

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8641250
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	4 días de tiempo transcurrido (26/11/2025 5:12:04 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	MC CGR CAL 008 2025
Objeto del contrato	CONTRATAR LA PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA UBICADOS EN LA SEDE DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA - GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE CALDAS.
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐ Si ☒ No
Duración del contrato	1 Meses
Fecha de inicio de contrato	1 minuto para terminar (1/12/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato	30 días para terminar (31/12/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☒ Si ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	1/01/2026 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha fin de liquidación	30/04/2026 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Obligaciones Ambientales	☐ Si ☒ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Si ☒ No *
Reversión	☐ Si ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

 CGR - GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA CALDAS COLOMBIA, Manizales ★★★★★	0 Recomendación (es)
---	----------------------

Información del Proveedor contratista

 PABLO ANDRES PINTO CORTES COLOMBIA, Ibagué Número de documento 1110547760

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
PABLO ANDRES PINTO CORTES	Bancolombia S.A.	Ahorros	15384785236

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor	
Aprobado por: PABLO ANDRES PINTO CORTES	Fecha de aprobación: 28/11/2025 9:13:36 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Aprobador – Entidad Estatal	
Aprobado por: CARLOS ALBERTO GRAJALES RAMIREZ	Fecha de aprobación: 1/12/2025 11:57:20 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: [CO1_PCCNTR_8641250_Firmado](#)
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Minima cuantía
Unidad de contratación	GESTION CONTRACTUAL CGR CALDAS
Proceso de Contratación	MC CGR CAL 008 2025
Título de la oferta	MC CGR CAL 008 2025
Cuantía del contrato	3.388.000 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020
-----------------	----	---

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐ Si ☒ No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos
---	--	---

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐ Si ☒ No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.
--	--	---

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí☒No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de
códigos de autorización? ☐Sí☒No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?
☒Sí☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas
☐Sí☒No

Seriedad de la oferta
☐Sí☒No

Cumplimiento
☒Sí☐No

☒ Cumplimiento del contrato

☒ % del valor del contrato

☐ Valor de la garantía

20,00

Fecha de vigencia (desde)

2 días de tiempo transcurrido (28/11/2025 4:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de vigencia (hasta)

30/06/2026 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒ Pago de salarios

☒ % del valor del contrato

☐ Valor de la garantía

5,00

Fecha de vigencia (desde)

2 días de tiempo transcurrido (28/11/2025 4:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de vigencia (hasta)

28/11/2028 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒ Calidad del servicio

☒ % del valor del contrato

☐ Valor de la garantía

20,00

Fecha de vigencia (desde)

2 días de tiempo transcurrido (28/11/2025 4:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de vigencia (hasta)

30/04/2026 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad civil extra contractual
☐Sí☒No

Fecha límite para entrega de garantías:
3 días de tiempo transcurrido (28/11/2025 4:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de entrega de garantías:
2 días de tiempo transcurrido (28/11/2025 12:07:29 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.18517276	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	1.524.600,00 COP	SEGUROS MUNDIAL	31/12/2028 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí☒No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8641250
Proveedor PABLO ANDRES PINTO CORTES
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombbre	
☐ ESTUDIOS PREVIOS_ AIRE ACOND G CALDAS 02102025.pdf	ESTUDIOS PREVIOS_ AIRE ACOND G CALDAS 02102025.pdf	Descargar Detalle
☐ CDP 126725 MANT AIRES CALDAS.pdf	CDP 126725 MANT AIRES CALDAS.pdf	Descargar Detalle
☐ INVITACION_AIRE .pdf	INVITACION_AIRE .pdf	Descargar Detalle
☐ ACTA EVAI 20112025.pdf	ACTA EVAI 20112025.pdf	Descargar Detalle
☐ AVISO LIMITACIÓN A MIPYMES MANT AIRE .pdf	AVISO LIMITACIÓN A MIPYMES MANT AIRE .pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CALLE 56 No 24A-03
Ubicación CO-CAL-17001 - Manizales
País COLOMBIA
Departamento Caldas
Municipio Manizales
Dirección CALLE 56 No 24A-03
Código postal 17001

Latitud:
 Longitud:

ID	Dirección	Ubicación
1	Calle 56 Nro. 24ª – 03 Barrio Belén	COLOMBIA > Caldas > Manizales

1	CO1.PCONTR.8641250
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							4,851,726.00	3,388,000.00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	72101511	Mantenimiento Preventivo Unidad Condensadora UCRV-01 Cubierta	2.00	UN	469,741.00	329,000.00	939,482.00	658,000.00
2	72101511	Mantenimiento Preventivo Unidad Cassette/UFCOV-01 1 Via Piso 1	2.00	UN	150,416.00	105,000.00	300,832.00	210,000.00
3	72101511	Mantenimiento Preventivo Unidad Fancoil Oculto UFCOV-01 Piso 1	2.00	UN	150,416.00	105,000.00	300,832.00	210,000.00
4	72101511	Mantenimiento Preventivo Unidad Minisplit UMSP/LUCMSP Piso 3	2.00	UN	150,416.00	105,000.00	300,832.00	210,000.00
5	72101511	Mantenimiento Preventivo Unidad Mini Split UMSP/LUCMSP Piso 3	2.00	UN	150,416.00	105,000.00	300,832.00	210,000.00
6	72151200	Mantenimiento Preventivo Unidad de Extracción VE-01 Sótano	2.00	UN	125,545.00	88,000.00	251,090.00	176,000.00
7	72151200	Mantenimiento Preventivo Unidad de Extracción VE-02 Cubierta	2.00	UN	125,545.00	88,000.00	251,090.00	176,000.00
8	72151200	Mantenimiento Preventivo Unidad de Extracción VE-03 Cubierta	2.00	UN	125,545.00	88,000.00	251,090.00	176,000.00
9	72101511	Mantenimiento Preventivo Unidad de Ventilación VS-01 Piso 1	2.00	UN	76,160.00	53,000.00	152,320.00	106,000.00
10	72101511	Mantenimiento Preventivo Unidad de Ventilación VS-02 Piso 2	2.00	UN	76,160.00	53,000.00	152,320.00	106,000.00
11	72101511	Mantenimiento Preventivo Unidad de Ventilación VS-03 Piso 3	2.00	UN	76,160.00	53,000.00	152,320.00	106,000.00
12	72101511	Mantenimiento Preventivo Unidad de Ventilación VS-04 Piso 4	2.00	UN	76,160.00	53,000.00	152,320.00	106,000.00
13	72101511	Mantenimiento Preventivo Unidad de Ventilación VS-05 Piso 5	2.00	UN	76,160.00	53,000.00	152,320.00	106,000.00
14	72101511	Mantenimiento Preventivo Unidad de Ventilación VS-08 Piso 8	2.00	UN	76,160.00	53,000.00	152,320.00	106,000.00
15	72101511	Mantenimiento Preventivo Rejillas Difusoras	2.00	UN	146,013.00	102,000.00	292,026.00	204,000.00
16	72101511	Mantenimiento Preventivo Tablero Eléctrico y de Control TE-01 Sótano	2.00	UN	124,950.00	87,000.00	249,900.00	174,000.00
17	72101511	Mantenimiento Preventivo Tablero Eléctrico y de Control TE-02 Piso 3	2.00	UN	124,950.00	87,000.00	249,900.00	174,000.00
18	72101511	Mantenimiento Preventivo Tablero Eléctrico y de Control TE-02 Cubierta	2.00	UN	124,950.00	87,000.00	249,900.00	174,000.00

2

C01.PCONTR.8641250

2.1

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo
							4,851,726.00	indique la Entidad Estatal
							3,388,000.00	
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo
								indique la Entidad Estatal
1	72101511	Mantenimiento Preventivo Unidad Condensadora UCRV-01 Cubierta	2.00	UN	469,741.00	329,000.00	939,482.00	658,000.00
2	72101511	Mantenimiento Preventivo Unidad Cassette/UFCOV-01 1 Via Piso 1	2.00	UN	150,416.00	105,000.00	300,832.00	210,000.00
3	72101511	Mantenimiento Preventivo Unidad Fancoil Oculto UFCOV-01 Piso 1	2.00	UN	150,416.00	105,000.00	300,832.00	210,000.00
4	72101511	Mantenimiento Preventivo Unidad Minisplit UMSP/UCMSP Piso 3	2.00	UN	150,416.00	105,000.00	300,832.00	210,000.00
5	72101511	Mantenimiento Preventivo Unidad Mini Split UMSP/UCMSP Piso 3	2.00	UN	150,416.00	105,000.00	300,832.00	210,000.00
6	72151200	Mantenimiento Preventivo Unidad de Extracción VE-01 Sótano	2.00	UN	125,545.00	88,000.00	251,090.00	176,000.00
7	72151200	Mantenimiento Preventivo Unidad de Extracción VE-02 Cubierta	2.00	UN	125,545.00	88,000.00	251,090.00	176,000.00
8	72151200	Mantenimiento Preventivo Unidad de Extracción VE-03 Cubierta	2.00	UN	125,545.00	88,000.00	251,090.00	176,000.00
9	72101511	Mantenimiento Preventivo Unidad de Ventilación VS-01 Piso 1	2.00	UN	76,160.00	53,000.00	152,320.00	106,000.00
10	72101511	Mantenimiento Preventivo Unidad de Ventilación VS-02 Piso 2	2.00	UN	76,160.00	53,000.00	152,320.00	106,000.00
11	72101511	Mantenimiento Preventivo Unidad de Ventilación VS-03 Piso 3	2.00	UN	76,160.00	53,000.00	152,320.00	106,000.00
12	72101511	Mantenimiento Preventivo Unidad de Ventilación VS-04 Piso 4	2.00	UN	76,160.00	53,000.00	152,320.00	106,000.00
13	72101511	Mantenimiento Preventivo Unidad de Ventilación VS-05 Piso 5	2.00	UN	76,160.00	53,000.00	152,320.00	106,000.00
14	72101511	Mantenimiento Preventivo Unidad de Ventilación VS-08 Piso 8	2.00	UN	76,160.00	53,000.00	152,320.00	106,000.00
15	72101511	Mantenimiento Preventivo Rejillas Difusoras	2.00	UN	146,013.00	102,000.00	232,026.00	204,000.00
16	72101511	Mantenimiento Preventivo Tablero Eléctrico y de Control TE-01 Sótano	2.00	UN	124,950.00	87,000.00	249,900.00	174,000.00
17	72101511	Mantenimiento Preventivo Tablero Eléctrico y de Control TE-02 Piso 3	2.00	UN	124,950.00	87,000.00	249,900.00	174,000.00
18	72101511	Mantenimiento Preventivo Tablero Eléctrico y de Control TE-02 Cubierta	2.00	UN	124,950.00	87,000.00	249,900.00	174,000.00

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐

Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos 	Fase de Contrato 	Fase de Habilitación 
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
ESTUDIOS PREVIOS_ AIRE ACOND G CALDAS 02102025.pdf	ESTUDIOS PREVIOS_ AIRE ACOND G CALDAS 02102025.pdf	(detalle)
INVITACION_ AIRE .pdf	INVITACION_ AIRE .pdf	(detalle)
rp 381425 mant aires CALDAS.pdf	rp 381425 mant aires CALDAS.pdf	(detalle)
COMUNICACION ACEPTACION OFERTA MANT AIRES ACONDIC.pdf	COMUNICACION ACEPTACION OFERTA MANT AIRES ACONDIC.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento			
Ordenador del Gasto		 Tipo de documento	Número de documento
Supervisor		 Tipo de documento	Número de documento

Asignaciones Ordenador del pago			
Ordenador del pago		 Tipo de documento	Número de documento
			Guardar y notificar
Agregar usuario			

Histórico de asignaciones			
Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados			

Información presupuestal			
Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz			
Paz		☐ Sí ☒ No *	Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.
Destinación del gasto		Funcionamiento	
Fuente de los recursos:			Valor
		Presupuesto General de la Nación - PGN	☒ Sí ☐ No * 3.388.000
		Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☒ No *
		Sistema General de Regalías - SGR	☐ Sí ☒ No *
		Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Sí ☒ No *
		Recursos de Crédito	☐ Sí ☒ No *
		Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐ Sí ☒ No *
		Total	3.388.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)							
Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF

☐ Sí ☒ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
--------	------	--------	-------	------------------	-----------------------------------	--------

Saldo de CDP	0 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	0 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
☐ 381425	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	3.388.000 COP	3.388.000 COP	- -		SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	3.388.000 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	3.388.000 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-