GOBIERNO DE CALDAS

ACTA RESUMEN Y ORDENACIÓN DEL GASTO No.4

SIG

Código: FO-GD-02-018
Versión: 27
Fecha de Modificacion: 20/11/2021

SECRETARÍA	SECRETARÍA DE VIVIENDA	FECHA ACTA	martes, 4 de noviembre de 2025
Número Radicado en SECOP: Contrato, Convenio, Proceso o Constancia Art 19 Decreto 1510/2013	CD-SV-1205-2025 CO1.PCCNTR. 8035785	Número Radicado Interno del Contrato:	02072025-1188
Numero de identificacion del contratista - NIT	1054995786-7	No. Ficha BPIN (**Solo para proyectos Regalias Anexar copia**)	
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ		
CONTRATO CEDIDO A:			
CODIGO VIA	NOMBRE DE LA VIA		
Actividad Económica	4290	Tipo de Contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
Objeto del Contrato:	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para apoyar la formulación, gestión y seguimiento de los proyectos que ejecuta la Unidad Técnica de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas.		

Valor del Contrato	Valor Adición	Valor Anticipo
$ 38,236,902		$ -

APORTANTES	%	VALOR	TIPO DE ENTIDAD
Aporte Departamento:	100%	$ 38,236,902	PUBLICA
Aporte Convenio No			
Aporte Convenio No			

Duración Contrato:		
	Fecha de Iniciación	3/07/2025
	Fecha de Terminación de ejecución	31/12/2025
	Prórrogas	

N° PEDIDO - RPC	VALOR ORDENADO	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO	FONDO
RPC SAP 4500028355	$ 6,737,259		$ 6,737,259	2-0001
VALOR ACTA	$ 6,737,259	$ -	$ 6,737,259	

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Contrato:		$ 38,236,902	Valor del Anticipo:		$
Adición del Contrato					
Valor Acta Nro. 1	$ 4,902,167		Amortización Acta 1		
Valor Componente Variable Acta No 1	$ 1,452,781				
Valor Acta Nro. 2	$ 4,902,167		Amortización Acta 2		
Valor Componente Variable Acta No 2	$ 1,682,168				
Valor Acta Nro. 3	$ 4,902,167		Amortización Acta 3		
Valor Componente Variable Acta No 3	$ 1,529,244				
Valor Acta Nro. 4	$ 4,902,167		Amortización Acta 4		
Valor Componente Variable Acta No 4	$ 1,835,092				
Valor Acta Nro. 5			Amortización Acta 5		
Valor Componente Variable Acta No 5					
Valor Acta Nro. 6			Amortización Acta 6		
Valor Componente Variable Acta No 6					
Valor Acta Nro. 7			Amortización Acta 7		
Valor Componente Variable Acta No 7					
Valor Acta Nro. 8			Amortización Acta 8		
Valor Componente Variable Acta No 8					
Valor Acta Nro. 9			Amortización Acta 9		
Valor Componente Variable Acta No 9					
Saldo del Contrato:	$ 12,128,949		Saldo por Amortizar:	$	
SUMAS IGUALES	**$ 38,236,902**	**$ 38,236,902**	**SUMAS IGUALES**	**$ -**	**$**

UNIDAD DE CONTABILIDAD
SECRETARÍA DE HACIENDA
06 NOV 2025
0769

OBSERVACION: (se diligencia cuando se requiera)

Nota: EL (LA) CONTRATISTA HA ACREDITADO EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES CONFORME A LAS NORMAS VIGENTES , EL CUAL HA SIDO VERIFICADO POR PARTE DEL ORDENADOR, SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 23 DE LA LEY 1150 de 2007 PARAGRAFO 1° ("El servidor público que sin justa causa no verifique el pago de los aportes a que se refiere el presente artículo, incurrirá en causal de mala conducta, que será sancionada con arreglo al régimen disciplinario vigente.") y del articulo 23 del Decreto 1703/2002 Cotizaciones en contratación no laboral para efectos de lo establecido en el artículo 271 de la Ley 100 de 1993, en los contratos en donde este involucrada la ejecución de un servicio por una persona natural en favor de una persona natural o persona jurídica de derecho publico o privado, la parte contratante deberá verificar la afiliación y pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social

Firma		Firma	
Nombre:	FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA	Nombre:	JUAN FELIPE OSORIO CORREA
	Ordenador del gasto		**Supervisor (a)**

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ

Nit: 1.054.995.786-7 No Responsable del IVA
Calle18 # 8 A - 24 - Chinchiná - Caldas
Cel. 301 336 32 54 / juanmanuel.95@hotmail.com

DÍA	MES	AÑO
04	11	2025

FACTURA DE VENTA Nº 40

Señor(es): Gobernación del Caldas **Tel.:** 898 2444

Dirección: Carrera 21 entre Calles 22 y 23 - Manizales **C.C. o Nit:** 890801052-1

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	VR. TOTAL
	Acta Parcial Nº 4 Contrato Prestación de Servicios		
1		4'902.167	4'902.167
	CD-SV-1205-2025-0207-2025-7188		
1	Componente Variable	1'835.092	1'835.092

La presente Factura de Venta se asimila para todos sus efectos legales a Letra de Cambio, el comprador y aceptante declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título valor y se obliga a pagar el precio pactado aquí mismo, según Ley 1231 del 17/07/2008

TOTAL $ 6'737.259

FIRMA QUIEN ENTREGA

FIRMA QUIEN RECIBE

IDEAMOS: Julia Janette Velasco • Nit. 30.339.165-2 Tel. 897 64 55 Manizales

Gobierno de CALDAS

Manizales, 04 de noviembre de 2025

SEÑORES
DEPARTAMENTO DE CALDAS
Secretaría de Hacienda
Manizales

ASUNTO: Aportes a la Seguridad Social Integral

Mediante la presente certificación y bajo la gravedad de juramento, yo **Juan Manuel Carvajal López** con CC. No. 1.054.995.786 de Chinchiná – Caldas.

1. Que los pagos realizados por seguridad social integral: Salud, Pensión y Riesgos Laborales de octubre de 2025, corresponde a los ingresos provenientes del Contrato de Prestación de Servicios CD-SV-1205-2025-02072025-1188.

2. Que mediante planilla(s) No. 91151677 correspondiente al mes de octubre de 2025, garanticé el pago sobre el 40% del valor del Contrato de Prestación de Servicios.

Cordialmente,

Juan Manuel Carvajal López
C.C. 1.054.995.786

compensar miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1054995786	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ		Calle 18 N 8A-24	3013363254	juanmanuel.95@hotmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			CALDAS	CHINCHINÁ	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-10	I	04/11/2025	91151677	$833.800	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	336.900	0		0		0	0	0	0	336.900	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	431.200	0	0	0	0	0	0		431.200	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	65.700				65.700	0	0	65.700			657	65.700	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	336.900	336.900
Pensión	1	431.200	431.200
Riesgos Laborales	1	65.700	65.700
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	833.800	833.800

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1054995786	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ		Calle 18 N 8A-24	3013363254	juanmanuel.95@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente			CALDAS	CHINCHINÁ		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-10	I	04/11/2025	91151677	$833.800	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES					
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Suspensa	Extranjero	Cotiz. exterior	Exonerado	IGE	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1054995786	CARVAJAL LOPEZ JUAN MANUEL	59	0			N																	25-14	2.694.904	431.200	0	0	0	0	EPS002	2.694.904	336.900	14-23	2.694.904	3	65.700		0	0	0	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Gobierno de CALDAS

Manizales, 04 de noviembre de 2025

Señores
DEPARTAMENTO DE CALDAS
Manizales

Asunto: Información solicitada por el artículo 17 de la Ley 1819 del 29 de diciembre de 2016

Apreciados señores:

Para efectos de determinar la tarifa de retención contenida en el Artículo 383 del Estatuto

Tributario, modificado por el Artículo 42 de la Ley 2010 de 2019:

C E R T I F I C O Q U E:

		S I	NO
1	He contratado dos o más trabajadores asociados a la actividad de servicios		X
2	Estoy obligado(a) a presentar declaración de renta por el año gravable 2024.	X	

Esta certificación se expide el cuarto (04) día del mes de noviembre del dos mil veinticinco (2025)

Cordialmente,

FIRMA _____

NOMBRES Juan Manuel Carvajal López

C.C No. 1.054.995.786

GOBIERNO DE CALDAS	ORDEN DE SALIDA PRESTACIÓN DE SERVICIOS SIG	**Código**:GF-TS-FO-002 **Versión**: 1.0 **Fecha de creación:** 11/09/2025

Nombres y Apellidos:	**JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ**			
Cédula:	1,054,995,786	**N° RPC**	4500028355	
Secretaría:	VIVIENDA Y TERRITORIO			
Lugar de desplazamiento:	LA MERCED			
Duración:	Días 2	DESDE	9/10/2025	
		HASTA	10/10/2025	

Objetivo del viaje: Acompañamiento en el municipio de LA MERCED del Departamento de Caldas, para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica.

REMUNERACIÓN $
$4,902,167

GASTOS COMPONENTE VARIABLE			
DÍAS	**CONCEPTO**	**VR. DIARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Pernoctado	152,924	$ 152,924
1	Sin pernoctar	76,463	$ 76,463
	Transporte - Peajes		$ 0
	Gasolina		$ 0
VALOR TOTAL			**$ 229,387**

FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIO DE VIVIENDA Y TERRITORIO

ESTEBAN DIAZ OSORIO
SUPERVISOR
SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	**CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA**	**Código:** HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha Modificación : 05/06/2019

El suscrito: Yeni Fernanda Henao Davila

Cargo: Alcaldesa La Merced

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal Lopez con cedula de ciudadanía Nº 1054995786 de Chinchiná como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaria de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil Unidad Tecnica Vivienda Asistió a: Entrega de Proyecto a beneficiarios en el Municipio de La Merced por parte de la secretaria de Vivienda y territorio y Alcaldia municipa

Realizado en (Ciudad ó Municipio) La Merced, los días 9 y 10 del mes de Octubre del año 2025.

Para constancia se firma en La Merced a los 10 dias del mes de Octubre del año 2025

Firma de quien certifica

	ORDEN DE SALIDA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Código:GF-TS-FO-002
		Versión: 1.0
		Fecha de creación: 11/09/2025

Nombres y Apellidos:	**JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ**		
Cédula:	1,054,995,786	**N° RPC**	4500028355
Secretaría:	VIVIENDA Y TERRITORIO		
Lugar de desplazamiento:	LA DORADA		
Duración:	Días 4	DESDE	14/10/2025
		HASTA	17/10/2025

Objetivo del viaje: Acompañamiento en el municipio de LA DORADA del Departamento de Caldas, para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica.

REMUNERACIÓN $

$4,902,167

GASTOS COMPONENTE VARIABLE			
DÍAS	**CONCEPTO**	**VR. DIARIO**	**VALOR TOTAL**
3	Pernoctado	152,924	$ 458,772
1	Sin pernoctar	76,463	$ 76,463
	Transporte - Peajes		$ 0
	Gasolina		$ 0
VALOR TOTAL			**$ 535,235**

FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIO DE VIVIENDA Y TERRITORIO

ESTEBAN DIAZ OSORIO
SUPERVISOR
SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA SIG	Código: HS-FO-13 Versión: 01 Fecha Modificación : 05/06/2019

El suscrito: Hector Jaime Giraldo

Cargo: Director de Obra Frente La Dorada

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal Lopez con cedula de ciudadanía Nº 1054995786 de Chinchiná como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaria de Vivienda y Territorio quien desarrollia el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil Unidad Tecnico de Vivienda Asistió a: Visita Tecnico-Social de campo en el municipio de la Dorada, lo anterior con el objetivo de realizar la verificación y avance del proyecto en cada uno de los frentes de obra

Realizado en (Ciudad ó Municipio) La Dorada, los días 14,15,16 y 17 del mes de Octubre del año 2025.

Para constancia se firma en La Dorada a los 17 días del mes de Octubre del año 2025

Firma de quien certifica

GOBIERNO DE CALDAS	ORDEN DE SALIDA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	**Código**:GF-TS-FO-002 **Versión**: 1.0 **Fecha de creación:** 11/09/2025

Nombres y Apellidos:	**JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ**		
Cédula:	1,054,995,786	**N° RPC**	4500028355
Secretaría:	VIVIENDA Y TERRITORIO		
Lugar de desplazamiento:	ANSERMA		
Duración:	Días 4	DESDE	21/10/2025
		HASTA	24/10/2025

Objetivo del viaje: Acompañamiento en el municipio de ANSERMA del Departamento de Caldas, para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica.

REMUNERACIÓN $

$4,902,167

GASTOS COMPONENTE VARIABLE			
DÍAS	**CONCEPTO**	**VR. DIARIO**	**VALOR TOTAL**
3	Pernoctado	152,924	$ 458,772
1	Sin pernoctar	76,463	$ 76,463
	Transporte - Peajes		$ 0
	Gasolina		$ 0
VALOR TOTAL			**$ 535,235**

FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIO DE VIVIENDA Y TERRITORIO

ESTBAN DIAZ OSORIO
SUPERVISOR
SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	**CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA** SIG	**Código:** HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha Modificación : 05/06/2019

El suscrito: Jorge Ariel Cortez

Cargo: Residente de Interventoria Frente Anserma

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal Lopez con cedula de ciudadanía Nº 1054995786 de Chinchiná como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaria de Vivienda quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil Unidad Tecnica de Vivienda

Asistió a: Recorrido de Obra y reunion en compa con beneficiarios del proyecto con el fin de verificar la actividades desarrolladas por contratista de obra

Realizado en (Ciudad ó Municipio) Anserma, los días 21, 22, 23 y 24 del mes de Octubre del año 2025.

Para constancia se firma en Anserma a los 24 dias del mes de Octubre del año 2025

Firma de quien certifica

GOBIERNO DE CALDAS	ORDEN DE SALIDA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	**Código**:GF-TS-FO-002 **Versión**: 1.0 **Fecha de creación:** 11/09/2025

Nombres y Apellidos:	**JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ**			
Cédula:	1,054,995,786	**N° RPC**	4500028355	
Secretaría:	VIVIENDA Y TERRITORIO			
Lugar de desplazamiento:	ANSERMA			
Duración:	Días 4	DESDE	28/10/2025	
		HASTA	31/10/2025	

Objetivo del viaje: Acompañamiento en el municipio de ANSERMA del Departamento de Caldas, para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica.

REMUNERACIÓN $
$4,902,167

GASTOS COMPONENTE VARIABLE			
DÍAS	**CONCEPTO**	**VR. DIARIO**	**VALOR TOTAL**
3	Pernoctado	152,924	$ 458,772
1	Sin pernoctar	76,463	$ 76,463
	Transporte - Peajes		$ 0
	Gasolina		$ 0
VALOR TOTAL			**$ 535,235**

FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIO DE VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	**CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA**	**Código:** HS-FO-13 **Versión:** 01 **Fecha Modificación :** 05/06/2019

El suscrito: Carlos Alberto Ceballos Cifuentes

Cargo: Director Interventoría Proyecto Anserma – La Dorada

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal López con cedula de ciudadanía N° 1054995756 de Chinchiná como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaría de Vivienda quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil Unidad Técnica de Vivienda

Asistió a: Visita en campo en compañía de personal de obra y residente de interventoría para verificar avance en actividades de campo ejecutadas

Realizado en (Ciudad ó Municipio) Anserma, los días 28, 29, 30 y 31 del mes de Octubre del año 2025.

Para constancia se firma en Anserma a los 31 días del mes de Octubre del año 2025

Firma de quien certifica

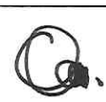
SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TÉCNICA
FECHA INFORME:	04 noviembre 2025

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
Nº CONTRATO	CD-SV-1205-2025 / 02072025/1188 / CO1.PCCNTR. 8035785			
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ			
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para apoyar la formulación, gestión y seguimiento de los proyectos que ejecuta la Unidad Técnica de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas.			
POBLACIÓN BENEFICIADA	Departamento De Caldas			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Todos los Municipios de Caldas			
VALOR:	$ 38.236.902			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	03/07/2025	FECHA TERMINACIÓN	31/12/2025

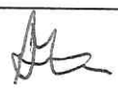
ACTIVIDADES CONTRACTUALES/ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PORCENTAJE DE AVANCE
1. Realizar el apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda de la Secretaria de Vivienda y Territorio.	Apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos: ➢ Se realiza el apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual del contrato de obra LP-SV-010-2024 el cual se ejecuta en los municipios de Anserma y La Dorada, Caldas, proyecto que se realiza por parte de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas, lo anterior se hace mediante la revisión y gestión de documentos correspondientes a cada una de las actas de pago de ambos contratistas de obra, tanto Anserma como La Dorada. (Anexo 1) ➢ Se realiza apoyo en la supervisión técnica al proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", el apoyo a la supervisión técnica se realiza mediante la ejecución de visitas de campo en el municipio de Anserma, lo anterior, con el fin de verificar la ejecución de actividades por parte del contratista de obra. (Anexo 2)	66.67%
2. Brindar las respuestas a las PQR`s relacionadas con los proyectos de la Unidad Técnica de Vivienda en los que apoyará profesionalmente.	➢ Se brinda solución a los diferentes requerimientos verbales realizados por los beneficiarios o personal de los contratistas de obra, lo anterior con respecto a la ejecución de actividades de campo y avance del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas"	66.67%

3. Realizar las visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual, de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	Apoyo en la ejecución de visitas de campo: ➢ Apoyo en visitas de campo realizadas en el municipio de Anserma, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, con el objetivo de verificar las condiciones actuales del proyecto. (Anexo 3) ➢ Apoyo en visitas de campo realizadas en el municipio de La Dorada, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, con el objetivo de verificar las condiciones actuales del proyecto para dar reinicio a la ejecución del mismo. (Anexo 3) ➢ Se brinda apoyo técnico a la entrega de las viviendas por parte de la Secretaria de Vivienda de la Gobernación de Caldas y alcaldia del municipio de La Merced, en el desarrollo del proyecto de construcción de viviendas en la zona urbana del municipio de La Merced, Caldas.	66.67%
4. Realizar actividades de Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos resultantes en la Secretaria de Vivienda y Territorio.	Apoyo en la realización de actividades de Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos: ➢ Apoyo en el reporte de avance y ejecución de actividades a la plataforma gesproy del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada, Caldas", lo anterior, correspondiente al mes de septiembre. (Anexo 4) ➢ Apoyo en la formulación y ajuste de la programación gesproy del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés social "Primero tu Casa" en el municipio de Riosucio - territorio ancestral San Lorenzo, Caldas". (Anexo 5)	66.67%
5. Apoyar en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en sus proyectos.	apoyo en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseño de las obras: ➢ Apoyo en la valoración de los diseños técnicos en la formulación del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de viviendas en la zona rural de los municipios de Belalcázar y San José, en el departamento de Caldas.", lo anterior, con el fin de realizar la subsanación del presupuesto contractual del mismo con respecto a las observaciones hechas por parte del equipo viabilizador de la secretaria de planeación. (anexo 6)	66.67%
6. Identificar las deficiencias, brindar medidas correctivas, realizar y coordinar modificaciones en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en sus proyectos.	Apoyo en la identificación de deficiencias que se pueden presentar en la ejecución de las obras: ➢ Apoyo en la identificación de las deficiencias en cada uno de los frentes de trabajo del proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, mediante la ejecución de visitas técnicas de campo, la cuales se realizan con el fin de identificar y brindan medidas correctivas. (Anexo 3)	66.67%



7. Realizar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	Apoyo en la revisión y validación de planos y diseños. ➢ Se realiza la revisión de documentos correspondientes a la formulación del proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de viviendas en la zona rural de los municipios de Belalcázar y San José, en el departamento de Caldas.", se revisan los planos de diseño con el fin de hacer la subsanación de las observaciones elaboradas por el equipo viabilizador de la secretaría de planeación del presupuesto para el proyecto nombrado. (Anexo 6)	66.67%
8. El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca las circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.	➢ Para cada una de las actividades ejecutadas en el mes de octubre, se concerta y da aviso al supervisor del contrato del tiempo, modo y lugar en que se van a desarrollar cada una de las actividades, de igual manera mediante el presente informe se describe detalladamente lo realizado.	66.67%
9. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	➢ Para el presente informe de actividades se presenta la planilla de pago de seguridad social N° 91151677 correspondiente al mes de octubre, la cual corresponde al 40% del valor cobrado. (Anexo 7)	66.67%
10. Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones	➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	66.67%
OBSERVACIONES: Cuarto Informe de Actividades		
Link de evidencias: https://drive.google.com/drive/folders/12Dew_bnXagvBntAD2m5UyT3IJS8zqW8T?usp=drive_link		

NOMBRE DEL CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
FIRMA	

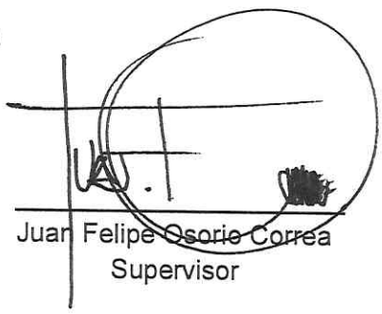
EVIDENCIAS - ACTA PARCIAL N°4

Juan Manuel Carvajal López, contrato CD-SV-1205-2025-02072025-1188.

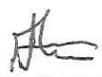
Contenido:

- Actas de Mecanismo Proyecto Anserma-La Dorada e Interventoría.
- Registro Fotográfico: Recorridos de obra.
- Reporte Gesproy Proyecto Anserma-La Dorada.
- Programación Gesproy Proyecto San Lorenzo.
- Actas de Pago Contratistas de Obra.
- Actas de Pago Contratista de Interventoría.
- Planilla de Pago Seguridad Social.
- Presupuesto Proyecto Belalcazar-San José.

Firma



Juan Felipe Osorio Correa
Supervisor



Juan Manuel Carvajal López
Contratista

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN 04** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	Vivienda y Territorio
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TECNICA
FECHA INFORME:	04 noviembre de 2025

CONCEPTO	**DESCRIPCIÓN**				
Nº CONTRATO	CD-SV-1205-2025 / 02072025/1188 / CO1.PCCNTR. 8035785				
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ				
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para apoyar la formulación, gestión y seguimiento de los proyectos que ejecuta la Unidad Técnica de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas.				
POBLACIÓN BENEFICIADA	Departamento de Caldas				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Todos los Municipios de Caldas				
VALOR:$	$ 38.236.902				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	6 meses	FECHA INICIACIÓN	03/07/2025	FECHA. TERMINACIÓN	31/12/2025

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	**ANALISIS**	**NIVEL DE CUMPLIMIENTO %**
OBLIGACIONES ESPECIFICAS		
1. Realizar el apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda de la Secretaria de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó el apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual del contrato de obra LP-SV-010-2024 el cual se ejecuta en los municipios de Anserma y La Dorada, Caldas, proyecto que se realiza por parte de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas, lo anterior se hace mediante la revisión y gestión de documentos correspondientes a cada una de las actas de pago de ambos contratistas de obra, tanto Anserma como La Dorada. (Anexo 1) ➢ Realizó apoyo en la supervisión técnica al proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", el apoyo a la supervisión técnica se realiza mediante la ejecución de visitas de campo en el municipio de Anserma, lo anterior, con el fin de verificar la ejecución de actividades por parte del contratista de obra. (Anexo 2)	66.67%

2. Brindar las respuestas a las PQR`s relacionadas con los proyectos de la Unidad Técnica de Vivienda en los que apoyará profesionalmente.	En cumplimiento de la actividad específica 2 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Brindó solución a los diferentes requerimientos verbales realizados por los beneficiarios o personal de los contratistas de obra, lo anterior con respecto a la ejecución de actividades de campo y avance del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas"	66.67%
3. Realizar las visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual, de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyo en visitas de campo realizadas en el municipio de Anserma, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, con el objetivo de verificar las condiciones actuales del proyecto. (Anexo 3) ➢ Apoyo en visitas de campo realizadas en el municipio de La Dorada, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, con el objetivo de verificar las condiciones actuales del proyecto para dar reinicio a la ejecución del mismo. (Anexo 3) ➢ Se brinda apoyo técnico a la entrega de las viviendas por parte de la Secretaria de Vivienda de la Gobernación de Caldas y alcaldia del municipio de La Merced, en el desarrollo del proyecto de construcción de viviendas en la zona urbana del municipio de La Merced, Caldas.	66.67%
4. Realizar actividades de Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos resultantes en la Secretaria de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de la actividad específica 4 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyo en el reporte de avance y ejecución de actividades a la plataforma gesproy del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada, Caldas", lo anterior, correspondiente al mes de septiembre. (Anexo 4) ➢ Apoyo en la formulación y ajuste de la programación gesproy del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés social "Primero tu Casa" en el municipio de Riosucio - territorio ancestral San Lorenzo, Caldas". (Anexo 5)	66.67%

5. Apoyar en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en sus proyectos.	En cumplimiento de la actividad específica 5 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en la valoración de los diseños técnicos en la formulación del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de viviendas en la zona rural de los municipios de Belalcázar y San José, en el departamento de Caldas.", lo anterior, con el fin de realizar la subsanación del presupuesto contractual del mismo con respecto a las observaciones hechas por parte del equipo viabilizador de la secretaria de planeación. (anexo 6)	66.67%
6. Identificar las deficiencias, brindar medidas correctivas, realizar y coordinar modificaciones en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en sus proyectos.	En cumplimiento de la actividad específica 6 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en la identificación de las deficiencias en cada uno de los frentes de trabajo del proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, mediante la ejecución de visitas técnicas de campo, la cuales se realizan con el fin de identificar y brindan medidas correctivas. (Anexo 3)	66.67%
7. Realizar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢Realizó la revisión de documentos correspondientes a la formulación del proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de viviendas en la zona rural de los municipios de Belalcázar y San José, en el departamento de Caldas.", se revisan los planos de diseño con el fin de hacer la subsanación de las observaciones elaboradas por el equipo viabilizador de la secretaría de planeación del presupuesto para el proyecto nombrado. (Anexo 6)	66.67%
8. El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca las circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.	En cumplimiento de la actividad específica 8 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Para cada una de las actividades ejecutadas en el mes de octubre se concerta y da aviso al supervisor del contrato del tiempo, modo y lugar en que se van a desarrollar cada una de las actividades, de igual manera mediante el presente informe se describe detalladamente lo realizado.	66.67%

9. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	En cumplimiento de la actividad específica 9 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ El contratista presentó la planilla de pago de seguridad social N°91151677 correspondientes al mes de octubre, la cual corresponde al 40% del valor cobrado. (Anexo 7)	66.67%
10. Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	66.67%

OBSERVACIONES:

- Link de evidencias:

https://drive.google.com/drive/folders/12Dew_bnXagvBntAD2m5UyT3IJS8zqW8T?usp=drive_link

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. [4] lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.
Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	JUAN FELIPE OSORIO CORREA
FIRMA	