CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA

BARRANQUILLA, 17 DE NOVIEMBRE DE 2025
Señores;
JUSTICIA PENAL MILITAR Y POLICIAL – APIAY

CONTRATO DE OBRA N.° 039-2025 UAEJPMP
OBJETO: Adecuaciones a la infraestructura física para uso de la Justicia Penal Militar y Policial en el Batallón de A.S.P.C No. 7 "Antonia Santos" – BAS07, ubicado en el departamento del Meta.

Asunto: Solicitud de prórroga.

Yo, **JOSE ANTONIO FERNÁNDEZ OÑATE**, representante legal de **CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S**, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.165.658, en calidad de contratista del **Contrato No. 039-2025**, me permito presentar la siguiente **solicitud de prórroga del plazo contractual**, debidamente fundamentada en criterios técnicos, operativos y en afectaciones externas que han impactado el normal desarrollo del proyecto.

1. **Avance físico y financiero a la fecha**
El contrato, por un valor total de $454.740.843,85, presenta un avance físico del 50%, equivalente a: $196.639.254 (CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS)
Este porcentaje corresponde a actividades ya verificadas y ejecutadas tales como:

1. Demoliciones y desmonte
2. Impermeabilización y trabajos en cubierta
3. Mampostería y confinamientos
4. Enchape total de baños y regatas
5. Instalación de poyos
6. Avance parcial en cielorrasos y estructuras metálicas
7. Avances en redes eléctricas
8. Acabados iniciales en muros

Durante las últimas semanas se han presentado bloqueos viales y movilizaciones del gremio transportador, las cuales han generado restricciones severas en la movilidad hacia Villavicencio y zonas aledañas del Meta.

Estas restricciones han provocado afectaciones no imputables al contratista, entre las que se destacan:

- Retrasos en el suministro de materiales esenciales

Demoras entre **48 y 96 horas** por evento en la llegada de:

- Láminas de drywall y perfilería
- Cableado eléctrico
- Porcelanato y guardas
- Luminarias y bandejas
- Aparatos sanitarios

Afectación en la movilidad del personal técnico
Ingresos retrasados del equipo responsable de:

- Cielorrasos
- Electricidad
- Acabados de pintura
- Instalación de puertas y divisiones

Retraso en herramientas, accesorios y equipos menores postergando actividades que estaban programadas en secuencia.

Estas situaciones alteran directamente la ruta crítica del cronograma, generando retrasos inevitables en actividades que dependen estrictamente del arribo de materiales y del personal especializado.
El 50% restante del contrato corresponde a actividades de terminación fina, instalaciones definitivas y acabados que requieren disponibilidad continua de materiales, herramientas y mano de obra.
A continuación, se relacionan las actividades pendientes junto con su tiempo estimado real de ejecución, según programación ajustada:
Cielorrasos y divisiones en drywall (60% pendiente) (ítems 1.28 – 1.36):

- Instalación de láminas restantes
- Juntas, cinta, masilla, lijado
- Pintura final del cielorraso
- Instalación de paneles LED y registros

Tiempo estimado:
Del 01 al 10 de diciembre de 2025
(10 días calendario)

Acabados finales en muros (ítems 1.25 -1.27 -1.39 -1.44):

- Estuco final
- Resanes
- Pintura interior y exterior

Tiempo estimado:
Del 01 al 10 de diciembre de 2025
(10 días calendario, paralelo a cielorrasos)

Instalación de guardas y acabados cerámicos faltantes

- Terminación de enchapes pendientes
- Instalación de guardas en porcelanato

Tiempo estimado:
Del 01 al 08 de diciembre de 2025
(8 días calendario)

Instalación de aparatos sanitarios – Ítems 1.49 a 1.55

Incluye:
inodoros, lavamanos, orinales, dispensadores, poceta en granito.

Tiempo estimado:
Del 15 al 20 de diciembre de 2025
(5 días calendario)

Divisiones y puertas en vidrio, aluminio y madera

Actualmente en proceso de fabricación por parte del proveedor.

Tiempo estimado de instalación:
Del 10 al 22 de diciembre de 2025
(12 días calendario)

Instalaciones eléctricas definitivas (40% restante)

- Breakers
- Totalizadores
- Acometidas
- Pruebas y puesta en funcionamiento

Tiempo estimado: 01 al 07 de diciembre de 2025 (7 días)

Señalización y aseo final de obra

- Señalización acrílica y vinilo
- Limpieza fina y entrega del área

Tiempo estimado:
Del 22 al 25 de diciembre de 2025

Las actividades pendientes requieren:

- Ritmos de ejecución controlados
- Tiempos de secado, fraguado y adherencia
- Mano de obra especializada
- Materiales que han sido afectados por retrasos logísticos ajenos al contratista
- Secuencias constructivas que no permiten compresión de tiempos sin comprometer la calidad

Por tanto, acelerar artificialmente estas actividades generaría:

- Riesgos de fisuras en drywall y muros
- Fallas en instalaciones eléctricas
- Defectos en acabados
- No conformidades en pintura y enchapes
- Afectación de la calidad final exigida por la Entidad

Por lo anteriormente expuesto, respetuosamente solicito a la Entidad aprobar una **prórroga de 20 días calendario**, sustentada en afectaciones externas no atribuibles al contratista y en la necesidad técnica de garantizar la correcta finalización del proyecto.

Agradezco su atención y quedo atento a cualquier requerimiento adicional.

Cordialmente,

JOSE ANTONIO FERNANDEZ OÑATE
C.C 5.165.658 de San Juan del cesar (La Guajira)
REP. LEGAL DE CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA









Cra 43 # 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
(+57) 3104959618
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA









Cra 43 # 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
(+57) 3104959618
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA













Cra 43 # 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
(+57) 3104959618
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA













Cra 43 # 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
(+57) 3104959618
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com

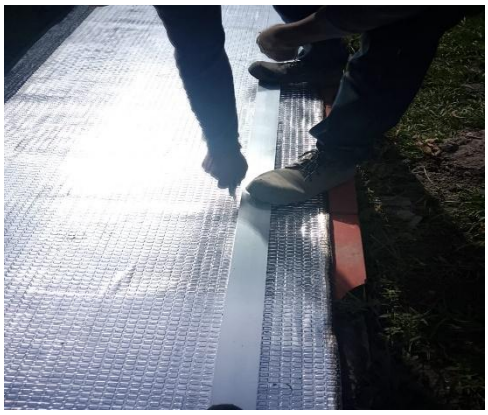
CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA







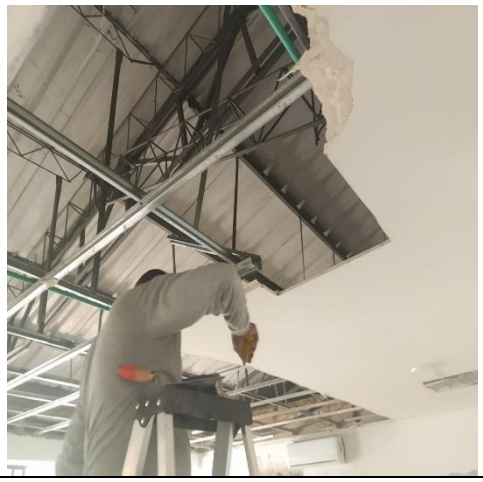






Cra 43 # 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
(+57) 3104959618
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA

Cra 43 # 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
(+57) 3104959618
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com

Publicación de Secretaría de Movilidad Villavicencio

Secretaría de Movilidad Villavicencio

🚨 **¡Atención! Se restablece el paso en la vía Bogotá–Villavicencio** 🚨

Luego de 11 días de bloqueos por el paro nacional arrocero, el comité negociador anunció el levantamiento de los bloqueos tras llegar a un acuerdo con el Ministerio de Agricultura. La vía que conecta a Villavicencio con la capital del país ya está habilitada para todo tipo de vehículos.

Se recomienda a los usuarios de la vía transitar con prudencia y atender las recomendaciones de las autoridades viales.

Agradecemos la paciencia de la ciudadanía durante esta contingencia.





infobae

COLOMBIA>

Nuevos bloqueos y cierres en la vía al Llano generan caos de movilidad entre Bogotá y Villavicencio

La concesión Coviandina indicó que lasmanifestacionescorrespondena protestasdel gremio transportador"en señal de inconformidadpor los horariospara la movilidadpor la variante del K18+ooo·

a Por Paula Naranjo

+ Seguir en G