ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

Inpra

SECTOR: Gobierno Territorial					
"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO"					
Ítem	DOCUMENTO	SI	NO	N/A	OBSERVACIONES
1	Portada y subportada	/			
CARTAS Y CERTIFICACIONES					
2	Carta de solicitud de recursos para el proyecto por parte del secretario de la dependencia	/			
3	Certificado de inclusión y concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal	/			Puerto Asís: la gran empresa que soñamos (2024 – 2027)
4	Certificado de registro del proyecto en la Plataforma Integrada de Inversión Pública (PIIP)	/			
5	Certificado de revisión metodológica de condiciones y requisitos mínimos del banco de proyectos municipal	/			
6	Certificado de no financiación con otras fuentes firmado por la secretaría correspondiente	/			
7	Certificado donde indique que los precios unitarios corresponden al promedio de la región	/			
8	Certificado cumplimiento características técnicas apropiadas vigentes para formulación y ejecución.	/			
9	Certificado de Sostenibilidad y operación del proyecto.	/			
10	Certificado de Viabilidad del proyecto	/			
11	Certificado en el cual conste que el plan de vida o plan de etnodesarrollo está en concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo y con el plan de desarrollo de las entidades territoriales				Para proyectos de inversión localizados en resguardos indígenas o territorios colectivos. Suscrito por el secretario de Planeación
12	Acta de socialización con los beneficiarios.				
13	Concepto Técnico Sectorial				
CERTIFICACIONES ADICIONALES PARA PROYECTOS CON COMPONENTES DE INFRAESTRUCTURA					
14	Certificado del funcionario competente de la entidad territorial donde se ejecutará el proyecto, en el cual conste que no está localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y que está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el plan básico de ordenamiento territorial (PBOT) según lo señalado en la normativa vigente.				Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo.
15	Certificado en el cual conste que se cumplen las normas técnicas colombianas (NTC) aplicables, así como las normas que establecen mecanismos de integración para las personas con movilidad reducida				
16	Certificado suscrito por los prestadores de servicios públicos domiciliarios o la constancia del representante legal de la entidad donde se ejecutará el proyecto en el cual conste que los predios por intervenir cuentan con dicha disponibilidad.				Para los proyectos de inversión que requieran para su funcionamiento y operación la prestación de servicios públicos
17	Análisis de riesgos de desastres, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 1523 de 2012, según la escala de diseño del proyecto.				
MARCO LÓGICO					
18	Perfil del proyecto que contenga: objeto; descripción de la necesidad; identificación y descripción del problema y sus objetivos; descripción y caracterización de la población afectada y objetivo; especificaciones técnicas del servicio a contratar; alcance del proyecto con metas e indicadores; valor y plan de inversión; cronograma de actividades indicando fecha estimada de inicio de actividades; fuente de financiación	/			
19	Documento de especificaciones técnicas	/			
20	Documento técnico que soporte y contenga lo siguiente: el planteamiento del problema, los antecedentes, la justificación, el análisis de participantes, los objetivos —tanto general como específicos—, los análisis de alternativas y el cronograma de actividades físicas y financieras.	/			
21	Proyecto de inversión formulado en la Metodología General Ajustada (MGA).	/			

22	Árbol de Problemas - Objetivos **"Incluidos en el SOPORTE MGA"**	✓			
23	Proyección de Beneficios Sociales	✓			
24	Presupuesto GENERAL- debidamente firmado	✓			
25	Presupuesto UNITARIOS discriminado en materiales, mano de obra, maquinaria, equipo y otros. Incluir pie de página datos del secretario, nombre, tarjeta profesional firmado	✓			
26	Análisis de precios unitarios – A.P.U.	✓			
27	Cronograma de Actividades debidamente firmado	✓			
	ANEXOS				
28	Cotizaciones				
29	Estudios técnicos (diseños, planos, topografía, hidrológicos, eléctrico, etc.) legibles que lo soportan técnica y financieramente, firmados por profesional competente con su respectiva matricula profesional				
30	Permisos y/o licencias				
31	Memorial de responsabilidad				
32	Documento de Donación de Estudios Técnicos en favor de la alcaldía				
33	Registro fotográfico				
34	Censo DANE, SISBEN o cualquier fuente de información de donde hayan obtenido la población afectada y objetivo	✓			

	REQUISITOS GENERALES ADICIONALES PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN QUE INCLUYAN LA COMPRA DE PREDIOS COMO UNO DE SUS COMPONENTES				
35	Plano de localización				
36	Estudio de alternativas de los predios, en el cual se identifique y sustente técnica, jurídica y financieramente la selección de los predios por comprar.				
37	Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo, se requiere el certificado del funcionario competente de la entidad territorial donde se ejecutará el proyecto, en el cual conste que no está localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y que está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el plan básico de ordenamiento territorial (PBOT) según lo señalado en la normativa vigente. También debe especificar los usos, el tratamiento, los índices de ocupación y la construcción aplicable a los predios seleccionados.				
38	Avalúo comercial de los predios seleccionados, elaborado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o por persona natural o jurídica competente.				
39	Estudio de títulos donde se demuestre que el predio está libre de cualquier tipo de gravamen o limitación a la propiedad para llevar a cabo la compra. El estudio de títulos cuando se trate de proyectos de inversión de infraestructura de transporte, cuya adquisición de inmuebles se prevea mediante saneamiento automático por los motivos de utilidad pública e interés social en el marco de la Ley 1682 de 2013.				
	Los documentos deben radicarse escaneados en PDF en Banco de Proyectos, de manera individual y organizado de acuerdo al orden en que se presenta esta lista de chequeo.				

NOMBRE: JENNIFER ANDREA QUINTERO GUTIÉRREZ **CARGO:** JEFE DEL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS		Firma:	
Fecha de Revisión 1:		**Fecha de Revisión 2:**	
Fecha de Devolución 1:		**Fecha de Devolución 2:**	

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PROYECTO

"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO"

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
2025

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PROYECTO

"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO"

JORGE HERLINTO GARCÍA LÓPEZ
ALCALDE 2024-2027

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
2025

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

CARTAS Y CERTIFICACIONES

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

Puerto Asís, 06 de octubre 2025

Doctor
JORGE HERLINTO GARCÍA LÓPEZ
Alcalde Municipal
Puerto Asís

Asunto: Presentación y solicitud de recursos.

Reciba un cordial saludo.

Presento a usted el proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO"**, con el propósito de ser analizado para su viabilización, priorización y aprobación de recursos.

Año	FUENTES DE FINANCIACIÓN			
	Recursos Propios	SGP Libre Inversión	OTROS	TOTAL
2025	$ 12.621.926	$ 27.086.254		$ 39.708.180
TOTAL	$ 12.621.926	$ 27.086.254		$ 39.708.180

Valor solicitado para el proyecto: Treinta y nueve millones setecientos ocho mil ciento ochenta pesos M/cte. **($ 39.708.180)**

Entidad ejecutora propuesta: ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS

Cordialmente,

LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA
Secretario de Infraestructura Municipal

Proyectó	Jorge Eduardo Gaitán E.	Profesional Apoyo secretaria de Infraestructura Mpal	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y los hemos encontrado ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO"** se encuentra incluido y en concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal "Puerto Asís: la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027)

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	**"Puerto Asís: la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027)**
ESTRATEGIA	PARTICIPACIÓN COMUNITARIA JUSTICIA Y DERECHOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PAZ
SECTOR	Gobierno Territorial
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)
SUBPROGRAMA	Equipamiento municipal
PROYECTO EN POAI	Adecuación del equipamiento municipal
FUENTE DE LOS RECURSOS	PROPIOS – SGP Libre Inversión

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día (07) del mes de octubre de 2025.

CARLOS EDUARDO VARGAS VELÁSQUEZ
Secretario de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Revisó	Carlos Eduardo Vargas Velásquez	Secretario de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente	
Elaboró	Jennifer Andrea Quintero	Jefe Banco de Proyectos	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA JEFE DEL BANCO DE PROYECTOS
DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA

Que en la Plataforma Integrada de Inversión Pública (PIIP) se encuentra registrado el proyecto **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO"**

FINANCIACION DEL PROYECTO			FUENTE FINANCIERA
APORTES MUNICIPIO REGALIAS DIRECTAS	1° PARTE	$	
	2° PARTE	$	
APORTES GOBERNACION DEL PUTUMAYO		$	
RECURSOS MUNICIPIO		$ 12.621.926	Recursos propios
		$ 27.086.254	SGP- libre inversión
COSTO TOTAL DEL PROYECTO		$ 39.708.180	

ID 1589889

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día (07) del mes de octubre de 2025.

JENNIFER ANDREA QUINTERO GUTIÉRREZ
Jefe del Banco de Proyectos

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA JEFE DEL BANCO DE PROYECTOS
DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO"** con **ID 1589889** de creación de la fecha 06 de octubre de 2025, ha sido sometido a revisión metodológica, certificación de inclusión dentro del Plan de Desarrollo Municipal "Puerto Asís: la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027); por lo tanto, cumple con las condiciones y requisitos mínimos derivados del Banco de Proyectos y definidos por este

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día (07) del mes de octubre de 2025.

JENNIFER ANDREA QUINTERO GUTIÉRREZ
Jefe del Banco de Proyectos

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO"**, a la fecha no le ha asignado recursos para su financiación total o parcial de otros recursos del departamento, así mismo certifico que dicha fase de este proyecto no se ha ejecutado, ni se encuentran en ejecución.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día (07) del mes de octubre de 2025.

LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA
Secretario de Infraestructura Municipal

Proyectó	Jorge Eduardo Gaitán E.	Profesional Apoyo secretaria de Infraestructura Mpal	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y los hemos encontrado ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS,
DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO"** con **ID 1589889** cumple con las características técnicas y financieras apropiadas para la ejecución del mismo, y está enmarcado dentro del Plan de Desarrollo Municipal "Puerto Asís: la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027)

Dadas las condiciones anteriores, la administración municipal se compromete a realizar el acompañamiento requerido durante el desarrollo de este.

FINANCIACION DEL PROYECTO			FUENTE FINANCIERA
APORTES MUNICIPIO REGALIAS DIRECTAS	1° PARTE	$	
	2° PARTE	$	
APORTES GOBERNACION DEL PUTUMAYO			
RECURSOS MUNICIPIO		$ 12.621.926	Recursos propios
		$ 27.086.254	SGP- libre inversión
COSTO TOTAL DEL PROYECTO		**$ 39.708.180**	

El tema de **SOSTENIBILIDAD Y OPERACIÓN DEL PROYECTO** en cuanto a *FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD* del mismo una vez este sea ejecutado estará a cargo de las **beneficiarias del proyecto.**

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día (07) del mes de octubre de 2025.

JORGE HERLINTO GARCÍA LÓPEZ
Alcalde Municipal

Revisó	Luis Eduardo Gallego Barrera	Secretario de infraestructura municipal	
Elaboró	Jorge Eduardo Gaitán Escudero	Profesional Apoyo Secretaría de Infraestructura Mpal	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y los hemos encontrado ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS,
DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO"** con **ID 1589889** cumple con las características técnicas y financieras apropiadas para la ejecución del mismo, y está enmarcado dentro del Plan de Desarrollo Municipal "Puerto Asís: la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027), y cuenta con **VIABILIDAD.**

FINANCIACION DEL PROYECTO			FUENTE FINANCIERA
APORTES MUNICIPIO REGALIAS DIRECTAS	1° PARTE	$	
	2° PARTE	$	
APORTES GOBERNACION DEL PUTUMAYO		$	
RECURSOS MUNICIPIO		$ 12.621.926	Recursos propios
		$ 27.086.254	SGP- libre inversión
COSTO TOTAL DEL PROYECTO		**$ 39.708.180**	

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día (07) del mes de octubre de 2025.

JORGE HERLINTO GARCÍA LÓPEZ
Alcalde Municipal

Revisó	Luis Eduardo Gallego Barrera	Secretario de infraestructura municipal	
Elaboró	Jorge Eduardo Gaitán Escudero	Profesional Apoyo Secretaría de Infraestructura Mpal	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y los hemos encontrado ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que los precios unitarios de las actividades a realizar para el proyecto **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO"**, corresponden al promedio de la región y son utilizados para este tipo de acciones.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día (07) del mes de octubre de 2025.

LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA
Secretario de Infraestructura Municipal

Proyectó	Jorge Eduardo Gaitán E.	Profesional Apoyo secretaria de Infraestructura Mpal	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y los hemos encontrado ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO"**, cumple con las características técnicas apropiadas vigentes para la formulación y ejecución de este tipo de proyectos.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día (07) del mes de octubre de 2025.

LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA
Secretario de Infraestructura Municipal

Proyectó	Jorge Eduardo Gaitán E.	Profesional Apoyo secretaria de Infraestructura Mpal	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y los hemos encontrado ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

Puerto Asís, septiembre de 2025

Señor:
JORGE HERLINTO GARCIA
Alcalde Municipal

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO MEDIANTE PINTURA CASA DE LA MUJER

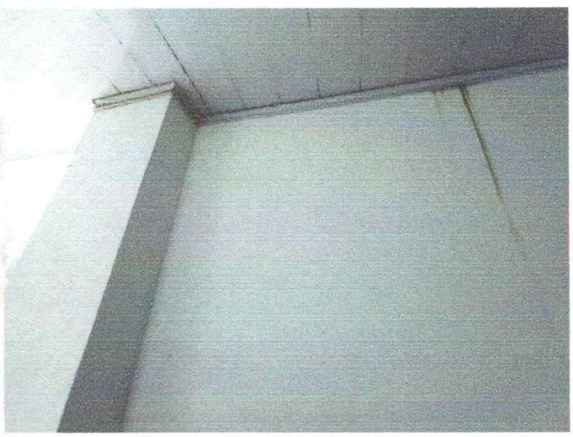
La "Casa de la Mujer" es un espacio institucional destinado a la atención integral de mujeres en situación de vulnerabilidad. Este centro se caracteriza por prestar los siguientes servicios:

1. **Refugio temporal de emergencia**: El Refugio Transitorio de la Casa de la Mujer es un espacio seguro y de acogida para mujeres, niñas, niños y adolescentes, sin distinción de condición social, económica o cultural, que se encuentran en situación de violencia y requieren protección inmediata fuera de su hogar. Este servicio está disponible todos los días y a cualquier hora, garantizando atención permanente y oportuna.
2. **Asistencia legal:** Atención presencial sin cita previa y por orden de llegada a mujeres en situación de violencia, con acompañamiento y seguimiento jurídico ante los tribunales de justicia.
3. **Atención psicológica:** Se brinda atención psicológica a mujeres en situación de violencia, como una intervención fundamental para favorecer la recuperación de su equilibrio emocional, cognitivo y conductual, así como para fortalecer el cuidado de su salud mental.
4. **Se articula con otras instituciones del ámbito local y nacional que brindan apoyo legal y psicosocial en casos de violencia intrafamiliar y delitos contra la libertad sexual:** Servicios Legales Integrales Municipales (SLIM) y Defensoría de la Niñez y Adolescencia.

Durante la inspección se identificó desgaste generalizado en la pintura interior y exterior, lo cual no solo genera un ambiente deteriorado y poco acogedor para las usuarias, sino que también facilita la aparición de humedades.

Registro fotográfico:





La estructura también presenta en la parte central del paramento un desprendimiento significativo del recubrimiento (revoque o mortero de acabado), dejando expuesto el material base y generando huecos de forma irregular. Este desprendimiento indica pérdida de adherencia del enlucido por humedad, impacto o degradación de materiales.

Registro fotográfico:





CONSECUENCIAS NEGATIVAS DE NO REALIZAR EL MANTENIMIENTO:

1. **Deterioro progresivo de la infraestructura:** Las fisuras y el desgaste de la pintura permitirán filtraciones y humedad, acelerando el daño en muros y techos.
2. **Ambiente poco seguro y desagradable:** Un espacio deteriorado puede generar sensación de abandono e inseguridad en las usuarias y el personal.
3. **Afectación al bienestar emocional:** Un entorno en mal estado puede impactar negativamente en la recuperación psicológica de las mujeres atendidas.
4. **Incremento de costos futuros:** La falta de mantenimiento preventivo deriva en reparaciones más complejas y costosas a mediano y largo plazo.
5. **Riesgo de incumplimiento normativo**: Se pueden vulnerar estándares de salubridad, seguridad y calidad exigidos para servicios de refugio y atención.
6. **Pérdida de confianza institucional**: El deterioro de las instalaciones puede disminuir la credibilidad del centro ante usuarias, entidades aliadas y la comunidad.

Esta intervención es prioritaria para fortalecer la capacidad institucional de respuesta y asegurar la continuidad y calidad de los servicios prestados.

CAUSAS SOCIALES DE ESTA CARENCIA

1. **Falta de visibilidad del componente físico dentro del enfoque social**: Se prioriza la prestación del servicio humano sobre el mantenimiento del espacio, pese a que la infraestructura influye directamente en la calidad y dignidad de la atención.

2. **Falta de cultura de mantenimiento preventivo:** Tanto en entidades públicas como en organizaciones sociales es común que las reparaciones se hagan solo cuando el daño ya es evidente, lo que agrava los problemas.

RECOMENDACIONES

Se hace necesario ejecutar un mantenimiento integral de pintura y resane de fisuras en muros, con el fin de recuperar las condiciones óptimas de los espacios, prolongar la vida útil de la infraestructura, cumplir con los estándares de salubridad y seguridad exigidos, y ofrecer un entorno digno y seguro a las mujeres atendidas.

1. Ejecutar mantenimiento correctivo preventivo de pintura.
2. Realizar resane de fisuras y grietas
3. Implementar un plan periódico de mantenimiento

LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA
Secretario de Infraestructura Municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
PROYECTÓ	Jorge Gaitán Escudero	Profesional de apoyo Secretaría de Infraestructura Mpal	

PERFIL DE PROYECTO

I. NOMBRE DEL PROYECTO:

MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO

II. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE ESTABLECER

La Casa de la Mujer del municipio de Puerto Asís, departamento del Putumayo, es un espacio destinado a brindar refugio temporal, asistencia legal y atención psicológica a mujeres víctimas de violencia intrafamiliar y delitos contra la libertad sexual. La calidad del entorno físico es un factor determinante para ofrecer un servicio digno, seguro y acogedor que favorezca la recuperación integral de las usuarias.

Por lo anterior, surge la necesidad de ejecutar un mantenimiento integral mediante pintura y resanes en muros, para prolongar su vida útil, afianzar un ambiente digno y seguro para las beneficiarias y cumplir con los estándares de calidad y salubridad exigidos para este tipo de edificaciones que prestan servicios sociales.

III. IDENTIFICACION Y DESCRIPCCION DEL PROBLEMA y OBJETIVOS

A. PROBLEMA CENTRAL

Durante visitas técnicas en la Casa de la Mujer se evidenció que la infraestructura presenta desgaste significativo en la pintura de pasillos y en la pintura exterior, en algunos puntos hay afectaciones en muros y deterioro marcado por elementos vegetales, mohos, hongo y eflorescencias que deben retirarse primero antes de realizar cualquier reparación, este deterioro de acabados afecta la imagen institucional, la higiene, la salubridad y la percepción de seguridad del lugar.

B. OBJETIVO GENERAL

Realizar el mantenimiento integral mediante pintura y resane en muros de la Casa de la Mujer del municipio de Puerto Asís, con el fin de recuperar y preservar las condiciones óptimas de la infraestructura para brindar un ambiente seguro, digno y adecuado a las mujeres atendidas.

C. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Prolongar la vida útil de la infraestructura y optimizar los recursos públicos invertidos
- Efectuar el resane y reparación de fisuras en muros internos y externos para garantizar superficies seguras y duraderas.
- Aplicar pintura de alta calidad en interiores y exteriores para recuperar la imagen institucional y prolongar la vida útil de los acabados.

IV. POLITICAS TRANSVERSALESS

a. CARACTERIZACION DE LA POBLACION

CLASIFICACIÓN	DETALLE	NÚMERO DE PERSONAS	POLITICA TRANSVERSAL
Etapa del ciclo de vida	Primera infancia 0 – 5 años		Primera infancia, infancia y adolescencia
	Infancia 6 – 11 años		
	Adolescencia 12- 18 años		
	Juventud 14 – 26 años		
	Adultez 27 – 59 años		
	Vejez 60 años y más		
Etaria (Edad)	0 a 14 años		
	15 a 19 años		
	20 a 59 años		
	Mayor de 60 años		
Grupos étnicos	Pueblos Indígenas		Grupos étnicos - Comunidades Indígenas
	Comunidades Afrocolombianas		Grupos étnicos - Comunidades afrocolombianas
	Comunidades Raizales		Grupos étnicos - comunidades raizales
	Pueblos Rrom		Grupos étnicos - Pueblo Rrom
	Población Mestiza		
	Comunidades Negras		Grupos étnicos - comunidades negras
	Comunidades Palenqueras		Grupos étnicos - comunidades palenqueras
Género	Masculino	65	
	Femenino	195	Equidad de la Mujer
Población Vulnerable	Personas en Reincorporación (Acuerdos de Paz)		
	Personas en Reintegración exintegrantes de Grupos Armados Organizados y otros en tránsito a la vida civil		
	Desplazados		
	Personas con discapacidad		Discapacidad e Inclusión Social
	Víctimas de otros hechos diferentes al desplazamiento		Víctimas

Fuente: Sisbén

b. FOCALIZACIÓN DE LOS RECURSOS

Política Transversal 1	No aplica
Categoría	No aplica
Subcategoría	No aplica
Financiador	Municipio de Puerto Asís
Recurso	**$ 39.708.180**
Total recursos focalizados en esta fuente de financiación	**$ 39.708.180**
Vigencia	2025

V. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

5.1. ESPECIFICACIONES TECNICAS

Todo lo anterior tendrá que ejecutarse teniendo en cuenta las especificaciones técnicas descritas en el anexo (ANEXO 1 - ESPECIFICACIONES TECNICAS), que hacen parte integral del presente documento.

5.2. ALCANCE DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como finalidad realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la Casa de la Mujer del Municipio de Puerto Asís, mediante la aplicación de pintura y actividades complementarias que garanticen la protección, durabilidad y presentación estética de las superficies intervenidas.
El alcance comprende todas las labores requeridas para entregar las superficies totalmente pintadas, reparadas y en óptimas condiciones de uso, cumpliendo con las normas técnicas vigentes y con los lineamientos de seguridad industrial y ambiental.
Preparar y limpiar todas las superficies a intervenir, retirando suciedad, grasas, pintura deteriorada y hongos para garantizar la adecuada adherencia de los nuevos acabados.
Reparar y resanar muros y elementos deteriorados, sellando grietas y corrigiendo imperfecciones antes de la aplicación de pintura.
Aplicar pinturas adecuadas a cada tipo de superficie (vinílica, tipo koraza, esmalte o aceite) en el número de manos requerido, siguiendo las especificaciones técnicas establecidas.
Entregar las áreas intervenidas en óptimas condiciones, con acabados uniformes, limpieza final y sin afectar los espacios no intervenidos.

El proyecto esta focalizado, a;

Nombre del proyecto en el POAI	MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL	
Indicador	SEDES MANTENIDAS	
Meta estimada	Beneficiarios directos	Numero
Con la ejecución del proyecto se pretende hacer un mantenimiento mediante pintura Casa de la Mujer del Municipio de Puerto Asís.	Administración y usuarios de los servicios de la Casa de la mujer.	260

6. VALOR Y PLAN DE INVERSION DEL PROYECTO

A. VALOR.

El valor requerido para ejecutar el objeto del proyecto es de TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL NOVENTA PESOS. **(39`708.180) mda/cte.**

B. PLAN DE INVERSION

La ejecución del proyecto requiere de los siguientes ítems que se detallan a continuación:

PRESUPUESTO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1.00	ACABADOS E INSTALACIONES				
1.01	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE DE FACHADA, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MICHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO Y CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	666.46	$ 7,761	$ 5,172,426
1.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO CORAZA A TRES MANOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	666.46	$ 25,088	$ 16,720,244
1.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO A TRES MANOS	M2	192.24	$ 21,788	$ 4,188,614
1.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1 ELEMENTOS METÁLICOS DE FACHADA EDIFICIO ANEXO (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	44.80	$ 28,141	$ 1,260,717
1.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO CON RECUBRIMIENTO INTERNO EN TEFLÓN DE 1000 LTS, (INCLUYE CONEXIÓN, ACCESORIOS PVC Y ELECTRO NIVEL FLOTANTE)	UND	1.00	$ 1,432,043	$ 1,432,043
				SUBTOTAL	$ 28,774,044
				COSTO DIRECTO OBRA	$ 28,774,044
			33%	ADMINISTRACIÓN	$ 9,495,434
			0.00%	IMPREVISTOS	$ 0
			5.00%	UTILIDADES	$ 1,438,702
				TOTAL PROYECTO	$ 39,708,180

7. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	MES 01				MES 01			
						SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
1,00	(EDT) INFRAESTRUCTURA EN OBRA BLANCA												
1,01	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE DE FACHADA, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO Y CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	666,46	$ 7.761,00	$ 5.172.426	$ 1.724.142	$ 1.724.142	$ 1.724.142					
1,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO CORAZA A TRES MANOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	666,46	$ 25.088,00	$ 16.720.244				$ 5.573.415	$ 5.573.415	$ 5.573.415	$ 5.573.415	
1,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO A TRES MANOS	M2	192,24	$ 21.788,00	$ 4.188.614						$ 2.094.307	$ 2.094.307	
1,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1 ELEMENTOS METÁLICOS DE FACHADA EDIFICIO ANEXO (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	ML	44,80	$ 28.141,00	$ 1.260.717								$ 1.260.717
2,00	(EDT) RED HIDRAULICA												
1,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO CON RECUBRIMIENTO INTERNO EN TEFLÓN DE 1000 LTS, (INCLUYE CONEXIÓN, ACCESORIOS PVC Y ELECTRO NIVEL FLOTANTE)	UND	1,00	$ 1.432.043,00	$ 1.432.043								$ 1.432.043

FUENTES DE FINANCIACIÓN (cifras en pesos)

Aportante	Valor Aporte	En efectivo	En Bienes y Servicios
Recursos propios - R. Propios Mantenimiento del equipamiento municipal		$ 12.621.926	
SGP - R.B. SGP-propósito general-propósito general libre inversión		$ 27.086.254	
Regalías			
Otros			

LUIS EDUARDO GALLEGO
Secretario de Infraestructura Municipal

Elaboró	Jorge Eduardo Gaitán Escudero	Profesional Apoyo Secretaría de Infraestructura Mpal	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y los hemos encontrado ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PROYECTO: MANTENIMIENTO MEDIANTE PINTURA CASA DE LA MUJER MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

ESPECIFICACIONES TECNICAS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
2025

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El presente documento plasmará el proceso constructivo que deberá ejecutar el contratista de obra durante el proceso de ejecución del proyecto **MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. ÍTEM N°: 1.01	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE DE FACHADA, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO Y CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).
2.UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:

El decapado y resane de la superficie de fachada comprende todas las actividades necesarias para retirar de manera manual o mecánica los recubrimientos deteriorados existentes, ya sean de origen antrópico (pinturas, morteros, yesos, cementos) o de origen natural (moho, hongos, óxidos, cloruros, sulfatos), con el fin de garantizar una superficie limpia, firme y apta para recibir nuevos acabados.

La actividad incluye la reparación de las zonas afectadas mediante resane con mortero o material compatible, restableciendo la uniformidad estructural y estética de la fachada.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Instalación de andamios o sistemas de acceso seguro para trabajo en alturas.
- Retiro de material suelto: picar y cepillar bordes flojos hasta encontrar material firme.
- Resane: Preparar mortero reparador de acuerdo con las especificaciones técnicas.
- Rellenar las cavidades en capas, compactando y nivelando para evitar burbujas.
- Preparar y aplicar estuco plástico de acuerdo con las especificaciones técnicas
- Nivelación y lijado: una vez seco, lijar suavemente para obtener superficie uniforme.
- Verificar adherencia y uniformidad antes de aplicar pintura.

5. MATERIALES:

- Espátula metálica
- Cepillo de alambre
- Jabón
- Yeso
- Cemento
- Arena

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Andamios certificados 2 cuerpos de 2 m
- Equipo de trabajo en alturas

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por metro cuadrado (M2).
- El valor será el precio unitario establecido en el contrato

1. ÍTEM N°: 1.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO CORAZA A TRES MANOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).
2.UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad incluye la preparación de las superficies a pintar, la aplicación uniforme de tres manos de pintura de acuerdo con las recomendaciones del fabricante, y el uso de herramientas y equipos apropiados.

El ítem contempla además el montaje, utilización y desmonte de los elementos de trabajo en alturas, garantizando la seguridad de los operarios y la correcta ejecución en todas las áreas de fachada u otros espacios elevados.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificar que haya ventilación adecuada en áreas interiores.
- Lijar y retirar pintura suelta o deteriorada.
- Limpiar polvo, grasa, moho u hongos (lavado con agua y desinfectante si es necesario).
- Aplicar capa delgada y uniforme con rodillo o brocha, cubrir toda la superficie.
- Dejar secar el tiempo recomendado (usualmente 4–6 h) para aplicar segunda mano de pintura.
- Aplicar capa final, garantizando cubrimiento total, color uniforme y acabado especificado (respetar los tiempos de secado y condiciones ambientales).

5. MATERIALES

- Pintura tipo coraza x cuñete de 5 galones
- Brocha
- Rodillo
- cinta de enmascarar

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Andamios certificados 2 cuerpos de 2 m
- Equipo de trabajo en alturas

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por metro cuadrado (m2)
- El valor será el precio unitario establecido en el contrato.

1. ÍTEM N°: 1.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO A TRES MANOS
2.UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad incluye la preparación adecuada de las superficies (limpieza, resane y nivelación), la aplicación de tres manos de pintura vinílica que garanticen adherencia, uniformidad de color y acabado de calidad, así como el uso de herramientas, equipos y elementos de protección necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Adecuación y protección del área: cubrir marcos, enchapes, carpintería y pisos con plásticos
- Resanar fisuras con mortero acrílico o estuco plástico.
- Aplicar primera mano: capa delgada y uniforme con rodillo o brocha.
- Dejar secar según ficha técnica (usualmente 4–6 horas).
- Aplicar segunda mano: capa uniforme, corrigiendo zonas con poco cubrimiento (dejar secar).
- Tercera mano: capa final para garantizar color uniforme y espesor requerido.
- Limpiar salpicaduras y residuos.

5. MATERIALES:

- Pintura tipo coraza x cuñete de 5 galones
- Brocha
- Rodillo
- cinta de enmascarar

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramientas menores

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por metro cuadrado (m2)
- El valor será el precio unitario establecido en el contrato.

1. ÍTEM N°: 1.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1 ELEMENTOS METÁLICOS DE FACHADA EDIFICIO ANEXO (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).
2.UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad incluye la limpieza y adecuación de las superficies metálicas, la aplicación uniforme de la pintura según las recomendaciones del fabricante, así como la utilización de andamios, equipos de seguridad y todos los elementos necesarios para trabajos en alturas, asegurando la correcta ejecución y la protección de los trabajadores.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Colocar plásticos en marcos, pisos y paredes cercanas para protegerlas de salpicaduras.
- Lijar o cepillar para retirar óxido, escamas y pintura suelta.
- Aplicar la primera mano de pintura en aceite con brocha, rodillo de felpa en capas delgadas y uniformes.
- Dejar secar según ficha técnica (normalmente 12–24 h para esmalte sintético).
- Aplicar la segunda mano y, si es necesario, una tercera mano para lograr cubrimiento total y acabado liso.
- Verificar adherencia, color y uniformidad después de cada mano.

5. MATERIALES:

- Pintura anticorrosiva 3 en 1 x galón
- Brocha
- Rodillo Epóxico
- cinta de enmascarar
- Thinner x galón

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTA: • Herramienta menor
6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO: • Se medirá y se pagará por metro cuadrado (m2) • El valor será el precio unitario establecido en el contrato.

LUIS EDUARDO GALLEGO
Secretario de Infraestructura Municipal

Proyectó:
Jorge Gaitan _____
Apoyo Profesional SIM

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

DOCUMENTO SOPORTE A MGA

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PROYECTO

"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO"

2025

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4
1. ASPECTOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS 5
1.1 CARACTERIZACIÓN MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS 5
1.1.1 RESEÑA HISTÓRICA 5
1.1.2 LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA 7
1.1.3 ASPECTOS DEMOGRÁFICOS 7
1.1.4 SUELO URBANO 9
2. ANTECEDENTES 12
3. JUSTIFICACIÓN 12
4. CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA 13
4.1 CONTRIBUCIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 13
4.2 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL 13
4.3 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 13
5 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA 14
5.1 PROBLEMA CENTRAL 14
5.2 DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA 14
5.3 MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA (INDICADORES DE REFERENCIA) 14
5.5.3 ÁRBOL DE PROBLEMAS 15
6 IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES 15
6.1 IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES 15
6.2 ANÁLISIS DE PARTICIPANTES 15
7 POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO 16
7.1 POBLACIÓN AFECTADA POR EL PROBLEMA 16
LOCALIZACIÓN DE LA POBLACIÓN AFECTADA 16
7.2 POBLACIÓN OBJETIVO DE LA INTERVENCIÓN 17
7.2.2 CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN OBJETIVO 17
8 OBJETIVOS E INDICADORES DE SEGUIMIENTO 18
8.1 OBJETIVO GENERAL (PROPÓSITO) 18
8.2 INDICADOR PARA MEDIR EL OBJETIVO GENERAL 18
8.3 RELACIONES ENTRE LAS CAUSAS Y OBJETIVOS 18
8.4 ÁRBOL DE OBJETIVOS 18

9. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN 19
10. ESTUDIO DE NECESIDADES 19
11. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA 19
12. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN 20
13. PRESUPUESTO 20
14. CRONOGRAMA 21
15. ANÁLISIS DE RIESGOS 21
16. INGRESOS Y BENEFICIOS 22
16.1 BENEFICIOS 22
17. INDICADORES DE PRODUCTO 22
18.FUENTES DE FINANCIACIÓN 22

INTRODUCCIÓN

El proyecto de Mantenimiento de las Instalaciones de la Casa de la Mujer del Municipio de Puerto Asís, Putumayo, tiene como propósito garantizar el adecuado funcionamiento, la conservación y el mejoramiento de este espacio destinado al desarrollo integral de las mujeres del municipio. La Casa de la Mujer constituye un lugar fundamental para la promoción de la equidad de género, la participación social, la atención psicosocial y la implementación de programas orientados al empoderamiento femenino y la prevención de violencias basadas en género.

Con el paso del tiempo, las instalaciones han presentado un evidente deterioro en su infraestructura física, afectando las condiciones de seguridad, confort y accesibilidad requeridas para la adecuada prestación de los servicios que allí se ofrecen. En este contexto, el mantenimiento se plantea como una acción necesaria para recuperar, conservar y optimizar los espacios, garantizando un entorno digno, funcional y seguro para las usuarias y el personal que desarrolla actividades en el lugar.

De esta manera, el proyecto busca contribuir al fortalecimiento institucional y social del municipio, promoviendo la sostenibilidad de los espacios destinados al bienestar y desarrollo de las mujeres, en concordancia con las políticas públicas de equidad de género y desarrollo humano integral.

1. ASPECTOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

1.1 CARACTERIZACIÓN MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

1.1.1 RESEÑA HISTÓRICA



Figura 1. Monumento al Centenario

La población de Puerto Asís se fundó como puesto de avanzada de Colombia en la posesión del Putumayo, como centro misional para la evangelización de las tribus indígenas que moraban en esta región y para extender la colonización del territorio. Dicha colonización se aceleró, debido a la construcción de la carretera. Con el transcurso de los años Puerto Asís llegó a convertirse en la despensa agropecuaria del departamento del Putumayo y Nariño. En la década de los 70, comenzaron a llegar personas de Cali y Medellín, interesadas en el cultivo de la coca, que poco a poco fue tomando auge. En la década de los 80 y 90, la producción de la coca fue tan rentable que comenzaron a disputarse el territorio grupos armados, que buscaban la producción, industrialización y comercialización a gran escala debido a las grandes ganancias que ofrecía este producto a nivel local, regional, nacional y sobre todo a nivel internacional.

Según Kuan, M. (2020), "se definió la fundación de Puerto Asís que se constituía en la colonia más al oriente del río Putumayo, justamente en donde las economías extractivas habían contado con puerto seguro para los intercambios y era un punto estratégico para el control de la entrada de barcos peruanos que navegaban río abajo" (...)

"Fray Estanislao de Las Corts, de forma más protagónica, y fray Ildefonso de Tulcán fueron los encargados de la fundación de Puerto Asís" (...) "La colonia, llamada Puerto Asís en honor al patrono de los misioneros capuchinos, fue fundada oficialmente el 3 de mayo de 1912 con la celebración de una misa solemne con la presencia de los dos religiosos, los trabajadores contratados y algunos indígenas de la región" (p. 25, 30 y 31).

Los límites de Puerto Asís fueron inicialmente establecidos por el Decreto 1752 del 27 de julio de 1944, por medio del cual se creó, entre otros, el Corregimiento de Puerto Asís. En 1958 a través de la Resolución 132 se creó la Inspección de Policía Puerto Asís perteneciente al Municipio de Mocoa. El Decreto 38 de 1959 la convirtió en Corregimiento, el cual fue aprobado con modificaciones a través del Decreto 110 de 1961. El Decreto 1951 de 1967 lo elevó a la categoría de Municipio y estableció sus límites, los cuales fueron modificados posteriormente por los Decretos: 2891 de 1978 con el cual se creó el Municipio de Orito; 3293 de 1985 con el

cual se creó el Municipio de Valle del Guamuez; y por la Ordenanza 012 de 1992 con la cual se creó el Municipio de Villagarzón. Corpoamazonía (2008, p. 55).

El Municipio de Puerto Asís, perteneciente a la Subregión del Bajo Putumayo limita al sur con la República del Ecuador, al norte con los Municipios Puerto Caicedo y Puerto Guzmán, al occidente con los municipios de Orito, Valle de Guamuez y San Miguel y al oriente con el municipio de Puerto Leguizamo. Los límites del municipio se encuentran determinados por las siguientes normas:

Decreto 1951 de 1967:

"Desde la desembocadura de la quebrada "Teteyé" en el río San Miguel, aguas abajo hasta encontrar el mojón que señala los límites de la República de Colombia con la República del Ecuador; de este sitio en línea recta Sur-Norte, siguiendo el límite internacional, hasta encontrar la desembocadura del río Cuembí sobre el río Putumayo; río Putumayo aguas abajo hasta encontrar la desembocadura del río "Piñuña- Blanco", de este sitio en línea recta hasta encontrar la desembocadura del río Curilla" en el río "Mecayá"; río Mecayá aguas arriba hasta encontrar la confluencia del río "Picudo Grande" con el río" [Caimán].

Ordenanza 012 de 1992:

"Desde la confluencia del río Caimán con el río Picudo Grande, línea recta con dirección SW hasta encontrar la desembocadura del río Orito en el río Putumayo. Desde la desembocadura del río Orito en el río Putumayo, río Orito aguas arriba hasta encontrar la intersección de la línea limítrofe del Municipio de Orito".

Decreto 2891 de 1978:

"Desde la confluencia de la quebrada Sardinas con el río San Juan (sic), en línea recta y con rumbo sur 47° 00 W., se sigue a encontrar el kilómetro 32 de la carretera Orito, Santa Ana, de aquí en línea recta y con rumbo s. 38°00 W., a encontrar la confluencia del río Luzón con el Río Guamuez".

Decreto 3293 de 1985:

"Por el mismo Río Guamuez aguas abajo hasta un punto situado dos (2) kilómetros antes de llegar a la Vereda La Paila. Por el Oriente: desde el punto anterior en línea recta Sureste hasta un punto también imaginario ubicado dos (2) kilómetros arriba del pozo Azul Grande número 1 y desde éste prolongación de la misma línea hasta encontrar el río San Miguel en los límites con la República del Ecuador".

Decreto 1951 de 1967:

"este río [San Miguel] aguas abajo hasta la desembocadura de la quebrada "Teteyé" punto de partida".

De conformidad con el Artículo 2° de la Ley 617 de 2000, respecto a la categorización de los distritos y municipios y con la última clasificación realizada para el año 2020, Puerto Asís se ubica en sexta categoría y según el Departamento Nacional de Planeación (DNP), se encuentra en un entorno de desarrollo intermedio. Este tipo de municipios tiene relevancia en la economía departamental por su centralidad regional, indicadores de calidad de vida moderados y una institucionalidad que requiere mejorar su capacidad de generación de recursos propios y de inversiones (DNP 2015).

1.1.2 LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA

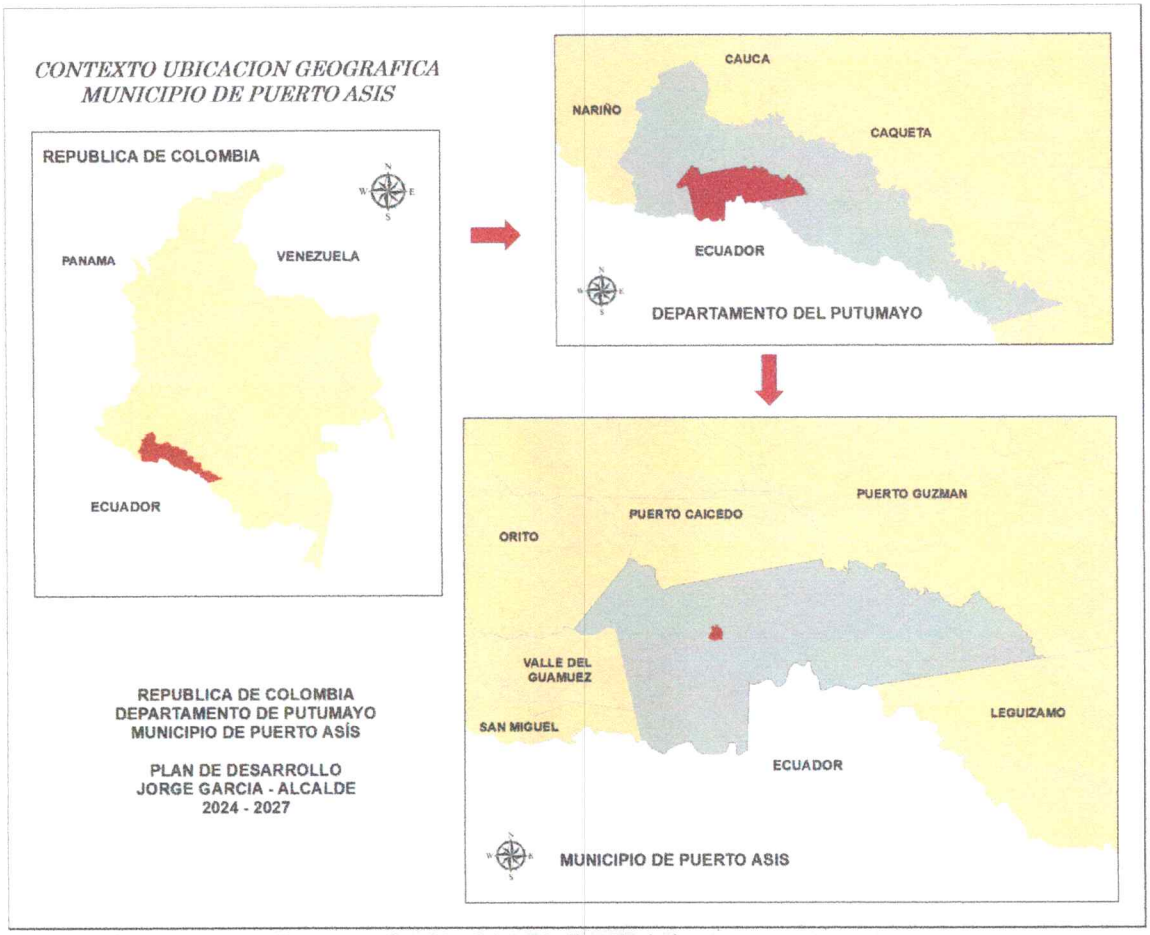


Figura 2. Contexto ubicación geográfica Municipio de Puerto Asís
Fuente: GEOSIG, 2023 - PBOT 2002.

1.1.3 ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

Puerto Asís cuenta con una población de 73.141 habitantes: 36,826 mujeres (50.3%) y 36,315 hombres (49.7%). Los habitantes de Puerto Asís representan el 18.8% de la población total de Putumayo en 2024. Puerto Asís es el municipio más poblado del departamento de Putumayo. La figura 3 muestra el comportamiento demográfico de Puerto Asís en los períodos 2024 y 2035.

La población del municipio se encuentra distribuida así: un 61% en la zona urbana y el 39% restante en la zona rural. De esta forma, un número importante de la población del municipio se enfrenta a condiciones de vulnerabilidad en la zona rural debido a los altos niveles de pobreza multidimensional, fenómenos de informalidad rural de la tierra y baja participación del sector primario en la economía del municipio.

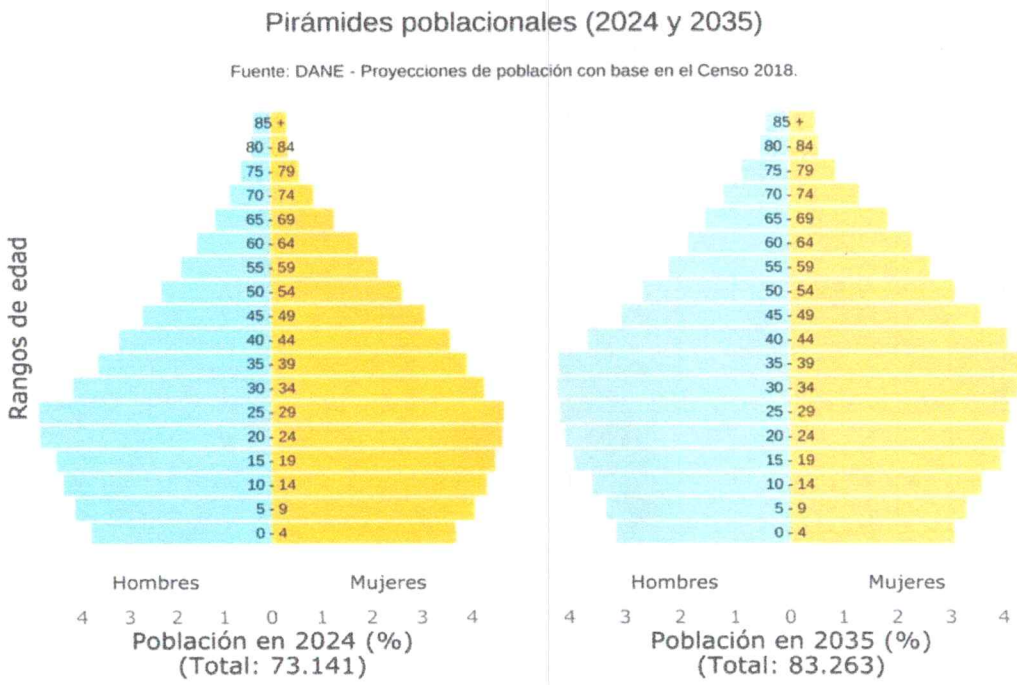


Figura 3. Pirámide poblacional (2024 y 2035) Municipio de Puerto Asís
Fuente: DANE – Proyecciones de población con base en el Censo 2018.

Organización y División Territorial

La división administrativa rural establecida en el Acuerdo No 16 del 2000 es:

Tabla 1. Conformación corregimientos Municipio de Puerto Asís

CORREGIMIENTO	TOTAL, VEREDAS	VEREDAS
Santana	18	Agua Negra Uno, Agua Negra Dos, Barrio 20 de Marzo, Caribe Uno, Caribe Dos, El Espinal, El Paujil, El Silencio, La Bretaña, La Carmela, La Esperanza, La Planada, La Sabaleta, Las Vegas de Santana, Santa Elena, Unión Cocayá, Acael, y las Bocanas.
Teteyé	10	Buenos Aires, Caucasia, El Azul, El Progreso, La Florida, Montañita Nueva Floresta, Nueva Granada, Puerto Colombia, Teteyé.
La Carmelita	15	Alto Lorenzo, Bello Horizonte, Brasilia, Carmelita, El Cristal, El Naranjal, La Cabaña, La Cordialidad, La Cumbre, La Pradera, Las Delicias, México, Nuevo Porvenir, Rivera Uno y Rivera Dos.
Piñuña Blanco	13	Alto Piñuña, Bajo Santa Elena, Buena Vista, Canacas, Chorro Largo, Lisberia, Montebello, Peneya, Piñuña Blanco, Puerto Bello, Puerto Silencio, Remolino-Santa Elena y San Ignacio
Villa Victoria	11	Argentina, La Ardilla, La Estación, La Paila, La Palmera, La Paz, Las Bocanas, Monserrate, Villa del Sol, Villa Victoria y Germanía.

Tabla 2. Conformación inspecciones de Policía del Municipio de Puerto Asís

INSPECCIÓN DE POLICÍA	TOTAL, VEREDAS	VEREDAS
Puerto Asís	17	El Águila, Ancura, San José Bajo la Danta, Brisas de Hong Kong, Carmen de Piñuña, Cocaya, Jerusalén, La Danta, Las Acacias, Mansoya, Nariño-Nariño, Peñazora, Salónica, Santa Isabel, Santa Lucía, Sinaí y Uribe-Uribe.
Alto Danubio	8	El Danubio, El Paraíso, Kilili III, La Danta, Las Minas, Marmato, Nuevo Diamante y Sardinas del Mansoya
Bajo Cuembí	22	Agualongo, Bajo Lorenzo, Bocanas de Cuembí, El Toayá, Guadalupe Juvenil, La Española, La Frontera, La Pedregosa, La Piña, Puerto Playa, San Salvador, La Alea, Angostura, Bajo Mansoya, Belén, Chufiya, Comandante, La Rosa, Sevilla, Zamora y Los Cerritos.
Caña Brava	6	Caña Brava, El Bosque, Primavera, Puerto Gallo, San Luis y Cartagena.
Puerto Vega	15	Alto Santa María, Canambal, Comuna Uno, Comuna Dos, La Cocha, La Guajira, Medellín, Nuevo Amarón, El Palmar, Playa Rica, Puerto Vega, Remolino, Puerto Nuevo, Santa María y Santa María de las Misiones
Alto Cuembí	17	Agua Blanca, Agua Negrita, Campo Alegre, Campo Quemado, La Esmeralda, La Libertad, La Manuela, Los Álamos, Samaria, Villa de Leiva Villa Marquesa, La Italia, Las Malvinas, La Herradura, La Y, La Cumbre y El Diamante.

1.1.4 SUELO URBANO

El suelo urbano o Ciudad de Puerto Asís, tiene una extensión de 854,67 hectáreas declaradas como suelo urbano, su estructura urbana la componen en la actualidad se encuentra dividida entre 4 zonas, en las cuales se localizan 64 barrios distribuidos de la siguiente manera:

No	Zona	No Barrios
1	Centro	5
2	Norte	14
3	Occidente	8
4	Oriente	37
Total		**64**

En la siguiente tabla se enumeran los barrios registrados en la Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente.

Tabla 3. Barrios del municipio de Puerto Asís 2024 registrados en Secretaría de Planeación

No	BARRIO	ZONA	No	BARRIO	ZONA
1	Acevedo	Norte	33	La Marina	Norte
2	Altos de Comfamiliar	Oriente	34	La Montañita	Norte
3	Altos del Cedral	Oriente	35	La Pista	Norte
4	Altos del Paraíso	Norte	36	Las Américas	Centro
5	Alvernia	Oriente	37	Las Ceibas	Oriente
6	Buenos Aires	Oriente	38	Las Heliconias	Oriente
7	Camilo Torres	Oriente	39	Londres	Norte
8	Caracolí	Oriente	40	Los Cristales	Oriente
9	Centenario	Occidente	41	Los Lagos	Oriente
10	Chiparos	Oriente	42	Los Olivos	Oriente

11	Ciudad Leguizamo	Oriente	43	Los Pinos	Occidente
12	Ciudadela Amazónica	Norte	44	Luis Carlos Galán I	Oriente
13	Colina Campestre	Oriente	45	Luis Carlos Galán II	Oriente
14	Colinas	Oriente	46	Luis Carlos Galán III	Oriente
15	Comfamiliar	Oriente	47	Metropolitano	Occidente.
16	Construyendo Hogares	Oriente	48	Modelo	Oriente
17	Corralito de Piedra	Oriente	49	Obrero I	Oriente
18	El Carmen	Oriente	50	Obrero II	Oriente
19	El Centro	Centro	51	Salvador Allende	Oriente
20	El Jardín	Norte	52	San Fernando	Oriente
21	El Paraíso	Occidente	53	San Francisco	Centro
22	El Poblado	Norte	54	San Martin	Occidente
23	El Prado	Oriente	55	San Miguel	Norte
24	El Puerto	Centro	56	San Nicolas	Oriente
25	El Recreo	Oriente	57	Simón Bolívar	Norte
26	El Trébol	Norte	58	Sinaí	Occidente
27	El Triunfo	Occidente	59	Tequendama	Norte
28	Fonalcsis	Oriente	60	Tres de Mayo	Occidente
29	Jorge Eliecer Gaitán	Occidente	61	Veinte de Julio	Oriente
30	Sector Cocaya	Oriente	62	Villa Docente	Centro
31	Kennedy	Oriente	63	Villa Paz	Oriente
32	La Floresta	Oriente	64	Villa Rosa	Oriente

En relación a lo anterior a continuación se relaciona los barrios y urbanizaciones en proceso de legalización o de densificación.

No	Nombre Barrio o Urbanización	Estado.
1	La Marina	Legalizado en proceso de densificación
2	San Miguel	Legalizado en proceso de densificación.
3	Altos de Comfamiliar	Aclaración de Limites.
4	Altos del Cedral	Aclaración de Limites.
5	Altos del Paraíso	En Proceso de Legalización.
6	Las Heliconias	Aclaración de Limites.
7	Centenario	En Proceso de Legalización.
8	Colina Campestre	Aclaración de Limites.
9	Comfamiliar	Aclaración de Limites.
10	El Poblado	Con Medida Cautelar.
11	Sinaí	En Proceso de Legalización
12	El Triunfo	En Proceso de Legalización
13	Tres de Mayo.	Aclaración de Limites

Por otra parte, y de acuerdo con el Ministerio del Interior (2024), en el Municipio de Puerto Asís, se encuentran reglamentados seis (6) Resguardos Indígenas y tres (3) Consejos Comunitarios.

Resguardos Indígenas del Municipio de Puerto Asís

NOMBRE	PUEBLO	TIPO ACTO AD.	NUMERO ACTO AD.	FECHA ACTO AD.
NASA CHAMB	PAÉZ	ACUERDO	263	1/01/2011
AGUA BLANCA	AWÁ	ACUERDO	250	19/07/2011
BOCANAS DE LUZON	COFAN	ACUERDO	213	16/07/2010
LA ITALIA	EMBERA CHAMI	RESOLUCIÓN	16	22/07/2003
ALTO LORENZO	PAÉZ	RESOLUCIÓN	18	22/07/2003
SANTA CRUZ DE PIÑUÑA BLANCO	SIONA	RESOLUCIÓN	59	29/09/1992
BUENAVISTA	SIONA	RESOLUCIÓN	45	21/07/1983
VEGAS DE SANTANA	SIONA	RESOLUCIÓN	17	22/07/2003

Fuente: Ministerio del Interior 2024.

Consejos comunitarios del municipio de Puerto Asís.

Nombre del Consejo	Estado
Consejo Comunitario Afro Primavera.	Inscrito
Consejo Comunitario Alto Piñuña La Chirpa.	Inscrito
Consejo Comunitario Negra Wilauralilia	Inscrito

Fuente: Ministerio del Interior 2024

Posición Fronteriza Estratégica

Sea lo primero señalar que para efectos de la aplicación de la Ley 191 del 23 de junio de 1995: "Por la cual se dictan disposiciones sobre Zonas de Frontera.", en virtud del literal b), artículo 4, se entiende por Unidad Especial de Desarrollo Fronterizo (UEDF): "**Aquellos municipios, corregimientos especiales y áreas metropolitanas pertenecientes a las Zonas de Frontera, en los que se hace indispensable crear condiciones especiales para el desarrollo económico y social mediante la facilitación de la integración con las comunidades fronterizas de los países vecinos, el establecimiento de las actividades productivas, el intercambio de bienes y servicios, y la libre circulación de personas y vehículos**". Que mediante el artículo segundo del Decreto 1814 del 26 de octubre de 1995: "Por el cual se determinan las Zonas de Frontera y las Unidades Especiales de Desarrollo Fronterizo", modificado por el artículo tercero del Decreto 150 del 19 de enero de 1996, se determinaron como Unidades Especiales de Desarrollo Fronterizo, las siguientes: En el Departamento del Putumayo: los Municipios de Puerto Asís, Puerto Leguizamo, La Dorada - San Miguel, La Hormiga o Valle del Guamuez.[1]

El departamento del Putumayo tiene una posición geopolítica estratégica al encontrarse localizado en una extensa zona fronteriza de 460 kilómetros, que conecta este departamento con Ecuador y Perú. Esta zona con alta conectividad permite el tránsito y abastecimiento de diferentes productos, tanto lícitos como ilícitos, infortunadamente la ausencia de vigilancia permanente de parte de las autoridades nacionales es un factor que desencadena el repliegue de diferentes grupos al margen de la ley (PNUD, 2016, p. 39).[2]

[1] https://www.cancilleria.gov.co/sites/default/files/Normograma/docs/pdf/decreto_1814_1995.pdf
[2] https://www.puertoasis-putumayo.gov.co/Transparencia/PlaneacionGestionyControl/DIAGNOSTICO%20V4%20ENE272021.pdf

2. ANTECEDENTES

En 2016 la Alcaldía de Puerto Asís promovió la construcción de la Casa de la Mujer, como una obra orientada al mejoramiento social y cultural de la comunidad, con el objetivo de promover la participación comunitaria y brindar bienestar a las mujeres del municipio.

Desde su construcción, la Casa de la Mujer ha venido siendo utilizada para diversas actividades orientadas a mujeres: talleres, encuentros, atención psicosocial, gestiones legales, y espacios de encuentro comunitario. Es de reconocer las necesidades relacionadas con la conservación de las instalaciones es una necesidad imperante para garantizar que estos servicios se presten de forma adecuada y segura.

La Secretaría de Infraestructura Municipal de Puerto Asís tiene entre sus funciones la conservación y mantenimiento de la infraestructura pública, lo cual incluye los espacios municipales asignados al desarrollo social. Además, esta dependencia debe realizar los estudios técnicos necesarios, la planeación, y los diseños para estos proyectos de mantenimiento.

Se reconoce que Puerto Asís es un municipio con población afectada por el conflicto, pobreza, y desigualdades sociales, lo que hace que los servicios de atención a mujeres sean de alta necesidad. Iniciativas como los encuentros de mujeres lideresas, espacios psicosociales, y programas del Fondo Mujer Libre y Productiva han manifestado la importancia de contar con espacios institucionales funcionales para atender dichas necesidades.

3. JUSTIFICACIÓN

El proyecto de Mantenimiento de las Instalaciones de la Casa de la Mujer del Municipio de Puerto Asís, Putumayo se justifica en la necesidad de garantizar la adecuada conservación y funcionamiento de un espacio fundamental para el desarrollo social, la atención integral y el empoderamiento de las mujeres del municipio. Este lugar cumple un papel estratégico en la implementación de programas de equidad de género, prevención de violencias basadas en género, formación en liderazgo y promoción de derechos, por lo que su adecuado estado físico resulta indispensable para la prestación eficiente y digna de estos servicios.

Con el paso del tiempo, las instalaciones han presentado deterioro en elementos en diferentes espacios, básicamente en lo relacionado con acabados, en zonas de uso común, lo que afecta la

funcionalidad del espacio. La falta de mantenimiento oportuno puede generar mayores costos de reparación a futuro y limitar el aprovechamiento del inmueble para las actividades institucionales y comunitarias que allí se desarrollan.

De esta manera, realizar el mantenimiento de la Casa de la Mujer no solo responde a una necesidad técnica de conservación de la infraestructura pública, sino también a un compromiso social y político con la garantía de los derechos de las mujeres. Este proyecto contribuye directamente al fortalecimiento de la Política Pública de Mujer y Equidad de Género del municipio, a la consolidación de espacios seguros y dignos, y al cumplimiento de los objetivos de desarrollo social y humano establecidos en el Plan de Desarrollo Municipal.

4. CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA

4.1 CONTRIBUCIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
PROGRAMA	4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial
TRANSFORMACION	5. Convergencia regional
PILAR	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional
CATALIZADOR	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía
COMPONENTE	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

4.2 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL

PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO	PUTUMAYO UN GOBIERNO EN SERIO (2025 – 2027)
DIMENSIÓN	INSTITUCIONAL
SECTOR	Gobierno Territorial
PROGRAMA	4599 - FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA TERRITORIAL.

4.3 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	"Puerto Asís: la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027)
ESTRATEGIA	PARTICIPACIÓN COMUNITARIA JUSTICIA Y DERECHOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PAZ
SECTOR	Gobierno Territorial
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)
SUBPROGRAMA	Equipamiento municipal
PROYECTO EN POAI	Adecuación del equipamiento municipal
FUENTE DE LOS RECURSOS	Propios – SGP Libre Inversión

5 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

5.1 PROBLEMA CENTRAL

DEFICIENTE SERVICIO AL PÚBLICO EN LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO CASA DE LA MUJER DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

5.2 DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA

Actualmente algunas dependencias de la alcaldía municipal de Puerto Asís se encuentran en mal estado. Lo anterior debido a que en el momento el Almacén Municipal no cuenta con inventario disponible para atender el requerimiento referente al mantenimiento y mejoras de las locativas de la Alcaldía. A la vez esta problemática refleja espacios poco óptimos, dificultad en los procesos de seguridad a los visitantes, mal ambiente laboral, altos riesgos de contraer enfermedades y altos riesgos de accidentes tanto en clientes internos como externos.

5.3 MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA (INDICADORES DE REFERENCIA)

Línea base: Un (1) proyecto para realizar mantenimiento de instalaciones locativas municipales sin realizar.

5.4 CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA

5.4.1 CAUSA DIRECTA

Causa Directa 1	Deterioro de las instalaciones Municipales

5.4.2 CAUSAS INDIRECTAS

Causa indirecta 1.1	Pocos elementos y materiales técnicos
Causa indirecta 1.2	Poco mantenimiento de las instalaciones.

5.5 EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA

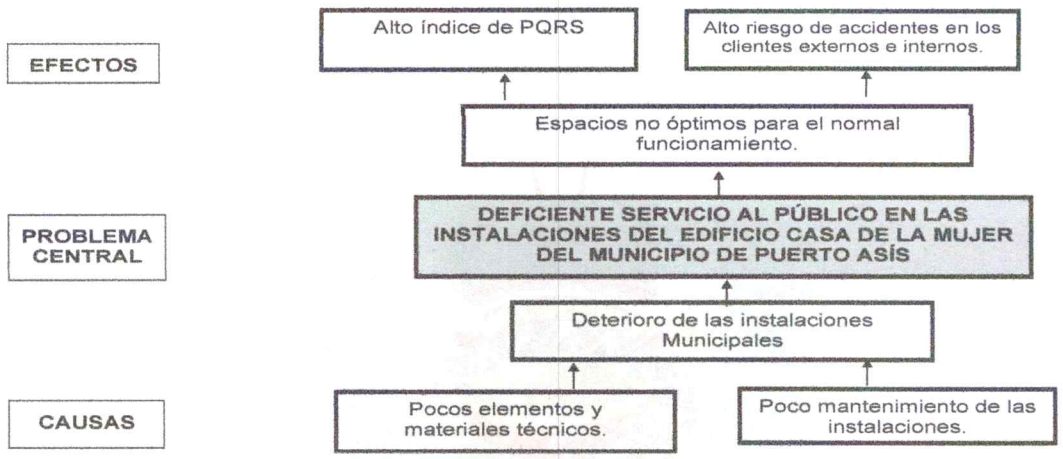
5.5.1 EFECTOS DIRECTOS

Efecto Directo 1	Espacios no óptimos para el normal funcionamiento

5.5.2 EFECTOS INDIRECTOS

Efecto Indirecto 1.1	Alto índice de PQRS
Efecto Indirecto 1.2	Alto riesgo de accidentes los clientes externos e internos.

5.5.3 ÁRBOL DE PROBLEMAS



6 IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

6.1 IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES

Actor	Entidad	Posición	Interés - Expectativas	Contribución / Gestión de conflictos
Municipal	Puerto Asís	Cooperante	Mejorar algunas locativas de la Alcaldía, mejorar los ambientes laborales, mejorar los procesos de seguridad y salud en el trabajo.	Recursos de financiamiento, Gestión financiera y administrativa, Asistencia técnica, Supervisión del contrato.
Otro	Funcionarios de la casa de la mujer.	Beneficiario	Contar con mejores espacios y ambientes de laborales.	Veeduría de la ejecución del Proyecto.
Otro	Comunidad	beneficiario	Contar con buenos servicios	Contribuir con el buen uso de las instalaciones municipales

6.2 ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

La entidad territorial aporta recursos de financiamiento, Gestión financiera y administrativa, Asistencia técnica y supervisión del contrato; con el propósito de mejorar algunas locativas de la Alcaldía (casa de la mujer), mejorar los ambientes laborales, mejorar los procesos de seguridad laboral. Los funcionarios esperan contar con mejores espacios y ambientes de laborales y la comunidad espera contar con mejores servicios de atención y a su vez realizan la veeduría de la ejecución del Proyecto.

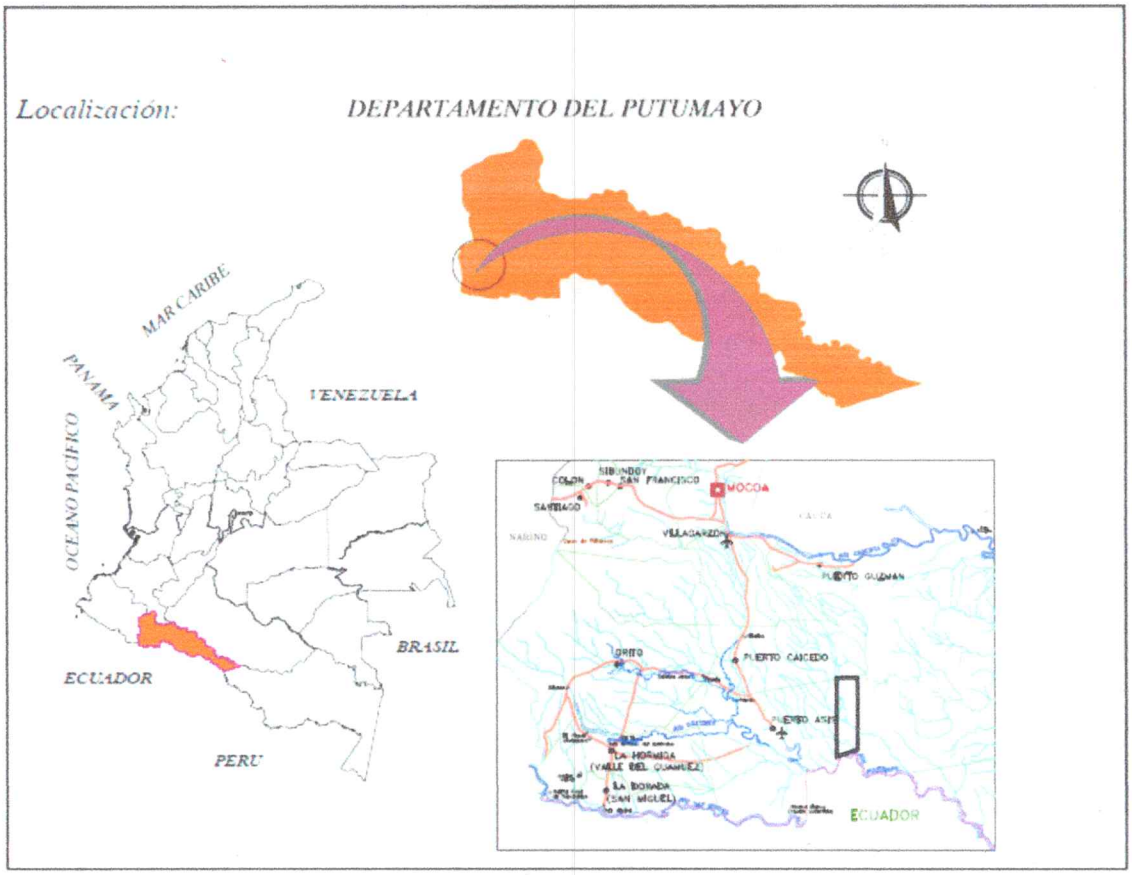
7 POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

7.1 POBLACIÓN AFECTADA POR EL PROBLEMA

La población afectada corresponde a las mujeres del municipio de manera directa, sin desconocer que también hay hombres que reciben servicios en la casa de la mujer, y se ubica en el casco urbano y rural, y es de 32.224

Fuente: Base de datos SISBEN

7.1.1 LOCALIZACIÓN DE LA POBLACIÓN AFECTADA



REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Zona urbana y rural

7.2 POBLACIÓN OBJETIVO DE LA INTERVENCIÓN

La población beneficiada corresponde esencialmente a personas reciben de manera directa beneficios con la ejecución del presente proyecto y corresponde aproximadamente a 260 personas

Fuente: Secretaría de la Mujer

7.2.1 LOCALIZACIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Zona urbana y rural

7.2.2 CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

CLASIFICACIÓN	DETALLE	NÚMERO DE PERSONAS
Etapa del ciclo de vida	Primera infancia 0 – 5 años	
	Infancia 6 – 11 años	
	Adolescencia 12- 18 años	
	Juventud 14 – 26 años	
	Adultez 27 – 59 años	
	Vejez 60 años y más	
Etaria (Edad)	0 a 14 años	
	15 a 19 años	
	20 a 59 años	
	Mayor de 60 años	
Grupos étnicos	Pueblos Indígenas	
	Comunidades Afrocolombianas	
	Comunidades Raizales	
	Pueblos Rrom	
	Población Mestiza	
	Comunidades Negras	
	Comunidades Palenqueras	
Género	Masculino	65
	Femenino	195
Población Vulnerable	Personas en Reincorporación (Acuerdos de Paz)	
	Personas en Reintegración exintegrantes de Grupos Armados Organizados y otros en tránsito a la vida civil	
	Desplazados	
	Personas con discapacidad	
	Víctimas de otros hechos diferentes al desplazamiento	

8 OBJETIVOS E INDICADORES DE SEGUIMIENTO

8.1 OBJETIVO GENERAL (PROPÓSITO)

MEJORAR EL SERVICIO AL PÚBLICO EN LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO CASA DE LA MUJER DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

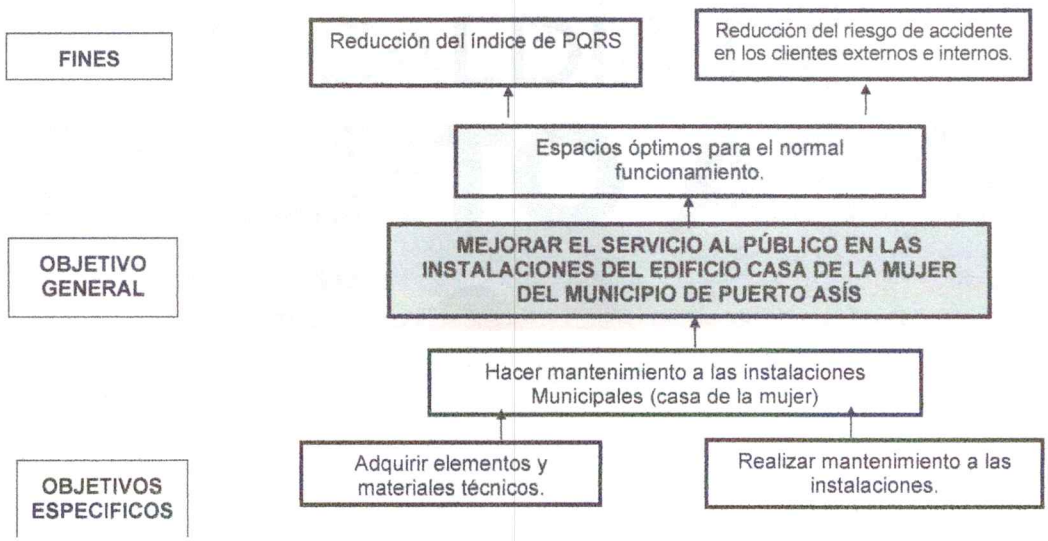
8.2 INDICADOR PARA MEDIR EL OBJETIVO GENERAL

INDICADOR DEL OBJETIVO	MEDIDO A TRAVÉS DE	META	TIPO DE FUENTE	FUENTE DE VERIFICACIÓN
Número de proyectos ejecutados	Número	1	Informe	Secretaria de la Mujer – Secretaría de infraestructura municipal

8.3 RELACIONES ENTRE LAS CAUSAS Y OBJETIVOS

TIPO DE CAUSA	CAUSAS	OBJETIVOS ESPECÍFICOS
Causa directa 1	Deterioro de las instalaciones Municipales	Hacer mantenimiento a las instalaciones Municipales (Casa de la Mujer)
Causa indirecta 1.1	Pocos elementos y materiales técnicos.	Adquirir elementos y materiales técnicos.
Causa indirecta 1.2	Poco mantenimiento de las instalaciones.	Realizar mantenimiento a las instalaciones.

8.4 ÁRBOL DE OBJETIVOS



9. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

Clasificación	Detalle
Alternativa 1	Mantenimiento de infraestructura física de la Casa de la Mujer

10. ESTUDIO DE NECESIDADES

Bien o servicio 1:	Mantenimientos locativos en la edificación Casa de la Mujer
Medido a través de:	Numero
Descripción:	Corresponde al mantenimiento de oficinas en instalaciones locativas de la Casa de la Mujer
Descripción de la oferta	Corresponde al mantenimiento de oficinas en instalaciones locativas de la Casa de la Mujer que se requiere realizar
Descripción de la demanda	Infraestructura municipal que requiere mantenimientos.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0	1	-1
2025	0	1	-1

11. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

Alternativa: Mantenimiento de infraestructura física de la Casa de la Mujer

Se desarrollará actividades de acuerdo con el plan de inversión así

1,01	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE DE FACHADA, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO Y CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).
1,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO CORAZA A TRES MANOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).
1,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO A TRES MANOS
1,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1 ELEMENTOS METÁLICOS DE FACHADA EDIFICIO ANEXO (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).
	(EDT) RED HIDRAULICA
1,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO CON RECUBRIMIENTO INTERNO EN TEFLÓN DE 1000 LTS, (INCLUYE CONEXIÓN, ACCESORIOS PVC Y ELECTRO NIVEL FLOTANTE)

Ver anexo: Plan de Inversión

12. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Zona urbana

13. PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,00	(EDT) INFRAESTRUCTURA EN OBRA BLANCA				
1,01	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE DE FACHADA, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO Y CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	666,46	$ 7.761	$ 5.172.426
1,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO CORAZA A TRES MANOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	666,46	$ 25.088	$ 16.720.244
1,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO A TRES MANOS	M2	192,24	$ 21.788	$ 4.188.614
1,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1 ELEMENTOS METÁLICOS DE FACHADA EDIFICIO ANEXO (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	44,80	$ 28.141	$ 1.260.717
	(EDT) RED HIDRAULICA				
1,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO CON RECUBRIMIENTO INTERNO EN TEFLÓN DE 1000 LTS, (INCLUYE CONEXIÓN, ACCESORIOS PVC Y ELECTRO NIVEL FLOTANTE)	UND	1,00	$ 1.432.043	$ 1.432.043
				SUBTOTAL	$ 28.774.044

COSTO DIRECTO OBRA		$ 28.774.044
33%	ADMINISTRACIÓN	$ 9.495.434
0,00%	IMPREVISTOS	$ 0
5,00%	UTILIDADES	$ 1.438.702
TOTAL, PROYECTO		$ 39.708.180

Ver anexo: Plan de Invesión

14. CRONOGRAMA

PRESUPUESTO DE OBRA						CRONOGRAMA							
						MES 01				MES 02			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
1,00	PRELIMINARES												
1,01	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE DE FACHADA, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO Y CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	666,46	$ 7.761,00	$ 5.172.426	$ 1.724.142	$ 1.724.142	$ 1.724.142					
1,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO CORAZA A TRES MANOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	666,46	$ 25.088,00	$ 16.720.244				$ 5.573.415	$ 5.573.415	$ 5.573.415		
1,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO A TRES MANOS	M2	192,24	$ 21.788,00	$ 4.188.614						$ 2.094.307	$ 2.094.307	
1,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1 ELEMENTOS METÁLICOS DE FACHADA EDIFICIO ANEXO (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	ML	44,80	$ 28.141,00	$ 1.260.717								$ 1.260.717
1,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO CON RECUBRIMIENTO INTERNO EN TEFLÓN DE 1000 LTS, (INCLUYE CONEXIÓN, ACCESORIOS PVC Y ELECTRO NIVEL FLOTANTE)	UND	1,00	$ 1.432.043,00	$ 1.432.043								$ 1.432.043
				SUBTOTAL	$ 28.774.044	$ 1.724.142	$ 1.724.142	$ 1.724.142	$ 5.573.415	$ 5.573.415	$ 7.667.722	$ 2.094.307	$ 2.692.760
						$ -	$ 3.448.284	$ 5.172.426	$ 10.745.840	$ 16.319.255	$ 23.986.977	$ 26.081.284	$ 28.774.044
				COSTO DIRECTO OBRA	$ 28.774.044								
				33% ADMIISTRACION	$ 9.495.434								
				0,00% IMPREVISTOS	$ 0								
				5,00% UTILIDADES	$ 1.438.702								
				TOTAL PROYECTO	$ 39.708.180								

Ver anexo: cronograma de actividades

15. ANÁLISIS DE RIESGOS

Nivel	Propósito (Objetivo General)	Componente (Productos)	Actividad
Tipo de Riesgo	**Administrativos**	**Operacionales**	**De costos**
Descripción del riesgo	Retraso en el desembolso de efectivo.	El material suministrado no cumple con los requisitos técnicos.	Sobrecosto de los materiales
Probabilidad	Moderado	Moderado	Moderado
Impacto	Mayor	Mayor	Mayor
Efectos	Retraso en la contratación del operador	Baja calidad de las obras de mantenimientos y adecuaciones	Obras de mala calidad
Medidas de Mitigación	Cumplimiento de todos los requisitos exigidos por el ente financiador del proyecto.	Realizar supervisión del contrato bajo especificaciones del presupuesto.	Realizar presupuesto con análisis de precios unitarios actualizados

16. INGRESOS Y BENEFICIOS

16.1 BENEFICIOS

Beneficio 1:
Ahorro en gastos por concepto pago de arrendamientos y trasteos para el funcionamiento de oficinas

Descripción de la cantidad
La cantidad está dada por el número de pagos ahorrados por arrendamiento de inmuebles para el funcionamiento de oficinas de la administración municipal (casa de la mujer)

Descripción del valor unitario
Corresponde al valor sumado por arrendamiento de inmuebles para el funcionamiento de oficinas de la administración municipal (casa de la mujer) en el transcurso de un año.

Se calcula beneficios anuales de la siguiente manera:
Número de meses = 12
Valor pagado por año = $ 4`000.000

TABLA DE CALCULO BENEFICIO 1			
Periodo	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor total**
0	0	0	$ 0
1	12	$ 4´000.000	$ 48´000.000
TOTAL, BENEFICIOS			**$ 48´000.000**

TOTAL, BENEFICIOS $ 48´000.000 (Cuarenta y ocho millones de pesos M/cte.

17. INDICADORES DE PRODUCTO

Objetivo 1	Hacer mantenimiento a las instalaciones Municipales (casa de la mujer)
Producto	1.1. Sedes mantenidas
Indicador	1.1.1. Sedes mantenidas
Medido a través de:	Número de sedes
Meta total	1

18.FUENTES DE FINANCIACIÓN

ETAPA	ENTIDAD	TIPO DE ENTIDAD	TIPO DE RECURSOS	VALOR
Inversión	Alcaldía de Puerto Asís	Municipio	Propios	$ 12.621.926
			SGP Libre inversión	$ 27.086.254
Total, inversión				**$ 39.708.180**

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

MGA

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mantenimiento DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE Puerto Asís, Putumayo

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000039522

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 06/10/2025 15:15:24

Identificador: 1589889

Formulador Ciudadano: JORGE ARDILA MEDINA

Formulador Oficial : Jennifer Andrea Quintero Gutiérrez

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

PUTUMAYO UN GOBIERNO EN SERIO (2025 – 2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

INSTITUCIONAL

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

4599 - FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA TERRITORIAL

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

"Puerto Asís: la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

PARTICIPACIÓN COMUNITARIA JUSTICIA Y DERECHOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PAZ

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

DEFICIENTE SERVICIO AL PÚBLICO EN LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO CASA DE LA MUJER DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Actualmente algunas dependencias de la alcaldía municipal de Puerto Asís se encuentran en mal estado. Lo anterior debido a que en el momento el Almacén Municipal no cuenta con inventario disponible para atender el requerimiento referente al mantenimiento y mejoras de las locativas de la Alcaldía. A la vez esta problemática refleja espacios poco óptimos, dificultad en los procesos de seguridad a los visitantes, mal ambiente laboral, altos riesgos de contraer enfermedades y altos riesgos de accidentes tanto en clientes internos como externos.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Un (1) proyecto para realizar mantenimiento de instalaciones locativas municipales sin realizar

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deterioro de las instalaciones Municipales	**1.1** Pocos elementos y materiales técnicos **1.2** Poco mantenimiento de las instalaciones.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Espacios no óptimos para el normal funcionamiento	**1.1** Alto índice de PQRS **1.2** Alto riesgo de accidentes los clientes externos e internos.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con buenos servicios	Contribuir con el buen uso de las instalaciones municipales
Actor: Otro **Entidad:** Funcionarios de la casa de la mujer. **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con mejores espacios y ambientes de laborales.	Veeduría de la ejecución del Proyecto.
Actor: Municipal **Entidad:** PUERTO ASÍS - PUTUMAYO **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar algunas locativas de la Alcaldía, mejorar los ambientes laborales, mejorar los procesos de seguridad y salud en el trabajo.	Recursos de financiamiento, Gestión financiera y administrativa, Asistencia técnica, Supervisión del contrato.

02 - Análisis de los participantes

La entidad territorial aporta recursos de financiamiento, Gestión financiera y administrativa, Asistencia técnica y supervisión del contrato; con el propósito de mejorar algunas locativas de la Alcaldía, mejorar los ambientes laborales, mejorar los procesos de seguridad laboral. Los funcionarios esperan contar con mejores espacios y ambientes de laborales y la comunidad espera contar con mejores servicios de atención y a su vez realizan la veeduría de la ejecución del Proyecto.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

32.224

Fuente de la información

Base de datos SISBEN

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Amazonas	Zona urbana y rural
Departamento: Putumayo	
Municipio: Puerto Asís	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

260

Fuente de la información

Secretaría de la Mujer

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Amazonas	Zona urbana y rural	
Departamento: Putumayo		
Municipio: Puerto Asís		
Tipo de Agrupación:		
Agrupación:		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

DEFICIENTE SERVICIO AL PÚBLICO EN LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO CASA DE LA MUJER DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

Objetivo general – Propósito

MEJORAR EL SERVICIO AL PÚBLICO EN LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO CASA DE LA MUJER DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Número de proyectos ejecutados	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Secretaria de la Mujer – Secretaría de infraestructura municipal

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deterioro de las instalaciones Municipales	Hacer mantenimiento a las instalaciones Municipales (Casa de la mujer)
Causa indirecta 1.1 Pocos elementos y materiales técnicos	Adquirir elementos y materiales técnicos.
Causa indirecta 1.2 Poco mantenimiento de las instalaciones.	Realizar mantenimiento a las instalaciones.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Mantenimiento de infraestructura física de la Casa de la Mujer	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Mantenimiento de infraestructura física de la Casa de la Mujer

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Mantenimientos locativos en la edificación Casa de la Mujer

Medido a través de

Número

Descripción

Corresponde al mantenimiento de oficinas en instalaciones locativas de la Casa de la Mujer

Descripción de la Demanda

Infraestructura municipal que requiere mantenimientos.

Descripción de la Oferta

Corresponde al mantenimiento de oficinas en instalaciones locativas de la Casa de la Mujer que se van a realizar

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Se desarrollará actividades de acuerdo al plan de inversión así

1,01 DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE DE FACHADA, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO Y CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).

1,02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO CORAZA A TRES MANOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).

1,03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO A TRES MANOS

1,04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1 ELEMENTOS METÁLICOS DE FACHADA EDIFICIO ANEXO (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).

RED HIDRAULICA
1,05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO CON RECUBRIMIENTO INTERNO EN TEFLÓN DE 1000 LTS, (INCLUYE CONEXIÓN, ACCESORIOS PVC Y ELECTRO NIVEL FLOTANTE)

Ver anexo: Plan de Inversión

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Amazonas	Zona urbana
Departamento: Putumayo	
Municipio: Puerto Asís	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	
Latitud:	
Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Estructura impositiva y legal,
Impacto para la Equidad de Género,
Otros

Alternativa: Mantenimiento de infraestructura física de la Casa de la Mujer

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 39.708.180,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 39.708.180,00

Hacer mantenimiento a las instalaciones Municipales (Casa de la mujer)

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 39.708.180,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 260 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 260	**1.1.1** Infraestructura en obra blanca **Costo:** $ 37.731.961,00 **Etapa:** Inversión **1.1.2** Redes **Costo:** $ 1.976.219,00 **Etapa:** Inversión

Entregable 1.1.1 Infraestructura en obra blanca

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$11.026.749,00	$3.656.823,00	$23.048.389,00
Total	**$11.026.749,00**	**$3.656.823,00**	**$23.048.389,00**

Periodo	Total
0	$37.731.961,00
Total	

Entregable 1.1.2 Redes

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$357.420,00	$17.871,00	$1.600.928,00
Total	**$357.420,00**	**$17.871,00**	**$1.600.928,00**

Periodo	Total
0	$1.976.219,00
Total	

Alternativa: Mantenimiento de infraestructura física de la Casa de la Mujer

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Retraso en el desembolso de efectivo	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Retraso en la contratación del operador	Cumplimiento de todos los requisitos exigidos por el ente financiador del proyecto.
2-Componente (Productos)	Operacionales	El material suministrado no cumple con los requisitos técnicos.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Baja calidad de las obras de mantenimientos y adecuaciones	Realizar supervisión del contrato bajo especificaciones del presupuesto.
3-Actividad y/o Entregable	De costos	Actividad/Entregable: Infraestructura en obra blanca Riesgo: Sobrecosto de los materiales	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Obras de mala calidad	Realizar presupuesto con análisis de precios unitarios actualizados

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en gastos por concepto pago de arrendamientos y trasteos para el funcionamiento de oficinas

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad está dada por el número de pagos ahorrados por arrendamiento de inmuebles para el funcionamiento de oficinas de la administración municipal

Descripción Valor Unitario: Corresponde al valor sumado por arrendamiento de inmuebles para el funcionamiento de oficinas de la administración municipal (casa de la mujer)en el transcurso de un año

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	12,00	$4.000.000,00	$48.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$48.000.000,00	$48.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$29.132.976,2	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-29.132.976,2
1	$38.400.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$38.400.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Mantenimiento de infraestructura física de la Casa de la Mujer					
$6.096.381,59	31,81 %	$1,21	$112.049,91	$29.132.976,21	$3.465.603,33

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)	$29.132.976,21

03 - Decisión

Alternativa

Mantenimiento de infraestructura física de la Casa de la Mujer

04 - Alcance

El presente proyecto tiene como finalidad realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la Casa de la Mujer del Municipio de Puerto Asís, mediante la aplicación de pintura y actividades complementarias que garanticen la protección, durabilidad y presentación estética de las superficies intervenidas.
El alcance comprende todas las labores requeridas para entregar las superficies totalmente pintadas, reparadas y en óptimas condiciones de uso, cumpliendo con las normas técnicas vigentes y con los lineamientos de seguridad industrial y ambiental.
Preparar y limpiar todas las superficies a intervenir, retirando suciedad, grasas, pintura deteriorada y hongos para garantizar la adecuada adherencia de los nuevos acabados.
Reparar y resanar muros y elementos deteriorados, sellando grietas y corrigiendo imperfecciones antes de la aplicación de pintura.
Aplicar pinturas adecuadas a cada tipo de superficie (vinílica, tipo koraza, esmalte o aceite) en el número de manos requerido, siguiendo las especificaciones técnicas establecidas.
Entregar las áreas intervenidas en óptimas condiciones, con acabados uniformes, limpieza final y sin afectar los espacios no intervenidos.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Hacer mantenimiento a las instalaciones Municipales (Casa de la mujer)

Producto

1.1. Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sedes mantenidas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Secretaría de Infraestructura Municipal
Secretaria de la Mujer

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Regionalización

Producto: Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Amazonas	Putumayo	Puerto Asís			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	0,00	39.708.180,00	1,0000	1,0000	260

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PROYECCIÓN DE BENEFICIOS SOCIALES

BENEFICIO No1

Ahorro en gastos por concepto pago de arrendamientos y trasteos para el funcionamiento de oficinas

Descripción de la cantidad

La cantidad está dada por el número de pagos ahorrados por arrendamiento de inmuebles para el funcionamiento de oficinas de la administración municipal (casa de la mujer)

Descripción del valor unitario

Corresponde al valor sumado por arrendamiento de inmuebles para el funcionamiento de oficinas de la administración municipal (casa de la mujer) en el transcurso de un año.

Se calcula beneficios anuales de la siguiente manera:

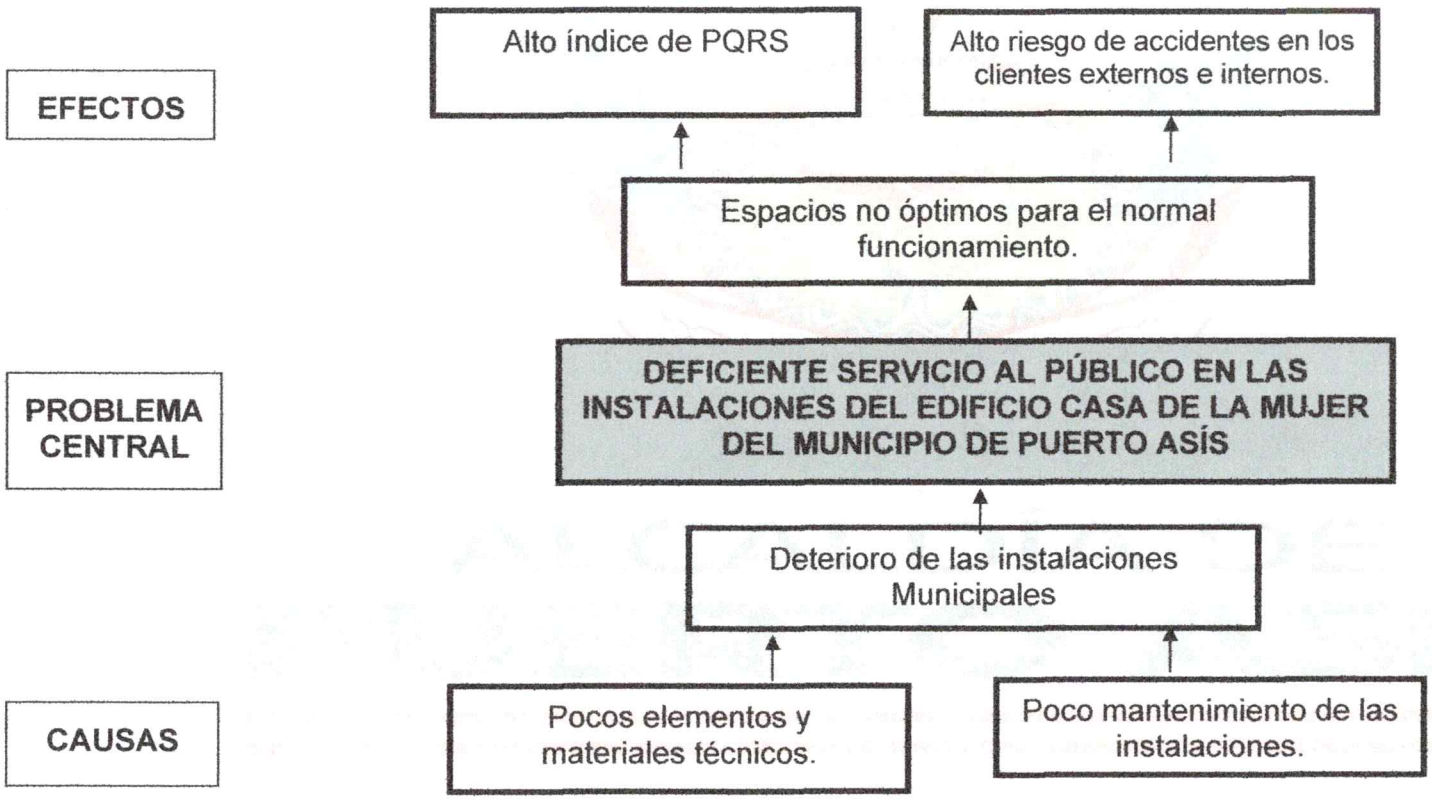
Número de meses = 12

Valor pagado por año = $ 4`000.000

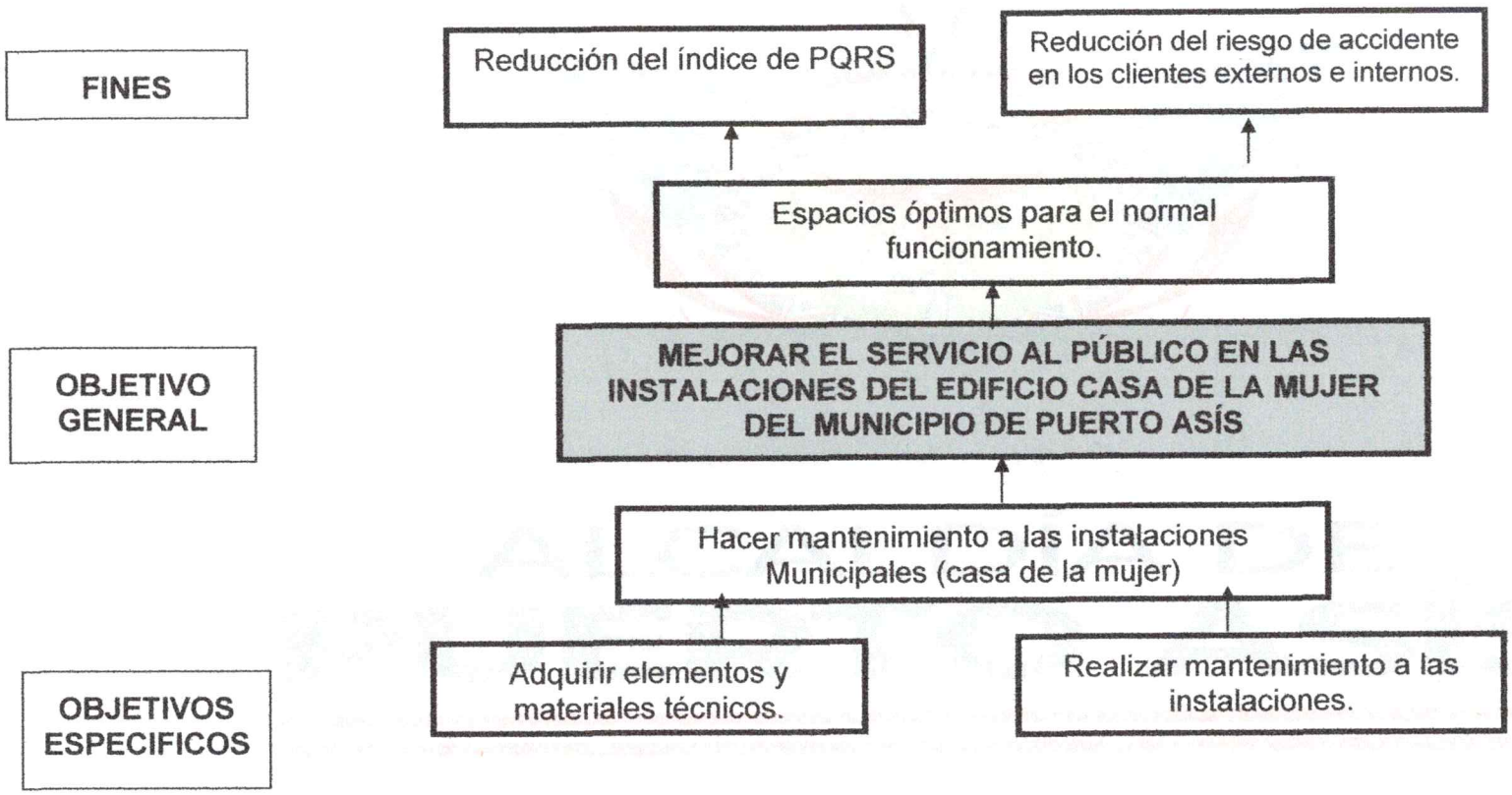
CANTIDAD	VALOR	TOTAL AÑO
12,00	$ 4.000.000,00	$ 48.000.000
TOTAL	$ -39.708.180,19	**$ 48.000.000**

21%

ARBOL DEL PROBLEMA



ARBOL DE OBJETIVOS



ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PRESUPUESTO

Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro
alcaldía@puertoasis-putumayo-gov.co
www.puertoasis-putumayo.gov.co

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

MEMORIA DE CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	BASE	ALTURA	LONGITUD/ área	(-)(+)	SUBTOTAL
1,00	PRELIMINARES							
1,01	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE DE FACHADA, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO Y CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2						
	Patio		1	1,67	2,7	4,51		4,51
			1	6,2	2,7	16,74		16,74
			1	5,15	3,64	18,75		18,75
			1	4,45	0,78	3,47		3,47
			1	4,45	0,78	3,47		3,47
			1	1,45	12,87	18,66		18,66
			1	8,6	0,78	6,71		6,71
			1	4,35	1,48	6,44		6,44
	Materas		4	2,13	2,13	18,15	3,168	14,98
			16	0,5	2,13	17,04		17,04
			16	2	0,35	11,20		11,20
	Muros exteriores		1	8,9	1,47	13,08		13,08
			1	7,5	3,03	22,73	8,12	14,61
			1	0,26	3,03	0,79		0,79
			1	0,22	7,53	1,66		1,66
			1	0,25	3,03	0,76		0,76
			1	0,5	0,9	0,45		0,45
			2	20,55	0,9	36,99		36,99
			1	21,15	0,9	19,04		19,04
			1	1,31	3,03	3,97		3,97
			1	21,15	3,03	64,08	27,27	36,81
			1	1,8	2,8	5,04		5,04
			1	1,3	2,8	3,64		3,64
	Materas		2	2,68	0,5	2,68		2,68
			2	0,2	0,38	0,15		0,15
			2	0,9	0,13	0,23		0,23
	Muros laterales		1	33	4,5	148,50	14,83	133,67
			1	1,4	1	1,40		1,40
			1	1	2,8	2,80		2,80
			1	0,25	1,9	0,48		0,48
			1	0,05	1,9	0,10		0,10
			1	0,7	1,9	1,33		1,33
			1	33	4,5	148,50	72,89	75,61
			1	1,8	2,8	5,04		5,04
			1	2,2	2,26	4,97		4,97
			1	1,1	2,8	3,08		3,08
			6	0,62	2,8	10,42		10,42
			6	0,33	2,8	5,54		5,54
			1	0,28	2,8	0,78		0,78
			4	1,14	2,8	12,77		12,77
			1	1,4	2,8	3,92		3,92
			1	1,1	2,8	3,08		3,08
			1	3,53	0,65	2,29		2,29
			1	4,43	2,8	12,40	8,68	3,72
			1	3,5	0,65	2,28		2,28
	Fachada		3	8	0,9	21,60		21,60
			1	8,1	4,5	36,45	26,78	9,67
			1	7,07	3,75	26,51		26,51
			1	3,6	4,5	16,20		16,20
			1	3,6	4,5	16,20	2,24	13,96
			1	14,1	0,9	12,69		12,69
			2	0,2	3	1,20		1,20
			1	6,16	0,2	1,23		1,23
			1	7,55	4,5	33,98	18,48	15,50
			1	6,16	2,8	17,25	4,48	12,77
							TOTAL	666,46
1,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO CORAZA A TRES MANOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2						

	Patio		1	1,67	2,7	4,51		4,51
			1	6,2	2,7	16,74		16,74
			1	5,15	3,64	18,75		18,75
			1	4,45	0,78	3,47		3,47
			1	4,45	0,78	3,47		3,47
			1	1,45	12,87	18,66		18,66
			1	8,6	0,78	6,71		6,71
			1	4,35	1,48	6,44		6,44
	Materas		4	2,13	2,13	18,15	3,168	14,98
			16	0,5	2,13	17,04		17,04
			16	2	0,35	11,20		11,20
	Muros exteriores		1	8,9	1,47	13,08		13,08
			1	7,5	3,03	22,73	8,12	14,61
			1	0,26	3,03	0,79		0,79
			1	0,22	7,53	1,66		1,66
			1	0,25	3,03	0,76		0,76
			1	0,5	0,9	0,45		0,45
			2	20,55	0,9	36,99		36,99
			1	21,15	0,9	19,04		19,04
			1	1,31	3,03	3,97		3,97
			1	21,15	3,03	64,08	27,27	36,81
			1	1,8	2,8	5,04		5,04
			1	1,3	2,8	3,64		3,64
	Materas		2	2,68	0,5	2,68		2,68
			2	0,2	0,38	0,15		0,15
			2	0,9	0,13	0,23		0,23
	Muros laterales		1	33	4,5	148,50	14,83	133,67
			1	1,4	1	1,40		1,40
			1	1	2,8	2,80		2,80
			1	0,25	1,9	0,48		0,48
			1	0,05	1,9	0,10		0,10
			1	0,7	1,9	1,33		1,33
			1	33	4,5	148,50	72,89	75,61
			1	1,8	2,8	5,04		5,04
			1	2,2	2,26	4,97		4,97
			1	1,1	2,8	3,08		3,08
			6	0,62	2,8	10,42		10,42
			6	0,33	2,8	5,54		5,54
			1	0,28	2,8	0,78		0,78
			4	1,14	2,8	12,77		12,77
			1	1,4	2,8	3,92		3,92
			1	1,1	2,8	3,08		3,08
			1	3,53	0,65	2,29		2,29
			1	4,43	2,8	12,40	8,68	3,72
			1	3,5	0,65	2,28		2,28
	Fachada		3	8	0,9	21,60		21,60
			1	8,1	4,5	36,45	26,78	9,67
			1	7,07	3,75	26,51		26,51
			1	3,6	4,5	16,20		16,20
			1	3,6	4,5	16,20	2,24	13,96
			1	14,1	0,9	12,69		12,69
			2	0,2	3	1,20		1,20
			1	6,16	0,2	1,23		1,23
			1	7,55	4,5	33,98	18,48	15,50
			1	6,16	2,8	17,25	4,48	12,77
							TOTAL	**666,46**
1,03	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO A TRES MANOS**	**M2**						
	Muros exteriores oficinas		1	4,19	2,7	11,31		11,31
			1	0,32	2,7	0,86		0,86
			1	3,03	0,64	1,94		1,94
			1	1,87	2,7	5,05		5,05
			1	3,45	0,64	2,21	0,7	1,51
			1	2,06	0,32	0,66		0,66
			1	1,85	2,7	5,00		5,00
			1	3,1	0,63	1,95	0,7	1,25
			1	2,33	2,7	6,29		6,29
			1	2,3	2,7	6,21	1,915	4,30
			1	5,98	2,7	16,15	3,888	12,26
			1	5,98	2,7	16,15		16,15
			1	4,95	2,7	13,37	3,456	9,91
			1	5,7	2,7	15,39		15,39
			1	0,74	1,5	1,11		1,11
			1	12,65	3,64	46,05		46,05
			1	2,72	0,25	0,68	13,05	-12,37
			1	4,7	2,7	12,69		12,69
			1	2,86	0,63	1,80		1,80
			1	0,35	2,7	0,95		0,95

			1	2,84	0,63	1,79		1,79
			1	0,37	2,7	1,00		1,00
			1	2,42	0,63	1,52		1,52
			1	1,53	2,7	4,13		4,13
			1	3,61	2,7	9,75		9,75
			1	4,43	2,07	9,17		9,17
			1	3	2,07	6,21		6,21
			1	4,43	0,3	1,33		1,33
			1	3	0,3	0,90		0,90
	Columnas		4	2,7	0,32	3,46		3,46
	Columnas entrada principal		4	0,55	0,33	0,73		0,73
			3	2,26	1,5	10,17		10,17
							TOTAL	**192,24**
1,04	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1 ELEMENTOS METÁLICOS DE FACHADA EDIFICIO ANEXO (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).**	**M2**						
	Puertas metálicas		2,00	2,00	2,80		4,00	44,80
							TOTAL	**44,80**
1,05	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO CON RECUBRIMIENTO INTERNO EN TEFLÓN DE 1000 LTS, (INCLUYE CONEXIÓN, ACCESORIOS PVC Y ELECTRO NIVEL FLOTANTE)**	**UND**						
	Puertas metálicas		1,00					1,00
							TOTAL	**1,00**

Elaboró

ARQ. JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	
1,00	**(EDT) INFRAESTRUCTURA EN OBRA BLANCA**					
1,01	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE DE FACHADA, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO Y CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	666,46	$ 7.761	$ 5.172.426	138%
1,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO CORAZA A TRES MANOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	666,46	$ 25.088	$ 16.720.244	138%
1,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO A TRES MANOS	M2	192,24	$ 21.788	$ 4.188.614	138%
1,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1 ELEMENTOS METÁLICOS DE FACHADA EDIFICIO ANEXO (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	44,80	$ 28.141	$ 1.260.717	138%
	(EDT) RED HIDRAULICA					
1,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO CON RECUBRIMIENTO INTERNO EN TEFLÓN DE 1000 LTS, (INCLUYE CONEXIÓN, ACCESORIOS PVC Y ELECTRO NIVEL FLOTANTE)	UND	1,00	$ 1.432.043	$ 1.432.043	138%
				SUBTOTAL	**$ 28.774.044**	

COSTO DIRECTO OBRA		**$ 28.774.044**
33%	ADMINISTRACIÓN	$ 9.495.434
0,00%	IMPREVISTOS	$ 0
5,00%	UTILIDADES	$ 1.438.702
TOTAL PROYECTO		**$ 39.708.180**

CONSOLIDADO

EQUIPO	MATERIALES	TRANSPORTE	MANO DE OBRA	SUMATORIA	CHEQUEO
$ 1.163.446	$ 3.421.359	$ -	$ 2.553.143	$ 7.137.947	$ -
$ 2.367.359	$ 14.751.390	$ -	$ 5.955.187	$ 23.073.936	$ -
$ 85.956	$ 3.976.535	$ -	$ 1.717.797	$ 5.780.288	$ -
$ 40.062	$ 899.106	$ -	$ 800.621	$ 1.739.789	$ -
$ 3.656.823	**$ 23.048.389**	**$ -**	**$ 11.026.748**	**$ 37.731.961**	
$ 17.871	$ 1.600.928	$ -	$ 357.420	$ 1.976.219	$ -
$ 17.871	**$ 1.600.928**	**$ -**	**$ 357.420**	**$ 1.976.219**	
$ 7.349.389	**$ 49.298.635**	**$ -**	**$ 22.768.336**	**$ 79.416.360**	TOTALES

Elaboró

ARQ. JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

DESGLOSE DE LA ADMINISTRACION

Proyecto:	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO

				COSTO DIRECTO	$ 28.774.044
SALARIO PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA					
ADMINISTRACION	**SALARIO BASICO**		**FACTOR PRESTACIONAL**		**SALARIO + PRESTACIONES**
RESIDENTE DE OBRA	$ 1.866.424		1,85		$ 3.452.885
1. ADMINISTRACION					
1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA	**SUELDO + PRESTACIONES**	**DEDICACION**	**MESES**	**VALOR PARCIAL**	**% SOBRE COSTO DIRECTO**
RESIDENTE DE OBRA	$ 3.452.885	50%	2,00	$ 3.452.885	12,00%
1.2 GASTOS DE OBRA					
POLIZAS, FIC				$ 287.740	1,00%
1.3 IMPUESTOS DE OBRA					
ADULTO MAYOR 4%					
PRO DESARROLLO FRONTERIZO 2%					
PRO CULTURA 2%					
JUSTICIA FAMILIAR 2%					
ELECTRIFICACIÓN RURAL 1%					
ESTAMPILLAS				$ 3.165.144,80	11,00%
PRODEPORTE				$ 575.480,87	2,00%
FDO MAQUINARIA				$ 575.480,87	2,00%
FDO CTA				$ 1.438.702,18	5,00%
1.4 OTROS					
				TOTAL 1 ADMINISTRACION	$ 9.495.434,39	33,00000%
2. IMPREVISTOS					
DESCRIPCION				**VALOR PARCIAL**	**PORCENTAJE**
				TOTAL 2 IMPREVISTOS	$ -	0,0%
3. UTILIDAD					
DESCRIPCION				**VALOR PARCIAL**	**PORCENTAJE**
				TOTAL 3 UTILIDAD	$ 1.438.702,18	5,00%

	TOTAL COSTO INDIRECTO (A)			$ 10.934.137	38%
RESUMEN					
DESCRIPCION					
ADMINISTRACION			**ADMIN**	$ 9.495.434	33%
IMPREVISTOS			**IMPREVISTOS**	$ -	0,00%
UTILIDAD			**UTILIDAD**	$ 1.438.702	5,00%
			TOTAL	$ 10.934.137	38,00%

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 28.774.044**
TOTAL COSTO INDIRECTO	**$ 10.934.137**
TOTAL COSTO OBRA + AIU	**$ 39.708.180**

Elaboró

ARQ. JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

A.P.U

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO	1,00	(EDT) INFRAESTRUCTURA EN OBRA BLANCA	FECHA	25/09/2025
ITEM :	1,01	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE DE FACHADA, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO Y CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN	UND	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 139	
Andamios certificados 2 cuerpos de 2 m		$ 65.000	80	$ 813	
Equipo de trabajo en alturas		$ 25.000	80	$ 313	
				Sub-Total	**1.265**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Espatula metálica	und	$ 15.000	0,02	$ 300	
Cepillo de alambre	und	$ 38.500	0,02	$ 770	
Jabón	kg	$ 7.500	0,1	$ 750	
Yeso	kg	$ 2.000	0,5	$ 1.000	
Cemento	kg	$ 800	0,5	$ 400	
Arena	kg	$ 1.000	0,5	$ 500	
				Sub-Total	**3.720**

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante	60.000	85,00%	111.000	80	$ 1.388	
Ayudante	60.000	85,00%	111.000	80	$ 1.388	
					Sub-Total	**2.776**

Total Costo Directo **7.761**

Elaboró

ARQ. JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO	1,00	(EDT) INFRAESTRUCTURA EN OBRA BLANCA	FECHA	25/09/2025
ITEM :	1,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO CORAZA A TRES MANOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 324	
Andamios certificados 6 cuerpos de 2 m		$ 65.000	40	$ 1.625	
Equipo de trabajo en alturas		$ 25.000	40	$ 625	
				Sub-Total	**2.574**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Pintura tipo coraza x cuñete de 5 galones	und	$ 535.000	0,03	$ 13.375	
Brocha	und	$ 15.000	0,05	$ 750	
Rodillo	und	$ 18.000	0,05	$ 900	
cinta de enmascarar	und	$ 5.000	0,05	$ 250	
Desperdicio 5%				$ 764,00	
				Sub-Total	**16.039**

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante	80.000	85,00%	148.000	40	$ 3.700	
Oficial	60.000	85,00%	111.000	40	$ 2.775	
					Sub-Total	**6.475**

Total Costo Directo **25.088**

Elaboró

ARQ. JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO	1,00	(EDT) INFRAESTRUCTURA EN OBRA BLANCA	FECHA	25/09/2025
ITEM :	1,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO A TRES MANOS	M2	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 324	
				Sub-Total	**324**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Pintura tipo coraza x cuñete de 5 galones	und	$ 485.000	0,03	$ 12.125	
Brocha	und	$ 15.000	0,05	$ 750	
Rodillo	und	$ 18.000	0,05	$ 900	
cinta de enmascarar	und	$ 5.000	0,1	$ 500	
Desperdicio 5%				$ 714,00	
				Sub-Total	**14.989**

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante	80.000	85,00%	148.000	40	$ 3.700	
Oficial	60.000	85,00%	111.000	40	$ 2.775	
					Sub-Total	**6.475**

Total Costo Directo **21.788**

Elaboró

ARQ. JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO	1,00	(EDT) INFRAESTRUCTURA EN OBRA BLANCA	FECHA	25/09/2025
ITEM :	1,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1 ELEMENTOS METÁLICOS DE FACHADA EDIFICIO ANEXO (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 648	
				Sub-Total	**648**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Pintura anticorrosiva 3 en 1 x galón	und	$ 135.000	0,07	$ 9.450	
Brocha	und	$ 15.000	0,05	$ 750	
Rodillo Epóxico	und	$ 18.000	0,05	$ 900	
cinta de enmascarar	und	$ 5.000	0,1	$ 500	
Thinner x galón	und	$ 45.000	0,05	$ 2.250	
Desperdicio 5%				$ 693,00	
				Sub-Total	**14.543**

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante	80.000	85,00%	148.000	20	$ 7.400	
Oficial	60.000	85,00%	111.000	20	$ 5.550	
					Sub-Total	**12.950**

Total Costo Directo **28.141**

Elaboró

ARQ. JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO	1,00	(EDT) INFRAESTRUCTURA EN OBRA BLANCA	**FECHA**	25/09/2025
ITEM :	1,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO CON RECUBRIMIENTO INTERNO EN TEFLÓN DE 1000 LTS, (INCLUYE CONEXIÓN, ACCESORIOS PVC Y ELECTRO NIVEL FLOTANTE)	**UND**	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 12.950	
				Sub-Total	**12.950**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Tanque plástico con recubrimiento en teflón	und	$ 845.000	1,00	$ 845.000	
Accesorios PVC	glb	$ 35.000	1,00	$ 35.000	
Soldadura PVC 1/4 de galón	und	$ 80.000	0,05	$ 4.000	
Limpiador PVC 1/4 de galón	und	$ 65.000	0,05	$ 3.250	
Electro nivel flotante	und	$ 98.000	1	$ 98.000	
Cable encauchetado 3 x 14	ml	$ 8.970	14	$ 125.580	
Desperdicio 5%				$ 49.263,00	
				Sub-Total	**1.160.093**

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante	80.000	85,00%	148.000	1	$ 148.000	
Oficial	60.000	85,00%	111.000	1	$ 111.000	
					Sub-Total	**259.000**

Total Costo Directo **1.432.043**

Elaboró

ARQ. JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO

PRESUPUESTO DE OBRA						CRON			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	MES 01			
						SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
1,00	PRELIMINARES								
1,01	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE DE FACHADA, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO Y CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	666,46	$ 7.761,00	$ 5.172.426	$ 1.724.142	$ 1.724.142	$ 1.724.142	
1,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO CORAZA A TRES MANOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	666,46	$ 25.088,00	$ 16.720.244				$ 5.573.415
1,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO A TRES MANOS	M2	192,24	$ 21.788,00	$ 4.188.614				
1,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1 ELEMENTOS METÁLICOS DE FACHADA EDIFICIO ANEXO (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	ML	44,80	$ 28.141,00	$ 1.260.717				
1,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO CON RECUBRIMIENTO INTERNO EN TEFLÓN DE 1000 LTS, (INCLUYE CONEXIÓN, ACCESORIOS PVC Y ELECTRO NIVEL FLOTANTE)	UND	1,00	$ 1.432.043,00	$ 1.432.043				
				SUBTOTAL	$ 28.774.044	$ 1.724.142	$ 1.724.142	$ 1.724.142	$ 5.573.415
						$ -	$ 3.448.284	$ 5.172.426	$ 10.745.840

COSTO DIRECTO OBRA		$ 28.774.044
33%	ADMIISTRACION	$ 9.495.434
0,00%	IMPREVISTOS	$ 0
5,00%	UTILIDADES	$ 1.438.702
TOTAL PROYECTO		$ 39.708.180

Elaboró

ARQ. JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

CENSO

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

CENSO COMUNIDAD BENEFICIADA

"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO"

CLASIFICACIÓN	DETALLE	NÚMERO DE PERSONAS
Etapa del ciclo de vida	Primera infancia 0 – 5 años	
	Infancia 6 – 11 años	
	Adolescencia 12- 18 años	
	Juventud 14 – 26 años	
	Adultez 27 – 59 años	
	Vejez 60 años y más	
Etaria (Edad)	0 a 14 años	
	15 a 19 años	
	20 a 59 años	
	Mayor de 60 años	
Grupos étnicos	Pueblos Indígenas	
	Comunidades Afrocolombianas	
	Comunidades Raizales	
	Pueblos Rrom	
	Población Mestiza	
	Comunidades Negras	
	Comunidades Palenqueras	
Género	Masculino	65
	Femenino	195
Población Vulnerable	Personas en Reincorporación (Acuerdos de Paz)	
	Personas en Reintegración exintegrantes de Grupos Armados Organizados y otros en tránsito a la vida civil	
	Desplazados	
	Personas con discapacidad	
	Víctimas de otros hechos diferentes al desplazamiento	

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

CONCEPTO TECNICO SECTORIAL

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

EL SUSCRITO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

CERTIFICA

Que el municipio de Puerto Asís, ubicado en el departamento de Putumayo, de la región Centro Sur de Colombia, realizó la formulación, estructuración y registro en el Plataforma Integrada de Inversión Pública (PIIP) del proyecto de inversión denominado: **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**, con registro ID 1589889, el cual fue viabilizado bajo los siguientes criterios:

ASPECTOS LEGALES Y/O JURÍDICOS

Articulación con los planes y la política pública

Este aspecto de la viabilidad para el proyecto se establece de acuerdo con lo determinado en la Ley orgánica 152 de 1994, que permite analizar el impacto, el cual se define como la contribución efectiva que produce el proyecto en el cumplimiento de los objetivos, los fines y las metas locales, sectoriales y regionales de los planes de desarrollo municipal, departamental y Nacional. Esta dimensión posibilita identificar el aporte del proyecto al avance de los indicadores de resultado y, en particular, a los que contribuyen a disminuir necesidades básicas insatisfechas (NBI), por lo que debe responder las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿El objetivo del proyecto y los productos esperados están articulados a las líneas estratégicas del plan de desarrollo o a los instrumentos propios de planeación de grupos étnicos?	Si
¿El proyecto contribuye al cumplimiento de la(s) meta(s) de los indicadores de resultado del programa en el cual se clasifica?	Si

Dado lo anterior, y una vez realizado el análisis de la problemática presentada dentro de la jurisdicción del municipio, la Secretaría de Planeación, desarrollo y medio ambiente realizó la verificación de concordancia del proyecto con las políticas nacionales, departamentales y municipales de la siguiente manera:

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
PROGRAMA	4599 – Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial
TRANSFORMACION	5. Convergencia regional
PILAR	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional
CATALIZADOR	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía.
COMPONENTE	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL	PUTUMAYO UN GOBIERNO EN SERIO (2025-2027)
DIMENSIÓN	Institucional
SECTOR	Gobierno territorial
PROGRAMA	4599- Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL	"Puerto Asís: la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027),
ESTRATEGIA	Participación comunitaria justicia y derechos para la construcción de la paz
SECTOR	Gobierno Territorial
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)
SUBPROGRAMA	Equipamiento municipal
PROYECTO EN POAI	Adecuación del equipamiento municipal
FUENTE DE LOS RECURSOS	Propios – SGP Libre Inversión

Una vez realizado el análisis de la anterior información y teniendo en cuenta que el perfil del proyecto en mención fue aprobado por la oficina de juridica se determina que el proyecto es **VIABLE** jurídicamente.

ASPECTOS METODOLÓGICOS DE FORMULACIÓN

Este aspecto de la viabilidad para el proyecto se establece de acuerdo con lo determinado en la coherencia en la secuencia de análisis, compuesta por el problema central, el objetivo general, los objetivos específicos, los productos, las actividades e indicadores; así como su consistencia entre la magnitud del problema, las metas del indicador del objetivo general, la población objetivo, el estudio de necesidades y las metas de los indicadores principales, por lo que debe responder las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿Al contrastar la alternativa de solución seleccionada con el problema identificado y con los objetivos propuestos, se encuentra articulación y coherencia entre todos los elementos analizados?	Si
¿La magnitud del problema mide de manera adecuada el problema central planteado?	Si
¿El(los) indicador(es) del objetivo general puede(n) ser comparado(s) con la magnitud del problema para establecer el resultado del proyecto?	Si
¿El objetivo general del proyecto brinda una solución al problema central identificado y describe claramente la situación deseada?	Si
¿La obtención de los productos conlleva al cumplimiento de los objetivos específicos para alcanzar el objetivo general?	Si
¿Las actividades planteadas en el proyecto describen un proceso de generación de valor para la obtención de los productos?	Si
¿La alternativa de solución seleccionada es pertinente frente a la localización, cuantificación y caracterización de la población objetivo?	Si

Una vez realizado el análisis de la anterior información y teniendo en cuenta que la oficina de Secretaría Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente entrega la MGA y documento soporte del mismo, se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos metodológicos de formulación

ASPECTOS TÉCNICOS DE ESTRUCTURACIÓN

Este aspecto de la viabilidad para el proyecto se establece de acuerdo con lo determinado con la interrelación de la información desde el punto de vista tecnológico —es decir, de la combinación entre características del entorno, las técnicas y los materiales por utilizar, los estándares de calidad y los efectos negativos producidos—, que permite establecer la magnitud de la intervención traducida en las metas de producto, el costeo de sus productos y actividades y el horizonte de tiempo para la intervención, por lo que debe responder las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿El proyecto cuenta con el sustento técnico y los soportes correspondientes según la intervención que se adelantará?	Si
¿El costo unitario de los productos está dentro de los precios de mercado según la región considerada y los estándares de calidad que lo determinan?	Si
¿El proyecto cuenta con un cronograma de actividades claramente definido para todo su horizonte?	Si
¿Las metas de los indicadores de producto son consistentes con sus costos y actividades?	Si
¿Los recursos asignados en las actividades para cada producto garantizan el cumplimiento de las metas programadas?	Si

Una vez realizado el análisis de la anterior información se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos técnicos de estructuración

ASPECTOS DE RENTABILIDAD ECONÓMICA Y FUENTES DE FINANCIACIÓN

Este aspecto de la viabilidad para el proyecto permite mediante indicadores de evaluación económica, contrastar la información contenida relacionada con costos, ingresos y beneficios, dentro de un horizonte de tiempo definido. A la vez, en este contexto, se deben analizar los recursos disponibles y las posibles fuentes de financiación.

La Secretaría de Hacienda Municipal a través del Plan Operativo Anual de Inversiones, declaró la disponibilidad de recursos de la siguiente manera:

Ítem	Nombre	Valor
Fuente 1	RECURSOS PROPIOS	$ 12.621.926
Fuente 2	SGP Libre inversión	$ 27.086.254
Fuente 3		
VALOR TOTAL		$ 39 708.180

Lo anterior fundamenta y sostiene en su totalidad la ejecución del proyecto, el cual tiene un presupuesto igual a **TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL CIENTO OCHENTA PESOS** ($39.708.180) M/CTE, financiado de la siguiente manera:

ID Proyecto	Nombre Proyecto	Sector	Fase	Valor total
1589889	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	Gobierno Territorial	Factibilidad – Fase 3	$ 39.708.180
Fuentes	**Tipo de recurso**		**Cronograma MGA**	**Valor**
Municipio de Puerto Asís	SGP Libre inversión		2025	$ 27.086.254
Otros	RECURSOS PROPIOS		2025	$ 12.621.926

Desde el componente financiero, el Municipio de Puerto Asís, realizó un ejercicio de formulación del proyecto atendiendo los precios de mercado para cada una de las actividades señaladas en el presupuesto garantizando que los procesos posteriores a la aprobación del proyecto continúen bajo la contratación pública con presentación de oferentes que manifiesten el interés de participar y cumplir el objeto contractual derivado del Proyecto de inversión.

Además del componente financiero, el análisis del proyecto debe responder a las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿La tasa interna de retorno económica (TIRe) es superior o igual a la tasa social de descuento (TSD)?	Si
¿La relación beneficio costo económico (RBCe) es igual o mayor a uno?	Si
¿El valor presente neto económico (VPNe) es igual o mayor a cero?	Si
¿Los recursos solicitados son el resultado de un costeo claro y soportado de las actividades del proyecto en cada una de sus vigencias?	Si

Una vez realizado el análisis de la anterior información se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos de Rentabilidad económica y financiera

ASPECTOS SOCIALES

El presente proyecto de mantenimiento preventivo y correctivo de la Casa de la Mujer del Municipio de Puerto Asís tiene un impacto social significativo, ya que busca mejorar las condiciones físicas de un espacio destinado a la atención, capacitación y apoyo de las mujeres del municipio. La intervención mediante la aplicación de pintura y reparaciones generales contribuye no solo a la conservación de la infraestructura, sino también al fortalecimiento del sentido de pertenencia y bienestar de las usuarias y de la comunidad en general.

Contar con instalaciones en buen estado, limpias y seguras favorece el desarrollo de actividades formativas, culturales y de acompañamiento psicosocial en un entorno digno y acogedor. Asimismo, el proyecto promueve la participación de mano de obra local, generando oportunidades laborales temporales y estimulando la economía del municipio.

De esta manera, el mantenimiento de la Casa de la Mujer se convierte en una acción que trasciende lo físico y estético, consolidándose como una inversión social que aporta a la equidad de género, al empoderamiento femenino y al fortalecimiento del tejido social en Puerto Asís.
En consecuencia, el proyecto busca mejorar las condiciones de la infraestructura y por ende Disminuir el riesgo de deterioro de la salud de las personas que utilizan la edificación "CASA DE LA MUJER" del municipio de Puerto Asís.

En conclusión, desde el componente social, el número de personas que se benefician con este proyecto directa e indirectamente son se convierten en un insumo fundamental para determinar el proyecto VIABLE en los aspectos sociales.

ASPECTOS AMBIENTALES

Al tratarse de una adecuación y mantenimiento de una infraestructura ya existente, el proyecto no produce deterioro grave a los recursos naturales renovables o al medio ambiente o introduce modificaciones considerables o notorias al paisaje, además las actividades incluidas en el presupuesto

corresponden a actividades que no requieren licencia de construcción, y no contiene actividades que sobrepasen la normativa ambiental vigente o que generen cualquier afectación ambiental. Así mismo, según la certificación entregada por la secretaría de Planeación, Desarrollo y medio Ambiente del 27 de marzo de 2025, el predio en cuestión NO cuenta con zonas de bosque natural remanente, NO cuenta con áreas de humedal, NO se encuentra dentro de la faja paralela de algún afluente hídrico, No se encuentra dentro de área de importancia estratégica, NO se cuenta con nacimientos de agua, NO cuenta con área del predio dentro de bosque natural remanente (BNR) 2010 y en riesgo de deforestación (RD) a 2030, No cuenta con áreas forestales protectoras

Con base en lo anterior, se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos ambientales.

SOSTENIBILIDAD

Este aspecto de la viabilidad posibilita determinar si la alternativa de solución se puede mantener en el tiempo bajo todos los aspectos analizados — financieros, sociales, ambientales, técnicos y jurídicos, de acuerdo con la siguiente pregunta:

Pregunta	Respuesta
¿El proyecto contempla la evaluación de la operación del proyecto y se cuenta con el certificado de sostenibilidad financiera?	Si

Dado el análisis del presente documento de viabilidad se pude determinar que el proyecto es sostenible en el tiempo para su ejecución y operación dado que cuenta con la viabilidad jurídica y/o legal, metodológica, técnica, económica y financiera, social y ambiental de acuerdo a la siguiente tabla.

Aspecto	Otorga viabilidad
Aspectos legales y/o jurídicos	Si
Aspectos metodológicos de formulación	Si
Aspectos técnicos de estructuración	Si
Aspectos de rentabilidad económica y fuentes de financiación	Si
Aspectos sociales	Si
Aspectos ambientales	Si

Dado lo anterior **SI** se otorga la **VIABILIDAD** al proyecto de inversión denominado **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**, con registro ID 1589889

Para constancia se firma en el municipio de Puerto Asís, departamento del Putumayo a los veintiún (21) días del mes de octubre de 2025.

LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA
Secretario de Infraestructura Municipal

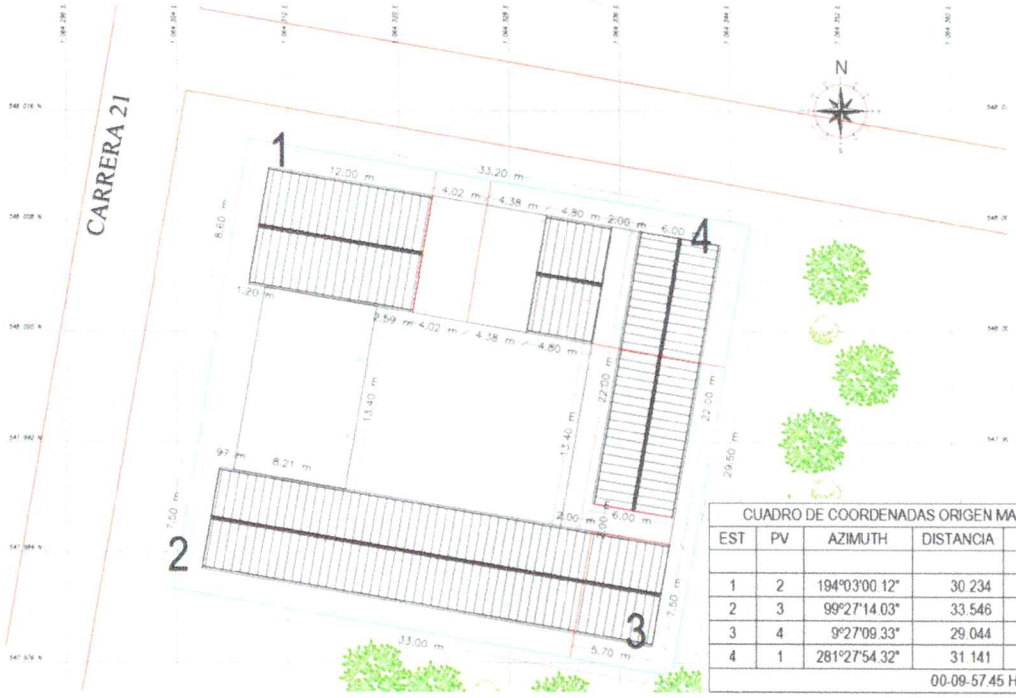
	NOMBRE	*CARGO*	*FIRMA*
PROYECTÓ	*Jorge Gaitán Escudero*	*Profesional de apoyo Secretaría de Infraestructura Mpal*	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA

Ubicación: Municipio de Puerto Asís, barrio Tequendama, zona norte. Carrera 21 adyacente al costado oriente de la pista de carreteo del aeropuerto tres de mayo.



Coordenadas:



CUADRO DE COORDENADAS ORIGEN MAGNA SIRGAS OESTE COLOMBIA						
EST	PV	AZIMUTH	DISTANCIA	PV	NORTE	ESTE
				1	548011.890	1064310.640
1	2	194°03'00.12"	30.234	2	547982.560	1064303.300
2	3	99°27'14.03"	33.546	3	547977.050	1064336.390
3	4	9°27'09.33"	29.044	4	548005.700	1064341.160
4	1	281°27'54.32"	31.141	1	548011.890	1064310.640
00-09-57.45 Has.						

REGISTRO FOTOGRÁFICO

