CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	**X**	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS ADECUACIÓN – PRORROGA Y ADICIÓN #1
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8556418 DE 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CENTRO PARA LA FORMACIÓN CAFETERA – REGIONAL CALDAS
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8556418 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	7/11/2025
OBJETO	17_9112_383 REALIZAR ADECUACIÓN DE LOS SISTEMAS DE EVACUACIÓN HIDRAULICA, CAJAS, ALMACENAMIENTO, CANALES Y TUBERIAS DE LAS AGUAS LLUVIAS DE PLANTA PORCICOLA, EL ESTABLO Y ÁREAS ADYACENTES DEL CENTRO PARA LA FORMACIÓN CAFETERA.
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
CC o NIT	901446821-3
LUGAR DE EJECUCIÓN	KM 10 VIA AL MAGDALENA – SENA Maltería
FECHA DE INICIO	12/11/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	30 días hasta el 12/11/2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$67.000.044
PRÓRROGA NRO. N/A	NA
FECHA DE TERMINACIÓN	11/12/2025
ADICIÓN NRO. N/A	NA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$67.000.044
FORMA DE PAGO	**Forma de pago: El SENA pagará al contratista en único pago dentro de los veinte (20) días siguientes a la presentación de cada factura por parte del contratista (cuando esta se deba expedir de acuerdo con la Ley), previa recepción a satisfacción de los suministros por parte de la supervisión (contra entrega) y de acuerdo con el plan de pagos. Para la realización del(los) pago(s) el contratista deberá acreditar previamente encontrarse al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y de los aportes o impuestos cuyo recaudo sea a favor del SENA, cuando legalmente le corresponda. Si la(s) factura(s) no ha(n) sido bien elaborada(s) o no se acompaña(n) de los documentos que la respalde(n), los términos anteriores solo empezarán a contarse desde la fecha en que quede corregida la cuenta o factura o desde aquella en que se haya aportado el último de los documentos. Todas las demoras que se presente por estos conceptos serán de responsabilidad del CONTRATISTA, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. El SENA efectuará al**

	CONTRATISTA las retenciones que, en materia tributaria tenga establecida la Ley y respecto de las cuales sea su obligación efectuar la retención. En los demás casos, el contratista deberá cumplir con el pago de los impuestos, tasas o contribuciones que se deriven de la presente contratación. El pago de este contrato está sujeto a la disponibilidad de PAC
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	1
PERIODO DEL INFORME	Desde el 12/11/2025 al 28/11/2025

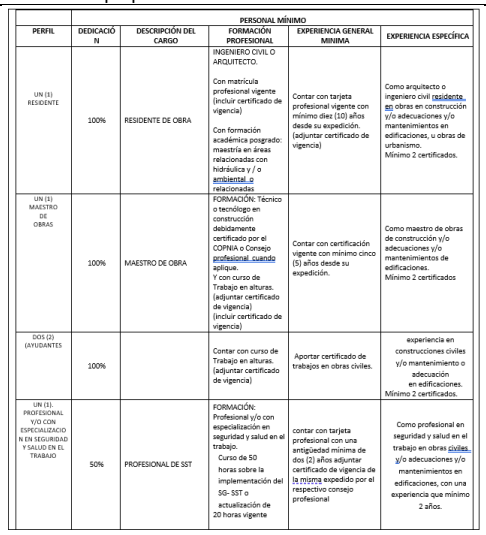
1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	42-44-101164886		
CERTIFICADO O ANEXO			
FECHA EXPEDICIÓN	14/11/2025		
FECHA APROBACIÓN	12/11/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	12/11/2025	11/04/2026	$6.700.004,4
Devolución del pago anticipado	NA	NA	NA
Salarios y prestaciones sociales	12/11/2025	11/12/2028	$13.400.008,8
Calidad del servicio	12/11/2025	11/12/2026	$6.700.004,4
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	12/11/2025	11/12/2026	$6.700.004,4

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Obligaciones específicas del contratista

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1) Realizar un CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES y realizar su entrega antes del inicio del contrato - El programa de trabajo presentado por el CONTRATISTA se hará cumplir estrictamente por el supervisor(a) designado y es obligación del CONTRATISTA mantenerlo actualizado. A juicio del supervisor(a) designado, este programa podrá ser modificado luego de iniciarse el contrato, sin que tal modificación ocasione variaciones del plazo, valor y objeto del Contrato.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO

<table>
<tr><td>Nota: En caso en que dicha modificación implique ampliación de plazo, con causas imputables al CONTRATISTA este responderá por los perjuicios que se deriven de un retraso en la ejecución, bien sea como consecuencias de daños ocasionados en el sitio de trabajo, en la comunidad vecina o por los sobrecostos derivados del contrato como consecuencia de una falta en la ejecución, control técnico, financiero y/o administrativo.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2) Enviar Hojas de vida con soporte según lo requerido por la entidad. Para su correspondiente revisión y aprobación. Garantizar el PERSONAL MINIMO REQUERIDO DE OBRA: El contratista para iniciar labores deberá presentar las respectivas hojas de vida con CERTIFICACIONES de los cursos adicionales, Formulario o Radicado de afiliación a EPS y certificado de afiliación a ARL correspondiente el Riesgo (V), con el fin de dar inicio a las actividades necesitadas por la entidad en el menor tiempo posible:</td><td>NO APLICA ACTIVIDADES
Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO</td><td>NO APLICA ACTIVIDADES
Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO</td></tr>
<tr><td>
<table>
<tr><th colspan="6">PERSONAL MÍNIMO</th></tr>
<tr><th>PERFIL</th><th>DEDICACIÓN</th><th>DESCRIPCIÓN DEL CARGO</th><th>FORMACIÓN PROFESIONAL</th><th>EXPERIENCIA GENERAL MINIMA</th><th>EXPERIENCIA ESPECÍFICA</th></tr>
<tr><td>UN (1) RESIDENTE</td><td>100%</td><td>RESIDENTE DE OBRA</td><td>INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO.

Con matricula profesional vigente (incluir certificado de vigencia)

Con formación académica posgrado: maestría en áreas relacionadas con hidráulica y / o ambiental o relacionadas</td><td>Contar con tarjeta profesional vigente con mínimo diez (10) años desde su expedición. (adjuntar certificado de vigencia)</td><td>Como arquitecto o ingeniero civil residente, en obras en construcción y/o adecuaciones y/o mantenimientos en edificaciones, u obras de urbanismo.
Mínimo 2 certificados.</td></tr>
<tr><td>UN (1) MAESTRO DE OBRAS</td><td>100%</td><td>MAESTRO DE OBRA</td><td>FORMACIÓN: Técnico o tecnólogo en construcción debidamente certificado por el COPNIA o Consejo profesional cuando aplique.
Y con curso de Trabajo en alturas. (adjuntar certificado de vigencia) (incluir certificado de vigencia)</td><td>Contar con certificación vigente con mínimo cinco (5) años desde su expedición.</td><td>Como maestro de obras de construcción y/o adecuaciones y/o mantenimientos de edificaciones.
Mínimo 2 certificados</td></tr>
<tr><td>DOS (2) (AYUDANTES</td><td>100%</td><td></td><td>Contar con curso de Trabajo en alturas. (adjuntar certificado de vigencia)</td><td>Aportar certificado de trabajos en obras civiles.</td><td>experiencia en construcciones civiles y/o mantenimiento o adecuación en edificaciones.
Mínimo 2 certificados.</td></tr>
<tr><td>UN (1) PROFESIONAL Y/O CON ESPECIALIZACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO</td><td>50%</td><td>PROFESIONAL DE SST</td><td>FORMACIÓN: Profesional y/o con especialización en seguridad y salud en el trabajo.
Curso de 50 horas sobre la implementación del SG- SST o actualización de 20 horas vigente</td><td>contar con tarjeta profesional con una antigüedad mínima de dos (2) años adjuntar certificado de vigencia de la misma expedido por el respectivo consejo profesional</td><td>Como profesional en seguridad y salud en el trabajo en obras civiles y/o adecuaciones y/o mantenimientos en edificaciones, con una experiencia que mínimo 2 años.</td></tr>
</table></td><td>NO APLICA ACTIVIDADES
Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO</td><td>NO APLICA ACTIVIDADES
Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO</td></tr>
<tr><td>El proponente deberá adjuntar, los siguientes documentos por cada persona propuesta en el orden estrictamente señalado a continuación:
• Copia de la cedula de ciudadanía,
• Hoja de vida,
• Copia del título académico y de formación, (cuando aplique)
• Copia de la tarjeta, matricula profesional o licencias, con su respectivo certificado de vigencia. (cuando aplique)
• Certificados laborales que demuestren la experiencia solicitada, las cuales deberán llevar:
- Nombre o razón social de la empresa o de la entidad,
- Tiempo de servicio, (fechas).
- Relación de funciones u obligaciones según sea el caso,
- No se aceptan auto certificados – SOLO de EMPRESAS o personas jurídicas o naturales con Matricula mercantil

NOTA: Si se requiere el cambio de algún integrante del equipo de trabajo, el contratista presentará al supervisor del contrato, la documentación completa del</td><td>NO APLICA ACTIVIDADES
Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO</td><td>NO APLICA ACTIVIDADES
Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO</td></tr>
</table>

nuevo integrante el cual deberá cumplir con el perfil similar o superior al solicitado, y este deberá ser aprobado por el supervisor.		
3)Vincular al personal y celebrar subcontratos en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo, sin que el SENA adquiera responsabilidad, ni solidaridad alguna por dichos actos. Por lo anterior, deberá asumir respecto de sus subcontratistas (personal dirigido a la ejecución del contrato) los honorarios o salarios, horas extras. Dominicales y festivos, recargo nocturno, indemnizaciones y demás prestaciones, afiliaciones al sistema de pensiones y salud, según lo ordenado por la Ley 100 de 1993 y Ley 1562 de 2012 que se causen durante la ejecución del contrato, atendiendo a la modalidad de vinculación que aplique con las personas que subcontrate.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
4)Se debe realizar el servicio de adecuación, según especificaciones técnicas, de acuerdo con la necesidad del SENA, lo cual comprende las actividades anteriormente descritas.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
5)El servicio de 17_9112_383 REALIZAR ADECUACIÓN DE LOS SISTEMAS DE EVACUACIÓN HIDRAULICA, CAJAS, ALMACENAMIENTO, CANALES Y TUBERIAS DE LAS AGUAS LLUVIAS DE PLANTA PORCICOLA, EL ESTABLO Y ÁREAS ADYACENTES DEL CENTRO PARA LA FORMACIÓN CAFETERA debe incluir a todo costo, mano de obra, transporte, material, accesorios y los insumos que se requieran para garantizar la ejecución del objeto contractual y todas las erogaciones propias para la efectiva ejecución del contrato.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
6)El riesgo y propiedad de los bienes: será asumido por parte del CONTRATISTA hasta que se realice la entrega total a satisfacción del SUPERVISOR en el lugar indicado.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
7)Se realizará una única entrega al supervisor designado por la subdirección del Centro de acuerdo con el plazo establecido.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
8)La omisión de descripciones detalladas de procedimiento de adecuación e instalación en muchas de las especificaciones refleja la suposición básica que el Contratista conoce las prácticas.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
9)El contratista deberá aportar todas las herramientas, implementos mecánicos y de transporte vertical y horizontal necesarios para la correcta ejecución de las actividades	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
10)Serán de cuenta del Contratista las instalaciones provisionales de agua, de energía y demás que se necesiten.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
11)Los elementos y materiales que se utilicen en las actividades deberán ser previamente aprobados por la supervisión mediante la presentación de muestras con la debida anticipación, ésta podrá ordenar por cuenta del Contratista los ensayos necesarios para comprobar que estos se ajusten a las especificaciones. La ENTIDAD	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO

se reservará el derecho de aprobar o rechazar cualquier trabajo que a su juicio no cumpla con las normas dadas en estas especificaciones. Para iniciar de cualquier actividad el Contratista deberá ejecutar muestras indicando claramente el proceso de como realizará las actividades para obtener el visto bueno de la supervisión. El contratista deberá aportar muestras y fichas técnicas de todo lo que utilice en la realización de actividades, para estas ser aprobadas por el supervisor.		
12)Serán por cuenta del Contratista los sitios de almacenaje, campamentos, servicios públicos, y demás construcciones provisionales que considere necesarios para la correcta marcha de los trabajos y cuya localización debe ser aprobada por la supervisión.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
13)Tan pronto se hayan terminado las actividades y antes de que se efectúe la liquidación final del Contrato, el Contratista deberá por su cuenta y riesgo retirar todas las construcciones provisionales, materiales y sobrantes dejando los terrenos completamente limpios y la obra terminada limpia, lista para su utilización.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
14)El Contratista se responsabilizará por la protección y conservación de las actividades realizadas hasta la entrega y recibo en forma definitiva a la ENTIDAD. La reparación de daños aledaños si los hubiera, correrán por cuenta del Contratista y se hará a satisfacción de la supervisión.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
15)Los precios unitarios (APU) deben incluir el costo de los materiales, mano de obra, herramientas, equipos, transportes, ensayos de control de calidad y demás elementos y gastos inherentes para el cumplimiento satisfactorio del Contrato, inclusive los costos indirectos y financieros.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
16)Cuando por descuido, imprevisión, negligencia o causas imputables al Contratista ocurrieren daños a terceros o daños a las áreas adyacentes de la intervención que no estén contempladas en el espacio de trabajo, éste será el directo responsable de ellos.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
17) En la realización de actividades y resultados de estas, la ENTIDAD será exigente y, por lo tanto, el Contratista utilizará materiales de primera calidad y mano de obra calificada	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
18)Vigilancia: Correrá por cuenta del Contratista la vigilancia de sus instalaciones, almacenes, equipos, herramientas y de los elementos antes y después de su instalación hasta el recibo final de la obra.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
19)El proponente deberá indicar el valor ofertado en pesos colombianos, incluyendo la obligación tributaria nacional y los costos directos e indirectos que se generen en razón o con ocasión del futuro contrato.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
20)El contratista asumirá todos los gastos inherentes a todas las actividades, teniendo en cuenta la localización del proyecto, logística, transporte, y demás asociados al proyecto.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
21)Poner a disposición del objeto contractual, todos los conocimientos profesionales y valor agregado necesario para el oportuno y eficaz cumplimiento del contrato.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO

22)El contratista deberá llevar una bitácora donde se consigne toda la información de las actividades realizadas.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION Y PRORROGA DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION Y PRORROGA DEL CONTRATO
23) El Contratista deberá responder por la calidad de los trabajos e instalaciones realizadas, asumir los costos o acciones correctivas por los no recibidos a satisfacción por la Entidad, o que no evidencien el cumplimiento de las especificaciones técnicas de conformidad con lo solicitado por la entidad. Lo anterior, sin perjuicio de la respectiva garantía de cumplimiento y calidad u otras medidas correctivas o sancionatorias que la Entidad considere pertinentes y que sea responsabilidad del proponente.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION Y PRORROGA DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION Y PRORROGA DEL CONTRATO
24) El SENA podrá hacer retirar del sitio de los trabajos cualquier equipo o herramienta que a su juicio esté defectuoso o no recomendable para ser utilizado. El Contratista deberá reponer con la mayor brevedad el equipo que haya sido retirado por causa de daños o adecuación, con el fin de que no haya ningún retraso del contrato.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
25) Entregar al supervisor del contrato un inventario de los elementos que fueron reemplazados durante el servicio de adecuación.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
26)Presentar un informe final aprobado por la supervisión donde contenga: a. Informe ejecutivo b. Registro del proceso con fotografías. c. Resultados de ensayos de pruebas realizadas (si aplica) d. Manual de recomendaciones y adecuación. e. Balance de cantidades ejecutadas o no ejecutadas. f. Fotos del antes y después. g. planos record h. lo demás indicado en la ficha técnica, que hace parte integral de este documento.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
27) presentar balances de obras como cantidades, actas, preactas, y todo lo necesario para el entendimiento de los valores y la ejecución de la obra, cuando le sea requerido y como sea requerido.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
28) presentar informes relativos al contrato cuando la supervisión así lo requiera.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
29) cumplir con toda la normatividad propia del contrato.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
30)Las demás que se estimen de acuerdo con el objeto y ejecución del contrato.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO

2.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

[Relacione en este espacio el cumplimiento de todas las obligaciones referentes al cumplimiento de las políticas de la entidad: ambientales, seguridad y salud en el trabajo, energéticas y demás. Para tal efecto, tenga en cuenta el formato "GCCON-AN-001 Anexo de verificación criterios de contratación". En caso que no haya obligaciones de este tipo, digite "No aplica"].

Obligaciones referentes al SGSST

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1) Antes de iniciar el contrato, el Contratista deberá presentar • • Enviar el listado de las personas que ingresaran a las instalaciones del SENA – Nombre y c.c. – adjuntar afiliación vigente al sistema de seguridad social (Planilla de pago) y certificado de afiliación (EPS, Fondo de pensiones y ARL). PERSONAL: Mantener el personal necesario y suficiente para ejecutar los trabajos durante el plazo establecido. • Enviar correo SI APLICA con el listado de utensilios y herramientas que ingresen a las instalaciones – Para evitar dificultades con el retiro de las mismas. • La evidencia de entrega de Elementos de protección personal: Serán por cuenta del Contratista el suministro de elementos de seguridad para su personal como cascos, guantes, anteojos, calzado, cinturones y cualquier otro elemento necesario que la supervisión exija. • Soportes de capacitación frente al uso adecuado de estos, los cuales deben ser facilitados al área de Seguridad y Salud en el Trabajo • Soporte de socialización de riesgos y peligros identificados en la actividad a ejecutar • Manual del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. La Entidad lo revisará, y podrá además recomendar cualquier otra medida adicional que considere necesaria. • Programa de prevención y protección contra caídas de alturas de acuerdo con los requerimientos de la normatividad vigente • Programa de Señalización • Informe de accidentes.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
2) Antes de iniciar el contrato, el Contratista deberá preparar un programa de Salud Ocupacional completo con las medidas de seguridad e higiene industrial, y medicina preventiva y del trabajo que se desarrollará durante la ejecución de los trabajos y lo someterá a la aprobación de la Entidad, quien podrá además recomendar cualquier otra medida adicional que considere necesaria. El programa de Salud Ocupacional deberá tener en cuenta los siguientes aspectos: Programa de Señalización Seguridad industrial Higiene industrial Informe de accidentes.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
3) Limpieza del sitio o zona de trabajo: Durante el desarrollo de los trabajos, el Contratista deberá mantener en perfecto estado de limpieza la zona de las obras y trabajos y sus alrededores para lo cual deberá retirar en forma adecuada, diariamente o con más frecuencia si así lo ordena la Entidad, escombros, basuras, desperdicios y sobrantes de materiales de manera que no aparezca en ningún momento una acumulación desagradable y peligrosa de éstos. Al finalizar cualquier parte de los trabajos, el Contratista deberá retirar prontamente todo el equipo, construcciones provisionales y sobrantes de materiales que no hayan de ser usados más tarde en	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO

el mismo sitio o cerca de él para la ejecución de otras partes de las obras y trabajos y deberá disponer, el mismo día, satisfactoriamente de todos los sobrantes, escombros y basuras que resulten de las obras y trabajos en los botaderos de escombros oficialmente autorizados por la entidad competente.	ADICION DEL CONTRATO	
4) El Contratista debe cumplir todas las normas aplicables en términos de ● Res. 0330 de 8 de junio de 2017. • Reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción, Resolución No. 02413 de 1979, modificada por la Resolución 3673 de 2008 del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social de Colombia. • Resolución 2013 de 1983, expedida por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social. • Decreto 1295 del 22 de junio de 1994 compilado por el Decreto 1072 de 2015.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
5) Prevención de accidentes y medidas de seguridad: Durante la ejecución del contrato, el Contratista en todo momento proveerá los recursos que sean necesarios para garantizar la higiene, salubridad y seguridad de todas las instalaciones de la obra o trabajo, la de sus empleados, trabajadores, subcontratistas, proveedores y la de los empleados y bienes del SENA, el Supervisor y de terceras personas	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
6) Prevención de accidentes y medidas de seguridad: Durante la ejecución del contrato, el Contratista en todo momento proveerá los recursos que sean necesarios para garantizar la higiene, salubridad y seguridad de todas las instalaciones de la obra o trabajo, la de sus empleados, trabajadores, subcontratistas, proveedores y la de los empleados y bienes del SENA, el Supervisor y de terceras personas.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
7) Presentar al final un informe de gestión que incluya: * Estadísticas de accidentalidad de acuerdo con resolución 0312 de 2019 junto con el reporte de accidentalidad de la ARL del personal que desarrolla las actividades al interior de la entidad * Acta de entrega de elementos de protección personal * Charlas preoperacionales *Gestión del SISO de la obra * Desarrollo de inspecciones planeadas para la identificación de condiciones de obra * Procedimiento seguro para el desarrollo de actividades críticas y permisos de trabajo	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
8) Listado de equipos para trabajo seguro en alturas con su respectiva certificación (SI APLICA)	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
9) Evidencia del Botiquín de primeros auxilios	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO

10) El Contratista será responsable de todos los accidentes que puedan sufrir no sólo sus empleados, trabajadores y subcontratistas sino también el personal o bienes del SENA, el Supervisor o terceras personas, resultantes de negligencia o descuido del Contratista, sus empleados, trabajadores o subcontratistas para tomar las precauciones o medidas de seguridad necesarias para la prevención de accidentes; por consiguiente, todas las indemnizaciones correspondientes serán por cuenta del Contratista	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO

Obligaciones referentes al área Ambiental

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. Dar estricto cumplimiento al Decreto 1076 del 2015, deberá adoptar la Política ambiental y demás lineamientos ambientales del SENA, así como también todos los requisitos legales vigentes y las Leyes ambientales aplicables, siendo responsable ante las autoridades de la protección ambiental y sobre el cumplimiento de éstas.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
2. Certificar y seguir la implementación de las recomendaciones de buenas prácticas, en el uso Eficiente de la Energía: * En espacios con climatización deben permanecer puertas y ventanas cerradas mientras se ejecuta la adecuación. * El sistema de iluminación debe permanecer apagado cuando no exista personal ejecutando actividades de adecuación. * Si se requiere uso de agua, debe ser de manera responsable y eficiente, promoviendo la reutilización en los casos que aplique.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
3. Mantener productos químicos debidamente etiquetados acorde con lo establecido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos Decreto 1496 de 2018 y resolución 773 de 2021. (EN CASO DE QUE SE UTILICEN ESTAS SUSTANCIAS EN LA ADECUACIÓN.) Mantener en las instalaciones del SENA las fichas de datos de seguridad de los productos Químicos usados	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
4. Cuando se realice instalación de unidades sanitarias y equipos hidrosanitarios, implementar sistemas de consumo mínimo de agua e instalación de elementos ahorradores Decreto 3102 de 1997, Directiva 09 de 2018	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
5. Allegar las fichas técnicas de las pinturas arquitectónicas, tuberías, accesorios y soldaduras empleados en la instalación o reparación de cualquier sistema de distribución de agua para uso humano, animal o de riego, que migren al agua no podrán presentar concentraciones de plomo superiores al 0,0005 mg por litro de agua, con el objetivo de soportar que se encuentran dentro de los niveles permitidos de plomo.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
6. Si en el desarrollo del contrato se generan Residuos de construcción y demolición (RCD): presentar constancia al SENA, donde especifique la cantidad de residuos y destino de estos, relacionando los datos básicos del gestor debidamente autorizado y del generador, tal	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO

como lo especifica el Guía II de la Resolución 472 de 2017 en el caso de los RCD.		
7. Si en el desarrollo del contrato se requiere almacenamiento de Residuos de construcción y demolición (RCD): Realizar el almacenamiento en un área designada exclusivamente para este propósito dentro de las instalaciones del generador o en los centros de acopio de residuos. El área de almacenamiento debe estar protegida de la intemperie (lluvia, sol, viento) para evitar el deterioro de los residuos y la posible liberación de sustancias peligrosas y deberá delimitar y señalizar como área de almacenamiento provisional de RCD.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
8. Si en el desarrollo del contrato se generan Residuos Peligrosos RESPEL: entregar copia de la Licencia Ambiental vigente del gestor con quien gestionará el tratamiento, almacenamiento, aprovechamiento o disposición final de residuos peligrosos. Nota: En las ciudades en las que aplique contar con permiso para movilizar aceite lubricante usado, se deberá entregar al SENA los permisos de movilizador y los permisos correspondientes exigidos por las autoridades locales.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
9. Residuos Peligrosos RESPEL: entregar certificados de tratamiento, aprovechamiento o disposición final de los RESPEL generados durante la obra, indicando las corrientes de los residuos, fecha, sitio de recolección y las cantidades en kilogramos, en un término no mayor a tres (3) meses después de entregados los residuos.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION DEL CONTRATO
10. El contratista deberá realizar un manejo adecuado de los desechos producidos en las diferentes actividades, las cuales deberán ser revisadas y aprobadas por el profesional ambiental, presentando certificaciones en el caso de que se requieran.	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION Y PRORROGA DEL CONTRATO	NO APLICA ACTIVIDADES Se indica que el presente informe corresponde a la Solicitud de Modificación ADICION Y PRORROGA DEL CONTRATO

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO NO APLICA – INFORME PARA ADICION Y PRORROGA

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA

Porcentaje de ejecución física: **NO APLICA %** [Este porcentaje aplica para contratos de obras y adecuaciones]

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Se indica que el proveedor esta al día en los pagos de la seguridad social**	**NO APLICA – INFORME PARA ADICION Y PRORROGA**

Se debe adjunta certificación suscrita por Revisor Fiscal o Representante Legal. NO APLICA – INFORME PARA ADICION Y PRORROGA

5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

NO APLICA – EL INFORME CORRESPONDE A PAGO

a) **MODIFICACION ADICION**

CDP 13725

911224 C-3699-1300-15-53105B-3699011-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES ADECUADAS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTUR **PROPIOS $86,681,866.00**

EL OFERENTE – Contratista Q&Q INGENIERIA S.A.S con NIT. 901446821-3, ofertó la ficha técnica por **$ $67.000.044** teniendo en cuenta que no se adjudicó por la totalidad del valor designado por la entidad se hace la revisión del estudio previo que indica: pág. 16.

> **"NOTA 1:** Teniendo en cuenta que la necesidad de este proceso es mayor, el presupuesto designado por la entidad y el análisis de precios en el mercado se indica lo siguiente: Si el contrato no se adjudica por la totalidad del presupuesto existirá la posibilidad de adicionar dicho contrato en las cantidades y los ítems indicados por el área técnica y la supervisión para ejecutar la totalidad de presupuesto designado por la Dirección General.
> **NOTA 2:** En el caso de requerirse algún elemento o servicio no incluido, en este estudio previo, fichas técnicas, pliego y/o contrato, y que esté relacionado con la naturaleza del contrato, el contratista deberá suministrarlo cobrándolo a precios de mercado, que previamente será justificado, verificado y avalado por el área solicitante, para lo cual el contratista junto con el Comité estructurador deberán gestionar mínimo 2 cotizaciones del elemento requerido y ser aprobado tanto por el área solicitante del contrato el cual verificará el precio, como el contratista; y así mismo realizará acta motivada donde deberá justificar la necesidad del elemento no incluido en la lista y requerirlo".
>
> Atendiendo a lo anterior, se indica que en el CDP quedó un saldo sin ejecutar por valor de **$19.681.822** teniendo en cuenta que el valor para este proceso es de **$86,681,866.00, así:**

Inicial:	$86,681,866
Adjudicado:	$67.000.044
Disponible:	$19.681.822
Solicitud de la adición:	**$19.602.429**
Nuevo saldo disponible:	**$79.393**
Nuevo valor del contrato:	**$86.602.473**

Por tal razón, el supervisor del contrato realiza la correspondiente revisión de la necesidad para aumentar las cantidades de los ítems ya contratados balanceando el proceso.

b) <u>MODIFICACION PRORROGA</u>

Atendiendo a la revisión de las actividades a realizar- según la ficha técnica inicial y a la presente adición de cantidades y prorroga de tiempo, **el PROVEEDOR** Q&Q INGENIERIA S.A.S con Nit 901446821-3 realiza el siguiente requerimiento de PRORROGA hasta el **22 de diciembre del año 2025.**

aguas lluvias a la estructura antes de la entrega a las cajas de inspección.
En base a las razones anteriormente expuestas se anexa el acta de mayores y menores cantidades de obra el cual arroja una necesidad de adición por valor de de DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MCTE (($19.602.429,00) dicha acta incluye los ITEMS no previstos que se requieren para cumplir con el objeto contractual y solicitamos prorrogar el contrato en un término adicional de DIEZ (10) DIAS calendario, contados a partir de la fecha de terminación actual, en aras de poder terminar la totalidad de las actividades no previstas y llevar a feliz término el presente contrato.
Solicitud del contratista.

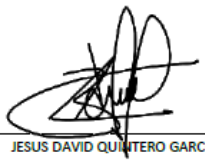
6.1 Solicitud de modificación

Realizando la revisión de la ficha técnica inicial y atendiendo a la necesidad del Centro frente al objeto "REALIZAR ADECUACIÓN DE LOS SISTEMAS DE EVACUACIÓN HIDRAULICA, CAJAS, ALMACENAMIENTO, CANALES Y TUBERIAS DE LAS AGUAS LLUVIAS DE PLANTA PORCICOLA, EL ESTABLO Y ÁREAS ADYACENTES DEL CENTRO PARA LA FORMACIÓN CAFETERA., se efectuó la revisión correspondiente, incorporando las siguientes cantidades no previstas y adicionales necesarias para el correcto funcionamiento de los elementos.

Dicho ajuste permite balancear la obra en mayores y menores cantidades, incluir los ítems no previstos y actualizar la información de la siguiente manera:

$67.000.044

TOTAL COSTOS DIRECTOS =				$ 51.164.600,00
Administracion			25%	$ 12.791.150,00
Utilidad			5%	$ 2.558.230,00
Iva sobre Utilidad			19%	$ 486.064,00
			TOTAL COSTOS INDIRECTOS =	$ 15.835.444,00
			TOTAL	$ 67.000.044,00



JESUS DAVID QUINTERO GARCIA
REP. LEGAL Q&Q INGENIERIA S.A.S
Correo: qyqingenieriasas@gmail.com
Cel: 3233266072

Precio inicial: corresponde a las cantidades y precios iniciales.

En el actual proceso se realizó un balance de mayores y menores cantidades en las que los valores corresponden a lo siguiente:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
PORCICOLA											
10	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN	M3	13,75	$ 30.000,00	$ 412.500,00	11,25		$ 337.500,00	$ -	25,00	$ 750.000,
11	LLENOS COMPACTADOS CON MATERIAL COMUN	M3	3,30	$ 44.000,00	$ 145.200,00	11,70		$ 514.800,00	$ -	15,00	$ 660.000,
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARENA PEÑA PARA CAMA TUBERIA ALCANTARILLADOS	M3	4,13	$ 90.000,00	$ 371.250,00	0,00		$ 450,00	$ -	4,13	$ 371.700,
ESTABLO						0,00		$ -	$ -	-	$
16	LIMPIEZA GENERAL CANALES EXISTENTES	ML	20,00	$ 12.000,00	$ 240.000,00	25,00		$ 300.000,00	$ -	45,00	$ 540.000,
24	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN	M3	31,75	$ 30.000,00	$ 952.500,00	209,45		$ 6.283.500,00	$ -	241,20	$ 7.236.000,
25	LLENOS COMPACTADOS CON MATERIAL COMUN	M3	12,10	$ 44.000,00	$ 532.400,00	25,40		$ 1.117.600,00	$ -	37,50	$ 1.650.000,
28	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARENA PEÑA PARA CAMA TUBERIA ALCANTARILLADOS	M3	9,38	$ 90.000,00	$ 843.750,00	0,01		$ 450,00	$ -	9,38	$ 844.200,

$8.554.300 solo costo directo

MAYORES CANTIDADES

1	DEMOLICION DE CONCRETO HASTA 50 CMS DE ANCHO y Espesor hasta:30 CMS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN LUGARES AUTORIZADOS)	M2	27,50	$ 25.000,00	$ 687.500,00	0,00	4,50	$ -	$ 112.500,00	23,00	$ 575.000,
2	TRAZADO SOBRE TERRENO	m2	27,50	$ 3.000,00	$ 82.500,00	0,00	4,50	$ -	$ 13.500,00	23,00	$ 69.000,
3	CORTE MECANIZADO DE CONCRETO 10MM (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU REALIZACIÓN)	ml	110,00	$ 10.000,00	$ 1.100.000,00	0,00	30,00	$ -	$ 300.000,00	80,00	$ 800.000,
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS PARA TODAS LAS CONEXIONES ENTRE TUBOS Y CAJAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	ml	55,00	$ 76.000,00	$ 4.180.000,00	0,00	45,00	$ -	$ 3.420.000,00	10,00	$ 760.000,
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3500PSI INCLUYE DILATADORES Y SELLADOR SIKA JUNTAS PARA CONCRETOS ANTIGUOS ESPESOR HASTA 10 CM	M2	27,50	$ 97.000,00	$ 2.667.500,00	0,00	9,50	$ -	$ 921.500,00	18,00	$ 1.746.000,
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCION 0.30*0.30*0.40 m.(INCLUYE, CONCRETO, MARCO EN ANGULO 1 1/2 X 1 1/2 * 1/8" Y TAPA EN CONCRETO REFORZADA EN PLATINA DE 2 * 1/8" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.) (INCLUYE CAÑUELA Y ACCESORIOS PARA CONECTAR CON LOS TUBOS)	unidad	8,00	$ 320.000,00	$ 2.560.000,00	0,00	8,00	$ -	$ 2.560.000,00	-	$
8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENROCADOS CON LIGANTE DE CONCRETO 3000 PSI PARA PROTECCION DE ENTREGAS O REVESTIMIENTO DE CAUCES - DOSIFICACION: CONCRETO 40%, PIEDRA 60%	m3	3,20	$ 520.000,00	$ 1.664.000,00	0,00	0,20	$ -	$ 104.000,00	3,00	$ 1.560.000,
9	TUBERIA PVC 3" (INCLUYE CODOS, UNIONES), PARA EMPALMES BAJANTES A.LL. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	16,00	$ 32.000,00	$ 512.000,00	0,00	16,00	$ -	$ 512.000,00	-	$
17	TRAZADO SOBRE TERRENO	M2	62,50	$ 3.000,00	$ 187.500,00	0,00	41,50	$ -	$ 124.500,00	21,00	$ 63.000,
18	DEMOLICION DE CONCRETO HASTA 50 CMS DE ANCHO y Espesor hasta:30 CMS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN LUGARES AUTORIZADOS)	M2	62,50	$ 25.000,00	$ 1.562.500,00	0,00	38,50	$ -	$ 962.500,00	24,00	$ 600.000,
19	CORTE MECANIZADO DE CONCRETO 10MM (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU REALIZACIÓN)	ML	250,00	$ 10.000,00	$ 2.500.000,00	0,00	188,00	$ -	$ 1.880.000,00	62,00	$ 620.000,
20	TUBERIA PVC 3" (INCLUYE CODOS, UNIONES), PARA EMPALMES BAJANTES A.LL. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	26,00	$ 32.000,00	$ 832.000,00	0,00	26,00	$ -	$ 832.000,00	-	$
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCION 0.40*0.40*0.40 m.(INCLUYE, CONCRETO, MARCO EN ANGULO 1 1/2 X 1 1/2 * 1/8" Y TAPA EN CONCRETO REFORZADA EN PLATINA DE 2 * 1/8" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.)(INCLUYE CAÑUELA Y ACCESORIOS PARA CONECTAR CON LOS TUBOS)	UN	12,00	$ 350.000,00	$ 4.200.000,00	0,00	12,00	$ -	$ 4.200.000,00	-	$
22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS PARA TODAS LAS CONEXIONES ENTRE TUBOS Y CAJAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	ml	125,00	$ 76.000,00	$ 9.500.000,00	0,00	85,00	$ -	$ 6.460.000,00	40,00	$ 3.040.000,
23	SUMINISTRO E INSTALACION ADOQUINES EN CONCRETO	m2	20,00	$ 120.000,00	$ 2.400.000,00	0,00	20,00	$ -	$ 2.400.000,00	-	$
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3500PSI INCLUYE DILATADORES Y SELLADOR SIKA JUNTAS PARA CONCRETOS ANTIGUOS ESPESOR HASTA 10 CM	M2	62,50	$ 97.000,00	$ 6.062.500,00	0,00	47,50	$ -	$ 4.607.500,00	15,00	$ 1.455.000,
30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENROCADOS CON LIGANTE DE CONCRETO 3000 PSI PARA PROTECCION DE ENTREGAS O REVESTIMIENTO DE CAUCES - DOSIFICACION: CONCRETO 40%, PIEDRA 60%	M3	3,20	$ 520.000,00	$ 1.664.000,00	0,00	0,20	$ -	$ 104.000,00	3,00	$ 1.560.000,

$ 29.514.000 solo costo directo

MENORES CANTIDADES

COSTOS DIRECTOS			$ 51.164.600,00	$ 8.554.300,00	$ 29.514.000,00	$ 30.204.900,00
COSTOS INDIRECTOS			$ 15.835.444,00	$ 2.647.556,00	$ 9.134.583,00	$ 9.348.417,00
	ADMINISTRACIÓN	25%	$ 12.791.150,00	$ 2.138.575,00	$ 7.378.500,00	$ 7.551.225,00
	IMPREVISTOS	0%	$ -	$ -	$ -	$ -
	UTILIDAD	5%	$ 2.558.230,00	$ 427.715,00	$ 1.475.700,00	$ 1.510.245,00
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	$ 486.064,00	$ 81.266,00	$ 280.383,00	$ 286.947,00
						$ -
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			$ 67.000.044,00	$ 11.201.856,00	$ 38.648.583,00	$ 39.553.317,00

$ 39.553.317

RESUMEN : valor con au e iva s.u.

En ese sentido se realiza el balance, así:

INICIAL	**$67.000.044**
MAYORES	**$11.201.856**
MENORES	**$38.648.583**

	=(Inicial+mayores)- (menosres) **=($67.000.044+$11.201.856)-(38.648.583)= $39.553.317**
BALANCE	**$39.553.317**

Teniendo ya el contrato balanceado, se procede a realizar la adición de los ítems no previstos, de los cuales se adjuntan las siguientes cotizaciones:

CREA ING SAS
FORMANDO FUTURO

Manizales, noviembre de 2025

SEÑORES
SENA Regional Caldas
Ing. Luis Gabriel González Martínez.

REFERENCIA: COTIZACIÓN
Por medio de la presente, Jonatan Giraldo Betancur, en calidad de representante legal de **CREA ING S.A.S**, con NIT 901561775 en atención a su amable invitación, me permito cotizar las siguientes actividades en valores unitarios:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	$ 1.530,00
2	DESCAPOTE MANUAL	M2	$ 3.450,00
3	CORTE, REMOCIÓN Y CICATRIZACIÓN DE RAICES MENORES	UN	$ 29.500,00
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA 6" TIPO NOVAFORT O SIMILAR. (INCLUYE INSTALACIÓN, ACCESORIOS, NIVELACIÓN).	M	$ 128.700,00
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO 0,6 *0,6 HASTA H 1 M. (INCLUYE, MARCO EN ANGULO METALICO Y TAPA REFORZADA, CAÑUELA Y ACCESORIOS PARA CONECTAR CON LOS TUBOS)	UN	$ 1.227.200,00
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0,8 *0,8 HASTA H 1 M. (INCLUYE, MARCO EN ANGULO METALICO Y TAPA REFORZADA, CAÑUELA Y ACCESORIOS PARA CONECTAR CON LOS TUBOS)	UN	$ 1.110.500,00
7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 1 * 1 HASTA H 1 M. (INCLUYE, MARCO EN ANGULO METALICO Y TAPA REFORZADA, CAÑUELA Y ACCESORIOS PARA CONECTAR CON LOS TUBOS)	UN	$ 1.850.500,00
8	TUBERIA PVC 4" (INCLUYE CODOS, UNIONES), PARA EMPALMES BAJANTES A.LL.	M	$ 49.500,00
9	SUJECION TUBERIA DE 3" A 6" AEREA EN MURO H<4M (INCLUYE ACCESORIOS)	M	$ 40.400,00

Atentamente;

Jonathan Giraldo Betancur
Representante legal **CREA ING SAS**

Cotización 1

NC LIVING SPACES

Manizales 28 de noviembre de 2025

Srs.
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE (SENA)
Regional Caldas

ASUNTO: COTIZACIÓN

NC LIVING SPACES S.A.S con NIT 901.119.090 – 4, Monica Dayanna Carmona Hernandez, identificado con cedula de ciudadania No. 10563799897, pongo a su consideración la cotización a valores unitarios de las siguientes actividades de obra requeridas para llevar a cabo las obras de adecuación de sistema de aguas lluvias del SENA, regional Caldas, ubicado en la ciudad de Manizales, así:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR. UNITARIO
1	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	$ 1.600,00
2	DESCAPOTE MANUAL	M2	$ 2.900,00
3	CORTE, REMOCIÓN Y CICATRIZACIÓN DE RAICES MENORES	UN	$ 28.700,00
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA 6" TIPO NOVAFORT O SIMILAR. (INCLUYE INSTALACIÓN, ACCESORIOS, NIVELACIÓN).	M	$ 126.500,00
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO 0,6 *0,6 HASTA H 1 M. (INCLUYE, MARCO EN ANGULO METALICO Y TAPA REFORZADA, CAÑUELA Y ACCESORIOS PARA CONECTAR CON LOS TUBOS)	UN	$ 1.020.450,00
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0,8 *0,8 HASTA H 1 M. (INCLUYE, MARCO EN ANGULO METALICO Y TAPA REFORZADA, CAÑUELA Y ACCESORIOS PARA CONECTAR CON LOS TUBOS)	UN	$ 1.350.500,00
7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 1 * 1 HASTA H 1 M. (INCLUYE, MARCO EN ANGULO METALICO Y TAPA REFORZADA, CAÑUELA Y ACCESORIOS PARA CONECTAR CON LOS TUBOS)	UN	$ 1.704.000,00
8	TUBERIA PVC 4" (INCLUYE CODOS, UNIONES), PARA EMPALMES BAJANTES A.LL.	M	$ 47.950,00
9	SUJECION TUBERIA DE 3" A 6" AEREA EN MURO H<4M (INCLUYE ACCESORIOS)	M	$ 38.800,00

Cordialmente,

NC LIVING SPACES S.A.S
Rep. Legal Monica D. Carmona

@nclivingspaces 315 680 2070 nclivingspaces@gmail.com KM 12 Vrd la trinidad

Cotización 2

NP-01	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2		$ 1.525,00
NP-02	DESCAPOTE MANUAL	M2		$ 2.857,00
NP-03	CORTE, REMOCIÓN Y CICATRIZACIÓN DE RAICES MENORES	UN		$ 28.583,00
NP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA 6" TIPO NOVAFORT O SIMILAR. (INCLUYE INSTALACIÓN, ACCESORIOS, NIVELACIÓN).	M		$ 107.289,90
NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO 0,6 *0,6 HASTA H 1 M. (INCLUYE, MARCO EN ANGULO METALICO Y TAPA REFORZADA, CAÑUELA Y ACCESORIOS PARA CONECTAR CON LOS TUBOS)	UN		$ 1.022.728,05
NP-06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0,8 *0,8 HASTA H 1 M. (INCLUYE, MARCO EN ANGULO METALICO Y TAPA REFORZADA, CAÑUELA Y ACCESORIOS PARA CONECTAR CON LOS TUBOS)	UN		$ 1.221.306,05
NP-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 1 * 1 HASTA H 1 M. (INCLUYE, MARCO EN	UN		$ 1.671.523,98
NP-08	TUBERIA PVC 4" (INCLUYE CODOS, UNIONES), PARA EMPALMES BAJANTES A.LL.	M		$ 46.828,75
NP-09	SUJECION TUBERIA DE 3" A 6" AEREA EN MURO H<4M (INCLUYE ACCESORIOS)	M		$ 38.701,50

Contratista

			CREA ING	NC LIVING SPACES	PROMEDIO	Q&Q
PROPUESTA PARA OBRAS CIVILES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SENA, MANIZALES, CALDAS						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VR. UNITARIO**	**PROMEDIO**	**VR. UNITARIO**
1	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	$ 1.530,00	$ 1.600,00	$ 1.565,00	$ 1.525,00
2	DESCAPOTE MANUAL	M2	$ 3.450,00	$ 2.900,00	$ 3.175,00	$ 2.857,00
3	CORTE, REMOCIÓN Y CICATRIZACIÓN DE RAICES MENORES	UN	$ 29.500,00	$ 28.700,00	$ 29.100,00	$ 28.583,00
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA 6" TIPO NOVAFORT O SIMILAR. (INCLUYE INSTALACIÓN, ACCESORIOS, NIVELACIÓN).	M	$ 128.700,00	$ 126.500,00	$ 127.600,00	$ 107.289,90
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO 0,6 *0,6 HASTA H 1 M. (INCLUYE, MARCO EN ANGULO METALICO Y TAPA REFORZADA, CAÑUELA Y ACCESORIOS PARA CONECTAR CON LOS TUBOS)	UN	$ 1.227.200,00	$ 1.020.450,00	$ 1.123.825,00	$ 1.022.728,05
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0,8 *0,8 HASTA H 1 M. (INCLUYE, MARCO EN ANGULO METALICO Y TAPA REFORZADA, CAÑUELA Y ACCESORIOS PARA CONECTAR CON LOS TUBOS)	UN	$ 1.110.500,00	$ 1.350.500,00	$ 1.230.500,00	$ 1.221.306,05
7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 1 * 1 HASTA H 1 M. (INCLUYE, MARCO EN ANGULO METALICO Y TAPA REFORZADA, CAÑUELA Y ACCESORIOS PARA CONECTAR CON LOS TUBOS)	UN	$ 1.850.500,00	$ 1.704.000,00	$ 1.777.250,00	$ 1.671.523,98
8	TUBERIA PVC 4" (INCLUYE CODOS, UNIONES), PARA EMPALMES BAJANTES A.LL.	M	$ 49.500,00	$ 47.950,00	$ 48.725,00	$ 46.828,75
9	SUJECION TUBERIA DE 3" A 6" AEREA EN MURO H<4M (INCLUYE ACCESORIOS)	M	$ 40.400,00	$ 38.800,00	$ 39.600,00	$ 38.701,50

Comparativo

Se analizó que la propuesta del contratista QYQ INGENIERIA SAS, corresponde a valores por debajo del mercado en cada uno de los ítems por esta razón se aceptan para ítems no previstos los valores estipulados por el contratista así:

ÍTEMS NO PREVISTOS							
NP-01	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2		$ 1.525,00	225,00		$ 343.125,00
NP-02	DESCAPOTE MANUAL	M2		$ 2.857,00	225,00		$ 642.825,00
NP-03	CORTE, REMOCIÓN Y CICATRIZACIÓN DE RAICES MENORES	UN		$ 28.583,00	15,00		$ 428.745,00
NP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA 6" TIPO NOVAFORT O SIMILAR. (INCLUYE INSTALACIÓN, ACCESORIOS, NIVELACIÓN).	M		$ 107.289,90	130,00		$ 13.947.687,00
NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO 0,6 *0,6 HASTA H 1 M. (INCLUYE, MARCO EN ANGULO METALICO Y TAPA REFORZADA, CAÑUELA Y ACCESORIOS PARA CONECTAR CON LOS TUBOS)	UN		$ 1.022.728,05	5,00		$ 5.113.640,00
NP-06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0,8 *0,8 HASTA H 1 M. (INCLUYE, MARCO EN ANGULO METALICO Y TAPA REFORZADA, CAÑUELA Y ACCESORIOS PARA CONECTAR CON LOS TUBOS)	UN		$ 1.221.306,05	4,00		$ 4.885.224,00
NP-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 1 * 1 HASTA H 1 M. (INCLUYE, MARCO EN ANGULO METALICO Y TAPA REFORZADA, CAÑUELA Y ACCESORIOS PARA CONECTAR CON LOS TUBOS)	UN		$ 1.671.523,98	4,00		$ 6.686.096,00
NP-08	TUBERIA PVC 4" (INCLUYE CODOS, UNIONES), PARA EMPALMES BAJANTES A.LL.	M		$ 46.828,75	30,00		$ 1.404.862,00
NP-09	SUJECION TUBERIA DE 3" A 6" AEREA EN MURO H<4M (INCLUYE ACCESORIOS)	M		$ 38.701,50	64,00		$ 2.476.896,00
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS							$ 35.929.100,00
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS							$ 11.120.056,00
	ADMINISTRACIÓN		25%				$ 8.982.275,00
	IMPREVISTOS		0%				$ -
	UTILIDAD		5%				$ 1.796.455,00
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%				$ 341.326,00
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS							$ 47.049.156,00

$47.049.156,00

VALORES DE ÍTEMS NO PREVISTOS

En ese sentido el presupuesto queda de la siguiente forma:

INICIAL	**$67.000.044**
MAYORES	**$11.201.856**
MENORES	**$38.648.583**
	=(Inicial+mayores)- (menosres) **=(67.000.044+$11.201.856)-($38.648.583)= $39.553.317**
BALANCE	**$39.553.317**
ITEMS NO PREVISTOS	**$47.049.156,00**

BALANCE FINAL	**(balance +items no previstos)** **=$39.553.317+$47.049.156,00= $86.602.473**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$86.602.473**

VALOR DE LA ADICIÓN	**(valor final del contrato – valor inicial del contrato)** **$86.602.473 - 67.000.044= 19.602.429**

VALOR DE LA ADICIÓN	**$ 19.602.429**

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 51.164.600,00	$ 44.483.400,00	$ 29.514.000,00	$ 66.134.000,00
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 15.835.444,00	$ 13.767.612,00	$ 9.134.583,00	$ 20.468.473,00
ADMINISTRACIÓN	25%	$ 12.791.150,00	$ 11.120.850,00	$ 7.378.500,00	$ 16.533.500,00
IMPREVISTOS	0%	$ -	$ -	$ -	$ -
UTILIDAD	5%	$ 2.558.230,00	$ 2.224.170,00	$ 1.475.700,00	$ 3.306.700,00
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	$ 486.064,00	$ 422.592,00	$ 280.383,00	$ 628.273,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		**$ 67.000.044,00**	**$ 58.251.012,00**	**$ 38.648.583,00**	**$ 86.602.473,00**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS					**19.602.429,00**

Balance final de presupuesto mayores y menores y adición de items no previstos

En base a las razones anteriormente expuestas se anexa el acta de mayores y menores cantidades de obra el cual arroja una necesidad de adición por valor de de DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MCTE (($19.602.429,00) dicha acta incluye los ITEMS no previstos que se requieren para cumplir con el objeto contractual y solicitamos prorrogar el contrato en un término adicional de DIEZ (10) DIAS calendario, contados a partir de la fecha de terminación actual, en aras de poder terminar la totalidad de las actividades no previstas y llevar a feliz término el presente contrato.
Solicitud del contratista

Atendiendo a lo anterior el valor a adicionar al contrato corresponde a **DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE ($19.602.429)**

Quedando la ficha técnica de la siguiente forma:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)		UNIDAD	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
PORCICOLA					
1	DEMOLICION DE CONCRETO HASTA 50 CMS DE ANCHO y Espesor hasta:30 CMS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN LUGARES AUTORIZADOS)		M2	23,00	$ 575.000,00
2	TRAZADO SOBRE TERRENO		m2	23,00	$ 69.000,00
3	CORTE MECANIZADO DE CONCRETO 10MM (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU REALIZACIÓN)		ml	80,00	$ 800.000,00
4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN LUGARES AUTORIZADOS)		M3	13,75	$ 687.500,00
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS PARA TODAS LAS CONEXIONES ENTRE TUBOS Y CAJAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)		ml	10,00	$ 760.000,00
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3500PSI INCLUYE DILATADORES Y SELLADOR SIKA JUNTAS PARA CONCRETOS ANTIGUOS ESPESOR HASTA 10 CM		M2	18,00	$ 1.746.000,00
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCION 0.30*0.30*0.40 m.(INCLUYE, CONCRETO, MARCO EN ANGULO 1 1/2 X 1 1/2 * 1/8" Y TAPA EN CONCRETO REFORZADA EN PLATINA DE 2 * 1/8" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.) (INCLUYE CAÑUELA Y ACCESORIOS PARA CONECTAR CON LOS TUBOS)		unidad	-	$ -
8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENROCADOS CON LIGANTE DE CONCRETO 3000 PSI PARA PROTECCION DE ENTREGAS O REVESTIMIENTO DE CAUCES - DOSIFICACION: CONCRETO 40%, PIEDRA 60%		m3	3,00	$ 1.560.000,00
9	TUBERIA PVC 3" (INCLUYE CODOS, UNIONES), PARA EMPALMES BAJANTES A.LL. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION		ml	-	$ -
10	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN		M3	25,00	$ 750.000,00
11	LLENOS COMPACTADOS CON MATERIAL COMUN		M3	15,00	$ 660.000,00
12	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)		KG	90,00	$ 720.000,00
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARENA PEÑA PARA CAMA TUBERIA ALCANTARILLADOS		M3	4,13	$ 371.700,00
ESTABLO				-	$ -
14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMPAMENTO PROVISIONAL		M2	10,00	$ 900.000,00
15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M		ML	30,00	$ 450.000,00
16	LIMPIEZA GENERAL CANALES EXISTENTES		ML	45,00	$ 540.000,00
17	TRAZADO SOBRE TERRENO		M2	21,00	$ 63.000,00
18	DEMOLICION DE CONCRETO HASTA 50 CMS DE ANCHO y Espesor hasta:30 CMS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN LUGARES AUTORIZADOS)		M2	24,00	$ 600.000,00
19	CORTE MECANIZADO DE CONCRETO 10MM (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU REALIZACIÓN)		ML	62,00	$ 620.000,00
20	TUBERIA PVC 3" (INCLUYE CODOS, UNIONES), PARA EMPALMES BAJANTES A.LL. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION		ml	-	$ -
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCION 0.40*0.40*0.40 m.(INCLUYE, CONCRETO, MARCO EN ANGULO 1 1/2 X 1 1/2 * 1/8" Y TAPA EN CONCRETO REFORZADA EN PLATINA DE 2 * 1/8" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.)(INCLUYE CAÑUELA Y ACCESORIOS PARA CONECTAR CON LOS TUBOS)		UN	-	$ -

ESTABLO			-	$	-
14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMPAMENTO PROVISIONAL	M2	10,00	$	900.000,00
15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$	450.000,00
16	LIMPIEZA GENERAL CANALES EXISTENTES	ML	45,00	$	540.000,00
17	TRAZADO SOBRE TERRENO	M2	21,00	$	63.000,00
18	DEMOLICION DE CONCRETO HASTA 50 CMS DE ANCHO y Espesor hasta:30 CMS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN LUGARES AUTORIZADOS)	M2	24,00	$	600.000,00
19	CORTE MECANIZADO DE CONCRETO 10MM (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU REALIZACIÓN)	ML	62,00	$	620.000,00
20	TUBERIA PVC 3" (INCLUYE CODOS, UNIONES), PARA EMPALMES BAJANTES A.LL. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	-	$	-
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCION 0.40*0.40*0.40 m.(INCLUYE, CONCRETO, MARCO EN ANGULO 1 1/2 X 1 1/2 * 1/8" Y TAPA EN CONCRETO REFORZADA EN PLATINA DE 2 * 1/8" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.)(INCLUYE CAÑUELA Y ACCESORIOS PARA CONECTAR CON LOS TUBOS)	UN	-	$	-

21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCION 0.40*0.40*0.40 m.(INCLUYE, CONCRETO, MARCO EN ANGULO 1 1/2 X 1 1/2 * 1/8" Y TAPA EN CONCRETO REFORZADA EN PLATINA DE 2 * 1/8" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.)(INCLUYE CAÑUELA Y ACCESORIOS PARA CONECTAR CON LOS TUBOS)	UN	-	$	-
22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS PARA TODAS LAS CONEXIONES ENTRE TUBOS Y CAJAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	ml	40,00	$	3.040.000,00
23	SUMINISTRO E INSTALACION ADOQUINES EN CONCRETO	m2	-	$	-
24	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN	M3	241,20	$	7.236.000,00
25	LLENOS COMPACTADOS CON MATERIAL COMUN	M3	37,50	$	1.650.000,00
26	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN LUGARES AUTORIZADOS)	M3	31,75	$	1.587.500,00
27	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	120,00	$	960.000,00
28	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARENA PEÑA PARA CAMA TUBERIA ALCANTARILLADOS	M3	9,38	$	844.200,00
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3500PSI INCLUYE DILATADORES Y SELLADOR SIKA JUNTAS PARA CONCRETOS ANTIGUOS ESPESOR HASTA 10 CM	M2	15,00	$	1.455.000,00
30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENROCADOS CON LIGANTE DE CONCRETO 3000 PSI PARA PROTECCION DE ENTREGAS O REVESTIMIENTO DE CAUCES - DOSIFICACION: CONCRETO 40%, PIEDRA 60%	M3	3,00	$	1.560.000,00

COSTOS DIRECTOS					$	30.204.900,00
COSTOS INDIRECTOS					$	9.348.417,00
	ADMINISTRACIÓN				$	7.551.225,00
	IMPREVISTOS				$	-
	UTILIDAD				$	1.510.245,00
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD				$	286.947,00
					$	-
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$	39.553.317,00
					$	-
	ÍTEMS NO PREVISTOS					
NP-01	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	225,00		$	343.125,00
NP-02	DESCAPOTE MANUAL	M2	225,00		$	642.825,00
NP-03	CORTE, REMOCIÓN Y CICATRIZACIÓN DE RAICES MENORES	UN	15,00		$	428.745,00
NP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA 6" TIPO NOVAFORT O SIMILAR. (INCLUYE INSTALACIÓN, ACCESORIOS, NIVELACIÓN).	M	130,00		$	13.947.687,00
NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO 0,6 *0,6 HASTA H 1 M. (INCLUYE, MARCO EN ANGULO METALICO Y TAPA REFORZADA, CAÑUELA Y ACCESORIOS PARA CONECTAR CON LOS TUBOS)	UN	5,00		$	5.113.640,00
NP-06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0,8 *0,8 HASTA H 1 M. (INCLUYE, MARCO EN ANGULO METALICO Y TAPA REFORZADA, CAÑUELA Y ACCESORIOS PARA CONECTAR CON LOS TUBOS)	UN	4,00		$	4.885.224,00
NP-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 1 * 1 HASTA H 1 M. (INCLUYE, MARCO EN	UN	4,00		$	6.686.096,00
NP-08	TUBERIA PVC 4" (INCLUYE CODOS, UNIONES), PARA EMPALMES BAJANTES A.LL.	M	30,00		$	1.404.862,00
NP-09	SUJECION TUBERIA DE 3" A 6" AEREA EN MURO H<4M (INCLUYE ACCESORIOS)	M	64,00		$	2.476.896,00
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					$	35.929.100,00
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					$	11.120.056,00
	ADMINISTRACIÓN				$	8.982.275,00
	IMPREVISTOS				$	-
	UTILIDAD				$	1.796.455,00
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD				$	341.326,00
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					$	47.049.156,00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				$	66.134.000,00
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$	20.468.473,00
	ADMINISTRACIÓN				$	16.533.500,00
	IMPREVISTOS				$	-
	UTILIDAD				$	3.306.700,00
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD				$	628.273,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$**	**86.602.473,00**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS						**19.602.429,00**

FICHA TECNICA

Modificar la cláusula correspondiente al VALOR DEL CONTRATO, quedando **(OCHENTA Y SEIS MILLONES SIESCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS SENTENTA TRES PESOS MTCE. ($86.602.473).**

Que corresponde a la siguiente información:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$67.000.044**
ADICIÓN	**$19.602.429**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$86.602.473**

a) **MODIFICACION PRORROGA**

Modificar la cláusula correspondiente al plazo según la presente **PRORROGA hasta el 22 de diciembre del año 2025.**

7. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo.

8. OBSERVACIONES

- El proceso se realizaron actas de mayores y menores cantidades debido a algunos ajustes que se realizaron en la propuesta siempre mejorando las calidades del proceso.

Para constancia se firma **el día 28 del mes de noviembre de 2025**

Luis Gabriel Gonzalez Martines Supervisor(a) del contrato	**Luis Steven González Zapata** Apoyo a la supervisión

Elaboró: Sandra Alvaran – Formuladora de proyectos CCyS y CFC