

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F003	
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número <u> 2 </u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.1165-2025	
Nombre del contratista: JOSE LUIS MENA ROMANA	
Documento de identificación del Contratista: 1.077.460.907	
Nombre del supervisor: MARIA DEL MAR MOZO MURIEL	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar servicios profesionales especializados a la Secretaría de Vivienda social y Hábitat, para realizar las actuaciones jurídicas necesarias relacionadas con la proyección y estructuración de los procesos de selección asignados, implementando los diferentes sistemas de información del organismo.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
20/OCT/2025	31/DIC/2025
Modificación al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: VEINTE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 20.295.000)	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F003	
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	002

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$20.295.000	\$ 6.765.000	\$ 6.765.000	\$ 6.765.000

información del pago de seguridad social

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1077434859 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1951511972 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 24 de noviembre del 2025 Periodo de Pago de la Seguridad Social: Octubre

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista se acoge a lo dispuesto por el Decreto 1273 de 2018 Art. 3.2.7.6 que modificó el Decreto 780 de 2016 Art. 2.2.1.1.1.7 que dispone que el pago de las cotizaciones al Sistema de Seguridad Social Integral de los trabajadores independientes se efectuará mes vencido.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto del supervisor:

El contratista en cumplimiento de las obligaciones contractuales para la cuota 1 ha desarrollada las siguientes actividades:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F003
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO		VERSIÓN 002

1. Realizar la proyección y estructuración desde el punto de vista jurídico de los procesos de selección en las diferentes modalidades de selección del régimen de contratación colombiano que le sean asignados.

1.1. El contratista realizó proyecto de estudio previo del proceso que tiene por objeto: Implementar las acciones jurídicas, urbanísticas y socioeconómicas orientadas al desarrollo de la gestión predial y social por parte de LA EDRU E.I.C.E. para dar inicio al proceso de adquisición de los inmuebles pendientes de compra, ubicados en la manzana A-0203 del plan parcial de renovación urbana "ciudadela de la justicia" adoptado mediante decreto no. 411.0.20-0363 de junio 09 de 2014 modificado por el Decreto Municipal Nro. 4112.010.20.0070 de 2019, actualmente modificado por el Decreto. 4112.10.20.0557 de 2022.

https://drive.google.com/drive/folders/1LOLMPrP80-Wl8yIqO4FlgAetHuidMiGo?usp=drive_link

2. Brindar apoyo en el análisis jurídico contractual, revisión y/o estudio de toda la documentación necesaria de los procesos asignados con el objetivo de brindar atención, orientación y acompañamiento a los usuarios en los trámites y servicios relacionados con la secretaria de vivienda social y hábitat.

2.1. El contratista suscribió las siguientes minutas contractuales:

CONTRATO No. 4244.0.12.1.087-2025: ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

CONTRATO No. 4244.0.12.1.088-2025: ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

CONTRATO No. 4244.0.12.1.089-2025: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica de los contratos de obra pública que se adjudiquen derivados del proceso de selección de licitación pública No.4244.0.12.1.040 -2025 cuyo objeto es: Adelantar

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F003
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO		VERSIÓN 002

bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste la ejecución de obras civiles a favor de beneficiarios de subsidios bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda, otorgados por el Fondo Especial de Vivienda en el Distrito especial, deportivo, cultural, turístico, empresarial y de servicios de Santiago de Cali.

https://drive.google.com/drive/folders/1LOLMPrP80-Wl8ylgO4FlqAethHuidMiGo?usp=drive_link

3. Apoyar en la digitalización e integración de todos los documentos con ocasión a los procesos de selección de contratistas y la gestión contractual, proporcionados por los usuarios, con el objeto de facilitar su gestión, almacenamiento y consulta en el Sistema Electrónico de Contratación Pública - SECOP II.

3.1. El contratista apoyó la digitalización y publicación en la plataforma SECOP II de los siguientes contratos:

CONTRATO No. 4244.0.12.1.087-2025: ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

CONTRATO No. 4244.0.12.1.088-2025: ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

CONTRATO No. 4244.0.12.1.089-2025: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica de los contratos de obra pública que se adjudiquen derivados del proceso de selección de licitación pública No.4244.0.12.1.040 -2025 cuyo objeto es: Adelantar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste la ejecución de obras civiles a favor de beneficiarios de subsidios bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda, otorgados por el Fondo Especial de Vivienda en el Distrito especial, deportivo, cultural, turístico, empresarial y de servicios de Santiago de Cali.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F003
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO		VERSIÓN 002

https://drive.google.com/drive/folders/1LOLMPrP80-WI8yIlgO4FlgAetHuidMiGo?usp=drive_link

4. Brindar apoyo especializado en la atención de las peticiones, quejas, reclamos, sugerencias, demandas y trámites presentados por los usuarios externos con ocasión de los procesos de selección de contratación de contratistas, así como la gestión contractual a su cargo cuando sea requerido.

El contratista no realizó actividades relacionadas con esta actividad en el presente periodo como quiera que en los procesos a su cargo agotaron la etapa de observaciones.

5. Elaborar actos administrativos y/o conceptos jurídicos, proporcionando respuesta clara y oportuna de los respectivos requerimientos relacionados con el proceso de vivienda social, con ocasión al régimen de contratación colombiano cuando sea requerido.

5.1 El contratista elaboró proyecto de acto administrativo del proceso que tiene por objeto: Implementar las acciones jurídicas, urbanísticas y socioeconómicas orientadas al desarrollo de la gestión predial y social por parte de LA EDRU E.I.C.E. para dar inicio al proceso de adquisición de los inmuebles pendientes de compra, ubicados en la manzana A-0203 del plan parcial de renovación urbana "ciudadela de la justicia" adoptado mediante decreto no. 411.0.20-0363 de junio 09 de 2014 modificado por el Decreto Municipal Nro. 4112.010.20.0070 de 2019, actualmente modificado por el Decreto. 4112.10.20.0557 de 2022.

https://drive.google.com/drive/folders/1LOLMPrP80-WI8yIlgO4FlgAetHuidMiGo?usp=drive_link

6. Las demás actividades inherentes al objeto del contrato para su cabal cumplimiento.

6.1. El contratista revisó acta de asistencia a reunión que tenía como asunto: Analizar y coordinar las acciones necesarias para gestionar la suscripción pendiente del contrato en la plataforma SE-COP II, garantizando el cumplimiento de los procedimientos establecidos y la correcta formalización del proceso contractual dentro de los plazos estipulados.

https://drive.google.com/drive/folders/1LOLMPrP80-WI8yIlgO4FlgAetHuidMiGo?usp=drive_link

RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS: N/A

CONSTANCIA DE PAZ Y SALVO: N/A

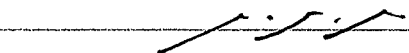
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

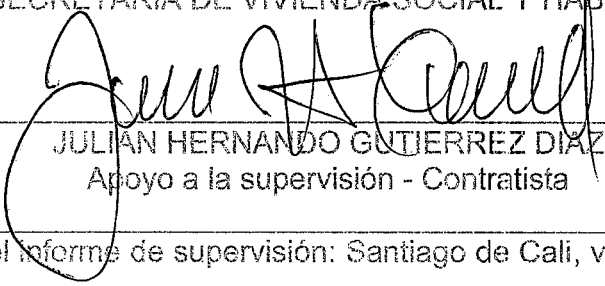
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

7. FIRMAS RESPONSABLES


 MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
 SECRETARIA DE DESPACHO
 SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT


 JULIAN HERNANDO GUTIERREZ DIAZ
 Apoyo a la supervisión - Contratista

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, veintiocho (28) de noviembre de 2025.