CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES DEL ESTUDIO DE MERCADO							
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	EMPRESAS			PROMEDIO
				IPO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.	CONSORCIO SANTA CRUZ	REDES, CONSTRUCCIONES E INGENIERIA – RCI S.A.S.	
1	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y DE LA INTERVENCIÓN EN EL EDIFICIO.	GL	1	$ 78.000.000	$ 26.000.000	$ 39.000.000	$ 47.666.667
2	PRESUPUESTO ARQUITECTÓNICO (APU, ESTUDIO DE MERCADO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS).	GL	1	$ 12.000.000	$ 8.000.000	$ 9.800.000	$ 9.933.333
3	DETERMINACIÓN DEL ÍNDICE DE REBOTE (CON ESCLERÓMETRO).	UN	25	$ 8.200.000	$ 2.021.880	$ 5.000.000	$ 5.073.960

ANALISIS DEL ESTUDIO DE MERCADO Se realiza el análisis de las cotizaciones recibidas para los servicios requeridos, para lo cual se realizó un estudio de mercado para determinar el valor promedio de tres ítems relacionados con el diseño arquitectónico, elaboración de presupuesto y determinación del índice de rebote en el edificio objeto de intervención. Las cotizaciones fueron solicitadas a tres empresas: IPO Integral de Proyectos de Ingeniería S.A.S., Consorcio Santa Cruz y Redes, Construcciones e Ingeniería – RCI S.A.S..

• Ítem 1: Diseño arquitectónico y de la intervención en el edificio: Las ofertas presentadas fueron: $78.000.000 (IPO Integral), $26.000.000 (Consorcio Santa Cruz) y $39.000.000 (RCI S.A.S.), con un promedio de $47.666.667. Se evidencia una alta dispersión en los valores, donde la propuesta más elevada supera en más del 100% la más baja, lo que indica diferencias en alcance, metodología o experiencia técnica. Este ítem representa el mayor impacto económico dentro del estudio.

• Ítem 2: Presupuesto arquitectónico (APU, estudio de mercado, especificaciones técnicas): Los valores ofertados fueron: $12.000.000, $8.000.000 y $9.800.000, con un promedio de $9.933.333. En este caso, la variación entre la oferta más alta y la más baja es del 50%, lo que refleja mayor homogeneidad en los costos y menor dispersión respecto al ítem anterior.

• Ítem 3: Determinación del índice de rebote (con esclerómetro): Las cotizaciones fueron: $8.200.000, $2.021.880 y $5.000.000, con un promedio de $5.073.960. Aunque existe variación, esta puede atribuirse a diferencias en costos de equipos, personal especializado y alcance del servicio.

Del análisis realizado se evidencia que la empresa Consorcio Santa Cruz presenta la mejor oferta económica en los tres ítems evaluados: diseño arquitectónico, elaboración del presupuesto y determinación del índice de rebote. Sus valores son significativamente más favorables que los propuestos por las otras dos empresas, lo que la posiciona como la opción más viable desde el punto de vista financiero. Además, la propuesta cumple con las especificaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los estudios y diseños, garantizando la calidad de los entregables.

Esta ventaja económica, sumada al cumplimiento técnico, permite optimizar los recursos del proyecto sin comprometer los estándares exigidos por la Armada Nacional. Es importante resaltar que la diferencia en costos frente a otras ofertas no implica una reducción en el alcance, ya que la propuesta del Consorcio Santa Cruz incluye los componentes solicitados en los términos de requeridos.