CONSORCIO SANTA CRUZ

BOGOTÁ D. C, 14 DE NOVIEMBRE DE 2025

Señores
ARMADA DE COLOMBIA
Ant. García Becerra Mayerly Johana
Teniente de Corbeta
Mayerly.garcia@armada.mil.co
Cartagena

CON – 14112025-014-2

REF.: CONTRATO No. 0099-ARC-CBNL01-2025 – "CONTRATAR DE MANERA INTEGRAL LOS SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE SUELOS Y LA CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE PATOLOGÍA ESTRUCTURAL, ESTUDIOS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y ESTUDIOS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA EL EDIFICIO DEL CENTRO DE RECREACIÓN DE OFICIALES CLUB NAVAL SANTACRUZ DE CASTILLOGRANDE ACUERDO CON LAS CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS".

Asunto. Justificación de ampliación del alcance – Ajustes arquitectónicos y nuevos elementos estructurales

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito justificar la necesidad de realizar una ampliación del alcance inicialmente establecido, debido a las condiciones técnicas identificadas durante el desarrollo del proyecto y al impacto generado por la incorporación de nuevos elementos estructurales en la edificación. Estos cambios requieren la ejecución de un diseño arquitectónico detallado de las áreas intervenidas, con el fin de actualizar la información física existente y asegurar la coherencia entre las condiciones reales de la edificación y el diseño proyectado.

Adicionalmente, dentro de las consideraciones para el desarrollo del estudio de patología estructural, es necesario ajustar la distribución de los ensayos de caracterización de la resistencia del concreto. La velocidad de pulso ultrasónico fue inicialmente planteada con un tamaño muestral insuficiente para las condiciones reales de la estructura, lo cual no permite una representación adecuada ni una correlación confiable con los ensayos destructivos.

Dado que los ensayos no destructivos son un complemento a los métodos destructivos —y considerando que no es recomendable realizar un número elevado de extracciones en una estructura existente— se propone ampliar el tamaño muestral mediante la ejecución de ensayos de índice de rebote con martillo Schmidt. Estos ensayos permiten obtener una mayor confiabilidad estadística y una mejor distribución espacial de la información en la mayoría de las áreas estructurales evaluadas.

En consecuencia, se presenta la propuesta de ajuste arquitectónico correspondiente, junto con la inclusión de los ítems adicionales requeridos en el presupuesto, y la inclusión de los ensayos de esclerometría, los cuales permitirán atender de manera integral las nuevas condiciones del proyecto y garantizar la correcta representación, evaluación y ejecución de los trabajos.

Agradezco la atención prestada y quedo atenta(o) a cualquier observación o solicitud adicional.
Atentamente,