ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA SID

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CM-SID-UAC-045-2023

“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV”

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 15 – LOTE 8

DEL 10 DE FEBRERO AL 11 DE MARZO DE 2025

Versión 1

GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S.A.S

Carrera 15 No. 98 – 26 – Of.: 503
Teléfonos: (571) 691 0842 – 611 3468 – 634 6922
E-mail: interv.lavictoria@gmail.com - central@ingeocim.com.
Bogotá, D.C.

CARTAGENA DE INDIAS, MARZO DE 2025

CONTROL DE LA NATURALEZA DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO: INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 14 LOTE 8.

SOLICITUD		NATURALEZA DEL CAMBIO				VERSIÓN	REVISÓ	APROBÓ
		Producto No Conforme		Motivo	Descripción			
Fecha	Nombre/Cargo	SI	NO					
11/03 /25	Neyder Moncada	-	-	-	Primera edición	1	Guillermo Mora Coordinador de interventoría	Carlos Mojica Director de interventoría

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DEL DOCUMENTO

NOMBRE	AREA O ENTIDAD	FECHA
Informe mensual No. 16 – Lote 8	INGEOCIM S.A.S	11-03-2025

TABLA DE CONTROL

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ	Neyder Ricardo Moncada	Residente de interventoría	
REVISÓ	Guillermo Mora	Coordinador de Interventoría	
APROBÓ	Carlos Mojica	Director de Interventoría	
FECHA:	11-03-2025		

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES 9

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA, DE ACUERDO CON LA MODALIDAD DEL CONTRATO. 9

1.2. OBJETO DEL CONTRATO 10

1.3 FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR CON SUS DIFERENTES PRÓRROGAS, SUSPENCIONES Y ADICIONES. 11

1.4 DIRECTORIO TELEFÓNICO ACTUALIZADO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, LA INTERVENTORÍA Y DE LOS DELEGADOS DE LAS ESP ASOCIAD OS AL PROYECTO. 12

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA. 13

2.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS. 13

2.2 PRESENTAR EL CUADRO DE CONTROL LEGAL DEL CONTRATISTA Y DE LA INTERVENTORÍA. 14

2.3 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES. 16

2.4 PLAN ANUAL DE CAJA (PAC) 20

2.5 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO Y DE INTERVENTORÍA Y DE CONTRATOS ASOCIADOS. 20

2.6 REALIZAR EL SEGUIMIENTO AL CUADRO DE CONTROL FINANCIERO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA. 21

2.7 INFORME SOBRE EL MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO Y ANEXOS RELACIONADOS. 23

2.8 RELACION METAS FÍSICAS A EJECUTAR CON RESPECTO AL PRESUPUESTO DISPONIBLE CONTRACTUALMENTE. INFORMAR CANTIDADES Y/O SALDOS FALTANTES O SOBRANTES DENTRO DEL PROYECTO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS FÍSICAS CONTRACTUALES. INFORMAR LAS CANTIDADES Y COSTOS EFERENTES A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS PARA REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS. 24

2.9 COPIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA. 25

3. INFORMACION TECNICA 26

3.1 CRONOGRAMA DETALLADO DEL CONTRATO, APROBADO POR LA INTERVENTORÍA CON SU RESPECTIVO ANÁLISIS A LA FECHA DE CORTE. 26

3.2 ANÁLISIS DEL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES INCLUIDAS EN LA RUTA CRÍTICA DEL CONTRATO DE ACUERDO CON EL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA. 26

3.3 DESCRIPCIÓN DE LOS ATRASOS O ADELANTOS DE OBRA QUE SE ESTÉN PRESENTANDO, CONFORME AL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA. RELACIONAR LAS ACCIONES SOLICITADAS POR EL INTERVENTOR E IMPLEMENTADAS POR EL CONTRATISTA Y EL SEGUIMIENTO EFECTUAD POR EL INTERVENTOR. 26

3.4 CUADRO SOBRE EL ESTADO DEL TIEMPO. DETALLAR LAS HORAS NO TRABAJADAS POR LLUVIA. 27

3.5 REPORTE DE DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS INDICANDO: ESP, UBICACIÓN, FECHA Y ESTADO DE PAGO A LAS ESP POR PARTE DEL CONTRATISTA. 27

3.6 PLANES DE CONTINGENCIA ELABORADOS POR EL CONTRATISTA, APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA, QUE NO AFECTEN EL PLAZO CONTRACTUAL, LOS CUALES DEBEN SER PRESENTADOS A LA ENTIDAD. 27

3.7 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR LA INTERVENTORÍA EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES QUE SE ESTÁN TENIENDO EN CUENTA, ASÍ COMO LAS MEDIDAS PREVENTIVAS QUE DEBAN IMPLEMENTARSE PARA EVITAR FUTUROS ATRASOS 27

3.8 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA Y SU EQUIPO DE TRABAJO (DIRECTOR, RESIDENTES Y ESPECIALISTAS). 27

3.8.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA **28**

3.8.2 REPORTES SEMANALES PRESENTADOS DURANTE EL PERIODO **29**

3.9 ESQUEMAS DE AVANCE FÍSICO DE OBRA, PLANOS DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO, FIGURAS, CUADROS Y DEMÁS INFORMACIÓN RELEVANTE RELACIONADA CON EL AVANCE DEL CONTRATO. 29

3.10 REGISTRO FOTOGRÁFICO GEORREFERENCIADO DEL AVANCE DEL PROYECTO TOMANDO PUNTOS FIJOS Y PANORÁMICA; DE IGUAL MANERA UNA DESCRIPCIÓN CORTA DE LA FOTO INDICANDO LOCALIZACIÓN, GEORREFERENCIACIÓN, ASPECTOS RELEVANTES Y FECHA. 30

3.11 AVANCE FÍSICO POR GRUPO DE VÍAS, TRAMOS, SEGMENTOS, O ELEMENTOS QUE HAGAN PARTE DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO EN PUNTUAL. 35

3.12 RELACIÓN DE LOS RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO Y DE CAMPO, EFECTUADOS POR EL CONTRATISTA Y LOS

EJECUTADOS POR LA INTERVENTORÍA COMO MEDIO DE COMPROBACIÓN O VERIFICACIÓN, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APLICABLES...... 35

3.13 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES EMPLEADOS DURANTE EL PERIODO, EXPEDIDO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORÍA; EXPRESANDO CLARAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS FRECUENCIAS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES Y EL PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS DE LA INTERVENTORÍA...... 36

3.14 CERTIFICADO DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD POR PARTE DEL INTERVENTOR Y LA CORRESPONDIENTE VERIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD DEL CONTRATISTA DE OBRA. 36

3.15 GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA ANTE LAS ESP Y OTRAS ENTIDADES QUE TENGAN RELACIÓN DIRECTA CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE. 36

3.16 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS Y CALIFICACIÓN DEL COMPONENTE DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS EMPLEADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO CON LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO Y SEGÚN LOS LINEAMIENTOS DE LA AUTORIDAD E TRÁNSITO QUE RIJA EN LA UBICACIÓN DEL PROYECTO...... 37

3.17 DESCRIPCIÓN DE OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS, VALOR Y JUSTIFICACIÓN DE LAS MISMAS; RELACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA Y APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA E INDICAR LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL REALIZADA PARA SU NCORPORACIÓN (EN CASO DE APLICAR). ADEMÁS, MOSTRAR SU INCIDENCIA EN EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO...... 37

3.18 INFORMAR SOBRE LOS AJUSTES, COMPLEMENTACIÓN, APROPIACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN REALIZADA POR EL CONTRATISTA A LOS DISEÑOS EXISTENTES ENTREGADOS POR LA ENTIDAD, EN CASO DE SER EL CASO, Y LA JUSTIFICACIÓN DE LOS MISMOS, DEBIDAMENTE APROBADOS Y AVALADOS POR LA INTERVENTORÍA...... 37

3.19 RELACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA QUE A LA FECHA NO HAN SIDO RECIBIDOS POR LA INTERVENTORÍA POR NO CUMPLIR CON LOS REQUISITOS PREVISTOS PARA EL RECIBO Y PAGO DE LAS MISMAS, MOSTRANDO SU INCIDENCIA EN EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO. ADEMÁS, SE DEBEN RELACIONAR LAS ACCIONES CORRECTIVAS PROPUESTAS, ASÍ COMO LA RESPUESTA POR PARTE DEL CONTRATISTA...... 38

3.20 REPORTE DE PRODUCTO NO CONFORME, EN EL CUAL SE DEBEN INCLUIR LOS ÍTEMS DE PAGO QUE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN EL MES, LA FECHA DE IDENTIFICACIÓN, LA DESCRIPCIÓN DE LA NO CONFORMIDAD Y UNA

BREVE DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A TOMAR. EN ESTE CAPÍTULO TAMBIÉN SE DEBE DESCRIBIR EL SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES TOMADAS PARA EL TRATAMIENTO DE NO CONFORMES EN EL PERIODO ANTERIOR EN CASO DE EXISTIR. 38

3.21 COPIA DEL LIBRO DE OBRA (BITÁCORA) DEL PERÍODO REPORTADO. .. 38

3.22 COPIA DE LAS ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERÍODO (COMITÉ Y REUNIONES) DEBIDAMENTE SUSCRITAS POR LOS PARTICIPANTES, CONTRATISTA, INTERVENTOR Y ENTIDAD. 38

3.23 CUADRO DETALLADO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS POR TRAMO, GRUPO DE ELEMENTOS, O UNIDAD FUNCIONAL, O FRENTE DE OBRA, SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE; DETALLANDO VALOR CANCELADO, NÚMERO DE ACTA EN LA QUE SE CANCELÓ SU EJECUCIÓN PARCIAL Y VERIFICACIÓN DEL CONSOLIDADO Y SUMATORIA FINAL RESPECTO AL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA, EN CASO DE EXISTIR. COMO RESUMEN DEL ANÁLISIS CONSOLIDADO, DETERMINAR LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS POR ELEMENTO, GRUPO DE SEGMENTOS, TRAMOS, FRENTES DE OBRA, O SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE. 39

4. INFORMACIÓN SOCIAL **39**

5. INFORMACIÓN AMBIENTAL Y SST **39**

6.IMPACTO URBANO 39

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES **39**

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales Proceso de Licitación Pública NoLP-SID-UAC-004-2023 9
Tabla 2 Objeto del contrato de Interventoría..... 10
Tabla 3 Objeto del contrato de obra..... 11
Tabla 4 Información legal contrato de obra Lote 8..... 11
Tabla 5 Directorio personal contrato de Interventoría 12
Tabla 6 Directorio de profesionales contrato de obra 12
Tabla 7 Directorio telefónico entidad contratante..... 13
Tabla 8. Póliza de cumplimiento contrato de obra..... 13
Tabla 9. Póliza de responsabilidad civil extracontractual contrato de obra 14
Tabla 10 Tabla. Pólizas de cumplimiento contrato interventoría..... 14
Tabla 11 Información de prorrogas, adicionales o suspensiones de los contratos de obra e interventoría 15
Tabla 12. Seguimiento a las obligaciones de la fase de ejecución de obra del lote 8 16
Tabla 13 Balance financiero contrato de obra..... 21
Tabla 14 Balance financiero contrato de interventoría ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 15 Cuadro de control financiero contrato de obra..... 21
Tabla 16 Metas físicas Contrato de obra..... 24
Tabla 17. Presupuesto oficial 23
Tabla 18 Cuadro de Correspondencia recibida 28
Tabla 19 Cuadro de Correspondencia enviada..... 28
Tabla 20 Registro fotografico 30

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Tramo faltante calle 12 pasacaballos 29

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO 1 – PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

ANEXO 2 – AVANCE FISICO CONTRATO DE OBRA
ANEXO 3 – AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA
ANEXO 4 – PERSONAL EN DISPOSICIÓN CONTRATO DE OBRA
ANEXO 5 – RELACIÓN DE MAQUINARIA
ANEXO 6 – PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA
ANEXO 7 – PERSONAL DE INTERVENTORÍA
ANEXO 8 -ASPECTOS SOCIALES
ANEXO 9 – ASPECTOS AMBIENTALES Y SST
ANEXO 10 - ESTADO DEL TIEMPO
ANEXO 11 – CONTROL DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL
ANEXO 12 – RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA
ANEXO 13 – CONTROL DE CALIDAD
ANEXO 14 – INFORMES SEMANALES
ANEXO 15 – BITÁCORA
ANEXO 16 – PLANOS DE LA OBRA
ANEXO 17 – CRONOGRAMA DE OBRA
ANEXO 18 – ACTAS DE COMITÉ
ANEXO 19 – CERTIFICACIONES DE CALIDAD
ANEXO 20 – ACTAS DE RECIBO PARCIAL
ANEXO 21 – INFORMES DE OBRA

1. GENERALIDADES

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA, DE ACUERDO CON LA MODALIDAD DEL CONTRATO.

El presente proyecto se deriva del proceso de licitación pública No. LP-SID-UAC-004-2023, cuyo objeto es: *"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C. - FASE IV";* en el siguiente recuadro se describen los aspectos relevantes del proceso de referencia:

Tabla 1. Datos generales Proceso de Licitación Pública NoLP-SID-UAC-004-2023

NÚMERO DE PROCESO:	LP-SID-UAC-004-2023
OBJETO DEL PROCESO:	"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C. - FASE IV"
CIERRE DEL PROCESO:	21 DE JUNIO DE 2023 HASTA LAS 8:30 AM
ACTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN:	25 DE AGOSTO DE 2023
FIRMA DEL CONTRATO	12 DE SEPTIEMBRE DE 2023
VALOR DEL CONTRATO:	DOS MIL DOSCIENTOS UN MILLONES DOSCIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO SEIS PESOS CON NUEVE CENTAVOS MCTE. ($ 2.202.221.108,09)
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23
NÚMERO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA No. LP-SID-UAC-042-2023 – LOTE 8
ACTA DE INICIO:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

Fuente: Elaboración propia INGEOCIM SAS

Para el presente lote, se contemplan las siguientes intervenciones.

- Pavimentación en concreto rígido, andenes y bordillos Tramo faltante de la Calle 12, Pasacaballos.

Pavimento rígido de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

- Localización, trazado y replanteo de la vía.
- Conformación de subrasante, suministro y colocación de sub-base granular (triturado calizo comprendido entre 11/2'', 1'', ¾'' en proporciones iguales) e=0.30m según norma INVIAS 2012.
- Colocación de geotextil T-2400.
- Suministro e instalación de concreto premezclado MR-42 Ac= 3 días losas=0.22m
- Canastillas de ½'' con pasadores de 1'' L=0,40m c/0.30m, barras de amarre de ½'' L=0.85cm c/1.2m.
- Corte y sello de juntas en poliuretano
- Refuerzo de losas en placas especiales.

Obras de Urbanismo de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

- Bordillos en concreto 3000psi de 0.15x0.20m.
- Andenes en concreto 3000psi e=0.10m

Señalización acorde con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

- Señalización vertical.
- Señalización horizontal.

El proyecto tiene como finalidad suplir las siguientes necesidades:

- *Contribuir al mejoramiento de la malla vial urbana del Distrito de Cartagena de Indias.*
- *Contribuir al mejoramiento de la movilidad del tránsito vehicular en el área de injerencia de las vías a intervenir.*
- *Mejorar el nivel de servicio de las vías a intervenir.*

1.2. OBJETO DEL CONTRATO

A continuación, se presenta el objeto del contrato de interventoría.

Tabla 2 Objeto del contrato de Interventoría

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION

	DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV"

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

Por otro lado, a continuación, se relaciona el objeto del contrato de obra.

Tabla 3 Objeto del contrato de obra

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL FASE IV. (LOTE 8)"

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

1.3 FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR CON SUS DIFERENTES PRÓRROGAS, SUSPENCIONES Y ADICIONES.

De acuerdo con los eventos contractuales transcurrido a la fecha, a continuación, se presenta un cuadro con la información de fechas de suscripción, cumplimiento de requisitos, plazo y valor con sus diferentes etapas del proyecto:

Tabla 4 Información legal contrato de obra Lote 8

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO
NIT:	901.748.455-7
FECHA DE INICIO:	05/12/2023
PLAZO INICIAL:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023
SUSPENSIÓN No. 1:	29 DE DICIEMBRE DE 2023
SUSPENSIÓN No. 2:	23 DE DICIEMBRE DE 2024
REINICIO No. 1:	9 DE ABRIL DE 2024
REINICIO No. 2:	10 DE FEBRERO DE 2025
PRÓRROGA 1:	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2024
PRÓRROGA 2:	HASTA EL 29 DE JUNIO DE 2024
PRÓRROGA 3:	HASTA EL 29 DE AGOSTO DE 2024
PRÓRROGA 4:	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA 5:	HASTA EL 11 DE MARZO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA EL 11 DE MARZO DE 2025

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
PLAZO TRANSCURRIDO:	DOCE (12) MESES
VALOR INICIAL:	$1.622.686.168,00
ADICIONES:	$578.534.938,09

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

1.4 DIRECTORIO TELEFÓNICO ACTUALIZADO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, LA INTERVENTORÍA Y DE LOS DELEGADOS DE LAS ESP ASOCIAD OS AL PROYECTO.

A continuación, se relaciona el personal encargado de la interventoría para las actividades realizadas por el Lote 8.

Tabla 5 Directorio personal contrato de Interventoría

DIRECTORIO TELEFONICO DE LA INTERVENTORÍA				
No.	**CARGO**	**NOMBRE**	**TELEFONO**	**CORREO**
1	Director de interventoría	Carlos E. Mojica C	3114753056	carlosmojica@ingeocim.com
2	Coordinador de interventoría	William Palacio	3174895154	Coordinador2ingeocim@hotmail.com
3	Residente lote 8	Neyder Moncada	3135832869	neydermoncada@gmail.com
4	Residente Ambiental	Gustavo Amor	3015781407	amorgustavo448@gmail.com
5	Trabajadora social	Liliana Fajardo	3004136298	lifahe7779@hotmail.es
6	Topógrafo 1	Cristian Puerro	3146540624	
7	Cadenero 1	Henry Baquero		N/A
8	Cadenero 2	Marelvis Matute		N/A
9	Inspector técnico	Paula Ceballos	3012317471	Paulaceballos29.pc@gmail.com
10	Inspector HSEQ 3	Carolin Gómez	3114012550	Carolina1478@gmail.com
11	Especialista en estructuras	Carlos Arturo Castro	3138847929	gerencia@esostenibles.com
12	Especialista en geotecnia	Neymar Arley Castaño	3132831655	Neymar.castaño@geoterra.com
13	Especialista en pavimentos	Néstor Bahos Canencio	3103077446	Nestor.bahos@geoterra.com
14	Especialista en tránsito y transporte	Octavio Millan Flechas	3103059068	Ocmillan@yahoo.com
15	Especialista en hidráulica	Nathalia Buitrago	3176443093	nhbuitrago@gmail.com
16	Contador	Carlos A. Pulido	3107782508	carlospulido@ingeocim.com
17	Laboratorista	Tito Cubillos	3132426381	Titocubillos11-87@hotmail.com

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

Tabla 6 Directorio de profesionales contrato de obra

DIRECTORIO TELEFÓNICO CONTRATISTA DE OBRA				
No.	**CARGO**	**NOMBRE**	**TELEFONO**	**CORREO**

1	Director de obra	Mauricio Espinosa	3004737864	majaesca444@gmail.com
2	Residente de obra	Claudia Rojas	3008340033	clauroji@gmail.com
3	Especialista en pavimentos	Emiro Vanegas	314-5950787	emirovanegas@gmail.com
3	Especialista en estructuras	Javier Herrera	3124595999	Jamahe29@hotmail.com
5	Trabajadora social	Elizabeth Mangones	3174140216	Elimangones12@outlook.com
6	Ingeniero Ambiental	Olga Banquez Rudas	301 213 1983	olubanquez@gmail.com
7	Profesional SST	Katherine De Arco	3215422097-	kdarcovilla1899@hotmail.com

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

A continuación, se relaciona los profesionales encargados de la secretaría para el lote 8.

Tabla 7 Directorio telefónico entidad contratante

DIRECTORIO TELEFONICO SID			
No.	**CARGO**	**NOMBRE**	**TELEFONO**
1	Supervisora Lote 8 y supervisora integral contrato de interventoría	Teodolina González	310 7071707
2	Coordinadora servicios públicos	Candelaria Leottau	313 5850697

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA.

2.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS.

Se encuentra pendiente por actualización las tablas 8 y 9, durante el corte del presente informe ,se solicitó al contratista actualización de las pólizas según acta de suspensión aprobada el 22 de diciembre de 2024 del contrato de obra No. LP-SID-UAC-042-2023, el cual está pendiente por entregar.

Tabla 8. Póliza de cumplimiento contrato de obra

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO OBJETO DE OBRA						
Póliza No.	**Asegurado ra**	**Amparo**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**	**Expedición**
			Inicia	**Vence**		
75-44-101132328	Seguros del Estado	Cumplimiento	05/12/2023	29/04/2025	$324,537,233.60	06/09/2024
		Prestaciones sociales	05/12/2023	29/12/2027	$81,134,308.40	

		Estabilidad de Obra	5 años 0 meses y 1 día*	$324,537,233.60	

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

Tabla 9. Póliza de responsabilidad civil extracontractual contrato de obra

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO OBJETO DE OBRA						
Póliza No.	**Aseguradora**	**Amparo**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**	**Expedición**
			Inicia	**Vence**		
75-40-101049567	Seguros del Estado	Predios, labores y operaciones	5/12/2023	29/12/2024	$ 260.000.000	06/09/2024
		Contratistas y subcontratistas	5/12/2023	29/12/2024	$ 260.000.000	
		Vehículos propios y no propios	5/12/2023	29/12/2024	$ 260.000.000	

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

A continuación, se describen las pólizas y los amparos actualizados a fecha de corte del presente informe para el contrato de Interventoría No. CM-SID-UAC-045-2023.

Tabla 10 Tabla. Pólizas de cumplimiento contrato interventoría.

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA							
Póliza No.	**Anexo**	**Aseguradora**	**Amparo**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**	**Expedición**
				Inicia	**Vence**		
Otro si No. 3							
14-44-101193579	No. 8	Seguros del estado	Cumplimiento del contrato	05/10/2023	31/12/2024	$926.629.200,00	02/05/2024
			Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización laborales	05/10/2023	30/08/2027	$231.657.300,00	
			Calidad del servicio	31/12/2023	30/08/2029	$926.629.200,00	

Fuente: Elaboración propia

Lo anterior se puede evidenciar en el **ANEXO 1 – PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA** y **ANEXO 6 PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA.**

2.2 PRESENTAR EL CUADRO DE CONTROL LEGAL DEL CONTRATISTA Y DE LA INTERVENTORÍA.

De conformidad con los eventos contractuales que a la fecha han sido surtidos, a continuación, se presenta un resumen del contrato de obra e interventoría objeto del presente seguimiento:

Tabla 11 Información de prorrogas, adicionales o suspensiones de los contratos de obra e interventoría

CONTRATO DE OBRA	LP-SID-UAC-042-2023
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23
SUSCRIPCION ACTA INICIO OBRA	05/12/2023
PLAZO INICIAL OBRA	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023
SUSPENSIÓN No. 1:	29 DE DICIEMBRE DE 2023
REINICIO No. 1:	9 DE ABRIL DE 2024
OTRO SI No. 1 OBRA	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2024
OTRO SI No. 2 OBRA	HASTA EL 29 DE JUNIO DE 2024
OTRO SI No. 3 OBRA	HASTA EL 29 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE FINALIZACION	29 DE AGOSTO DE 2024
VALOR INICIAL OBRA	$1.622.686.168,00
CONTRATO DE INTERVENTORIA	CM-SID-UAC-045-2023
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM SAS
SUSCRIPCION ACTA INICIO INTERVENTORIA	05 DE OCTUBRE DE 2023
VALOR INICIAL INTERVENTORIA	$3.088.764.000
VALOR ADICIONAL INTERVENTORIA	$1.544.382.000
VALOR TOTAL INTERVENTORIA	$4.633.146.000
PLAZO INICIAL INTERVENTORIA	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023
OTRO SI No. 1 INTERVENTORIA	HASTA EL 5 DE MARZO DE 2024
OTRO SI No. 2 INTERVENTORIA	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2024
OTRO SI No. 3 INTERVENTORIA	HASTA EL 29 DE AGOSTO DE 2024
OTRO SI No. 4 INTERVENTORIA	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN	JUEVES, 28 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO	MARTES, 9 DE ENERO DE 2024
FECHA DE FINALIZACION	31 DE DICIEMBRE DE 2024

Fuente: Elaboración propia

2.3 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

A continuación, se presentan las obligaciones contractuales establecidas para el contrato de obra.

Tabla 12. Seguimiento a las obligaciones de la fase de ejecución de obra del lote 8

CUADRO DE VALIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACION	**CUMPLIO**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
a. Lista de personal conforme al grupo mínimo de apoyo exigido en el Numeral del Estudio Previo. A dicha lista se adjuntarán las hojas de vida del personal requerido, así como los documentos que acrediten el cumplimiento del perfil exigido sobre experiencia y estudios indicados en el mismo Anexo (diplomas, tarjetas profesionales, certificaciones). Adicional al personal establecido en el estudio Previo el Contratista de Obra debe vincular a un Gestor Social profesional de Trabajo Social, Psicólogo, Sociólogo u otra profesión a fin, con dos años de experiencia, para que apoye en la implementación del Plan de Gestión Social durante la ejecución de obra y que cuente con experiencia de haber participado en la gestión social de por lo menos dos (2) obras de infraestructura, uno de los cuales debe ser en el sector de vías.	X		
b. Listado del equipo mínimo exigido en el estudio previo y en el pliego de condiciones. A dicha lista se adjuntarán los equipos indicados (Tarjeta de propiedad o contratos de arrendamiento). Durante la ejecución del contrato, el contratista se obliga a mantener la totalidad del equipo necesario al servicio de la obra, por el tiempo requerido para su uso y deberá estar ubicado y disponible en los sitios de los trabajos, por lo menos durante la ejecución de las actividades correspondientes, de conformidad con el programa de obra aprobado por el DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS que acrediten y garanticen la disponibilidad equipo indicado (Tarjeta de propiedad o contratos de arrendamiento). Durante la ejecución del contrato, el contratista se obliga a mantener la totalidad del equipo necesario al servicio de la obra, por el tiempo requerido para su uso y deberá estar ubicado y disponible en los sitios de los trabajos, por lo menos durante la ejecución de las actividades correspondientes, de conformidad con el programa de obra aprobado por el DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	X		
c. Organigrama del Contratista que refleje la organización para la ejecución del Contrato	X		

CUADRO DE VALIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACION	**CUMPLIO**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
d. La metodología para adelantar la obra, las técnicas y procesos constructivos a emplear, todo acorde con el personal y el equipo necesario para la ejecución del objeto del Contrato en el plazo previsto.	X		
e. Cronograma de ejecución de la obra con el respectivo flujo mensual de inversiones, documento que será elaborado en el aplicativo que se acuerde y sea aprobado por la Interventoría. Este cronograma será de estricto cumplimiento por parte del contratista y la interventoría y la entidad contratante realizarán el control y seguimiento sobre el mismo	X		
f. Análisis de precios unitarios de la totalidad de los ítems cotizados. No se aceptan valores globales.	X		
g. Discriminación y cálculo de los componentes del A.I.U.	X		
h. Programa de inversión del anticipo. (si aplica en el proceso de selección)	N. A	N. A	El contrato no contempla anticipo.
i. Plan de Calidad para el contrato de obra: El proponente elegido deberá proponer el plan de aseguramiento de calidad de los trabajos propuesto.	X		
j. Plan de manejo ambiental para la obra.	X		
k. Presentar el Plan de Gestión Social. El propósito principal de este componente en la etapa de construcción es el de identificar, describir y valorar los impactos (positivos y negativos) socioeconómicos y culturales, entre otros, que puede ocasionar la construcción del proyecto objeto del presente estudio previo, así como de establecer las medidas de manejo de acuerdo con los tipos de población ubicados en el área de influencia social. El Contratista deberá elaborar una propuesta metodológica que permita la consecución de los objetivos propuestos.	X		
Disponer de un campamento de obra y sitio de almacenamiento de los suministros y materiales requeridos para la obra. Dicho campamento debe estar equipado para realizar los comités de obra y visitas de seguimiento con participación de la interventoría externa y la entidad contratante.	X		
Visitar los sitios de las obras con el fin de verificar, entre otros, los planos de diseño, las cantidades de obras, presupuesto, programación, y aquellas actividades que le permitan establecer la logística necesaria para el inicio de las obras.	X		

CUADRO DE VALIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACION	**CUMPLIO**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
Presentar un informe de todo lo anterior, el cual debe contener como mínimo la siguiente información: a) Levantamiento topográfico, b) Revisión de los planos, c) Vulnerabilidad ambiental, d) Cantidades de obras, e) Presupuesto de ejecución. Una vez verificado por el contratista el alcance de la intervención en obra y hecha las observaciones respectivas, previa aprobación del informe técnico, por parte de la interventoría y la supervisión, se podrá dar inicio a la ejecución de la obra hasta su terminación final.	X		
Constituir la garantía única que ampare el cumplimiento del contrato incluyendo los amparos de cumplimiento, el pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones, la calidad de los suministros y obras, la estabilidad de la obra, así como la garantía de responsabilidad civil extracontractual en los términos establecidos en el pliego de condiciones, incluyendo como asegurado y beneficiario al DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	X		
Ejecutar adecuadamente las obras. Para ello deberá implementar todas las medidas de control durante la etapa de ejecución contractual establecidas en la ley, con el fin de evitar la paralización o inadecuada ejecución de la obra.	X		
Instalar vallas informativas sobre la obra, de acuerdo con lo establecido por el área de comunicaciones del DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	X		
Garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad industrial y de señalización y movimiento de máquina.	X		
Suministrar los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para la ejecución del contrato de obra, de acuerdo con lo estipulado en las especificaciones técnicas. No podrá apartarse de ellos sin la autorización escrita del DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS y con el concepto previo de la Interventoría. En caso contrario perderá el derecho a reclamar el reconocimiento y pago de cualquier suma por concepto de obras adicionales y/o mayores cantidades de obras, que resulten de la modificación de las especificaciones.	X		
Acreditar el aporte al Sistema de Seguridad Social (Pensión, Salud y ARL). Si es persona Jurídica debe adjuntar Certificación firmada por el Representante Legal o Revisor Fiscal en la que se especifique que la empresa cumplió con el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales. Si se trata de personas Naturales independientes sin empleados a su cargo, deberán acreditar con los documentos que correspondan que se encuentran al día en el pago de sus aportes al sistema de seguridad social.	X		

CUADRO DE VALIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACION	**CUMPLIO**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
Llevar a cabo el control de calidad de las obras. Estos costos deben ser considerados en los costos indirectos del contrato de acuerdo al control de calidad establecido en las especificaciones técnicas y a lo que le solicitará la Interventoría y/o el supervisor para garantizar los trabajos por ejecutar o ejecutados. Este control de calidad debe ser realizado en un laboratorio independiente debidamente acreditado. El control de calidad que debe llevar el contratista de obra es independiente del control de calidad a cargo del Interventor externo de la obra.	X		
Cumplir con el Plan de Gestión Social de las obras que se ejecutan.	X		
Elaborar las actas de vecindad de los predios ubicados en el área de influencia del proyecto con el fin de dejar registrado el estado inicial de las viviendas, establecimientos comerciales, instituciones, entre otros, antes de iniciar las obras.	X		
Obtener, tramitar y pagar por su cuenta todos los permisos, licencias, autorizaciones, costos de traslado, instalación de acometidas de servicios públicos y/o similares que sean necesarios para la ejecución y puesta en funcionamiento de la obra. El contratista se obliga a la presentación de los planes de manejo de tráfico ante la Secretaría de Tránsito y/o ante la dependencia de la administración municipal según corresponda, en los casos en los que haya cierres de vías para la ejecución de sus trabajos, con el objetivo de que dicha entidad revise, haga observaciones y apruebe dicho plan.	X		
Señalizar todos los frentes de trabajo que conforman la obra, teniendo en cuenta las instrucciones que reciba de la interventoría y modelos estipulados en el contrato. La señalización debe ser para uso diurno y nocturno. De igual manera, queda obligado a implementar los planes de manejo de tráfico mencionados, de acuerdo con lo aprobado por la Secretaría de Tránsito y/o ante la dependencia de la administración municipal según corresponda, Esto, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 101 de la ley 769 de 2002.	X		
Dotar durante el plazo de ejecución de las obras a los trabajadores de uniformes y elementos para su seguridad. En un lugar visible del uniforme, deberá tener la imagen institucional del contratista.	X		
Asegurar la permanencia y garantizar el buen estado de funcionamiento en el sitio de las obras, de los equipos y herramientas ofrecidas para la ejecución del contrato.	X		
Mantener en el lugar de los trabajos al Director de Obra y a los residentes de obra exigidos, y al gestor social, que representen al contratista en todo lo relacionado con el desarrollo del contrato, con amplios poderes para actuar dentro de la obra.	X		
Actuar de tal manera que primen la eficiencia, la economía, la celeridad y la calidad en la ejecución.	X		

CUADRO DE VALIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACION	**CUMPLIO**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo del contrato bajo su propia responsabilidad.	X		
Desarrollar el contrato en los términos y condiciones establecidas y formuladas en la propuesta.	X		
Pagar los tributos que para tal efecto requiera la Ley 80/93 y la normatividad colombiana vigente.	X		
Obrar con diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que le asigne el interventor del contrato.	X		
Garantizar la calidad de las obras contratadas y responder por ellos de conformidad con lo estipulado en el artículo 5o. numeral 4 de la Ley 80 de 1993.	X		
Rehacer, sufragando a su costo cualquier obra no conforme, en todo o en parte, que a juicio del interventor se determine.	X		
Elaborar y presentar oportunamente informes mensuales de avances de obras. El informe debe incluir: las actividades realizadas con memorias de cálculo, resultado de las pruebas de laboratorio realizadas a los materiales utilizados y obras ejecutadas, registro fotográfico, copia de la bitácora, planillas del pago al sistema de seguridad social y el informe de gestión social.	X		
El Contratista se obliga al cumplimiento de las normas ambientales vigentes, al desarrollo de buenas prácticas de ingeniería para la ejecución de obras que respeten el entorno natural y social del área de influencia en el cual se desarrollan.	X		
Interactuar desde el inicio del proyecto con las empresas de servicios públicos y con los concesionarios del DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS encargados de la señalización de vías, para los debidos traslados, instalaciones y reinstalaciones de redes y de mobiliario urbano que sean necesarios realizar.	X		

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS

2.4 PLAN ANUAL DE CAJA (PAC)

De acuerdo con las estipulaciones contractuales vigentes, no se requiere la elaboración de una Programación del Plan Anual de Caja (PAC).

2.5 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO Y DE INTERVENTORÍA Y DE CONTRATOS ASOCIADOS.

A continuación, se mencionan los pagos realizados al contratista de obra durante los meses de octubre de 2023 hasta diciembre de 2024.

Tabla 13 Balance financiero contrato de obra

MES	VALOR DEL CONTRATO DE OBRA (B)	VALOR FACTURADO	% DE AVANCE
DICIEMBRE 2023	$ 1.622.686.168,00	$ 324.537.233,60	20%
MAYO 2024	$ 1.622.686.168,00	$ 745.539.406,60	45.94%
JUNIO 2024	$ 1.622.686.168,00	$ 245.008.820,95	15.10%
DICIEMBRE 2024	$ 2.202.221.108,09	$ 301.214.657,05	13,68%
TOTAL	**$ 2.202.221.108,09**	**$ 1.315.085.461,1**	**81.86%**

Fuente: Elaboración propia

En cuanto a la interventoría se ha adelantado las gestiones requeridas para tramitar cuentas de cobro ante la Alcaldía de Cartagena de Indias, lo anterior de conformidad con la forma de pago establecida al interior del contrato de interventoría No. CM-SID-UAC-045-2023, en ese sentido, a continuación, se presenta el valor cobrado por la interventoría, conforme el avance de los lotes.

Tabla 14 Balance financiero contrato de interventoría

BALANCE DE INTERVENTORÍA						
No. de acta	Periodo		Vr Pagado	Acumulado	Porcentaje acumulado de avance	Saldo
	Desde	Hasta				
						$ 4,633,146,000.00
1	5/10/2023	19/12/2023	$ 302,361,289.12	$ 302,361,289.12	6.53%	$ 4,330,784,710.88
2	20/12/2023	4/3/2024	$ 617,739,537.26	$ 920,100,826.38	19.86%	$ 3,713,045,173.62
3	5/3/2024	4/5/2024	$ 860,103,372.48	$1,780,204,198.86	38.42%	$ 2,852,941,801.14

Fuente: Elaboración propia

2.6 REALIZAR EL SEGUIMIENTO AL CUADRO DE CONTROL FINANCIERO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

A continuación, se presenta el cuadro de control financiero del lote 8, de conformidad con la ejecución prestada hasta la fecha:

Tabla 15 Cuadro de control financiero contrato de obra

OBJETO:	**EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.**	
FRENTE	**PASACABALLOS**	**ACUMULADO**

	CONDICIONES INICIALES					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA**	**VALOR TOTAL ACUMULADO**
1,0	**PRELIMINARES**					**$ 50.988.573**
1,01	Localización, trazado y replanteo	m2	1,00	$5.215	5.220,00	$ 27.222.300,00
1,02	Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ml	1,00	$25.182	124,00	$ 3.122.568,00
1,15	Limpieza de fondo de canal, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$61.623	335,00	$ 20.643.705,00
2,0	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**					**$ 1.313.041.524**
2,01	Corte mecanico para área de calzada	m3	1,00	$19.873	1.389,46	$ 27.612.738,58
2,06	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$65.487	1.788,38	$ 117.115.527,11
2,07	Conformación y compactacion mecanica de subrasante	m2	1,00	$5.858	3.869,50	$ 22.667.531,00
2,08	Relleno piedra rajon	m3	1,00	$148.572	1.250,83	$ 185.838.314,76
2,09	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	m3	1,00	$198.204	330,93	$ 65.591.649,72
2,10	Relleno con material areno gravoso	m3	1,00	$155.992	0,00	$ 0,00
2,11	Relleno con material del sitio	m3	1,00	$14.686	0,00	$ 0,00
2,12	Suministro y colocación de geotextil T-2400	m2	1,00	$15.962	3.858,08	$ 61.582.672,96
2,13	Suministro y colocación de geotextil T-1800, para filtros	m2	1,00	$13.622	0,00	$ 0,00
2,14	Relleno base mezcla de triturado calizo 3/4" y zahorra, proporción 1: 1	m3	1,00	$173.916	672,60	$ 116.975.901,60
2,15	Relleno con zahorra estabilizada con cemento tipo I al 4% en peso	m3	1,00	$138.266	0,00	$ 0,00
2,26	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$260.000	2.318,20	$ 602.732.000,00
2,40	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	kg	1,00	$9.800	9.212,24	$ 90.279.952,00
2,41	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ml	1,00	$36.193	625,68	$ 22.645.236,24
3,0	**URBANISMO**					**$ 251.634.827**
3,01	Excavación manual para estructuras	m3	1,00	$32.983	6,00	$ 197.898,00
3,02	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	1,00	$63.043	1.465,55	$ 92.392.668,65

3,03	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2	1,00	$111.252	760,00	$ 84.551.520,00
3,04	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,20 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$71.738	600,00	$ 43.042.800,00
3,05	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$82.763	380,00	$ 31.449.940,00
4,0	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					**$ 73.777.454**
4,01	Concreto ciclópeo 60 / 40, espesor variable, de 4000psi	m3	1,00	$514.587	30,14	$ 15.508.108,42
4,03	Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi placa de fondo, placa de encoles y descoles	m3	1,00	$981.512	30,59	$ 30.025.728,05
4,04	Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi para muros y aletas estructuras hidraulicas y jardineras	m3	1,00	$980.000	20,00	$ 19.600.000,00
4,12	Construccion de tapas para descoles de e=0,12m	m2	1,00	$249.528	13,50	$ 3.368.628,00
4,13	Construcción de descole en concreto a=1,55 y h=variable	ml	1,00	$390.740	13,50	$ 5.274.990,00
5,0	**OBRAS DE DRENAJE**					**$ 108.283.048**
5,01	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	ml	1,00	$39.667	150,00	$ 5.950.050,00
5,08	Manejo de agua durante construccion con motobomba	hr	1,00	$506.599	202,00	$ 102.332.998,00
9,0	**ITEMS NO PREVISTOS**					**$ 58.954.435**
9,01	Nivelación de cámaras residuales con formaleta metálica. (inc. Limpieza de la cámara).	un	1,00	$5.359.494	11,00	$ 58.954.435,09
					0,00	$ 0,00
				SUBTOTAL OBRAS		**$ 1.856.679.861**
				INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	**0,40%**	**$ 7.426.719**
				IMPACTO URBANO	**2,63%**	**$ 48.830.680**
				PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	**2,05%**	**$ 38.061.937**
				CIERRE DE VIAS	**3,08%**	
				TOTAL UNITARIO		**$ 1.950.999.198**

Fuente: Elaboración propia

2.7 INFORME SOBRE EL MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO Y ANEXOS RELACIONADOS.

El contrato de obra no contempla anticipo. En tal virtud, no aplica la presentación del informe de manejo del anticipo.

2.8 RELACION METAS FÍSICAS A EJECUTAR CON RESPECTO AL PRESUPUESTO DISPONIBLE CONTRACTUALMENTE. INFORMAR CANTIDADES Y/O SALDOS FALTANTES O SOBRANTES DENTRO DEL PROYECTO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS FÍSICAS CONTRACTUALES. INFORMAR LAS CANTIDADES Y COSTOS REFERENTES A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS PARA REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS.

A continuación, se relaciona las metas físicas para el contrato en mención:

Tabla 16 Metas físicas Contrato de obra

No.	FRENTES INTERVENIDOS	KM/CARRIL PROYECTADO	KM/CARRIL EJECUTADO
1	Calle 12 entre K0+000 - k0+462 - Pasacaballos	0,924	0,636

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS

Observación: Es de aclarar que, para el presente informe se ajustó el porcentaje de avance de obra acorde con el adicional de obra aprobado en el OTRO SI No 6 , por esta razón los porcentajes se actualizaron y algunos bajaron respecto a los anteriores informes presentados por la interventoría.

A continuación, se describen el presupuesto oficial del contrato de obra.

Tabla 17. Presupuesto oficial

No.	DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,0	**PRELIMINARES**			
1,01	Localización, trazado y replanteo	m2	3.504,00	$18.273.360
			Subtotal	**$ 18.273.360,00**
2,0	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**			
2,01	Corte mecánico para área de calzada	m3	1.778,40	$35.342.143
2,06	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3	2.667,87	$174.710.803
2,07	Conformación y compactación mecánica de subrasante	m2	2.736,00	$16.027.488
2,09	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	m3	1.113,40	$217.127.474
2,12	Suministro y colocación de geotextil T-2400	m2	2.736,00	$43.672.032
2,25	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	2.701,00	$744.854.770
2,40	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	kg	6.754,08	$60.509.803

No.	DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	VALOR TOTAL
2,41	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ml	1.168,00	$42.273.424
			Subtotal	**$ 1.334.517.936,81**
3,0	**URBANISMO**			
3,01	Excavación manual para estructuras	m3	277,50	$9.152.783
3,02	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	193,20	$18.103.033
3,03	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2	966,00	$107.469.432
3,04	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,20 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	966,00	$69.298.908
			Subtotal	**$ 204.024.155,70**
4,0	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
4,02	Suministro y colocación de concreto pobre 2500psi e=0,05m	m2	20,00	$863.040
4,03	Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi placa de fondo, placa de encoles y descoles	m3	3,84	$3.726.363
4,04	Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi para muros y aletas estructuras hidráulicas	m3	5,28	$5.671.016
			Subtotal	**$ 10.260.418,56**
5,0	**OBRAS DE DRENAJE**			
5,01	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	ml	332,00	$13.169.444
5,02	Nivelación y reconstrucción de cámaras de inspección, incluye acero de refuerzo de 5/8"	un	10,00	$6.938.330
5,03	Nivelación y reconstrucción de registros sanitarios domiciliarios	un	30,00	$9.050.310
5,04	Reubicación de registros sanitarios domiciliarios	un	12,00	$4.687.704
5,08	Manejo de agua durante construcción con motobomba	hr	1,00	$506.999
			Subtotal	**$ 34.352.787,00**
6,0	**SEÑALIZACION**			
6,03	Suministro e instalación de señalización vertical	un	8,00	$5.221.152
			Subtotal	**$ 5.221.152,00**
8,0	**ESTRUCTURA METALICA**			
8,04	Fabricación e instalación de rejilla para vía pública, fabricada en platina A-36 de 3/8" x 4" plegada. 3PG	m2	10,00	$35.347.100
			Subtotal	**$ 35.347.100,00**
			SUBTOTAL OBRAS	**$ 1.489.659.569**
			INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	**$ 17.429.016,95**
			IMPACTO URBANO	**$ 39.178.046,65**
			PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	**$ 30.538.021,15**
			CIERRE DE VIAS	**$ 45.881.514,71**
	SUBTOTAL OBRAS			**$ 1.622.686.168**
	VALOR TOTAL			**$ 1.622.686.168**

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS

2.9 COPIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA.

Dentro del **ANEXO 20 – ACTA DE RECIBO PARCIAL**, se adjuntan las actas de recibo parcial, con sus anexos correspondientes.

3. INFORMACION TECNICA

3.1 CRONOGRAMA DETALLADO DEL CONTRATO, APROBADO POR LA INTERVENTORÍA CON SU RESPECTIVO ANÁLISIS A LA FECHA DE CORTE.

A corte del presente informe, se reiteró al contratista mediante el comunicado T-005-2023-233-OFC - Apremio No.1 – Notificación del presunto incumplimiento de la meta física contractual definida para el CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23 al interior del contrato de obra No. LP-SID-UAC-042-2023. asignado al contrato de obra No. LP-SID-UAC-042-2023.

3.2 ANÁLISIS DEL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES INCLUIDAS EN LA RUTA CRÍTICA DEL CONTRATO DE ACUERDO CON EL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA.

Actualmente, no ha sido posible realizar un análisis detallado del desempeño de las actividades según la ruta crítica del contrato de obra No. LP-SID-UAC-042-2023, Lote 8. Este impedimento se debe a que el contratista aún no ha presentado la Estructura de Desglose del Trabajo (EDT) actualizada correspondiente al Otro Si No.6, La entrega de este documento es esencial para efectuar una evaluación precisa.

Estamos en constante comunicación con el contratista para acelerar la entrega de la EDT actualizada y proceder con el análisis requerido. Una vez recibido el documento, se realizará el análisis del desempeño de las actividades y se informará oportunamente sobre los resultados y ajustes necesarios.

3.3 DESCRIPCIÓN DE LOS ATRASOS O ADELANTOS DE OBRA QUE SE ESTÉN PRESENTANDO, CONFORME AL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA. RELACIONAR LAS ACCIONES SOLICITADAS POR EL INTERVENTOR E IMPLEMENTADAS POR EL CONTRATISTA Y EL SEGUIMIENTO EFECTUADO POR EL INTERVENTOR.

Se solicito suspensión del contrato a partir del 23 de diciembre de 2024,La fecha de finalización vigente del contrato es 29 de diciembre del 2024, estando pendiente por ejecutar

alrededor de TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO DOS MIL SETESIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON VEINTIUN CENTAVOS M/CTE ($399.102.782,21). Cabe destacar que el contratista aún no ha entregado la programación actualizada, lo que es necesario para realizar el análisis y desempeño conforme al cronograma de obra.

3.4 CUADRO SOBRE EL ESTADO DEL TIEMPO. DETALLAR LAS HORAS NO TRABAJADAS POR LLUVIA.

Dentro del **ANEXO 10 – ESTADO DEL TIEMPO**, se adjunta el seguimiento realizado por la interventoría durante el periodo en evaluación.

3.5 REPORTE DE DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS INDICANDO: ESP, UBICACIÓN, FECHA Y ESTADO DE PAGO A LAS ESP POR PARTE DEL CONTRATISTA.

A la fecha del presente informe no se presenta daños a la infraestructura de servicios públicos.

3.6 PLANES DE CONTINGENCIA ELABORADOS POR EL CONTRATISTA, APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA, QUE NO AFECTEN EL PLAZO CONTRACTUAL, LOS CUALES DEBEN SER PRESENTADOS A LA ENTIDAD.

En lo que respecta del presente informe, no se han requerido planes de contingencia.

3.7 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR LA INTERVENTORÍA EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES QUE SE ESTÁN TENIENDO EN CUENTA, ASÍ COMO LAS MEDIDAS PREVENTIVAS QUE DEBAN IMPLEMENTARSE PARA EVITAR FUTUROS ATRASOS

En lo que respecta del presente informe no se ha requerido la implementación de medidas correctivas o preventivas al contrato de obra.

3.8 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA Y SU EQUIPO DE TRABAJO (DIRECTOR, RESIDENTES Y ESPECIALISTAS).

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el período comprendido entre el 01 al 30 de noviembre de 2024, se llevaron a cabo las siguientes actividades por parte del equipo de la interventoría:

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

- Asistencia a comités técnicos para inicio de obra.
- Revisión y aprobación de informes semanales.
- Revisión de comunicados oficiales.
- Solución a las consultas elevadas por el contratista de obra.

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

- Asistencia a comités técnicos e integrales de seguimiento para el inicio de obra.
- Realización de actas de comité técnicos e integrales de seguimiento de gestiones.
- Realización de informes semanales y mensuales de obra e interventoría.
- Realización de comunicados oficiales.
- Inspección y seguimiento de las actividades de obra.
- Solución a las consultas que formuló el Contratista.

COORDINADOR DE INTERVENTORIA

- Asistencia a comités técnicos de seguimiento de obra.
- Revisión y aprobación de informes semanales.
- Revisión de comunicados oficiales.
- Solución a las consultas elevadas por el contratista de obra.
- Revisión de documentos.

ESPECIALISTAS DE INTERVENTORÍA

- Especialista hidráulico remite el diseño de la estructura a construir.

3.8.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

A continuación, se detalla la correspondencia recibida en el periodo correspondiente al presente informe:

Tabla 18 Cuadro de Correspondencia recibida

CODIGO INTERNO No		RECIBIDO		CODIGO	EMPRESA O	OBSERVACIONES
	E-mail	FECHA	HORA	ENTIDAD	ENTIDAD	REFERENCIA

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS

Tabla 19 Cuadro de Correspondencia enviada.

CONSEC.	FECHA	EMPRESA	FUNCIONARIO	REFERENCIA
T-005-2023-019-LT8	12/02/2025	CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23		olicitud actualización de documentos según otro sí N°7
T-005-2023-021-LT8	26/02/2025	CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23		Documentación necesaria para acta de entrega y acta de liquidación
T-005-2023-233-OFC	04/03/2025	CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23		**premio No.1 – Notificación del presunto incumplimiento de la meta física contractual definida para el CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23 al interior del contrato de obra No. LP-SID-UAC-042-2023**

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS

3.8.2 REPORTES SEMANALES PRESENTADOS DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo del presente informe, la interventoría remitió al correo electrónico de la supervisión, los siguientes reportes semanales:

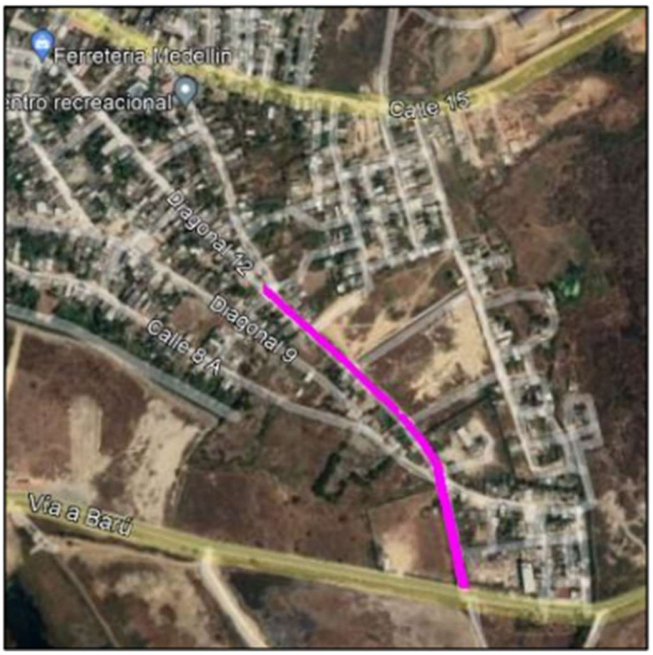
- Informe semanal No. 65 comprendido entre el 10 de febrero al 16 de febrero 2025.
- Informe semanal No. 66 comprendido entre el 17 de febrero al 23 de febrero 2025.
- Informe semanal No. 67 comprendido entre el 24 de febrero al 02 de marzo 2025.
- Informe semanal No. 68 comprendido entre el 03 de marzo al 11 de marzo 2025.
-

Lo anterior se puede evidenciar en el **ANEXO 14 – INFORMES SEMANALES**.

3.9 ESQUEMAS DE AVANCE FÍSICO DE OBRA, PLANOS DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO, FIGURAS, CUADROS Y DEMÁS INFORMACIÓN RELEVANTE RELACIONADA CON EL AVANCE DEL CONTRATO.

De acuerdo con lo anterior, a continuación, se relaciona el plano de localización de la zona de intervención del proyecto junto con los segmentos viales intervenidos.

Ilustración 1. Tramo faltante calle 12 pasacaballos

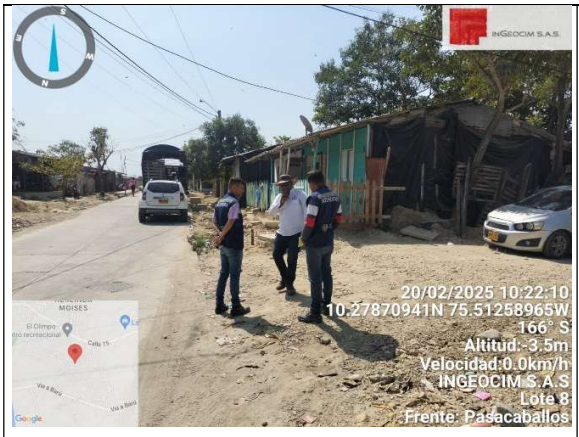


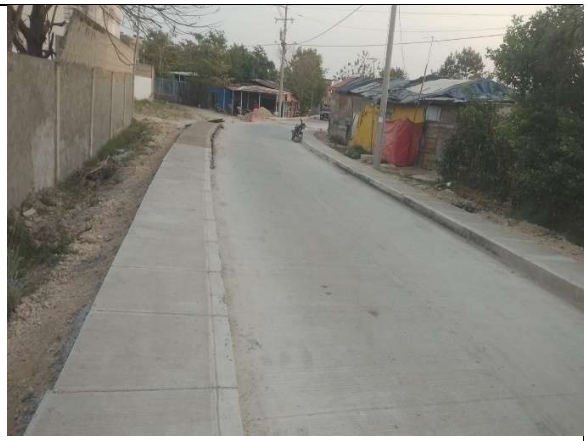
Fuente: Propia INGEOCIM SAS

3.10 REGISTRO FOTOGRÁFICO GEORREFERENCIADO DEL AVANCE DEL PROYECTO TOMANDO PUNTOS FIJOS Y PANORÁMICA; DE IGUAL MANERA UNA DESCRIPCIÓN CORTA DE LA FOTO INDICANDO LOCALIZACIÓN, GEORREFERENCIACIÓN, ASPECTOS RELEVANTES Y FECHA.

A continuación, se presenta el registro fotográfico correspondiente a las actividades de obra desarrolladas durante el periodo en evaluación:

Tabla 20 Registro fotográfico

	
Excavacion manual para estructuras PASACABALLOS	Excavacion manual para estructuras PASACABALLOS
	
Reunion con grupo contratista e interventoria sobre tramos a ejecutar PASACABALLOS	Excavacion manual para estructuras PASACABALLOS

	
Excavacion manual para estructuras PASACABALLOS	Excavacion manual para estructuras PASACABALLOS
	
*Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts PASACABALLOS	*Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts PASACABALLOS

	
*Relleno con material seleccionado zahorra para andenes y bordillos PASACABALLOS	*Relleno con material seleccionado zahorra para andenes y bordillos PASACABALLOS
	
*Relleno con material seleccionado zahorra para andenes y bordillos PASACABALLOS	*Relleno con material seleccionado zahorra para andenes y bordillos PASACABALLOS

	
*Relleno con material seleccionado zahorra para andenes y bordillos PASACABALLOS	*Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,20 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts PASACABALLOS
	
*Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts PASACABALLOS	*Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts PASACABALLOS

3.11 AVANCE FÍSICO POR GRUPO DE VÍAS, TRAMOS, SEGMENTOS, O ELEMENTOS QUE HAGAN PARTE DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO EN PUNTUAL.

De acuerdo con los avances obtenidos en obra, a continuación, se presenta el avance físico del lote 8:

Tabla 19 Metas físicas Contrato de obra por grupo de vías

No.	FRENTES INTERVENIDOS	LOCALIDAD	ESTADO	PORCENTAJE DE AVANCE	KM/CARRIL PROYECTADO	KM/CARRIL EJECUTADO
1	Calle 12 entre K0+000 - k0+462 - Pasacaballos	PASACABALLOS	En ejecución	88.63%	0,924	0,636

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS

Observación: Es de aclarar que, para el presente informe se ajustó el porcentaje de avance de obra acorde con el adicional de obra aprobado en el OTRO SI No 6 , por esta razón los porcentajes se actualizaron y algunos bajaron respecto a los anteriores informes presentados por la interventoría.

3.12 RELACIÓN DE LOS RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO Y DE CAMPO, EFECTUADOS POR EL CONTRATISTA Y LOS EJECUTADOS POR LA INTERVENTORÍA COMO MEDIO DE COMPROBACIÓN O VERIFICACIÓN, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APLICABLES.

Durante el periodo comprendido entre 10 de febrero al 11 de marzo de 2025 no se efectuaron los ensayos requeridos, debido a que no se realizaron actividades de obra, que lo requirieran.

De acuerdo con lo anterior, se informa que a la fecha el concreto que ha sido usado para la materialización de las obras a cargo del LOTE 8, cumple con los parámetros técnicos definidos en las especificaciones técnicas, de igual forma, dentro del **ANEXO 13 – CONTROL DE CALIDAD**, se adjuntan los resultados.

3.13 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES EMPLEADOS DURANTE EL PERIODO, EXPEDIDO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORÍA; EXPRESANDO CLARAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS FRECUENCIAS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES Y EL PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS DE LA INTERVENTORÍA.

Durante el periodo el contratista de obra cumplió con el suministro de material tipo triturado calizo, así como con la verificación de la calidad de los materiales instalados, en tal sentido, dentro del **ANEXO 19 – CERTIFICACIONES DE CALIDAD**, se adjunta el certificado expedido por la interventoría frente a la calidad de los materiales empleados en obra.

3.14 CERTIFICADO DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD POR PARTE DEL INTERVENTOR Y LA CORRESPONDIENTE VERIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD DEL CONTRATISTA DE OBRA.

Tanto la interventoría como el contratista durante el periodo cumplieron con el plan de calidad, por tal motivo en el **ANEXO 19 – CERTIFICACIONES DE CALIDAD**, se adjunta el certificado del cumplimiento por parte del contratista de obra frente a su plan de calidad y el cumplimiento por parte de la interventoría frente a su plan de calidad.

3.15 GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA ANTE LAS ESP Y OTRAS ENTIDADES QUE TENGAN RELACIÓN DIRECTA CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE.

Durante el periodo en evaluación no se adelantaron gestiones por parte del contratista e interventoría ante las distintas empresas de servicios públicos.

3.16 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS Y CALIFICACIÓN DEL COMPONENTE DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS EMPLEADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO CON LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO Y SEGÚN LOS LINEAMIENTOS DE LA AUTORIDAD DE TRÁNSITO QUE RIJA EN LA UBICACIÓN DEL PROYECTO.

El contratista de obra realizo el cerramiento provisional con polisombra, también cuenta con la respectiva señalización, para el PMT (plan de manejo de tráfico), la comunidad utiliza una vía alterna.

3.17 DESCRIPCIÓN DE OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS, VALOR Y JUSTIFICACIÓN DE LAS MISMAS; RELACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA Y APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA E INDICAR LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL REALIZADA PARA SU INCORPORACIÓN (EN CASO DE APLICAR). ADEMÁS, MOSTRAR SU INCIDENCIA EN EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO.

Durante el periodo, mediante el Otro Si No.7 quedo aprobado un adicional en tiempo de ejecución de obra hasta el 11 de marzo de 2025

3.18 INFORMAR SOBRE LOS AJUSTES, COMPLEMENTACIÓN, APROPIACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN REALIZADA POR EL CONTRATISTA A LOS DISEÑOS EXISTENTES ENTREGADOS POR LA ENTIDAD, EN CASO DE SER EL CASO, Y LA JUSTIFICACIÓN DE LOS MISMOS, DEBIDAMENTE APROBADOS Y AVALADOS POR LA INTERVENTORÍA.

Durante el periodo, no se realizaron ajustes a los diseños por parte del contratista o la interventoría.

3.19 RELACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA QUE A LA FECHA NO HAN SIDO RECIBIDOS POR LA INTERVENTORÍA POR NO CUMPLIR CON LOS REQUISITOS PREVISTOS PARA EL RECIBO Y PAGO DE LAS MISMAS, MOSTRANDO SU INCIDENCIA EN EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO. ADEMÁS, SE DEBEN RELACIONAR LAS ACCIONES CORRECTIVAS PROPUESTAS, ASÍ COMO LA RESPUESTA POR PARTE DEL CONTRATISTA.

A la fecha del presente informe, no se han presentado cantidades de obra que no hayan sido recibidas por la interventoría por incumplimiento de requisitos previos para el recibo y pago de estas.

3.20 REPORTE DE PRODUCTO NO CONFORME, EN EL CUAL SE DEBEN INCLUIR LOS ÍTEMS DE PAGO QUE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN EL MES, LA FECHA DE IDENTIFICACIÓN, LA DESCRIPCIÓN DE LA NO CONFORMIDAD Y UNA BREVE DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A TOMAR. EN ESTE CAPÍTULO TAMBIÉN SE DEBE DESCRIBIR EL SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES TOMADAS PARA EL TRATAMIENTO DE NO CONFORMES EN EL PERIODO ANTERIOR EN CASO DE EXISTIR.

Durante el periodo en evaluación no se desarrollaron actividades que involucren requerimientos de no conformidad al interior del contrato.

3.21 COPIA DEL LIBRO DE OBRA (BITÁCORA) DEL PERÍODO REPORTADO.

A la fecha el contratista no ha entregado actualizada la bitácora de obra **ANEXO 15 – BITACORA**.

3.22 COPIA DE LAS ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERÍODO (COMITÉ Y REUNIONES) DEBIDAMENTE SUSCRITAS POR LOS PARTICIPANTES, CONTRATISTA, INTERVENTOR Y ENTIDAD.

Las actas de comité técnico realizadas durante el periodo se pueden observar en el **ANEXO 18 ACTAS DE COMITÉ.**

3.23 CUADRO DETALLADO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS POR TRAMO, GRUPO DE ELEMENTOS, O UNIDAD FUNCIONAL, O FRENTE DE OBRA, SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE; DETALLANDO VALOR CANCELADO, NÚMERO DE ACTA EN LA QUE SE CANCELÓ SU EJECUCIÓN PARCIAL Y VERIFICACIÓN DEL CONSOLIDADO Y SUMATORIA FINAL RESPECTO AL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA, EN CASO DE EXISTIR. COMO RESUMEN DEL ANÁLISIS CONSOLIDADO, DETERMINAR LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS POR ELEMENTO, GRUPO DE SEGMENTOS, TRAMOS, FRENTES DE OBRA, O SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE.

En el numeral 2.6, se presentó el cuadro detallado de cantidades y valores ejecutados a la fecha por parte del contratista Consorcio Obras y Progreso 23.

4. INFORMACIÓN SOCIAL

La información referente al componente social se adjunta en el **ANEXO 8 – ASPECTOS SOCIALES**.

5. INFORMACIÓN AMBIENTAL Y SST

La información referente al componente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo se adjunta en el **ANEXO 9 – ASPECTOS AMBIENTALES Y SST**

6.IMPACTO URBANO

Durante el periodo de este informe no se realizaron actividades de impacto urbano.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para el periodo correspondiente al presente informe y a corte del día 11 de marzo de 2025 las actividades realizadas por el consorcio OBRAS Y PROGRESO 23 en el desarrollo del contrato de obra No. LP-SID-UAC-042-2023 – LOTE 8, presentan un avance de ejecución

de 88.63 % por un valor de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 1.950.999.198,00). Es de aclarar que, para el presente informe se ajusta el porcentaje de avance de obra acorde con el adicional de obra aprobado en el OTRO SI No 6 por un valor de QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON NUEVE CENTAVOS M/CTE ($578.534.938,09).

Se solicito al contratista mediante el comunicado **T-005-2023-019-LT8**- Solicitud actualización y ajuste Cronograma, pólizas y demás documentos según otro sí No 7 asignado al contrato de obra No. LP-SID-UAC-042-2023, Lote 8.

Durante el periodo correspondiente al presente informe se observó el avance de obra por parte del consorcio contratista el cual logró culminar las actividades de obra pendientes correspondientes a los accesos a predios, pedraplén y cunetas.

El presente contrato reinicio actividades a partir del 10 de febrero del 2025 y logró culminar la inversión prevista dentro del tiempo fijado, quedando pendiente la atención de detalles los cuales serán atendidos por garantías, siendo los mismos temas de acabados y demás actividades menores. Las mismas serán objeto de atención durante el tramite de liquidación del contrato.