SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: **CD-47-2025-2717**				009	Del Año:	2025	
CONTRATISTA:	MONICA PATRICIA RODRIGUEZ MARTINEZ			C.C. / C.E. No.:	22.569.656		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Noviembre 01	2025	Hasta:	Noviembre 30	2025	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL								
VALOR CONTRATO	$50.000.000							
SUPERVISOR	JULIÁN DANIEL PATERNINA DEL RÍO							
CARGO	Asesor de Despacho							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	19	MARZO	2025	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	31	DICIEMBRE	2025
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	**Brindar orientación normativa en la Gerencia de Gestión Catastral, orientando la correcta interpretación y aplicación de los procedimientos, minimizando tiempos de respuesta y garantizando una adecuada trazabilidad de cada solicitud.**	Brinde orientación normativa a los ejecutores cuando tienen dudas e inquietudes al momento de realizar un trámite, para proporcionar al usuario un producto con una solución ágil, oportuna y satisfactoria.

2	**Asesorar en la revisión y validación de solicitudes, de acuerdo con las necesidades de la Gerencia, y dejando la respectiva documentación.**	Brinde asesoría a los ejecutores en los trámites asignados teniendo en cuenta las solicitudes y necesidades, tras la información aportada por la solicitante y el análisis de herramientas satelitales
3	**Realizar seguimiento y control de calidad a los trámites catastrales gestionados por la dependencia, asegurando la aplicación de los lineamientos técnicos y legales, y presentar consolidado mensual.**	Se realizó seguimiento a 75 trámites catastrales enviados por los ejecutores para validar la información, igualmente se lleva un control en cuadro de Excel en el cual se relacionan los trámites validados y devueltos, teniendo en cuenta la normatividad y directrices de la Gerencia.
4	**Documentar los casos de aquellos trámites que contengan elementos a considerar en situaciones futuras, contribuyendo a la conformación de un banco de lecciones aprendidas y buenas prácticas.**	Durante el mes de noviembre 2025, algunos trámites fueron motivos de estudios minuciosos debido a la complejidad de estos, los cuales se resolvieron, pero quedan como ejemplo para tener en cuenta para futuras situaciones similares
5	**Resolver las radicaciones que le sean asignadas hasta su finalización, de acuerdo con los rendimientos establecidos, velando por el cumplimiento de la normatividad vigente y los procedimientos institucionales, cuando sea requerido.**	Se realizó validación a 75 trámites catastrales enviados por los ejecutores, apoyándome en las directrices y normativas que realiza la Gerencia De Gestión Catastral. Además de esto se comenzó la labor de apoyo en el proceso de actualización, realizando la revisión técnica de los comercios
6	**Asistir y participar de las reuniones que se requiera relacionadas con los casos asignados.**	Realicé reuniones con los ejecutores para la realización, procedimientos, ejecución y controles de los trámites catastrales, para así lograr que la ejecución sea óptima, oportuna y veraz. -
7	**Participar activamente en las sesiones de transferencia de conocimiento organizadas por la Gerencia para fortalecer conocimientos técnicos y actualizarse en normativa y metodologías aplicables.**	Participé activamente en las sesiones de transferencia de conocimiento organizadas por la Gerencia lo cual ha logrado fortalecer los conocimientos técnicos y actualización en normativa y metodologías aplicables.
8.	**Presentar mensualmente los informes de avance y demás reportes requeridos, conforme a los lineamientos establecidos por el supervisor**	Durante el mes de noviembre validé 75 trámites los cuales se consignan en un informe mensual de producción (tramites validados y devueltos para revisión, corrección y posterior validación técnica. Como también el informe de los predios revisados en el apoyo del área de actualización.

9.	**Entregar un informe detallado, al finalizar el contrato, que contenga: a) Relación de actividades ejecutadas, especificando su alcance, cumplimiento de los objetivos contractuales y los resultados obtenidos. b) Listado de obligaciones pendientes de gestión, indicando su estado de avance, justificación de los pendientes y recomendaciones para su continuidad. c) Entrega de documentación soporte, incluyendo informes, registros, actas, estudios, planos, bases de datos y demás documentos generados en el marco del contrato. d) Transferencia de información y conocimientos, garantizando que la ENTIDAD CONTRATANTE reciba los insumos necesarios para la continuidad de las actividades sin afectar la operatividad o ejecución futura del objeto contractual.**	Durante el periodo reportado, no hubo lugar a la ejecución de esta obligación

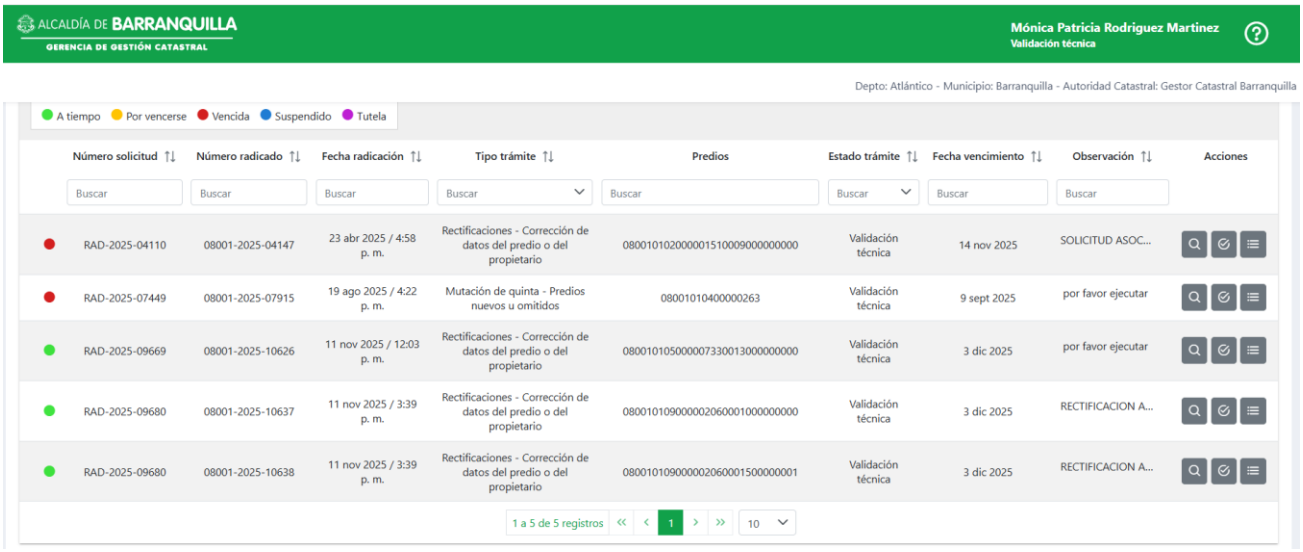
En constancia de lo anterior, se firma en el presente informe a los treinta (30) días del mes de noviembre de 2025.

MONICA RODRIGUEZ MARTINEZ
Documento de identificación: 22.569.656

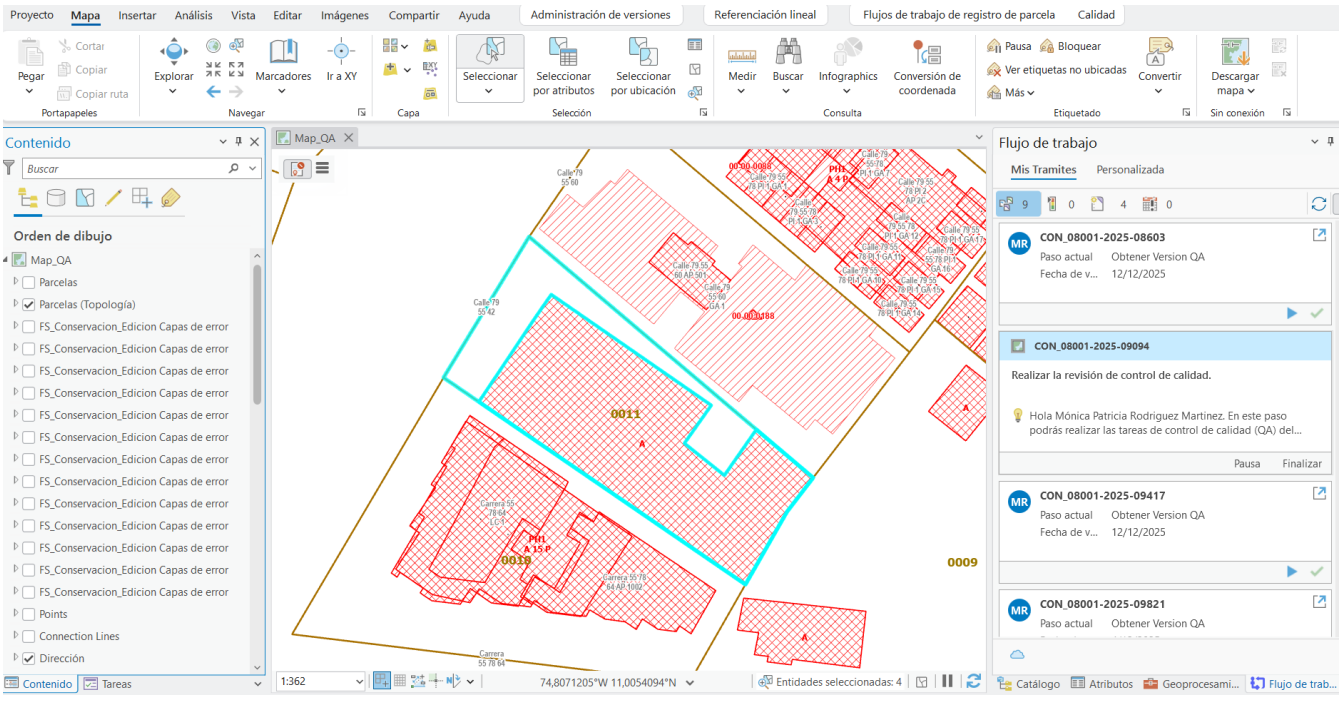
3. ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):

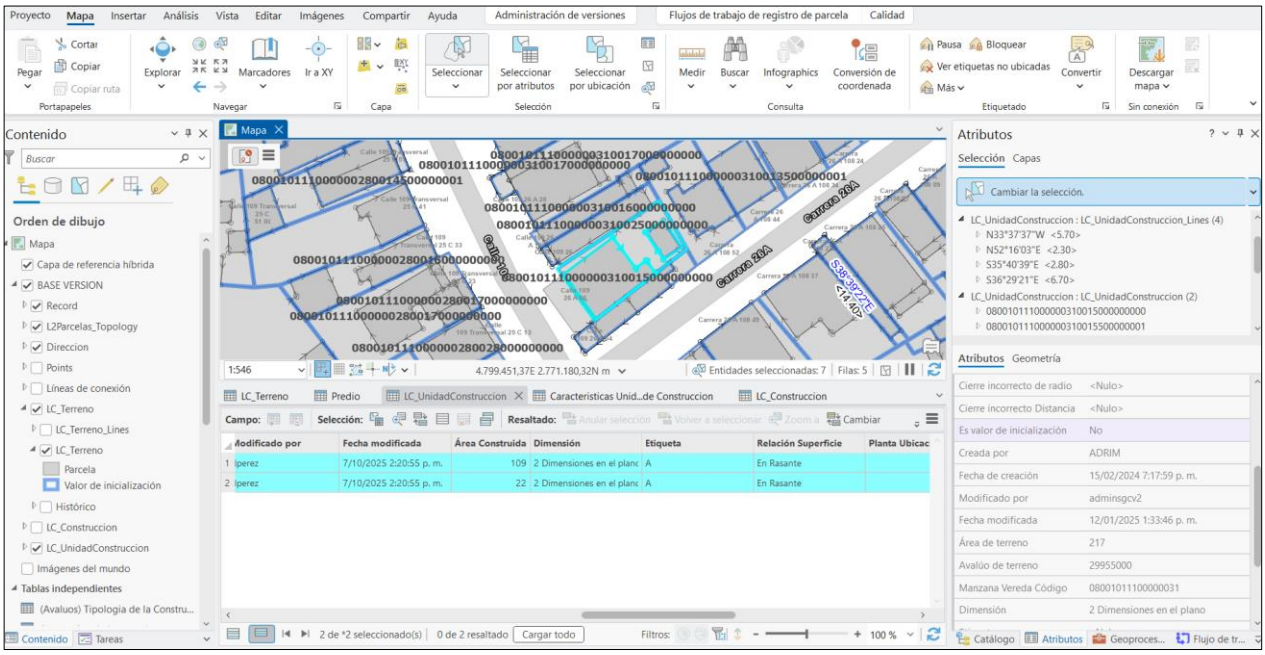
1.- EVIDENCIA CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN 3°

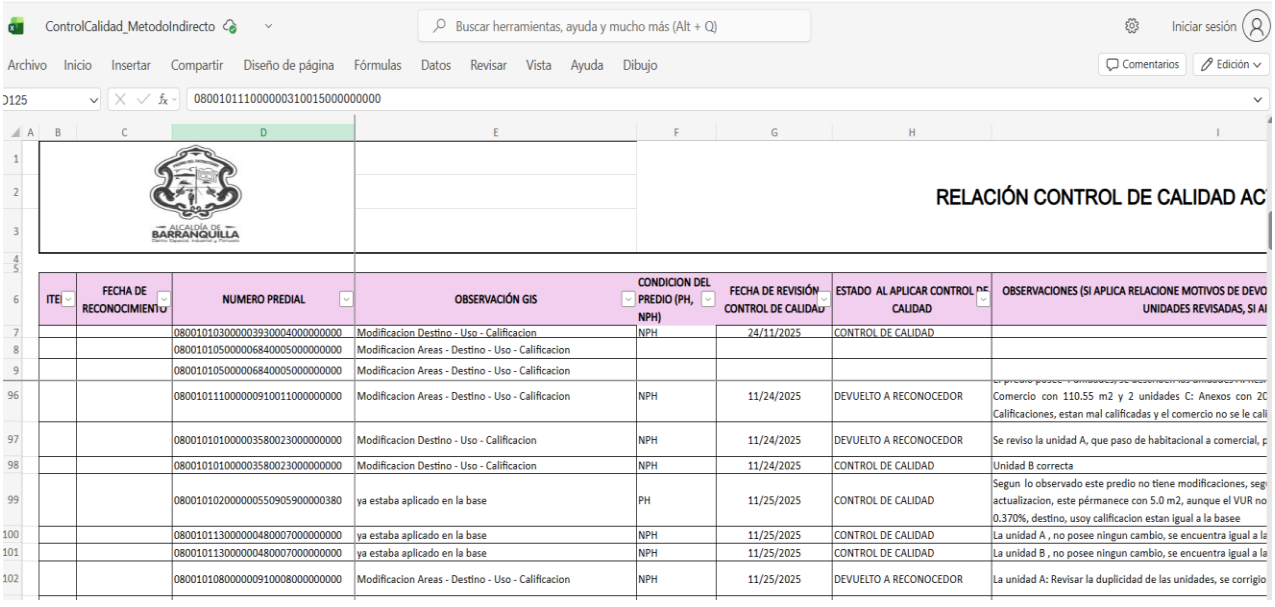
REVISIÓN EN LA PLATAFORMA ADMINISTRATIVA – CATASIA BARRANQUILLA



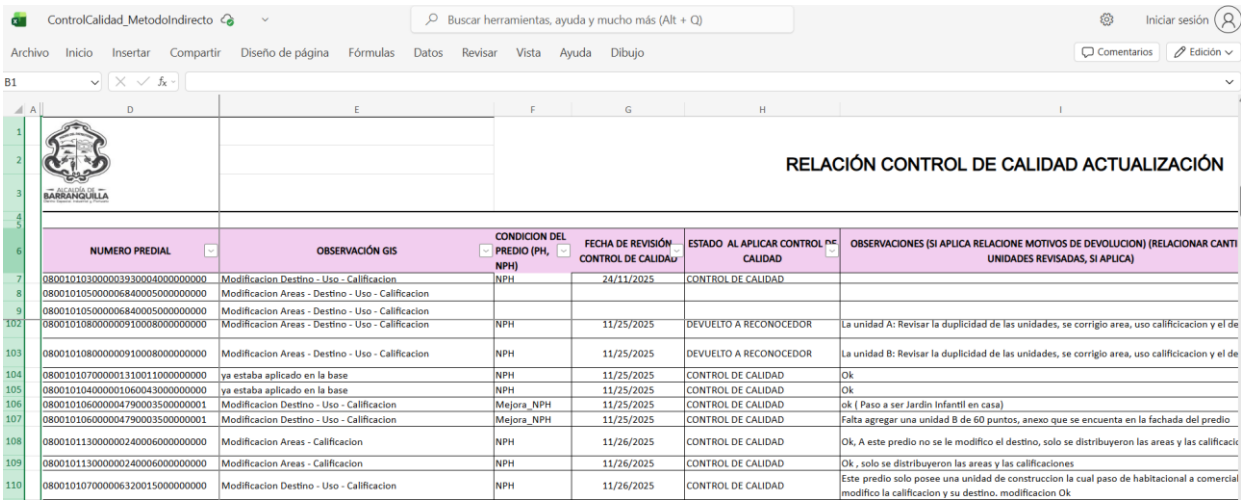
REVISIÓN EN LA PLATAFORMA GEOGRÁFICA – ARCGIS PRO







ITE	FECHA DE RECONOCIMIENTO	NUMERO PREDIAL	OBSERVACIÓN GIS	CONDICION DEL PREDIO (PH, NPH)	FECHA DE REVISIÓN CONTROL DE CALIDAD	ESTADO AL APLICAR CONTROL DE CALIDAD	OBSERVACIONES (SI APLICA RELACIONE MOTIVOS DE DEVO UNIDADES REVISADAS, SI AI
		08001010300000393000400000000	Modificacion Destino - Uso - Calificacion	NPH	24/11/2025	CONTROL DE CALIDAD	
		08001010500000684000500000000	Modificacion Areas - Destino - Uso - Calificacion				
		08001010500000684000500000000	Modificacion Areas - Destino - Uso - Calificacion				
		08001011100000091001100000000	Modificacion Areas - Destino - Uso - Calificacion	NPH	11/24/2025	DEVUELTO A RECONOCEDOR	Comercio con 110.55 m2 y 2 unidades C: Anexos con 20 Calificaciones, estan mal calificadas y el comercio no se le cali
		08001010100000358002300000000	Modificacion Destino - Uso - Calificacion	NPH	11/24/2025	DEVUELTO A RECONOCEDOR	Se reviso la unidad A, que paso de habitacional a comercial, p
		08001010100000358002300000000	Modificacion Destino - Uso - Calificacion	NPH	11/24/2025	CONTROL DE CALIDAD	Unidad B correcta
		08001010200000055090590000380	ya estaba aplicado en la base	PH	11/25/2025	CONTROL DE CALIDAD	Segun lo observado este predio no tiene modificaciones, segu actualizacion, este pérmanece con 5.0 m2, aunque el VUR no 0.370%, destino, usoy calificacion estan igual a la basee
		08001011300000048000700000000	ya estaba aplicado en la base	NPH	11/25/2025	CONTROL DE CALIDAD	La unidad A , no posee ningun cambio, se encuentra igual a la
		08001011300000048000700000000	ya estaba aplicado en la base	NPH	11/25/2025	CONTROL DE CALIDAD	La unidad B , no posee ningun cambio, se encuentra igual a la
		08001010800000091000800000000	Modificacion Areas - Destino - Uso - Calificacion	NPH	11/25/2025	DEVUELTO A RECONOCEDOR	La unidad A: Revisar la duplicidad de las unidades, se corrigio



ControlCalidad_MetodoIndirecto

RELACIÓN CONTROL DE CALIDAD ACTUALIZACIÓN

NUMERO PREDIAL	OBSERVACIÓN GIS	CONDICION DEL PREDIO (PH, NPH)	FECHA DE REVISIÓN CONTROL DE CALIDAD	ESTADO AL APLICAR CONTROL DE CALIDAD	OBSERVACIONES (SI APLICA RELACIONE MOTIVOS DE DEVOLUCION) (RELACIONAR CANTI UNIDADES REVISADAS, SI APLICA)
08001010300000393000400000000	Modificacion Destino - Uso - Calificacion	NPH	24/11/2025	CONTROL DE CALIDAD	
08001010500000684000500000000	Modificacion Areas - Destino - Uso - Calificacion				
08001010500000684000500000000	Modificacion Areas - Destino - Uso - Calificacion				
08001010800000091000800000000	Modificacion Areas - Destino - Uso - Calificacion	NPH	11/25/2025	DEVUELTO A RECONOCEDOR	La unidad A: Revisar la duplicidad de las unidades, se corrigio area, uso calificicacion y el de
08001010800000091000800000000	Modificacion Areas - Destino - Uso - Calificacion	NPH	11/25/2025	DEVUELTO A RECONOCEDOR	La unidad B: Revisar la duplicidad de las unidades, se corrigio area, uso calificicacion y el de
08001010700000131001100000000	ya estaba aplicado en la base	NPH	11/25/2025	CONTROL DE CALIDAD	Ok
08001010400000106004300000000	ya estaba aplicado en la base	NPH	11/25/2025	CONTROL DE CALIDAD	Ok
08001010600000047900035000000	Modificacion Destino - Uso - Calificacion	Mejora_NPH	11/25/2025	CONTROL DE CALIDAD	ok (Paso a ser Jardin Infantil en casa)
08001010600000047900035000000	Modificacion Destino - Uso - Calificacion	Mejora_NPH	11/25/2025	CONTROL DE CALIDAD	Falta agregar una unidad B de 60 puntos, anexo que se encuenta en la fachada del predio
08001011300000024000600000000	Modificacion Areas - Calificacion	NPH	11/26/2025	CONTROL DE CALIDAD	Ok, A este predio no se le modifico el destino, solo se distribuyeron las areas y las calificacio
08001011300000024000600000000	Modificacion Areas - Calificacion	NPH	11/26/2025	CONTROL DE CALIDAD	Ok , solo se distribuyeron las areas y las calificaciones
08001010700000632001500000000	Modificacion Destino - Uso - Calificacion	NPH	11/26/2025	CONTROL DE CALIDAD	Este predio solo posee una unidad de construccion la cual paso de habitacional a comercial modifico la calificacion y su destino. modificacion Ok

2.- EVIDENCIA CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN No. 1° 2°, 3°, 5°, 8°

CUADRO EXCELL DE PRODUCCION POR MES

NOVIEMBRE					
N	FECHA	TRAMITE	DESCRIPCION	EJECUTOR	OBSERVACION
1	4/11/2025	08001-2025-02980	Rectificacion Coeficiente	Sebastian Eljaiek	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
2	4/11/2025	08001-2025-09417	Rectificacion Área Construccion	Sebastian Eljaiek	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
3	4/11/2025	08001-2025-09821	Rectificacion Área Construccion	Milet Escorcia	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
4	4/11/2025	08001-2025-02284	Mutacion 5°	Milet Escorcia	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
5	4/11/2025	08001-2025-08784	Recurso Reposición - Apelación	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
6	5/11/2025	08001-2025-00325	Cancelación Doble Inscripción	Sebastian Eljaiek	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
7	5/11/2025	08001-2025-00926	Cancelación Doble Inscripción	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
8	5/11/2025	08001-2025-01320	Cancelación Doble Inscripción	Milet Escorcia	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
9	5/11/2025	08001-2025-01474	Cancelación Doble Inscripción	Milet Escorcia	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
10	5/11/2025	08001-2025-05266	Cancelación Doble Inscripción	Sebatian Eljaiek	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
11	5/11/2025	08001-2025-05753	Cancelación Doble Inscripción	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
12	6/11/2025	08001-2025-10262	Rectificacion Área Terreno	Sebastian Eljaiek	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
13	6/11/2025	08001-2025-06148	Cancelacion Doble Inscripción	Sebastian Eljaiek	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
14	6/11/2025	08001-2025-06844	Cancelacion Doble Inscripción	Silvana Sandoval	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
15	6/11/2025	08001-2025-08444	Cancelacion Doble Inscripción	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
16	6/11/2025	08001-2025-09477	Cancelacion Doble Inscripción	Milet Escorcia	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
17	6/11/2025	08001-2025-09937	Cancelacion Doble Inscripción	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
18	6/11/2025	08001-2025-05753	Cancelacion Doble Inscripción	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
19	6/11/2025	08001-2025-01320	Cancelacion Doble Inscripción	Milet Escorcia	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
20	7/11/2025	08001-2025-01474	Cancelacion Doble Inscripción	Milet Escorcia	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
21	7/11/2025	08001-2025-08444	Cancelacion Doble Inscripción	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK

22	7/11/2025	08001-2025-10403	Cancelacion Doble Inscripción	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
23	7/11/2025	08001-2025-10404	Cancelacion Doble Inscripción	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
24	7/11/2025	08001-2025-10405	Cancelacion Doble Inscripción	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
25	7/11/2025	08001-2025-10406	Cancelacion Doble Inscripción	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
26	7/11/2025	08001-2025-07533	Cancelacion Doble Inscripción	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
27	10/11/2025	08001-2025-04891	Rectificaciones	Andres Barrios	
28	10/11/2025	08001-2025-02646	Rectificaciones	Sebastian Eljaiek	
29	10/11/2025	08001-2025-04147	Rectificacion Área Terreno	Andres Barrios	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
30	11/11/2025	08001-2025-01908	Rectificaciones	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
31	12/11/2025	08001-2025-01866	Rectificacion Área Construccion - Milet	Milet Escorcia	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
32	12/11/2025	08001-2025-04988	Rectificacion Área Construccion - Duvan	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
33	12/11/2025	08001-2025-09622	Rectificacion Área Terreno - Silvana	Silvana Sandoval	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
34	12/11/2025	08001-2025-09765	Rectificacion Área Construccion - Milet	Milet Escorcia	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
35	12/11/2025	08001-2025-10083	Rectificacion Área Construccion - Duvan	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
36	12/11/2025	08001-2025-10095	Rectificacion -Danilo	Danilo Martinez	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
37	12/11/2025	08001-2025-10419	Recurso Reposición - Apelación - Duvan	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
38	12/11/2025	08001-2025-10313	Cancelación Doble Inscripción - Danilo	Danilo Martinez	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
39	13/11/2025	08001-2025-10476	Rectificacion Área Construccion	Milet Escorcia	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
40	13/11/2025	08001-2025-10134	Rectificaciones	Andres Barrios	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
41	13/11/2025	08001-2025-10160	Rectificacion Área Construccion	Silvana Sandoval	Devuelto
42	13/11/2025	08001-2025-10178	Rectificacion Área Construccion	Silvana Sandoval	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
43	13/11/2025	08001-2025-10217	Mutación 5°	Fredy Mazenet	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
44	13/11/2025	08001-2025-10219	Rectificacion Área Construccion	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
45	13/11/2025	08001-2025-10280	Rectificacion Área Construccion	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
46	13/11/2025	08001-2025-10679	Mutación 5° - Milet	Milet Escorcia	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
47	13/11/2025	08001-2025-10291	Cancelacion Doble Inscripción	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
48	14/11/2025	08001-2025-10320	Rectificaciones	Silvana Sandoval	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
49	14/11/2025	08001-2025-10353	Rectificaciones	Silvana Sandoval	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
50	14/11/2025	08001-2025-10397	Rectificaciones	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
51	14/11/2025	08001-2025-10160	Rectificacion Área Construccion	Silvana Sandoval	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
52	14/11/2025	08001-2025-10285	Rectificaciones	Silvana Sandoval	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
53	14/11/2025	08001-2025-10299	Rectificaciones	Andres Barrios	Devuelto
54	14/11/2025	08001-2025-10614	Rectificacion Área Construccion	Milet Escorcia	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
55	14/11/2025	08001-2025-10387	Rectificaciones	Silvana Sandoval	Devuelto
56	18/11/2025	08001-2025-10449	Rectificacion Área Construccion	Milet Escorcia	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
57	18/11/2025	08001-2025-10391	Rectificacion Área Construccion	Milet Escorcia	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
58	18/11/2025	08001-2025-10472	Rectificaciones	Milet Escorcia	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
59	18/11/2025	08001-2025-10160	Rectificacion Área Construccion	Silvana Sandoval	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
60	18/11/2025	08001-2025-10473	Rectificaciones	Sebastian Eljaiek	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
61	18/11/2025	08001-2025-10541	Rectificaciones	Silvana Sandoval	Devuelto
62	18/11/2025	08001-2025-10555	Mutación 5°	Duvan Cataño	Devuelto
63	18/11/2025	08001-2025-10610	Rectificacion Área Terreno	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
64	18/11/2025	08001-2025-10611	Rectificacion Área Terreno	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
65	18/11/2025	08001-2025-10612	Rectificacion Área Terreno	Duvan Cataño	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
66	18/11/2025	08001-2025-10299	Rectificaciones	Andres Barrios	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
67	19/11/2025	08001-2025-10541	Rectificaciones	Silvana Sandoval	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
68	19/11/2025	08001-2025-10415	Recurso Reposición - Apelación	Milet Escorcia	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
69	19/11/2025	08001-2025-10637	Rectificacion Área Construccion	Danilo Martinez	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
70	19/11/2025	08001-2025-10638	Rectificacion Área Construccion	Danilo Martinez	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
71	19/11/2025	08001-2025-04147	Rectificacion Área Terreno	Andres Barrios	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
72	28/11/2025	08001-2025-09953	Recurso Reposición - Apelación	Silvana Sandoval	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
73	28/11/2025	08001-2025-10626	Rectificaciones	Danilo Martinez	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
74	28/11/2025	08001-2025-10637	Rectificacion Área Construccion	Danilo Martinez	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK
75	28/11/2025	08001-2025-10638	Rectificacion Área Construccion	Danilo Martinez	Validado Tecnicamente - Resolucion Cargada - OK

TRAMITES REVISADOS (VALIDADOS – DEVUELTOS)

MES DE NOVIEMBRE

PRODUCCIÓN SEPTIEMBRE
75 TRAMITES

EJECUTOR	PRODUCION POR EJECUTOR
ANDRES BARRIOS	7
DANILO MARTINEZ	5
DUVAN CATAÑO	23
FREDY MAZENET	3
MILET ESCORCIA	17
SEBASTIAN ELJAIEK	8
SILVANA SANDOVAL	12
TOTAL	**75**