ANEXO 2 – ANÁLISIS DEL SECTOR CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS			
Código	**CCE-EICP-IDI-48**	**Página**	1 de 40
Versión No.	1		

CS-006-2025

ANEXO 2 — ANÁLISIS DEL SECTOR

Objeto del convenio: *"AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS SECTORES CORRAL DE PEÑA, AGUABRÍ, AGUATENDIDA, SAN FRANCISCO DE TABETA, NITAGA Y CUZAGUETA DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER"*

1. IDENTIFICACIÓN DE LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

La selección del Organismo de Acción Comunal se realizará de manera directa, de conformidad con lo estipulado en el artículo 95 de la Ley 2166 de 2021 y el artículo 2.2.1.2.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015, el convenio que se llegue a realizar como producto del presente Estudio Previo, requiere acto administrativo por medio de la cual se justifica la contratación directa.

Lo anterior considerando que el valor del convenio no excede los 280 S.M.M.L.V. al que equivale la menor cuantía de la Entidad Estatal de acuerdo con el presupuesto anual del año en que se celebrar el contrato) S.M.M.L.V., monto al que asciende la menor cuantía de la Entidad Estatal durante el presente año, de conformidad con el literal b) del artículo 2, numeral 2 de la Ley 1150 de 2007.

2. ANÁLISIS DEL SECTOR

Realizando un análisis histórico de la contratación en el sector de la Construcción se observa que el Municipio ha adelantado diversos procesos de contratación bajo la modalidad de convenios solidarios para la ejecución de obras, como se muestra a continuación:

NO. DE CONVENIO	SECRETARIA	OBJETO	VALOR	MODALIDAD
CS-002-2025	Secretaria de Planeación e Infraestructura	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS COMO APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIA RURAL MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE PLACA HUELLAS SOBRE LA VIA QUE CONDUCE DESDE EL CASCO URBANO HASTA LAS VEREDAS JUNIN Y	$ 39.850.000	Convenio Solidario

		TENERIFE EN EL MUNICIPIO DE CONCEPCION SANTANDER.		
CS-001-2025	Secretaria de Planeación e Infraestructura	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS COMO APOYO PARA LA ATENCION DEL PUNTO CRITICO UBICADO EN LATITUD 6456.29N LONGITUD 72407.94O DEL SECTOR EL GACAL DE LA VEREDA JUNIN DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION, SANTANDER.	$ 30.000.000	Convenio Solidario
CS-002-2023	Secretaria de Planeación e Infraestructura	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS COMO APOYO PARA LA ATENCION DEL PUNTO CRITICO UBICADO EN LATITUD 6456.29N LONGITUD 72407.94O DEL SECTOR EL GACAL DE LA VEREDA JUNIN DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION, SANTANDER.	$ 30.000.000	Convenio Solidario
CS-001-2023	Secretaria de Planeación e Infraestructura	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE EDUCATIVA S DEL INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO FELIPE CORDERO, UBICADA EN JURISDICCION DE LA	$ 14.564.518	Convenio Solidario

		VEREDA PICHINCHA DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION SANTANDER		
198-2021	Secretaria de Planeación e Infraestructura	AUNAR ESFUERZOS INSTITUCIONALES, COMUNITARIOS, ECONOMICOS Y SOCIALES EN PRO DEL DESARROLLO CONJUNTO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE CAMINOS DE HERRADURA UBICADOS EN LA JURISDICCION TERRITORIAL DE LA VEREDA TENERIFE, SECTOR EL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION, SANTANDER	$ 2.580.000	Convenio Solidario
197-2021	Secretaria de Planeación e Infraestructura	AUNAR ESFUERZOS INSTITUCIONALES, COMUNITARIOS, ECONOMICOS Y SOCIALES EN PRO DEL DESARROLLO CONJUNTO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE EDUCATIVA D DEL INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO FELIPE CORDERO UBICADA EN LA JURISDICCION TERRITORIAL DE LA VEREDA JUNIN SECTOR	$ 24.313.521	Convenio Solidario

		EL GACAL MUNICIPIO DE CONCEPCION, SANTANDER		
188-2021	Secretaria de Planeación e Infraestructura	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE CONCEPCION Y LA ASOCIACION DE LA TERCERA EDAD DE CONCEPCION SANTANDER ASORETENCONSAN, REAPERTURA GRADUAL DE LOS CENTROS VIDA, SEGUN LA CIRCULAR CONJUNTA NO. 005 DE MAYO DE 07 DE 2021 DE LAS SECRETARIAS DE SALUD Y DESARROLLO DEPARTAMENTAL DE SANTANDER	$ 68.000.000	Convenio Solidario
185-201	Secretaria de Planeación e Infraestructura	AUNAR ESFUERZOS INSTITUCIONALES, COMUNITARIOS, ECONOMICOS Y SOCIALES EN PRO DEL DESARROLLO CONJUNTO DE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE ALCANTARILLA Y PUENTE PEATONAL EN VIA RURAL DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DE LA VEREDA TENERIFE SECTOR BUCUTA DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION, SANTANDER.	$ 12.696.333	Convenio Solidario

Calle 7 No. 3-16. Tel: 6603251
Email: alcaldia@concepcion-santander.gov.co
www.concepcion-santander.gov.co

182-2021	Secretaria de Planeación e Infraestructura	AUNAR ESFUERZOS INSTITUCIONALES, COMUNITARIOS, ECONOMICOS Y SOCIALES EN PRO DEL DESARROLLO CONJUNTO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE EDUCATIVA Q DEL INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO FELIPE CORDERO UBICADA EN LA JURISDICCION TERRITORIAL DE LA VEREDA BARBULA SECTOR JURADO DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION, SANTANDER	$ 12.998.624	Convenio Solidario

La dinámica de producción, distribución y entrega de una infraestructura inicia con la identificación de una necesidad que se pretende satisfacer, mediante la elaboración, diseño y estructuración de un proyecto y la consecución de recursos necesarios para su ejecución.

Su ejecución se realiza a través de un proceso contractual, como los expuestos, que se desarrolla según las actividades establecidas en el presupuesto y de acuerdo con las Especificaciones Generales y particulares de cada Ítem contratado

El presupuesto para cada proyecto se determina según los precios unitarios para cada ítem. Los precios unitarios cubren los costos de materiales, transporte de estos, mano de obra de los trabajos, prestaciones sociales, impuestos, tasas y contribuciones decretadas por el gobierno nacional, departamental o municipal, herramientas, maquinaria y todos los demás gastos inherentes al cumplimiento satisfactorio del Contrato, inclusive los imprevistos, gastos de administración y utilidades del constructor

Que, teniendo en cuenta que de conformidad con los literales f) y x) del artículo 16 de la Ley 2166 de 2021, los OAC pueden "*Celebrar contratos, convenios y alianzas con Entidades Estatales del estado, empresas públicas y privadas del orden internacional, nacional, departamental, distrital, municipal y local, hasta de menor cuantía con el fin de impulsar planes, programas y proyectos acordes con los planes comunales y comunitarios de desarrollo territorial", y "[…] gestionar y ejecutar proyectos, ante y con las Entidades del*

Estado, empresas públicas y privadas, institutos descentralizados, comunidad internacional, para procurar la solución de las necesidades básicas insatisfechas de las comunidades de los territorios de los organismos comunales.",

Es preciso señalar que el Municipio de Concepción requiere aunar esfuerzos para la ejecución de proyectos que mejoren las condiciones de vida de la comunidad, garantizando de esta manera la satisfacción de las necesidades de la sociedad y el cumplimiento de los fines del esto.

De esta manera, la OAC ASOCIACIÓN DE JUNTAS DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN entidad que por su conocimiento del sector, su ubicación geográfica y capacidad operativa es idónea para asistir al municipio de Concepción en la ejecución del presente proyecto

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, "La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde el Contexto legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de Análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso".

De acuerdo con lo expuesto y teniendo en cuenta la normatividad vigente y los parámetros establecidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública –Colombia Compra Eficiente–, se realiza el siguiente análisis de conformidad con la naturaleza del proceso

El Índice de Precios al Consumidor – IPC

El Índice de Precios al Consumidor - IPC, es un indicador que mide la variación de precios de una canasta de bienes y servicios representativos del consumo de los hogares del país. Los resultados son analizados por grupos, subgrupos y clases de gastos, gastos básicos y niveles de ingreso. De conformidad con el último Informe Mensual presentado por el DANE, se evidencian las siguientes variaciones respecto del IPC:

El Índice de Precios al Consumidor - IPC, es un indicador que mide la variación de precios de una canasta de bienes y servicios representativos del consumo de los hogares del país. Los resultados son analizados por grupos, subgrupos y clases de gastos, gastos básicos y niveles de ingreso. De conformidad con el último Informe Mensual presentado por el DANE, se evidencian las siguientes variaciones respecto del IPC:

ANEXO 2 – ANÁLISIS DEL SECTOR CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS			
Código	CCE-EICP-IDI-48	Página	7 de 40
Versión No.	1		

Variación mensual, año corrido y anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Total, nacional
2024 - 2025 (septiembre)

IPC	Septiembre					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	0,24	**0,32**	4,58	**4,55**	5,81	**5,18**

Fuente: DANE, IPC.

El comportamiento mensual del IPC total en septiembre de 2025 (0,32%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Educación. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Información y comunicación (1,43%) y Educación (1,39%).

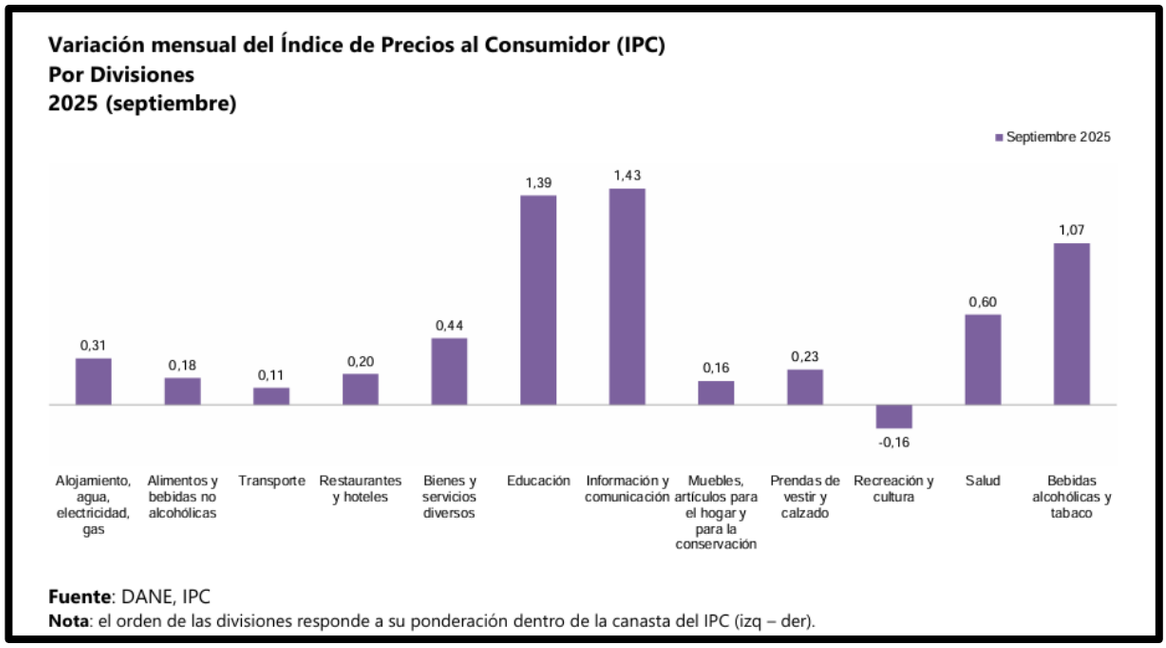
En septiembre de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,32%, la variación año corrido fue 4,55% y la anual 5,18%.

En septiembre de 2025 la variación anual del IPC fue 5,18%, es decir, 0,63 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,81%.

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

Calle 7 No. 3-16. Tel: 6603251
Email: alcaldia@concepcion-santander.gov.co
www.concepcion-santander.gov.co

ANEXO 2 – ANÁLISIS DEL SECTOR CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS			
Código	**CCE-EICP-IDI-48**	**Página**	8 de 40
Versión No.	1		



Fuente: DANE, IPC
Nota: el orden de las divisiones responde a su ponderación dentro de la canasta del IPC (izq – der).

En septiembre de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,32%, frente a agosto de 2025. La división Información y comunicación registró una variación mensual de 1,43%, siendo esta la mayor variación mensual. En septiembre de 2025 el único incremento de precio se registró en la subclase: servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet (1,59%).

La división Educación registró una variación mensual de 1,39%, siendo esta la segunda mayor variación mensual. En septiembre de 2025 los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases: educación secundaria (2,36%), educación preescolar y básica primaria (1,98%) y pagos por asesorías de tareas y clases dictadas por particulares (0,72%). Los menores incrementos de precio se reportaron en las subclases: otros gastos en educación superior (0,04%), cursos de educación no formal (0,11%) e inscripciones y matrículas en carreras técnicas, tecnológicas y universitarias (0,13%).
La división Recreación y cultura registró una variación mensual de -0,16%, siendo esta la única con variación mensual negativa. En septiembre de 2025 las mayores disminuciones de precio se reportaron en las subclases: cines y teatros (-1,92%), alimentos para animales domésticos y mascotas (-0,85%) y aparatos de procesamiento de información y hardware (-0,61%). Los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases: libros de texto: textos guías para clase (0,68%), plantas naturales: ramos de flores, matas, arbustos (0,68%) y artículos para pintura y dibujo (0,39%).

La división Transporte registró una variación mensual de 0,11%, siendo esta la menor variación positiva mensual. En septiembre de 2025 las mayores disminuciones de precio se reportaron en las subclases: transporte de pasajeros y equipaje en avión (-0,80%), transporte intermunicipal, interveredal e internacional (-0,42%) y llantas y neumáticos, rines para vehículo (-0,25%). Los mayores incrementos de precio se

Calle 7 No. 3-16. Tel: 6603251
Email: alcaldia@concepcion-santander.gov.co
www.concepcion-santander.gov.co

registraron en las subclases: transporte escolar (2,71%), peajes (0,70%) y mantenimiento y reparaciones efectuadas en el taller (0,63%).

En septiembre de 2025 las mayores contribuciones a la variación mensual en las doce divisiones del IPC Total se registraron en las siguientes subclases: arriendo imputado con 0,05 puntos porcentuales, servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet con 0,04 puntos porcentuales y frutas frescas con 0,03 puntos porcentuales. Las subclases con las menores contribuciones fueron: tomate con -0,05 puntos porcentuales, gas con -0,01 puntos porcentuales y hortalizas y legumbres frescas con -0,01 puntos porcentuales.

1.1.1 Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de septiembre de 2025, el IPC registró una variación de 0,32% en comparación con agosto de 2025, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,32%): Información y comunicación (1,43%), Educación (1,39%), Bebidas alcohólicas y tabaco (1,07%), Salud (0,60%) y por último, Bienes y servicios diversos (0,44%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,31%), Prendas de vestir y calzado (0,23%), Restaurantes y hoteles (0,20%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,18%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,16%), Transporte (0,11%) y por último, Recreación y cultura (-0,16%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Septiembre 2024 – 2025

		2024		2025	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Información y comunicación	4,33	0,02	0,00	1,43	0,04
Educación	4,41	1,93	0,08	1,39	0,06
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,07	0,00	1,07	0,02
Salud	1,71	0,29	0,00	0,60	0,01
Bienes y servicios diversos	5,36	0,03	0,00	0,44	0,02
TOTAL	100,00	0,24	0,24	0,32	0,32
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,18	0,05	0,31	0,10
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,11	0,00	0,23	0,01
Restaurantes y hoteles	9,43	0,49	0,05	0,20	0,02
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,11	0,02	0,18	0,03
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,02	0,00	0,16	0,01
Transporte	12,93	0,24	0,03	0,11	0,01
Recreación y cultura	3,79	-0,26	-0,01	-0,16	0,00

Fuente: DANE, IPC
Nota**:** La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,32%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Educación, Información y comunicación, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Bienes y Servicios Diversos y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 0,27 puntos porcentuales a la variación total.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

En septiembre de 2025 en comparación con agosto de 2025, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: arriendo imputado (0,38%), servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet (1,59%), frutas frescas (2,38%), arriendo efectivo (0,36%), educación preescolar y básica primaria (1,98%), educación secundaria (2,36%), electricidad (0,53%), cerveza y refajo (1,57%), carne de res y derivados (0,63%) y yuca para consumo en el hogar (12,25%). Las subclases con mayores aportes negativos a la variación fueron: tomate (-16,38%), gas (-0,95%), hortalizas y legumbres frescas (-1,25%), huevos (-0,93%) y tomate de árbol (-6,56%).

Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual
Por principales subclases
Septiembre 2025

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Arriendo imputado	0,38	0,05
Servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet	1,59	0,04
Frutas frescas	2,38	0,03
Arriendo efectivo	0,36	0,03
Educación preescolar y básica primaria	1,98	0,03
Educación secundaria	2,36	0,02
Electricidad	0,53	0,02
Cerveza y refajo	1,57	0,02
Carne de res y derivados	0,63	0,02
Yuca para consumo en el hogar	12,25	0,01

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación y contribución año corrido por divisiones de gasto

En lo corrido del año, (enero - septiembre), cinco divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (4,55%): Educación (7,30%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (6,31%), Restaurantes y hoteles (5,90%), Salud (5,28%) y por último, Bebidas alcohólicas y tabaco (5,15%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Transporte (4,47%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (3,97%), Bienes y servicios diversos (3,80%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (3,08%), Prendas de vestir y calzado (1,67%), Información y comunicación (0,86%) y por último, Recreación y cultura (0,46%).

Cuadro 3. IPC Variación y contribución año corrido
Según divisiones de gasto
Septiembre 2024 – 2025

		2024		2025	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	10,62	0,41	7,30	0,29
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	3,42	0,65	6,31	1,18
Restaurantes y hoteles	9,43	6,29	0,68	5,90	0,65
Salud	1,71	4,84	0,08	5,28	0,09
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	4,34	0,07	5,15	0,09
TOTAL	100,00	4,58	4,58	4,55	4,55
Transporte	12,93	4,61	0,62	4,47	0,60
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	6,07	1,86	3,97	1,24
Bienes y servicios diversos	5,36	2,71	0,14	3,80	0,20
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	1,94	0,08	3,08	0,12
Prendas de vestir y calzado	3,98	1,58	0,05	1,67	0,05
Información y comunicación	4,33	-0,62	-0,02	0,86	0,02
Recreación y cultura	3,79	-1,46	-0,05	0,46	0,01

Fuente: DANE, IPC.
Nota**:** La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación en lo corrido del año (enero - septiembre), se ubicaron en las divisiones de Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles y Transporte, las cuales en conjunto contribuyeron con 3,67 puntos porcentuales a la variación total.

Variación y contribución de las subclases en el año corrido.

En septiembre de 2025 en comparación con diciembre de 2024, la variación de las subclases que más aportaron al acumulado del año fueron: arriendo imputado (4,17%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (6,07%), transporte urbano (8,95%), arriendo efectivo (4,40%), frutas frescas (19,60%), carne de res y derivados (6,71%), café y productos a base de café (49,59%), educación preescolar y básica primaria (8,61%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (5,51%) y gas (10,83%). Con las mayores contribuciones negativas a la variación se ubicaron: papas (-29,06%), electricidad (-2,24%), arroz (-3,79%), equipos de telefonía móvil, similares y reparación (-21,97%) y alimentos para animales domésticos y mascotas (-5,29%).

Cuadro 4. IPC Variación y contribución año corrido
Por principales subclases
Septiembre 2025

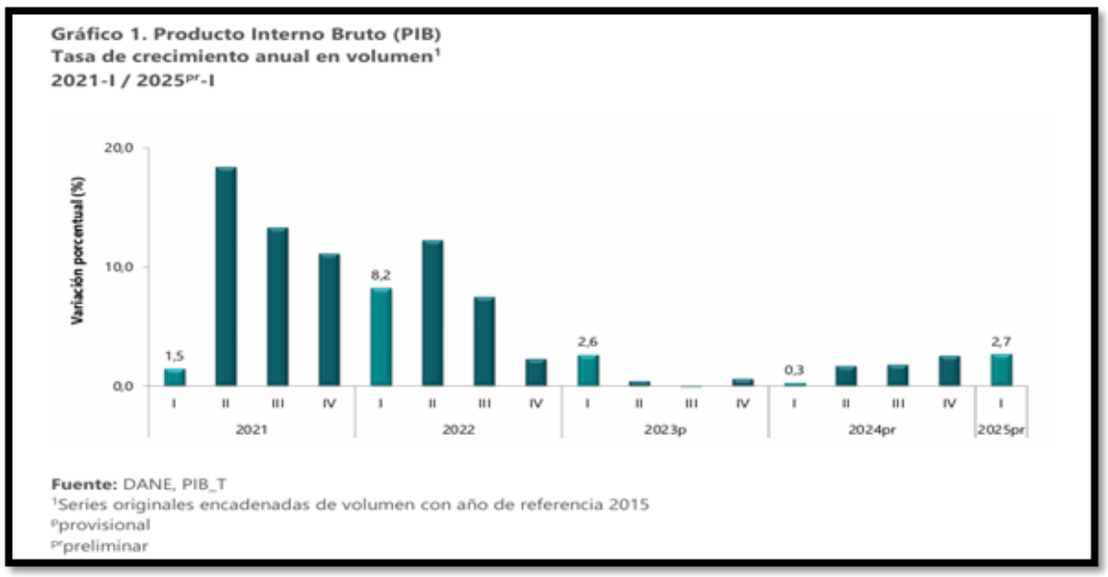
Subclases	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Arriendo imputado	4,17	0,53
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	6,07	0,45
Transporte urbano	8,95	0,41
Arriendo efectivo	4,40	0,41
Frutas frescas	19,60	0,25
Carne de res y derivados	6,71	0,16
Café y productos a base de café	49,59	0,14
Educación preescolar y básica primaria	8,61	0,13
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	5,51	0,13
Gas	10,83	0,12

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

INTERNO BRUTO (PIB)

Producto Interno Bruto: En el primer trimestre de 2025

ANEXO 2 – ANÁLISIS DEL SECTOR CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS			
Código	**CCE-EICP-IDI-48**	**Página**	13 de 40
Versión No.	1		



- En el primer trimestre de 2025, comparado con el trimestre inmediatamente anterior, el PIB crece 0,8% en su serie ajustada por efecto estacional y calendario.

- En el primer trimestre de 2025, el PIB en su serie original crece 2,7% respecto al mismo periodo del año anterior.

- La actividad económica que más contribuye al crecimiento anual del primer trimestre de 2025 es Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida que crece 3,9% y contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual del valor agregado, en su serie original.
- En el primer trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024(ver tabla 1).

Calle 7 No. 3-16. Tel: 6603251
Email: alcaldia@concepcion-santander.gov.co
www.concepcion-santander.gov.co

Tabla 1. Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque de la producción
Tasas de crecimiento (%) anual y trimestral en volumen[1] por actividad económica
2025[pr] primer trimestre

Actividad económica	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual		Trimestral
	2024[pr] - I / 2023[p] - I	2025[pr] - I / 2024[pr] - I	2025[pr] - I / 2024[pr] - IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	4,3	7,1	-0,2
Explotación de minas y canteras	-2,4	-5,0	0,2
Industrias manufactureras	-5,5	1,4	0,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	4,7	-1,2	0,3
Construcción	1,0	-3,5	-1,8
Comercio al por mayor y al por menor[3]	-1,2	3,9	0,4
Información y comunicaciones	-2,4	0,7	-1,0
Actividades financieras y de seguros	-2,7	3,3	1,0
Actividades inmobiliarias	1,9	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	-0,1	1,0	0,6
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	5,1	3,5	0,6
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	6,2	15,5	4,1
Valor agregado bruto	**0,5**	**2,7**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	-1,8	2,2	-0,3
Producto Interno Bruto	**0,3**	**2,7**	**0,8**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[p]provisional

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual). Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,8%. Las actividades con mayor crecimiento trimestral son:
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,1%.
- Actividades financieras y de seguros crece 1,0%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,6%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Enfoque del gasto

En el primer trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos del componente del gasto (ver tabla 2):

Tabla 2. Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque del gasto
Tasas de crecimiento (%) anual y trimestral en volumen[1] por componentes del gasto
2025[pr] primer trimestre

Componente del gasto	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual		Trimestral
	2024[pr] - I / 2023[p]- I	2025[pr] - I / 2024[pr]- I	2025[pr] - I / 2024[pr] - IV
Demanda final interna[2]	-2,1	4,6	0,9
Gasto de consumo final[3]	0,1	3,8	1,1
Formación bruta de capital[4]	-10,9	8,3	0,2
Exportaciones	2,7	2,4	-0,8
Importaciones	-7,6	11,9	2,2
Producto Interno Bruto	**0,3**	**2,7**	**0,8**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[p]provisional
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]La demanda final interna incluye el gasto de consumo final y la formación bruta de capital.
[3]Incluye consumo final de los hogares, consumo final de gobierno y las instituciones sin fines de lucro que sirven a los hogares.
[4] La formación bruta de capital incluye la formación bruta de capital fijo, la variación de existencias y la adquisición menos disposición de objetos valiosos.

- Gasto en consumo final crece 3,8%.
- Formación bruta de capital crece 8,3%.
- Exportaciones crecen 2,4%.
- Importaciones crecen 11,9%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto crece 0,8%, en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Las variaciones trimestrales por componentes del gasto son:

- Gasto en consumo final crece 1,1%.
- Formación bruta de capital crece 0,2%.
- Exportaciones decrecen 0,8%.
- Importaciones crecen 2,2%.

2 Producto Interno Bruto (PIB) series encadenadas de volumen con año de referencia

2.1 PIB desde el enfoque de la producción

En el primer trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024 (ver tabla 1).

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025[pr]-I / 2024[pr]-I	2025[pr]-I / 2024[pr]-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	7,1	-0,2
Explotación de minas y canteras	-5,0	0,2
Industrias manufactureras	1,4	0,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	-1,2	0,3
Construcción	-3,5	-1,8
Comercio al por mayor y al por menor[3]	3,9	0,4
Información y comunicaciones	0,7	-1,0
Actividades financieras y de seguros	3,3	1,0
Actividades inmobiliarias	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,0	0,6
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	3,5	0,6
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	15,5	4,1
Valor agregado bruto	**2,7**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,2	-0,3
Producto Interno Bruto	**2,7**	**0,8**

Fuente: DANE, PIB_T

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,8%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,1%.
- Actividades financieras y de seguros crece 1,0%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,6%.

Calle 7 No. 3-16. Tel: 6603251
Email: alcaldia@concepcion-santander.gov.co
www.concepcion-santander.gov.co

3. CONTEXTO DEMOGRÁFICO, SOCIAL Y ECONÓMICO DE LA COMUNIDAD

La Secretaría de Planeación e Infraestructura Física, como dependencia encargada de dirigir los planes, programas y proyectos relacionados con el desarrollo territorial, tiene la misión de implementar estrategias integrales de infraestructura, utilizando herramientas técnicas y de planificación para fomentar un crecimiento equitativo, participativo y competitivo.

El Municipio de Concepción - Santander, como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado, tiene la responsabilidad de garantizar a sus habitantes el acceso a servicios básicos, el desarrollo de obras de infraestructura, la promoción de la participación comunitaria, y el mejoramiento social, cultural y educativo de la población, en concordancia con la Constitución y la Ley.

En este sentido, dentro del marco del Plan de Desarrollo Municipal “Hay Campo para Todos 2024–2027”, se ha establecido como prioridad estratégica el eje “Educación con oportunidad para todos”, que contempla el programa de Infraestructura Educativa, orientado a garantizar condiciones dignas y seguras para la formación académica de niños, niñas y jóvenes del municipio.

El municipio de Concepción presenta una realidad eminentemente rural, lo que implica que gran parte de su población estudiantil dependa de sedes educativas veredales. Sin embargo, muchas de estas instituciones presentan un marcado deterioro físico, carencias en servicios básicos y limitaciones en sus instalaciones, lo que repercute en la calidad del servicio educativo, la motivación de los estudiantes y, en consecuencia, en los índices de permanencia escolar.

Un caso crítico se evidencia en las sedes educativas de los sectores Corral de Peña, Aguabrí, Aguatendida, San Francisco de Tabeta, Nitaga y Cuzagueta, donde las infraestructuras actuales presentan deficiencias estructurales, falta de espacios adecuados para el aprendizaje, limitaciones en los ambientes pedagógicos y ausencia de dotaciones complementarias como baterías sanitarias en buen estado, comedores escolares o cubiertas protectoras frente a la temporada invernal. Estas condiciones no solo dificultan el desarrollo académico, sino que también ponen en riesgo la seguridad y bienestar de los estudiantes y docentes.

ANEXO 2 – ANÁLISIS DEL SECTOR CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS			
Código	**CCE-EICP-IDI-48**	**Página**	18 de 40
Versión No.	1		



Durante las visitas realizadas a las sedes educativas de los sectores Corral de Peña, Aguabrí, Aguatendida, San Francisco de Tabeta, Nitaga y Cuzagueta, se evidencian múltiples deficiencias en la infraestructura, lo cual afecta de manera directa el desarrollo pedagógico y la seguridad de los estudiantes y docentes. Entre las principales problemáticas encontradas se destacan:

Espacios comunes en abandono: Los patios y áreas de reunión estudiantil muestran cubiertas colapsadas, bases agrietadas y estructuras de madera deterioradas, impidiendo su uso como espacios de descanso, recreación o actividades extracurriculares.

Calle 7 No. 3-16. Tel: 6603251
Email: alcaldia@concepcion-santander.gov.co
www.concepcion-santander.gov.co

ANEXO 2 – ANÁLISIS DEL SECTOR CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS			
Código	**CCE-EICP-IDI-48**	**Página**	19 de 40
Versión No.	1		




Deficiencias en los andenes y accesos peatonales: Se observan andenes y caminos perimetrales en mal estado, con superficies agrietadas y desniveles que dificultan la movilidad de estudiantes y docentes, especialmente en temporada de lluvias, incrementando el riesgo de accidentes.




Deterioro de paredes y cubiertas en aulas: Las aulas presentan paredes con humedad, agrietamientos y desprendimiento de revoques, además de techos y estructuras metálicas corroídas. Estas condiciones generan filtraciones de agua y ambientes poco adecuados para el aprendizaje.

Calle 7 No. 3-16. Tel: 6603251
Email: alcaldia@concepcion-santander.gov.co
www.concepcion-santander.gov.co

ANEXO 2 – ANÁLISIS DEL SECTOR CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS			
Código	**CCE-EICP-IDI-48**	**Página**	20 de 40
Versión No.	1		




Espacios pedagógicos afectados por humedad y hongos: En algunas sedes se evidencian manchas de humedad, filtraciones y proliferación de moho en muros y techos, lo que no solo deteriora la infraestructura, sino que también afecta la salud de los estudiantes al estar expuestos a ambientes insalubres.







Calle 7 No. 3-16. Tel: 6603251
Email: alcaldia@concepcion-santander.gov.co
www.concepcion-santander.gov.co

Fachadas y muros perimetrales en deterioro: Las edificaciones presentan grietas, desgaste de pintura y fisuras en sus bases, lo cual refleja el abandono en el mantenimiento y genera una imagen poco adecuada de los espacios educativos.





En general, la infraestructura actual no cumple con las condiciones mínimas de seguridad, salubridad y funcionalidad exigidas para la prestación de un servicio educativo de calidad. Estas deficiencias impactan negativamente en la motivación de los estudiantes, en la apropiación de los espacios escolares y en la continuidad de los procesos de enseñanza-aprendizaje.

Teniendo en cuenta las deficiencias presentadas en cada una de las escuelas del municipio de Concepción (Santander), se propone **"AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS SECTORES CORRAL DE PEÑA, AGUABRÍ, AGUATENDIDA, SAN FRANCISCO DE TABETA, NITAGA Y CUZAGUETA DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER"** ya que el municipio de concepción no cuenta con el rubro económico completo para dar una solución definitiva al problema como es hacer una consultoría con cada uno de los profesionales requeridos para el mejoramiento de las sedes educativas mencionadas anteriormente; por lo que se tuvo en consideración la unión entre el municipio de Concepción y la junta de acción comunal.

Gracias al sentido de pertenencia y al señor alcalde por su apoyo con el pueblo “hay campo para todos” se lleva a cabo este contrato **"AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS SECTORES CORRAL DE PEÑA, AGUABRÍ, AGUATENDIDA, SAN FRANCISCO DE TABETA, NITAGA Y CUZAGUETA DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER"** donde cada uno aporta para poder desarrollar todo el trabajo y dar una solución a las deficiencias en la infraestructura educativa.

Se aporta por parte de la comunidad la mano de obra para la construcción de esta, dando la garantía y la viabilidad de una infraestructura educativa eficiente para la educación de niños en cada uno de los sectores del municipio de Concepción.

4. ANÁLISIS PARA DETERMINAR LA IDONEIDAD DEL OAC

Calle 7 No. 3-16. Tel: 6603251
Email: alcaldia@concepcion-santander.gov.co
www.concepcion-santander.gov.co

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, y dadas las condiciones tanto del clima como de la distancia a la que se encuentra ubicada la vereda, es necesario para el buen desarrollo del presente convenio que la mano de obra no calificada sea del sector a intervenir, ya que las personas de la comunidad han sido anteriormente quienes han desarrollado este tipo de actividades sin contratiempo y dado que la vinculación de personal de la ciudad de Pasto acarrearía un sobrecosto a la obra.

5. ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS

La Entidad Estatal debe indicar los análisis realizados y que determinan la exigencia o no de garantías al Organismo de Acción Comunal, las mismas deberán corresponder con la que se incluyan en la Minuta Tipo del Convenio

6. ESTUDIO DE MERCADO

Realizando un análisis histórico de la contratación en el sector de la Construcción se observa que el Municipio ha adelantado diversos procesos de contratación bajo la modalidad de convenios solidarios para la ejecución de obras, como se muestra a continuación:

NO. DE CONVENIO	SECRETARIA	OBJETO	VALOR	MODALIDAD
SAMC-004-2022	Secretaria de Planeación e Infraestructura	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS RURALES DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION SANTANDER	$ 161.420.195	Selección Abreviada
CS-001-2023	Secretaria de Planeación e Infraestructura	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE EDUCATIVA S DEL INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO FELIPE CORDERO, UBICADA EN JURISDICCION DE LA VEREDA PICHINCHA DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION SANTANDER	$ 14.564.518	Convenio Solidario

ANEXO 2 – ANÁLISIS DEL SECTOR CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS			
Código	**CCE-EICP-IDI-48**	**Página**	23 de 40
Versión No.	1		

197-2021	Secretaria de Planeación e Infraestructura	AUNAR ESFUERZOS INSTITUCIONALES, COMUNITARIOS, ECONOMICOS Y SOCIALES EN PRO DEL DESARROLLO CONJUNTO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE EDUCATIVA D DEL INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO FELIPE CORDERO UBICADA EN LA JURISDICCION TERRITORIAL DE LA VEREDA JUNIN SECTOR EL GACAL MUNICIPIO DE CONCEPCION, SANTANDER	$ 24.313.521	Convenio Solidario
182-2021	Secretaria de Planeación e Infraestructura	AUNAR ESFUERZOS INSTITUCIONALES, COMUNITARIOS, ECONOMICOS Y SOCIALES EN PRO DEL DESARROLLO CONJUNTO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE EDUCATIVA Q DEL INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO FELIPE CORDERO UBICADA EN LA JURISDICCION TERRITORIAL DE LA VEREDA BARBULA SECTOR JURADO DEL MUNICIPIO DE	$ 12.998.624	Convenio Solidario

ANEXO 2 – ANÁLISIS DEL SECTOR CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS			
Código	**CCE-EICP-IDI-48**	**Página**	24 de 40
Versión No.	1		

		CONCEPCION, SANTANDER		
198-2021	Secretaria de Planeación e Infraestructura	AUNAR ESFUERZOS INSTITUCIONALES, COMUNITARIOS, ECONOMICOS Y SOCIALES EN PRO DEL DESARROLLO CONJUNTO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE CAMINOS DE HERRADURA UBICADOS EN LA JURISDICCION TERRITORIAL DE LA VEREDA TENERIFE, SECTOR EL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION, SANTANDER	$ 2.580.000	Convenio Solidario
173-2020	Secretaria de Planeación e Infraestructura	CONVENIO SOLIDARIO CON LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA AYACUCHO PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE EDUCATIVA G DEL INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO FELIPE CORDERO, UBICADA EN LA VEREDA AYACUCHO, SECTOR EL GUAMAL DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION SANTANDER.	$ 12.994.832	Convenio Solidario

Calle 7 No. 3-16. Tel: 6603251
Email: alcaldia@concepcion-santander.gov.co
www.concepcion-santander.gov.co

ANEXO 2 – ANÁLISIS DEL SECTOR CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS			
Código	**CCE-EICP-IDI-48**	**Página**	25 de 40
Versión No.	1		

156-2021	Secretaria de Planeación e Infraestructura	AUNAR ESFUERZOS INSTITUCIONALES, COMUNITARIOS, ECONOMICOS Y SOCIALES EN PRO DEL DESARROLLO CONJUNTO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS SEDES EDUCATIVAS D Y E DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LA CONCEPCION UBICADAS EN LA JURISDICCION TERRITORIAL DE LA VEREDA CARABOBO SECTOR CHAMACA DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION, SANTANDER	$ 24.446.486	Convenio Solidario
152-2021	Secretaria de Planeación e Infraestructura	AUNAR ESFUERZOS INSTITUCIONALES, COMUNITARIOS, ECONOMICOS Y SOCIALES EN PRO DEL DESARROLLO PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS SEDES EDUCATIVAS I Y N DEL INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO FELIPE CORDERO UBICADAS EN LA JURISDICCION TERRITORIAL DE LA VEREDA TENERIFE SECTORES BUCUTA Y EL MIRADOR DEL	$ 24.435.851	Convenio Solidario

Calle 7 No. 3-16. Tel: 6603251
Email: alcaldia@concepcion-santander.gov.co
www.concepcion-santander.gov.co

ANEXO 2 – ANÁLISIS DEL SECTOR CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS			
Código	**CCE-EICP-IDI-48**	**Página**	26 de 40
Versión No.	1		

		MUNICIPIO DE CONCEPCION, SANTANDER		
182-2021	Secretaria de Planeación e Infraestructura	AUNAR ESFUERZOS INSTITUCIONALES, COMUNITARIOS, ECONOMICOS Y SOCIALES EN PRO DEL DESARROLLO CONJUNTO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE EDUCATIVA Q DEL INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO FELIPE CORDERO UBICADA EN LA JURISDICCION TERRITORIAL DE LA VEREDA BARBULA SECTOR JURADO DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION, SANTANDER	$ 12.998.624	Convenio Solidario
053-2021	Secretaria de Planeación e Infraestructura	AUNAR ESFUERZOS INSTITUCIONALES, COMUNITARIOS, ECONOMICOS Y SOCIALES EN PRO DEL DESARROLLO CONJUNTO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIN DE LA SEDE EDUCATIVA T DEL INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO FELIPE CORDERO DEL MUNICIPIO DE	$ 13.566.835	Convenio Solidario

Calle 7 No. 3-16. Tel: 6603251
Email: alcaldia@concepcion-santander.gov.co
www.concepcion-santander.gov.co

		CONCEPCION SANTANDER.		

La dinámica de producción, distribución y entrega de una infraestructura inicia con la identificación de una necesidad que se pretende satisfacer, mediante la elaboración, diseño y estructuración de un proyecto y la consecución de recursos necesarios para su ejecución.

Su ejecución se realiza a través de un proceso contractual, como los expuestos, que se desarrolla según las actividades establecidas en el presupuesto y de acuerdo con las Especificaciones Generales y particulares de cada Ítem contratado

El presupuesto para cada proyecto se determina según los precios unitarios para cada itém Los precios unitarios cubren los costos de materiales, transporte de los mismos, mano de obra de los trabajos, prestaciones sociales, impuestos, tasas y contribuciones decretadas por el gobierno nacional, departamental o municipal, herramientas, maquinaria y todos los demás gastos inherentes al cumplimiento satisfactorio del Contrato, inclusive los imprevistos, gastos de administración y utilidades del constructor

ESTUDIO DE LA OFERTA

El municipio de Concepción Santander tomó como referencia la información suministrada por los proveedores que presentaron oferta en procesos anteriores relacionados con el objeto de este estudio. Toma como base, sin limitarse a ella, el número de empresas que se encuentran registradas en el Sistema de Información y Reporte Empresarial-SIREM.

De igual manera, el municipio de Concepción Santander tomó como referencia Persona Natural: Las personas Naturales que cuenten con las competencias y formación base en la calidad del profesional solicitado, y demostrada a través de las certificaciones que acrediten su formación, experiencia y trayectoria.

Persona jurídica: La persona jurídica deberá tener dentro de su objeto social la realización de actividades iguales o similares a la del objeto contractual. Capacidad legal y operativa para realizar las actividades a que se refieren las especificaciones técnicas descritas, por lo cual se deberán anexar las respectivas certificaciones y/o contratos.

El proponente debe además cumplir con todo lo estipulado en el pliego de condiciones ya que ellos garantizan el correcto funcionamiento de la entidad en su proceso.

Para establecer los posibles oferentes en el mercado nacional se procedió a investigar en el mercado acerca de las empresas registradas con esta actividad económica. Dicha información se adquiere del RUES registro único empresarial y social, hallados en la página web https://www.rues.org.co. De acuerdo a la consulta realizada en la base de datos del Municipio de Concepción Santander , Portal Único de Contratación – SECOP, Cámara de Comercio, RUES, las entidades que se relacionan a continuación serían las posibles oferentes:

NIT o Núm Id.	Razón Social ó Nombre	Cámara de Comercio	Organización Jurídica
NIT 901360267 - 1	CONSTRUCCIÓN ARQUITECTURA Y PLANEACIÓN S.A.S	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900654865 - 5	CONSTRUCCIÓN CON SERVICIO Y CALIDAD S&C S.A.S	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900898647 - 3	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS Y ACABADOS S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900070744 - 5	CONSTRUCCIÓN DE INVERSIONES URBANAS S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900714518 - 2	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES REDES Y COMUNICACIONES LIMITADA - EN LIQUIDAC	BUCARAMANGA	SOCIEDAD LIMITADA
NIT 900723216 - 1	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MANTENIMIENTOS E INGENIERÍA DE COLOMBIA CONOMICOL S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 901020753 - 1	CONSTRUCCIÓN DISEÑO E INGENIERÍA COLOMBIANA CODINCO SAS	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900854209 - 1	CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA COLOMBIA S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900417909 - 5	CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900247070 - 1	CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA COINGSA COLOMBIA S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900896286 - 9	CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SAS	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS

NIT 900898927 - 0	CONSTRUCCIÓN INTEGRAL JD SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900896383 - 5	CONSTRUCCIÓN OBRAS CIVILES DE SANTANDER S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 830035495 - 4	CONSTRUCCIÓN OBRAS CIVILES REDES Y COMUNICACIONES LIMITADA. CELYCOM LTDA.	BUCARAMANGA	SOCIEDAD LIMITADA
NIT 901052541 - 4	CONSTRUCCIÓN Y ASESORÍA EN SOLUCIONES CIVILES S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 804013075 - 5	CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIONES IMPERIO XXI S.A.S	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS

ESTUDIO DE LA DEMANDA

Cómo ha adquirido las Entidades Estatales en el pasado esta clase compras continuación se identifican y analizan algunos Procesos de Contratación de Entidades Estatales que han adquirido en el pasado, para extraer las mejores prácticas e información pertinente para el Proceso de Contratación objeto de este análisis.

No obstante, para la consulta y empleo de la información, el municipio de Concepción de Contratación, pero sí a tener en cuenta considerar buenas prácticas en los procedimientos contractuales cuando en el Proceso de Contratación hubo pluralidad de ofertas y sana competencia, el contratista cumplió con el objeto del contrato oportunamente en los términos acordados, y recibió a satisfacción.

La información histórica de la demanda es importante para definir ciertos puntos respecto al conocimiento particular de la necesidad a contratar, proveedor y precio de adquisición. Para el efecto se revisa las actividades que requiere ejecutar, que los valores de los proyectos sean cercanos al presupuesto oficial, si las aproximaciones históricas muestran que ha tenido que hacer adiciones para suplir la demanda o si por el contrario la demanda ha sido sobrestimada, y saber cómo se ha escogido a los proveedores en caso de que la obra haya sido contratado anteriormente. Por último, conocer si el precio que ha pagado por la compra en diferentes momentos ha sido constante teniendo en cuenta la inflación, variación de la tasa de cambio o los precios de las materias primas.

El análisis de esta información histórica proporciona a la Alcaldía del municipio de Concepción herramientas para tomar mejores decisiones de adquisición de bienes y servicios.

ANEXO 2 – ANÁLISIS DEL SECTOR CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS			
Código	**CCE-EICP-IDI-48**	**Página**	30 de 40
Versión No.	1		

NO. DE CONVENIO	SECRETARIA	OBJETO	VALOR	MODALIDAD
SAMC-004-2022	Secretaria de Planeación e Infraestructura	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS RURALES DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION SANTANDER	$ 161.420.195	Selección Abreviada
CS-001-2023	Secretaria de Planeación e Infraestructura	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE EDUCATIVA S DEL INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO FELIPE CORDERO, UBICADA EN JURISDICCION DE LA VEREDA PICHINCHA DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION SANTANDER	$ 14.564.518	Convenio Solidario
197-2021	Secretaria de Planeación e Infraestructura	AUNAR ESFUERZOS INSTITUCIONALES, COMUNITARIOS, ECONOMICOS Y SOCIALES EN PRO DEL DESARROLLO CONJUNTO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE EDUCATIVA D DEL INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO FELIPE CORDERO UBICADA EN LA JURISDICCION TERRITORIAL DE LA VEREDA JUNIN SECTOR EL GACAL MUNICIPIO DE	$ 24.313.521	Convenio Solidario

		CONCEPCION, SANTANDER		
182-2021	Secretaria de Planeación e Infraestructura	AUNAR ESFUERZOS INSTITUCIONALES, COMUNITARIOS, ECONOMICOS Y SOCIALES EN PRO DEL DESARROLLO CONJUNTO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE EDUCATIVA Q DEL INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO FELIPE CORDERO UBICADA EN LA JURISDICCION TERRITORIAL DE LA VEREDA BARBULA SECTOR JURADO DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION, SANTANDER	$ 12.998.624	Convenio Solidario
198-2021	Secretaria de Planeación e Infraestructura	AUNAR ESFUERZOS INSTITUCIONALES, COMUNITARIOS, ECONOMICOS Y SOCIALES EN PRO DEL DESARROLLO CONJUNTO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE CAMINOS DE HERRADURA UBICADOS EN LA JURISDICCION TERRITORIAL DE LA VEREDA TENERIFE, SECTOR EL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE	$ 2.580.000	Convenio Solidario

Calle 7 No. 3-16. Tel: 6603251
Email: alcaldia@concepcion-santander.gov.co
www.concepcion-santander.gov.co

ANEXO 2 – ANÁLISIS DEL SECTOR CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS			
Código	**CCE-EICP-IDI-48**	**Página**	32 de 40
Versión No.	1		

		CONCEPCION, SANTANDER		
173-2020	Secretaria de Planeación e Infraestructura	CONVENIO SOLIDARIO CON LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA AYACUCHO PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE EDUCATIVA G DEL INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO FELIPE CORDERO, UBICADA EN LA VEREDA AYACUCHO, SECTOR EL GUAMAL DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION SANTANDER.	$ 12.994.832	Convenio Solidario
156-2021	Secretaria de Planeación e Infraestructura	AUNAR ESFUERZOS INSTITUCIONALES, COMUNITARIOS, ECONOMICOS Y SOCIALES EN PRO DEL DESARROLLO CONJUNTO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS SEDES EDUCATIVAS D Y E DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LA CONCEPCION UBICADAS EN LA JURISDICCION TERRITORIAL DE LA VEREDA CARABOBO SECTOR CHAMACA DEL MUNICIPIO DE	$ 24.446.486	Convenio Solidario

Calle 7 No. 3-16. Tel: 6603251
Email: alcaldia@concepcion-santander.gov.co
www.concepcion-santander.gov.co

		CONCEPCION, SANTANDER		
152-2021	Secretaria de Planeación e Infraestructura	AUNAR ESFUERZOS INSTITUCIONALES, COMUNITARIOS, ECONOMICOS Y SOCIALES EN PRO DEL DESARROLLO PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS SEDES EDUCATIVAS I Y N DEL INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO FELIPE CORDERO UBICADAS EN LA JURISDICCION TERRITORIAL DE LA VEREDA TENERIFE SECTORES BUCUTA Y EL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION, SANTANDER	$ 24.435.851	Convenio Solidario
182-2021	Secretaria de Planeación e Infraestructura	AUNAR ESFUERZOS INSTITUCIONALES, COMUNITARIOS, ECONOMICOS Y SOCIALES EN PRO DEL DESARROLLO CONJUNTO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE EDUCATIVA Q DEL INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO FELIPE CORDERO UBICADA EN LA JURISDICCION TERRITORIAL DE LA	$ 12.998.624	Convenio Solidario

		VEREDA BARBULA SECTOR JURADO DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION, SANTANDER		
053-2021	Secretaria de Planeación e Infraestructura	AUNAR ESFUERZOS INSTITUCIONALES, COMUNITARIOS, ECONOMICOS Y SOCIALES EN PRO DEL DESARROLLO CONJUNTO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIN DE LA SEDE EDUCATIVA T DEL INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO FELIPE CORDERO DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION SANTANDER.	$ 13.566.835	Convenio Solidario

otros municipios:

No. Proceso SECOP	Entidad	Objeto	Valor del proceso
SAMC-005-2025	ALCALDIA SAN ANDRES	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA ESCUELA RURAL DE LA VEREDA EL PIRE ESCUELA RURAL VEREDA LISTARA ESCUELA RURAL VEREDA LA POPA SECTOR SAN SEBASTIAN DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS SANTANDER	$132,313,267
MC-024-2025	ALCALDIA MUNICIPAL CONTRATACION SANTANDER	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CONTRATACIÓN SANTANDER	$39,722,550

No. Proceso SECOP	Entidad	Objeto	Valor del proceso
SAMC - MJ - 004-2025	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE JORDÁN	CONTRATO DE OBRA PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE A (EL POZO) Y SEDE F (CENTRO) DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA MUNICIPIO DE JORDÁN-DEPARTAMENTO DE SANTANDER AÑO 2025.	$74,835,133
SAMC-SP-028-2025	MUNICIPIO DE AGUADAS	REALIZACION DE OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE AGUADAS CALDAS	$398,542,030

Valor: El valor estimado del objeto contractual es de**: CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($174,488,146.50)** presupuesto oficial estimado de acuerdo con los precios del mercado del sector y el estudio de precios unitarios realizado por la secretaria de Planeación e Infraestructura Física.

APORTE DE LA JUNTA: Corresponde al 14.98% del valor total del convenio, es decir, **VEINTISÉIS MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($26,139,214.50).** Representada mano de obra calificada y no calificada (aportada voluntariamente por miembros de la comunidad), relacionados con apoyo en la administración y logística en la ejecución de los recursos al interior de la JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL.

APORTE DEL MUNICIPIO: Corresponde al 85.02% del valor total del convenio, es decir **CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($148,348,932.00).**

Nota 1. El valor anterior incluye IVA y demás costos adicionales en que se pueda incurrir para la prestación del servicio contratado.

Nota 2. Al formular la propuesta, el proponente deberá tener en cuenta que todos los impuestos y gravámenes que se causen por razón de la legalización y ejecución del contrato son de su cargo exclusivo. Por tanto, los precios que se propongan deberán considerarse tales conceptos.

El Municipio de CONCEPCIÓN sólo pagará los precios del contrato y, por tanto, no reconocerá suma alguna por concepto de impuestos u otros gravámenes. En materia de impuestos no se aceptarán salvedades de ninguna naturaleza.

Las actividades u obras por ejecutar son las siguientes:

Para la escuela de Corral de peña se contemplan las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	**PINTURA Y RESANES**		
1.01	Pañete muro exterior (incl. filos y dilataciones)	m2	3.55
1.02	Estuco acrílico en muros	m2	78.50
1.03	Pintura exterior en Koraza	m2	86.93
1.04	Pintura con vinilo en muros	m2	256.53
2	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**		
2.01	Acometida hidráulica en tubería pvc Ø= 3/4"	m	24.00
2.02	Tubería pvc presión Ø= 1/2" (incl. accesorios)	m	18.00

Para la escuela de Aguabrí se contemplan las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	**PINTURA Y RESANES**		
1.01	Estuco acrílico en muros	m2	34.05
1.02	Pintura exterior en Koraza	m2	86.56
1.03	Pintura con vinilo en muros	m2	125.85
2	**INSTALACIONES SANITARIAS**		
2.01	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" (incl. accesorios)	m	38
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
3.01	Tubo conduit emt galvanizado Ø= 1/2"	m	18
3.02	Tubo conduit pvc Ø= 1/2"	m	24

Para la escuela de Cuzagueta se contemplan las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	**ACABADOS PISO Y MUROS**		
1.01	Mortero ó plantilla de nivelación para piso e= 5 cm	m2	27.00
1.02	Cárcamo en concreto de 20.7 MPa, b= 0.15 m, h= 0.15 m Incluye solado de limpieza y acero de refuerzo.	m	1
1.03	Pañete muro (incl. filos y dilataciones)	m2	39.45
1.04	Estuco acrílico en muros	m2	79.26
1.05	Pintura exterior en Koraza	m2	79.26

Calle 7 No. 3-16. Tel: 6603251
Email: alcaldia@concepcion-santander.gov.co
www.concepcion-santander.gov.co

1.06	Pintura con vinilo en muros	m2	63.55
2	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**		
2.01	Tubería pvc presión Ø= 1/2" (incl. accesorios)	m	36.00
2.02	Llave terminal cromada de 1/2"	Un	4.00

Para la escuela de Aguatendida se contemplan las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	**PINTURA Y RESANES**		
1.01	Pañete muro exterior (incl. filos y dilataciones)	m2	9.66
1.02	Pañete muro (incl. filos y dilataciones)	m2	8.40
1.03	Estuco acrílico en muros	m2	85.56
1.04	Pintura exterior en Koraza	m2	199.55
1.05	Pintura con vinilo en muros	m2	289.35
2	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**		
2.01	Punto hidráulico pvc de 1/2" (3 m)	Un	5.00
2.02	Tubería pvc presión Ø= 1/2" (incl. accesorios)	m	44.00
2.03	Válvula de bola de pvc ø= 1/2"	Un	3.00

Para la escuela de San Francisco de Tabeta se contemplan las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	**PRELIMINARES**		
1.01	Desmonte y arreglo de ventanas	m2	23.40
1.02	Desmonte de aparato sanitario	Un	1.00
1.03	Desmonte de tejado y estructura metálica	m2	17.91
2	**ESTRUCTURA**		
2.01	Placa maciza/ losa en concreto de 21 MPa, e= 0.10 m	m2	2.00
2.02	Malla electrosoldada 6.0 mm 15x15 cm (188)	m2	2.00
2.03	Muro en ladrillo tolete e= 12 cm	m2	0.80
2.04	Muro en bloque No. 5 e= 12 cm	m2	1.26
2.05	Banca en concreto prefabricada L= 1.40 m	Un	1.00
3	**CUBIERTA**		
3.01	Sumin. e Instal. templete en Ø= 3/8" (incl. pintura)	m	4.00
3.02	Teja en fibrocemento	m2	17.91
3.03	Bajante pvc 3" (incl. pintura)	m	2.98

4	**PAÑETES (REVOQUES)**		
4.01	Pañete muro exterior (incl. filos y dilataciones)	m2	37.00
4.02	Pañete muro (incl. filos y dilataciones)	m2	37.00
4.03	Estuco acrílico en muros	m2	143.22
4.04	Pintura exterior en Koraza	m2	182.09
4.05	Pintura con vinilo en muros	m2	358.35
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
5.01	Acometida hidráulica en tubería pvc Ø= 3/4"	m	24.00
5.02	Llave terminal cromada de 1/2"	Un	2.00
5.03	Tubería pvc presión Ø= 1/2" (incl. accesorios)	m	18.00
5.04	Tanque de agua en fibra de vidrio 500 L	Un	1.00
5.05	Sanitario	Un	1.00
5.06	Lavaplatos sencillo acero inoxidable 0.60x0.40 m	Un	1.00
6	**PISOS**		
6.02	Impermeabilización con Sika Mortero Imperm.	m2	8.00
6.03	Enchape en cerámica zonas humedas	m2	19.11

Para la escuela de Nitaga se contemplan las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3	**ESTRUCTURA Y CUBIERTA**		
3.01	Muro en drywall de 1/2" (1F)	m2	26.53
3.02	Sumin. e Instal. templete en Ø= 3/8" (incl. pintura)	m	8.00
3.03	Teja en fibrocemento	m2	14.26
3.04	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	m	19.47
3.05	Bajante pvc 3" (incl. pintura)	m	3.20
4	**PAÑETES Y PINTURA (REVOQUES)**		
4.01	Pañete muro exterior (incl. filos y dilataciones)	m2	59.58
4.02	Pañete muro (incl. filos y dilataciones)	m2	59.58
4.03	Estuco acrílico en muros	m2	336.25
4.04	Pintura exterior en Koraza	m2	650.10
4.05	Pintura con vinilo en muros	m2	819.78

7. VARIABLES UTILIZADAS PARA CALCULAR EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

ANEXO 2 – ANÁLISIS DEL SECTOR CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS			
Código	**CCE-EICP-IDI-48**	**Página**	39 de 40
Versión No.	1		

Para la realización del análisis económico que hace parte integral del presente estudio previo se indican las siguientes variables que se consideraron para calcular el presupuesto de la respectiva contratación, determinando la siguiente ecuación contractual:

Ecuación Contractual = Costo valor prima + Impuestos y gastos contractuales.

Los precios incluyen el costo del servicio, más los costos adicionales como impuestos y gastos contractuales para la ejecución del presente contrato.

a) Soporte Económico: El análisis económico que soporta el valor estimado del presente proceso de selección, se basa en los precios históricos que se han registrado en procesos contractuales anteriores, y precios actuales en el mercado de la región.
b) Otras variables: Para el análisis económico se tiene en cuenta además las siguientes variables:

✓ Especificaciones técnicas de los bienes.
✓ Inclusión de costos adicionales que implica la celebración del contrato como garantías, erogaciones departamentales y municipales, impuestos entre otros, los cuales representan los costos indirectos del proyecto.

A Continuación, se detallan las estampillas que deberá asumir el contratista:

DESCUENTOS CONTRACTUALES		
DESCUENTOS ÓRDENES DE SERVICIOS Y CONTRATOS		
CULTURA	2%	
PRO-ANCIANO	4%	
ICA	1%	
PRO-BOMBEROS	0,5%	
SOBRE TASA BOMBERIL	1%	SOBRE EL ICA
DEPARTAMENTALES	4,4%	
DEPORTES (CONTRATOS EXCEPTO OPS)	1%	
ESTAMPILLAS JUSTICIA FAMILIAR	2%	CONTRATOS MAYORES A 10SMMLV
TOTALES	16%	
DESCUENTOS ADICIONALES PARA CONTRATACIÓN OBRA PÚBLICA		
RETENCION	2%	
CONTRIBUCION DE CONTRATOS	5%	
RETENCIONES		
SERVICIOS PROFESIONALES	10% ó 11%	
SERVICIOS GENERALES	6% ó 4%	

Calle 7 No. 3-16. Tel: 6603251
Email: alcaldia@concepcion-santander.gov.co
www.concepcion-santander.gov.co

COMPRAS	3.5% ó 2.5%	
RETEIVA:		
15% DEL VALOR DEL IVA		

Ecuación Contractual = Costo valor prima + Impuestos y gastos contractuales. Los precios incluyen el costo del servicio, más los costos adicionales como impuestos y gastos contractuales para la ejecución del presente contrato. a) Soporte Económico: El análisis económico que soporta el valor estimado del presente proceso de selección, se basa en los precios históricos que se han registrado en procesos contractuales anteriores, y precios actuales en el mercado de la región. b) Otras variables: Para el análisis económico se tiene en cuenta además las siguientes variables: ✓ Especificaciones técnicas de los bienes. ✓ Inclusión de costos adicionales que implica la celebración del contrato como garantías, erogaciones departamentales y municipales, impuestos entre otros, los cuales representan los costos indirectos del proyecto. A Continuación, se detallan las estampillas que deberá asumir el contratista:

Con atención y respeto,

(ORIGINAL FIRMADO)

CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA.

Elaboró:	Yenni Maritza Gutiérrez – Contratista