Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Octubre	FECHA DEL INFORME:	martes, 28 de octubre de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1420-24	**Objeto:**	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la Construcción de la Etapa 2 de Red de Alcantarillado en el sector Agua Dulce, Quebrada la Sucia, en el barrio la Paz del municipio de Envigado
Acta de ejecución N°:	ACTA Nº 04		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 268.564.913	**HONORARIOS (5%)**	$ 13.428.246	**IVA (19%) HONORARIOS**	$ 2.551.367	**APORTE MUNICIPIO**	**$ 284.544.526**	**APORTE DESUR**	**$ 3.182.197**

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	**Valor Inicial:**	$ 287.726.723	**Plazo Inicial:**	180	Dias	**Fecha de inicio:**	27-05-25
Adición y/o prórroga No.1:	**Recurso a Administrar**		**Plazo:**			**Fecha suscripción:**	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur	$ -					

Recurso a Administrar	$ 268.564.913	**Honorarios (5%)**	$ 13.428.246	**Iva Honorarios**	$ 2.551.367	**Aporte Municipio**	$ 284.544.526	**Aporte DESur**	$ 3.182.197

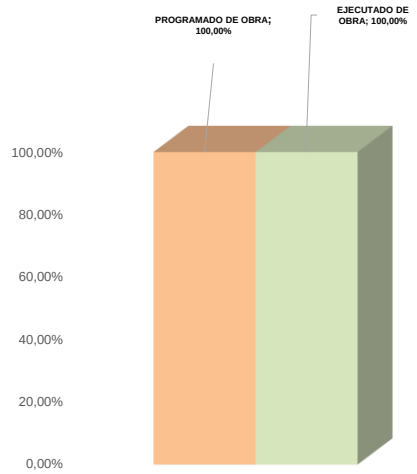
SUSPENSIÓN N.1		**FECHA ACTA REINICIO N.1**		**DIAS SUSPENSIÓN**	0	días	

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 287.726.723	**Plazo Total dias:**	180	días	**Dias Suspendido**	0	días	**Fecha de terminación:**	23-11-25
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	100,00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	100,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 287.726.723
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 284.544.526
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 284.544.526
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 3.182.197

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	1-SGP	$ 268.564.913	94,38%	23-07-25
2	Honorarios	3-Propios	$ 15.979.613	5,62%	23-07-25
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
TOTALES			**$ 284.544.526**	**100,00%**	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL			$ -

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
24/09/2025	$ 1.390.762		
1/10/2025	$ 1.390.762		
VALOR TOTAL PAGADO			$ 2.781.524
PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 2.781.524
SALDO			$ -

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		**AUTORIZACIONES**			
AVANCE DE OBRA	**PAGO DE HONORARIOS**	**AVANCE DE OBRA**	**PAGO DE HONORARIOS**	**FECHA**	**VALOR**
Con el inicio del contrato derivado	60% del valor de los honorarios	Con el inicio del contrato derivado	60% del valor de los honorarios	15/09/2025	$9.587.768
Con un avance del contrato de obra del 50%	20% del valor de los honorarios				
Con el 100% del contrato de obra	15% del valor de los honorarios				
Con la entrega de la evaluación	5% del valor de los honorarios				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 15.979.613		**TOTAL AUTORIZADO**	$9.587.768	
			SALDO	$ 6.391.845	

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL				
DESCRIPCIÓN	**APLICA**	**OBSERVACIONES**	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A.
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	N.A.	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:	7	**Hombres:**	6	**Mujeres:**	1	**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	154	Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se realizarón las siguientes actividades:
Llegada y almacenamiento de tuberia PEAD 250mm PE100 RDE17 alcantarillado
Instalacción de accesorios con la tuberia
Perforación de losa y muros, para instalar acometidas internas y anclajes para fijación de tuberia
Acople de accesorios, TEE y Cambio de materialidad polietileno y PVC
Termofusión de la tuberia y accesorios
Transporte interno de los materiales
Figurado e instalación de acero para pilotes y dados (anclajes de tuberia)
Vaciado de pilotes y dados (anclajes de tuberia)
Construcción de MH
Instalación de tapa valvula
El proceso constructivo se encuentra en un 100%

PENDIENTES POR DESur:

facturar el recurso de los honorarios

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

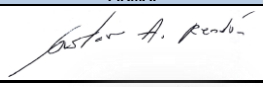
Tramitar las solicitudes propias del convenio (autorizaciones de honorarios, gerenciasy devolución de rendimientos financieros)

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

La red estará ubicada entre la carrera 42 d y la calle 45 b sur -80, barrio la paz, zona 7, del municipio de Envigado

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015.
DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del convenio interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015. En general tipificara, identificara, preverá, establecerá y exigirá todas las garantías que sean necesarias para que se cumpla el objeto contractual y se aminoren los riesgos específicos del objeto contractual, se deberá evaluar la conveniencia de póliza todo riesgo en construcción.

DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	GUSTAVO ADOLFO RENDÓN RODAS	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN JOSÉ ROJAS OCHOA	
CARGO:	CONTRATISTA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	