INFORME EVALUACIÓN DE OFERTA

Fecha: Noviembre 28 de 2025

Número proceso:	EDUH-CD-029-2025
Objeto del proceso:	**"ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A LOS PROCEDIMIENTOS DE NECROPSIA EN LA ESE HOSPITAL MARÍA AUXILIADORA"**
Presupuesto Oficial:	**CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS MCTE ($43.670.890)**

De conformidad con lo señalado en el Manual de Contratación de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ - "EDUH APARTADO", en el artículo 30 la citada empresa, procede a evaluar el cumplimiento del requerimiento de la siguiente oferta presentada en el proceso de la referencia:

OFERENTE	**Fecha y Hora**	**DOCUMENTOS ENTREGADOS**
1. **BONGA BUSTAMANTE S.A.S.** **NIT N° 800.181.439-7** R/L. **MARCELA BUSTAMANTE SERPA,** identificado con cedula de ciudadanía número 52.413.707, expedida en la Cuidad de Bogotá D.C., Cundinamarca.	28 de Noviembre del 2025 a las 10:30: AM	UN SOBRE CERRADO

A continuación, procedemos a analizar el contenido de la propuesta admitida:

1. OFERENTE	**VALOR OFERTADO**
1. **BONGA BUSTAMANTE S.A.S.** **NIT N° 800.181.439-7** R/L. **MARCELA BUSTAMANTE SERPA,** identificado con cedula de ciudadanía número 52.413.707, expedida en la Cuidad de Bogotá D.C., Cundinamarca.	**CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MCTE ($43.625.337)**

EVALUACIÓN REQUISITOS O REQUERIMIENTOS:

1. **OFERENTE: BONGA BUSTAMANTE S.A.S.**
   NIT N° 800.181.439-7

REQUERIMIENTO	Evaluación		Observación
	Cumple	No cumple	
DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO			
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		Archivo 1 a 2
PROPUESTA ECONÓMICA	X		Archivo 4 a 5
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	X		Archivo 6 a 21
CRONOGRAMA Y/O PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES	X		Archivo 22
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, NO MAYOR A 30 DÍAS	X		Archivo 23 a 33
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL.	X		Archivo 3
RUT DE LA PERSONA JURÍDICA ACTUALIZADO	X		Archivo 35 a 38
FOTOCOPIA LIBRETA MILITAR (SI APLICA).	X		N/A
HOJA DE VIDA FORMATO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	X		Archivo 39 a 40
FORMATO ÚNICO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS Y ACTIVIDAD ECONÓMICA PRIVADA (*Departamento Administrativo de la Función Pública y aplica personas jurídicas y naturales; sólo aplica para prestación de servicios)* no superior a 30 días	X		Archivo 89
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES (*Contraloría, último boletín; aplica a todo tipo de contratación) (para persona natural o para jurídica al representante legal),* no superior a 30 días	X		Archivo 41 a 42
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS (*Procuraduría, vigencia 1 mes; sólo prestación de servicios) (Para persona natural o para jurídica al representante legal),* no superior a 30 días	X		Archivo 43
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES (*Vigente para el momento de celebración de la orden de servicios o el contrato, aplica a todo tipo de contratación*), no superior a 30 días	X		Archivo 44 a 45
CERTIFICADO MEDIDAS CORRECTIVAS, no superior a 30 días	X		Archivo 46
CERTIFICADO DE LA CONSULTA DELITOS SEXUALES, no superior a 30 días	X		Archivo 47

CERTIFICADO DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS- REDAM. *Es un mecanismo de control creado a través de la Ley 2097 de 2021, que busca garantizar el cumplimiento de las obligaciones para todas las personas que hayan suscrito títulos alimentarios...,* no superior a 30 días	X		Archivo 48
CERTIFICADO DE ESTAR O NO, INCURSO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	X		Archivo 49
CERTIFICADO DE ESTAR REGISTRADO COMO PROVEEDOR DE LA EDUH	X		Archivo 90
PLANILLA DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL A CARGO	X		Archivo 50
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN.	X		Archivo 51
CERTIFICADO DE ORIGEN DE RECURSOS.	X		Archivo 52
CERTIFICADO DE CUENTA BANCARIA ACTUALIZADO CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO SUPERIOR A 30 DÍAS	X		Archivo 87
CERTIFICADOS DE EXPERIENCIA *(Experiencia requerida en el estudio previo o invitación)*	X		Archivo 53 a 86
HOJAS DE VIDA DE CADA UNO DE LOS PROFESIONALES QUE VAN A PARTICIPAR DEL PROYECTO, JUNTO CON LA CARTA DE COMPROMISO	X		Archivo 65 a 72
COMPONENTE JURÍDICO		**CUMPLE**	

Observación: Revisado los documentos de componentes jurídicos aportados por el oferente, Cumple a cabalidad con este componente objeto de verificación.

REQUERIMIENTO	**Evaluación**		**Observación**
	Cumple	**No cumple**	
DOCUMENTOS DE CONTENIDOTECNICO (OBJETO DE VERIFICACIÓN)			
REQUISITO DE IDONEIDAD: Que el objeto social o actividad comercial del proponente cumpla con el objeto de esta contratación para la celebración del contrato.	X		Archivo 27
COMPONENTE TECNICO		**CUMPLE**	

Observación: Revisado los documentos de componente técnico aportados por el oferente, Cumple a cabalidad con este componente objeto de verificación.

REQUERIMIENTO	**Evaluación**		**Observación**
	Cumple	**No cumple**	

DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO (OBJETO DE VERIFICACIÓN)			
a) PROPUESTA ECONÓMICA	X		Archivo 4 a 5
b) Certificado Cuenta Bancaria vigente no inferior	X		Archivo 87
c) **REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO - RUT** (*Es expedido por la "EICE-EDUH APARTADÓ, de impuestos – DIAN. Verificar Actividad Económica)* no superior a 30 días	X		Archivo 35 a 38
COMPONENTE FINANCIERO		**CUMPLE**	

Observación: Revisado los documentos de componentes financieros aportados por el oferente, cumple a cabalidad con este componente objeto de verificación.

REQUERIMIENTO	**Evaluación**		**Observación**
	Cumple	**No cumple**	
DOCUMENTOS DE CONTENIDO TECNICO (OBJETO DE VERIFICACIÓN)			
a) EXPERIENCIA GENERAL: Para el presente proceso el proponente deberá acreditar como mínimo DOS (2) contratos terminados y/o liquidados con entidades públicas y/o privadas, ya sea individualmente, en consorcio o en unión temporal, en el cual podrá allegar certificado de experiencia relacionada con Mantenimiento, Construcción, Adecuación de obras civiles. Las certificaciones de experiencia deberán contener la siguiente información: - Nombre o razón social de la entidad que certifica, dirección, teléfono, y nombre de la persona que expide la certificación. - Objeto del contrato. - Valor del contrato que se certifica. - Fecha de inicio y de terminación Si la propuesta es presentada por un consorcio, unión temporal u otra forma asociativa, un integrante podrá cumplir con este requisito. Si los contratos fueron ejecutados bajo la modalidad de Consorcio o Unión Temporal, el monto que debe informar el proponente será el correspondiente al porcentaje de participación que hubiere tenido en los mismos. Igualmente, el proponente deberá declarar bajo la gravedad de juramento que la experiencia que acredita corresponde exactamente a los servicios ejecutados por él de manera directa, o que se han desarrollado mediante subcontratos, pero asumiendo directamente la responsabilidad por los mismos.	X		Archivo 53 a 86

<table>
<tr>
<td>No se tendrán en cuenta para la evaluación aquellas certificaciones que no contengan la información que permita verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en este numeral.
En el evento en que dos o más proponentes aporten una misma información y ésta presente inconsistencias, se solicitará la aclaración respectiva a cada uno de ellos y sólo se tendrá en cuenta aquella que esté demostrada.

En caso contrario se calificará NO ADMISIBLE.

PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y FORMACIÓN ACADÉMICA

El contratista que ejecute las labores que se pretenden desarrollar deberá acreditar el siguiente recurso humano, con las siguientes características académicas y de experiencia para lo cual deberá aportar las respectivas hojas de vida del siguiente personal:

<table>
<tr><th>CARGO</th><th>DEDICACIÓN</th><th>PERFIL</th><th>EXPERIENCIA</th></tr>
<tr><td>RESIDENTE DE OBRA</td><td>100%</td><td>Ingeniero civil (con matrícula profesional vigente) debidamente certificada por el consejo profesional correspondiente y de conformidad a lo establecido en la ley 842/2003</td><td>General: con un (1) año de experiencia general a partir de la expedición tarjeta profesional.</td></tr>
</table>
</td>
<td></td>
<td></td>
<td>Archivo 53 a 86</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">COMPONENTE TÉCNICO</td>
<td colspan="2">CUMPLE</td>
</tr>
</table>

Una vez verificado los requisitos habilitantes, se continuará con la fase de evaluación de la propuesta presentada por el oferente: **BONGA BUSTAMANTE S.A.S.**, con número de identificación tributaria número **NIT N° 800.181.439-7,** representada legalmente por la señora **MARCELA BUSTAMANTE SERPA,** identificado con cedula de ciudadanía número 52.413.707, expedida en la Cuidad de Bogotá D.C., Cundinamarca.

CRITERIO DE EVALUACIÓN	Puntaje
FACTOR ECONÓMICO	**50**
Menor precio	50
FACTOR TECNICO	**50**
Experiencia General	50

Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104 - 04 Piso 1

Total	**100**

ITEM	**PUNTAJE MÁXIMO**	**PUNTAJE OBTENIDO OFERENTE**
FACTOR ECONÓMICO (50/100) La EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ, ANTIOQUIA - "EICE-EDUH APARTADÓ", a partir del valor total de las Ofertas asignará máximo Cuarenta (40) puntos acumulables y se evaluará del Precio Base (PB) entre el 100% y el 105% de conformidad con el siguiente procedimiento: **Factor económico** — **50** Menor precio — 50 En este caso se tomará el valor absoluto de la diferencia entre el menor valor y el valor de la Oferta, como se observa en la fórmula de ponderación. Para todos los métodos descritos se tendrá en cuenta hasta el séptimo (7°) decimal del valor obtenido como puntaje.	**50**	**50** **CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MCTE ($43.625.337)** (Archivo 4 a 5)
FACTOR TÉCNICO (50/100) La oferta técnica tiene un puntaje de hasta cincuenta (50) puntos, y se calculará de acuerdo con la siguiente tabla: **FACTOR TECNICO** — **50** Experiencia General — 50	**50**	**50**
• **Experiencia General (50/50)** La evaluación se realizará con la siguiente tabla, considerando si aporta los contratos conforme a la siguiente tabla, obtendrá los puntos así: **CONTRATOS APORTADOS** — **PUNTOS** DOS (2) contratos certificados — 50	**50**	Archivo 53 a 86
TOTAL PUNTAJE		**100**

CONCLUSIONES DE LA EVALUACIÓN

Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104 - 04 Piso 1 NIT: 901445176-6

La sociedad denominada **BONGA BUSTAMANTE S.A.S.**, persona jurídica, con número de identificación tributaria número **NIT N° 800.181.439-7,** representada legalmente por la señora **MARCELA BUSTAMANTE SERPA,** identificado con cedula de ciudadanía número 52.413.707, expedida en la Cuidad de Bogotá D.C., Cundinamarca, cumple con los requerimientos jurídicos, financieros, económicos y técnicos, exigidos y se encuentra habilitada para contratar.

Por lo que se recomienda adjudicar y/o contratar con la sociedad denominada **BONGA BUSTAMANTE S.A.S.**, persona jurídica, con número de identificación tributaria número **NIT N° 800.181.439-7,** de acuerdo con los criterios de evaluación del Estudio Previo e Invitación única número **EDUH-CD-029-2025**.

El presente informe de evaluación será publicado a través de la página www.colombiacompra.gov.co plataforma del **SECOP II**.

Se firma por quienes fueron designados por el Gerente General de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat del Municipio de Apartadó, Antioquia "EICE - EDUH APARTADÓ", adscrito como Comité Evaluador del proceso contractual bajo el número **EDUH-CD-029-2025**.

Dado en el Municipio de Apartadó, Antioquia, a los veintiocho (28) días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025)

Comité Evaluador Designados,

Original Firmada
YASMID BEDOYA BALBIN
Subgerente Administrativa y Financiera
EICE - EDUH APARTADÓ"

Original Firmada
MÓNICA PATRICIA VALCÁRCEL PALENCIA
Asesora Externa
"EICE - EDUH APARTADÓ

Original Firmada
MATEO LOPERA CASTAÑO
Profesional Universitario de Obras
"EICE – EDUH APARTADÓ"

Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104 - 04 Piso 1