

 FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI NIT 805013033-1	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL
---	---

1. TIPO DE INFORME		
INFORME PARCIAL ☒		INFORME FINAL ☐
Cuota Número <u>3</u>		
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN		
Contrato No. 4244.0.12.1.062-2025		
Nombre completo del contratista: PAOLA ANDREA MEJIA GONZALEZ		
Documento de identificación: 67.012.258		
Nombre del supervisor: MARIA DEL MAR MOZO MURIEL		
Organismo: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA		
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales Especializados al Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali.		
3. INFORME JURÍDICO		
Fecha de Inicio 24/Sept/2025		Fecha terminación 31/Dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A		
Suspensión: N/A.		
Reanudación: N/A.		
Cesión: N/A.		
Terminación anticipada: N/A.		
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO		
Valor inicial del contrato: VEINTISIETE MILLONES SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE COP - \$ 27.060.000		
Adición: N/A.		
Prórroga: N/A.		
Información para Retención en la fuente:		
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 27.060.000	\$ 6.765.000	\$ 13.530.000	\$ 6.765.000

Información del pago de seguridad social: N/A

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9494660756 No. Pin, Autorización, Referencia, Pago: 1923242516 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 12/11/2025 Periodo de pago de la seguridad social: noviembre de 2025

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto del Supervisor:

ACTIVIDAD	EVIDENCIA	LINK
1. Soportar en la Gestión Jurídica en el marco del Desarrollo de Proyectos habitacionales en Santiago de Cali, garantizando el cumplimiento normativo.	1. Elaboró la Minuta de Contrato de Compra Venta, a través del cual se pretendía transferir a título de venta al FEV, y este a su vez adquiere bajo el mismo título, el derecho de dominio y posesión que EMCALI EICE ESP tiene sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria 370-1007585, ubicado en el Sector Laguna del Pondaje de Santiago de Cali. (Esta minuta se elevará a escritura pública una vez EMCALI	https://drive.google.com/drive/folders/1uatoSusWUhLgXzx1Tnim98UftkObvZ6



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

	presente los paz y salvo de impuestos y contribuciones) 2. Elaboró la minuta de memorando de entendimiento / Carta de Intensión a suscribir entre EMCALI y FEV para la adquisición del predio identificado con la matrícula inmobiliaria 370-1007585, ubicado en el Sector Laguna del Pondaje de Santiago de Cali y la reinversión de los recursos en obras de urbanismo. 3. Revisó y ajustó a la minuta de escritura pública para la adquisición de los predios de la MZ 167 Barrio San Pascual.		
2. Realizar el seguimiento jurídico y las gestiones requeridas ante las entidades del orden Distrital, Departamental y Nacional para adelantar las acciones necesarias para el Desarrollo de los Proyectos Habitacionales, promoviendo así la efectividad y legalidad en la ejecución de los proyectos.	1. Asistí a la sesión de plenaria para la aprobación de la declaratoria de utilidad pública de los predios que la secretaria y el FEV pretenden adquirir para el desarrollo de proyectos habitacionales. 2. Proyecté el alcance a la comunicación No. 202541470500019481 – “Propuesta económica para la adquisición del predio identificado con la matrícula inmobiliaria 370-1007585, ubicado en el Sector Laguna del Pondaje de Santiago de Cali” 3. Proyecté el alcance a las comunicaciones No. 202541470500019481 del 6 de octubre de 2025 y 202541470500021381 del 4 de	https://drive.google.com/drive/folders/1uatoSusWUhLgXzx1TInim98UftkObvZ6	



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

	noviembre de 2025– “Propuesta económica para la adquisición del predio identificado con la matrícula inmobiliaria 370-1007585, ubicado en el Sector Laguna del Pondaje de Santiago de Cali”.	
3. Elaborar los análisis jurídicos necesarios en el proceso de elaboración de contratos interadministrativos, convenios y vinculación de terceros que promuevan los proyectos orientados a la generación de oferta de vivienda, con eficiencia y transparencia en la gestión de recursos.	1. Estructuró el requerimiento técnico para la suscripción del contrato de compraventa para la adquisición del predio identificado con la matrícula inmobiliaria 370-1007585, ubicado en el Sector Laguna del Pondaje de Santiago de Cali” 2. Revisó y ajustó el requerimiento técnico del contrato de comodato que tiene por objeto “Entregar a la Fiscalía General de la Nación Seccional Cali, a título de Comodato, once (11) inmuebles, ubicados en la manzana 203, propiedad de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat”.	https://drive.google.com/drive/folders/1uatoSusWUhLgXzx1TInim98UftkObvZ6
4. Apoyar jurídicamente en las respuestas y seguimientos a los PQRS, en los asuntos de su competencia.	Para el periodo objeto de este informe no le fue solicitado el cumplimiento de esta obligación.	N.A
5. Las demás actividades que se requieran en la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda - Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de acuerdo con su profesión, conocimiento y experiencia en la materia en desarrollo de su objeto contractual.	Para el periodo objeto de este informe no le fue solicitado el cumplimiento de esta obligación.	https://drive.google.com/drive/folders/1uatoSusWUhLgXzx1TInim98UftkObvZ6

Los enlaces aportados se encuentran en el Drive denominado por la UAG Como:



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

062-2025-FEV PAOLA ANDREA MEJIA GONZALEZ:

<https://drive.google.com/drive/folders/luatoSusWUhLgXzx1TInim98UftkObvZ6>

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A.

Constancia de Paz y Salvo: N/A.

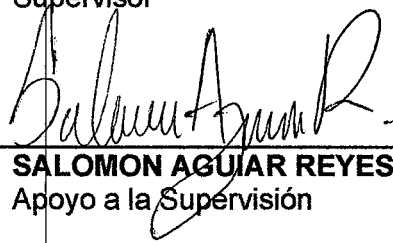
Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES


MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
Supervisor


SALOMON AGUIAR REYES
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de noviembre de 2025