RESOLUCIÓN NÚMERO 303 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE SELECCIÓN DE LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA No FDLUSA-LP-003-2025"

EL ALCALDE LOCAL DE USAQUEN

CONSIDERANDO

Que el artículo 86 del Decreto Ley 1421 de 1993 establece como atribuciones de los Alcaldes Locales, cumplir y hacer cumplir la Constitución, la Ley, las demás normas nacionales aplicables, los acuerdos distritales y locales y las decisiones de las autoridades distritales; cumplir las funciones que les fijen y deleguen el Concejo, el Alcalde Mayor, las Juntas Administradoras y otras autoridades distritales; Coordinar la acción administrativa del Distrito en la localidad; entre otras.

Que el Alcalde Mayor por medio del Decreto Distrital No. 374 de 2019, delegó en los Alcaldes Locales de manera expresa la facultad de contratar, ordenar los gastos con cargo a los Fondos de Desarrollo Local.

Que el suscrito fue nombrado Alcalde Local de la Localidad de Usaquén, a través del Decreto Distrital No 238 del 17 de julio de 2024, emitido por el Alcalde Mayor de Bogotá, D.C.; así mismo, tomó posesión del cargo el día 18 de julio de 2024, según consta en el Acta de Posesión No. 244 de la misma fecha.

Que el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén, convocó a todas las Personas Naturales, Jurídicas, Consorcios, Uniones Temporales a presentar propuesta para el proceso de LICITACION PUBLICA DE OBRA No. FDLUSA-LP-003-2025.

Que la modalidad de selección que corresponde al presente proceso de contratación es la LICITACION PUBLICA DE OBRA que se regirá por los principios y normas contenidos en el régimen de la Contratación Estatal, ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015 y demás normas complementarias.

Que el objeto del proceso, es: *"*CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.*"*

Que de conformidad con los artículos 25 de la ley 80 de 1993, 2.2.1.1.1.6.1 y 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015 se procedió a realizar el Estudio Previo por parte de las Áreas Técnica,

RESOLUCIÓN NÚMERO 303 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA DE OBRA No FDLUSA-LP-003-2025"

Jurídica, Financiera y de Planeación del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén, el cual obra en el expediente digital que se encuentra en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP II.

Que el presupuesto oficial destinado para el presente proceso de contratación corresponde a la suma de **MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($1.673.337.178)**, de la vigencia fiscal 2025, incluido AIU, impuestos, tasas legales vigentes al momento de la apertura del presente proceso y demás costos directos e indirectos que la ejecución del Contrato conlleve, amparado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1600 del 22 de septiembre de 2025, expedido por el responsable del presupuesto del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén.

Que en cumplimiento al artículo 30 de la ley 80 de 1993 y articulo 2.2.1.1.1.7.1., del Decreto 1082 de 2015 se publicó el aviso de convocatoria pública, el documento complementario al pliego de condiciones y el estudio previo en la plataforma SECOP II www.colombiacompra.gov.co.

Que el día 25 de septiembre de 2025 se publicó en la plataforma SECOP II www.colombiacompra.gov.co, el pliego de condiciones definitivo del proceso en mención, fijando el cronograma de este y así mismo la Resolución No. 222 de la misma fecha, la cual ordenó la apertura del proceso FDLUSA-LP-003-2025.

Que el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén, recibió observaciones por parte de los proponentes a los pliegos de condiciones, que las mismas se encuentran debidamente publicadas en el Portal de Contratación SECOP II.

Que, conforme al cronograma establecido en el pliego de condiciones, el día catorce (14) de octubre de 2025 a las 10:00 horas, se llevó a cabo el cierre del proceso FDLUSA-LP-003-2025, en la plataforma SECOP II, presentándose las siguientes propuestas:

RESOLUCIÓN NÚMERO 303 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA DE OBRA No FDLUSA-LP-003-2025”

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
PARQUES USAQUEN	PARQUE OS	Evaluación	14/10/2025 9:55 AM	0 COP
CONSORCIO PARQUES USAQUEN	CONSORCIO PARQUES USAQUEN	Evaluación	14/10/2025 9:54 AM	0 COP
FDLUSA-LP-003-2025 CONSORCIO COINCOL 2025	CONSORCIO PARQUES COINCOL 2025	Evaluación	14/10/2025 9:54 AM	0 COP
PROPUESTA CONSORCIO ECOSFERA	CONSORCIO ECOSFERA	Evaluación	14/10/2025 9:53 AM	0 COP
SIMA - PARQUES USAQUEN 2025	SIMA LTDA	Evaluación	14/10/2025 9:52 AM	0 COP
Consorcio Recreativo Usaquén copia	Consorcio Recreativo Usaquén	Evaluación	14/10/2025 9:51 AM	0 COP
FDLUSA-LP-003-2025 Parques	ICOD S.A.S	Evaluación	14/10/2025 9:49 AM	0 COP
OFERTA USAQUEN	MARA LTDA	Evaluación	14/10/2025 9:47 AM	0 COP
IG SAS_USAQUEN.	IG INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS	Evaluación	14/10/2025 9:46 AM	0 COP
FDLUSA-LP-003-2025	CONSORCIO DC USAQUEN	Evaluación	14/10/2025 9:45 AM	0 COP
PARQUES USAQUEN -PÁNAM ING	PANAM INGENIEROS SAS	Evaluación	14/10/2025 9:42 AM	0 COP
NYS CONSTRUCOL S.A.S	NYS CONSTRUCOL S.A.S.	Evaluación	14/10/2025 9:42 AM	0 COP
CONSORCIO PARK MS LP 003 USAQUEN	CONSORCIO PARK MS	Evaluación	14/10/2025 9:41 AM	0 COP
MANTENIMIENTO USAQUEN	CONSORCIO INGEKAR II	Evaluación	14/10/2025 9:41 AM	0 COP
FDLUSA-LP-003-2025 USAQUEN IC	USAQUEN IC	Evaluación	14/10/2025 9:40 AM	0 COP
CONSTRUCTORA PAIS S.A.S	CONSTRUCTORA PAIS SAS	Evaluación	14/10/2025 9:38 AM	0 COP
DISTRIBUCIONES Y REPRESENTACIONES SOMER LTDA	DISTRIBUCIONES Y REPRESENTACIONES SOMER LTDA	Evaluación	14/10/2025 9:36 AM	0 COP
CONSORCIO EBD DESARROLLO LOCAL	CONSORCIO EBD DESARROLLO LOCAL	Evaluación	14/10/2025 9:34 AM	0 COP
USAQUEN - TERRALIA	CONSORCIO TERRALIA	Evaluación	14/10/2025 9:34 AM	0 COP
FDLUSA-LP-003-2025 - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	UNION TEMPORAL IPC FDLUSA 2025	Evaluación	14/10/2025 9:33 AM	0 COP
FDLUSA-LP-003-2025	CONSORCIO R&D	Evaluación	14/10/2025 9:31 AM	0 COP
FDLUSA-LP-003-2025	CONSORCIO INGENIERIA XXV	Evaluación	14/10/2025 9:30 AM	0 COP
MLG - PARQUES DE PROXIMIDAD	MLG	Evaluación	14/10/2025 9:29 AM	0 COP
OFERTA PARQUES-USAQUEN	CONTECOR S.A.S	Evaluación	14/10/2025 9:17 AM	0 COP
PARQUES USAQUEN	SEPROMED	Evaluación	14/10/2025 9:15 AM	0 COP
C. Norte Park	Consorcio Norte Park	Evaluación	14/10/2025 9:14 AM	0 COP
CONSORCIO USAPARQUES 25	CONSORCIO USAPARQUES 25	Evaluación	14/10/2025 9:11 AM	0 COP
CONSORCIO USACA	CONSORCIO USACA	Evaluación	14/10/2025 9:11 AM	0 COP
PARQUES USAQUEN	ICSSA SAS	Evaluación	14/10/2025 9:06 AM	0 COP
PROMOTORA PUGA LTDA-FDLUSA-LP-.003-2025	PROMOTORA PUGA LTDA.	Evaluación	14/10/2025 9:06 AM	0 COP
CONSORCIO VERDE URBANO 2026	CONSORCIO VERDE URBANO 2026	Evaluación	14/10/2025 9:02 AM	0 COP
CONSORCIO PARQUES 2025	CONSORCIO PARQUES 2025	Evaluación	14/10/2025 8:56 AM	0 COP
U.T. ECOEGSA - FDLUSA-LP-003-2025	UT ECOEGSA	Evaluación	14/10/2025 8:54 AM	0 COP
FDLUSA-LP-003-2025	CONSTRUCCIONES MASTER S.A.S	Evaluación	14/10/2025 8:52 AM	0 COP
CONSORCIO CR PARQUES USAQUEN 2025	CONSORCIO CR PARQUES USAQUEN 2025	Evaluación	14/10/2025 8:50 AM	0 COP
C San Carlos 01	C San Carlos 01	Evaluación	14/10/2025 8:47 AM	0 COP
OFERTA AL PROCESO No. FDLUSA-LP-003-2025	CONSORCIO USAQUEN CLD	Evaluación	14/10/2025 8:46 AM	0 COP
DICCO FDLUSA-LP-003-2025 copia copia	DICCO S.A.S	Evaluación	14/10/2025 8:45 AM	0 COP
PHVA CONSTRUCTORES USAQUEN	PHVA CONSTRUCTORES SAS	Evaluación	14/10/2025 8:43 AM	0 COP
FDLUSA-LP-003-2025 CONSORCIO EP BOG	CONSORCIO EP BOG	Evaluación	14/10/2025 8:42 AM	0 COP
CONSORCIO SANTA TERESITA	CONSORCIO SANTA TERESITA	Evaluación	14/10/2025 8:26 AM	0 COP
Consorcio Parques Usaquen 2508	Consorcio Parques Usaquen 2508	Evaluación	14/10/2025 8:18 AM	0 COP
IGWT-FDLUSA-LP-003-2025	ARQINGCO SAS	Evaluación	14/10/2025 8:14 AM	0 COP
FDLUSA-LP-003-2025 - CONSORCIO PARQUES INCIPRO copia	CONSORCIO PARQUES INCIPRO	Evaluación	14/10/2025 8:13 AM	0 COP
PARQUES USAQUÉN 2025 copia	GLORIA E. CEDIEL E.	Evaluación	14/10/2025 8:13 AM	0 COP
FDLUSA-LP-003-2025 CONSORCIO PARQUES USAQUEN	CONSORCIO PARQUES USAQUEN	Evaluación	14/10/2025 8:10 AM	0 COP
FDLUSA-LP-003-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) - ORISA 2	ORISA 2	Evaluación	14/10/2025 8:10 AM	0 COP
FDLUSA-LP-003-2025 IYM	IMAGEN Y MARCA S.A.S.	Evaluación	14/10/2025 7:59 AM	0 COP
BHR USAQUEN PQS	BHR CONSTRUCTORES SAS	Evaluación	14/10/2025 7:54 AM	0 COP
USAQUEN PARQUE LP 003	PAVIMENTOS TECNICOS S.A.S	Evaluación	14/10/2025 7:45 AM	0 COP
CONSORCIO PARQUES PAVIOBRAS I	C PARQUES PAVIOBRAS I	Evaluación	14/10/2025 7:33 AM	0 COP
Construcciones Kyoto SAS_Usaquen 2025	Construcciones Kyoto S.A.S	Evaluación	14/10/2025 7:29 AM	0 COP
CONSORCIO PARQUES DE USAQUEN 2025	CONSORCIO PARQUES DE USAQUEN 2025.	Evaluación	14/10/2025 7:25 AM	0 COP
JGV FDLUSA-LP-003-2025	JGV INGENIEROS SAS	Evaluación	14/10/2025 7:01 AM	0 COP
CONSORCIO PARQUES C2 F FDLUSA-LP-003-2025	CONSORCIO PARQUES C2 F	Evaluación	14/10/2025 6:59 AM	0 COP
CONSORCIO MARVALL EM .	CONSORCIO MARVALL EM	Evaluación	14/10/2025 6:59 AM	0 COP

RESOLUCIÓN NÚMERO 303 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA DE OBRA No FDLUSA-LP-003-2025"

CONSORCIO IMPARQUES3	CONSORCIO IMPARQUES3	Evaluación	14/10/2025 6:44 AM	0 COP
FDLUSA-LP-003-2025	CONSTRUCTORA D&E S.A.S.	Evaluación	14/10/2025 6:42 AM	0 COP
PROPUESTA PARQUES USAQUEN	PM&A CONSTRUCCIONES S.A.S	Evaluación	14/10/2025 6:27 AM	0 COP
CONSORCIO PARQUES USAQUÉN 2025	CONSORCIO PARQUES USAQUÉN 2025	Evaluación	14/10/2025 5:35 AM	0 COP
PARQUE USAQUEN 2025	CONSORCIO PARQUES 2025	Evaluación	14/10/2025 5:15 AM	0 COP
USAQUEN POR UNA OPORTUNIDAD	CONSORCIO PARA OBRAS DE INGENIERIA 2025	Evaluación	14/10/2025 4:37 AM	0 COP
CONSORCIO PARQUES USAQUÉN 24	CONSORCIO PARQUES USAQUÉN 24	Evaluación	14/10/2025 4:06 AM	0 COP
C ORIENTE USAQUEN LP 03 2025	CONSORCIO ORIENTE	Evaluación	14/10/2025 1:28 AM	0 COP
CONSORCIO PARQUES CGP1	CONSORCIO PARQUES CGP1	Evaluación	14/10/2025 1:07 AM	0 COP
CONSORCIO VIVAPARQUES	CONSORCIO VIVAPARQUES	Evaluación	14/10/2025 12:45 AM	0 COP
CONTRECOL SAS - FDLUSA-LP-003-2025	CONTRECOL	Evaluación	14/10/2025 12:32 AM	0 COP
GRUPO J8 (USAQUEN)	GRUPO J8 S.A.S.	Evaluación	14/10/2025 12:25 AM	0 COP
MANTENIMIENTO PARQUES DE USAQUEN	CONSORCIO RECREACIONAL JM	Evaluación	14/10/2025 12:13 AM	0 COP
YVY PARQUES BOGOTA	CONSORCIO YVY PARQUES BOGOTA	Evaluación	14/10/2025 12:12 AM	0 COP
FDLUSA-LP-003-202	UNIÓN TEMPORAL LJ PI 4G	Evaluación	13/10/2025 11:53 PM	0 COP
PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA USAQUEN	PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA	Evaluación	13/10/2025 10:56 PM	0 COP
Isenacolsas....	isenacol s.a.s	Evaluación	13/10/2025 9:46 PM	0 COP
PARQUES USAQUEN-003 2025	CONSORCIO CCA PARQUES USAQUEN	Evaluación	13/10/2025 9:01 PM	0 COP
CONSORCIO PARQUE USAQUEN	CONSORCIO PARQUE USAQUEN	Evaluación	13/10/2025 8:46 PM	0 COP
CONSORCIO TORONTO 2025 FDLUSA	CONSORCIO TORONTO 2025	Evaluación	13/10/2025 8:35 PM	0 COP
FDLUSA-LP-003-2025	C. ARPROING	Evaluación	13/10/2025 8:24 PM	0 COP
CONSORCIO PARQUES USAQUEN DT	CONSORCIO PARQUES USAQUEN DT	Evaluación	13/10/2025 7:54 PM	0 COP
CONSORCIO USAPARK BQ 2025 - FDLUSA-LP-003-2025	CONSORCIO USAPARK BQ 2025	Evaluación	13/10/2025 7:48 PM	0 COP
COBING S.A.S. - USAQUEN	CONSTRUCTURA OBRAS DE INGENIERIA	Evaluación	13/10/2025 7:28 PM	0 COP
CONSORICO PS	CONSORCIO PS	Evaluación	13/10/2025 7:24 PM	0 COP
USAQUEN 003-2025	USAPARQUES	Evaluación	13/10/2025 7:19 PM	0 COP
PICO PARQUES USAQUEN	PICO	Evaluación	13/10/2025 6:30 PM	0 COP
PARQUES USAQUEN - PIC	PETRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	Evaluación	13/10/2025 6:16 PM	0 COP
CONSORCIO PROXIMIDADES USAQUEN 2027	CONSORCIO PROXIMIDADES USAQUEN 2027	Evaluación	13/10/2025 5:28 PM	0 COP
CONSORCIO DRB - 18	CONSORCIO DRB - 18	Evaluación	13/10/2025 4:24 PM	0 COP
INVERSIONES GUERFOR SAS FDLUSA-LP-003-2025	INVERSIONES GUERFOR S.A.S	Evaluación	13/10/2025 4:05 PM	0 COP
TCONSTRUYE INGENIERIA S.A.S (Usaquen)	TCONSTRUYE	Evaluación	13/10/2025 6:48 AM	0 COP
CONSORCIO USAQUEN	CONSORCIO USAQUEN	Evaluación	12/10/2025 1:45 PM	0 COP
CONSORCIO USAQUEN 003 2025-FDLUSA-LP-003-2025	CONSORCIO USAQUEN 003 2025	Evaluación	11/10/2025 11:30 AM	0 COP
CONSORCIO LEGADO PARQUES USAQUÉN	CONSORCIO LEGADO PARQUES USAQUÉN	Evaluación	11/10/2025 11:24 AM	0 COP
CONSORCIO PARQUES USAQUEN	CONSORCIO PARQUES USAQUEN	Evaluación	11/10/2025 11:05 AM	0 COP
CONSORCIO PARQUES PIAGO 25	CONSORCIO PARQUES PIAGO 25	Evaluación	10/10/2025 8:49 PM	0 COP
PARQUE AGA USAQUEN	CONSORCIO PARQUE AGA USAQUEN	Evaluación	10/10/2025 5:08 PM	0 COP
CONSORCIO BOGOTÁ PARQUES	CONSORCIO BOGOTA PARQUES	Evaluación	10/10/2025 4:39 PM	0 COP
CONSORCIO GLG PARQUES	CONSORCIO GLG PARQUES	Evaluación	10/10/2025 4:12 PM	0 COP
CONSORCIO DEL ALTO	CONSORCIO DEL ALTO	Evaluación	10/10/2025 2:34 PM	0 COP
CONSORCIO QV PARQUES USAQUEN	CONSORCIO QV PARQUES USAQUEN	Evaluación	10/10/2025 9:34 AM	0 COP

Que el día catorce (14) de octubre de 2025 se realizó la apertura de las ofertas y fueron enviadas al Comité Evaluador designado el Alcalde Local de Usaquén y Ordenador del Gasto del Fondo

RESOLUCIÓN NÚMERO 303 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA DE OBRA No FDLUSA-LP-003-2025"

de Desarrollo Local de Usaquén para la evaluación jurídica, técnica, de experiencia, financiera y económica.

Que, en cumplimiento con lo previsto en el cronograma del proceso el 20 de octubre de 2025, se publicó el informe No. 1, verificación de Requisitos Habilitantes durante cinco (5) días hábiles, esto es, hasta el 27 de octubre de 2025, junto con los estudios, y los factores de ponderación, término durante el cual los oferentes podían formular observaciones a los Estudios de Verificación y Ponderación realizadas conforme a lo determinado en el numeral 8 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993.

Que en atención a las observaciones formuladas por el usuario Boris Armando Palacio Márquez, a través de mensaje público en la plataforma Secop II No. CO1.MSG.8683977 del 28 de octubre de 2025 y CO1.MSG.8712675 del 04 de noviembre de 2025, donde advirtió: "omisiones graves en la verificación del requisito habilitante correspondiente a la capacidad residual de contratación (K), De acuerdo al numeral 3.10.2 CALCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE (CRP)"; así mismo, que "El Comité Evaluador omitió verificar los requisitos esenciales que garantizan la autenticidad y validez de los estados financieros (…)", por lo cual, la Entidad procedió a publicar el informe de evaluación de Requisitos Habilitantes No. 2 el 05 de noviembre de 2025, durante cinco (5) días hábiles, esto es, hasta el 11 de noviembre de 2025, término durante el cual, los oferentes podían formular observaciones única y exclusivamente a los requerimientos realizados por la Entidad en el Informe No. 2.

Que durante el término establecido en el cronograma del proceso para realizar observaciones y subsanar lo pertinente, los oferentes hicieron observaciones a los informes de evaluación y remitieron documentos con el fin de subsanar los Requisitos Habilitantes Jurídicos, Técnicos, Financieros, de Experiencia y Financieros, documentos que se trasladaron al Comité Evaluador.

Que el informe de Verificación de Requisito Habilitantes fue publicado el 18 de noviembre de 2025.

Que el día diecinueve (19) de noviembre de 2025 a las 8:00 horas, día de la audiencia de adjudicación, la Entidad inició respondiendo y resolviendo las observaciones presentadas al informe de evaluación publicado el día 18 de noviembre de 2025, de conformidad con lo indicado en el numeral 2.6 del Documentos Base – Pliego de Condiciones, por lo cual procedió a publicar los

RESOLUCIÓN NÚMERO 303 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA DE OBRA No FDLUSA-LP-003-2025"

informes No. 4 y 5 del 19 de noviembre de 2025, con el resultado de los Requisitos Habilitantes Técnicos, Jurídicos y Financieros, así:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	CANTIDAD DE INTEGRANTES	%PARTICIPACION	ANALISIS KRESIDUAL	EVALUACIÓN TÉCNICA	EVALUACIÓN JURÍDICA	EVALUACIÓN FINANCIERA	RESULTADO EVALUACIÓN
1	CONSORCIO QV PARQUES USAQUEN	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	Consorcio DEL ALTO	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
3	CONSORCIO GLG PARQUES	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
4	CONSORCIO BOGOTÁ PARQUES	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
5	CONSORCIO PARQUE AGA USAQUEN	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
6	CONSORCIO PARQUES PIAGO 25	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
7	7 CONSORCIO PARQUES USAQUEN	3	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
8	CONSORCIO LEGADO PARQUES USAQUÉN	3	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
9	CONSORCIO USAQUEN 003 2025	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
10	CONSORCIO USAQUEN	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
11	TCONSTRUYE INGENIERIAS.A.S	1	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
12	INVERSIONES GUERFOR SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
13	CONSORCIO DRB - 18	3	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
14	CONSORCIO PROXIMIDADES USAQUEN 2027	2	100%	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
15	PETRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
16	PICO CONSTRUCCIONES S.A.S	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
17	CONSORCIO USAPARQUES	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
18	CONSORCIO PS	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
19	CONSTRUCTORA OBRAS DE INGENIERÍAS.A.S. - COBING S.A.S.	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
20	CONSORCIO USAPARK BQ 2025.	3	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
21	CONSORCIO PARQUES USAQUEN DT	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
22	CONSORCIO ARPROING	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
23	CONSORCIO TORONTO 2025	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
24	CONSORCIO PARQUE USAQUEN.	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
25	CONSORCIO CCA PARQUES USAQUEN	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
26	ISENACOL SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
27	PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTD	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
28	UNIÓN TEMPORAL LJ PI 4G	3	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
29	CONSORCIO YVY PARQUES BOGOTA	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
30	CONSORCIO RECREACIONAL JM	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
31	GRUPO J8 SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
32	CONTRECOL SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
33	CONSORCIO VIVAPARQUES	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
34	CONSORCIO PARQUES CGP1	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
35	CONSORCIO ORIENTE	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
36	CONSORCIO PARQUES USAQUÉN 24	2	100%	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
37	CONSORCIO PARA OBRAS DE INGENIERIA 2025	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
38	CONSORCIO PARQUES 2025	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
39	CONSORCIO PARQUES USAQUÉN 2025	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
40	PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
41	CONSTRUCTORA D&E SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

RESOLUCIÓN NÚMERO 303 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA DE OBRA No FDLUSA-LP-003-2025"

Página

42	CONSORCIO IMPARQUES3	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
43	CONSORCIO MARVALL EM.	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
44	CONSORCIO PARQUES C2 F	3	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
45	JALGAVI INGENIEROS SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
46	CONSORCIO PARQUES DE USAQUEN 2025	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
47	CONSTRUCCIONES KYOTO SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
48	CONSORCIO PARQUES PAVIOBRAS I	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
49	PAVIMENTOS TECNICOS SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
50	BHR CONSTRUCTORES S.A.S	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
51	IMAGEN Y MARCAS. A.S.	1	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
52	52 CONSORCIO PARQUES USAQUEN	3	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
53	CONSORCIO ORISA 2	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
54	GLORIA ELVIRA CEDIEL ECHEVERRY	1	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
55	CONSORCIO PARQUES INCIPRO	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
56	ARQING CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
57	CONSORCIO PARQUES USAQUEN 2508	3	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
58	CONSORCIO SANTA TERESITA.	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
59	CONSORCIO EP BOG	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
60	PHVA CONSTRUCTORES SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
61	DICCO S.A.S.	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
62	CONSORCIO USAQUEN CLD	3	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
63	CONSORCIO SAN CARLOS 01	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
64	CONSORCIO CR PARQUES USAQUEN 2025.	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
65	CONSTRUCCIONES MASTER S.A.S	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
66	UNION TEMPORAL ECOEGSA	2	100%	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
67	CONSORCIO PARQUE 2025	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
68	CONSORCIO VERDE URBANO 2026	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
69	PROMOTORA PUGA LTDA	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
70	ICSSA SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
71	CONSORCIO USACA	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
72	CONSORCIO USAPARQUES 25.	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
73	CONSORCIO NORTE PARK	3	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
74	SEPROMED SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
75	CONTECOR SAS	1	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
76	MLG INGENIERIA SAS	1	100%	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
77	CONSORCIO INGENIERÍA XXV	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
78	CONSORCIO R&D	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
79	UNION TEMPORAL IPC FDLUSA 2025	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
80	CONSORCIO TERRALIA.	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
81	CONSORCIO EBD DESARROLLO LOCAL.	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
82	DISTRIBUCIONES Y REPRESENTACIONES SOMER LIMITADA	1	100%	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
83	CONSTRUCTORA PAIS S.A.S	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
84	CONSORCIO USAQUEN IC	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
85	CONSORCIO INGEKAR II	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
86	CONSORCIO PARK MS.	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
87	NYS CONSTRUCOL S.A.S	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
88	PANAM INGENIEROS S.A.S	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
89	CONSORCIO DC USAQUEN	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
90	IG INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
91	MARAL LTDA	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
92	"ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
93	CONSORCIO RECREATIVO USAQUEN	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
94	SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL SIMAL LTDA	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
95	CONSORCIO ECOSFERA	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
96	CONSORCIO PARQUES COINCOL 2025	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
97	CONSORCIO PARQUES USAQUEN.	3	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
98	CONSORCIO PARQUE OS	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO

RESOLUCIÓN NÚMERO 303 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA DE OBRA No FDLUSA-LP-003-2025"

Que en atención a la observación presentada por uno de los proponentes, la Entidad publicó el informe No. 6 del 19 de noviembre de 2025, donde requirió al proponente Consorcio Orisa 2 para que cada uno de sus integrantes subsane y aporte: *"certificación de los estados financieros por contador público"*, toda vez que en el informe de evaluación No. 2, el proponente referido no fue requerido por el Comité Técnico Evaluador, por lo cual la audiencia fue suspendida hasta el 20 de noviembre de 2025.

Que frente al informe No. 6, el proponente Consorcio Orisa 2, mediante mensaje publico No CO1.MSG.8786310 del 19 de noviembre de 2025, aporto los certificados de los Estados Financieros expedido por contador público de cada uno de sus integrantes.

Que el 20 de noviembre de 2025 se reanudo la audiencia, donde se resolvieron las observaciones presentadas, y se dio lectura al informe de evaluación, con el siguiente resultado:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	CANTIDAD DE INTEGRANTES	%PARTICIPACION	ANALISIS K RESIDUAL	EVALUACIÓN TÉCNICA	EVALUACIÓN JURÍDICA	EVALUACIÓN FINANCIERA	RESULTADO EVALUACIÓN
1	CONSORCIO QV PARQUES USAQUEN	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	Consorcio DEL ALTO	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
3	CONSORCIO GLG PARQUES	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
4	CONSORCIO BOGOTÁ PARQUES	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
5	CONSORCIO PARQUE AGA USAQUEN	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
6	CONSORCIO PARQUES PIAGO 25	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
7	7 CONSORCIO PARQUES USAQUEN	3	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
8	CONSORCIO LEGADO PARQUES USAQUÉN	3	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
9	CONSORCIO USAQUEN 003 2025	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
10	CONSORCIO USAQUEN	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
11	TCONSTRUYE INGENIERIAS.A.S	1	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
12	INVERSIONES GUERFOR SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
13	CONSORCIO DRB - 18	3	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
14	CONSORCIO PROXIMIDADES USAQUEN 2027	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
15	PETRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
16	PICO CONSTRUCCIONES S.A.S	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
17	CONSORCIO USAPARQUES	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
18	CONSORCIO PS	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
19	CONSTRUCTORA OBRAS DE INGENIERÍAS.A.S. - COBING S.A.S.	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
20	CONSORCIO USAPARK BQ 2025.	3	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
21	CONSORCIO PARQUES USAQUEN DT	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
22	CONSORCIO ARPROING	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
23	CONSORCIO TORONTO 2025	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
24	CONSORCIO PARQUE USAQUEN.	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
25	CONSORCIO CCA PARQUES USAQUEN	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
26	ISENACOL SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
27	PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTD	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
28	UNIÓN TEMPORAL LJ PI 4G	3	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
29	CONSORCIO YVY PARQUES BOGOTA	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
30	CONSORCIO RECREACIONAL JM	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
31	GRUPO JB SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
32	CONTRECOL SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
33	CONSORCIO VIVAPARQUES	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
34	CONSORCIO PARQUES CGP1	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
35	CONSORCIO ORIENTE	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
36	CONSORCIO PARQUES USAQUÉN 24	2	100%	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
37	CONSORCIO PARA OBRAS DE INGENIERIA 2025	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
38	CONSORCIO PARQUES 2025	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
39	CONSORCIO PARQUES USAQUÉN 2025	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
40	PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
41	CONSTRUCTORA D&E SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

RESOLUCIÓN NÚMERO 303 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA DE OBRA No FDLUSA-LP-003-2025"

Página

42	CONSORCIO IMPARQUES3	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
43	CONSORCIO MARVALL EM.	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
44	CONSORCIO PARQUES C2 F	3	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
45	JALGAVI INGENIEROS SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
46	CONSORCIO PARQUES DE USAQUEN 2025	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
47	CONSTRUCCIONES KYOTO SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
48	CONSORCIO PARQUES PAVI OBRAS I	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
49	PAVIMENTOS TECNICOS SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
50	BHR CONSTRUCTORES S.A.S	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
51	IMAGEN Y MARCA S. A. S.	1	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
52	52 CONSORCIO PARQUES USAQUEN	3	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
53	CONSORCIO ORISA 2	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
54	GLORIA ELVIRA CEDIEL ECHEVERRY	1	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
55	CONSORCIO PARQUES INCIPRO	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
56	ARQING CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
57	CONSORCIO PARQUES USAQUEN 2508	3	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
58	CONSORCIO SANTA TERESITA.	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
59	CONSORCIO EP BOG	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
60	PHVA CONSTRUCTORES SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
61	DICCO S. A. S.	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
62	CONSORCIO USAQUEN CLD	3	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
63	CONSORCIO SAN CARLOS 01	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
64	CONSORCIO CR PARQUES USAQUEN 2025.	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
65	CONSTRUCCIONES MASTER S. A. S	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
66	UNION TEMPORAL ECOEGSA	2	100%	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
67	CONSORCIO PARQUE 2025	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
68	CONSORCIO VERDE URBANO 2026	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
69	PROMOTORA PUGA LTDA	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
70	ICSSA SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
71	CONSORCIO USACA	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
72	CONSORCIO USAPARQUES 25.	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
73	CONSORCIO NORTE PARK	3	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
74	SEPROMED SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
75	CONTECOR SAS	1	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
76	MLG INGENIERIA SAS	1	100%	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
77	CONSORCIO INGENIERÍA XXV	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
78	CONSORCIO R&D	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
79	UNION TEMPORAL IPC FDLUSA 2025	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
80	CONSORCIO TERRALIA.	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
81	CONSORCIO EBD DESARROLLO LOCAL.	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
82	DISTRIBUCIONES Y REPRESENTACIONES SOMER LIMITADA	1	100%	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
83	CONSTRUCTORA PAIS S. A. S	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
84	CONSORCIO USAQUEN IC	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
85	CONSORCIO INGEKAR II	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
86	CONSORCIO PARK MS.	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
87	NYS CONSTRUCOL S. A. S	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
88	PANAM INGENIEROS S. A. S	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
89	CONSORCIO DC USAQUEN	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
90	IG INGENIEROS Y ARQUITECTOS S. A. S	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
91	MARAL TDA	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
92	"ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
93	CONSORCIO RECREATIVO USAQUEN	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
94	SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL SIMA LTDA	1	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
95	CONSORCIO ECOSFERA	2	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
96	CONSORCIO PARQUES COINCOL 2025	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
97	CONSORCIO PARQUES USAQUEN.	3	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO
98	CONSORCIO PARQUE OS	2	100%	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	INHABILITADO

RESOLUCIÓN NÚMERO 303 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA DE OBRA No FDLUSA-LP-003-2025"

Que definida la lista de proponentes habilitados, la Entidad procedió a realizar la evaluación económica con el método de ponderación de acuerdo con la TRM que rige para del día 21 de noviembre de 2025, de conformidad con lo establecido por la Superintendencia financiera:

Superintendencia Financiera de Colombia

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 4747356239007917

Generado el 21 de noviembre de 2025 a las 07:05:42

EL DIRECTOR DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

En uso de sus facultades legales y especial las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010 y la Resolución 0416 de 2006 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA:

Que la Tasa de Cambio Representativa del Mercado certificada para los días señalados, es

FECHA (DIA/MES/AÑO)	TASA DE CAMBIO REPRESENTATIVA DEL MERCADO COP/USD
21/11/2025	$3,741.27

Expedida en Bogotá, D.C el viernes 21 de noviembre de 2025

4747356239007917

FRANCISCO JAVIER DUQUE SANDOVAL
DIRECTOR DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

COPIA LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Que posteriormente, el Ordenador del Gastos del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén suspendió la audiencia el 20 de noviembre de 2025 y se reanudo el 25 de noviembre de 2025 a las 8:00 am, en la cual se dio respuesta a las observaciones allegadas con posterioridad a la publicación de la lista de proponentes habilitados y la ponderación de la oferta económica, y se corrió traslado del informe 9 de evaluación con los factores ponderables.

Que la audiencia se reanudo a las 12:30 am del 25 de noviembre, donde se mantuvo el orden de elegibilidad conforme al informe publicado el 24 de noviembre de 2025, con el siguiente resultado:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	RESULTADO EVALUACIÓN	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE ELEBIBILIDAD
32	CONTRECOL SAS	HABILITADO	99,99	1
68	CONSORCIO VERDE URBANO 2026	HABILITADO	99,98	2
55	CONSORCIO PARQUES INCIPRO	HABILITADO	99,96	3
71	CONSORCIO USACA	HABILITADO	99,95	4
56	ARQINGCO SAS	HABILITADO	99,94	5

RESOLUCIÓN NÚMERO 303 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA DE OBRA No FDLUSA-LP-003-2025"

Que el Comité Evaluador recomienda al Ordenador del Gasto la siguiente decisión:

De conformidad con el resultado de la verificación definitiva de los requisitos habilitantes de capacidad jurídica, de experiencia, técnicos y financiera, al igual que por el puntaje total obtenido por las propuestas habilitadas en la evaluación de los diferentes factores de ponderación, y en cumplimiento de las disposiciones previstas en el artículo 5° de la Ley 1150 de 2007, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 273 de Constitución Política de Colombia, la Ley 80 de 1993, artículo 9° de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, se procede a realizar la recomendación de la adjudicación según el orden de elegibilidad por los integrantes del Comité Evaluador de la Licitación Pública No. FDLUSA-LP-003-2025, designados por el Alcalde Local de Usaquén y Ordenador del Gasto del Fondo, al proponente CONTRECOL SAS con Nit: 901649389-4, representado legalmente por LAURA GERALDINE CONTRERAS CABALLERO, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.022.443.747 de Bogotá D.C.

Que agotado el proceso contractual conforme a la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, y habiendo dado aplicación a los Principios de Transparencia, Economía, Responsabilidad y Selección Objetiva, se procede a la adjudicación del presente proceso de Selección.

En mérito de lo expuesto el Alcalde Local de Usaquén y Ordenador del Gasto del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Adjudicar el proceso de licitación pública **No. FDLUSA-LP-003-2025**, para la celebración del contrato de obra pública, cuyo objeto es: **"**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.**"**, al proponente **CONTRECOL SAS** con Nit: 901649389-4, representado legalmente por **LAURA GERALDINE CONTRERAS CABALLERO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.022.443.747 de Bogotá D.C., por un valor de **MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS**

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

RESOLUCIÓN NÚMERO 303 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA DE OBRA No FDLUSA-LP-003-2025"

M/CTE ($1.673.337.178**)**, de la vigencia fiscal 2025, incluido AIU, impuestos, tasas legales vigentes al momento de la apertura del presente proceso y demás costos directos e indirectos que la ejecución del contrato conlleve.

ARTÍCULO SEGUNDO: El valor de la presente adjudicación está amparado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1600 del 22 de septiembre de 2025, expedido por el responsable del presupuesto del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén.

ARTÍCULO TERCERO: Este acto administrativo tiene carácter de irrevocable y es vinculante para la Entidad, y para el contratistas seleccionado según lo establecido en el artículo 9° de la Ley 1150 de 2007, por la cual queda notificada en Estrados a los proponentes favorecidos y comunicado a los demás interesados a través de la publicación en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP II.

ARTÍCULO CUARTO: Publicar el presente acto administrativo en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP II.

ARTÍCULO QUINTO: Este acto administrativo, rige a partir de la fecha de su expedición, y contra la misma, no procede recurso alguno del Procedimiento Administrativo.

Dada en Bogotá, D.C. a los veinticinco (25) días de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO
Alcalde Local de Usaquén
Ordenador del Gasto del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén

Elaboró: León Darío Ramírez Rangel- Contratista FDLUSA
Aprobó: Yolanda Villabona Contratista FDLUSA