ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DEL DEPORTE
Y LA RECREACIÓN

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACIÓN
ACTA DE MODIFICACIÓN # 1

OBJETO	ADECUACIÓN DE ESCENARIO DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y RECREATIVO PARQUE SANTA ANITA UBICADO EN LA CARRERA 53 ENTRE CALLE 11 Y CALLE 11A DE LA COMUNA 17 EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI.				
No. CONTRATO	4162.010.26.1.3050 DE 2025	PLAZO INICIAL:	3 MESES	F. SUSPENSION 1	N/A
CONTRATISTA	DIEGO CADENA	FECHA INICIACION:	9/09/25	F REANUDACION 1	N/A
VALOR CONTRATO	$ 91.146.058,73	FECHA TERMINACION	9/10/25	PRORROGA 1	28/10/25
VALOR ADICION	$ 39.995.878,16	PRORROGA 1 DIAS	19 DIAS	PRORROGA 2	27/11/25
VALOR TOTAL	$ 131.141.936,89	PRORROGA 2 DIAS	30 DIAS	PRORROGA 3	31/12/25
INTERVENTOR	FERGON SAS			FECHA FINAL	31/12/25
CONTRATO INTERV	4162.010.26.1.3545 DE 2025	SUPERVISOR: EDGAR ALFRDO MARTINEZ		Fecha del acta 28/11/2025	PLAZO FINAL 3,77 meses

	items	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES				ACUM ACTAS ANTERIORES		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		ACTA # 1		MODIFICACION 1	
			Und	Cantidad	Vr Unitario	Valor Total	Cant.	Valor total	Cant	Vr parcial	Cant	Vr parcial	Cant.	Valor total	Cant.	Valor total
	1	**PRELIMINARES**														
010120	1,01	CERRAMIENTO POLISOMBRA TUPIDA H=2.00	M	332,66	$ 21.466,00	$ 7.140.879,56	0	$ -	98	$ 2.103.668,00	0	$ -	332,66	$ 7.140.879,56	430,66	$ 9.244.547,56
100629	1,02	RETIRO TIERRA Y ESCOMBROS, DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO CERTIFICADO (INCL. FACTOR DE EXPANSIÓN)-KM	M3K	4587,45	$ 2.516,00	$ 11.542.035,61	0	$ -	170,56	$ 429.128,96	0	$ -	3529,77	$ 8.880.901,32	4758,01	$ 11.971.164,57
080112	1,03	CARGUE DE SALDO EN SITIO (MANUAL)	M3	205,72	$ 6.798,00	$ 1.398.453,63	0	$ -	10,40	$ 70.699,20	0	$ -	197,46	$ 1.342.333,08	216,12	$ 1.469.152,83
	2	**ADECUACIÓN PISTA DE TROTE A ZONA VERDE**														
081007	2,01	DEMOLICION PAVIMENTO FLEXIBLE (INCLUYE CARGUE)	M3	17,77	$ 52.987,00	$ 941.769,74	0	$ -	0	$ -	0	$ -	17,77	$ 941.578,99	17,77	$ 941.769,74
100416	2,02	DEMOLICION SARDINEL CONCRETO 15 X 15 CM.	M	212,02	$ 1.937,00	$ 410.682,74	0	$ -	0	$ -	0	$ -	212,02	$ 410.682,74	212,02	$ 410.682,74
300235	2,03	RELLENO CON TIERRA NEGRA Y ARENA, PROPORCION 70/30 (30% TIERRA)	M3	22,22	$ 20.821,00	$ 462.580,16	0	$ -	1,2	$ 24.985,20	0	$ -	21,71	$ 452.023,91	23,42	$ 487.565,36
300230	2,04	PRADO TRENZA	M2	222,17	$ 7.440,00	$ 1.652.944,80	0	$ -	64,22	$ 477.796,80	0	$ -	222,17	$ 1.652.944,80	286,39	$ 2.130.741,60
	3	**ADECUACIÓN PISTA DE ASFALTO**														
100601	3,01	EXCAVACION TIERRA A MANO.	M3	183,17	$ 17.905,00	$ 3.279.683,92	0	$ -	9,52	$ 170.455,60	0	$ -	183,17	$ 3.279.683,92	192,69	$ 3.450.139,52
010115	3,02	CONFORM.COMPACT.SUBRASANTE CBR=95	M2	425,98	$ 2.553,00	$ 1.087.526,94	0	$ -	2,22	$ 5.667,66	0	$ -	425,98	$ 1.087.526,94	428,20	$ 1.093.194,60
200152	3,03	CORDON CONCRETO 3000 PSI (15 x 35 CM)	M	25,00	$ 78.250,00	$ 1.956.250,00	0	$ -	0	$ -	25	$ 1.956.250,00		$ -	0,00	$ -
110907	3,04	GEOTEXTIL TEJIDO 2100	M2	425,98	$ 4.659,00	$ 1.984.640,82	0	$ -	2,22	$ 10.342,98	0	$ -	425,98	$ 1.984.640,82	428,20	$ 1.994.983,80
080211	3,05	SUB-BASE COMP.MAT. TIPO INVIAS (CLASE A) CON TRANSPORTE	M3	63,90	$ 82.758,00	$ 5.287.987,93	0	$ -	19,6	$ 1.622.056,80	0	$ -	63,90	$ 5.287.987,93	83,50	$ 6.910.044,73
040602	3,06	MEDIO FILTRANTE GRAVA <=1" CU=0.95-1"	M3	34,08	$ 66.216,00	$ 2.256.535,33	0	$ -	0,18	$ 11.918,88	0	$ -	34,08	$ 2.256.535,33	34,26	$ 2.268.454,21
080210	3,07	BASE COMP.MAT. TIPO INVIAS (CLASE A) CON TRANSPORTE	M3	42,60	$ 87.703,00	$ 3.735.972,39	0	$ -	13,07	$ 1.146.278,21	0	$ -	42,60	$ 3.735.972,39	55,67	$ 4.882.250,60
200445	3,08	CARBONILLA	M2	425,98	$ 5.868,00	$ 2.499.650,64	0	$ -	2,22	$ 13.026,96	0	$ -	425,98	$ 2.499.650,64	428,20	$ 2.512.677,60
330202	3,09	CILINDRO COMPACTADOR DE 3 TONELADAS (ALQUILER)	H	3,00	$ 52.000,00	$ 156.000,00	0	$ -	0	$ -	3	$ 156.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	4	**ADECUACIÓN DE AREAS EN GRAMA**														
310104	4,01	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	65,70	$ 2.669,00	$ 175.353,30	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00	$ -	65,70	$ 175.353,30
200621	4,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PISO EN GRAMA SINTÉTICA MONOFILAMENTO DE POLIETILENO, (SEGÚN ESPECIFICACION)	M2	65,70	$ 121.575,00	$ 7.987.477,50	0	$ -	0	$ -	7,74	$ 940.937,23	0,00	$ -	57,96	$ 7.046.540,27
	0	**GESTION DE OBRA**														
	0,01	Gestion Ambiental	UND	1,00	$ 3.052.000,00	$ 3.052.000,00	0	$ -	0	$ -	0	$ -	1,00	$ 3.052.000,00	1,00	$ 3.052.000,00
	0,02	Gestión Social	UND	1,00	$ 3.052.000,00	$ 3.052.000,00	0	$ -	0	$ -	0	$ -	1,00	$ 3.052.000,00	1,00	$ 3.052.000,00
	0,03	Gestión e implementación PMT	UND	1,00	$ 5.052.000,00	$ 5.052.000,00	0	$ -	0	$ -	0	$ -	1,00	$ 5.052.000,00	1,00	$ 5.052.000,00
		Provisionales (VALLA ESP 0,50X0,70; según decreto 1140 de 1998)	UND	1,00	$ 2.154.039,00	$ 2.154.039,00	0	$ -	0	$ -	0	$ -	1,00	$ 2.154.039,00	1,00	$ 2.154.039,00
		COSTOS DIRECTOS ITEMS CONTRACTUALES				**$ 67.266.464,01**		**$ -**		**$ 6.086.025,25**		**$ 3.053.187,23**		**$ 54.263.381,37**		**$ 70.299.302,03**
	INP	**ITEMS NO PREVISTOS**														
280411	INP 01	Suministro e instalacion de banca en concreto grano, tipo 1.5 mts x 50 cm prefabricada color	UND	0,00	$ 570.577,10	$ -	0	$ -	2,00	$ 1.141.154,20	0	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.141.154,20
	INP 02	Mantenimiento cancha BALONCESTO en tuberia galvanizada, incluye limpieza a estructura, repinte de tuberia y repinte de tablero de baloncesto, incluye siministro de aro y malla.	UND	0,00	$ 500.044,71	$ -	0	$ -	2,00	$ 1.000.089,43	0	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.000.089,43
	INP 03	Desmonte y disposicion de bancas en madera existentes y juego en madera plastica	UND	0,00	$ 42.371,60	$ -	0	$ -	1,00	$ 42.371,60	0	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 42.371,60
	INP 04	Suninistro e instalacion de Juego infantil Tipo Triqui	UND	0,00	$ 17.000.000,00	$ -	0	$ -	1,00	$ 17.000.000,00	0	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 17.000.000,00
	INP 05	Suministro, transporte e instalación de superficie de seguridad en caucho contra impactos (según especificcación)	M2	0,00	$ 351.000,00	$ -	0	$ -	20,80	$ 7.300.800,00	0	$ -	0,00	$ -	20,80	$ 7.300.800,00
		COSTO DIRECTOS ITEMS NO PREVISTOS				**$ -**		**$ -**		**$ 26.484.415,23**		**$ -**		**$ -**		**$ 26.484.415,23**
		TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 67.266.464,01**		**$ -**		**$ 32.570.440,48**		**$ 3.053.187,23**		**$ 54.263.381,37**		**$ 96.783.717,26**
		ADMINISTRACIÓN			**32,5%**	21.861.600,80		$ -		$ 10.585.393,16		$ 992.285,85		17.635.598,95		31.454.708,11
		UTILIDAD			**3,0%**	2.017.993,92		$ -		$ 977.113,21		$ 91.595,62		1.627.901,44		2.903.511,52
		TOTAL PRESUPUESTO CON A.U			**35,5%**	**$ 91.146.058,73**		**$ -**		**$ 44.132.946,85**		**$ 4.137.068,69**		**$ 73.526.881,76**		**$ 131.141.936,89**

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	%	VALOR
OBRA CONTRATADA	100,00%	**$ 91.146.058,73**
ACTA No 1	80,67%	**$ 73.526.881,76**
ACTA No 2		
ACTA No 3		
VALOR CONTRACTUAL	100,00%	**$ 91.146.058,73**
VALOR ADICIONAL		**$ 39.995.878,16**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**$ 131.141.936,89**

RESUMEN DEL PAGO A LA FECHA DE LA MODIFICACION		
VALOR CONTRATO	$	91.146.058,73
VALOR ADICION	$	39.995.878,16
VALOR ACTUALIZADO	$	131.141.936,89
VR ACTA 1	$	73.526.881,76
% ACTA 1		56,07%

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: CIENTO TREINTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS CON OCHENTA Y NUEVE PESOS MCTE

OFERENTE : DIEGO CADENA INGENIERIAS SAS
R.L. DIEGO CADENA DE LA CRUZ
NIT: 901 066 987-6
CELULAR : 300 273 38 77 / 317 520 74 36

INTERVENTORÍA : FERGON S.A.S
R.L. HAROLD MERCADO LLANOS
NIT: 805.011.700-5
CELULAR : 3155025744

SUPERVISOR : EDGAR ALFREDO MARTINEZ
SUB SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA
SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN

ORDENADOR DEL GASTO: ALEXANDER CAMACHO ERAZO
SECRETARIO DEL DEPORTE Y LA RECREACION
ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI