ICCU	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-09
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O VISITA	VERSIÓN	1
		FECHA	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	X	INFORME DE VISITA	

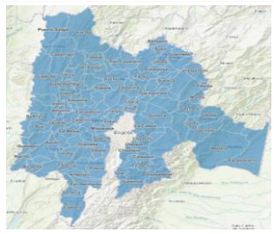
1. INFORMACION DE COMISION

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N°. _____

2. INFORMACION DE LOCALIZACION

CONTRATO		CONVENIO	X

FECHA DEL INFORME	11 DE JULIO DE 2025	**MUNICIPIO:**	NO APLICA
LOCALIZACION SITIO INSPECCIÓN	 Municipios de Cundinamarca	**COORDENADAS: utilizar coordenadas Magna Sirgas**	NO PLICA

3. DESCRIPCION DEL CONTRATO O CONVENIO

CONTRATO/CONVENIO NUMERO	ICCU-CTO-102 DE 2025	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	27 DE ENERO DE 2025
		FECHA INCIO	18 DE FEBRERO DE 2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO ZF 1		
NIT	901.903.346 - 7		
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO	ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO.		
PLAZO EJECUCIÓN	17 MESES		
FECHA DE TERMINACÓN FINAL:	17 DE JULIO DE 2026		
FORMA DE PAGO	Conforme a la clausula 8, de la minuta del contrato ICCU-CTO-105 DE 2025	**VALOR TOTAL**	$ 5.140.000.000,00
PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	05 DE JUNIO AL 11 DE JULIO DE 2025		

4. CONTRATOS DERIVADOS (Cuando aplique)

Contrato de obra	**Número**	NO APLICA	**Fecha**	NO APLICA	**Valor**	NO APLICA
Contrato de interventoría	**Número**	NO APLICA	**Fecha**	NO APLICA	**Valor**	NO APLICA

5. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de Obra - CIVIL

Póliza: (por acta de inicio)		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Vigencia**	**Hasta**	
Cumplimiento del contrato	167453 (certificado endoso 1)	18/02/2025	18/01/2027	514.000.000,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	167453 (certificado endoso 1)	18/02/2025	18/01/2027	1.028.000.000,00
Prestaciones sociales	167453 (certificado endoso 1)	18/02/2025	18/07/2029	257.000.000,00
Estabilidad y calidad de la obra	167453 (certificado endoso 1)	18/02/2025	18/07/2031	1.542.000.000,00
R.C.E.	16285 (certificado endoso 1)	18/02/2025	18/07/2026	569.400.000,00

6. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjunto)	**Responsable diligenciamiento**	CONSORCIO INGIVALL
	Fecha diligenciamiento	CONSORCIO-INGIVALL-0009 (17 de febrero de 2025)

7. DESCRICIÓN DEL AVANCE

ALCANCE: Mejoramiento de sedes de Instituciones Educativas Departamentales, mediante la realización de estudios y diseños menores para reforzamiento estructural, actualización de redes, ampliación, adecuación, remodelación y mantenimiento de infraestructura física educativa urbana y rural, dentro de la jurisdicción del departamento de Cundinamarca. Las obras civiles se ejecutan mediante contrato ICCU-CTO-102 de 2025.

AVANCE:

A continuación se presentan los frentes de obra viabilizados, para intervención dentro del periodo 18 de febrero al 31 de marzo de 2021, así:

No.	MUNICIPIO	INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE EDUCATIVA		URB.	RUR.	DIAGNOSTICO	ESTADO	VR P.O CIVIL
1	LA MESA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL FRANCISCO JULIAN OLAYA	1,1	ESCUELA URBANA -SEDE C	X		Presenta fallos en el sistema hidráulico debido a que no tienen la capacidad suficiente para todo el sistema, se deben verificar los tanques de almacenamiento, La cocina presenta fallo eléctrico el cual no genera la carga suficiente para el refrigerador, La edificación se encuentra en un proceso de estudios y diseños por los fallos estructurales de la zona de prescolar y computo.	EN EJECUCIÓN	107.930.024,00
2	LA MESA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSE CELESTINO MUTIS	2,1	ESCUELA URBANA - SEDE ANTIGUA	X		El edificio presenta deficiencias criticas en sus sistemas de infraestructura. El sistema hidráulico exhibe fallas que resultan en la inoperatividad de dos baterías sanitarias. Se requiere la reubicación de los tanques de almacenamiento de agua potable y la instalación de un sistema de bombeo dimensionado según la capacidad de almacenamiento, para garantizar el suministro adecuado. El sistema eléctrico debe ser reubicado y rediseñado, dado que su ubicación actual dentro de las baterías sanitarias infantiles incumple con las normativas de seguridad eléctrica y representa un riesgo. Además, se requiere una intervención en la cubierta que involucra el mantenimiento y/o la sustitución de elementos deteriorados, así como el suministro e instalación de un sistema de canaletas para la correcta evacuación de aguas pluviales.	EN EJECUCIÓN	268.751.778,00
3	PUERTO SALGAR	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - CORREGIMIENTO PUERTO LIBRE	3,1	ESCUELA RURAL - SEDE PRINCIPAL		X	Las edificaciones de la institución educativa presente deficiencias en la estructura de soporte de la teja la cual no cumple con el reglamento tecnico colombiano de construcciones sismoresistentes NSR -10. Por condiciones climáticas fuertes vientos presentados en la zona han generado grandes daños en la teja existente la cual presenta rupturas, fisuras generando un gran deterioro de la misma, además de permitir la entrada de agua hacia el interior ha generado humedades en diferentes partes de la edificación ocasionando deterioro en el acabado de pintura, tambien se presenta inconvenientes en las salidas eléctricas que han quedado expuestas a la intemperie además de que tampoco cumplen la normatividad eléctrica existente (Rete) presentan derivaciones realizadas con un tipo de cable que no es el adecuado para dichas instalaciones; igualmente se evidencian humedades localizadas en las zonas de las viga canales generando deterioro de los acabados de la edificación; se debe realizar un tratamiento de impermeabilización en las vigas canales para evitar filtraciones de agua, el cambio del tipo teja y sus estructura de soporte.	EN EJECUCIÓN	335.743.235,00
4	MADRID	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL TECNOLOIGIO	4,1	ESCUELA URBANA - SAN JOSE	X		Prueba de Laboratorio Analisis Detallado Presencia de Asbesto Cemento (Inc. Recolección de Muestras Basado en las pautas 29 CFR OSHA (Precio por muestra, Análisis de Laboratorio, PLM o TEM (Asbestos no friables), Informe final con hallazgos y recomendaciones.	EN EJECUCIÓN	16.456.299,00
5	YACOPI	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL INSPECCION GUAYABALES	5,1	ESCUELA RURAL - SEDE GUAYABALES		X	Entubamiento del vertimiento mediante la instalación de una tubería cerrada para conducir de manera controlada las aguas residuales solamente a lo largo del límite del presunto lindero de la institución educativa, Esta solución busca minimizar el impacto en el entorno y prevenir afectaciones sanitarias a la infraestructura educativa.	EN EJECUCIÓN	13.329.507,00

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL FRANCISCO JULIAN OLAYA: 65%




INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSE CELESTINO MUTIS: 75%







INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - CORREGIMIENTO PUERTO LIBRE: 7%






INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL TECNOLOIGICO: 50%







INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL INSPECCION GUAYABALES: 0%

EN CUANTO A LA SEDE GUAYABALES, INFORMAMOS QUE DEBIDO A LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS ADVERSAS NO HA SIDO POSIBLE EL INGRESO DE MATERIALES. NO OBSTANTE, HEMOS MANTENIDO COMUNICACIÓN CONSTANTE CON EL SEÑOR RECTOR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RESPECTO A ESTA SITUACIÓN.

DE IGUAL MANERA, TENEMOS PROGRAMADA UNA VISITA A LA SEDE PARA LA PRÓXIMA SEMANA, CON EL FIN DE DAR CONTINUIDAD A LAS ACTIVIDADES PREVISTAS.

LAS SIGUIENTES SEDES EDUCATIVAS ESTÁN EN ETAPA DE DIAGNÓSTICO PARA SER INCLUIDAS EN EL CONTRATO

PUERTO SALGAR	DEPARTAMENTAL POLICARPA SALAVARRIETA	ESCUELA URBANA - POLICARPA SALAVARRIETA
CAPARRAPI	DEPARTAMENTAL - CORREGIMIENTO EL DINDAL	ESCUELA RURAL - SEDE PRINCIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA	DEPARTAMENTAL SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA	ESCUELA URBANA - SEDE ANTONIA SANTOS
YACOPI	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN	ESCUELA RURAL - CABO VERDE
YACOPI	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN	ESCUELA RURAL - TERAN
TIBACUY	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL TECNICO COMERCIAL	ESCUELA SAN JUAN BOSCO
GUYABETAL	LA UNMACULADA	

8. RESUMEN DE EJECUCIÓN DE RECURSOS				
Valor Total de Contrato/convenio	5.140.000.000,00			
Valor Honorarios Mes	N/A			
N° de Pagos Realizados	1			
Pago No. 1 (anticipo)	1.028.000.000,00			
Pago No. 2	-			
Pago No. 3	-			
Valor Ejecutado en el periodo	N/A			
Saldo Pendiente por Cancelar	4.112.000.000,00			
Porcentaje de ejecución	11%			
Se verificó la afiliación de seguridad social y parafiscales	**SI**	---------	**NO**	No aplica, (a la fecha no ha habido tramite de pagos)
Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y CONSULTORIA	**Responsable diligenciamiento**		----------	
	Fecha diligenciamiento		----------	

9. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL				
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	----------	**Chalecos**	----------
	Cascos	----------	**Otros (overol)**	----------
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**	----------	**NO**	----------

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO (RENDERS DEL PROYECTO)

12. ANEXOS

Expediente contractual.

13. FIRMA, PROFESIONAL RESPOSABLE

NOMBRE	**DEPENDENCIA**	**FIRMA**
ARQ. LAURA MARIA JIMENEZ GUEVARA	APOYO A LA SUPERVIÓN - ICCU DIRECCIÓN CONSTRUCCIONES - ICCU	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	11 DE JULIO DE 2025	