

**FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR**

**I. Datos generales del contrato**

<b>1. Denominación del contrato</b>	<b>Informe No.:</b>	09			
<b>Contrato No.:</b>	CD-47-2025-2713				
<b>Nombre del supervisor:</b>	RICARDO ARCHBOLD MARTINEZ				
<b>2. De la etapa contractual</b>					
<b>Tipo de contrato:</b>	Prestación de servicios <b>X</b>	Obra	Consultoría	Suministro	Otro
<b>Nombre del contratista:</b>	Klein David Cabrera Marriaga				
<b>No. de identificación del contratista:</b>	72.257.880				
<b>Objeto del contrato:</b>	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES ORIENTADAS AL FORTALECIMIENTO DE LA INTERRELACIÓN CATASTRAL Y REGISTRO, ASÍ COMO DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATATRAL				
<b>Plazo:</b>	Plazo de ejecución hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025, partir de la fecha de inicio del mismo, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993				
<b>Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):</b>	202500868				
<b>Número de Registro Presupuestal (R.P.):</b>	202503800				
<b>Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)</b>	20-03 2024	<b>Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)</b>	<b>Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)</b>		
<b>Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)</b>	31-12-2024				
<b>Prorroga No. 1</b>					
<b>Prorroga No. 2</b>					
<b>Prorroga No. 3</b>					
<b>3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)</b>					
<b>Amparos</b>	<b>Aseguradora</b>	<b>No. de póliza</b>	<b>Vigencia</b>		

**FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR**

			Desde (dd-mm- yyyy)	Hasta (dd-mm- yyyy)
<b>Calidad del servicio:</b>				
<b>Cumplimiento:</b>				
<b>Anticipo:</b>				
<b>Pago anticipado:</b>				
<b>Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:</b>				
<b>Salarios y prestaciones:</b>				
<b>Responsabilidad civil extracontractual:</b>				
<b>Otros:</b>				

**Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.**

**4. Ejecución del contrato**

	Descripción	Valor
	Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):	\$38.000.000
	Adición No. 1	\$
	Adición No. 2	\$
	Adición No. 3	\$
	Valor total del contrato:	\$38.000.000
	Porcentaje del anticipo:	\$
	Porcentaje del pago anticipado:	\$
	Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):	\$34.000.000
	Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	\$4.000.000

**FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR**

<b>Valor a pagar en el presente informe:</b>	\$4.000.000
Nota crédito (-):	\$
No. factura o cuenta de cobro:	09

**II. Ejecución contractual:** el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. CD-47-2025-2713 así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

**III. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.**

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

**RICARDO ARCHBOLD MARTINEZ** quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 01 días del mes de diciembre del 2025.



**RICARDO ARCHBOLD MARTINEZ**

C.C.: 72.140.077

Cargo: Asesor de despacho

Dependencia: Gerencia de Gestión Catastral – Secretaría Distrital de Hacienda

Correo electrónico: rarchbold@barranquilla.gov.co