CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
ETAPA POSCONTRACTUAL
FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8315683 de 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA
CONTRATO NRO.	**CO1.PCCNTR.8315683**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	11/09/2025 6:33:48 PM
OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS SISTEMAS SOLARES FOTOVOLTAICO, AIRES ACONDICIONADOS, PLANTAS ELECTRICAS Y MOTOBOMBAS DEL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA.
CONTRATISTA	DIEGO DARIO CASTRO ZUÑIGA
CC o NIT	NIT. 10540114
LUGAR DE EJECUCIÓN	El lugar de ejecución del contrato será en las sedes de Popayán y Guapi del Centro Agropecuario Sena Regional Cauca
FECHA DE INICIO	15/09/2025 3:00:00 PM
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	75 días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 94.179.804
PRÓRROGA NRO.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	30/11/2025 11:59:00 PM
ADICIÓN NRO.	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	94.179.804
FORMA DE PAGO	EL SENA efectuará los pagos MEDIANTE ACTAS PARCIALES sobre el valor total del contrato o de lo establecido en la Comunicación de Aceptación, de los bienes efectivamente entregados durante la presente vigencia.
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	01
PERIODO DEL INFORME	Desde el 15/09/2025 al 28/11/2025

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema eléctrico del Centro Agropecuario SENA, Regional Cauca.				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**EJECUCION DEL CONTRATO**
1,1	Suministro e instalación Lámpara Led Alumbrado Público Solar 200w Control Soporte para alumbrado público con batería de litio de 50 ah. Incluye panel solar, sensor de movimiento para optimizar la autonomía de la batería, inversor para carga, Kit de soporte metálico (brazo para alumbrado público, collarín, entre otros) y todo tipo de accesorios para garantizar su adecuada instalación.	UND	12	0%

1,2	Suministro e instalación de poste metálico cónico para alumbrado público de 8 metros de altura, fabricado en lámina galvanizada por inmersión en caliente, calibre 11 (espesor mínimo de 3.04 mm), conforme a la norma NMX-H-004-SCFI. El poste es de acero rolado en frío y presenta un acabado en pintura alquidálica color gris. Incluye: 1. Base metálica: i. Placa de base de 0.27 m x 0.27 m, de espesor de 3/8". ii. Ducto para cableado central de diámetro 1 1/8", con alimentación bilateral. iii. Flejes 1/4pg 10x20cm. 2. Pedestal de concreto reforzado: i. Concreto de resistencia 3000 psi. ii. Altura de 0.6 m por encima del nivel del terreno y empotramiento de 1.2 m bajo el nivel del terreno. iii. Refuerzo longitudinal conformado por 4 anclajes de diámetro de 3/4", con separación de 0.19 m entre centros (formando sección cuadrada). Los anclajes deben contar con terminales roscados de 0.1 m y ganchos de 0.25 m en el interior del pedestal. iv. Refuerzo perimetral: parrilla de acero de diámetro 3/8" con espaciamiento de 0.1 m en ambas direcciones, garantizando un recubrimiento mínimo de 0.04 m para todo el acero. 3. Fijación del poste: i. Fijación de la base del poste con la platina embebida asegurada con doble perno por varilla roscada, garantizando estabilidad y seguridad de la estructura. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	12	0%
1,3	Reposición panel led sobreponer antipolvo 70W luz Fría. Incluye todos los accesorios o materiales adicionales para garantizar su correcto funcionamiento. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	5	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100%
1,4	Salida de luminaria para lampara led de 70 W (no incluye luminaria).Incluye reposición de dos (2) líneas de cableado AWG THHWN calibre 12 y tubería hasta 6 ml. Se debe reemplazar tubería aérea en EMT, garantizar aseguramiento a la estructura. Incluye todos los accesorios o materiales adicionales para garantizar su correcto funcionamiento. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	6	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100%
1,5	Reposición reflectores led de 50 W. Incluye sensor de movimiento, cableado y accesorios de instalación. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	10	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,6	Mantenimiento de gabinete, limpieza de borneras, ajuste de conductores a barrajes de tierra, neutro y fases, marquillado (etiquetado y señalización, identificación de circuitos, componentes, datos técnicos, información de seguridad, entre otros), organización de cableado, reemplazo de elementos y terminales en mal estado, se debe realizar ajuste a los elementos y/o componentes eléctricos. Toda la actividad debe cumplir con la RETIE.	UND	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,7	Reposición de tablero bifásico de 24 circuitos con puerta, chapa y reemplazo de breakers con la capacidad de corriente nominal adecuada de acuerdo a cada circuito. Mínimo ocho (8) und de breakers 20 A, cinco (5) und de 30 Amp se deja reserva de los 11 circuitos faltantes para futuras ampliaciones.	UND	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,8	Tendido de alambre eléctrico AWG THHWN en calibre 12 hasta tres líneas y ducto de 1/2" PVC para salida de punto de iluminación o toma corriente. Incluye regata, resane y acabado final en el mismo material al existente.	ml	10	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION

	Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.			
1,9	Salida para tomacorriente. Incluye aparato eléctrico doble GFCI de 120V de 15 A en color Blanco, 3 líneas de cableado eléctrico AWG THHWN calibre 12 hasta 6 m, tubería PVC Conduit de diámetro 1/2", regata y resane en el mismo tipo de material al existente. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	5	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,1	Reposición de tablero monofásico de 4 circuitos con puerta, chapa y reemplazo de breakers con la capacidad de corriente nominal adecuada de acuerdo a cada circuito. Incluye como mínimo 4 breakers de 15 A, todo tipo de accesorios y materiales para garantizar su funcionamiento. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	2	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,2	Acometida eléctrica desde tablero principal a tablero auxiliar. Incluye ducto EMT de diámetro de 3/4", tendido de 3 líneas (fase, neutro y tierra con su respectivo código y colores de acuerdo a norma técnica RETIE) en cable calibre 8 AWG THHWN, accesorios de fijación e instalación. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	ml	7	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,3	Suministro e instalación de lámpara Hermética Led 50W Luz Blanca Ip 65. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	und	5	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,4	Suministro e instalación de lampara led 18 W hermética de 1,20 m a 120V. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	5	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,5	Salida iluminación. Incluye aparato eléctrico, caja 2x4, caja octagonal, ducto EMT de 3/4"Incluye dos (2) líneas de cableado AWG THHWN calibre 12 y tubería hasta 6 ml, accesorios de fijación y/o sujeción e instalación. Recorrido hasta 6 m. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	6	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,6	Salida iluminación. Incluye suministro e instalación de interruptor Doble (aparato eléctrico), caja 2x4, caja octogonal, tubería EMT De 1/2"Incluye dos (2) líneas de cableado AWG THHWN calibre 12 y tubería hasta 6 ml, todo tipo de elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	2	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,7	Salida iluminación. Incluye suministro e instalación de interruptor sencillo (aparato eléctrico), caja 2x4, caja octogonal, tubería EMT De 1/2", Incluye dos (2) líneas de cableado AWG THHWN calibre 12 y tubería hasta 6 ml, todo tipo de elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	2	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,8	Salida iluminación. Incluye suministro e instalación de interruptor triple (aparato eléctrico), caja 2x4, caja octogonal, tubería EMT De 3/4", Incluye dos (2) líneas de cableado AWG THHWN calibre 12 y tubería hasta 6 ml, todo tipo de elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Salida hasta una distancia de 6 m. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	2	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION

1,9,9	Salida Para Tomacorriente Doble 120V, Con Polo A Tierra De 15 Amp. Color Blanco. caja 2*4", tubería EMT de 1/2", Incluye tres (3) líneas de cableado AWG THHWN calibre 12 y tubería hasta 6 ml, todo tipo de elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Salida hasta una distancia de 6 m. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	5	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,10	Suministro e instalación de toma Corriente Monofásico Con Polo A Tierra 15 A.	UND	5	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,11	Tendido de cable hasta tres líneas No 12 de cobre AWG THHWN y ducto 1/2" de 3 m para salida de punto de iluminación o toma corriente	ML	5	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,12	Suministro e instalación de panel led de 60X60 de 110V a 48W	UND	5	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,13	Salida Para Lampara 2X25W De 2,40 m; con IP 65 herméticas, Incluye dos (2) líneas de cableado AWG THHWN calibre 12 y tubería hasta 6 ml, accesorios y todo tipo de elementos que garanticen su funcionamiento (adaptadores, cajas, conectores, entre otros). Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	5	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,14	Suministro e instalación de panel led redondo de 18 W a 120V de incrustar de 30 cm de diámetro. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	2	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,15	Reposición De Tablero De Sobreponer Monofásico De 8 Circuitos Con Puerta, Chapa Y Breakers. Incluye Salida De Tubería EMT 1/2" para Luminarias Y Tomas; se debe realizar reemplazo de breakers con la capacidad de corriente nominal adecuada de acuerdo a cada circuito. Mínimo 6 breakers de 15 A y 2 espacios para reserva. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	2	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,16	Reposición de tomacorriente Doble GFCI con polo a tierra para zona húmeda. Incluye tubería EMT Conduit De 1/2", aparato eléctrico, incluye 3 líneas de cableado No 12 AWG THHWN (para Fase, Neutro Y Polo A Tierra). Incluye todos los accesorios, cajas 2X4" EMT, adaptador, conectores. Salida hasta una distancia de 6m. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	2	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,17	Suministro e instalación de tomacorriente industrial A 220 V Con Tubería PVC Conduit De 1/2", incluye 3 líneas de cableado AWG THHWN No 12 (para Fase, Neutro Y Polo A Tierra). Incluye todos los accesorios, cajas 2"X4" PVC, adaptador, conectores, cableado máximo de 6 m por línea, regata y resane en el mismo tipo de material al existente. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	2	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,18	Reposición De Tomacorriente Doble 127V Con Polo A Tierra. Con Tubería Emt de 1/2", incluye 3 líneas de cableado AWG THHWN No 12 (para Fase, Neutro Y Polo A Tierra). Incluye todos los accesorios, cajas 2X4" EMT, adaptador, conectores, cableado máximo de 6 m por línea. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	5	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,19	Salida de iluminación. Incluye interruptor Sencillo, Caja PVC SCH 40 de 2X4, Tubería 1/2" PVC SCH 40, mínimo 2 líneas de cableado AWG THHWN No 12. Incluye todos los accesorios PVC SCH 40, adaptador, conectores, cableado máximo de 6m por línea. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	3	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION

1,9,20	Salida de iluminación. Incluye interruptor doble, Caja EMT de 2X4, Tubería 1/2" EMT, incluye 2 líneas de cableado AWG THHWN No 12. Incluye todos los accesorios PVC SCH 40, adaptador, conectores, cableado máximo de 6m por línea. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	unid	2	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,21	Suministro E Instalación De Panel Led Cuadrado 30X30 22W empotrado luz blanca. Incluye Tubería PVC SCH 40 De 1/2", 2 líneas de cableado AWG THHWN No 12 (para Fase, Neutro), todos los accesorios PVC SCH 40, adaptador, conectores, elementos de fijación, cableado máximo de 6 m por línea. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	3	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,22	Reposición Lámparas Led Sobreponer 1.20 m de 18W Luz Blanca. Incluye sistema de fijación. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,23	Suministro e instalación de Sistema De Puesta A Tierra Desde Tablero. Incluye varilla Cooper Weld diámetro 5/8" de 2,40m en Cobre Macizo, Conector varilla cobre - cobre, elementos de fijación, suelo preparado, cableado hasta 9 m en Cu # 8 desnudo desde el tablero hasta el punto de enterramiento de la varilla, con niple de inspección en 4" con tapa. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,24	Reposición De Tablero Trifásico De 12 Circuitos Con Puerta, Chapa, Breakers Y Totalizador. Incluye adecuación del sitio para Instalación del tablero de distribución y acometida hasta con cuatro (4) líneas en cable AWG THHWN #8 Cu con tubería en PVC SCH 40 de 3/4" hasta 20 m para cada línea (desde el punto de conexión de la subestación hasta el tablero), ocho (8) breakers de 15 A y 4 espacios para reserva, totalizador de 50 A, uso de andamio certificado para trabajo en alturas. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,25	Reposición De Panel Led Cuadrado 40X40 22W Sobreponer Luz Blanca. Incluye Tubería EMT De 1/2", dos (2) líneas de cableado AWG THHWN No 12 (para fase, neutro), resorte de empalme y demás accesorios para su correcta instalación (cableado para cada línea hasta 6 m), uso de andamio certificado para trabajo en alturas. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	5	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,26	Reposición De Tubos Fluorescentes 2X18W Blanca. Incluye accesorios para su correcta instalación, uso de andamio certificado para trabajo en alturas. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	5	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,27	Reposición de tomacorriente doble con polo a tierra tipo GFCI. Debe contar con certificación RETIE.	UND	5	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,28	Reposición De tomacorriente doble 127V con polo a tierra. Incluye tubería PVC SCH 40 de 1/2", hasta 3 líneas de cableado AWG THHWN No 12 (para fase, neutro y tierra) hasta 6 m, cajas PVC SCH 40 de 2"X4", accesorios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, uso de andamio certificado para trabajo en alturas. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	3	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,29	Reposición Luminaria Emergencia Sobreponer Luz Blanca. Incluye Tubería EMT de 1/2", dos (2) líneas de cableado AWG THHWN No 12 (Para Fase, Neutro), resorte de empalme y demás accesorios para su correcta instalación (cableado para cada línea hasta 6 m), uso de andamio certificado para trabajo en alturas. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION

1,9,30	Reposición lámparas led de 60x60 de 110v a 48w. Incluye elementos de fijación, uso de andamio certificado para trabajo en alturas. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	2	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,31	Reposición lampara Led T8 240cm 52w Luz Blanca. Incluye elementos de fijación, uso de andamio certificado para trabajo en alturas. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	5	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,32	Reposición lámpara led redonda de 9w a 110v luz blanca. Incluye elementos de fijación, uso de andamio certificado para trabajo en alturas. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	3	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
1,9,33	Reposición lampara led de 1,20 cm 36W 110V. Incluye elementos de fijación, uso de andamio certificado para trabajo en alturas. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.	UND	3	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	
2.1	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todos costo de aire acondicionado ubicado en la **Oficina de Bienestar al Aprendiz** del Centro Agropecuario 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: Haceb Modelo: AA AS 509 115 BL Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MINIESPLIT CONVENCIONAL característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 9KBTU	unidad	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
2.2	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todos costo de aire acondicionado ubicado en el ambiente de formaciòn **Chocolateria 1**1. Identificación del EquipoMarca del Aire Acondicionado: MIDEA Modelo: MCABB-12CRDN1-MPONOtros detalles relevantes: MINIESPLIT CONVENCIONAL Otras Caracteristicas tècnicas: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTUCorriente eléctrica necesaria o generada: 220V BIFASICA	unidad	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
2.3	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en el ambiente de formación **chocolatería 2** 1. Identificación del Equipo Marca del aire acondicionado: SAMSUNG Modelo: AR18KVSSCWKN Otros detalles relevantes: MINIESPLIT CONVENCIONAL Otras características: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 16,5KBTU	unidad	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
2.4	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en la **Coordinación Académica** Centro Agropecuario 1.Identificación del Equipo Marca del aire acondicionado: LG	unidad	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION

2.5	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en la Coordinación Programa SER- Casilleros 1.Identificación del Equipo Marca del aire acondicionado: CIAC Modelo: AH21V - 024-H3U2C Otros detalles relevantes: MINIESPLIT CONVENCIONAL Otras características: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica necesaria o generada: 220V BIFASICA Detalles de trabajos del equipo: Aire Acondicionado de Oficina. Limpieza General: Comprende limpieza general con hidro lavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje.	Unidad	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
2.6	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en la Coordinación Programa SER 1. Identificación del Equipo: Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: SP242CM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MINIESPLIT CONVENCIONAL característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para la oficina 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidro lavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje.	Unidad	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
2.7	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en la Coordinación de Programas Especiales. 1. Identificación del Equipo: Marca Aire Acondicionado: CIAC Modelo: CG21V - 012PH3U2C	Unidad	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
2.8	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en la Coordinación de Administración educativa. 1. Identificación del Equipo: Marca Aire Acondicionado: CONFORTFRESH Modelo: N/A	Unidad	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
2.9	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en la Salón de proyectos centro Agropecuario 1. Identificación del Equipo: Marca Aire Acondicionado: LG	Unidad	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
2.10	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en la Subdirección Academica. 1. Identificación del Equipo: Marca Aire Acondicionado: CONFORTFRESH Modelo: TAC - 24CSA/Z2	Unidad	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION

2.11	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en la subdirector Académico 1. Identificación del Equipo: Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: SJ122CD Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MINIESPLIT CONVENCIONAL característica: REFRIGERANTE R22	Unidad	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	
3.1	Mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la planta eléctrica, inventario SENA 91133854, este, incluirá todas las actividades necesarias para mantenerla en perfectas condiciones operativas. Esto abarca inspecciones regulares, pruebas de funcionamiento, ajustes, reparaciones, reemplazo de componentes defectuosos, y cualquier otra acción requerida para asegurar su operatividad continua. Lo anterior tiene como fin, el funcionamiento óptimo y prolongar la vida útil de la planta eléctrica mediante la implementación del mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo, garantizando así la disponibilidad y fiabilidad del suministro eléctrico en todo momento.	unidad	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
3.2	Mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la planta eléctrica, inventario SENA 101001134344, este, incluirá todas las actividades necesarias para mantenerla en perfectas condiciones operativas. Esto abarca inspecciones regulares, pruebas de funcionamiento, ajustes, reparaciones, reemplazo de componentes defectuosos, y cualquier otra acción requerida para asegurar su operatividad continua. Lo anterior tiene como fin, el funcionamiento óptimo y prolongar la vida útil de la planta eléctrica mediante la implementación del mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo, garantizando así la disponibilidad y fiabilidad del suministro eléctrico en todo momento.	unidad	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
3.3	Mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la planta eléctrica, inventario SENA 101920833031000293, este, incluirá todas las actividades necesarias para mantenerla en perfectas condiciones operativas. Esto abarca inspecciones regulares, pruebas de funcionamiento, ajustes, reparaciones, reemplazo de componentes defectuosos, y cualquier otra acción requerida para asegurar su operatividad continua. Lo anterior tiene como fin, el funcionamiento óptimo y prolongar la vida útil de la planta eléctrica mediante la implementación del mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo, garantizando	unidad	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	

4.1	MANTENIMIENTO SISTEMA DE BOMBEO DE LA SEDE DEL SENA NORTE ALTO DE CAUCA - CENTRO AGROPECUARIO, UBICADA EN LA CRA 9 N° 71 N 60 EN POPAYÁN. MANTENIMIENTO EQUIPOS DE BOMBEO MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS ELECTRICAS, INCLUYE: PUESTA A PUNTO. REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE, ENGRASADO. SUMINISTRO DE RODAMIENTOS, REVISION Y / O CAMBIO DE SELLOS MECANICOS, IMPULSOR, AJUSTE Y LIMPIEZA DE BORNERA, MANTENIMIENTO DE VENTILADOR, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA A TABLERO DE CONTROL Y FUERZA DEL SISTEMA ELECTRICO QUE GARANTICEN EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS MOTOBOMBAS	unidad	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
4.2	MANTENIMIENTO SISTEMA DE BOMBEO ÁREA INVERNADERO - FLORES SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2 X 20 AMP. CAPACIDAD INTERRUPTIVA: 10.000 AMPERIOS RMS. CUMPLIMIENTO RETIE. INCLUYE USO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y DE PERSONAL CAPACITADO PARA LA ACTIVIDAD. USO DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ADECUADOS PARA LA ACTIVIDAD Y CERTIFICADOS.	unidad	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 100% CON LA EJECUCION
4,3	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE BOMBEO Y AL SISTEMA DE PROTECCIÓN ELÉCTRICO CORRESPONDIENTE AL ÁREA DE RIEGO DE LA GRANJA DEL CENTRO AGROPECUARIO. SEDE DEL SENA NORTE ALTO DE CAUCA SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3 X 40 AMP. CAPACIDAD INTERRUPTIVA : 10.000 AMPERIOS RMS. CUMPLIMIENTO RETIE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CONDUIT EMT 3/4", INCLUYE UNIONES EMT 3/4", CONECTORES EMT 3/4", CONECTORES PARA CORAZA USA LT 3/4", GRAPAS AJUSTABLES GALVANIZADA 3/4", CONDULETA LB 3/4", CURVAS EMT 3/4", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA LIQUID TIGHT TIPO AMERICANO 3/4" PARA LA PROTECCIÓN Y/O ENMASCARAR LOS CABLES ELÉCTRICOS GARANTIZANDO LA PROTECCIÓN A LA EXPOSICIÓN DE LÍQUIDOS, HUMEDAD O CONDICIONES ADVERSAS. INCLUYE PASES Y RESANES EN MATERIALES SIMILARES A LOS EXISTENTES EN LAS ZONAS INTERVENIDAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL TIPO RIEL GALVANIZADO RANURADO 2" * 2", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE THWN - THHN N° 8 AWG COBRE COLOR AMARILLO. CUMPLIMIENTO RETIE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE THWN - THHN N° 8 AWG COBRE COLOR AZUL. CUMPLIMIENTO RETIE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE THWN - THHN N° 8 AWG COBRE COLOR ROJO. CUMPLIMIENTO RETIE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE THWN - THHN N° 8 AWG COBRE COLOR VERDE. CUMPLIMIENTO RETIE, REEMPLAZO Y/O SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO PRESION DE 3" PARA ACOPLE AL SISTEMA DE BOMBEO. INCLUYE PRUEBA DE HERMETICIDAD, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA ACOPLE HIDRÁULICO AL SISTEMA DE BOMBEO. INCLUYE ADAPTADORES MACHO Y HEMBRA DE 3", UNIÓN DE PRESIÓN LISA Y/O ROSCADA, SOLDADURA Y LIMPIADOR PVC Y TODOS LOS ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS QUE SE REQUIERAN PARA GARANTIZAR EL BUEN	unidad	1	EL CONTRATISTA CUMPLIO AL 75 % CON LA EJECUCION

	FUNCIONAMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRIDA EN PVC 3" ROSCADA.			

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
28/11/2025	N/A	$ 00,00	$ 00,00	$ 00,00	**0 %**

18 RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado Salud y Pensión 2025**	**Planilla nro.**

19 JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

PRORROGA:

Esta solicitud se fundamenta en la solicitud remitida por el contratista DIEGO DARÍO CASTRO ZÚÑIGA, contratista del Contrato No. CO1_PCCNTR_8315683, remitida el día 27 de noviembre, la cual solicita adicion en plazo hasta el 15 de diciembre de 2025 argumentando que las condiciones climáticas presentadas durante las últimas semanas, especialmente las lluvias constantes, han impedido avanzar con normalidad en las actividades programadas para el izaje e instalación de los postes de alumbrado público.

Dado que dichas labores requieren superficies estables, adecuadas condiciones de seguridad y la disponibilidad de maquinaria en terreno firme, las precipitaciones han generado condiciones que no permiten desarrollar las actividades sin afectar la seguridad del personal ni la calidad técnica de la instalación, por lo cual ha sido necesario suspender temporalmente estas tareas.

ADICION PRESUPUESTAL

En atención a lo expuesto y conforme a las necesidades operativas de la granja del Centro Agropecuario, se hace necesario proceder con la adición del ítem 1.9.24. Toda vez que, con posterioridad a la contratación inicial, se identificó la disponibilidad de recursos presupuestales adicionales y considerando los requerimientos actuales del Centro, se solicita autorizar la correspondiente adición presupuestal al contrato, de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD ADICINAL	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR ADICIONAL
1,9,24	Reposición De Tablero Trifásico De 12 Circuitos Con Puerta, Chapa, Breakers Y Totalizador. Incluye adecuación del sitio para Instalación del tablero de distribución y acometida hasta con cuatro (4) líneas en cable AWG THHWN #8 Cu con tubería en PVC SCH 40 de 3/4" hasta 20 m para cada línea (desde el punto de conexión de la subestación hasta el tablero), ocho (8) breakers de 15 A y 4 espacios para reserva, totalizador de 50 A, uso de	UND	1	2	3	$ 1.085.772	$2.171.544

	andamio certificado para trabajo en alturas. Todos los materiales e instalación deben cumplir con la RETIE.						

VALOR INICIAL: NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($94.179.804)

VALOR ADICIONAR: DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($2.171.544)

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: NOVENTA Y SEIS MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE ($96.351.348).

El cual se encuentra soportado con el CDP No. 3125 del 2025

a. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	Seguros del Estado		
NRO. DE PÓLIZA	40-46-101010001		
CERTIFICADO O ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	12/09/2025		
FECHA APROBACIÓN	16/09/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	11/09/2025	31/05/2026	22.450.501,20
Devolución del pago anticipado	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones sociales	11/09/2025	30/11/2028	5.612.625,30
Calidad del servicio	11/09/2025	31/05/2026	22.450.501,20

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	Seguros del Estado		
NRO. DE PÓLIZA	40-54-10100117		
CERTIFICADO O DE ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	12/09/2025		
FECHA APROBACIÓN	16/09/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	11/09/2025	30/11/2025	284.700.000

b. Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

c. Solicitud de modificación

1. Solicitud por parte del contratista de fecha 27 de noviembre de 2025

20 CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a) se avala la adición y prorroga, previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo.

21 OBSERVACIONES

Para constancia se firma al 28 de noviembre de 2025



FABIAN LASSO
NOMBRE Y FIRMA DEL SUPERVISOR
Supervisor del contrato

Elaboró: Fabian Lasso 