SONDEO MERCADO DEL SECTOR P.L DE KENNEDY 2026

SECTOR	TIPO DE LOCAL	AREA / M2	VR CANON MENSUAL	PROMEDIO POR M2
kenney - ciudad Kennedy	Comercial	250	$ 13.000.000	$ 52.000
kennedy - Kennedy Carvajal	Comercial	164	$ 10.000.000	$ 60.976
kennedy - Guadalupe bogota	Comercial	317	$ 16.000.000	$ 50.473
kennedy - Kennedy Super Manzana	Comercial	120	$ 10.000.000	$ 83.333
kennedy - Bogotá sector Kennedy	Comercial			
				$ 61.696
INMUEBLE ACTUAL Carrea77 No.36A - 22 Sur	Comercial	240	$ 7.545.008	$ 31.438

De acuerso el sondeo de mercado en la Localidad de KENNEDY , se observa que el inmueble donde funciona actualmente la localidad es el mas favorable para al entidad, justificando la elección en términos de idoneidad, ubicación, accesibilidad y precio justo de mercado



1 / 20

Fotos Mapa

Local Comercial En Arriendo, CIUDAD KENEDY

CIUDAD KENEDY, Bogotá D.C.

Local Comercial Usado

Acerca de este inmueble

Local segundo y tercer piso de250M2 ubicado sobre via principal conocida por ser una importante zona comercial y estrategica, en pleno corazón de Kennedy Central, la Localidad más densa de Bogotá, apetecida para cualquier negocio. Proximidad de 60m con Clínica Medical Pro. El edificio cuenta con una área total de 360m2 distribuidos en 3 plantas, muy buena iluminación y de fácil acceso al estar sobre la calle principal. Zona comercial, hospitalaria, bancaria y centros de pagó Codensa y demás servicios. Calle en frente ancha, no se permiten vendedores ambulantes al frente de esta calle. codi 4145

PROPIEDADES DE ELITE INMOBILIARIA SAS

Antigüedad: Entre 10 y 20 años
Barrio común: CIUDAD KENEDY

Código: 412-M4585735

Reportar anuncio

Características del inmueble

Interiores

- ✓ Citófonos
- ✓ Número de líneas teléfonicas 2
- ✓ Número local 1
- ✓ Número de piso 1
- ✓ Tipo local otro
- ✓ Vista exterior

$ 13.000.000

Área Construida 250m²
Área Privada 250m²
Estrato 3

¿Te interesa este ir

Cont

Al hacer clic en Contactar pc información que intercambi medio será responsabilidad anunciante.

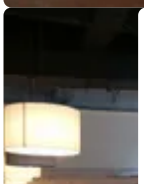
Utilizamos 'cookies' propias y de terceros para gestionar el portal, elaborar información estadística, optimizar la funcionalidad del sitio y mostrar publicidad re con sus preferencias a través del análisis de la navegación. Más información.

Aceptar

Fotos Mapa Conocer la zona







WhatsApp Contáctame Llamar

Soy MIA. Puedo ayudarte a encontrar tu Inmueble ideal.

Código: 7400-70160

Compartir

Local en arriendo, Carvajal

Bogotá, Kennedy, Carvajal

Valor de arriendo

$10.000.000

Barrios cercanos:

Mandalay Et. Ii, Alcalá, Super Manzana 6

Área privada:

164.0 m^2

Área construida:

164.0 m^2

El inmueble cuenta con:

Estrato: 3

Contactar arrendador

Detalles del inmueble

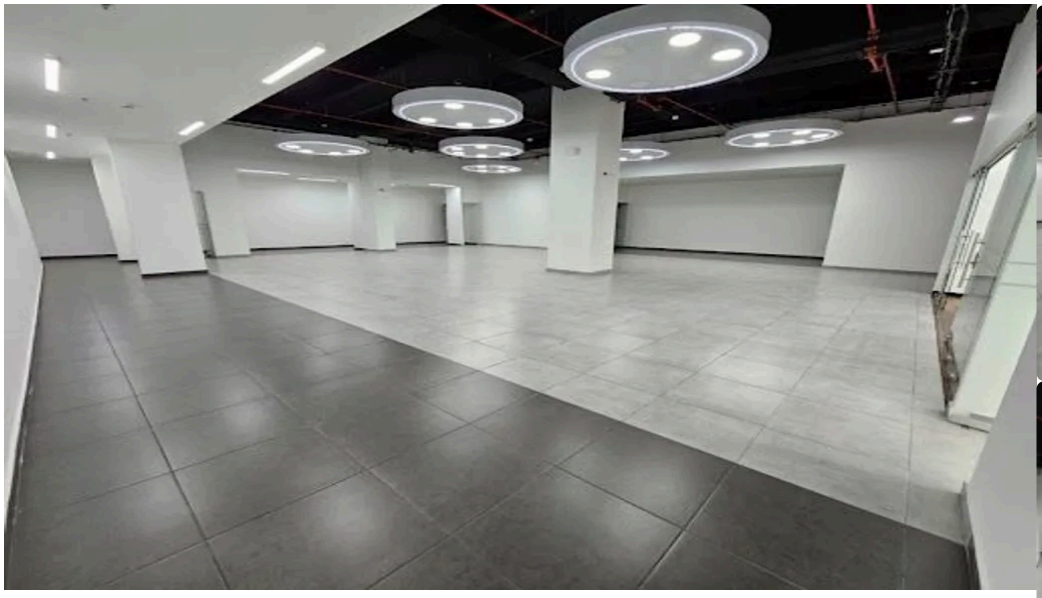
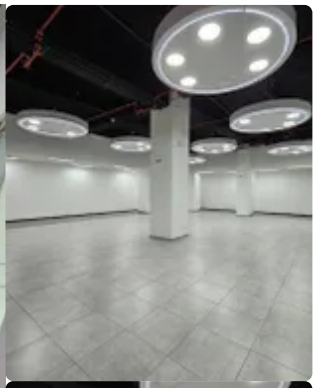
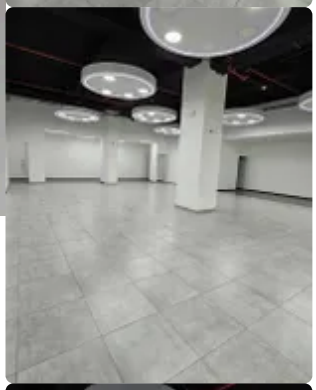
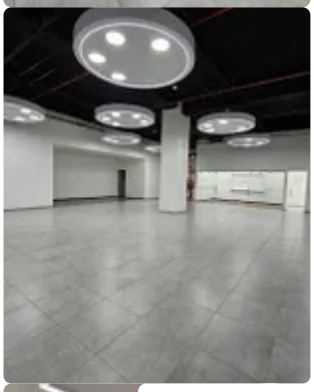
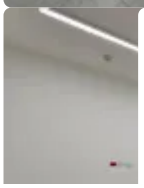
Descripción

Local Arriendo 164 mts Cundinamarca BOGOTÁ EL SALITRE Código Coninsa:70160

Zonas comunes

Soy MIA. Puedo ayudarte a encontrar tu Inmueble ideal.

Fotos Mapa Conocer la zona

WhatsApp Contáctame Llamar

Soy MIA. Puedo ayudarte a encontrar tu Inmueble ideal.

Código: 161202-7611606

Compartir

Local en arriendo, Villa del rio

Bogotá, Ciudad bolívar, Guadalupe

Valor de arriendo

$16.000.000

Barrios cercanos:

Villa Del Rio, El Ensueño, Madelena Iii Y Iv

Área privada:
317.0 m^2

Área construida:
317.0 m^2

El inmueble cuenta con:

Baños	Ascensores
2	0

- **Administración:** $3.900.000 aprox.
- **Estrato:** 3
- **Antigüedad:** 10 años

Contactar arrendador

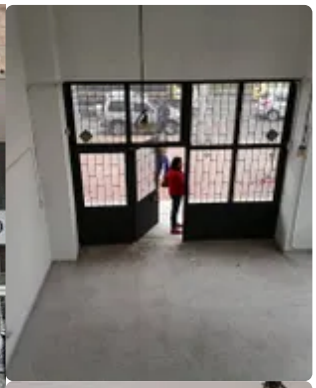
Detalles del inmueble

Descripción

Soy MIA. Puedo ayudarte a encontrar tu Inmueble ideal.

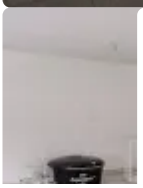
Fotos Mapa Conocer la zona











WhatsApp Contáctame Llamar

Soy MIA. Puedo ayudarte a encontrar tu Inmueble ideal.

Código: 338539-9072530

Compartir

Local en arriendo, Ciudad kennedy

Bogotá, Kennedy, Super manzana 11

Valor de arriendo

$10.000.000

Barrios cercanos:

Timiza, Timiza A, Carvajal

Área privada:

120.0 m^2

Área construida:

120.0 m^2

El inmueble cuenta con:

Ascensores

0

- **Estrato:** 3
- **Antigüedad:** 25 años

Contactar arrendador

Detalles del inmueble

Descripción

Local ubicado en via , principal, primer piso con vitrina comercial, excelente para almacenes, venta de bienes y servicios complementarios, servicios de salud, servicios de comunicación ,

Soy MIA. Puedo ayudarte a encontrar tu Inmueble ideal.