



ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y CREACION DE NUEVOS ITEMS										
	OBJETO: “MEJORAMIENTO Y ORNATO DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARIA AUXILIADORA SEDE PRINCIPAL, SEDE SAN LUIS, SEDE EL TOTE, SEDE CAMILO TORRES, SEDE DANIEL CASTRO, SEDE LA HOCHA, SEDE BUENOS AIRES, SEDE CEDRO DAMITAS, SEDE EL CHAPARRO, SEDE JUANCHO, SEDE ALTO DAMITAS Y SEDE VILLA MARIA DEL MUNICIPIO DE IQUIRA DEPARTAMENTO DEL HUILA”.					CONTRATO DE OBRA:		001 - 2025		
						VALOR INICIAL:		\$ 45.742.430		
						FECHA DE INICIO:		27/10/2025		
						PLAZO DE EJECUCION:		28/11/2025		
						FECHA TERMINACION:		28/11/2025		
SUPERVISOR: ALIRIO GUEVARA SÁNCHEZ					FECHA PRESENTE ACTA:		6/11/2025			
CONTRATISTA: JULIAN SAGASTUY MANJARRES										
CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEMS	ACTIVIDAD	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL.	(+)/(-)	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
SEDE SAN LUIS										
1.1	Localizacion y replanteo	M2	13,65	\$ 3.496	\$ 47.720				13,65	\$ 47.720
1.2	Desmote y retiro de puerta metalica existente.	Und	1,00	\$ 60.000	\$ 60.000				1,00	\$ 60.000
2.1	Resane para muros	M2	19,20	\$ 6.900	\$ 132.480				19,20	\$ 132.480
2.2	Pintura vinilo tipo 1 para muros (tres manos).	M2	101,47	\$ 19.000	\$ 1.927.930	(+)	81,24	\$ 1.543.580	182,71	\$ 3.471.510
2.3	Esmalte sobre muros	M2	13,00	\$ 20.289	\$ 263.757	(-)	-13,00	-\$ 263.757	0,00	\$ 0,00
3.1	Suministro e instalacion de kit de llenado y vaciado sanitario existente.	Und	2,00	\$ 105.000	\$ 210.000		-2,00	-\$ 210.000	0,00	\$ 0,00
3.2	Suministro e instalacion de lavamanos.	Und	2,00	\$ 198.000	\$ 396.000				2,00	\$ 396.000
3.3	Adecuacion red hidraulica 1/2"	GL	1,00	\$ 200.000	\$ 200.000				1,00	\$ 200.000
3.4	Punto hidraulico	Und	2,00	\$ 46.000	\$ 92.000				2,00	\$ 92.000
3.5	Punto sanitario ø 2"	Und	2,00	\$ 58.000	\$ 116.000				2,00	\$ 116.000
4.1	Esmalte ventaneria metalica.	M2	11,60	\$ 20.082	\$ 232.951				11,60	\$ 232.951
4.2	Pintura sobre lamina llena	M2	4,32	\$ 19.312	\$ 83.428				4,32	\$ 83.428
4.3	Esmalte sobre marco lamina	Und	1,00	\$ 25.000	\$ 25.000				1,00	\$ 25.000
4.4	Instalacion de puerta existente, incluye soldadura.	Und	1,00	\$ 68.000	\$ 68.000				1,00	\$ 68.000
4.5	Suministro e instalacion de puerta metalica cal.18 (0,90x2,40); incluye anticorrosivo y chapa.	Und	1,00	\$ 690.000	\$ 690.000	(-)	-1,00	-\$ 690.000	0,00	\$ 0,00
ITEMS NUEVO										
N.p. 4.6	Desmote de puerta existente, para instalacion de marco nuevo.	Und		\$ 60.000		(+)	1,00	\$ 60.000	1,00	\$ 60.000
N.p. 4.7	Suministro e instalacion de marco metalico cal. 20; incluye anticorrosivo y esmalte	Und		\$ 190.000		(+)	1,00	\$ 190.000	1,00	\$ 190.000
SEDE SAN LUIS										
5.1	Suministro e instalacion de kit de llenado y vaciado sanitario existente.	Und	4,00	\$ 105.000	\$ 420.000	(+)	2,00	\$ 210.000	6,00	\$ 630.000
5.2	Suministro e instalacion de llaves terminales de 1/2"	Und	4,00	\$ 34.000	\$ 136.000				4,00	\$ 136.000
5.3	Suministro e instalacion valvula de cierre de 1/2"	UND	1,00	\$ 48.000	\$ 48.000				1,00	\$ 48.000
6.1	Arreglo de puerta y marco existente, incluye soldadura.	UND	1,00	\$ 140.000	\$ 140.000				1,00	\$ 140.000
6.2	Instalacion de puerta existente, incluye soldadura.	Und	1,00	\$ 68.000	\$ 68.000	(-)	-1,00	-\$ 68.000	0,00	\$ 0,00

ITEMS NUEVOS										
N.p. 6.3	Pintura sobre lamina llena	M2		\$ 19.312		(+)	16,80	\$ 324.442	16,80	\$ 324.442
N.p. 6.4	Esmalte sobre marco lamina	Und		\$ 25.000		(+)	7,00	\$ 175.000	7,00	\$ 175.000
SEDE EL TOTE										
7.1	Desmante de sanitario existente	Und	1,00	\$ 55.000	\$ 55.000				1,00	\$ 55.000
8.1	Suministro e instalacion de sanitario infantil	Und	1,00	\$ 950.000	\$ 950.000				1,00	\$ 950.000
8.2	Suministro e instalacion de asiento sanitario.	Und	1,00	\$ 98.500	\$ 98.500				1,00	\$ 98.500
SEDE CAMILO TORRES										
9.1	Excavacion manual	ML	18,00	\$ 5.000	\$ 90.000				18,00	\$ 90.000
10.1	Resane para muros	M2	13,00	\$ 6.900	\$ 89.700				13,00	\$ 89.700
10.2	Pintura vinilo tipo 1 para muros (tres manos).	M2	30,99	\$ 19.000	\$ 588.810				30,99	\$ 588.810
11.1	Suministro e instalacion de kit de llenado y vaciado sanitario existente.	Und	2,00	\$ 105.000	\$ 210.000				2,00	\$ 210.000
12.1	Construccion de poceta en ladrillo, incluye ceramica interior y exterior.	Und	1,00	\$ 450.000	\$ 450.000				1,00	\$ 450.000
12.2	Suministro e instalacion de espejo (0,40x0,50)	UND	1,00	\$ 38.000	\$ 38.000				1,00	\$ 38.000
12.3	Suministro e instalacion de rejilla para cuneta; con marco en angulo de 1 1/2"x1/8" y contra marco en angulo de 1 1/4" x 1/8", varilla de 1/2"a cada 3 cm de distancia, pintada en anticorrosivo y esmalte negro.	ML	25,10	\$ 280.000	\$ 7.028.000				25,10	\$ 7.028.000
12.4	construccion de placa y cuneta para desagues; en concreto de 3000 psi; incluye adecuacion del terreno.	GL	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000				1,00	\$ 600.000
12.5	Limpieza de cunetas, recogida de ramas, piedras y otros materiales de basura.	JORNAL	2,00	\$ 100.000	\$ 200.000				2,00	\$ 200.000
12.6	Fumigacion con herbicida de las zonas perifericas; incluye herbicidad.	JORNAL	4,00	\$ 100.000	\$ 400.000				4,00	\$ 400.000
SEDE DANIEL CASTRO										
13.1	Mantenimiento y arreglo de tanque elevado.	Und	2,00	\$ 140.000	\$ 280.000				2,00	\$ 280.000
14.1	Resane para muros	M2	31,00	\$ 6.900	\$ 213.900				31,00	\$ 213.900
14.2	Pintura vinilo tipo 1 para muros (tres manos).	M2	112,01	\$ 19.000	\$ 2.128.190				112,01	\$ 2.128.190
15.1	Suministro e instalacion de lavamanos.	Und	1,00	\$ 198.000	\$ 198.000				1,00	\$ 198.000
16.1	Pintura sobre lamina llena	M2	19,36	\$ 19.312	\$ 373.880				19,36	\$ 373.880
16.2	Esmalte sobre marco lamina	Und	11,00	\$ 25.000	\$ 275.000				11,00	\$ 275.000
16.3	Suministro e instalacion de puerta metalica cal. 18 (0,65x2,0); incluye anticorrosivo y chapa.	Und	1,00	\$ 650.000	\$ 650.000	(-)	-1,00	-\$ 650.000	0,00	0,00
16.4	Instalacion de tejas de eternit, para para baño.	M2	8,00	\$ 17.400	\$ 139.200				8,00	\$ 139.200

16.5	Limpieza de cunetas, recogida de ramas, piedras y otros materiales de basura.	JORNAL	2,00	\$ 100.000	\$ 200.000				2,00	\$ 200.000
	ITEMS NUEVO									
N.P. 16.6	Desmonte de puerta existente, para instalacion de hoja nueva.	Und		\$ 60.000		(+)	1,00	\$ 60.000	1,00	\$ 60.000
N.P. 16.7	Suministro e instalacion de hoja metalica cal. 20; incluye anticorrosivo y esmalte	Und		\$ 270.000		(+)	1,00	\$ 270.000	1,00	\$ 270.000
SEDE MARIA AUXILIADORA										
17.1	Suministro e instalacion de valvula de 2". HF	Und	1,00	\$ 220.000	\$ 220.000				1,00	\$ 220.000
18.1	Suministro e instalacion de baranda. (parales y cordon superior 2" cal 18, y cordones inferiores en 1 1/4" cal 18). Incluye anclajes, platina, anticorrosivo y pintura.	ML	6,60	\$ 265.000	\$ 1.749.000	(-)	-0,40	-\$ 106.000	6,20	\$ 1.643.000
18.2	Suministro e instalacion de vidrios incoloro 4 mm. (0,27x1,04) mts	Und	150,00	\$ 27.160	\$ 4.074.000				150,00	\$ 4.074.000
18.3	Limpieza de cunetas, recogida de ramas, piedras y otros materiales de basura.	JORNAL	4,00	\$ 100.000	\$ 400.000				4,00	\$ 400.000
18.4	Guadañar la cancha de futbol, el sendero ecologico y las zonas verdes; incluye recogida y botada de maleza.	JORNAL	6,00	\$ 100.000	\$ 600.000				6,00	\$ 600.000
18.5	Fumigacion con herbicida de las zonas perifericas; incluye herbicida.	JORNAL	4,00	\$ 100.000	\$ 400.000				4,00	\$ 400.000
SEDE LA HOCHA										
19.1	Suministro e instalacion de vidrios incoloro 4 mm.	M2	11,20	\$ 115.000	1288000,00	(-)	-2,91	-\$ 334.650	8,29	953350
SEDE BUENOS AIRES										
20.1	Suministro e instalacion de candados	Und	4,00	\$ 83.750	\$ 335.000				4,00	\$ 335.000
20.2	Suministro e instalacion de griferia para orinal	Und	1,00	\$ 190.000	\$ 190.000				1,00	\$ 190.000
20.3	Suministro e instalacion de kit de llenado y vaciado sanitario existente.	Und	2,00	\$ 105.000	\$ 210.000				2,00	\$ 210.000
20.4	Suministro e instalacion de asiento sanitario.	Und	2,00	\$ 98.500	\$ 197.000				2,00	\$ 197.000
20.5	Suministro e instalacion valvula de cierre de 1/2"	Und	2,00	\$ 48.000	\$ 96.000				2,00	\$ 96.000
SEDE CEDRO DAMITAS										
21.1	Desmonte de sanitario	Und	1,00	\$ 45.000	\$ 45.000				1,00	\$ 45.000
21.2	Suministro e instalacion de candados	Und	2,00	\$ 83.750	\$ 167.500				2,00	\$ 167.500
21.3	Suministro e instalacion de combo sanitario; incluye griferia.	Und	1,00	\$ 595.000	\$ 595.000				1,00	\$ 595.000
21.4	Suministro e instalacion de llaves terminales de 1/2"	Und	1,00	\$ 34.000	\$ 34.000				1,00	\$ 34.000
21.5	Suministro kit sifon para lavaplatos.	Und	1,00	\$ 55.000	\$ 55.000				1,00	\$ 55.000

SEDE EL CHAPARRO										
22.1	Suministro e instalacion de candados	Und	1,00	\$ 83.750	\$ 83.750				1,00	\$ 83.750
22.2	Suministro e instalacion de bombillos	Und	4,00	\$ 14.000	\$ 56.000				4,00	\$ 56.000
SEDE JUANCHO										
23.1	Suministro e instalacion de flotador tanque	Und	1,00	\$ 75.000	\$ 75.000				1,00	\$ 75.000
23.2	Pintura sobre lamina llena	M2	4,00	\$ 19.312	\$ 77.248				4,00	\$ 77.248
23.3	Esmalte ventaneria metalica.	M2	9,00	\$ 20.082	\$ 180.738	(-)	-4,80	-\$ 96.394	4,20	\$ 84.344
23.4	Esmalte sobre marco lamina	Und	1,00	\$ 25.000	\$ 25.000				1,00	\$ 25.000
23.5	Resane para muros	M2	4,00	\$ 6.900	\$ 27.600				4,00	\$ 27.600
23.6	Pintura vinilo tipo 1 para muros (tres manos).	M2	35,00	\$ 19.000	\$ 665.000				35,00	\$ 665.000
SEDE ALTO DAMITAS										
24.1	Pañete 1:4	M2	8,00	\$ 26.000	\$ 208.000	(-)	-8,00	-\$ 208.000	0,00	0,00
24.2	Suministro e instalacion de candados	Und	1,00	\$ 83.750	\$ 83.750				1,00	\$ 83.750
24.3	Pintura sobre lamina llena	M2	4,00	\$ 19.312	\$ 77.248				4,00	\$ 77.248
24.4	Esmalte ventaneria metalica.	M2	6,00	\$ 20.082	\$ 120.492	(-)	-2,70	-\$ 54.221	3,30	\$ 66.271
24.5	Esmalte sobre marco lamina	Und	1,00	\$ 25.000	\$ 25.000				1,00	\$ 25.000
24.6	Resane para muros	M2	12,00	\$ 6.900	\$ 82.800				12,00	\$ 82.800
24.7	Pintura vinilo tipo 1 para muros (tres manos).	M2	38,00	\$ 19.000	\$ 722.000	(-)	-8,00	-\$ 152.000	30,00	\$ 570.000
SEDE VILLA MARIA										
25.1	Desmante de sanitario existente	UND	1	\$ 45.000	\$ 45.000				1,00	\$ 45.000
25.2	Suministro e instalación de enchape para meson	M2	18,01	\$ 107.000	\$ 1.927.372				18,01	\$ 1.927.372
25.3	Suministro e instalación de enchape para piso.	M2	5,00	\$ 89.000	\$ 445.000				5,00	\$ 445.000
25.4	Suministro e instalacion de sanitario	Und	1,00	\$ 398.000	\$ 398.000				1,00	\$ 398.000
	VALOR COSTOS DIRECTOS				\$ 36.593.944				\$ 0,00	\$ 36.593.944
	ADMINISTRACION			19,00%	6.952.849				\$ 0,00	\$ 6.952.849
	IMPREVISTOS			1,00%	365.939				\$ 0,00	\$ 365.939
	UTILIDAD			5,00%	1.829.697				\$ 0,00	\$ 1.829.697
	TOTAL AIU			25,00%	9.148.486				\$ 0,00	\$ 9.148.486
	COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				\$ 45.742.430				\$ 0,00	\$ 45.742.430

ALIRIO GUEVARA SANCHEZ
RECTOR

JULIAN SAGASTUY MANJARRES
CONTRATISTA