ANEXO TECNICO COPNSTRATO No.0059-ARC-CBNL01-2025

CONTRATAR DE MANERA INTEGRAL LOS SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE SUELOS Y LA CONSULTORIA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE PATOLOGÍA ESTRUCTURAL, ESTUDIOS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y ESTUDIOS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA EL EDIFICIO DEL CENTRO DE RECREACIÓN DE OFICIALES CLUB NAVAL SANTACRUZ DE CASTILLOGRANDE

ITEM	DESCRIPCION	CONSTRACTUAL				BALANCE DE MAYORES Y MENORES					AVANCE DE EJECUCION	
1	ESTUDIOS GEOTÉCNICOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR FINAL	JUSTIFICACION	%	VALOR
1,1	PERFORACIONES Y/O APIQUES EXPLORATORIOS PARA IDENTIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN TIPO DE CIMENTACIÓN DE LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES SEGÚN ANEXO TÉCNICO. PROFUNDIDAD = 1.5 A 3.0 M O HASTA LLEGAR A LA	M	15	$ 275.000,00	$ 4.125.000,00	-	4,6	$ 275.000,00	$ 1.265.000,00	(BAJA) DEBIDO A QUE ES UNA CIMENTACION SUPERFICIAL (APIQUES)	100%	$ 1.265.000,00
1,2	ESTUDIO DE SUELOS, INFORME Y CONCEPTO GEOTÉCNICO QUE INCLUYE EXTRACCIÓN MUESTRAS CON PROFUNDIDAD MÍNIMA DE 6 M ACUERDO TÍTULO H DE LA NSR-10. INCLUYE ENSAYOS DE LABORATORIO Y ACTIVIDADES ACUERDO REQUISITOS TÍTULO H DE LA NSR-10.	M	6	$ 215.000,00	$ 1.290.000,00	+	12	$ 215.000,00	$ 2.580.000,00	(SUBE) SE IDENTIFICARON DOS UNIDADES ESTRUCTURALES PARA DOS SONDEOS (MANUALES) (DE HECHO SE HICIERON 3)	70%	$ 1.806.000,00
1,3	ESTUDIO DE SUELOS QUE INCLUYE EXTRACCIÓN MUESTRAS CON PROFUNDIDAD MÍNIMA DE 15M ACUERDO TÍTULO H DE LA NSR-10. INCLUYE ENSAYOS DE LABORATORIO Y ACTIVIDADES ACUERDO REQUISITOS TÍTULO H DE LA NSR-10.	M	45	$ 240.000,00	$ 10.800.000,00	=	45	$ 240.000,00	$ 10.800.000,00	3 DE 15 (MECANICOS)	70%	$ 7.560.000,00
1,4	ENSAYOS DE INTEGRIDAD DE PILOTES (DIÁMETRO 30CM- 60CM	UN	5	$ 1.505.000,00	$ 7.525.000,00	-	0	$ 1.505.000,00	$ -	SE ANULA NO HAY EVIDENCIA DE PRESENCIA DE PILOTES	0%	$ -
					$ 23.740.000,00				$ 14.645.000,00			
2	ESTUDIOS PATOLOGÍA ESTRUCTURAL											
2,1	DETERMINACIÓN DE LA POSICIÓN RELATIVA DEL REFUERZO Y DEL ESPESOR DEL RECUBRIMIENTO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES	UN	8	$ 201.600,00	$ 1.612.800,00	+	30	$ 201.600,00	$ 6.048.000,00	SE REQUIEREN MAS ENSAYOS DE FERROSCAN DEBIDO A LA AUSENCIA DE INFORMACION SECUNDARIA Y CANTIDAD DE ELEMENTOS	100%	$ 6.048.000,00
2,2	EXTRACCIÓN DE NÚCLEOS PARA DETERMINACIÓN DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE DIÁMETRO 2,5" A 4".	UN	8	$ 234.000,00	$ 1.872.000,00	=	8	$ 234.000,00	$ 1.872.000,00		70%	$ 1.310.400,00
2.2 a	EXTRACCIÓN DE NÚCLEOS PARA DETERMINACIÓN DE MÓDULO DE ELASTICIDA DEL CONCRETO DE DIÁMETRO 2,5" A 4".	UN	1	$ 259.000,00	$ 259.000,00	=	1	$ 259.000,00	$ 259.000,00		50%	$ 129.500,00
2,3	DETERMINACIÓN DE LA POROSIDAD, DENSIDAD Y ABSORCIÓN DEL CONCRETO	UN	2	$ 414.840,00	$ 829.680,00	=	2	$ 414.840,00	$ 829.680,00		50%	$ 414.840,00
2,4	ENSAYO DE VELOCIDAD DE PULSO ULTRASÓNICO	UN	4	$ 373.120,00	$ 1.492.480,00	-	0	$ 373.120,00	$ -		0%	$ -
2,5	DETERMINACIÓN DE LA PROFUNDIDAD DE CARBONATACIÓN.	UN	8	$ 200.600,00	$ 1.604.800,00	=	8	$ 200.600,00	$ 1.604.800,00		100%	$ 1.604.800,00
2,6	DETERMINACIÓN DE LA CUANTÍA APROXIMADA DE CEMENTO	UN	1	$ 495.080,00	$ 495.080,00	=	1	$ 495.080,00	$ 495.080,00		50%	$ 247.540,00
2,7	DETERMINACIÓN DE LA CUANTÍA APROXIMADA DE CLORUROS (3 PROFUNDIDADES) Y SULFATOS	UN	2	$ 1.416.480,00	$ 2.832.960,00	=	2	$ 1.416.480,00	$ 2.832.960,00		50%	$ 1.416.480,00
2,8	DETERMINACIÓN DEL POTENCIAL DE CORROSIÓN	UN	2	$ 408.120,00	$ 816.240,00	+	5	$ 408.120,00	$ 2.040.600,00		100%	$ 2.040.600,00
2,9	DETERMINACIÓN DE LA RESISTIVIDAD DEL CONCRETO.	UN	1	$ 408.120,00	$ 408.120,00	+	2	$ 408.120,00	$ 816.240,00		50%	$ 408.120,00
2,1	AUSCULTACION Y REGATAS PARA INSPECCION DIRECTA DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, INCLUYE REPARACIÓN DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL.	UN	20	$ 176.400,00	$ 3.528.000,00	=	20	$ 176.400,00	$ 3.528.000,00		100%	$ 3.528.000,00
2,11	ENSAYOS DE TENSIÓN DE ACERO DE REFUERZO DIÁMETRO MAYOR A 1/2" - 2")(NTC 2289:2015)(NTC 2289:2007)(NTC 3353:1997)	UN	1	$ 670.200,00	$ 670.200,00	=	1	$ 670.200,00	$ 670.200,00		50%	$ 335.100,00
2,12	CARACTERÍSTICAS FÍSICAS EN ACEROS (NTC 2289:2015)	UN	1	$ 700.200,00	$ 700.200,00	=	1	$ 700.200,00	$ 700.200,00		50%	$ 350.100,00
2,13	REPARACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN LOS SITIOS DONDE SE ELABORARON ENSAYOS DESTRUCTIVOS, INCLUYE REPOSICIÓN DE ACERO DE REFUERZO, REPOSICIÓN DE CONCRETO, PAÑETE Y PINTURA.	UN	9	$ 749.880,00	$ 6.748.920,00	+	14	$ 749.880,00	$ 10.498.320,00	SON MAS INCLUYE PUNTOS DE IMPERMEABILZACIÓN ETC (NO SE ESTA CONTEMPLANDO LA MISMA CANTIDAD DE REGATAS Y NUCLEOS	100%	$ 10.498.320,00
2,14	REPARACIÓN DE AREAS EN LO SITIOS DONDE SE ELABORARON ESTUDIOS DE SUELOS Y PERFORACIONES EXPLORATORIAS, INCLUYE RELLENOS, LOSA DE CONTRAPISO O ANDEN EN CONCRETO F´C=21MPA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN GRANITO ALFA O SIMILAR	UN	5	$ 674.880,00	$ 3.374.400,00	=	5	$ 674.880,00	$ 3.374.400,00		100%	$ 3.374.400,00
2,15	DETERMINACIÓN DE LA PERMEABILIDAD AL ION CLORURO ASTM C1202	UN	3	$ 1.251.480,00	$ 3.754.440,00	-	2	$ 1.251.480,00	$ 2.502.960,00		50%	$ 1.251.480,00
					$ 30.999.320,00				$ 38.072.440,00			
3	INFORMES TÉCNICOS Y DISEÑOS											

3,1	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA EDIFICACIÓN	M2	3500	$ 8.000,00	$ 28.000.000,00	=	3500	$ 8.000,00	$ 28.000.000,00		70%	$ 19.600.000,00
3,2	LEVANTAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACIÓN	M2	3500	$ 7.500,00	$ 26.250.000,00	=	3500	$ 7.500,00	$ 26.250.000,00		60%	$ 15.750.000,00
3,3	INFORME FINAL DE ESTUDIOS DE PATOLOGIA ESTRUCTURAL, SEGÚN ESPECIFICACIÓNES TÉCNICAS, INCLUYE LEVANTAMIENTO DE DAÑOS Y FISURAS (ANEXO B).	M2	3500	$ 4.600,00	$ 16.100.000,00	=	3500	$ 4.600,00	$ 16.100.000,00		15%	$ 2.415.000,00
3,4	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA ACUERDO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	M2	3500	$ 23.650,00	$ 82.775.000,00	=	3500	$ 23.650,00	$ 82.775.000,00		0%	$ -
3,5	DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURA ACUERDO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	M2	3500	$ 27.650,00	$ 96.775.000,00	=	3500	$ 27.650,00	$ 96.775.000,00		0%	$ -
3,6	ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO DE OBRA DE REHABILITACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	M2	3500	$ 5.242,00	$ 18.345.250,00	=	3500	$ 5.242,00	$ 18.345.250,00		0%	$ -
					$ 268.245.250,00				$ 268.245.250,00			
4	**ITEMS NO PREVISTOS**											
4,1	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y DE LA INTERVENCIÓN EN EL EDIFICIO.	GL				+	1	$ 26.000.000,00	$ 26.000.000,00			
4,2	PRESUPUESTO ARQUITECTÓNICO (APU, ESTUDIO DE MERCADO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS).	GL				+	1	$ 8.000.000,00	$ 8.000.000,00			
4,3	DETERMINACIÓN DEL ÍNDICE DE REBOTE (CON ESCLERÓMETRO).	UN				+	25	$ 80.875,20	$ 2.021.880,00			
									$ 36.021.880,00			
SUBTOTAL					**$ 322.984.570,00**				**$ 356.984.570,00**			
IVA					**$ 61.367.068,30**				**$ 67.827.068,30**			
TOTAL					**$ 384.351.638,30**				**$ 424.811.638,30**			