



FORMA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	ADQBS-F-001
ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	4
PROCEDIMIENTO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	26/01/2024

Dependencia:	SUBDIRECCIÓN DE PROCESOS AGRARIOS Y GESTIÓN JURÍDICA	Fecha:	12/1/2025 10:53:13 AM
Pago No:	5	Total de Pagos	6

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	María Paola Díaz Díaz		Identificación:	1066743635	Telefono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	maria.diazd@ant.gov.co	

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	ANT-CPS-20257260	Fecha de Inicio:	10/07/2025	Plazo de Ejecución:	31/12/2025
Periodo a pagar:	NOVIEMBRE	No RP:	1201325	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)	Municipio:	Bogotá		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestar servicios profesionales en el acompañamiento, apoyo y ejecución de las actividades derivadas de los proyectos, requerimientos y trámites asignados en el marco de las funciones de la Subdirección de Procesos agrarios y gestión jurídica.
---------	---

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
<p>1. Brindar apoyo en la elaboración y seguimiento de las respuestas a memorandos, peticiones, solicitudes de entes de control, despachos judiciales y demás requerimientos asignados a través del aplicativo ORFEO o por cualquier otro medio electrónico garantizando el cumplimiento de los plazos y estándares de calidad establecidos por la Subdirección de Procesos Agrarios y Gestión Jurídica, en articulación con el supervisor del contrato</p>	<p>En el mes de noviembre, se tramitan los siguientes memorando, oficios y respuesta a peticiones:</p> <ol style="list-style-type: none"> Oficio de solicitud de escritura pública a la Notaría de Puerto López, con rad. 202532001954951 del 4/11/2025, respecto del predio LA ROCHELA Oficio de solicitud certificado uso de suelo con rad. 202532001955531 DEL 14/11/2025 a la alcaldía de Puerto Gaitán, respecto del predio LA ROCHELA Oficio de solicitud de expediente de pertenencia al Juzgado Promiscuo de Puerto Gaitán, con rad. 202532001955691 DEL 14/11/2025 respecto del predio LA ROCHELA Oficio de solicitud de antecedentes a la ORIP de Puerto Gaitán, con rad. 202532001955801 DEL 14/11/2025, respecto del predio LA ROCHELA Oficio de solicitud de certificado de uso de suelo a la alcaldía de Puerto Gaitán, con rad. 202532001955621 DEL 14/11/2025, respecto al predio LA ROCHELA 2 Ajuste de memorando a la Subdirección de Tierras de la Nación, con rad. 202532000536933 25/11/2025, respecto del predio "CASA O LAS PALMAS" Respuesta a derecho de petición respecto del predio LOTE PUERTA BONITA, con rad. 202532002093081 DEL 27/11/2025 Oficio de reiteración de antecedentes a la ORIP de Lorica, con rad. 202532001955991 DEL 14/11/2025 respecto del predio SU EL BUJO Oficio de reiteración de expediente de pertenencia al Juzgado Civil de Lorica, con rad. 202532001955921 DEL 14/11/2025, respecto del predio SU EL BUJO Oficio de reiteración por colaboración de publicación de acto administrativo de inicio a la alcaldía de Montería, con rad. 202532002051121 DEL 24/11/2025, respecto del predio SU SIN DIRECCION LT Oficio de reiteración por colaboración de publicación de acto administrativo de inicio a la alcaldía de San Miguel con rad 202532002053211 DEL 24/11/2025, respecto del predio SU REMOLINO Oficio de reiteración por colaboración de publicación de acto administrativo de inicio a la alcaldía de San Miguel con rad 202532002054921 DEL 24/11/2025, respecto del predio SU LAGUNA O LA MONTAÑA Oficio de solicitud de antecedentes a la ORIP de Málaga, con rad. 202532001955461 DEL 14/11/2025, respecto del predio SU LOTE EL POTRERO Oficio de solicitud de expediente de pertenencia al Juzgado Promiscuo de San Miguel, con rad. 202532001955301 DEL 14/11/2025, respecto del predio SU LOTE EL POTRERO Oficio de reiteración por colaboración de publicación de acto administrativo de inicio a la alcaldía de San Andrés con rad. 202532002055701 DEL 24/11/2025, respecto del predio SU ALCAPARRO Oficio de reiteración por colaboración de publicación de acto administrativo de inicio a la alcaldía de San Andrés 202532002056561 DEL 24/11/2025, respecto del predio SU LOTE EL TEJAR Oficio de reiteración a la solicitud de expediente al Juzgado Civil de Sahagún, con rad. 202532001956121 DEL 14/11/2025, respecto del predio SU PUNTO NUEVO Oficio de reiteración a la solicitud de antecedentes a la ORIP de Sahagún, con rad. 202532001956381 DEL 14/11/2025 respecto del predio SU PUNTO NUEVO 	<p>Anexo_1859970_638999312379553869.zip</p>
<p>2. Apoyar la elaboración, gestión y seguimiento de los actos administrativos y demás actuaciones requeridas para el desarrollo de las actividades asignadas a la Subdirección de Procesos Agrarios y Gestión Jurídica, en articulación con el supervisor del contrato</p>	<p>En el mes de noviembre, se elaboraron los siguientes productos:</p> <ol style="list-style-type: none"> Se ajusta auto de archivo No. 202532000148319 del 14/11/2025: Por medio del cual se ordena el ARCHIVO DEFINITIVO de las diligencias administrativas correspondientes al predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 234-33397, denominado "CASA" o "LAS PALMAS", ubicado en jurisdicción del municipio de Puerto Gaitán, departamento del Meta," la cual se encuentra en proceso de cargue en ORFEO, con expediente 201732007711500684E Se ajusta el recurso "Por medio de la cual se resuelve un recurso de reposición en contra de la Resolución No. 597 del 24 de noviembre de 2011 "Por la cual se inicia el procedimiento de recuperación de baldío indebidamente ocupado del predio denominado LA CAJA DEL PAN, ubicado en el municipio de Purísima, departamento de Córdoba." con expediente 201732007711500976E 	<p>Anexo_1859971_638999312585784358.pdf Anexo_1859971_638999312626372654.docx Anexo_1859971_638999312671321499.pdf</p>
<p>3. Apoyar la realización del análisis jurídico de los expedientes asignados y proyectar los documentos legales necesarios para el avance de las actuaciones administrativas, conforme a los objetivos trazados por la dependencia y los lineamientos establecidos por el contrato</p>	<p>En el mes de noviembre, se realizaron los siguientes estudios y análisis jurídicos:</p> <ol style="list-style-type: none"> Insumos técnicos: <ul style="list-style-type: none"> Concepto técnico dispuesto para los predios LA ROCHELA y LA ROCHELA 2, dispuesto para los expedientes 201732007711500531E y 201732007711500532E. Concepto técnico dispuesto para el predio de SU, LOTE 2 VEREDA EL CARMEN, el cual reposa en su expediente 202432003400500221E Otros análisis jurídicos: <ul style="list-style-type: none"> Se realiza 14 informes de caracterización, en los cuales se caracterizan 24 personas, para el predio LA NIÑA. Se organizan los antecedentes generales de las actuaciones procesal del predio LA NIÑA Se realizó pequeño informe correspondiente al predio EL RONCADOR, consignado en Word "Informe Remanente BaldíoBaldío SFM, Roncador y La Portuguesa 5-11" Se realiza acta de incorporación del certificado de difusión radial del predio SU REMOLINO Se realiza acta de incorporación del certificado de difusión radial del predio SU LA MONTAÑA Mediante convenio (NIDIA) se solicita antecedentes registrales del predio LA CAJA DEL PAN" Notificaciones y/ comunicaciones: <ul style="list-style-type: none"> Se realizan las siguientes citaciones y notificación al ministerio público de la resolución No. 202532002765966 del 10 de noviembre de 2025, la cual decide el proceso agrario de recuperación de baldíos del predio EL RONCADOR 1: <ul style="list-style-type: none"> Hely Martínez citación de notificación rad. 202532001955671 DEL 14/11/2025 Luis Merly citación de notificación rad. 202532001956741 DEL 14/11/2025 José Gutiérrez citación de notificación rad. 202532001957081 DEL 14/11/2025 Gilma Y Orlando citación de notificación rad. 202532001966841 DEL 14/11/2025 Alejandro Mora citación de notificación rad. 202532001973831 DEL 14/11/2025 Juan Carlos Mora citación de notificación rad, 202532001974341 DEL 14/11/2025 	<p>Anexo_1859972_638999312991935181.zip</p>

Documento Firmado Digitalmente
 El presente documento contiene una firma digital y no debe ser usado para todos sus efectos de confiad con lo dispuesto en la Ley 1999.



	<ul style="list-style-type: none"> • Camilo Mora citación de notificación rad. 202532001974681 DEL 14/11/2025 • José Fernando Mora citación de notificación rad. 202532001980321 DEL 14/11/2025 • Al Procurado notificación rad. 202532001980651 DEL 14/11/2025 	
4. Apoyar en la recopilación y análisis de información en territorio, con el fin de establecer la naturaleza jurídica de los predios vinculados a los procesos administrativos a cargo de la Subdirección de Procesos Agrarios y Gestión Jurídica, en articulación con el supervisor del contrato	Durante el periodo de noviembre no fue asignada dicha actividad, sin embargo, se cuenta con la disponibilidad para realizar lo que fuese requerido en el resto del mes. Las actividades estuvieron enfocadas en las obligaciones No. 1, 2, 3, 6, 7 y 8	
5. Asistir y participar activamente en reuniones, comités, eventos y/o comisiones, que se requieran para el logro de los objetivos propuestos por la dependencia, en articulación con el supervisor del contrato.	En el mes de noviembre, se asistió a las siguientes reuniones: - En la Subdirección de asuntos étnicos, el 5/11/2025, con la comunidad indígena de Liwinaka - Reunión base de ocupantes el 19/11/2025	Anexo_1859974_63899313617040110.jpg Anexo_1859974_63899314451056686.pdf
6. Realizar la carga digital de los insumos e información generada durante el periodo de ejecución contractual, relacionada con el objeto del contrato y sus obligaciones, así como entregar dichos productos al finalizar la ejecución del mismo	En el mes de noviembre, se cargaron oficios de solicitud de información y comunicación con el fin de impulsar los procesos, los cuales fueron detallados en las obligaciones 1 y 3 del presente informe.	
7. Ejecutar las demás actividades solicitadas que se relacionen con el objeto y las obligaciones establecidas en el contrato, según los lineamientos impartidos por el supervisor o quien haga sus veces.	En el mes de noviembre, se realizó correctamente la verificación, diligenciamiento de las siguientes bases de dato: - "04_Base_Solicitud Anulaciones_R2_2025" EL 6/11 - "Data_Trans_Proceso" 10/11 - "Intervenciones grupo" el 21/11 Se realizó entrega documental de: - Concepto técnico dispuesto para los predios LA ROCHELA y LA ROCHELA 2, dispuesto para los expedientes 201732007711500531E y 201732007711500532E. - Concepto técnico dispuesto para el predio de SU, LOTE 2 VEREDA EL CARMEN, el cual reposa en su expediente 202432003400500221E - Entrega documental del certificado de tradición y libertad NO. 192-10806, respecto al predio SU FINCA MI SALVACION - Entrega documental de antecedentes del predio PANTANO HONDO - Entrega documental formato de calificación respecto del predio LA CAJA DEL PAN - De las actas de incorporación del certificado de difusión radial del predio SU REMOLINO y del predio SU LA MONTAÑA Asimismo, durante el periodo de noviembre se realizó el informe de actividades en debida forma, en constancia, el presente informe y el correo de su remisión serán aportados en esta obligación.	Anexo_1859976_6389931599362254.zip

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	Maria Paola Diaz Diaz
---	-----------------------

Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

El solidario de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscales aplicables.

Por lo anterior, autorizo el pago por valor de \$6,944,850.00 SEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE..

Este valor deberá consignarse en la cuenta de Ahorros X Corriente , número 16664824951, del banco BANCOLOMBIA.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$41,669,100.00 -
Adición No.	\$0.00 -
Valor Reducción:	\$2,083,455.00 -
Valor Total:	\$39,585,645.00 -

Total Pagado	\$25,695,945.00 -
Saldo Actual:	\$13,889,700.00 -

VALOR A PAGAR:	\$6,944,850.00 -
Menos este pago:	\$6,944,850.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$4,861,395.00 -	\$6,944,850.00 -	\$6,944,850.00 -
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
\$6,944,850.00 -	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	82.46%
---	--------


AUTORIZACIÓN DE PAGO

	ANEXOS	
	Persona natural	Persona Jurídica
Aporte a pensión	X	Parafiscales
Aporte a salud	X	RUT (primer pago y/o actualización)
Aporte ARL	X	Entrada al almacén
Producto(s) - Entregable (s)		Factura
Informe (s) Adicional (es)		Producto(s) - Entregable (s)



Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos los efectos de conformidad con lo dispuesto en la Ley 527 de 1999.

Informe (s) Adicional (es)

SUPERVISOR 1		SUPERVISOR 2	
Firma:		Firma:	
Nombre:	RICARDO ARTURO ROMERO CABEZAS	Nombre:	
No. Identificación:	1052379123	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	



Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

