Bogotá D.C. 01 de noviembre de 2025

CPV-OBR-113

Señores:

ING. CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER RUU PARQUES

REFERENCIA: FDLRUU-COP-747-2024 "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C"

ASUNTO: RADICACIÓN INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 9

Cordial saludo

Por medio del presente me permito remitir el informe técnico No. 9 correspondiente al periodo del 21 de octubre de 2025 al 20 de noviembre de 2025, junto con los siguientes anexos:

- Oficio remisorio
- Balance presupuesto
- Presupuesto por parques
- Bitácoras de obra
- Programación de obra
- Informes semanales
- Registro fotográfico
- Visitas técnicas, laboratorios
- Informe técnico

Quedamos atentos a resolver cualquier duda.

Atentamente

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUES VERDES

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

INFORME TÉCNICO No. 8

INFORME EJECUTIVO

#9

INFORME NARRATIVO

CONTRATO OBRA No. 747 DE 2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

COMPONENTE

1. INFORME MENSUAL DE OBRA No. 9
2. INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL No. 9
3. INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SST No. 9
4. INFORME MENSUAL DE GESTIÓN AMBIENTAL No. 9

21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ	INFORME MENSUAL DE OBRA	CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTROL DE VERSIÓN

CONTROL DE CAMBIOS AL CONTENIDO DEL DOCUMENTO		
Versión No.	**Fecha de aprobación**	**Control de cambios**
1	01-11-2025	Aprobación de informe técnico

ELABORACIÓN DEL INFORME MENSUAL DE OBRA	
ELABORÓ	**APROBÓ**
	
ING. CAMILO FALLA L	ING. VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ
DIRECTOR DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL OBRA

Vo Bo INTERVENTORÍA

ING. CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTER RUU PARQUES

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

LISTADO DE TABLAS 6
LISTADO DE ILUSTRACIONES 7
1. INTRODUCCIÓN 8
2. OBJETIVO GENERAL 9
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO: 10
3.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA: 10
3.1.1. FORMA DE PAGO: 11
3.1.2. ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATISTA 11
3.1.3. PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA DE EJECUCIÓN 12
3.1.4. ESTADO Y RELACIÓN DE PÓLIZAS 12
3.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 13
3.2.1. FORMA DE PAGO 14
4. ALCANCE Y CONDICIONES DEL CONTRATO 15
4.1. ALCANCE 15
4.2. CONDICIONES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 16
5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 16
5.1. UBICACIÓN DE LOS PARQUES PRIORIZADOS 17
5.1.1. PARQUE QUIROGA 18-042 17
5.1.2. PARQUE QUIROGA 18-138 18
5.1.3. PARQUE ZARAZOTA 18-180 19
5.1.4. PARQUE QUIROGA 18-202 20
5.2. INTERVENCIÓN DE PARQUES 22
5.2.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042 23
5.2.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138 24
5.2.3. ZARAZOTA 18-180 25
5.2.4. QUIROGA 18-202 27
6. ESTADO Y AVANCE DE ACTIVIDADES 30
6.1. ESTADO DE EJECUCIÓN PARQUES: 30
6.1.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042 30
6.1.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138 31

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

6.1.3. ZARAZOTA 18-180 32
6.1.4. QUIROGA 18-202 33
6.2. BALANCE PRESUPUESTAL 34
6.2.1. PRESUPUESTO 34
6.3. PROGRAMACIÓN DE OBRA 46
6.4. FLUJO DE CAJA 47
6.5. DIAGNOSTICO ESPACIOS POTENCIALES PARA SIEMBRA 47
7. REPARACIONES CONSECUENCIA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 47
8. MAQUINARIA MÍNIMA REQUERIDA 47
9. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 48
9.1. SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES PREVIAS ACTA DE INICIO 48
9.2. ACTA DE INICIO 49
9.3. APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA 49
9.4. APROBACIÓN DE PLANES 49
9.4.1. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 49
9.4.2. PLAN DE GESTIÓN SST 49
9.4.3. PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS 49
9.4.4. PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PIMA Y RCD 49
9.4.5. SISTEMA DE GESTIÓN SST, PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL 51
9.4.6. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO 52
9.5. INFORMES MENSUALES 52
9.6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES 53
9.7. BITÁCORAS DE OBRA 53
9.8. ACTAS DE REUNIÓN 53
10. APOYO DEL ÁREA SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA 53
11. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PRESUPUESTOS 54
12. RECOMENDACIONES 54
13. REGISTRO FOTOGRÁFICO 54
13.1. QUIROGA 18-042 54
13.2. QUIROGA 18-138 56
13.3. ZARAZOTA 18-180 57

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

13.4. QUIROGA 18-202 59
14. CONCLUSIONES 60
15. ANEXOS 61

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Información del contrato de obra 10
Tabla 2 Estado financiero contratista 12
Tabla 3 Personal mínimo requerido 12
Tabla 4 Información parque Quiroga 18-042, fuente U.T.E&D PARQUES 18
Tabla 5 Información general parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP 19
Tabla 6 información general del parque Zarazota 18-180, fuente U.T.E&D PARQUES 20
Tabla 7 avance financiero Quiroga 18-042 31
Tabla 8 Control financiero Quiroga 18-138 31
Tabla 9 Control financiero Zarazota 18-180 32

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación del área de influencia del proyecto 17
Ilustración 2. División de Rafael Uribe Uribe por UPZ 17
Ilustración 3 Emplazamiento Quiroga 18-042, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP 18
Ilustración 4 Ubicación parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP. 19
Ilustración 5 Ubicación parque Zarazota 18-180, U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP/ IDRD 20
Ilustración 6 planimetría propuesta Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019 23
Ilustración 7 Render de intervención propuesta en parque Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019 . 24
Ilustración 8 Planimetría propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoría 332 de 2019 25
Ilustración 9 render de propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoría 332 de 2019 25
Ilustración 10 Planimetría propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoría 332 de 2019 26
Ilustración 11 Render de propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoría 332 de 2019 27
Ilustración 12 render y planimetría zona juegos infantiles 28
Ilustración 13 Zona de cancha múltiple y gimnasio de fuerza 29
Ilustración 14 Avance financiero acta 6 30
Ilustración 15 Curva de avance financiero Quiroga 042 31
Ilustración 16 Curva de avance físico Quiroga 18-138 32
Ilustración 17 Cronograma general de obra 46
Ilustración 18 Curva de flujo de caja 47

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

1. INTRODUCCIÓN

El CONSORCIO PARQUES VERDES bajo el contrato de obra No. FDLRUU-747 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C" Se encuentra desarrollando las intervenciones bajo las condiciones y alcances señalados en los alcances señalados en el contrato, en las especificaciones técnicas, pliegos y estudios previos definidos por el Fondo de Desarrollo Local de Rafael Uribe Uribe.

De conformidad con el Artículo 15 del Acuerdo Distrital 637 de 2016 el cual modifica el artículo 52 del Acuerdo Distrital 257 de 2006, que a su tenor literal nos indica *"La Secretaría Distrital de Gobierno es un organismo del Sector Central con autonomía administrativa y financiera que tiene por objeto orientar y liderar la formulación y seguimiento de las políticas encaminadas al fortalecimiento de la gobernabilidad democrática en el ámbito distrital y local, mediante la garantía de los derechos humanos y constitucionales, la convivencia pacífica, el ejercicio de la*

ciudadanía, la promoción de la paz y la cultura democrática, el uso del espacio público, la promoción de la organización y de la participación ciudadana y la coordinación de las relaciones políticas de la Administración Distrital en sus distintos niveles."

Para Nivel Local: Es así como la Alcaldía Local tiene como misión "ser una dependencia de la Secretaría Distrital de

Gobierno responsable de apoyar la ejecución de las competencias asignadas a los alcaldes o alcaldesas Locales. En este sentido, deberán coordinar la acción del Distrito en las localidades y participar en la definición de las políticas de promoción y gestión del desarrollo de su territorio. Asimismo, fomentar la organización de las comunidades, la participación ciudadana en los procesos de la gestión pública, la promoción de la convivencia y la resolución de conflictos.".

Dentro de las funciones básicas de Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe establecidas en el decreto 411 de 2016, artículo 5 se encuentran:

a) Formular el Plan de Desarrollo Local en el marco de las orientaciones distritales.
b) Promover la organización social y estimular la participación ciudadana en los procesos de la gestión pública local en el marco de las orientaciones distritales en la materia.
c) Coordinar la ejecución en el territorio de los planes programas y proyectos de las entidades y organismos Distritales que intervienen en la localidad, como complemento al Plan de Desarrollo local, conforme a los lineamientos y orientaciones distritales.
d) Desarrollar los procesos asociados a la formulación, ejecución y seguimiento de los proyectos de inversión con cargo a los recursos de los Fondos de Desarrollo Local, cuando la delegación de la facultad de ejecución del gasto recaiga en el alcalde Local.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

e) Promover los procesos y canales de interlocución entre la administración central y las Juntas Administradores (sic) Locales.
f) Coordinar el desarrollo de las acciones de policía de las autoridades locales que operan bajo la orientación control administrativo de la Secretaría Distrital de Gobiemo como entidad competente.
g) Coordinar el desarrollo de los programas y acciones policivas, tendientes a disminuir y prevenir las contravenciones definidas en la Ley, así como en el trámite y desarrollo del proceso asociado a las infracciones en el ámbito local.
h) Adelantar los trámites y acciones necesarios para el cumplimiento de las normas de policía vigentes sobre protección al consumidor, control de calidad, precios, pesas y medidas.
i) Efectuar el control policivo a los establecimientos de comercio conforme a las disposiciones vigentes en materia.
j) Realizar el cobro persuasivo ele las sanciones económicas derivada de la acción policiva de las autoridades a cargo de la Secretaría Distrital de Gobierno y reportar la información a la Secretaría Distrital de Hacienda.
k) Adelantar el estudio y registro de la personería jurídica de las Juntas de Acción Comunal, Juntas de Vivienda Comunitaria y Asociaciones Comunales de Juntas Domiciliadas en la localidad y demás formas sociales que le competa conforme a la Ley.
l) Desarrollar los procesos y procedimientos requeridos para apoyar el cumplimiento de las funciones propias o delegadas en los alcaldes Locales como autoridad Administrativa, Política y de Policía en lo Local.
m) Difundir la información relacionada con la gestión local conforme los lineamientos, procesos y procedimientos definidos por la Secretaría.
n) Atender las peticiones y requerimientos relacionados con asuntos de su competencia.
o) Las demás funciones asignadas por la ley que correspondan a su naturaleza.

Así las cosas, el Fondo de Desarrollo Local Rafael Uribe Uribe, cuenta con el proyecto de inversión registrado en el Banco de Proyectos de Inversión del Distrito, UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE, al PROPÓSITO "Cambiar nuestros hábitos de vida para reverdecer a Bogotá y adaptarnos y mitigar el cambio climático.", mediante el Proyecto No. 1670 denominado "Más parques en Rafael Uribe Uribe", cuyo programa es "Más árboles y más y mejor espacio público". cumpliendo la meta plan para el año de vigencia "Construir 500 m2 de Parques vecinales y/o de bolsillo (la construcción incluye su dotación).

2. OBJETIVO GENERAL

El objeto general del contrato de obra No. FDLRUU-747 de 2024, es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C" con una meta de producto: "Intervenir 3 parques vecinales y/o de bolsillo con a acciones de mejoramiento, mantenimiento y/o dotación", dando asó como INDICADOR: "Número de Parques vecinales y/o de bolsillo intervenidos en mejoramiento, mantenimiento y/o dotación."

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

3.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

Tabla 1 Información del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	747 DE 2024
CONTRATISTA	**CONSORCIO PARQUES VERDES** NIT: 901905021-8 Representante legal: Ing. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ MUÑOZ INTEGRANTES: GRUPO IPROGEX ZOMAC S.A.S. • NIT: 901253191-2 • Representante legal: ALEXANDER MERCHÁN CHARRY • Participación: 10% INGECOL HS Y CIA S EN C • NIT: 901081252-4 • Representante legal: Angela Maria Segura Polonia • Participación 90%
PLAZO INICIAL	SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
PRORROGA No. 1	TRES (3) MESES Y SIETE (7) DÍAS CALENDARIO
PLAZO ACTUAL	NUEVE (9) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS CALENDARIO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	El valor del contrato es por la suma de **DOS MIL SEISCIENTOS DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($2.616.903.493,00)** de la vigencia fiscal 2024, con cargo al Proyecto 1670 denominado "MAS PARQUES EN RAFAEL URIBE URIBE" Este valor incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato en que deba incurrir el contratista.
ADICIÓN No. 1	El valor de la adición No. 1 corresponde a **MIL TRECIENTOS OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($1.308.451.747,00)** El cual se respalda con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 1570 del 31 de Julio de 2025, con cargo al rubro presupuestal O23011745990242697 denominado "RAFAEL URIBE URIBE CON PARQUES REVITALIZADOS, RENOVADOS E INCLUSIVOS

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

VALOR ACTUAL	El valor total del contrato es de **TRES MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. (3.925.355.240,00)**

3.1.1. FORMA DE PAGO:

El FONDO pagará el valor de las obras por el sistema de precios unitarios, por lo tanto, el valor final del contrato corresponderá a la suma de los productos que se obtengan al multiplicar las cantidades de obra reales ejecutadas y/o entregadas y aprobadas por la interventoría y a satisfacción del FONDO, por los valores o precios unitarios pactados para cada ítem. La Entidad pagará el valor del contrato que se celebre de la siguiente manera:

(i) Con pagos mensuales (según actas de corte de obra parciales) hasta el noventa por ciento (90%) del valor total del contrato. Estos valores dependiendo de la cantidad ejecutada del objeto de la obra, los ítems de obra desarrollados y el presupuesto disponible. Todos los pagos están sujetos a previa revisión, aprobación y autorización de la Interventoría.

(ii) El diez (10%) restante previa suscripción del acta de liquidación por parte del FONDO, la interventoría y el Contratista e ingreso al almacén de los bienes construidos y que sean susceptibles de ser reconocidos. El FONDO pagará mensualmente al CONTRATISTA el valor de las obras ejecutadas, de acuerdo con el importe de las respectivas actas de obra, suscritas por el contratista y refrendadas por el interventor del contrato, autorizadas por el funcionario correspondiente del FONDO, El FONDO cancelará al contratista el monto de la obra ejecutada siempre y cuando se haya programado en el PAC mensual en la fecha acordada.

3.1.2. ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATISTA

En el presente informe se describen las actividades de obra ejecutadas en el periodo del 21 de octubre de 2025 al 20 de noviembre de 2025, las cuales se enfocan en:

- **Parque Quiroga 18-042:** Este parque fue entregado a la comunidad el día 29 de agosto de 2025. En el cual se ejecutaron actividades de construcción de andenes, muros perimetrales, construcción de baranda M-83, placa de juegos biosaludables, suministro e instalación de mobiliario urbano en concreto, señales IDRD, suministro e instalación de juegos biosaludables, construcción de sumideros e instalación de canales de drenaje y pintura sobre muro perimetral.
- **Parque Quiroga 18-138:** Se continua fabricación de baranda M-83 y M-82, por petición de la comunidad al Fondo de desarrollo local de Rafael Uribe Uribe se adiciona la baranda M-82 alrededor de los juegos biosaludables. Se realiza suministro e instalación de muebles en concreto; mesas de ajedrez y bancas.
- **Parque Zarazota 18-180**: Se realiza terraceo y fundida de placa de juegos infantiles y rampa para muros de escalada, se continúa armado y de muros de contención en mampostería estructural, frente al colegio Alfredo Iriarte.
  Se realiza construcción de caisson en concreto reforzado y solado para inicio de viga de cimentación del muro de contención de la zona media del parque.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

- **Parque Quiroa 18-202:** Se realizan andenes perimetrales en concreto estampado alrededor de la cancha múltiple, construcción de viga de cimentación y pilotines para la malla contraimpacto perimetral, construcción de muro en mampostería reforzada para confinamiento de cancha multiple, retiro de mallas existente en esta área y mejoramiento de zonas verdes alrededor de árboles.

Tabla 2 Estado financiero contratista

Estado financiero contratista, de acuerdo con los pagos realizados por el FDLRUU

valor total del contrato	Valor programado al 20/11/2025	Valor ejecutado al 20/11/2025	No acta parcial de obra	Valor acta parcial radicada pagada	Valor por ejecutar programado	Valor por cobrar
$ 3.925.355.240,00	$ 3.039.868.127,72	$ 2.926.962.009,00	1	$ 199.807.826,00	$ 885.487.112,28	$ 2.001.466.742,00
			2	$ 143.348.787,00		
			3	$ 539.461.178,00		
			4	$ 424.540.668,00		
	porcentaje	porcentaje	5	$ 311.558.436,00		
	77,44%	74,57%	6	$ 305.171.603,00		
			7	$ 1.003.073.511,00		
				$ 2.926.962.009,00		

La anterior tabla muestra el estado financiero del contrato respecto a los pagos realizados con corte al 20 de noviembre de 2025, teniendo como ultimo pago el correspondiente al acta No. 7 para un acumulado cobrado del 74.57% ($2.926.962.009) frente a un proyectado de 77.44%.

3.1.3. PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA DE EJECUCIÓN

A continuación, se presenta el listado del personal mínimo requerido en los términos de referencia del contratista de obra, CONSORCIO PARQUES VERDES, de conformidad con la información presentada a la supervisión del FDLRUU.

N°	CARGO	PROFESIONAL A CARGO	DEDICACIÓN	CEDULA
1	Director de Obra	Byron Camilo Falla López	50%	1110502064
2	Residente de Obra	Jaime Sarmiento	100%	72215845
3	Inspector de Obra (1)	David Santiago Varón Guarnizo	100%	1106486311
4	Residente SST	Jhon Alexander Peña	100%	1110482624
5	Residente Ambiental	Juan Carlos Romero	25%	79969989
6	Profesional Social	Alexandra Beltrán	25%	1033682834

Tabla 3 Personal mínimo requerido

3.1.4. ESTADO Y RELACIÓN DE PÓLIZAS

Conforme los lineamientos descritos en la minuta del contrato se presentan las pólizas que amparan la obra y la responsabilidad civil extracontractual.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO PARTICULAR No. 560-47-994000186240 ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
Cumplimiento	31 de julio de 2025	30 de marzo de 2026	$1.177.606.572,00	13/agosto/2025
Prestaciones sociales	31 de julio de 2025	30 de septiembre de 2028	$196.267.762,00	13/agosto/2025
Calidad del servicio	31 de julio de 2025	30 de septiembre de 2026	$1.177.606.572,00	13/agosto/2025
Estabilidad de obra	Desde la firma del acta de recibo a satisfacción	5 años posteriores a la firma del acta de recibo	$1.177.606.572,00	13/agosto/2025

PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO PARTICULAR No. 560-47-994000186240 ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
Responsabilidad civil extracontractual	18 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2025	$284.700.000,00	13/agosto/2025

3.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	FDLRUU-CI-741 DE 2024
INTERVENTOR	**CONSORCIO INTER RUU PARQUES** NIT: 901902185-3 Representante legal: Ing. CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD, DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C."
PLAZO INICIAL	SEIS (6) MESES CALENDARIO

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

PRORROGA NO. 1	3 MESES Y 1 SEMANA
TIEMPO TOTAL DE EJECUCIÓN	9 MESES Y 22 DÍAS
FECHA DE INICIO	10 DE MARZO DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	El valor del contrato es por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TRECE PESOS ($231.087.513)** de la vigencia fiscal 2024, con cargo al Proyecto 1670 denominado "MAS PARQUES EN RAFAEL URIBE URIBE" Este valor incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
ADICIÓN NO. 1	$115.543.845,00
VALOR TOTAL CONTRATO	$346.631.358,00

3.2.1. FORMA DE PAGO

El valor del contrato se pagará en pagos mensuales así:

% VALOR	NÚMERO DE PAGOS	REQUISITOS
90%	Pagos mensuales	• Contra avance registrado en la obra • Aprobación informe mensual por parte del Supervisor y/o Apoyo a la supervisión de signado
10%	Un pago (10%)	• Recibo a satisfacción de las obras. • Entrega de informe final. • Suscripción acta de liquidación contrato de obra. • Suscripción acta de liquidación del contrato de interventoría.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

4. ALCANCE Y CONDICIONES DEL CONTRATO

4.1. ALCANCE

Los parques están catalogados como vecinales y de bolsillo, debidamente certificados y georreferenciados por el Departamento Administrativo de la Defensoría del espacio público (DADEP) pertenecientes al Sistema Distrital de Parques y escenarios del Distrito Capital. En el desarrollo del presente contrato se debe adelantar las diferentes actividades y acciones necesarias que conlleven al cumplimiento de las obligaciones previstas en el Contrato, el Pliego de Condiciones, sus Apéndices y el Anexo Técnico. Las actividades para ejecutar incluyen por lo menos, y sin limitarse a éstas, las siguientes:

- La solicitud de permisos correspondientes por parte de las autoridades competentes
- Aprobación del cronograma definitivo de las intervenciones
- Socialización ante la comunidad de las obras a ejecutar
- Elaboración de Actas de vecindad
- El mantenimiento preventivo y correctivo de zonas que comprendan al parque.
- El mantenimiento de andenes y todas sus obras complementarias.
- El mantenimiento del mobiliario existente.
- La adecuación de pisos (asfalto, tabletas o adoquín).
- La realización de las labores Ambientales y de Gestión Social.
- La solicitud ante las empresas prestadoras de servicios públicos para el correcto funcionamiento del parque.

La ejecución del contrato deberá cumplir con las especificaciones de la CARTILLA DE LINEAMIENTOS PARA EL DISEÑO DE PARQUES DEL IDRD, el cual se constituye como documento indicativo que recoge los principales lineamientos de diseño arquitectónico y urbanístico que deben ser aplicados de acuerdo con las características y escala de los parques, con el propósito de lograr espacios que satisfagan las necesidades y expectativas de los diferentes usuarios en cuanto a la oferta recreativa. Así mismo las actividades desarrolladas, deberán cumplir con lo determinado en el documento MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS IDRD, documento que contiene lineamientos generales, lineamientos particulares, especificaciones de pisos, estructuras, mobiliario, entre otros.

En los frentes que se requiere adecuar o dotar señalización, se deberá cumplir con las especificaciones contempladas en el documento MANUAL DE SEÑALIZACIÓN PARQUES ZONALES Y PARQUES DE BARRIO del IDRD, el cual tiene como objeto dotar de la información necesaria para el uso, goce y disfrute de los parques

Dentro del presente contrato, se contempla la intervención de 4 frentes en la Localidad de Rafael Uribe Uribe, los cuales son los siguientes:

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

ÍTEM	CÓDIGO	NOMBRE DEL PARQUE	DIRECCIÓN
1	18-042	QUIROGA ETAPA IV, V Y VI	CALLE 31 BIS SUR CON CARRERA 19A
2	18-138	QUIROGA ETAPA VII	CALLE 32 B SUR CON LOS COSTADOS SUR Y NORTE DE LA CARRERA 22
3	18-180	ZARAZOTA	CALLE 48 H SUR #9-11
4	18-202	QUIROGA 18-202	CALLE 28 SUR CON TRANSV. 23 COSTADO SUROCCIDENTAL - TV 22B 28 24 SUR - CL 28B SUR 22 46

4.2. CONDICIONES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El Fondo de Desarrollo Local, con el objeto consolidar espacios públicos adecuados para la recreación y el deporte, así como el aprovechamiento del tiempo libre de la comunidad, considera conveniente adelantar el diagnostico, mantenimiento, adecuación, rehabilitación y dotación del mobiliario de parques catalogados como vecinales y de bolsillo de la Localidad de Rafael Uribe.

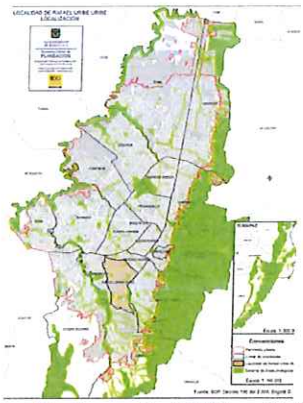
Para la ejecución de los recursos de la vigencia 2025 , la Administración ha seleccionado los sectores a intervenir teniendo en cuenta lo siguiente: los estudios y diseños realizados por la consultoría del contrato No. 332 de 2019 por parte del FDRLUU, en los cuales se encuentran la documentación pertinente para la intervención de los 4 parques mencionados anteriormente, los cuales, son priorizados gracias a ser elegidos dentro de la metodología de presupuestos participativos.

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El desarrollo del presente contrato se realizará en la localidad de Rafel Uribe Uribe, UPZ 18 de la ciudad de Bogotá D.C. Se encuentra ubicada al sur oriente de la ciudad, limita con las localidades de San Cristóbal al oriente, Tunjuelito por el occidente, con Antonio Nariño al Norte y al sur con Usme. La localidad es un territorio irregular en una extensión de 1.310 hectáreas. Los barrios de esta localidad están distribuidos en cinco UPZ (Unidades de Planeamiento Zonal): San José Sur, Quiroga, Marco Fidel Suárez, Marruecos y Diana Turbay.

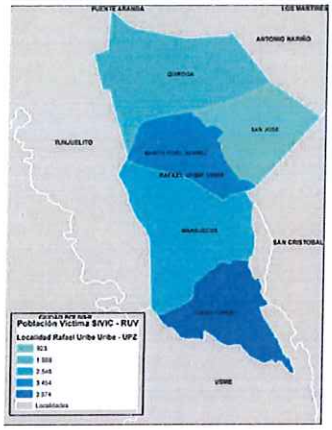
carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Ilustración 1. Ubicación del área de influencia del proyecto



Fuente: https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/documentos/18%20Localidad%20de%20Rafael%20Uribe%20Uribe.pdf

Ilustración 2. División de Rafael Uribe Uribe por UPZ



Fuente: https://observatorio.victimasbogota.gov.co/sites/default/files/documentos/18.%20Rafael%20Uribe_0.pdf

5.1. UBICACIÓN DE LOS PARQUES PRIORIZADOS

5.1.1. PARQUE QUIROGA 18-042

Mediante la investigación documental – física y digital- determinamos el área de intervención del parque con código 18-042, se limita al norte con carrera 20, oriente con calle 31 sur, al sur con el Carrera 19 y al occidente con Calle 31 Bis sur. Con base en la información registrada en el informe de la consultoría del contrato 332 de 2019, se tiene el siguiente emplazamiento:

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com



Ilustración 3 Emplazamiento Quiroga 18-042, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP.

Nombre de parque	Urbanización Quiroga Etapa IV, V y VI
Código	18-042
Dirección	Carrera 19A 31- 21 sur
UPZ	39
Barrio	Quiroga Central
Plano Urbanístico	103/2-1
Chip	-
Área (m2)	± 685.42
Uso	Zonas recreativas, zona verde N° 8 (incluye senderos)
Mojones	116,119,118,117,116
Matricula Inmobiliaria	-

Tabla 4 Información parque Quiroga 18-042, fuente U.T.E&D PARQUES

5.1.2. PARQUE QUIROGA 18-138

Mediante la investigación documental – física y digital- determinamos el área de intervención del parque con código 18-138, se limita al norte con viviendas cercanas a la KR 23, oriente con viviendas cercanas a la calle 32ª sur, al sur viviendas cercanas a la KR 21B y al occidente con viviendas cercanas a la calle 33 sur. Con base en la información registrada en el informe de la consultoría del contrato 332 de 2019, se tiene el siguiente emplazamiento:

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

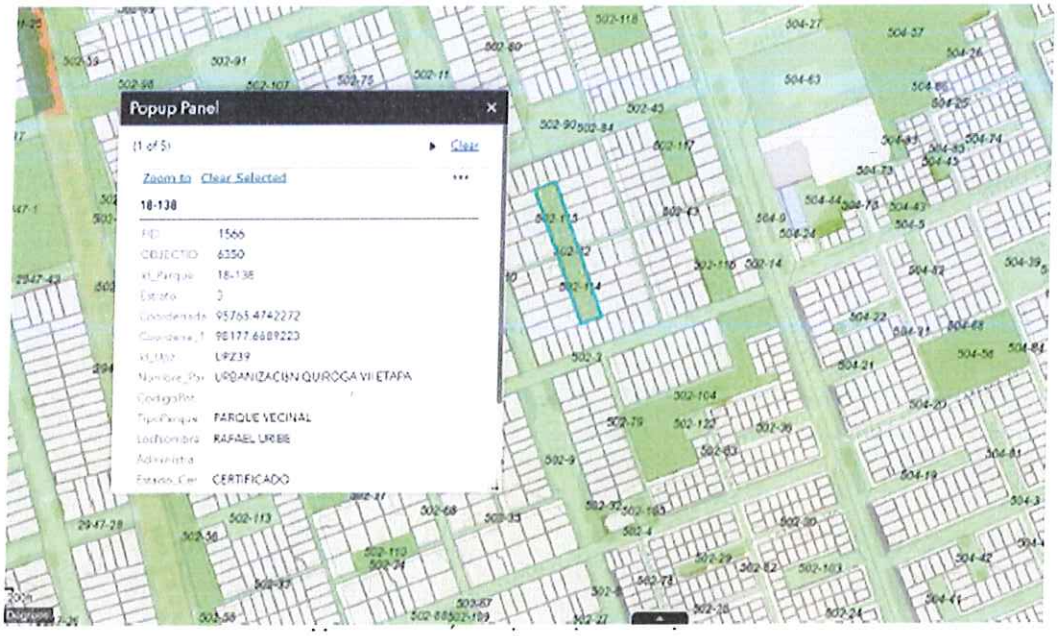


Ilustración 4 Ubicación parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP.

Nombre de parque	Urbanización Quiroga VII etapa
Código	18-138
Dirección	Calle 32B sur con los costados sur y norte de la carrera 22.
UPZ	39
Barrio	Quiroga Central
Plano Urbanístico	(1) 103/2-4 (2) 103/4 (3) 103/4-7
Chip	
Área (m2)	± 1102,76
Uso	Vecinal (Deportivo / Juegos y Plazoletas)
Mojones	101,100,99,98,101
Coordenada	95765.4742272
Matricula Inmobiliaria	50S-446442 (Matriz)

Tabla 5 Información general parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP.

5.1.3. PARQUE ZARAZOTA 18-180

Tomando la información de la consultoría del contrato 332 de 2019, se tiene: "el área de intervención del parque con código 18-180, se limita al norte con carrera 9 Bis y carrera 9 A, oriente con Calle 48 H sur, al sur con la Institución Educativa María Cano, al occidente con el colegio Alfredo Iriarte."

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

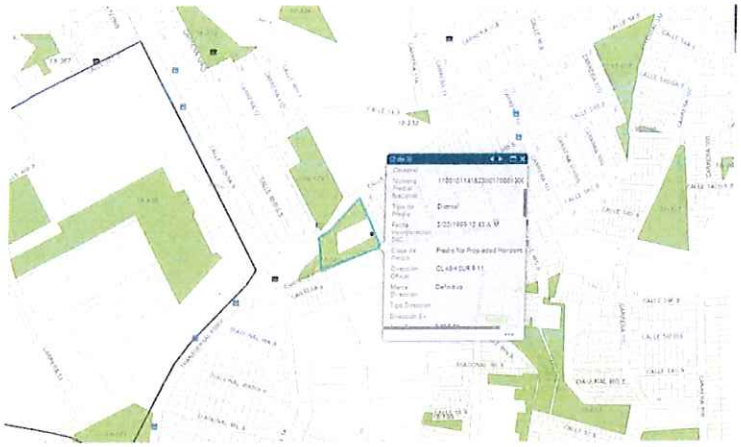


Ilustración 5 Ubicación parque Zarazota 18-180, U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP/ IDRD

Nombre de parque	Urbanización Zarazota I
Código	18-180
Dirección	calle 48H sur 9 -11
UPZ	54
Barrio	Arboleda sur
Plano Urbanístico	US 220/4-00
Chip	AAA0010UZNN
Área (m2)	3686.0 según Folio No. 50S-40365314
Uso	Zonas Recreativas - Zona Verde - Zona Verde 9.
Mojones	105,106,112,M11,111,109,110,108,107,105
Matricula Inmobiliaria	50S-40365314

Tabla 6 información general del parque Zarazota 18-180, fuente U.T.E&D PARQUES.

5.1.4. PARQUE QUIROGA 18-202

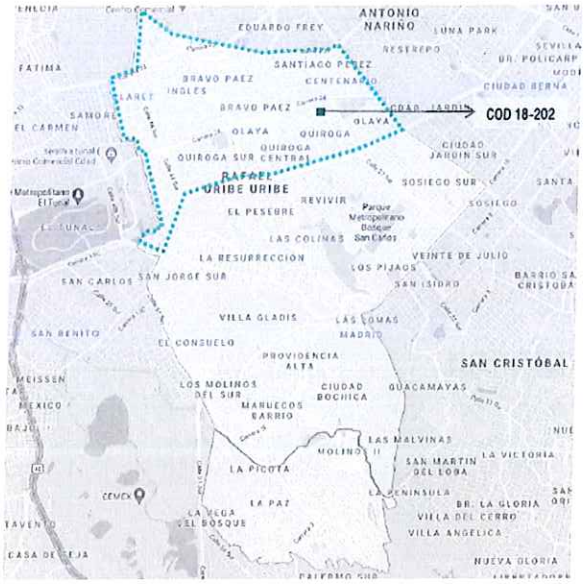
Este parque se interviene dentro de los objetivos implementados en la adición No. 1, en el cual se desarrollará una primera etapa del parque Quiroga 18-202, correspondiente a la zona de juegos infantiles ubicada en la intercepción de la calle 28 sur con transversal 22b, y la cancha multifuncional junto con la zona de gimnasio biosaludable de fuerza contigua a esta.

El parque para intervenir "Urbanización Quiroga Etapa I, II y III" con COD 18-202 se encuentra localizado en la Localidad de Rafael Uribe Uribe UPZ N°39 –Quiroga- Barrio Quiroga en la Calle 28 Sur con Transv. 23 costado Suroccidental - TV 22B 28 24 SUR - CL 28B SUR 22 46 - TV 22B 28B 10 SUR.

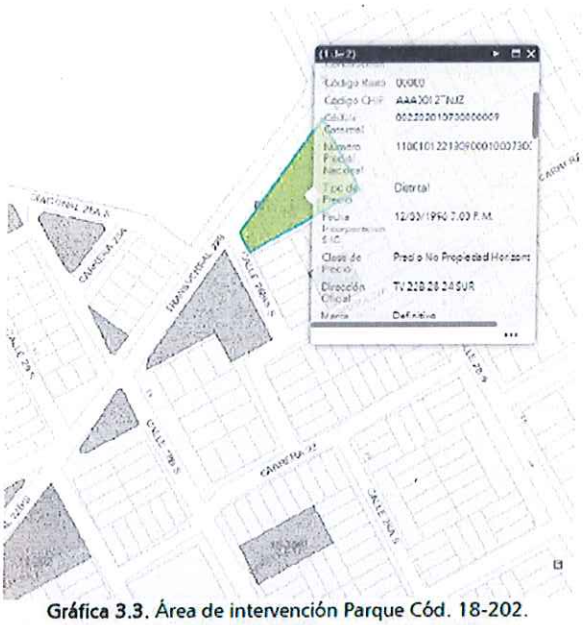
carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

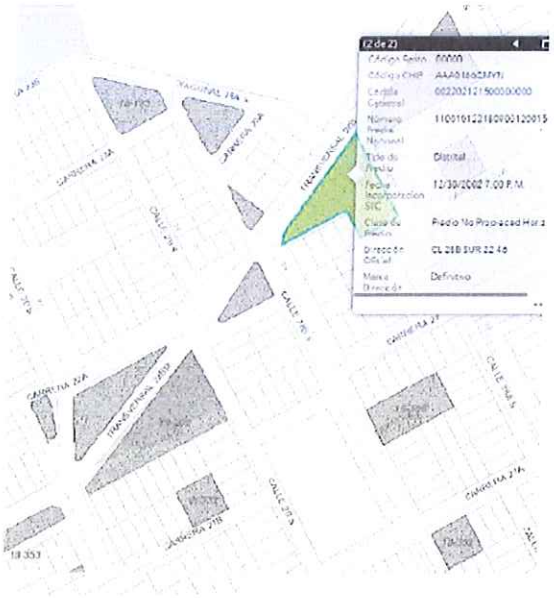


Gráfica 3.1. Localización de COD 18-202 en UPZ 39.
Fuente. U.T.E&D PARQUES.



Gráfica 3.3. Área de intervención Parque Cód. 18-202.
Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com



Nombre de parque	Urbanización Quiroga Etapa I, II y II
Código	18-202
Dirección	CL 28 SUR TV 23 - TV 22B 28 24 SUR - CL 28B SUR 22 46 - TV 22B 28B 10 SUR - KR 22 29 04 SUR - CL 30 SUR 22 31.
UPZ	39
Barrio	Quiroga
Plano Urbanístico	103/4-10
Chip	AAA0012TNJZ - AAA0166CMYN - AAA0012UKPA - AAA0012UTWF - AAA0012ZBKC
Área (m2)	±(862,5 m2 según Folio n° 50S-40502348) ± (761,0 m2 según Folio 50S-40502356) ± (418,97 m2 según Folio n° 50S-40502366) ± (362,0 m2 según Folio n° 50S-40502368) ± (855,5 m2 según Folio n° 50S-40502370) ± (60,0 m2 según Folio n° 50S-40502372) TOTAL ± 3319,97 m2.
Uso	Zonas Recreativas - Zona Verde – Parque.
Mojones	217, 5, 6, 216A, 217/219, 218, 15, 16, 215, 215A, 214A, 219/225, 220, 221, 224, 225/300, 265, 264, 300/229, 227, 228, 229/303, 301, 302, 303
Matricula Inmobiliaria	50S-40502348, 50S-40502356, 50S-4050236, 50S-40502368, 50S-40502370, 50S-40502372

Tabla 3.1. Información General. Parque Cód. 18-202.
Fuente. U.T.E&D PARQUES.

Tabla 7 Información general parque Quiroga 18-202, fuente consultoría contrato 332 de 2019

5.2. INTERVENCIÓN DE PARQUES

De acuerdo con el objeto y alcance del contrato 747 de 2024, se intervienen los 4 parques mencionados anteriormente.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Aclarando que el parque Quiroga 18-042 fue entregado a la comunidad el día 29 de agosto de 2025, a continuación, se presenta las intervenciones propuestas inicialmente:

5.2.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042

La intervención propuesta en este parque comprende las siguientes actividades:

- Intervención de andenes
- Construcción de muro de contención en mampostería de bloque de concreto para zona verde.
- Instalación de cárcamos de drenaje perimetral en concreto
- Instalación y construcción de sumidero en concreto prefabricado con sello hidráulico
- Construcción de sendero central con accesibilidad para personas con movilidad reducida
- Construcción de placa de concreto reforzado para instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de mobiliario en concreto prefabricado (bancas samle, pulken y papeleras aero).
- Suministro e instalación de recubrimiento acrílico para zona de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de baranda de protección M-83.

Se presenta una planimetría y render de la intervención propuesta.

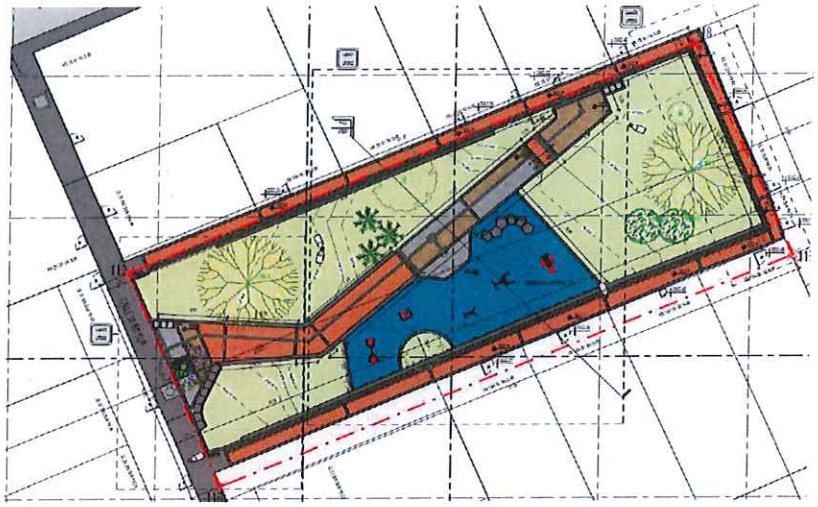


Ilustración 6 planimetría propuesta Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

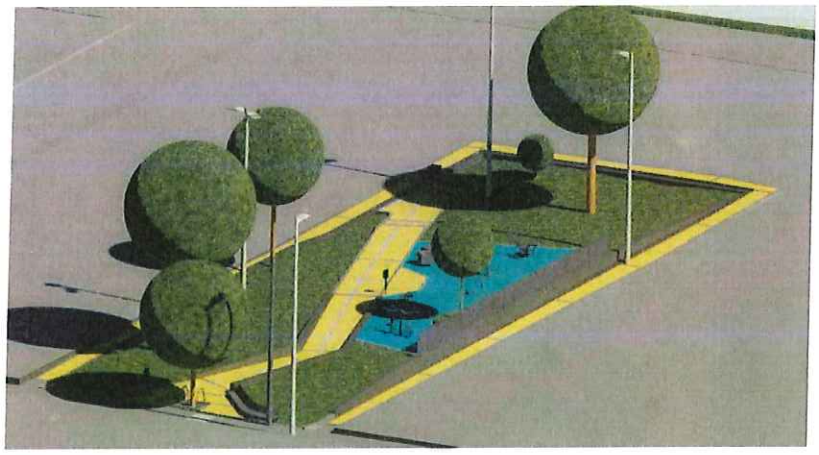


Ilustración 7 Render de intervención propuesta en parque Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019

5.2.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138

La intervención planteada en este parque comprende:

- Intervención de andenes perimetrales
- Intervención en redes de alcantarillado sanitario y pluvial
- Construcción y/o instalación de sumideros perimetrales
- Instalación de cárcamo de drenaje perimetral
- Construcción de placa de concreto reforzado para instalación de juegos infantiles y biosaludables.
- Suministro e instalación de recubrimiento acrílico zona de juegos infantiles
- Suministro e instalación de piso en chip de caucho
- Suministro e instalación de mobiliario urbano (mesas de ajedrez, banca samle, banca MC, papeleras de concreto)
- Suministro e instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de juego infantil (rodadero y araña de escalada)
- Suministro e instalación de baranda M-83.

Se presenta planimetría y render de la ejecución planteada:

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

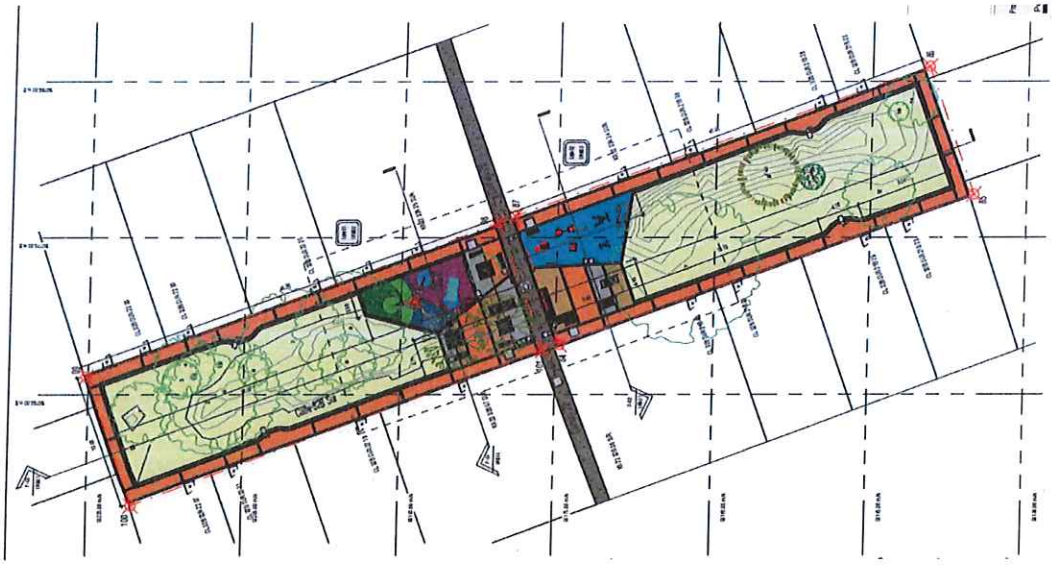


Ilustración 8 Planimetría propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoría 332 de 2019

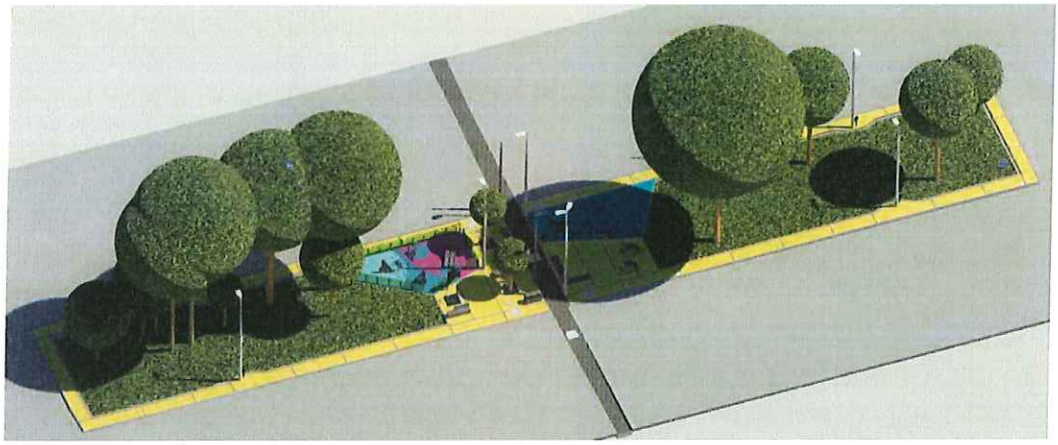


Ilustración 9 render de propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoría 332 de 2019

5.2.3. ZARAZOTA 18-180

La intervención en este parque comprende:

- Intervención de andenes
- Corte y conformación de terreno para generar terrazas y zonas de acceso a las diferentes áreas del parque.
- Construcción de muros de concreto y/o gaviones de contención

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

- Construcción de senderos
- Instalación de bordillos prefabricados y cárcamos de drenaje
- Construcción de placas en concreto reforzado para instalación de juegos biosaludables e infantiles
- Construcción de muro de escalada
- Construcción de escaleras
- Construcción de rampas de acceso
- Suministro e instalación de juegos infantiles (cuerdas, presas, columpio)
- Suministro e instalación de piso en chip de caucho
- Suministro e instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de malla M-83
- Suministro e instalación de mobiliario urbano (papeleras, bancas y bolardos)
- Con la adición no. 1 se ingresa al listado de necesidades la construcción de un muro de contención en concreto reforzado cimentado sobre caisson.

A continuación, se muestra la planimetría y render de la propuesta arquitectónica:

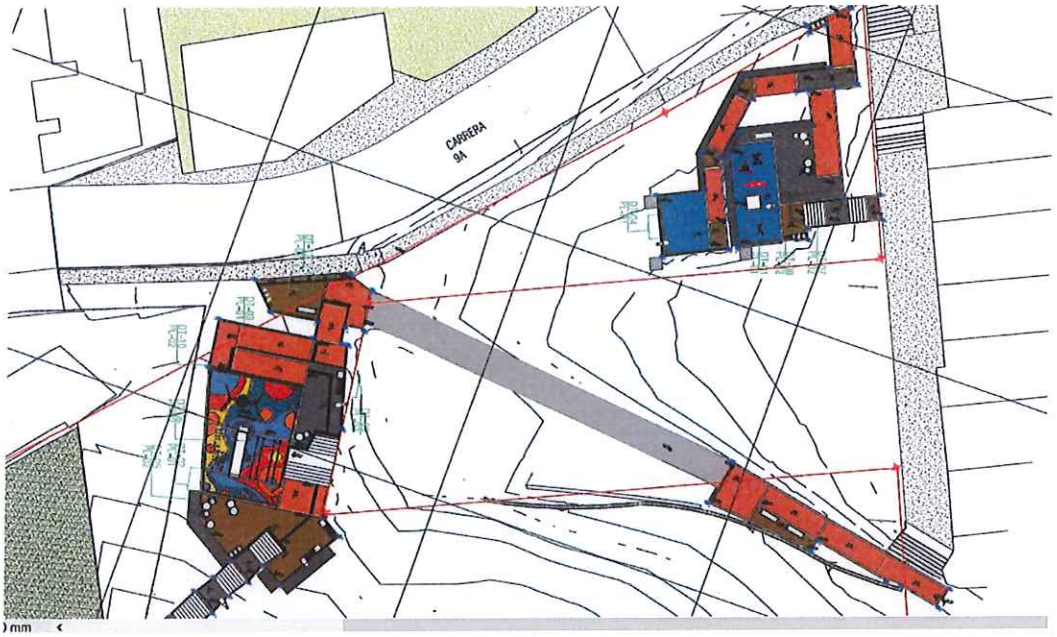


Ilustración 10 Planimetría propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoría 332 de 2019

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

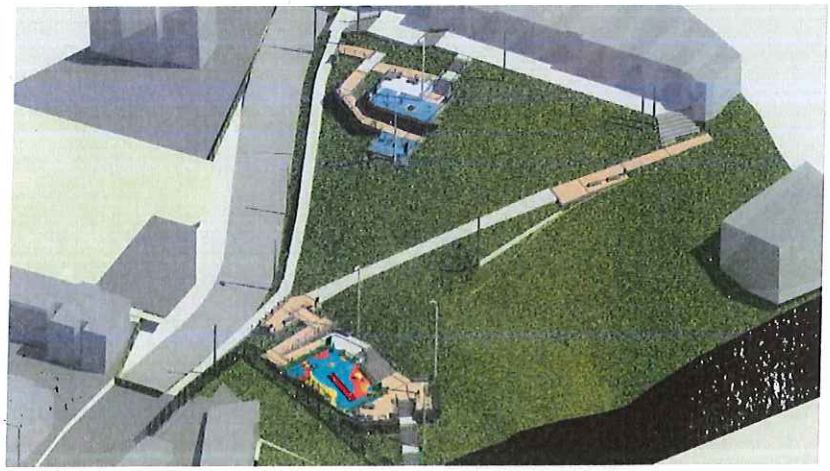


Ilustración 11 Render de propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoría 332 de 2019

5.2.4. QUIROGA 18-202

La intervención en el parque comprende 2 de las 6 divisiones del parque:

Zona de juegos infantiles

- Replanteo topográfico.
- Construcción de anden costado oriental.
- Construcción de placa de contrapiso zona de juegos infantiles.
- Suministro e instalación de baranda tipo M-83.
- Suministro e instalación de mobiliario urbano.
- Suministro e instalación de piso en chip de caucho.
- Suministro e instalación de juegos infantiles.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

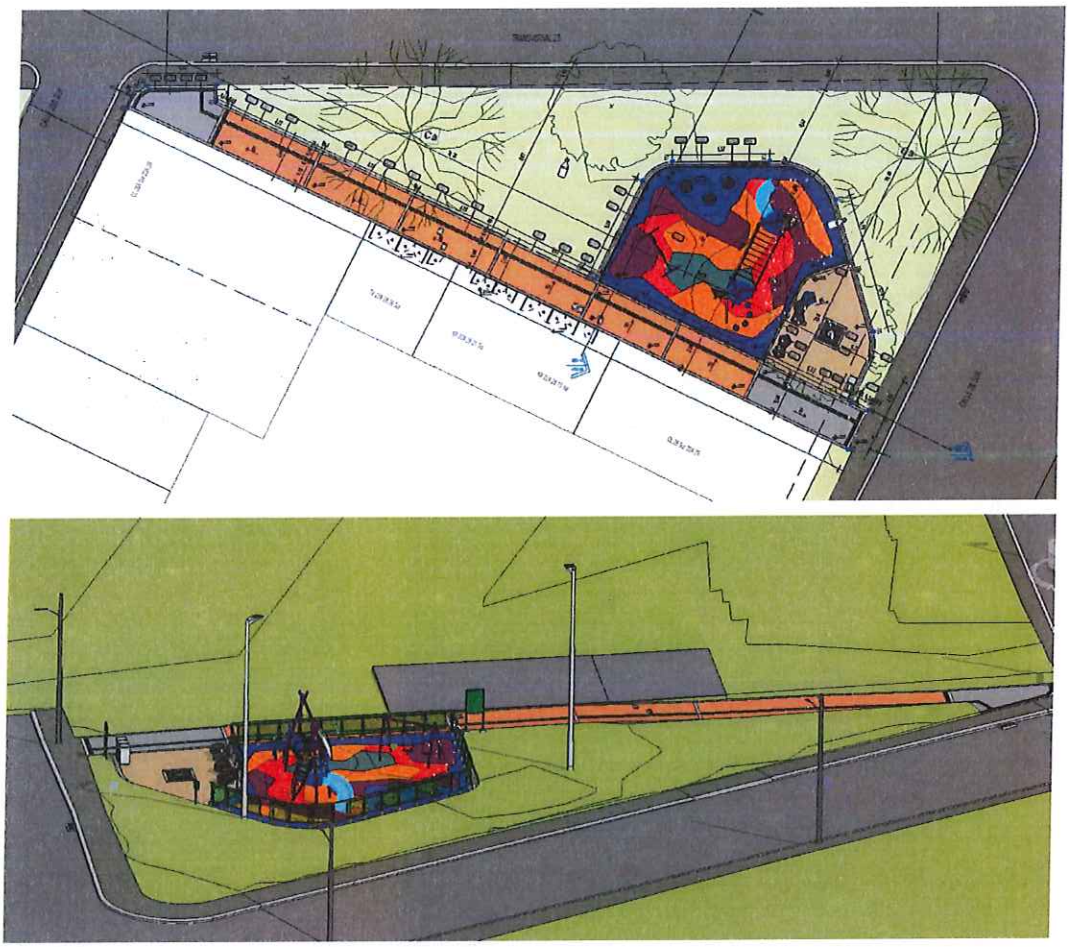


Ilustración 12 render y planimetría zona juegos infantiles

Zona de cancha múltiple

- Replanteo topográfico.
- Desmonte de mallas contraimpacto, juegos biosaludables y mobiliario.
- Construcción de cancha múltiple con superficie en acabado acrílico.
- Suministro e instalación de cerramiento contraimpacto a 2,50 m y 5,0 m de altura alrededor de la cancha múltiple
- Suministro e instalación de mobiliario urbano.
- Construcción y dotación de área biosaludable para gimnasio

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

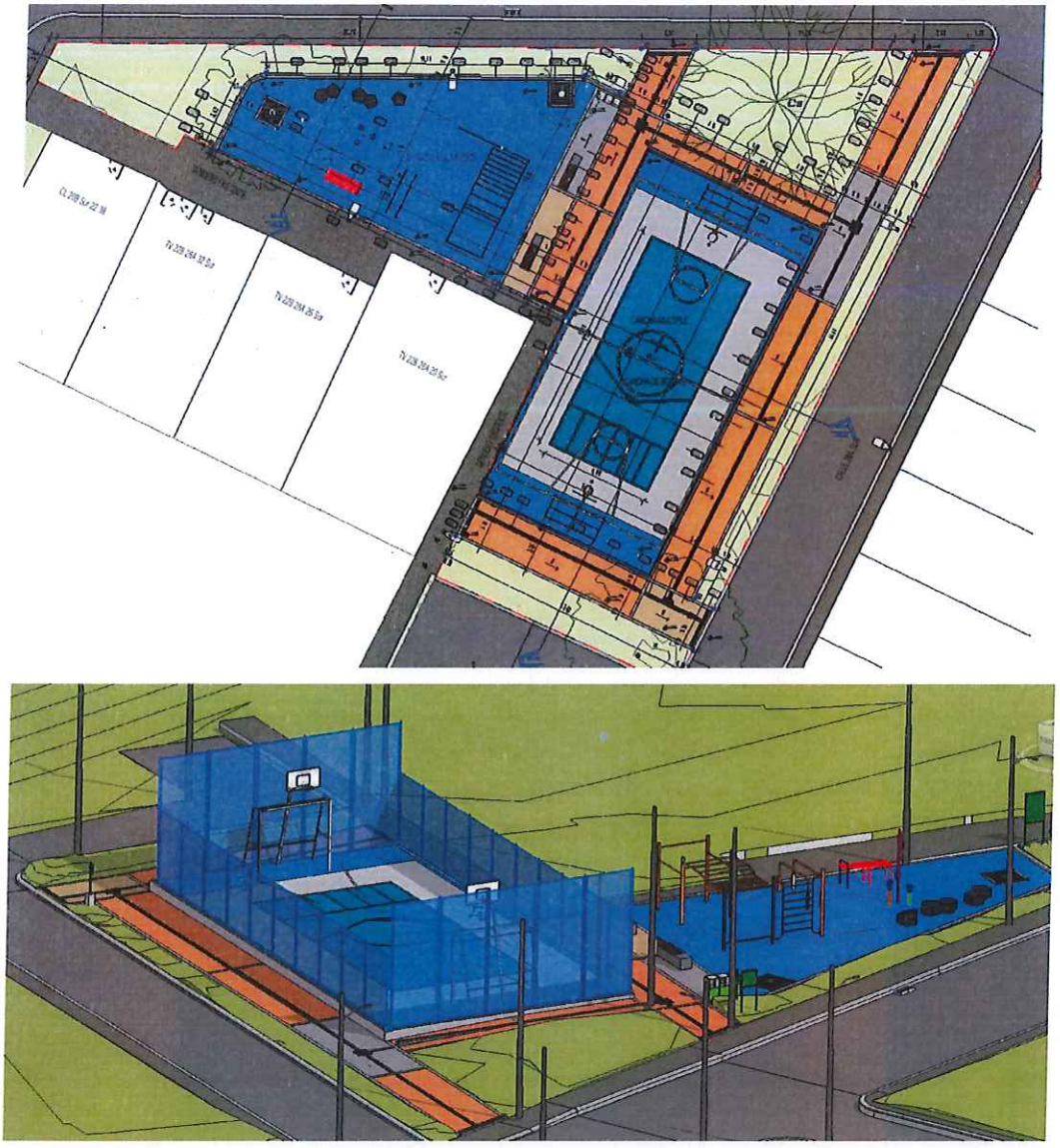


Ilustración 13 Zona de cancha múltiple y gimnasio de fuerza

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

6. ESTADO Y AVANCE DE ACTIVIDADES

En el periodo de este informe, se desarrollan actividades en los 4 parques, las cuales comprenden demoliciones, excavaciones, construcción de andenes, muros en mampostería de bloque de concreto, muros en concreto reforzado, vigas de concreto reforzado, instalación de bordillos de confinamiento, conformación de estructura granular y fundida de placas y andenes, construcción de caisson para cimentación de muro de contención, construcción de senderos, terrazas y conformación de estructura granular para cancha múltiple

A continuación, se presenta el estado de avance físico a la fecha del 20 de noviembre de 2025, con un porcentaje del 74.57%, equivalente a $2.926.962.009,00, frente a un programado de 70.70%.

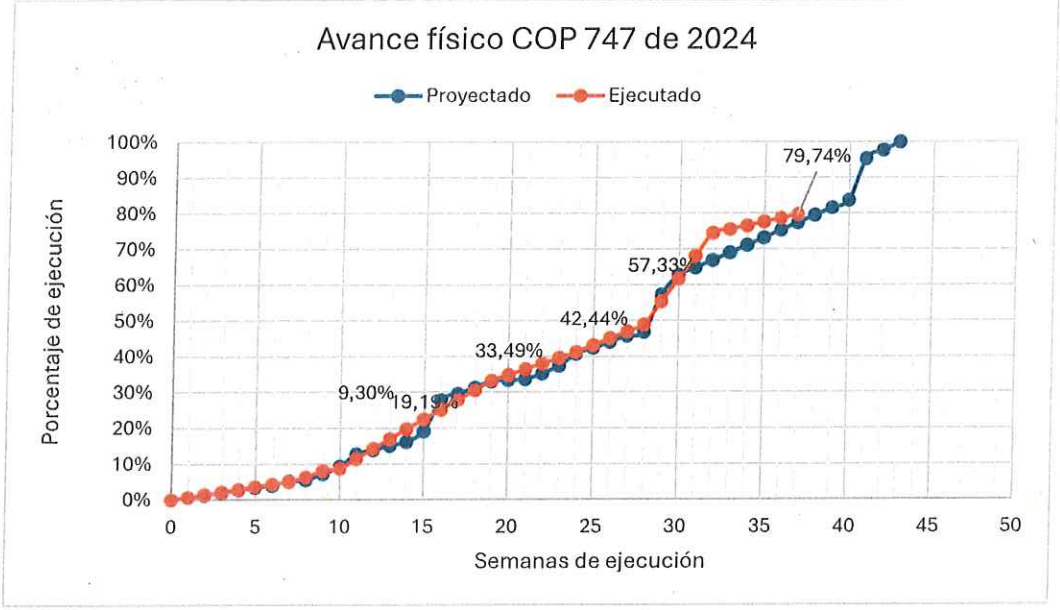


Ilustración 14 Avance financiero acta 6

6.1. ESTADO DE EJECUCIÓN PARQUES:

Se presenta un reporte de las actividades realizadas en cada uno de los parques hasta la fecha de corte de este informe.

6.1.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042

La ejecución física del parque a la fecha es del parque es de $505.493.677 equivalente al 99,83% frente a un programado del 100%

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

valor proyectado	Valor programado al 22/09/2025	Valor ejecutado al 22/9/2025	No acta parcial de obra	Valor acta parcial radicada	Valor por ejecutar programado	Valor por ejecutar	Avance financiero (actas pagadas)
$ 506,333,241.00	$ 506,333,241.00	$ 505,493,677.00	1	$ 151,239,944.00	$ -	$ 839,564.00	99.83%
			2	$ 136,659,334.00			
			3	$ 130,449,932.00			
			4	$ 56,281,107.00			
	porcentaje	porcentaje	5	$ 30,863,360.00			
	100.00%	99.83%	6	$ -			
			7	$ -			
				$ 505,493,677.00			

Tabla 8 avance financiero Quiroga 18-042

El parque fue entregado a la comunidad el día 29 de agosto de 2025.

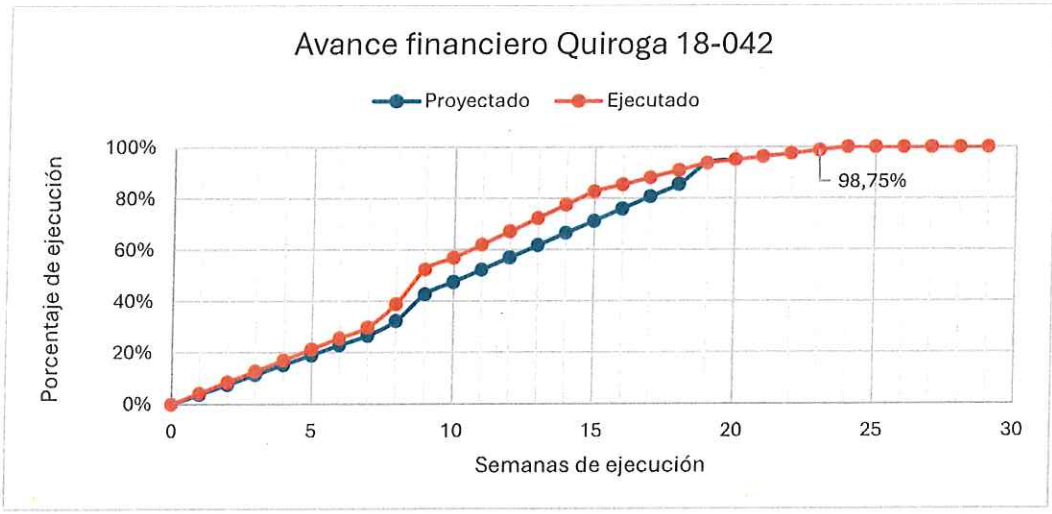


Ilustración 15 Curva de avance financiero Quiroga 042

6.1.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138

A corte del 20 de noviembre del 2025, el avance físico en el parque es de 100% equivalente a $925.010.602,00 frente al 100%. Programado.

Quiroga 18-138

valor total del contrato	Valor programado al 20/11/2025	Valor ejecutado al 20/11/2025	No acta parcial de obra	Valor acta parcial radicada	Valor por ejecutar programado	Valor por ejecutar	Avance financiero (actas pagadas)
$ 925.010.597,00	$ 925.010.597,00	$ 925.010.602,00	1	$ 11.283.835,00	$ -	$ 3.716.436,00	99,60%
			2	$ 1.437.613,00			
			3	$ 275.005.979,00			
			4	$ 205.613.143,00			
	porcentaje	porcentaje	5	$ 120.770.222,00			
	100,00%	100,00%	6	$ 179.289.567,00			
			7	$ 127.893.802,00			
			8	$ 3.716.436,00			
				$ 925.010.597,00			

Tabla 9 Control financiero Quiroga 18-138

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Se realiza orden y aseo general de la obra, se continua construcción de baranda M-82 y M-83 en zona de juegos infantiles y plazoleta de juegos biosaludables. Se realiza instalación de muebles en concreto y mesa de ajedrez.

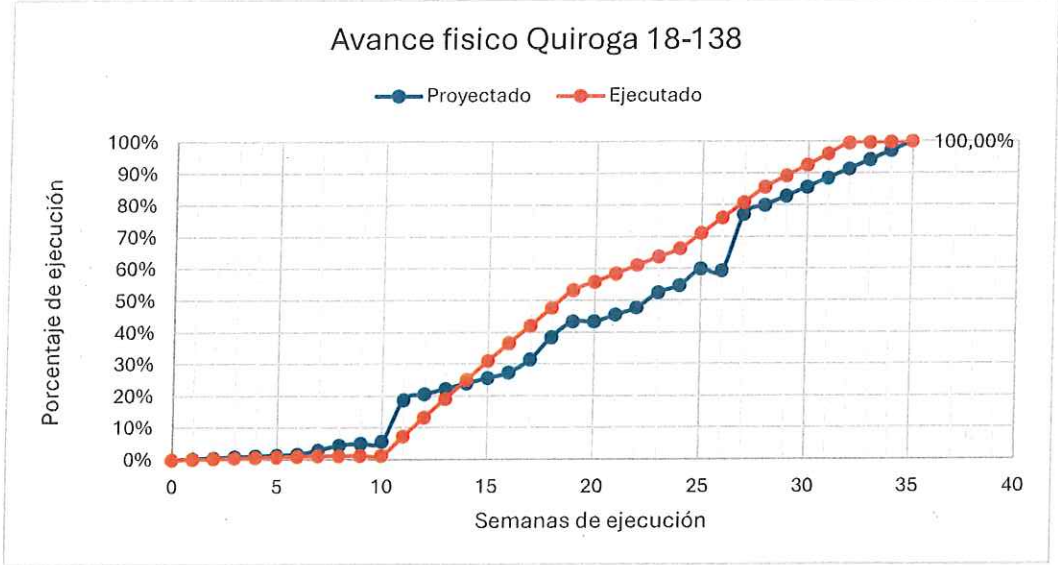


Ilustración 16 Curva de avance fisico Quiroga 18-138

6.1.3. ZARAZOTA 18-180

A corte del 20 de noviembre del 2025, el parque cuenta con una ejecución del 64.04% equivalente a $987.239.889,00 frente a un programado del 62.36%.

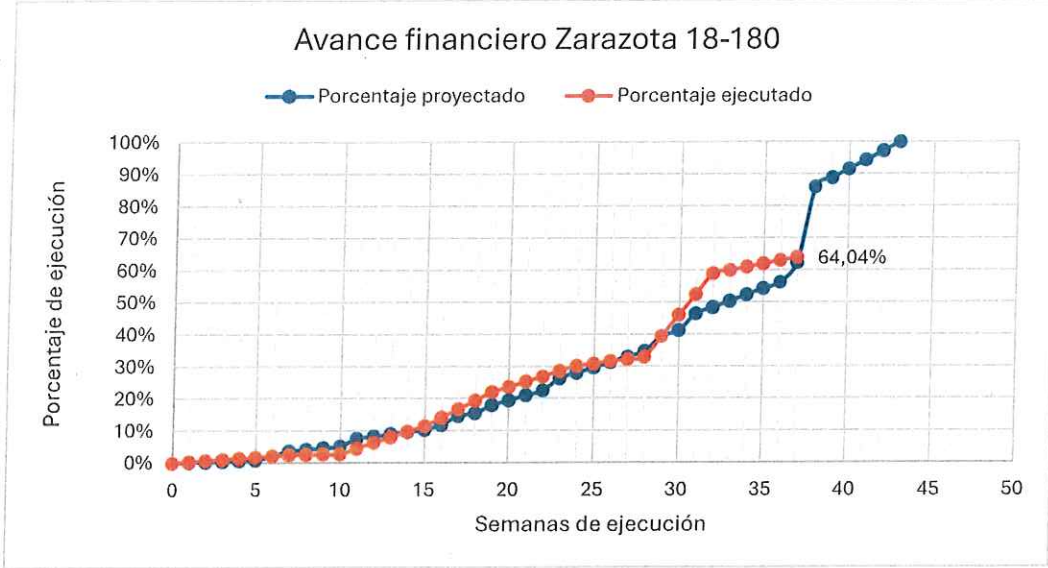
zarazota 18-180

valor total del contrato	Valor programado al 20/11/2025	Valor ejecutado al 20/11/2025	No acta parcial de obra	Valor acta parcial radicada	Valor por ejecutar programado	Valor por ejecutar	Avance financiero (actas pagadas)
$ 1.541.710.857,00	$ 961.365.221,40	$ 987.239.890,00	1	$ 37.284.048,00	$ 580.345.635,60	$ 632.880.709,00	58,95%
			2	$ 5.251.842,00			
			3	$ 134.005.269,00			
			4	$ 162.646.415,00			
	porcentaje	porcentaje	5	$ 126.343.218,00			
	62,36%	64,04%	6	$ 42.009.710,00			
			7	$ 401.289.646,00			
			8	$ 78.409.741,00			
				$ 987.239.889,00			

Tabla 10 Control financiero Zarazota 18-180

Se realiza fundida de andenes y rampas de acceso, muros de contención en mampostería de bloques de concreto, excavaciones y conformación de estructura para placas de contrapiso y muro de escalada, instalación de bordillos para escalera de acceso entre terraza 3 y 4. Construcción de caisson para cimentación de muro de contención.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com



6.1.4. QUIROGA 18-202

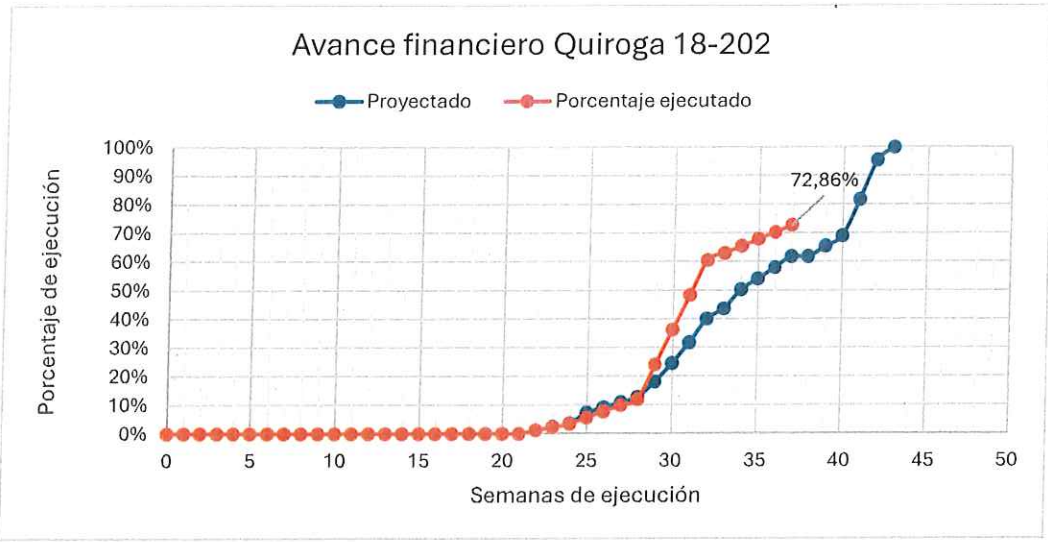
Se cuenta con un avance físico de 72.86% frente a un programado de 61.82% para un valor de $712.152.138,00.

valor total del contrato	Valor programado al 20/11/2025	Valor ejecutado al 20/11/2025	No acta parcial de obra	Valor acta parcial radicada	Valor por ejecutar programado	Valor por ejecutar	Avance financiero (actas pagadas)
$ 977.463.802,00	$ 604.250.350	$ 712.152.138,00	1	$ -	$ 373.213.451,67	$ 265.311.664,00	60,50%
			2	$ -			
			3	$ -			
			4	$ -			
	porcentaje	porcentaje	5	$ 33.581.638,00			
	61,82%	72,86%	6	$ 83.872.327,00			
			7	$ 473.890.063,00			
			8	$ 120.808.110,00			
				$ 712.152.138,00			

Se realizan demoliciones, excavaciones y conformación de estructura para andenes y placas de contrapiso de zona de juegos infantiles y biosaludables, Instalación de bordillos A80, Conformación y empradización de zonas adyacentes a las áreas de juegos infantiles y biosaludables.

Se realiza retiro de cerramiento en malla eslabonada existente en el parque, construcción de vigas de cimentación para malla contraimpacto, conformación de estructura para cancha múltiple, andenes perimetrales y viga de amarre superior para malla contraimpacto.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com



6.2. BALANCE PRESUPUESTAL

En el desarrollo de las actividades que emana el contrato de obra se presenta el balance presupuestal dentro del anexo 1 del presente informe, en el próximo periodo de ejecución se presentarán el primer paquete de ítems no previstos necesarios para el desarrollo de los diseños presentados por la consultoría 332 de 2019. El detalle se presenta en los anexos:

- Anexo 1 balance presupuesto
- Anexo 2 Presupuesto por parque

6.2.1. PRESUPUESTO

Se presenta un resumen de las actividades ejecutadas con corte al acta No. 8, teniendo en cuenta que las cantidades inicialmente planteadas han sufrido modificaciones según el estado actual de los parques.

Periodo:	ACTA PARCIAL No. 8 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025		PRECIOS CONTRACTUALES	CANTIDADES EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	$ 5.342.556	19,15	$ 102.323.944,90

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

2	Localización y Replanteo con equipo	M2	$ 7.358	8.801,92	$ 64.764.527,36
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye:	UN	$ 293.046	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural. incluye	UN	$ 554.127	-	$ -
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	$ 110.968	102,68	$ 11.394.194,24
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	$ 80.854	-	$ -
7	Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo)	M3	$ 373.391	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2	$ 21.435	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	M2	$ 26.832	623,38	$ 16.726.532,16
10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	$ 36.328	66,08	$ 2.400.554,24
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	$ 2.177.853	-	$ -

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	$ 674.593	-	$ -
13	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	$ 155.362	105,07	$ 16.323.885,34
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$ 146.180	52,53	$ 7.678.835,40
15	Tala de arboles h= 5.1 a 10 m incly. Transporte	UN	$ 324.655	-	$ -
16	Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	M2	$ 132.782	- 0,00	$ -
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML	$ 14.804	-	$ -
18	Tala de arboles h= 2.1 a 5 m incly. Transporte	UN	$ 169.495	-	$ -
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	$ 1.302.152	-	$ -
20	Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon+Tut)	UN	$ 262.089	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 14.064	1.422,08	$ 20.000.133,12
22	Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	$ 25.459	-	$ -
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 1.466.729	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.103	1.997,23	$ 2.202.944,69
25	Certificado Retie	UN	$ 2.535.718	-	$ -
26	Certificado Retilap	UN	$ 3.085.358	-	$ -
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN	$ 1.464.273	-	$ -

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	$ 68.306	889,12	$ 60.732.230,72
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	$ 1.183.820	45,68	$ 54.076.897,60
30	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JG	$ 219.539	-	$ -
31	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando	M2	$ 170.638	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 691.034	16,00	$ 11.056.544,00
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	$ 340.454	91,15	$ 31.032.382,10
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	$ 418.860	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	$ 142.325	-	$ -
36	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst), Tipo Dinamico	M2	$ 407.820	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120))(canal)	ML	$ 90.173	65,73	$ 5.927.071,29
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 643.542	-	$ -
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y	ML	$ 35.047	206,70	$ 7.244.214,90

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

	elaboración de informe de acuerdo a los				
40	Tubería pvc diam=110mm	ML	$ 109.554	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	$ 2.573.874	2,00	$ 5.147.748,00
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	UN	$ 373.116	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	ML	$ 68.992	-	$ -
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762	-	$ -
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762	-	$ -
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	$ 66.093	2,00	$ 132.186,00
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	$ 6.220.711	-	$ -
48	Siembra arbol chiripique	UN	$ 280.961	-	$ -
49	Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	$ 407.820	32,90	$ 13.417.278,00

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

50	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 706.601	198,98	$ 140.599.466,98
51	Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	M2	$ 130.386	-	$ -
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN	$ 164.019	2,50	$ 410.047,50
53	Muro Concreto Premezclado 3.500psi G.F.+Formaleta	ML	$ 902.200	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML	$ 11.306	-	$ -
55	Siembra arbol Polygala	UN	$ 270.281	-	$ -
56	Siembra arbol Calistemo	UN	$ 270.281	-	$ -
57	Siembra arbol palma alejandra	UN	$ 343.750	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN	$ 851.809	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	$ 835.598	-	$ -
60	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN	$ 611.448	-	$ -
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	$ 3.042.547	1,00	$ 3.042.547,00
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	$ 3.474.211	-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN	$ 501.928	-	$ -

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	$ 272.107	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 2.280.587	1,00	$ 2.280.587,00
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	$ 28.604.887	-	$ -
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	UN	$ 2.446.580	4,00	$ 9.786.320,00
68	Banca Kozul en concreto sin espaldar	UN	$ 3.520.331	56,00	$ 197.138.536,00
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN	$ 7.996.657	10,00	$ 79.966.570,00
70	Tobogan doble T-138	UN	$ 14.449.914	1,00	$ 14.449.914,00
71	Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	UN	$ 115.204.389	1,60	$ 184.327.022,40
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	$ 5.000.013	2,00	$ 10.000.026,00
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN	$ 3.386.407	2,00	$ 6.772.814,00
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN	$ 14.863.622	-	$ -
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN	$ 6.260.130	2,00	$ 12.520.260,00
76	Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	UN	$ 6.425.295	2,00	$ 12.850.590,00

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN	$ 6.064.806	2,00	$ 12.129.612,00
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN	$ 19.134.133	-	$ -
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	$ 16.792.596	1,00	$ 16.792.596,00
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	$ 16.792.596	2,00	$ 33.585.192,00
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	$ 16.746.041	1,00	$ 16.746.041,00
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red áerea abierta de B.T existente.	JG	$ 259.582	-	$ -
83	Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	UN	$ 597.395	8,00	$ 4.779.160,00
84	Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	UN	$ 522.570	4,00	$ 2.090.280,00
85	Señal identificacion general IDRD	UN	$ 1.017.897	3,00	$ 3.053.691,00
86	Tala de arboles h= 10.1 a 15 m incly. Transporte	UN	$ 499.692	-	$ -
87	Anillo contenc caisson e=0.10 dex=1.3 3000 psi	M3	$ 1.253.779	25,53	$ 32.008.977,87
88	Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1,8m (tierra)	UN	$ 447.290	-	$ -
89	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Trraves1.5")CMU.	ML	$ 244.063	22,95	$ 5.601.245,85

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN	$ 154.273	-	$ -
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1.2	M3	$ 562.244	47,17	$ 26.521.049,48
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	$ 31.185	1.131,06	$ 35.272.106,10
93	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	M2	$ 23.302	90,59	$ 2.110.928,18
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	$ 184.372	-	$ -
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	ML	$ 137.793	-	$ -
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN	$ 29.736	-	$ -
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	M3	$ 1.028.859	91,87	$ 94.521.276,33
98	Afloramiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN	$ 66.237	-	$ -
99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN	$ 133.304	-	$ -
100	Geotextil NT2500	M2	$ 5.656	2.163,45	$ 12.236.473,20
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**			-	
NP-01	EXCAVACIÓN MECANICA Y RETIRO (TIERRA)	M3	$ 64.966	1.450,50	$ 94.233.183,00

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

NP-02	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SIMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADROR DE CONCRETO.	M2	$ 198.256	527,24	$ 104.528.493,44
NP-03	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMPADO COLOR TERRACOTA, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADOR DE CONCRETO.	M2	$ 213.786	1.105,10	$ 236.254.908,60
NP-04	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON COMPACTADOR MECÁNICO	M3	$ 162.047	440,11	$ 71.318.505,17
NP-05	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 DE DOS PERFORACIONES TIPO INDUSTRIAL, ACABADO DOBLE CARA, INCLUYE	M2	$ 119.537	332,41	$ 39.735.294,17

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

	MORTERO 1:4 HECHO EN OBRA, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO NI CONCRETO PARA INYECCIÓN DE DOVELAS REFORZADAS)				
NP-06	DOVELAS (0,08m X 0,08m) + REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL DE CONCRETO	M	$ 11.519	745,04	$ 8.582.115,76
NP-07	BORDILLO PREFABRICADO A-80(0.35X0.2X0.80M)-CON ATRAQUE	ML	$ 99.469	792,25	$ 78.804.315,25
NP-08	CÁRCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REFORZADO (CANAL)	ML	$ 448.080	271,38	$ 121.599.950,40
NP-09	TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DISTANCIA 0 A 100 M	m3	$ 42.278	761,61	$ 32.199.347,58
NP-10	SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	M3	$ 58.637	147,59	$ 8.654.234,83
NP-11	TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INT LISO U.M NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 125.950	51,40	$ 6.473.830,00
NP-12	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0,85M (PRFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE SOBREMARCO Y TAPA)	UN	$ 5.074.043	10,00	$ 50.740.430,00

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ	INFORME MENSUAL DE OBRA	CONSORCIO PARQUES VERDES

NP-13	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO CAMPOS DEPORTIVOS	M2	$ 70.718	275,53	$ 19.484.930,54

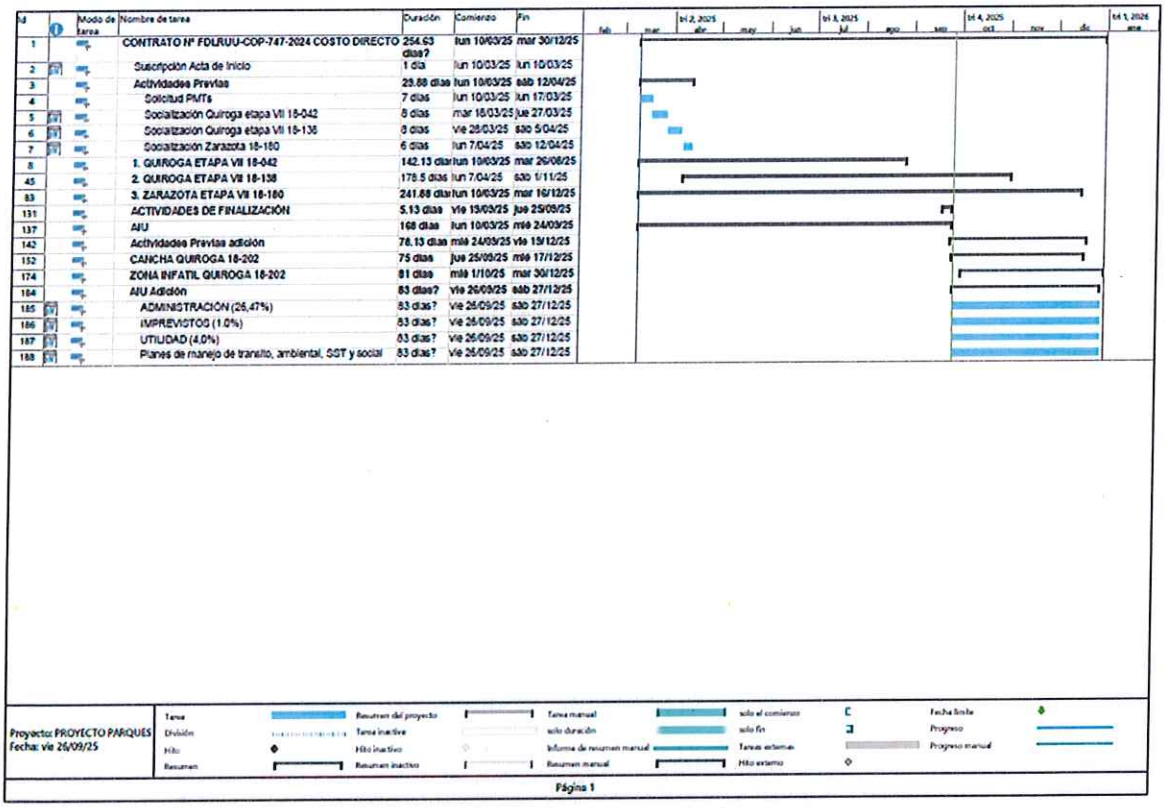
	ORCENTAJE		TOTAL
COSTOS DIRECTOS		**CD**	$ 2.276.784.972,00
ADMINISTRACIÓN	**26,47%**	**A (26,47%)**	$ 602.664.982,00
IMPREVISTOS	**1,00%**	**I (1,0%)**	$ 22.767.850,00
UTILIDAD	**4,00%**	**U (4,0%)**	$ 91.071.399,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		**CD + AIU**	**$ 2.993.289.203,00**
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	**2,00%**	**P.G. SOCIAL**	$ 45.535.698
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	**2,00%**	**AMBIENTAL Y SST**	$ 45.535.699,00
PLAN DE GESTIÓN DE TRÁNSITO (INCLUYE A.I.U.)	**2,00%**	**P.G. TRÁNSITO**	$ 45.535.699,00
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)		**VALOR TOTAL**	**$ 3.129.896.299,00**

	DESCRIPCIÓN	VALOR FACTURADO
1	ACTA PARCIAL No. 1	$ 199.807.826,00
2	ACTA PARCIAL No. 2	$ 143.348.787,00
3	ACTA PARCIAL No. 3	$ 539.461.178,00
4	ACTA PARCIAL No. 4	$ 424.540.668,00
5	ACTA PARCIAL No. 5	$ 311.558.436,00
6	ACTA PARCIAL No. 6	$ 305.171.603,00
7	ACTA PARCIAL No. 7	$ 1.003.073.511,00
8	ACTA PARCIAL No. 8	$ 202.934.290,00
	ACUMULADOS	$ 3.129.896.299,00

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

6.3. PROGRAMACIÓN DE OBRA

La programación general de obra se muestra dentro del Anexo 4 del presente informe, a continuación, se presenta el cronograma general de obra aprobado por interventoría y supervisión del FDRLUU.



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		CONTRATO Nº FDLRUU-COP-747-2024 COSTO DIRECTO	254.63 días?	lun 10/03/25	mar 30/12/25
2		Suscripción Acta de Inicio	1 día	lun 10/03/25	lun 10/03/25
3		Actividades Previas	23.88 días	lun 10/03/25	sáb 12/04/25
4		Solicitud PMTs	7 días	lun 10/03/25	lun 17/03/25
5		Socialización Quiroga etapa VII 18-042	8 días	mar 18/03/25	jue 27/03/25
6		Socialización Quiroga etapa VII 18-136	8 días	vie 28/03/25	sáb 5/04/25
7		Socialización Zarazota 18-180	6 días	lun 7/04/25	sáb 12/04/25
8		1. QUIROGA ETAPA VII 18-042	142.13 días	lun 10/03/25	mar 26/08/25
45		2. QUIROGA ETAPA VII 18-136	178.5 días	lun 7/04/25	sáb 1/11/25
83		3. ZARAZOTA ETAPA VII 18-180	241.88 días	lun 10/03/25	mar 16/12/25
131		ACTIVIDADES DE FINALIZACIÓN	5.13 días	vie 19/09/25	jue 25/09/25
137		AIU	168 días	lun 10/03/25	mié 24/09/25
142		Actividades Previas adición	78.13 días	mié 24/09/25	vie 19/12/25
152		CANCHA QUIROGA 18-202	75 días	jue 25/09/25	mié 17/12/25
174		ZONA INFATIL QUIROGA 18-202	81 días	mié 1/10/25	mar 30/12/25
184		AIU Adición	83 días?	vie 26/09/25	sáb 27/12/25
185		ADMINISTRACIÓN (26,47%)	83 días?	vie 26/09/25	sáb 27/12/25
186		IMPREVISTOS (1.0%)	83 días?	vie 26/09/25	sáb 27/12/25
187		UTILIDAD (4.0%)	83 días?	vie 26/09/25	sáb 27/12/25
188		Planes de manejo de transito, ambiental, SST y social	83 días?	vie 26/09/25	sáb 27/12/25

Ilustración 17 Cronograma general de obra

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

6.4. FLUJO DE CAJA

En el siguiente gráfico se muestra el flujo general del proyecto de acuerdo con la programación propuesta para todos los frentes de obra.

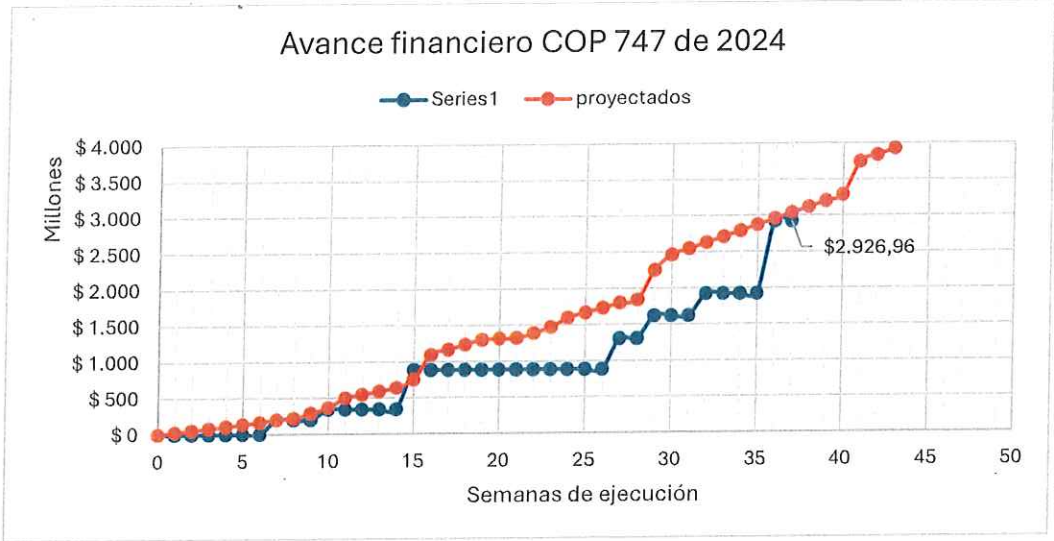


Ilustración 18 Curva de flujo de caja

6.5. DIAGNOSTICO ESPACIOS POTENCIALES PARA SIEMBRA

Dentro de las especificaciones de los diseño entregados por la consultoría del contrato 332 de 2019 se estipula las condiciones que deben cumplir los individuos arbóreos propuestos para siembra dentro de los diferentes parques, sin embargo, según recomendación de la supervisión del contrato, se debe garantizar que los árboles a sembrar en algunos paraque sean de porte bajo y de hojas no perennes debido a su influencia dentro del mantenimiento de las canales de drenaje, en posteriores periodos se determinarán los individuos a sembrar.

7. REPARACIONES CONSECUENCIA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de corte de este informe del 20 de noviembre de 2025 no se han presentado incidentes y/o afectaciones a la propiedad privada que impliquen reparaciones.

8. MAQUINARIA MÍNIMA REQUERIDA

Durante la ejecución de actividades del presente periodo, se empleó un minicargador marca Bobcat, para la excavación mecánica y cargue de escombros en el parque Zarazota 18-180, y Quiroga 18-202, cuya documentación se relaciona en el informe SST No. 9, las demás actividades fueron realizadas manualmente y con el uso de herramientas de mano.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

9. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

En el inicio de la ejecución del contrato se llevaron a cabo las siguientes actividades que involucran las diferentes áreas del componente administrativo:

- **Área SST:**
  Se llevó a cabo la presentación del plan de gestión SST, el cual fue aprobado por parte de la interventoría, se presenta el personal de ejecución de obra, con su respectiva documentación avalada por interventoría, lo cual se describe en el informe SST No. 9.

- **Área Ambiental:**
  Se realiza delimitación de las áreas intervenidas, acompañamiento a las actividades de obra, excavaciones, gestión de residuos, aprovechamiento de materiales reciclados, asesoramiento en el tema de individuos arbóreos de protección especial y gestión de las actividades pertinentes del plan de manejo de tránsito e individuos arbóreos.

- **Área social:**
  En el informe social No.9 se presentan las actas de vecindad respectivas previa ejecución de las obras del contrato, socializaciones, información de los comités de obra, mesas de diálogo con la comunidad dentro del área de afectación directa y la escucha continua de la comunidad a través de los canales de comunicación destinados para tal fin.

- **Área técnica:**
  Se inicia trámite de Acta parcial de obra, verificación de diseños, radicación de Programación anual de costos (PAC) ante el FDRLUU, cronogramas, presupuestos actualizados y se realizan mesas de trabajo técnico entre supervisión, interventoría y contratista para definir los cambios a los diseños inicialmente planteados, en aras de mejorar las condiciones de los usuarios de los diferentes parques.

9.1. SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES PREVIAS ACTA DE INICIO

A continuación, se relaciona los documentos entregados de manera preliminar al acta de inicio del contrato por medio de correo electrónico dirigido a la interventoría.

1. Hoja de vida de los profesionales, incluyendo las respectivas certificaciones mediante correo electrónico dirigido a la interventoría
2. Pólizas del contrato.
3. Cronograma del contrato
4. PAC (Plan Anual de Costos)

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

9.2. ACTA DE INICIO

El día 10 de marzo de 2025 se realiza firma del acta de inicio por parte de la alcaldesa de la localidad de Rafael Uribe Uribe Diana Carolina Sánchez Castillo y el representante legal del consorcio Parques Verdes, el documento se presenta dentro de los anexos del acta parcial de obra No. 1.

9.3. APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA

Las hojas de vida del personal contractual fueron aprobadas por interventoría y radicadas a la supervisión del contrato del FDLRUU mediante oficio CIRP-741-2024-016 Con numero de radicado No. 2025-681-003085-2.

9.4. APROBACIÓN DE PLANES

9.4.1. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Se realiza aprobación por parte de interventoría y se radica al FDLRUU, el documento pertinente se muestra dentro del informe social No. 1.

9.4.2. PLAN DE GESTIÓN SST

Se realiza aprobación por parte de interventoría y se radica al FDLRUU, el documento pertinente se muestra dentro del informe SST No. 1

9.4.3. PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS

Se realiza aprobación por parte de interventoría y se radica al FDLRUU.

9.4.4. PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PIMA Y RCD

El CONSORCIO PARQUES VERDES realizó la identificación de los permisos y tramites que deberá de gestionar en caso de que aplique, y/o revisará el estado, alcance y condiciones específicas de todos los permisos ambientales que apliquen en la ejecución de las actividades contempladas en el objeto del contrato de obra No. 747 de 2024 convenido con la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe. En la Tabla 11 se relacionan los permisos ambientales y silviculturales ante la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA por medio de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe

Tabla 11. Permisos y Trámites

PERMISO AMBIENTAL	TRAMITA FDLE	TRAMITA CONTRATISTA
Registro del proyecto ante la SDA PIN	SI	**TRAMITADO**
Permisos Ambientales o mineros y/o certificación de la autoridad ambiental competente para proveedores y escombreras y/o Registro vigente en el directorio proveedores y escombreras del IDU de	N.A.	**N.A.**

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

PERMISO AMBIENTAL	TRAMITA FDLE	TRAMITA CONTRATISTA
Aprobación del diseño paisajístico por la entidad competente	N.A.	N.A.
Permiso de Aprovechamiento Silvicultural. Permiso o autorización de tala, trasplante o reubicación del arbolado urbano	N.A.	N.A.
Permiso de ocupación de cauce, depósito de agua ozona de ronda, lineamiento para el manejo de ZMPAy corredores ecológicos	N.A.	N.A.
Permiso de endurecimiento de zonas verdes	N.A.	N.A.
Salvoconductos para la movilización de la madera provenientes de los tratamientos realizados a la vegetación	N.A.	N.A.
Permiso de vertimientos (del proveedor seleccionado para mantenimiento y suministro de unidades sanitarias)	NO	EN CASO DE QUE SE REQUIERA
Permiso de Trabajo Nocturno Permiso para operación de equipos de construcción generadores de ruido ambiental en horarios restringidos, ante la Alcaldía Local de los frentes específicos	NO	EN CASO DE QUE SE REQUIERA
Registro como generadores de RESPEL y Acopiadores de aceites usados	N.A.	N.A -El proyecto no va a generar másde 10 kilogramos por mes de residuos peligrosos, por ende, noaplica el registro de acuerdo con Decreto 4741 de 2005, articulo 28, parágrafo 1. - Durante el proyecto en obra no se van a manejar aceites usados.

En la siguiente tabla se puede apreciar los gestores ambientales utilizados para realizar la disposición de los residuos de construcción y demolición y los proveedores de suministro de material granular.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

Tabla 12. Listado de proveedores y Gestores Ambientales

GESTORES DE RCD			
PROVEEDOR	**TIPO**	**UBICACIÓN**	**PERMISO AMBIENTAL CAR O IDU**
Granulados Reciclados de Colombia Greco S.A.S.	Planta de tratamiento de RCD	Kilómetro 1,5 de la vía Bogotá – Medellín, Puente de Guadua costado occidental vereda Vuelta Grande	593
San Jose Green Group SAS	Planta de tratamiento de RCD	Predio San Jose/ Vvereda Panamá frente al parque Cagua	CAR 25
Maquinas Amarillas SAS	Sitio disposición final	KM 9 Via Mosquera La Mesa	667
PROVEEDORES			
Granulados Reciclados de Colombia Greco S.A.S.	Agregados a partir de RCD	Kilómetro 1,5 de la vía Bogotá – Medellín, Puente de Guadua costado occidental vereda Vuelta Grande	592
ASMINCOL SAS	Agregados a partir de RCD	Carrera 20 No 45-01 COSTADO OCCIDENTAL DE LA REPRESA DEL MUÑA	596

Cronograma de actividades: Se presenta en el Anexo 4 el cronograma que contempla las actividades de carácter ambiental realizadas, sin embargo, se hace la salvedad que dicha programación estará sujeta a las variaciones de la obra, y requerimientos adicionales por parte del FDLRUU y/o Interventoría.

9.4.5. SISTEMA DE GESTIÓN SST, PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante el periodo del 21 de octubre al 20 de noviembre de 2025, el área SST de CONSORCIO PARQUES VERDES se encargó de la recepción y verificación de documentación de ingreso del personal administrativo y operativo.

En el ANEXO 10, se adjunta la documentación del personal administrativo y operativo que participó durante el presente periodo.

Tabla 15. Resumen estado personal

RESUMEN PERSONAL	NÚMERO DE TRABAJADORES
INGRESO	8
ANTIGUOS	16
RETIROS	3
INGRESO-RETIRO	0
TRASLADO	0
TOTAL, ACTIVOS	27

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Exámenes de ingreso: se hace seguimiento a los certificados de aptitud y las posibles restricciones que se presenten de acuerdo con el concepto médico. En el ANEXO 10, se puede apreciar los exámenes médicos en la carpeta de cada trabajador como requisito del SG-SST del CONSORCIO PARQUES VERDES.

Planillas pago de seguridad social: Las planillas de pago de seguridad social fueron solicitadas, verificadas y adjuntadas en el ANEXO 10 para el presente periodo, de igual forma se adjunta los certificados de pagos de seguridad social y aportes legales por parte de los consorciados del CONSORCIO PARQUES VERDES.

El CONSORCIO PARQUES VERDES realizó la verificación y cumplimiento de la dotación y elementos de protección que portaron los subcontratistas y así dio el aval para la ejecución de las actividades del contrato No 747 de 2024. El personal del subcontratista suministró todos los elementos de protección personal para el desarrollo de sus actividades. Cuando estos EPP se encontraban en mal estado fueron reemplazados y el trabajador los regresó en el estado en que se encontraban.

El CONSORCIO PARQUES VERDES realizó el alquiler de áreas cercanas a los frentes de trabajo abiertos en cada parque con el objetivo de instalar el campamento, un lugar donde los trabajadores pueden guardar sus pertenencias personales, almorzar, obtener un espacio de confort, uso de unidades sanitarias y de almacén. Se destino un espacio para adecuar el kit de emergencia.

9.4.6. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO

En el Plan de Manejo de Tránsito se especifican las medidas que se tomarán para mitigar el impacto sobre el tránsito peatonal y vehicular por la ejecución de las reparaciones puntuales del proyecto, las cuales se desarrollarán en horario de 06:00 18:00 horas para tener la menor afectación posible a la ciudadanía.

Se realiza el trámite de autorización de planes de manejo de tránsito de alta, media y baja interferencia ante la secretaria Distrital de Movilidad en calidad de cabeza del sector Movilidad y en cumplimiento de sus funciones como autoridad de tránsito y transporte de la ciudad. Para el presente periodo no se realizaron solicitudes de PMT a la secretaría distrital de movilidad.

9.5. INFORMES MENSUALES

Se presenta la relación de informes presentados:

INFORME TÉCNICO No.	ENTREGA	APROBADO
1	9-5-25	SI
2	9-5-25	SI
3	23-05-25	SI

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

4	26-06-25	SI
5	28-07-25	SI
6	29-08-25	SI
7	29-09-25	SI
8	30-10-25	SI
9	1-12-25	En revisión

9.6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

Durante el periodo en ejecución, con corte al 20 de noviembre de 2025, no se realizaron modificaciones contractuales.

El día 31 de julio de 2025, se realizó la inclusión de la adición no. 1 y prorroga no. 1 para el contrato de interventoría y contratista.

9.7. BITÁCORAS DE OBRA

A la fecha se cuentan con las bitácoras de los 4 frentes activos, las cuales reposan en cada uno de los frentes y cuyo escáner se presenta en el anexo 3, del presente informe.

9.8. ACTAS DE REUNIÓN

En el periodo que comprende el presente informe se realizaron las siguientes reuniones que corresponden a los comités de obra establecidos.

FECHA	TIPO DE REUNIÓN
21-10-25	Comité integral de obra

10. APOYO DEL ÁREA SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA

Las reuniones de inicio son el espacio creado para socializar a la comunidad beneficiada de cada frente de obra, las actividades constructivas a realizar en cada uno de los parques priorizados, explicar los componentes participantes del contrato, así como atender las inquietudes.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

Se realizó recorrido en todos los parques junto con la supervisión del FDLRUU, para revisar el avance en cada uno de los parques y verificar las obras en ejecución.

Este espacio de reunión contó con la participación y asistencia del supervisor del contrato por parte del FDLRUU, interventoría y contratista.

De acuerdo al personal de mano de obra no calificada total del periodo se registran (7) trabajadores que realizan actividades de cargue, descargue de materiales con funciones de ayudante de obra, de los cuales (1), pertenece a la localidad de Rafael Uribe Urbe, para el presente periodo se alcanzó un cumplimiento del 14,5%, Como constancia del lugar de residencia de la localidad, se solicita recibo de servicio público del lugar donde vive el personal o certificado de residencia, los cuales se anexan a este informe.

11. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PRESUPUESTOS

A la fecha se cuenta con una ejecución física del 79.74% en los 4 frentes intervenidos correspondiente a $3.129.896.299,00, según como se presenta en el anexo A1 del presente informe, en el Anexo A2 se muestran los balances detallados por cada uno de los parques intervenidos, en este archivo también se muestra las mayores y menores cantidades de ejecución de obra.

12. RECOMENDACIONES

Desde el componente técnico, social, SST y ambiental, en el presente periodo se recomienda que se informe al contratista de cualquier cambio que se requiera en el alcance de intervención de cada uno de los parques con la anterioridad suficiente, toda vez que esto puede generar un desbalance en el presupuesto contractual, y así mismo generar atrasos en la ejecución de la obra.

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO

13.1. QUIROGA 18-042

En el mes de agosto y septiembre del año 2025, se realiza jornada de orden y aseo para la entrega del parque a la comunidad

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com







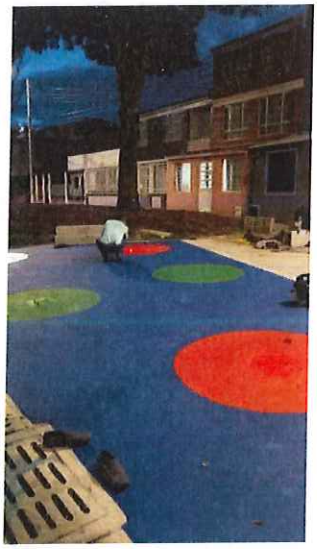


carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

13.2. QUIROGA 18-138

Se realiza instalación de juegos biosaludables, muebles en concreto, construcción de barnada M-83 y M-82.







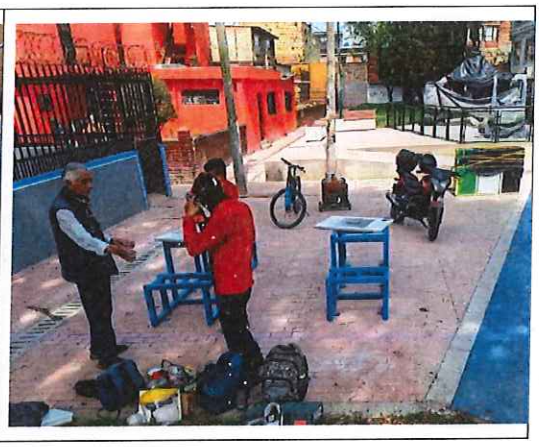


carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

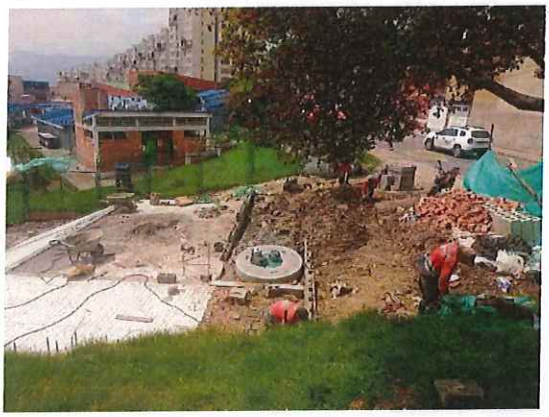




13.3. ZARAZOTA 18-180

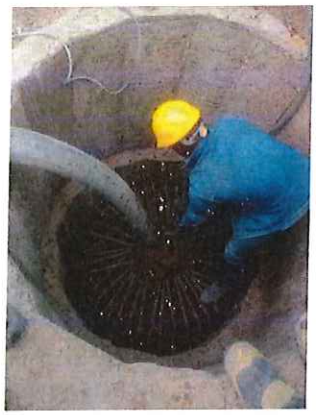
Se realiza fundida de placa para caucho de juegos infantiles, excavación para caisson y fundida de caisson en concreto de 4000 psi, terraceo y excavación para construcción de muro de contención.





carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com









carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

13.4. QUIROGA 18-202

Construcción de andenes perimetrales, viga de cimentación perimetral cancha y muro de contención de esta.









carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com





14. CONCLUSIONES

- Se desarrollan actividades de obra en los parques Quiroga 18-138, Zarazota 18-180, y Quiroga 18-202 de acuerdo con la programación de obra actual.
- Se realiza fundida de andén central y muros de contención en zona de juegos infantiles.
- Se realizan terrazas y placas para juegos infantiles, construcción de caisson en el parque Zarazota 18-180.
- Se construyen placas de juegos biosaludables e infantiles, andenes perimetrales y conformación de estructura granular cancha múltiple.
- Al cierre del periodo se cuenta con un avance físico con corte al acta no. 8 de 79.74% equivalente a $3.129.896.299.
- No se presentaron accidentes de trabajadores, colaboradores ni de terceros en el periodo del presente informe.
- Se cumplió con el diligenciamiento de los formatos establecidos para la ejecución de las actividades SST.
- Se realiza cobro del acta parcial No. 8 por $202.934.290 para el periodo comprendido entre el 21 de octubre de 2025 y el 20 de noviembre de 2025..

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

15. ANEXOS

A continuación, se presenta la relación de anexos del informe en curso

a) Anexo 1. Balance Presupuestal
b) Anexo 2. Presupuesto por parque
c) Anexo 3. Bitácoras de obra
d) Anexo 4. Programación de obra
e) Anexo 5. Informes semanales
f) Anexo 6. Registro fotográfico
g) Anexo 7. Visitas técnicas, laboratorios
h) Anexo 8. Informe mensual componente Social No 9
i) Anexo 9. Informe mensual componente ambiental No. 9
j) Anexo 10. Informe mensual componente SST No. 9

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

ANEXOS

ANEXO 1. BALANCE ACTA PARCIAL No. 8

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 8

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATO: DE OBRA COP 747-2024

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REAILIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS **PERIODO:** ACTA PARCIAL No. 8 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025

CONTRATA: ALCALCÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATI: CONSORCIO PARQUES VERDES

INTERVEN: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Periodo: ACTA PARCIAL No. 8 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 8	
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	$ 5.342.556	54,1	$ 288.818.577	34,91	$ 288.818.577,36	19,15	$ 102.323.944,90	3,34	$ 17.846.167,21
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	$ 7.358	7.400,5	$ 54.453.181	-1.401,38	$ 54.453.181,06	8.801,92	$ 64.764.527,36	-	$ -
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye:	UN	$ 293.046					-	$ -	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, incluye	UN	$ 554.127	66,0	$ 36.572.382	66,00	$ 36.572.382,00	-	$ -	-	$ -
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	$ 110.968	71,6	$ 7.945.309	-31,08	$ 7.945.308,80	102,68	$ 11.394.194,24	15,08	$ 1.673.397,44
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	$ 80.854					-	$ -	-	$ -
7	Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo)	M3	$ 373.391					-	$ -	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2	$ 21.435					-	$ -	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	M2	$ 26.832	481,1	$ 12.908.144	-142,31	$ 12.908.144,03	623,38	$ 16.726.532,16	65,77	$ 1.764.740,64
10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	$ 36.328	1.305,8	$ 47.435.286	1.239,67	$ 47.435.286,00	66,08	$ 2.400.554,24	-	$ -
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	$ 2.177.853					-	$ -	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	$ 674.593					-	$ -	-	$ -
13	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	$ 155.362	117,0	$ 18.177.354	11,93	$ 18.177.354,00	105,07	$ 16.323.885,34	-	$ -
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$ 146.180	252,0	$ 36.839.488	199,48	$ 36.839.488,38	52,53	$ 7.678.835,40	-	$ -
15	Tala de arboles h= 5,1 a 10 m incly. Transporte	UN	$ 324.655					-	$ -	-	$ -
16	Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	M2	$ 132.782	1.034,5	$ 137.364.413	1.034,51	$ 137.364.413,05	-0,00	$ -	-	$ -
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML	$ 14.804	97,0	$ 1.435.988	97,00	$ 1.435.988,00	-	$ -	-	$ -
18	Tala de arboles h= 2,1 a 5 m incly. Transporte	UN	$ 169.495					-	$ -	-	$ -
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	$ 1.302.152					-	$ -	-	$ -
20	Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon+Tut)	UN	$ 262.089					-	$ -	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 14.064	1.716,6	$ 24.141.700	294,48	$ 24.141.699,84	1.422,08	$ 20.000.133,12	88,26	$ 1.241.288,64
22	Cerramiento lona h=2,20 mts(Inc. Excavación)	ML	$ 25.459					-	$ -	-	$ -
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 1.466.729					-	$ -	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.103	1.819,3	$ 2.006.732	-177,89	$ 2.006.732,02	1.997,23	$ 2.202.944,69	125,66	$ 138.602,98
25	Certificado Retie	UN	$ 2.535.718					-	$ -	-	$ -
26	Certificado Retilap	UN	$ 3.085.356					-	$ -	-	$ -
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN	$ 1.464.273					-	$ -	-	$ -
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	$ 68.306	1.941,1	$ 132.588.121	1.051,97	$ 132.588.120,86	889,12	$ 60.732.230,72	39,50	$ 2.698.087,00
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	$ 1.183.820	14,3	$ 16.904.950	-31,40	$ 16.904.949,60	45,68	$ 54.076.897,60	19,76	$ 23.392.283,20
30	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JG	$ 219.539					-	$ -	-	$ -
31	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando	M2	$ 170.638					-	$ -	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1,5+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 691.034	18,0	$ 12.438.612	2,00	$ 12.438.612,00	16,00	$ 11.056.544,00	-	$ -
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	$ 340.454	348,9	$ 118.774.187	257,72	$ 118.774.186,98	91,15	$ 31.032.382,10	-	$ -
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	$ 418.860					-	$ -	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	$ 142.325	90,0	$ 12.809.250	90,00	$ 12.809.250,00	-	$ -	-	$ -
36	Piso Caucho reciclado 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst). Tipo Dinamico	M2	$ 407.820					-	$ -	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120))(canal)	ML	$ 90.173					-	$ -	-	$ -
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 643.542	4,0	$ 2.574.168	4,00	$ 2.574.168,00	65,73	$ 5.927.071,29	-	$ -
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	$ 35.047	326,7	$ 11.449.855	120,00	$ 11.449.854,90	206,70	$ 7.244.214,90	-	$ -
40	Tubería pvc diam=110mm	ML	$ 109.554					-	$ -	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1,93 m Segun diseño BANCA MC	UN	$ 2.573.874	6,0	$ 15.443.244	4,00	$ 15.443.244,00	2,00	$ 5.147.748,00	-	$ -
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	UN	$ 373.116	3,0	$ 1.119.348	3,00	$ 1.119.348,00	-	$ -	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	ML	$ 68.992	523,9	$ 36.147.117	523,93	$ 36.147.116,54	-	$ -	-	$ -
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762					-	$ -	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 8

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATO: DE OBRA COP 747-2024

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REAILIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS **PERIODO:** ACTA PARCIAL No. 8 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025

CONTRATA: ALCALCÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATI: CONSORCIO PARQUES VERDES

INTERVEN: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762						-	$ -	-	$ -
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	$ 66.093	26,0	$ 1.718.418	24,00	$ 1.718.418,00	2,00	$ 132.186,00	-	$ -
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	$ 6.220.711	1,0	$ 6.220.711	1,00	$ 6.220.711,00	-	$ -	-	$ -
48	Siembra arbol chiripique	UN	$ 280.961					-	$ -	-	$ -
49	Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	$ 407.820	71,1	$ 28.979.689	38,16	$ 28.979.689,20	32,90	$ 13.417.278,00	-	$ -
50	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 706.601	260,0	$ 183.716.260	61,02	$ 183.716.260,00	198,98	$ 140.599.466,98	-	$ -
51	Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	M2	$ 130.388	41,0	$ 5.351.041	41,04	$ 5.351.041,44	-	$ -	-	$ -
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN	$ 164.019	5,0	$ 820.095	2,50	$ 820.095,00	2,50	$ 410.047,50	-	$ -
53	Muro Concreto Premezclado 3.500psi G.F.+Formaleta	ML	$ 902.200					-	$ -	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML	$ 11.308					-	$ -	-	$ -
55	Siembra arbol Polygala	UN	$ 270.281					-	$ -	-	$ -
56	Siembra arbol Calistemo	UN	$ 270.281					-	$ -	-	$ -
57	Siembra arbol palma alejandra	UN	$ 343.750					-	$ -	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN	$ 851.809					-	$ -	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	$ 835.598					-	$ -	-	$ -
60	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN	$ 611.448					-	$ -	-	$ -
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	$ 3.042.547					-	$ -	-	$ -
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	$ 3.474.211	1,0	$ 3.042.547	-	$ 3.042.547,00	1,00	$ 3.042.547,00	-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN	$ 501.928					-	$ -	-	$ -
64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	$ 272.107					-	$ -	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 2.280.587	1,0	$ 2.280.587	-	$ 2.280.587,00	1,00	$ 2.280.587,00	-	$ -
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	$ 28.604.887	1,0	$ 28.604.887	1,00	$ 28.604.887,00	-	$ -	-	$ -
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	UN	$ 2.446.580	4,0	$ 9.786.320	-	$ 9.786.320,00	4,00	$ 9.786.320,00	-	$ -
68	Banca Kozul en concreto sin espaldar	UN	$ 3.520.331	53,0	$ 186.577.543	-3,00	$ 186.577.543,00	56,00	$ 197.138.536,00	-	$ -
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN	$ 7.996.657	10,0	$ 79.966.570	-	$ 79.966.570,00	10,00	$ 79.966.570,00	-	$ -
70	Tobogan doble T-138	UN	$ 14.449.914	2,0	$ 28.899.828	1,00	$ 28.899.828,00	1,00	$ 14.449.914,00	-	$ -
71	Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	UN	$ 115.204.389	1,0	$ 115.204.389	-0,60	$ 115.204.389,00	1,60	$ 184.327.022,40	-	$ -
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	$ 5.000.013	2,0	$ 10.000.026	-	$ 10.000.026,00	2,00	$ 10.000.026,00	-	$ -
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN	$ 3.386.407	2,0	$ 6.772.814	-	$ 6.772.814,00	2,00	$ 6.772.814,00	-	$ -
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN	$ 14.863.622					-	$ -	-	$ -
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN	$ 6.260.130	2,0	$ 12.520.260	-	$ 12.520.260,00	2,00	$ 12.520.260,00	-	$ -
76	Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	UN	$ 6.425.295	2,0	$ 12.850.590	-	$ 12.850.590,00	2,00	$ 12.850.590,00	-	$ -
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN	$ 6.064.806	2,0	$ 12.129.612	-	$ 12.129.612,00	2,00	$ 12.129.612,00	-	$ -
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN	$ 19.134.133					-	$ -	-	$ -
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	$ 16.792.596	1,0	$ 16.792.596	-	$ 16.792.596,00	1,00	$ 16.792.596,00	-	$ -
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	$ 16.792.596	2,0	$ 33.585.192	-	$ 33.585.192,00	2,00	$ 33.585.192,00	-	$ -
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	$ 16.746.041	1,0	$ 16.746.041	-	$ 16.746.041,00	1,00	$ 16.746.041,00	-	$ -
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red aérea abierta de B.T existente.	JG	$ 259.582	1,0	$ 259.582	1,00	$ 259.582,00	-	$ -	-	$ -
83	Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	UN	$ 597.395	17,0	$ 10.155.715	9,00	$ 10.155.715,00	8,00	$ 4.779.160,00	-	$ -
84	Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	UN	$ 522.570	5,0	$ 2.612.850	1,00	$ 2.612.850,00	4,00	$ 2.090.280,00	-	$ -
85	Señal identificacion general IDRD	UN	$ 1.017.897	4,0	$ 4.071.588	1,00	$ 4.071.588,00	3,00	$ 3.053.691,00	-	$ -
86	Tala de arboles h= 10.1 a 15 m incly. Transporte	UN	$ 499.692					-	$ -	-	$ -
87	Anillo contenc caisson e=0.10 dex=1.3 3000 psi	M3	$ 1.253.779					-	$ -	-	$ -
88	Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1.8m (tierra)	UN	$ 447.290					-25,53	$ 32.008.977,87	-	$ -
89	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Trraves1.5")CMU.	ML	$ 244.063	6,0	$ 2.683.740	6,00	$ 2.683.740,00	-	$ -	-	$ -
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN	$ 154.273	6,0	$ 925.638	6,00	$ 925.638,00	22,95	$ 5.601.245,85	-	$ -
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1,2	M3	$ 562.244	85,1	$ 47.852.587	37,94	$ 47.852.586,84	47,17	$ 26.521.049,48	17,72	$ 9.962.963,68
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	$ 31.185	1.628,8	$ 50.792.597	497,69	$ 50.792.596,61	1.131,06	$ 35.272.106,10	33,07	$ 1.031.287,95
93	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasl+retir+Andamios)	M2	$ 23.302	54,0	$ 1.259.007	-36,56	$ 1.259.007,06	90,59	$ 2.110.928,18	16,56	$ 385.881,12
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	$ 184.372					-	$ -	-	$ -
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	ML	$ 137.793	120,0	$ 16.535.160	120,00	$ 16.535.160,00	-	$ -	-	$ -
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN	$ 29.736					-	$ -	-	$ -
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e= 35	M3	$ 1.028.859	106,5	$ 109.573.484	14,63	$ 109.573.483,50	91,87	$ 94.521.276,33	30,75	$ 31.637.414,25
98	Aforamiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN	$ 66.237					-	$ -	-	$ -
99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN	$ 133.304					-	$ -	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 8

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATO: DE OBRA COP 747-2024

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REAILIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS **PERIODO:** ACTA PARCIAL No. 8 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025

CONTRATA: ALCALCÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATI: CONSORCIO PARQUES VERDES

INTERVEN: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

100	Geotextil NT2500	M2	$ 5.656	1.939,1	$ 10.967.663	-224,33	$ 10.967.662,72	2.163,45	$ 12.236.473,20	82,26	$ 465.262,56				
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS							-		-					
NP-01	EXCAVACIÓN MECANICA Y RETIRO (TIERRA)	M3	$ 64.966	720,0	$ 46.775.520	-730,50	$ 46.775.520,00	1.450,50	$ 94.233.183,00	280,39	$ 18.215.816,74				
NP-02	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SIMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADOR DE CONCRETO	M2	$ 198.256	413,0	$ 81.872.789	-114,28	$ 81.872.789,04	527,24	$ 104.528.493,44	-	$ -				
NP-03	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMPADO COLOR TERRACOTA, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADOR DE CONCRETO	M2	$ 213.786	925,5	$ 197.868.563	-179,56	$ 197.868.563,37	1.105,10	$ 236.254.908,60	88,44	$ 18.479.661,84				
NP-04	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON COMPACTADOR MECÁNICO	M3	$ 162.047	268,3	$ 43.477.210	-171,81	$ 43.477.210,10	440,11	$ 71.318.505,17	17,71	$ 2.869.852,37				
NP-05	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 DE DOS PERFORACIONES TIPO INDUSTRIAL, ACABADO DOBLE CARA, INCLUYE MORTERO 1:4 HECHO EN OBRA, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO NI CONCRETO PARA INYECCION DE DOVELAS REFORZADAS)	M2	$ 119.537	496,1	$ 59.299.915	163,67	$ 59.299.914,96	332,41	$ 39.735.294,17	56,64	$ 6.770.575,68				
NP-06	DOVELAS (0,08m X 0,08m) + REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL DE CONCRETO	M	$ 11.519	944,2	$ 10.875.664	199,11	$ 10.875.663,85	745,04	$ 8.582.115,76	141,60	$ 1.631.090,40				
NP-07	BORDILLO PREFABRICADO A-80(0.35X0.2X0.80M)-CON ATRAQUE	ML	$ 99.469	800,8	$ 79.654.278	8,55	$ 79.654.277,86	792,25	$ 78.804.315,25	74,56	$ 7.416.408,64				
NP-08	CARCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REFORZADO (CANAL)	ML	$ 448.080	296,4	$ 132.801.950	25,00	$ 132.801.950,40	271,38	$ 121.599.950,40	-	$ -				
NP-09	TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DISTANCIA 0 A 100 M	m3	$ 42.278	732,1	$ 30.950.033	-29,55	$ 30.950.032,68	761,61	$ 32.199.347,58	-	$ -				
NP-10	SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	M3	$ 58.637	176,1	$ 10.325.976	28,51	$ 10.325.975,70	147,59	$ 8.654.234,83	-	$ -				
NP-11	TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INT LISO U.M NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 125.950	50,4	$ 6.347.880	-1,00	$ 6.347.880,00	51,40	$ 6.473.830,00	-	$ -				
NP-12	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0,85M (PRFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE SOBREMARCO Y TAPA)	UN	$ 5.074.043	10,0	$ 50.740.430	-	$ 50.740.430,00	10,00	$ 50.740.430,00	-	$ -				
NP-13	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRÍLICO CAMPOS DEPORTIVOS	M2	$ 70.718	260,7	$ 18.434.768	-14,85	$ 18.434.768,24	275,53	$ 19.484.930,54	-	$ -				

COSTOS DIRECTOS	PORCENTAJE		TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL
ADMINISTRACIÓN	26,47%	CD	$ 2.858.028.008	CD $ 2.858.028.008,00	CD $ 2.276.784.972,00	CD $ 147.620.782,00
IMPREVISTOS	1,00%	A (26,47%)	$ 756.520.014	A (26,47%) $ 756.520.014,00	A (26,47%) $ 602.664.982,00	A (26,47%) $ 39.075.221,00
UTILIDAD	4,00%	I (1,0%)	$ 28.580.280	I (1,0%) $ 28.580.280,00	I (1,0%) $ 22.767.850,00	I (1,0%) $ 1.476.208,00
		U (4,0%)	$ 114.321.119	U (4,0%) $ 114.321.119,00	U (4,0%) $ 91.071.399,00	U (4,0%) $ 5.904.831,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		CD + AIU	$ 3.757.449.421	CD + AIU $ 3.757.449.421,00	CD + AIU $ 2.993.289.203,00	CD + AIU $ 194.077.042,00
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	P.G. SOCIAL	$ 57.160.560	P.G. SOCIAL $ 57.160.560,00	P.G. SOCIAL $ 45.535.698,00	P.G. SOCIAL $ 2.952.416,00
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 57.160.560	P.G. AMBIENTAL Y SST $ 57.160.560,00	P.G. AMBIENTAL Y SST $ 45.535.699,00	P.G. AMBIENTAL Y SST $ 2.952.416,00
PLAN DE GESTIÓN DE TRÁNSITO (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	P.G. TRÁNSITO	$ 57.160.560	P.G. TRÁNSITO $ 57.160.560,00	P.G. TRÁNSITO $ 45.535.699,00	P.G. TRÁNSITO $ 2.952.416,00
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)		VALOR TOTAL	$ 3.928.931.101	VALOR TOTAL $ 3.928.931.101,00	VALOR TOTAL $ 3.129.896.299,00	VALOR TOTAL $ 202.934.290,00
PROVISIONES PARA OBRAS INCLUYE AIU						
TOTAL CONTRATO						

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 8

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATO: DE OBRA COP 747-2024

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REAILIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS **PERIODO:** ACTA PARCIAL No. 8 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025

CONTRATA: ALCALCÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATI: CONSORCIO PARQUES VERDES

INTERVEN: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

RESUMEN DEL CONTRATO

VALOR INICIAL	$	2.616.903.493,00
VALOR ANTICIPO	$	-
VALOR ADICIÓN 1	$	1.308.451.747,00
VALOR ACTUAL	$	3.925.355.240,00
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$	-
VALOR FACTURADO A CORTE ANTERIOR	$	1.923.888.498,00
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$	1.003.073.511,00

	DESCRIPCIÓN	FECHA DE ACTA	VALOR FACTURADO
1	ACTA PARCIAL No. 1	10 DE MARZO AL 30 DE ABRIL	$ 199.807.826,00
2	ACTA PARCIAL No. 2	01 AL 20 DE MAYO 2025	$ 143.348.787,00
3	ACTA PARCIAL No. 3	21 DE MAYO AL 20 DE JUNIO DE 2025	$ 539.461.178,00
4	ACTA PARCIAL No. 4	21 DE JUNIO DE 2025 AL 20 DE JULIO DE 2025	$ 424.540.668,00
5	ACTA PARCIAL No. 5	21 DE JULIO DE 2025 AL 20 DE AGOSTO DE 2025	$ 311.558.436,00
6	ACTA PARCIAL No. 6	21 DE AGOSTO DE 2025 AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 305.171.603,00
7	ACTA PARCIAL No. 7	21 DE AGOSTO DE 2025 AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 1.003.073.511,00
8	ACTA PARCIAL No. 8	21 DE AGOSTO DE 2025 AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 202.934.290,00
9	ACTA PARCIAL No. 9	21 DE AGOSTO DE 2025 AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ -
	ACUMULADOS		$ 1.923.888.498,00

ANEXO 2. BALANCE POR PARQUE
ACTA PARCIAL No. 8

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	URBANIZACIÓN QUIROGA ETAPAS IV, V Y VI	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTOR	COSTADO ORIENTAL DE LA CALLE 31 BIS SUR CON LA CARRERA 19 A	CÓDIGO	18-042

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: ACTA PARCIAL No. 8 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025

0,0%

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 8	
			CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	0,98	$ 5.235.704,88	-	$ -	0,98	$ 5.235.704,88	-	$ -
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	680,40	$ 5.006.383,20	-	$ -	680,40	$ 5.006.383,20	-	$ -
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye:	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural. Incluye	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
7	Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo)	M3		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	M2	70,29	$ 1.886.021,28	-	$ -	-	$ -	-	$ -
10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	62,35	$ 2.265.050,80	-3,73	-$ 135.503,44	70,29	$ 1.886.021,28	-	$ -
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	-	$ -	-	$ -	66,08	$ 2.400.554,24	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
13	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
15	Tala de arboles h= 5.1 a 10 m incly. Transporte	UN		$ -	0,00	$ -	-0,00	$ -	-	$ -
16	Placa contrapiso h=0.15 m, 210 k/cm2+ reforz	M2	-	$ -	0,00	$ -	-0,00	$ -	-	$ -
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
18	Tala de arboles h= 2.1 a 5 m incly. Transporte	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
20	Siembra arbol chicala H=1.50(Siemb+Caja+Tier.Abon+Tut)	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	212,18	$ 2.984.099,52	-	$ -	-	$ -	-	$ -
22	Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	-	$ -	-	$ -	212,18	$ 2.984.099,52	-	$ -
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	260,41	$ 287.232,23	-	$ -	-	$ -	-	$ -
25	Certificado Retie	UN		$ -	-	$ -	260,41	$ 287.232,23	-	$ -
26	Certificado Retilap	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	124,67	$ 8.515.709,02	-	$ -	-	$ -	-	$ -
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	11,28	$ 13.353.489,60	-	$ -	124,67	$ 8.515.709,02	-	$ -
30	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JG		$ -	-	$ -	11,28	$ 13.353.489,60	-	$ -
31	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4,2-1blando	M2		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	2,00	$ 1.382.068,00	-	$ -	2,00	$ 1.382.068,00	-	$ -
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	18,60	$ 6.332.444,40	-	$ -	18,60	$ 6.332.444,40	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
36	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst), Tipo Dinamico	M2		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120))(canal)	ML		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
39	Inspección CCTV de tuberia de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tuberia, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
40	Tuberia pvc diam=110mm	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1,93 m Segun diseño BANCA MC	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc., Sum + instala	UN	2,00	$ 746.232,00	2,00	$ 746.232,00	-	$ -	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	2,00	$ 132.186,00	-	$ -	2,00	$ 132.186,00	-	$ -
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
48	Siembra arbol chinipique	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
49	Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
50	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
51	Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	M2		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
53	Muro Concreto Premezclado 3,500psi G.F.+Formaleta	ML		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
55	Siembra arbol Polygala	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
56	Siembra arbol Calistemo	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
57	Siembra arbol palma alejandra	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
60	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	URBANIZACIÓN QUIROGA ETAPAS IV, V Y VI	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORÍ	COSTADO ORIENTAL DE LA CALLE 31 BIS SUR CON LA CARRERA 19 A	CÓDIGO	18-042

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: ACTA PARCIAL No. 8 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025

0,0%

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 8	
			CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	UN	1,00	$ 2.446.580,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
68	Banca Kozul en concreto sin espaldar	UN	12,00	$ 42.243.972,00	-	$ -	1,00	$ 2.446.580,00	-	$ -
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN	8,00	$ 63.973.256,00	-	$ -	12,00	$ 42.243.972,00	-	$ -
70	Tobogan doble T-138	UN		$ -	-	$ -	8,00	$ 63.973.256,00	-	$ -
71	Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN	1,00	$ 3.386.407,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN		$ -	-	$ -	1,00	$ 3.386.407,00	-	$ -
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
76	Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	UN	1,00	$ 6.425.295,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN	1,00	$ 6.064.806,00	-	$ -	1,00	$ 6.425.295,00	-	$ -
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 6.064.806,00	-	$ -
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	1,00	$ 16.792.596,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	1,00	$ 16.792.596,00	-	$ -	1,00	$ 16.792.596,00	-	$ -
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 16.792.596,00	-	$ -
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red aérea abierta de B.T existente.	JG		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
83	Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	UN	2,00	$ 1.194.790,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
84	Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	UN	2,00	$ 1.045.140,00	-	$ -	2,00	$ 1.194.790,00	-	$ -
85	Señal identificacion general IDRD	UN	1,00	$ 1.017.897,00	-	$ -	2,00	$ 1.045.140,00	-	$ -
86	Tala de arboles h= 10,1 a 15 m incly. Transporte	UN		$ -	-	$ -	1,00	$ 1.017.897,00	-	$ -
87	Anillo contenc caisson e=0,10 dex=1,3 3000 psi	M3		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
88	Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1,8m (tierra)	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
89	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Trraves1,5")CMU.	ML		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1,2	M3		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	127,92	$ 3.989.185,20	-	$ -	-	$ -	-	$ -
93	Demolic Muro 0,15-Tolete (Trasl+retir+Andamios)	M2	54,03	$ 1.259.007,06	-	$ -	127,92	$ 3.989.185,20	-	$ -
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN		$ -	-	$ -	54,03	$ 1.259.007,06	-	$ -
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2,0	ML		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
98	Aforamiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
100	Geotextil NT2500	M2		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	M2	269,52	$ 1.524.405,12	-	$ -	269,52	$ 1.524.405,12	-	$ -
NP-01	EXCAVACIÓN MECANICA Y RETIRO (TIERRA)	M3		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-02	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=,10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SIMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADROR DE CONCRETO	M2	97,49	$ 19.327.977,44	-	$ -	97,49	$ 19.327.977,44	-	$ -
NP-03	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=,10, ESTAMPADO COLOR TERRACOTA, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADOR DE CONCRETO	M2	172,39	$ 36.854.568,54	-	$ -	172,39	$ 36.854.568,54	-	$ -
NP-04	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON COMPACTADOR MECÁNICO	M3	69,20	$ 11.213.652,40	-	$ -	69,20	$ 11.213.652,40	-	$ -
NP-05	MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 DE DOS PERFORACIONES TIPO INDUSTRIAL, ACABADO DOBLE CARA, INCLUYE MORTERO 1:4 HECHO EN OBRA, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO NI CONCRETO PARA INYECCIÓN DE DOVELAS REFORZADAS)	M2	66,08	$ 7.899.004,96	-	$ -	66,08	$ 7.899.004,96	-	$ -
NP-06	DOVELAS (0,08m X 0,08m) + REFUERZO PARA MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL DE CONCRETO	M	84,15	$ 969.323,85	-	$ -	84,15	$ 969.323,85	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	URBANIZACIÓN QUIROGA ETAPAS IV, V Y VI	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
NTERVENTORÍ	COSTADO ORIENTAL DE LA CALLE 31 BIS SUR CON LA CARRERA 19 A	CÓDIGO	18-042

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: ACTA PARCIAL No. 8 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025

0,0%

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 8	
			CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
NP-07	BORDILLO PREFABRICADO A-80(0,35X0,2X0,80M)-CON ATRAQUE	ML	81,07	$ 8.063.951,83	-	$ -	81,07	$ 8.063.951,83	-	$ -
NP-08	CÁRCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REFORZADO (CANAL)	ML	91,93	$ 41.191.994,40	-	$ -	91,93	$ 41.191.994,40	-	$ -
NP-09	TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DISTANCIA 0 A 100 M	m3	183,91	$ 7.775.346,98	-	$ -	183,91	$ 7.775.346,98	-	$ -
NP-10	SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	M3	35,55	$ 2.084.545,35	-	$ -	35,55	$ 2.084.545,35	-	$ -
NP-11	TUBERÍA PVC U.M EXT CORRUGADO/INT LISO U.M NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-12	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0,85M (PRFABRICADO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE SOBREMARCO Y TAPA)	UN	2,00	$ 10.148.086,00	-	$ -	2,00	$ 10.148.086,00	-	$ -
NP-13	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO CAMPOS DEPORTIVOS	M2	92,08	$ 6.511.713,44	-	$ -	92,08	$ 6.511.713,44	-	$ -
									-	$ -

		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL
COSTOS DIRECTOS	CD	$ 368.322.719,00	CD	$ 610.729,00	CD	$ 367.711.990,00	CD	$ -
ADMINISTRACIÓN	A (26,47%)	$ 97.495.024,00	A (26,47%)	$ 161.660,00	A (26,47%)	$ 97.333.364,00	A (26,47%)	$ -
IMPREVISTOS	I (1,0%)	$ 3.683.227,00	I (1,0%)	$ 6.107,00	I (1,0%)	$ 3.677.120,00	I (1,0%)	$ -
UTILIDAD	U (4,0%)	$ 14.732.909,00	U (4,0%)	$ 24.429,00	U (4,0%)	$ 14.708.480,00	U (4,0%)	$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU	CD + AIU	$ 484.233.879,00	CD + AIU	$ 802.925,00	CD + AIU	$ 483.430.954,00	CD + AIU	$ -
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	P.G. SOCIAL	$ 7.366.454,00	P.G. SOCIAL	$ 12.215,00	P.G. SOCIAL	$ 7.354.240,00	P.G. SOCIAL	$ -
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 7.366.454,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 12.215,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 7.354.240,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ -
PLAN DE GESTIÓN DE TRÁNSITO (INCLUYE A.I.U.)	P.G. TRÁNSITO	$ 7.366.454,00	P.G. TRÁNSITO	$ 12.215,00	P.G. TRÁNSITO	$ 7.354.240,00	P.G. TRÁNSITO	$ -
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)	VALOR TOTAL	$ 506.333.241,00	VALOR TOTAL	$ 839.570,00	VALOR TOTAL	$ 505.493.674,00	VALOR TOTAL	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ | ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-CDP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA VII ETAPA	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	CALLE 32B SUR CON LOS COSTADOS SUR Y NORTE DE LA CARRERA 22	CÓDIGO	18-138

Periodo: ACTA PARCIAL No. 8 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 5	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	$ 5.342.556,00	$ 7.023.858,00		$ -		$ -	-0,29	-$ 1.575.573,19	0,29	$ 1.575.573,19	-	$ -
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	$ 7.358,00	$ 9.674,00		$ -	1.115,55	$ 8.208.216,90	-	$ -	1.115,55	$ 8.208.216,90	-	$ -
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd=150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye:	UN	$ 293.046,00	$ 385.268,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd=150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, incluye	UN	$ 554.127,00	$ 728.511,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	$ 110.968,00	$ 145.890,00		$ -	71,60	$ 7.945.308,80	-31,08	-$ 3.448.885,44	102,68	$ 11.394.194,24	51,80	$ 5.748.142,40
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	$ 80.854,00	$ 106.299,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
7	Muro de contenc en pilotin(concreto con Equipo)	M3	$ 373.291,00	$ 490.807,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2	$ 21.435,00	$ 28.181,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	M2	$ 26.832,00	$ 35.276,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	$ 36.328,00	$ 47.760,00		$ -	188,60	$ 5.328.835,20	90,07	$ 2.416.758,24	108,53	$ 2.912.076,96	-	$ -
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	$ 2.177.853,00	$ 2.863.223,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	$ 674.593,00	$ 886.887,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
13	Relleno razo manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	$ 155.362,00	$ 204.254,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
14	Relleno compactado. Base granular tipo IDRD	M3	$ 146.180,00	$ 192.153,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
15	Tala de arboles h= 5.1 a 10 m incly. Transporte	UN	$ 324.655,00	$ 426.824,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
16	Placa contraviso h=0.15 m, 210 k/cm2+ retroz	M2	$ 132.782,00	$ 174.568,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e instalación	ML	$ 14.804,00	$ 19.463,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
18	Tala de arboles h= 2.1 a 5 m incly. Transporte	UN	$ 169.495,00	$ 222.835,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	$ 1.302.152,00	$ 1.711.909,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
20	Siembra arbol chicala H=1.50/Siembr+Casa+Tierr Abon+Tut)	UN	$ 262.089,00	$ 344.568,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	M2	$ 14.064,00	$ 18.490,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
22	Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	$ 25.459,00	$ 33.471,00		$ -	177,78	$ 2.500.297,92	-617,05	-$ 8.678.191,20	794,83	$ 11.178.489,12	-	$ -
23	Pozte concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 1.466.729,00	$ 1.928.309,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos livianp	M2	$ 1.103,00	$ 1.450,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
25	Certificado Retie	UN	$ 2.535.718,00	$ 3.333.708,00		$ -	404,36	$ 448.031,14	-39,40	-$ 43.458,20	443,76	$ 489.489,34	-	$ -
26	Certificado Retilap	UN	$ 3.085.358,00	$ 4.056.320,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	115,79	$ 127.716,37
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN	$ 1.484.273,00	$ 1.925.080,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	$ 68.306,00	$ 89.802,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	$ 1.183.820,00	$ 1.556.368,00		$ -	660,39	$ 45.108.599,34	87,34	$ 5.624.316,04	578,05	$ 39.484.283,30	87,12	$ 4.584.698,72
30	Empalme en Derivación (91/91) Juego x 2 unidades	JG	$ 219.539,00	$ 288.628,00		$ -		$ -	-3,28	-$ 3.882.929,60	3,28	$ 3.882.929,60	-	$ -
31	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2<blando	M2	$ 170.638,00	$ 224.338,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPECIADRD)	UN	$ 691.034,00	$ 908.502,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	$ 340.454,00	$ 447.595,00	14,00	$ 9.674.476,00	1,00	$ 691.034,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	$ 418.860,00	$ 550.675,00	28,05	$ 9.549.734,70	-5,18	-$ 1.763.551,72	33,23	$ 11.313.286,42	6,00	$ 4.146.204,00	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	$ 142.325,00	$ 187.115,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
36	Piso Caucho reciclado 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst). Tipo Dinamico	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120)(Incinal)	ML	$ 90.173,00	$ 118.550,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPECIADRD)	UN	$ 643.542,00	$ 846.065,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	$ 35.047,00	$ 46.076,00		$ -	206,70	$ 7.244.214,90	-	$ -	206,70	$ 7.244.214,90	-	$ -
40	Tuberia pvc diam=110mm	ML	$ 109.554,00	$ 144.031,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	$ 2.573.874,00	$ 3.383.872,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91. inc. Sum + instala	UN	$ 373.116,00	$ 490.536,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin straque	ML	$ 68.992,00	$ 90.704,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
44	Cuneta en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) (DU	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
45	Cuneta en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) (TU	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	$ 66.993,00	$ 88.092,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	$ 6.220.711,00	$ 8.178.368,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
48	Siembra arbol chiripique	UN	$ 280.961,00	$ 369.379,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
49	Piso Caucho reciclado 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
50	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 706.601,00	$ 928.968,00	22,00	$ 8.972.040,00	22,00	$ 8.972.040,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
51	Muro Ladrillo TaticónTolete Común 20*10*0	M2	$ 130.386,00	$ 171.416,00	33,00	$ 23.317.833,00	-22,91	-$ 16.188.228,91	55,91	$ 39.506.061,91	-	$ -	-	$ -
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN	$ 164.019,00	$ 215.636,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
53	Muro Concreto Premezclado 3.500psi C.F +Formaleta	ML	$ 902.200,00	$ 1.186.122,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML	$ 11.306,00	$ 14.864,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
55	Siembra arbol Polyyala	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
56	Siembra arbol Calistemo	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
57	Siembra arbol palma alexandra	UN	$ 343.750,00	$ 451.928,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z V	UN	$ 851.809,00	$ 1.119.873,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z V**	UN	$ 835.598,00	$ 1.098.561,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
60	Canieca Acero Inoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN	$ 611.448,00	$ 803.671,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
61	Rincon piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	$ 3.042.547,00	$ 4.000.037,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
62	Juego MURO DESLIZADERO(DRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	$ 3.474.211,00	$ 4.567.545,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN	$ 501.928,00	$ 659.980,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	$ 272.107,00	$ 357.739,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sum+Instal) Giro manos	UN	$ 2.280.587,00	$ 2.998.288,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DobTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	$ 28.504.887,00	$ 37.606.845,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
67	Juego bipsaludable caminador perso sum+inst	UN	$ 2.446.580,00	$ 3.216.519,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
68	Banca Koruz en concreto sin espaldar	UN	$ 3.520.331,00	$ 4.628.179,00	1,00	$ 2.446.580,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
69	Banca MK05 konkretus Pukkel .A (sum+insta)	UN	$ 7.996.657,00	$ 10.513.205,00	8,00	$ 28.162.648,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 2.446.580,00	0,50	$ 1.223.290,00
70	Tobogan doble T-136	UN	$ 14.449.914,00	$ 18.997.302,00	2,00	$ 15.993.314,00	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 28.162.648,00	-	$ -
71	Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	UN	$ 115.204.389,00	$ 151.459.210,00	1,00	$ 14.449.914,00	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 15.993.314,00	-	$ -
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	$ 5.000.013,00	$ 6.573.517,00	1,00	$ 115.204.389,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 14.449.914,00	-	$ -
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suministr+Instal) Brazos al	UN	$ 3.386.407,00	$ 4.452.109,00	2,00	$ 10.000.026,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 115.204.389,00	-	$ -
74	Juego bipsaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN	$ 14.863.622,00	$ 19.541.204,00	1,00	$ 3.386.407,00	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 10.000.026,00	-	$ -
75	Juego bipsaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN	$ 6.260.130,00	$ 8.230.193,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 3.386.407,00	-	$ -
76	Juego bipsaludable cabalgata cf-4013 um+inst	UN	$ 6.425.295,00	$ 8.447.335,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	0,50	$ 1.893.203,50
77	Juego bipsaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN	$ 6.064.806,00	$ 7.973.400,00	1,00	$ 6.425.295,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
78	Juego bipsaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN	$ 19.134.133,00	$ 25.155.645,00	1,00	$ 6.064.806,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 6.425.295,00	0,50	$ 3.212.647,50
79	Juego bipsaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	$ 16.792.596,00	$ 22.077.226,00		$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 6.064.806,00	0,50	$ 3.032.403,00
80	Juego bipsaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	$ 16.792.596,00	$ 22.077.226,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
81	Juego bipsaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	$ 16.746.041,00	$ 22.016.020,00	1,00	$ 16.792.596,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red aérea abierta de B.T existente.	JG	$ 259.582,00	$ 341.272,00	1,00	$ 259.582,00	1,00	$ 259.582,00	-	$ -	1,00	$ 16.792.596,00	0,50	$ 8.396.298,00
83	Señal ida-s 1 cara (sum + inst)	UN	$ 597.395,00	$ 785.395,00	6,00	$ 3.584.370,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
84	Señal ida-s 2 caras (sum + inst)	UN	$ 522.570,00	$ 687.023,00	3,00	$ 1.567.710,00	1,00	$ 522.570,00	-	$ -	6,00	$ 3.584.370,00	-	$ -
85	Señal identificacion general IDRD	UN	$ 1.017.897,00	$ 1.338.229,00	1,00	$ 1.017.897,00	-1,00	-$ 1.017.897,00	2,00	$ 1.045.140,00	2,00	$ 2.035.794,00	-	$ -
86	Tala de arboles h= 10.1 a 15 m incly. Transporte	UN	$ 499.692,00	$ 656.945,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
87	Anillo contenc caisson e=0.10 rtex=1.3 3000 psi	M3	$ 1.253.779,00	$ 1.648.343,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
88	Alentrale varilla copper weil 5/8" x 1.8m (tierra)	UN	$ 447.290,00	$ 588.052,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
89	Baranda M-82(Param2"+ Través-2"+3Traves1.5"ICMU	ML	$ 244.063,00	$ 320.870,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN	$ 154.273,00	$ 202.823,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1.2	M3	$ 562.244,00	$ 739.162,00	-	$ -		$ -	-22,95	-$ 5.601.245,85	22,95	$ 5.601.245,85	-	$ -
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue+et	M2	$ 31.185,00	$ 40.999,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
							440,16	$ 13.726.389,60	118,83	$ 3.705.713,55	321,33	$ 10.020.676,05	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-CDP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA VII ETAPA	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	CALLE 32B SUR CON LOS COSTADOS SUR Y NORTE DE LA CARRERA 22	CÓDIGO	18-138

Periodo: ACTA PARCIAL No. 8 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 5	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
93	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasl+retir+Andamios)	M2	$ 23.302,00	$ 30.635,00		$ -		$ -	-20,00	-$ 466.040,00	20,00	$ 466.040,00	20,00	$ 466.040,00
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	$ 184.372,00	$ 242.394,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	ML	$ 137.793,00	$ 181.156,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN	$ 29.736,00	$ 39.094,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	M3	$ 1.028.859,00	$ 1.352.641,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
98	Aforamiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN	$ 66.237,00	$ 87.080,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN	$ 133.304,00	$ 175.255,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
100	Geotextil NT2500	M2	$ 5.656,00	$ 7.436,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					$ -	417,60	$ 2.361.945,60	-30,22	-$ 182.236,32	449,82	$ 2.544.181,92	115,79	$ 654.908,24
NP-01	EXCAVACIÓN MECANICA Y RETIRO (TIERRA)	M3	$ 64.966,00	$ 85.411,45		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-02	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SIMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADROR DE CONCRETO	M2	$ 198.256,00	$ 260.649,15		$ -	117,48	$ 23.290.123,60	14,58	$ 2.889.581,20	102,90	$ 20.400.542,40	-	$ -
NP-03	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10 ESTAMPADO COLOR TERRACOTA, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADOR DE CONCRETO	M2	$ 213.786,00	$ 281.066,59		$ -	388,03	$ 82.954.312,65	47,13	$ 10.074.665,25	340,90	$ 72.879.647,40	115,79	$ 24.754.280,94
NP-04	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBC_C)CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON COMPACTADOR MECANICO	M3	$ 162.047,00	$ 213.044,81		$ -	101,10	$ 16.382.951,70	-12,34	-$ 1.998.659,98	113,44	$ 16.382.611,68	34,17	$ 5.537.145,99
NP-05	MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 DE DOS PERFORACIONES TIPO INDUSTRIAL, ACABADO DOBLE CARA, INCLUYE MORTERO 1:4 HECHO EN OBRA, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO NI CONCRETO PARA INYECCION DE DOVELAS PRESFORZADAS)	M2	$ 119.537,00	$ 157.156,49		$ -		$ -	-18,47	-$ 2.207.848,39	18,47	$ 2.207.848,39	-	$ -
NP-06	DOVELAS (0,08m X 0,08m) + REFUERZO PARA MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL DE CONCRETO	M	$ 11.519,00	$ 15.144,14		$ -	-	$ -	-24,53	-$ 282.561,07	24,53	$ 282.561,07	-	$ -
NP-07	BORDILLO PREFABRICADO A-80(0.35X0.27)0.60M-CON ATRAQUE	ML	$ 99.469,00	$ 130.772,69		$ -	79,73	$ 7.930.168,01	1,74	$ 172.578,72	77,99	$ 7.757.587,31	-	$ -
NP-08	CARCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REFORZADO (CANAL)	ML	$ 448.080,00	$ 589.095,26		$ -	179,45	$ 80.407.956,00	-	$ -	179,45	$ 80.407.956,00	-	$ -
NP-09	TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DISTANCIA 0 A 100 M	m3	$ 42.278,00	$ 55.583,31		$ -	546,15	$ 23.174.685,70	-29,55	-$ 1.249.314,90	577,70	$ 24.424.000,60	-	$ -
NP-10	SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	M3	$ 58.637,00	$ 77.090,65		$ -	50,55	$ 2.964.100,35	-40,76	-$ 2.390.044,12	91,31	$ 5.354.144,47	11,58	$ 679.016,46
NP-11	TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INT LISO U.M NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 125.950,00	$ 165.587,72		$ -	50,40	$ 6.347.880,00	-1,00	-$ 125.950,00	51,40	$ 6.473.830,00	26,20	$ 3.299.890,00
NP-12	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0,85M (PRFABRICADO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION, INCLUYE SOBREMARCO Y TAPA)	UN	$ 5.074.043,00	$ 6.670.895,07		$ -	8,00	$ 40.592.344,00	-	$ -	8,00	$ 40.592.344,00	4,00	$ 20.296.172,00
NP-13	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO CAMPOS DEPORTIVOS	M2	$ 70.718,00	$ 92.973,66		$ -	48,00	$ 3.394.464,00	1,01	$ 71.425,18	46,99	$ 3.323.038,82	-	$ -

	PORCENTAJE	TOTAL
COSTOS DIRECTOS		$ -
ADMINISTRACIÓN	26,47%	$ -
IMPREVISTOS	1,0%	$ -
UTILIDAD	4,0%	$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		$ -
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTIÓN DE TRÁNSITO (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)		$ -

	TOTAL
CD	$ 657.178.441,00
A (26,47%)	$ 173.955.133,00
I (1,0%)	$ 6.571.784,00
U (4,0%)	$ 26.267.138,00
CD + AIU	$ 863.992.496,00
P.G. SOCIAL	$ 13.143.569,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 13.143.569,00
P.G. TRÁNSITO	$ 13.143.569,00
VALOR TOTAL	$ 903.423.203,00

	TOTAL
CD	-$ 15.703.353,00
A (26,47%)	-$ 4.156.677,00
I (1,0%)	-$ 157.034,00
U (4,0%)	-$ 628.134,00
CD + AIU	-$ 20.645.197,00
P.G. SOCIAL	-$ 314.067,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	-$ 314.067,00
P.G. TRÁNSITO	-$ 314.067,00
VALOR TOTAL	-$ 21.587.398,00

	TOTAL
CD	$ 672.881.793,00
A (26,47%)	$ 178.111.811,00
I (1,0%)	$ 6.728.818,00
U (4,0%)	$ 26.915.272,00
CD + AIU	$ 884.637.694,00
P.G. SOCIAL	$ 13.457.636,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 13.457.636,00
P.G. TRÁNSITO	$ 13.457.636,00
VALOR TOTAL	$ 925.010.602,00

	TOTAL
CD	$ 87.852.057,00
A (26,47%)	$ 23.254.439,00
I (1,0%)	$ 878.521,00
U (4,0%)	$ 3.514.082,00
CD + AIU	$ 115.499.099,00
P.G. SOCIAL	$ 1.757.041,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 1.757.041,00
P.G. TRÁNSITO	$ 1.757.041,00
VALOR TOTAL	$ 120.770.222,00

Por el contratista:

Firma:
Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUES VERDES

Por la interventoria:

Firma:
Nombre: CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER RUU PARQUES

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	URBANIZACIÓN ZARAZOTA I	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTOR	CARRERA 52 CON CALLE 48J SUR COSTADO NORORIENTAL	CÓDIGO	18-180

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: ACTA PARCIAL No. 8 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 8	
			CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	28,72	$ 159.438.208,32	14,18	$ 75.771.708,70	14,54	$ 77.666.499,62	-	$ -
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	3.885,84	$ 28.591.997,48	199,84	$ 1.470.409,48	3.686,00	$ 27.121.588,00	-	$ -
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye:	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural. incluye	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
5	Tubería Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
6	Tubería Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
7	Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo)	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0,04	M2	137,46	$ 3.688.357,58	-179,00	-$ 4.802.897,14	316,46	$ 8.491.254,72	-	$ -
10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	320,00	$ 11.624.960,00	320,00	$ 11.624.960,00	-	$ -	43,40	$ 1.164.508,80
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
13	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	11,56	$ 1.689.840,80	11,56	$ 1.689.840,80	-	$ -	-	$ -
15	Tala de arboles h= 5,1 a 10 m incly. Transporte	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
16	Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	M2	57,79	$ 7.673.471,78	57,79	$ 7.673.471,78	-	$ -	-	$ -
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML	97,00	$ 1.435.988,00	97,00	$ 1.435.988,00	-	$ -	-	$ -
18	Tala de arboles h= 2,1 a 5 m incly. Transporte	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
20	Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon+Tut)	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	1.101,00	$ 15.484.464,00	1.101,00	$ 15.484.464,00	-	$ -	-	$ -
22	Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	538,95	$ 594.461,85	117,15	$ 129.216,45	421,80	$ 465.245,40	-	$ -
25	Certificado Retie	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	43,40	$ 47.870,20
26	Certificado Retilap	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	649,52	$ 44.366.113,12	514,33	$ 35.131.824,98	135,19	$ 9.234.288,14	-	$ -
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	3,00	$ 3.551.460,00	-8,36	-$ 9.896.735,20	11,36	$ 13.448.195,20	-	$ -
30	Empalme en Derivación (9181) Juego x 2 unidades	JG	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
31	AdoquinColores e=0,06 p<5% 4.2-1blando	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	2,00	$ 1.382.068,00	1,00	$ 691.034,00	1,00	$ 691.034,00	-	$ -
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	240,72	$ 81.954.086,88	240,72	$ 81.954.086,88	-	$ -	-	$ -
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	90,00	$ 12.809.250,00	90,00	$ 12.809.250,00	-	$ -	-	$ -
36	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst). Tipo Dinamico	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120)(canal)	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	-	$ -	-16,53	-$ 1.490.559,69	16,53	$ 1.490.559,69	-	$ -
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	120,00	$ 4.205.640,00	120,00	$ 4.205.640,00	-	$ -	-	$ -
40	Tubería pvc diam=110mm	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	4,00	$ 10.295.496,00	2,00	$ 5.147.748,00	2,00	$ 5.147.748,00	-	$ -
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	UN	1,00	$ 373.116,00	1,00	$ 373.116,00	-	$ -	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	ML	42,36	$ 2.922.501,12	42,36	$ 2.922.501,12	-	$ -	-	$ -
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	24,00	$ 1.586.232,00	24,00	$ 1.586.232,00	-	$ -	-	$ -
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	1,00	$ 6.220.711,00	1,00	$ 6.220.711,00	-	$ -	-	$ -
48	Siembra arbol chiripique	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
49	Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	49,06	$ 20.007.649,20	16,16	$ 6.590.371,20	32,90	$ 13.417.278,00	-	$ -
50	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	68,00	$ 48.048.868,00	20,36	$ 14.386.396,36	47,64	$ 33.662.471,64	-	$ -
51	Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN	5,00	$ 820.095,00	2,50	$ 410.047,50	2,50	$ 410.047,50	-	$ -
53	Muro Concreto Premezclado 3.500psi G.F.+Formaleta	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
55	Siembra arbol Polygala	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
56	Siembra arbol Calistemo	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
57	Siembra arbol palma alejandra	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
60	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	1,00	$ 3.042.547,00	-	$ -	1,00	$ 3.042.547,00	-	$ -
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	1,00	$ 2.280.587,00	-	$ -	1,00	$ 2.280.587,00	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REAILIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	URBANIZACIÓN ZARAZOTA I	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORI	CARRERA 52 CON CALLE 48J SUR COSTADO NORORIENTAL	CÓDIGO	18-180

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: ACTA PARCIAL No. 8 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 8	
			CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	UN	2,00	$ 4.893.160,00	-	$ -	2,00	$ 4.893.160,00	-	$ -
68	Banca Kozul en concreto sin espaldar	UN	28,00	$ 98.569.268,00	-	$ -	28,00	$ 98.569.268,00	-	$ -
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
70	Tobogan doble T-138	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
71	Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminst+Insta) Brazos al	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
76	Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	UN	2,00	$ 12.520.260,00	-	$ -	2,00	$ 12.520.260,00	-	$ -
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red áerea abierta de B.T existente.	UN	1,00	$ 16.746.041,00	-	$ -	1,00	$ 16.746.041,00	-	$ -
83	Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	JG	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
84	Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	UN	5,00	$ 2.986.975,00	5,00	$ 2.986.975,00	-	$ -	-	$ -
85	Señal identificacion general IDRD	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
86	Tala de arboles h= 10.1 a 15 m incly, Transporte	UN	1,00	$ 1.017.897,00	1,00	$ 1.017.897,00	-	$ -	-	$ -
87	Anillo contenc caisson e=0.10 dex=1.3 3000 psi	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
88	Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1.8m (tierra)	UN	-	$ -	-25,53	-$ 32.008.977,87	-	$ -	-	$ -
89	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Trraves1.5")CMU.	ML	6,00	$ 2.683.740,00	6,00	$ 2.683.740,00	25,53	$ 32.008.977,87	-	$ -
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1.2	M3	6,00	$ 925.638,00	6,00	$ 925.638,00	-	$ -	-	$ -
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	85,11	$ 47.852.586,84	37,94	$ 21.331.537,36	47,17	$ 26.521.049,48	-	$ -
93	Demolic Muro 0.15-Tolete (Tras+retir+Andamios)	M2	198,85	$ 6.201.137,25	71,00	$ 2.214.135,00	127,85	$ 3.987.002,25	17,72	$ 9.962.963,68
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	ML	120,00	$ 16.535.160,00	120,00	$ 16.535.160,00	-	$ -	-	$ -
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	M3	106,50	$ 109.579.483,50	14,63	$ 15.052.207,17	91,87	$ 94.521.276,33	30,75	$ 31.637.414,25
98	Aforamiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada""	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
100	Geotextil NT2500	M2	521,50	$ 2.949.604,00	-51,37	-$ 290.548,72	572,87	$ 3.240.152,72	-	$ -
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				-		-		-	-
NP-01	EXCAVACIÓN MECANICA Y RETIRO (TIERRA)	M3	720,00	$ 46.775.520,00	-77,48	-$ 5.033.565,68	797,48	$ 51.809.085,68	218,96	$ 14.224.955,36
NP-02	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SIMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADROR DE CONCRETO	M2	198,00	$ 39.254.688,00	54,30	$ 10.765.300,80	143,70	$ 28.489.387,20	-	$ -
NP-03	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMPADO COLOR TERRACOTA, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADOR DE CONCRETO	M2	365,13	$ 78.059.682,18	59,79	$ 12.782.264,94	305,34	$ 65.277.417,24	-	$ -
NP-04	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON COMPACTADOR MECÁNICO	M3	98,00	$ 15.880.606,00	-1,48	-$ 239.829,56	99,48	$ 16.120.435,56	-	$ -
NP-05	MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 DE DOS PERFORACIONES TIPO INDUSTRIAL, ACABADO DOBLE CARA, INCLUYE MORTERO 1:4 HECHO EN OBRA, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO NI CONCRETO PARA INYECCIÓN DE DOVELAS REFORZADAS)	M2	430,00	$ 51.400.910,00	238,78	$ 28.543.044,86	191,22	$ 22.857.865,14	-	$ -
NP-06	DOVELAS (0,08m X 0,08m) + REFUERZO PARA MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL DE CONCRETO	M	860,00	$ 9.906.340,00	365,24	$ 4.207.199,56	494,76	$ 5.699.140,44	-	$ -
NP-07	BORDILLO PREFABRICADO A-80(0.35X0.2X0.80M)-CON ATRAQUE	ML	640,00	$ 63.660.160,00	266,98	$ 26.556.233,62	373,02	$ 37.103.926,38	-	$ -
NP-08	CÁRCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REFORZADO (CANAL)	ML	25,00	$ 11.202.000,00	25,00	$ 11.202.000,00	-	$ -	-	$ -
NP-09	TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DISTANCIA 0 A 100 M	m3	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	URBANIZACIÓN ZARAZOTA I	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTOR	CARRERA 5Z CON CALLE 48J SUR COSTADO NORORIENTAL	CÓDIGO	18-180

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: ACTA PARCIAL No. 8 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 8	
			CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
NP-10	SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	M3	90,00	$ 5.277.330,00	69,27	$ 4.061.784,99	20,73	$ 1.215.545,01	-	$ -
NP-11	TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INT LISO U.M NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-12	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0,85M (PRFABRICADO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE SOBREMARCO Y TAPA)	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-13	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO CAMPOS DEPORTIVOS	M2	120,60	$ 8.528.590,80	120,60	$ 8.528.590,80	-	$ -	-	$ -
									-	$ -

		TOTAL			TOTAL		TOTAL		TOTAL	
COSTOS DIRECTOS	CD	$	1.121.488.948,00	CD	$	403.339.613,00	CD	$ 718.149.334,00	CD	$ 57.037.712,00
ADMINISTRACIÓN	A (26,47%)	$	296.858.125,00	A (26,47%)	$	106.763.996,00	A (26,47%)	$ 190.094.129,00	A (25%)	$ 15.097.882,00
IMPREVISTOS	I (1,0%)	$	11.214.889,00	I (1,0%)	$	4.033.396,00	I (1,0%)	$ 7.181.493,00	I (1,0%)	$ 570.377,00
UTILIDAD	U (4,0%)	$	44.859.558,00	U (4,0%)	$	16.133.585,00	U (4,0%)	$ 28.725.973,00	U (5,0%)	$ 2.281.508,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU	CD + AIU	$	1.474.421.520,00	CD + AIU	$	530.270.590,00	CD + AIU	$ 944.150.929,00	CD + AIU	$ 74.987.479,00
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	P.G. SOCIAL	$	22.429.779,00	P.G. SOCIAL	$	8.066.792,00	P.G. SOCIAL	$ 14.362.987,00	P.G. SOCIAL	$ 1.140.754,00
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	P.G. AMBIENTAL Y SST	$	22.429.779,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$	8.066.792,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 14.362.987,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 1.140.754,00
PLAN DE GESTIÓN DE TRÁNSITO (INCLUYE A.I.U.)	P.G. TRÁNSITO	$	22.429.779,00	P.G. TRÁNSITO	$	8.066.792,00	P.G. TRÁNSITO	$ 14.362.987,00	P.G. TRÁNSITO	$ 1.140.754,00
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)	VALOR TOTAL	$	1.541.710.857,00	VALOR TOTAL	$	554.470.966,00	VALOR TOTAL	$ 987.239.890,00	VALOR TOTAL	$ 78.409.741,00

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTA D.C".

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA ETAPA I, II Y III	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RIUU PARQU	DIRECCIÓN	CARRERA 52 CON CALLE 48J SUR COSTADO NORORIENTAL	CÓDIGO	18-202

Periodo: ACTA PARCIAL No. 8 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 8	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	$ 5.342.556,00	$ 7.023.858,00	$ -	24,36	$ 130.164.604,40	21,02	$ 112.298.496,95	3,34	$ 17.846.167,21	3,34	$ 17.846.167,21
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	$ 7.358,00	$ 9.674,00	$ -	1.718,75	$ 12.646.583,49	-1.601,22	-$ 11.781.755,77	3.319,97	$ 24.428.339,26	-	$ -
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural. (no incluye:	UN	$ 293.046,00	$ 385.268,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural. incluye	UN	$ 554.127,00	$ 728.511,00	$ -	66,00	$ 36.572.382,00	66,00	$ 36.572.382,00	-	$ -	-	$ -
5	Tubería Novafort d=160mm excv y relleno recebo	ML	$ 110.968,00	$ 145.890,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
6	Tubería Novafort d=110mm excv y relleno recebo	ML	$ 80.854,00	$ 106.299,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
7	Muro de contenc en pavion(carpue con Equipo)	M3	$ 373.391,00	$ 490.897,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2	$ 21.435,00	$ 28.181,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	M2	$ 26.832,00	$ 35.276,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	$ 36.328,00	$ 47.760,00	$ -	74,72	$ 2.004.929,97	-53,38	-$ 1.432.249,23	128,10	$ 3.437.179,20	-	$ -
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1.57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	$ 2.177.853,00	$ 2.863.223,00	$ -	923,40	$ 33.545.275,20	923,40	$ 33.545.275,20	-	$ -	22,37	$ 600.231,84
12	Caja electrica de inspección AP 274 Cadensa	UN	$ 674.593,00	$ 886.887,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
13	Relleno razon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	$ 155.362,00	$ 204.254,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$ 146.160,00	$ 192.163,00	$ -	117,00	$ 18.177.354,00	11,93	$ 1.853.468,66	105,07	$ 16.323.885,34	-	$ -
15	Tala de arboles h= 5.1 a 10 m inclv. Transporte	UN	$ 324.655,00	$ 426.824,00	$ -	240,45	$ 35.149.647,58	187,92	$ 27.470.812,18	52,53	$ 7.678.835,40	-	$ -
16	Placa contrapiso h=0.15 m, 210 kl/cm2+ refroz	M2	$ 132.782,00	$ 174.588,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML	$ 14.804,00	$ 19.463,00	$ -	976,72	$ 129.690.941,27	976,72	$ 129.690.941,27	-	$ -	-	$ -
18	Tala de arboles h= 2.1 a 5 m inclv. Transporte	UN	$ 169.495,00	$ 222.835,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	$ 1.302.152,00	$ 1.711.936,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
20	Siembra arbol chicala H=1.50(Siembr+Casa+Tier.Abon+Tut)	UN	$ 262.089,00	$ 344.566,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	M2	$ 14.064,00	$ 18.490,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
22	Cerramento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	$ 25.459,00	$ 33.471,00	$ -	225,60	$ 3.172.838,40	-189,47	-$ 2.664.706,08	415,07	$ 5.837.544,48	-	$ -
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 1.466.729,00	$ 1.928.309,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	88,26	$ 1.241.286,64
24	Compactacion fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.103,00	$ 1.450,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
25	Certificado Retie	UN	$ 2.535.718,00	$ 3.333.708,00	$ -	615,60	$ 679.008,60	-255,64	-$ 281.970,92	871,24	$ 960.977,72	-	$ -
26	Certificado Retilap	UN	$ 3.085.358,00	$ 4.056.320,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	82,26	$ 90.737,78
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN	$ 1.484.273,00	$ 1.925.080,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
28	Excavación manual con retiro suelo blando	M3	$ 68.306,00	$ 89.802,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	$ 1.183.829,00	$ 1.556.368,00	$ -	506,51	$ 34.597.699,38	455,30	$ 31.099.749,12	51,21	$ 3.497.950,26	-	$ -
30	Empalme en Derivación (9181) Juego x 2 unidades	JG	$ 219.539,00	$ 288.628,00	$ -	-	$ -	-19,76	-$ 23.392.283,20	19,76	$ 23.392.283,20	24,42	$ 1.668.032,52
31	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1bjando	M2	$ 170.636,00	$ 224.338,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	19,76	$ 23.392.283,20
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+ExcavESPEC/IDRD)	UN	$ 691.034,00	$ 908.507,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	$ 340.454,00	$ 447.595,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	$ 418.860,00	$ 550.675,00	$ -	61,50	$ 20.937.921,00	22,18	$ 7.551.269,72	39,32	$ 13.386.651,28	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	$ 142.335,00	$ 187.115,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
36	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst). Tipo Dinamico	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120)(canal)	ML	$ 90.173,00	$ 118.550,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.50+ExcavESPEC/IDRD)	UN	$ 643.542,00	$ 846.065,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm, incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	$ 35.047,00	$ 46.076,00	$ -	4,00	$ 2.574.168,00	-49,20	-$ 4.436.511,60	49,20	$ 4.436.511,60	-	$ -
40	Tubería pvc diam=110mm	ML	$ 109.554,00	$ 144.031,00	$ -	-	$ -	4,00	$ 2.574.168,00	-	$ -	-	$ -
41	Banca concreto CRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	$ 2.573.674,00	$ 3.383.872,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
42	Protector de arbol de dos lubos tipo mP1 ,inc.. Sum + instala	UN	$ 373.116,00	$ 490.536,00	$ -	2,00	$ 5.147.748,00	2,00	$ 5.147.748,00	-	$ -	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	ML	$ 68.992,00	$ 90.704,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00	$ -	481,57	$ 33.224.615,42	481,57	$ 33.224.615,42	-	$ -	-	$ -
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	$ 66.093,00	$ 86.892,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	$ 6.220.711,00	$ 8.178.368,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
48	Siembra arbol chiriguaa	UN	$ 280.961,00	$ 369.379,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
49	Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
50	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 706.021,00	$ 928.068,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
51	Muro Ladrillo TapiconToletе Común 20*10*6	M2	$ 130.386,00	$ 171.418,00	$ -	156,00	$ 112.349.999,00	63,57	$ 44.918.625,57	95,43	$ 67.430.933,43	-	$ -
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM. + INST)	UN	$ 164.019,00	$ 215.636,00	$ -	41,04	$ 5.351.041,44	41,04	$ 5.351.041,44	-	$ -	-	$ -
53	Muro Concreto Premezclado 3.500psi G.F.+Formaleta	ML	$ 902.200,00	$ 1.186.122,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML	$ 11.306,00	$ 14.864,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
55	Siembra arbol Polypala	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
56	Siembra arbol Cujisiemo	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
57	Siembra arbol palma oleandra	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN	$ 343.750,00	$ 451.928,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	$ 851.589,00	$ 1.119.873,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
60	Cabeza Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN	$ 835.598,00	$ 1.098.561,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	$ 611.446,00	$ 803.871,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	$ 3.042.547,00	$ 4.000.037,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN	$ 3.474.211,00	$ 4.567.545,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	$ 501.928,00	$ 659.865,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sum+Instal) Giro manos.	UN	$ 272.107,00	$ 357.739,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
66	MULTIFUNCIONAL (F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	$ 2.280.587,00	$ 2.998.286,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	UN	$ 28.604.887,00	$ 37.606.845,00	$ -	1,00	$ 28.604.887,00	1,00	$ 28.604.887,00	-	$ -	-	$ -
68	Banca Kozul en concreto sin espaldar	UN	$ 2.446.580,00	$ 3.216.519,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
69	Banca MK05 sonkeitus Puikeit A (sum+insta)	UN	$ 3.520.331,00	$ 4.628.179,00	$ -	5,00	$ 17.601.655,00	-3,00	-$ 10.560.993,00	8,00	$ 28.162.648,00	-	$ -
70	Tobogan doble T-138	UN	$ 7.996.657,00	$ 10.513.205,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
71	Juego red araña 6-12 años Cap. 11 niños	UN	$ 14.449.914,00	$ 18.997.302,00	$ -	1,00	$ 14.449.914,00	1,00	$ 14.449.914,00	-	$ -	-	$ -
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	$ 115.204.389,00	$ 151.459.210,00	$ -	-	$ -	-0,60	-$ 89.122.633,40	0,60	$ 89.122.633,40	-	$ -
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suministr+Insta) Brazos al	UN	$ 5.000.013,00	$ 6.573.517,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
74	Juego biosaludable Pectorales cl4011 sum+inst	UN	$ 3.386.407,00	$ 4.452.109,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
75	Juego biosaludable cabalgata cl 4013 sum+inst	UN	$ 14.863.622,00	$ 19.541.204,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
76	Juego biosaludable cabalgata cl-4013 um+inst	UN	$ 6.260.130,00	$ 8.230.153,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN	$ 6.425.295,00	$ 8.447.335,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cl 4017 sum+inst	UN	$ 6.064.806,00	$ 7.973.400,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
79	Juego biosaludable cl 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	$ 19.134.133,00	$ 25.155.645,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	$ 16.792.566,00	$ 22.077.226,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cl4015 sum+inst	UN	$ 16.792.566,00	$ 22.077.226,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red aérea abierta de B.T existente.	UN	$ 16.748.041,00	$ 22.016.020,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
83	Señal sdps 1 cara (sum + inst)	JG	$ 259.582,00	$ 341.272,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
84	Señal sdp-s 2 caras (sum + inst)	UN	$ 597.395,00	$ 785.395,00	$ -	4,00	$ 2.389.580,00	4,00	$ 2.389.580,00	-	$ -	-	$ -
85	Señal identificacion general IDRD	UN	$ 522.570,00	$ 687.023,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
86	Tala de arboles h= 10.1 a 15 m inclv. Transporte	UN	$ 1.017.897,00	$ 1.338.229,00	$ -	1,00	$ 1.017.897,00	1,00	$ 1.017.897,00	-	$ -	-	$ -
87	Anillo contenc caisson e=0.10 gex=1.3 3000 psi	M3	$ 499.692,00	$ 656.945,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
88	Alerrizaje varilla cooper weil 5/8" y 1.8m (tierra)	UN	$ 1.253.779,00	$ 1.648.343,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
89	Baranda M-82(Pasam2"+ Traven-2"+3Traves1.5"ICMU	ML	$ 447.290,00	$ 588.052,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN	$ 244.063,00	$ 320.870,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1.2	M3	$ 154.273,00	$ 202.823,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	$ 562.244,00	$ 739.180,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
93	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasl+retir+Andamios)	M2	$ 31.185,00	$ 40.999,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	$ 23.302,00	$ 30.635,00	$ -	861,82	$ 26.875.884,56	307,86	$ 9.600.641,96	553,96	$ 17.275.242,60	33,07	$ 1.031.287,95
			$ 184.372,00	$ 242.394,00	$ -	-	$ -	-16,56	-$ 385.881,12	16,56	$ 385.881,12	16,56	$ 385.881,12
												-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° 70.RUU-CSP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REAILIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA ETAP I, II Y III	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	CARRERA 5Z CON CALLE 48U SUR COSTADO NORORIENTAL	CÓDIGO	18-202

Periodo: ACTA PARCIAL No. 8 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 8	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	ML	$ 137.793,00	$ 181.156,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
96	Fotoceldа - Suministro e instalación	UN	$ 29.736,00	$ 39.094,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	M3	$ 1.029.859,00	$ 1.352.641,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
98	Aforamiento Baja Tensuon Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN	$ 66.237,00	$ 87.082,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN	$ 133.304,00	$ 175.255,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
100	GeotextilI NT2500	M2	$ 5.656,00	$ 7.436,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					730,50	$ 4.131.708,00	-140,74	-$ 796.025,44	871,24	$ 4.927.733,44	82,26	$ 465.282,56
NP-01	EXCAVACIÓN MECANICA Y RETIRO (TIERRA)	M3	$ 64.966,00	$ 85.411,45	$ -	-	$ -	-653,02	-$ 42.424.097,32	653,02	$ 42.424.097,32	61,43	$ 3.990.861,38
NP-02	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e= 10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SIMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADROR DE CONCRETO	M2	$ 198.256,00	$ 260.649,15	$ -	-	$ -	-183,15	-$ 36.310.586,40	183,15	$ 36.310.586,40	-	$ -
NP-03	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e= 10, ESTAMPADO COLOR TERRACOTA, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADOR DE CONCRETO	M2	$ 213.786,00	$ 281.066,59	$ -	-	$ -	-286,47	-$ 61.243.275,42	286,47	$ 61.243.275,42	86,44	$ 18.479.861,84
NP-04	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON COMPACTADOR MECÁNICO	M3	$ 162.047,00	$ 213.044,81	$ -	-	$ -	-157,99	-$ 25.601.805,53	157,99	$ 25.601.805,53	17,71	$ 2.869.852,37
NP-05	MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 DE DOS PERFORACIONES TIPO INDUSTRIAL, ACABADO DOBLE CARA, INCLUYE MORTERO 1:4 HECHO EN OBRA. (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO NI CONCRETO PARA INYECCIÓN DE DOVELAS REFORZADAS)	M2	$ 119.537,00	$ 157.156,49	$ -	-	$ -	-56,64	-$ 6.770.575,68	56,64	$ 6.770.575,68	56,64	$ 6.770.575,68
NP-06	DOVELAS (0,08m X 0,08m) + REFUERZO PARA MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL DE CONCRETO	M	$ 11.519,00	$ 15.144,14	$ -	-	$ -	-141,60	-$ 1.631.090,40	141,60	$ 1.631.090,40	141,60	$ 1.631.090,40
NP-07	BORDILLO PREFABRICADO A-80(0.35X0.2X0.80M)-CON ATRAQUE	ML	$ 99.489,00	$ 130.772,89	$ -	-	$ -	-260,17	-$ 25.878.849,73	260,17	$ 25.878.849,73	74,56	$ 7.416.408,64
NP-08	CARCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REFORZADO (CANAL)	ML	$ 448.080,00	$ 589.095,26	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-09	TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DISTANCIA 0 A 100 M	m3	$ 42.278,00	$ 55.583,31	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-10	SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	M3	$ 58.637,00	$ 77.090,05	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-11	TUBERÍA PVC U.M EXT CORRUGADO/INT LISO U.M NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 125.950,00	$ 165.587,72	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-12	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0.85M (PREFABRICADO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE SOBREMARCO Y TAPA)	UN	$ 5.074.043,00	$ 6.670.895,07	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-13	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO CAMPOS DEPORTIVOS	M2	$ 70.718,00	$ 92.973,66	$ -	-	$ -	-136,46	-$ 9.650.178,28	136,46	$ 9.650.178,28	-	$ -

COSTOS DIRECTOS	PORCENTAJE	TOTAL
ADMINISTRACIÓN		$ -
IMPREVISTOS	26,47%	$ -
UTILIDAD	1,0%	$ -
	4,0%	$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		$ -
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTIÓN DE TRÁNSITO (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
VALOR TOTAL ACTA [CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRAFICO)		$ -

	TOTAL
CD	$ 711.037.901,00
A (26,47%)	$ 188.211.732,00
I (1,0%)	$ 7.110.379,00
U (4,0%)	$ 28.441.516,00
CD + AIU	$ 934.801.528,00
P.G. SOCIAL	$ 14.220.758,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 14.220.758,00
P.G. TRÁNSITO	$ 14.220.758,00
VALOR TOTAL	$ 977.463.802,00

	TOTAL
CD	$ 192.996.045,00
A (26,47%)	$ 51.086.053,00
I (1,0%)	$ 1.929.960,00
U (4,0%)	$ 7.719.842,00
CD + AIU	$ 253.731.900,00
P.G. SOCIAL	$ 3.859.921,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 3.859.921,00
P.G. TRÁNSITO	$ 3.859.921,00
VALOR TOTAL	$ 265.311.663,00

	TOTAL
CD	$ 518.041.856,00
A (26,47%)	$ 137.125.679,00
I (1,0%)	$ 5.180.419,00
U (4,0%)	$ 20.721.674,00
CD + AIU	$ 681.069.628,00
P.G. SOCIAL	$ 10.360.837,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 10.360.837,00
P.G. TRÁNSITO	$ 10.360.837,00
VALOR TOTAL	$ 712.132.139,00

	TOTAL
CD	$ 87.879.618,00
A (25%)	$ 23.261.735,00
I (1,0%)	$ 878.796,00
U (5,0%)	$ 3.515.185,00
CD + AIU	$ 115.535.334,00
P.G. SOCIAL	$ 1.757.592,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 1.757.592,00
P.G. TRÁNSITO	$ 1.757.592,00
VALOR TOTAL	$ 120.808.110,00

ANEXO 3. BITÁCORAS PARQUES VERDES

ANEXO 3. BITÁCORAS PARQUES VERDES

BITÁCORA DE OBRA

Contrato de obra COP-747-2024
Fondo de desarrollo local de Rafael Uribe Uribe.

Calle 31 bis sur con carrera 19A.
Parque de bolsillo Quiroga 042.

Objeto:
"Contratar mediante el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, la realización de las obras de construcción de parques catalogados de proximidad en la localidad de Rafael Uribe Uribe en Bogotá D.C."

Contratista : Consorcio Parques Verdes
Interventor : Consorcio inter RUU Parques.

2025

Powered by CamScanner

20-08-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista - interventoría
1 maestro, 1 oficial, 2 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor.
Actividad: instalación de pasto en zonas afectadas.

Interventoría:

Contratista.

21- al 28 de agosto / 2025

Se realiza instalación de pasto en zonas afectadas, se terminan detalles de remates y pintura en todo el parque y se termina en su totalidad la construcción del parque.

Contratista

Powered by CamScanner

29-08-25 Se le entrega el parque a la alcaldia y comunidad.

Se realiza entrega del parque a la comunidad por parte de la alcaldia de la construcción del parque, con la contrucción de los anderes perimetrales y anden central y construcción de placa para juegos biosaludables.

Interventoria: [signature] Contratista. [signature]

Norma

Powered by CamScanner

BITACORA DE OBRA

Contrato de obra COP-747-2024
Fondo de desarrollo local de Rafael Uribe Uribe

Calle 33 sur con cra 24B Parque
Vecinal Quiroga etapa VII LB-13B.

Objeto:
"Contratar mediante el sistema de precios
fijos sin formula de reajuste la realización
de las obras de construcción de parques
catalogados de proximidad en la localidad
de Rafael uribe uribe en Bogota D.C"

Contratista: Consorcio Parques verdes
Interventor: Consorcio inter RUU Parques

2025

Firma

Powered by CamScanner

20-10-2025
Clima: Nublado
Horario: 7:am - 5pm
Personal: Residente técnico obra e interventoria residente SST, ambiental, 2 oficiales y 3 ayudantes
Equipos: Herramienta menor
Actividades: Se realiza orden y aseo, llegan muebles de concreto a obra.

Interventoria: Contratista

21-10-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
Personal: 1 Residente tecnico obra, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoria 1 maestro, 1 soldador, 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, Equipos de soldadura
Actividad: remates obra civil, Construccion de modulos y pisates malla M-83

Interventoria: contratista

Powered by CamScanner

-25 clima: parcialmente nublado con lluvias intermitentes
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría
1 soldador, 2 ayudantes, 1 maestro
Equipos: Herramienta menor, equipo para soldar
Actividad: se realizan remates de obra civil, fabricación de modulos y postes para malla M-83.

Interventoría: [signature] Contratista [signature]

B-10-25 Clima: lluvias intermitentes
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría
1 soldador, 2 ayudantes, 1 maestro
Equipos: Herramienta menor, equipo para soldar
Actividad: se realizan remates de obra civil, fabricación de modulos y postes malla M-83

Interventoría: [signature] Contratista [signature]

Powered by CamScanner

24-10-25 Clima: nublado se presentan lluvias
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental del contratista e interventoria.
1 soldador, 2 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, equipo de sold
Actividad: Fabricación de módulos y paralu malla M-83.

Interventoría: _____ _____ Contratista

25-10-25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista e interventoria
1 soldador, 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, Equipo de sold
Actividad: Fabricación de módulos y paralu malla M-83

Interventoría: _____ _____ Contratista

Norma

Powered by CamScanner

8-10-25 clima: nublado con lluvias intermitentes
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental del contratista e interventoria, 1 maestro 1 oficial, 1 soldador, 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, Equipo para soldar
Actividad: Fabricación de módulos y parales malla M-83, remates de obra civil.

Interventoría: _____ _____ contratista

9-10-25 clima: nublado
Horario: 7:00am - 5:00pm
personal: 1 residente tecnico, 1 residente sst y ambiental del Contratista e interventoria, 1 soldador, 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo para soldar
Actividad: fabricación de módulos y parales malla m-83 para zona parque infantil.

Interventoría: _____ _____ contratista

Powered by CamScanner

24-10-25 clima parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
Personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria
1 soldador 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo soldadura
Actividad: Fabricación de módulos y paneles malla m-83 zona parque infantil.

Interventoria: _____ Contratista _____

30-10-25 clima: parcialmente nublado
Horario 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria.
1 soldador, 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo para soldar
Actividad: fabricación de módulos y paneles malla M-83 para zona parque infantil

Interventoría: _____ Contratista _____

Powered by CamScanner

24 Clima: nublado con lluvias intermitentes
Horario 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 soldador 2 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, 1 equipo para soldar
Actividad: Fabricación de módulos y parales malla M-83 para la zona infantil.

Interventoría: [signature] [signature] contratista

25 Clima: nublado
Horario: 7:00am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 soldador 2 ayudantes, 1 oficial
Equipos: Herramienta menor, Equipo soldadora
Actividad: Se inicia instalacion de prefabricados placa zona biosaludables, instalacion de parales y pasamanos zona infantil.

Interventoría: [signature] [signature] contratista

Powered by CamScanner

03-11-25 Clima: nublado
Horario: 7:00am - 5:00pm
personal: 1 residente tecnico, residente sst y ambiental de contratista e interventoria
1 soldador, 2 ayudantes, 1 oficial
Equipos: Herramienta menor, equipo de soldar
Actividad: pintura placa zona bicisaludable, instalacion de parales y pasamanos zona infantil.

Interventoría _____ Contratista _____

04-11-25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente tecnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 soldador 2 ayudantes 1 oficial
equipos: Herramienta menor, equipo de soldar
Actividad: pintura placa zona bicisaludables instalacion de parales y pasamanos zona infantil

Interventoría: _____ contratista _____

* 11-25 Clima: nublado
Horario: 7:00am 5:00pm
personal: 1 residente sst y ambiental, 1 residente técnico de contratista e interventoria
1 soldador, 2 ayudantes, 1 oficial
Equipos: Herramienta menor, equipo soldar
Actividad: Se finaliza pintura Aclarex en zona basculantes, instalación de pasantes y pasamanos zona infantil.

Interventoría: [signature] [signature] Contratista

12-11-25 Clima: nublado
Horario: 7:00am-5:00pm
personal: 1 residente sst y ambiental, 1 residente técnico de contratista e interventoria, 1 soldador
2 ayudantes, 1 Oficial
Equipos: Herramienta menor, equipo para soldar
Actividad: Se inicia instalacion de maquinas basculantes, instalación de pasantes y pasamanos zona infantil

Interventoría [signature] [signature] Contratista

Powered by CamScanner

07-11-25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst, ambiental Contratista e interventoria, 1 soldad. 2 ayudantes, 1 oficial
Equipos: Herramienta menor, equipo para soldar
Actividad: instalación de maquinas biosaludable instalación de parales y pasamanos zona infantil

Interventoría: [signature] Contratista

08-11-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental Contratista e interventoria, 1 soldad 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo para soldal
Actividad: instalación de parales y pasamanos en zona infantil.

Interventoría: [signature] Contratista

Powered by CamScanner

Clima: nublado
Horario: 7:00am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental, de contratista e interventoría
1 soldador, 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor equipo soldadura
Actividad: instalacion de módulos malla M-83 zona infantil.

Interventoría: _____ Contratista.

Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00am - 5:00pm
personal: 1 residente técnica, 1 residente SST y ambiental de contratista y interventoría
1 soldador, 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo para soldar
Actividad; instalación de módulos malla M-83 zona infantil.

Interventoría: _____ Contratista

Powered by CamScanner

12-11-25 clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría
1 soldador, 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo soldadura
Actividad: instalación de módulos malla M-83 zona infantil.

Interventoría: [signature] [signature]
contratista

13-11-25 clima: nublado con lluvias intermitentes
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental, 1 soldador, 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo soldadura
Actividad: instalación de módulos malla M-83. zona parque infantil.

Interventoría: [signature] [signature]
contratista

Powered by CamScanner

4-11-25 clima: soleado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría
1 soldador 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo para soldar
Actividad: instalacion de módulos malla M-83
Zona infantil

Interventoría: _____ Firma contratista

5-11-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 soldador, 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo soldadura
Actividad: instalación de modulos malla M-83
Zona infantil

Interventoría: _____ Firma contratista

Powered by CamScanner

18-11-25 clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 soldador 2 ayudantes, 1 maestro 1 oficial
Equipos: Herramienta menor, equipo soldadura
Actividad: instalación de módulos malla 10-83 fabricación de puerta entrada a zona parque infantil; instalación de red, y restauración

Interventoría _____ Residente contratista

19-11-25 clima: nublado con lluvias intermitentes
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría 1 soldador 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo para soldar
Actividad: instalación de puerta entrada a zona infantil.

Interventoría _____ Residente contratista

Powered by CamScanner

Sab-25 clima: nublado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

personal: residente frisa, residente sst y ambiental de contratista e interventoria.

1 soldador, 1 oficial.

Equipos: herramienta manual, equipo soldadura.

Actividad: instalación de módulos, malla mc3

pintura de todo lo malla mc3

Interventoría

Contratista

BITACORA DE OBRA

Contrato de Obra COP-747-2024
Fondo de desarrollo local Rafael uribe uribe

Tranv. 22B sur entre la calle 28 y calle 28B

Parque vecinal Quiroga 18-202

objeto:
"Contratar mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste la realización de las obras de Construcción de parques catalogados de proximidad en la localidad de rafael uribe uribe en Bogotá D.C".

Contratista Consorcio parques Verdes
interventoria: Consorcio inter RUU parques

AÑO: 2025

Powered by CamScanner

20-10-2025
Clima: Nublado
Horario: 7am - 5pm
Personal: Residente técnico obra e interventoría, residente sst y ambiental, 1 operador, 2 oficiales y 7 ayudantes
Equipos: Herramienta menor y mini cargador
Actividades: Se realiza jornada de orden y aseo, retiro de RCD y empalmes antiguos de la obra.

Interventoría: Contratista

1-10-11 clima: nublado con lluvias intermitentes
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental del contratista e interventoria
1 maestro, 1 oficial, 5 ayudantes
equipos: Herramienta menor, minicargador
actividad: Se continua con excavacion de viga perimetral de la cancha, excavacion y conformacion de anclajes perimetrales cancha.

Interventoría: Contratista

22-10-25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental del Contratista e interventoria.
1 maestro, 1 oficial, 5 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, mini cargador
Actividad: Se continua con excavación viga perimetral Cancha, excavación y conformación andenes perimetrales Cancha.

Interventoría: [signature] Contratista

23-10-25 Clima: nublado, lluvias intermitentes
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental. del Contratista e interventoria.
1 maestro, 1 oficial, 5 ayudantes
Equipos: Se continua con excavación viga perimetral Cancha, excavación. y conformación andenes perimetrales Cancha.

Interventoría: [signature] contratista

Norma

Powered by CamScanner

24-10-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, residente sst y ambiental del contratista e interventoría.
1 maestro, 1 oficial, 6 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, mini cargador
Actividad: Se continua con excavación y conformación andenes perimetrales Cancha.

Interventoría: [signature] [signature]
contratista

25-10-25 clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, residente sst y ambiental de contratista e interventoría. 1 maestro 1 oficial, 5 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, mini cargador,
Actividad: Se continua. con excavación y conformación de andenes perimetrales Cancha

Interventoría: [signature] [signature]
contratista

Norma

Powered by CamScanner

27-10-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental del Contratista e interventoría 1 maestro 1 oficial, 5 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, mini cargadora
Actividad: excavacion para viga perimetral Cancha, excavación y conformación andenes

Interventoría: _____ Contratista

28-10-25 clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental 1 maestro, 1 oficial, 5 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, mini cargador
Actividad: Se continua con excavación para viga de amarre perimetral Cancha, excavación y conformación andenes perimetrales Cancha.

Interventoría: _____ Contratista

Norma

Powered by CamScanner

~~30-10-25~~ Clima: nublado con lluvias intermitentes
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría, inspector 1 oficial, 5 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, mini cargador
Actividad: Se continua con excavación para viga amarre perimetral cancha, excavación y conformación andenes perimetrales cancha.

Interventoría: [signature] Contratista [signature]

31-10-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 PM
personal: residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría
1 maestro, 1 oficial, 5 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, mini cargador
Actividad: Se continua. Con excavación viga amarre perimetral cancha, excavación y conformación andenes perimetrales, cancha
Interventoría: [signature] Contratista [signature]

Powered by CamScanner

3-10-25 Clima: nublado con lluvia

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental del contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial 5 ayudantes.

Equipos: Herramienta menor, mini cargador.

Actividad: se continuo con excavación viga de cimentación, excavación y conformación anden perimetral Cancha.

Interventoría: [signature] Contratista [signature]

04-11-25 Clima: nublado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

personal: 1 residente técnico 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial, 5 ayudantes

Equipos: Herramienta menor, mini cargador

Actividad: se inicia armado de hierro para viga de amarre, llenado de sub base granular anden perimetral Cancha

Interventoría: [signature] Contratista [signature]

Powered by CamScanner

04-11-25 Clima: nublado
Horario: 7:00am-5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestro 1 oficial, 5 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, minicargador
Actividad: Se continua con amarre de hierro para la viga perimetral de amarre, llenó de subbase granular para andenes perimetrales cancha.

Interventoría

Contratista

05-11-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental del contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial 5 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, minicargador
Actividad: Se continua con amarre del hierro para viga perimetral de amarre, llenó de subbase andenes perimetrales cancha
Interventoría:

Contratista

Powered by CamScanner

06-11-25 Clima: nublado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente SST, ambiental de contratista e interventoría.

1 maestro, 1 oficial, 5 ayudantes.

Equipos: Herramienta menor, mini cargador

Actividad: armare hierro para viga perimetral Cancha, Retiro sobrante y ranurar anclajes perimetrales Cancha.

Interventoría: [signature] Contratista

07-11-25 Clima: nublado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

Personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista e interventoría

1 maestro, 1 oficial, 5 ayudantes

Equipos: Herramienta menor, mini cargador

Actividad: armare de hierro para viga perimetral Cancha, encofrado de la misma, Compactación anclajes perimetrales Cancha.

Interventoría: [signature] Contratista

Powered by CamScanner

15-Mar Clima: nublado
Horario 7:00am - 5:00pm
personal 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial, 5 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, mini cargador
Actividad: Encofrado de la viga perimetral de cara a la concha. y fundida de la misma con sus bombas, fundido de 15 metros de orden

Interventoría: [signature] Thomas Asesor Contratista

16-Mar Clima: nublado con lluvias intermitentes
Horario: 7:00am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial, 5 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, mini cargador
Actividad: fundido viga perimetral de la cancha, fundido de anclajes perimetrales de la cancha fundido de pilotines para cimiento

Interventoría: [signature] Thomas Asesor Contratista

Powered by CamScanner

11-11-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personas: 1 residente técnico, 1 residente SST y cont
de Contratista e interventoría, 1 maestro, 1 ofic
6 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, mini cargador
Actividad: Se finaliza fundido de viga perimet
de anillo de la cancha, fundido de pilotines para
Interventoría: [signature] Contratista

12-11-25 Clima: nublado con lluvias intermitente
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personas: 1 residente técnico, 1 residente SST y cont
de Contratista e interventoría, 1 maestro, 1 ofic
6 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, mini cargador
Actividad: Se finalizan fundido de Sardinel
perimetrales de la cancha, fu
Interventoría: [signature] Contratista

Powered by CamScanner

13-11-2025 Clima: nublado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

Personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista e interventoría, 1 maestro 1 oficial, 5 ayudantes.

Equipos: Herramienta menor, mini cargador

Actividades: instalación de manposteria muro perimetral Cancha, fundida de dovelas

Interventoría: _____ Contratista

14-11-25 Clima: nublado con lluvias intermitentes.

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

Personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental, de Contratista a interventoría 1 maestro, 1, Oficial, 5 ayudantes

Equipos: Herramienta menor, mini cargador

Actividad: instalacion manposteria perimetral de la cancha para confinar la cancha fundida de dovelas

Interventoría: _____ Contratista

Norma

Powered by CamScanner

15-11-25 Clima: nublado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista e interventoría, 1 maestro 1 oficial, 5 ayudantes.

Equipos: Herramienta menor, mini cargador

Actividad: instalación de mampostería. muro perimetral Cancha para concreto, fundida de dovelas.

Interventoría: [signature] Contratista [signature]

18-11-25 Clima: nublado

Horario: 7:00am - 5:00pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental, de Contratista é interventoría, 1 maestro 1 oficial, 5 ayudantes.

Equipos: Herramienta menor, mini cargador

Actividad: instalación mampostería bloque estructural muro perimetral Cancha, fundida de dovelas.

Interventoría: [signature] Contratista

Norma

Powered by CamScanner

19-11-25 Clima: nublado
Horario: 7:00am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental del contratista e interventoría.
1 maestro, 1 oficial, 5 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, mini cargador
Actividad: instalacion mampostoria con bloque estructural muro perimetral Cancha, fundida de dovelas.

Interventoría: _____ Contratista

20-11-25 Clima: parcialmente nublado
Horario 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental del Contratista e interventoria.
1 maestro, 1 oficial, 5 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, mini cargador
Actividad: instalación de mampostoria con bloque estructural para muro perimetral de la cancha, fundida de dovelas

Interventoría: _____ Contratista

Norma

Powered by CamScanner

BITACORA DE OBRA

Contrato de obra COP-747-2024
Fondo de desarrollo local de Rafel Uribe Uribe

Entre la calle 48H Sur con Cra 9bis
Parque vecinal parque e Zaragoza
18-180

Objeto:
"Contratar mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la realización de las obras de construcción de parques catalogados de proximidad en la localidad de Rafael Uribe Uribe en bogota D.C

Contratista: Consorcio Parques Verdes
Interventoria: Consorcio inte RUU Parques

2025

Powered by CamScanner

21-10-2025

Clima: nublado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm,

personal: 1 residente tecnico de interventoria e 1 residente contratista, residente SST y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayu

Equipos: Herramienta menor

Actividad: Se continua con excavación y fundida anillos Caisson, instalación manposteria, construcción d senderos peatonales en zona parque infantil.

Interventoria: [signature] [signature]
Contratista

22-10-25 Clima: parcialmente nublado

Horario: 7:00am - 5:00pm

personal: 1 residente tecnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro 1 oficial, 4 ayudantes

Equipos: Herramienta menor

Actividad: Se continua con excavacion y fundida de anillos para soporte Caisson, instalación de manposteria Construccion de senderos peatonales zona parque infant

Norma Interventoria: [signature] [signature] Contratista

Powered by CamScanner

23-10-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor
Actividad: Se Continua con excavacción de caisson, fundido de anulos, instalacción de manposteria, Construcción de senderos peatonales zona parque infantil

Contratista

24-10-25 clima: soleado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial 4 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor
Actividad: Se Continua con excavacion de caisson fundido de anillos, instalacion de manposteria Construccion de senderos zona infantil.

Interventoria:

Contratista

Powered by CamScanner

25-10-25 Clima: nublado
Horario: 7:00am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de Contratista e interventoria.
1 maestro, 2 oficiales 6 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad
Actividad: Continua con excavación caisson fundido de anulos, instalación de manposteria, construccion de senderos peatonales. zona infantil.

Interventoría: _____ Contratista

27-10-25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de Contratista e interventoria
1 maestro, 2 oficiales. 6 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad
Actividad: Continua con excavación de caisson fundido de anillos, instalacion de manposteria. Construccion de senderos peatonales, zona infantil. Interventoría: _____ Contratista

Norma

Powered by CamScanner

Día: Sábado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

Personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestro, 2 oficiales & ayudantes

Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad

Actividad: Continua con excavación de caisson y perforación de anclas. instalación de monjas y instalación de fondeos prefabricados zona preescolar infantil

Interventoría: [signature] Residente Contratista

Día: Domingo parcialmente nublado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

Personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestro, 2 oficiales & ayudantes

Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad

Actividad: Continua con excavación de caisson y perforación de anclas, instalación de monjas, instalación de fondeos zona preescolar infantil

Interventoría: [signature] Residente Contratista

Powered by CamScanner

30-10-25 clima. nublado

Horario: 7:00 am- 5:00 pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria.

1 maestro, 2 oficiales, 6 axudantes

Equipo: Herramienta menor, equipo de Seguridad

Actividad: Se Continua con excavación caisson y fundido de anillos, instalación de manposteria, Construcción de cerderos protectores, zona parque infantil

Interventoría: [signature] [signature]
Contratista

31-10-25 clima: nublado

Horario: 7:00 am - 5:00pm

personal, 1 residente técnico, residente sst y ambiental de Contratista e interventoria, 1 maestro 2 oficiales 6 axudantes.

Equipo: Herramienta menor, equipo de Seguridad

Actividad: Se Continua Con excavación Caisson y fundida de anillos

Interventoría: [signature] [signature]
contratista

Powered by CamScanner

11-25 Clima: soleado con lluvias en la tarde
Horario: 7:00 am. 6:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestro, 2 oficiales 6 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad
Actividad: Continua con excavación caisson y fundida de anillos, instalación de manposteria, zona porque infantil.

Interventoría: _____ Contratista

8-11-25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 2 oficiales, 6 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad.
Actividad: Continua con excavación de (1) caisson y fundida de anillos.

Interventoría: _____ Contratista

Norma

Powered by CamScanner

04-11-25 clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST ambiental, de contratista e interventoría
1 maestro, 2 oficiales, 6 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad
Actividad: Se continua con excavación de cuerpo y fundida de anillos

Interventoría: _____ Firma
Contratista

05-11-25 clima: parcialmente nublado con lluvias intermitentes
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría.
1 maestro, 2 oficiales, 6 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad
Actividad: Se continuo con excavación de cuerpo y fundida de anillos.

Interventoría: _____ Firma
Contratista

Norma

Powered by CamScanner

Clima: soleado
Horario 7:00 am - 5:00 pm
Personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista. e interventoría, 1 maestro, 2 Oficiales, 6 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad
Actividad: & Continua con excavación de los 5 Caissons y fundida de anillos

Interventoría: _____ Contratista

Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
Personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestro, 2 Oficiales, 6 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad
Actividad: & Continua. Con excavación de los 5 caisson y fundida de anillos.

Interventoría: _____ Contratista.

Powered by CamScanner

[illegible] Clima: nublado
Horario 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente ambiental del contratista e interventoría
1 maestro, 2 oficiales, 6 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo de [illegible]
Actividad: Se continua con excavación en los 5 caisson y fundida de anillos

Interventoría: [signature] Residente Contratista

10-11-25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente ambiental del contratista e interventoría
1 maestro, 2 oficiales, 6 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo de [illegible]
Actividad: Se continua con la excavación de los 5 caisson y fundida de anillos

Interventoría: [signature] Residente Contratista

Powered by CamScanner

25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria 1 maestro 2 oficiales, 6 ayudantes. rental
Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad
Actividad: Se Continua Con excavación de los 5 Caisson y fundida de anillos.

Interventoría: _____ Contratista

11-25 Clima: Soleado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de Contratista e interventoria; 1 maestro, 2 oficiales, 6 ayudantes rental
Equipos: Herramienta menor, equipos de seguridad
Actividad: Se Continua Con excavación de los 5 Caisson y fundida de anillos.

Interventoría: _____ Contratista

Powered by CamScanner

14-11-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST / ambiental del contratista e interventoría.
1 maestro, 2 oficiales, 6 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad
Actividad: Se continua con excavacion de los 5 caisson y fundido de anillos

Interventoría: _____ Contratista

15-11-25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria
1 maestro, 2 oficiales 6 ayudante
Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad
Actividad: Se continua con excavación de los 5 caisson y fundido de anillos

Interventoría: _____ Contratista

Norma

Powered by CamScanner

24-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental del contratista e interventoría. 1 maestro, 1 oficial 5 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, equipo de Seguridad
Actividad: Se continua con excavacion de los 5 caisson y fundida de anillos.

Interventoría: _____ Thomson
contratista

24-25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental del contratista e interventoría, 1 maestro 2 oficiales, 6 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo de Seguridad
Actividad: Se continua con excavación de los 5 caisson y fundida de anillos

Interventoría: _____ Thomson
contratista

Powered by CamScanner

20.11.25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am. 6:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente S.S.T y ambiental del contratista e interventoria. 1 maestro, 2 oficiales, 6 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad.
Actividad: se continua con excavación, de un Caisson y fundida de anillos, amarre hierro y Caisson.

Interventoría: [signature]

[signature]
Contratista

Powered by CamScanner

QUIROGA ETAPA IV, V Y VI
18-042

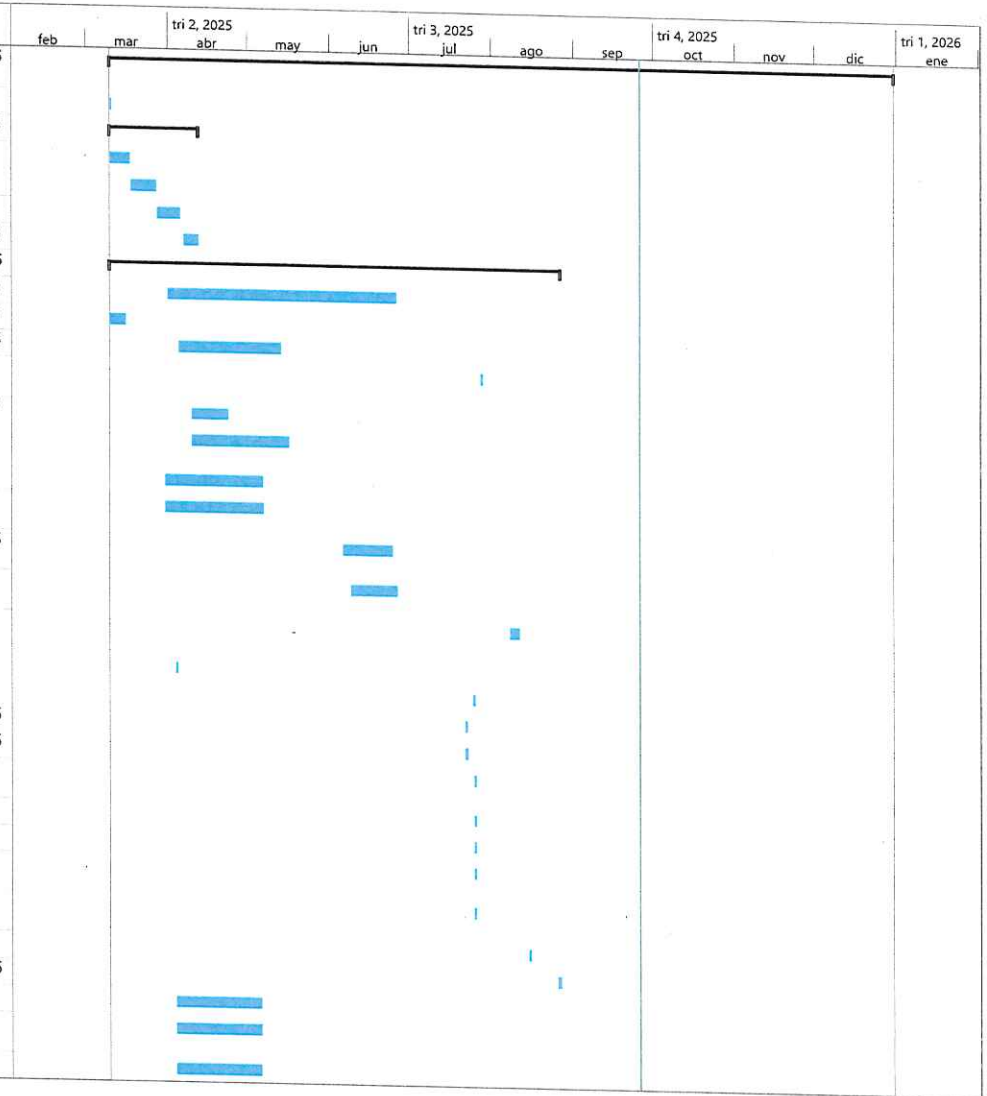
QUIROGA ETAPA VII 18-138

ZARAZOTA 18-180

QUIROGA I, II Y III 18-202

ANEXO 4.
PROGRAMACIÓN DE OBRA

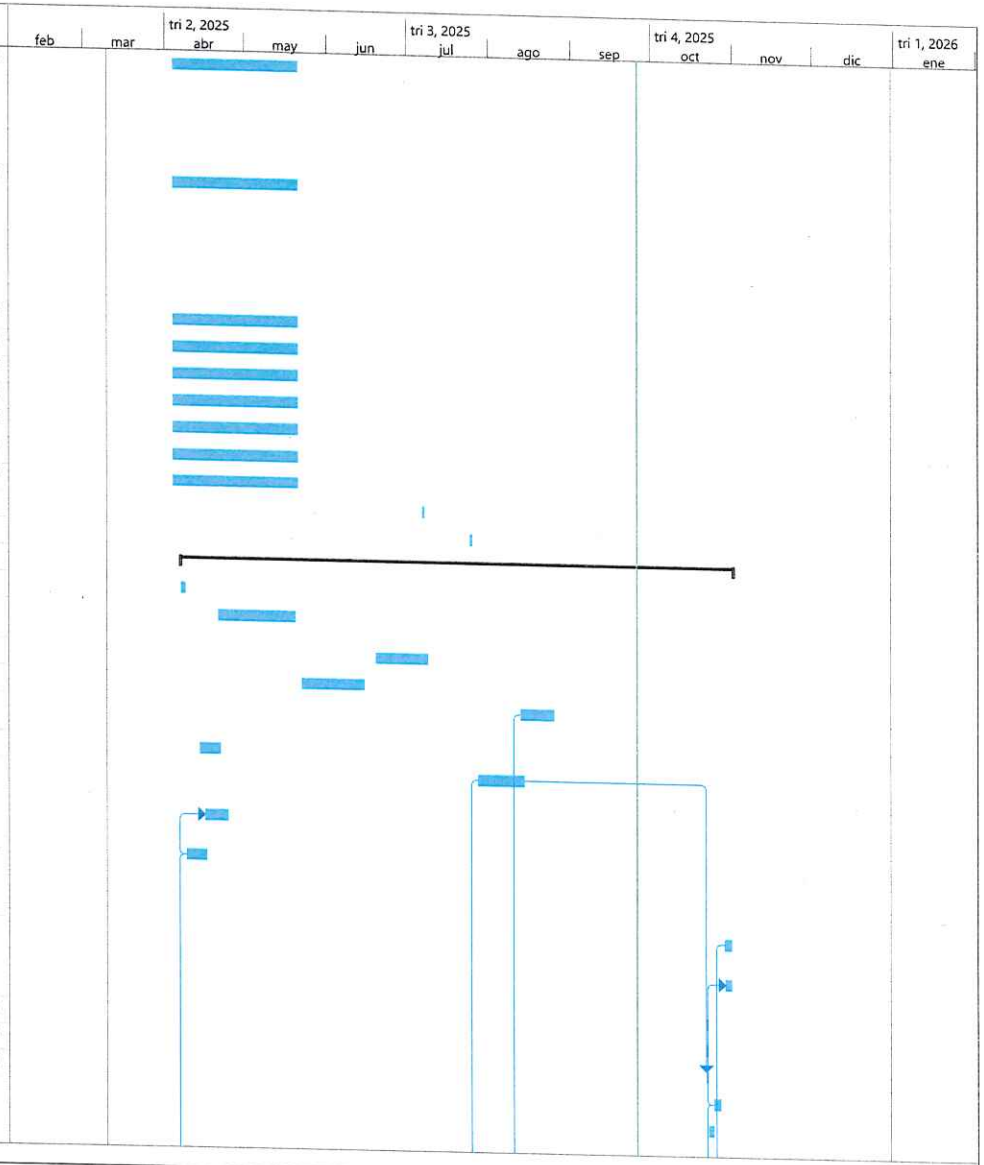
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024 COSTO DIRECTO**	**254.63 días?**	**lun 10/03/25**	**mar 30/12/25**
2		Suscripción Acta de Inicio	1 día	lun 10/03/25	lun 10/03/25
3		**Actividades Previas**	**29.88 días**	**lun 10/03/25**	**sáb 12/04/25**
4		Solicitud PMTs	7 días	lun 10/03/25	lun 17/03/25
5		Socialización Quiroga etapa VII 18-042	8 días	mar 18/03/25	jue 27/03/25
6		Socialización Quiroga etapa VII 18-138	8 días	vie 28/03/25	sáb 5/04/25
7		Socialización Zarazota 18-180	6 días	lun 7/04/25	sáb 12/04/25
8		**1. QUIROGA ETAPA VII 18-042**	**142.13 días**	**lun 10/03/25**	**mar 26/08/25**
9		Acero refuerzo fy=60000psi	71.63 días?	mar 1/04/25	mié 25/06/25
10		Localización y Replanteo con equipo	6.25 días?	lun 10/03/25	sáb 15/03/25
11		Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	30 días	sáb 5/04/25	mar 13/05/25
12		Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	1 día?	lun 28/07/25	lun 28/07/25
13		Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	10 días	jue 10/04/25	mié 23/04/25
14		Compactación fondo de excavación con equipos liviano	30 días	jue 10/04/25	vie 16/05/25
15		Excavacion manual con retiro suelo blando	30 días	lun 31/03/25	mar 6/05/25
16		Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	30.13 días?	lun 31/03/25	mar 6/05/25
17		Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	15 días	vie 6/06/25	mar 24/06/25
18		Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	15 días	lun 9/06/25	jue 26/06/25
19		Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	2 días	vie 8/08/25	lun 11/08/25
20		Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	1 día?	vie 4/04/25	vie 4/04/25
21		Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	1 día	vie 25/07/25	vie 25/07/25
22		Banca Kozul en concreto sin espaldar	1 día?	mar 22/07/25	mar 22/07/25
23		Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	1.13 días?	mar 22/07/25	mar 22/07/25
24		MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	1 día	vie 25/07/25	vie 25/07/25
25		Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	1 día	vie 25/07/25	vie 25/07/25
26		Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	1 día	vie 25/07/25	vie 25/07/25
27		Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	1 día	vie 25/07/25	vie 25/07/25
28		Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	1 día	vie 25/07/25	vie 25/07/25
29		Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	1 día	vie 15/08/25	vie 15/08/25
30		Señal identificacion general IDRD	1.13 días	mar 26/08/25	mar 26/08/25
31		Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	24.5 días?	vie 4/04/25	lun 5/05/25
32		Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	24.5 días?	vie 4/04/25	lun 5/05/25
33		Geotextil NT2500	24.5 días?	vie 4/04/25	lun 5/05/25



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: vie 26/09/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

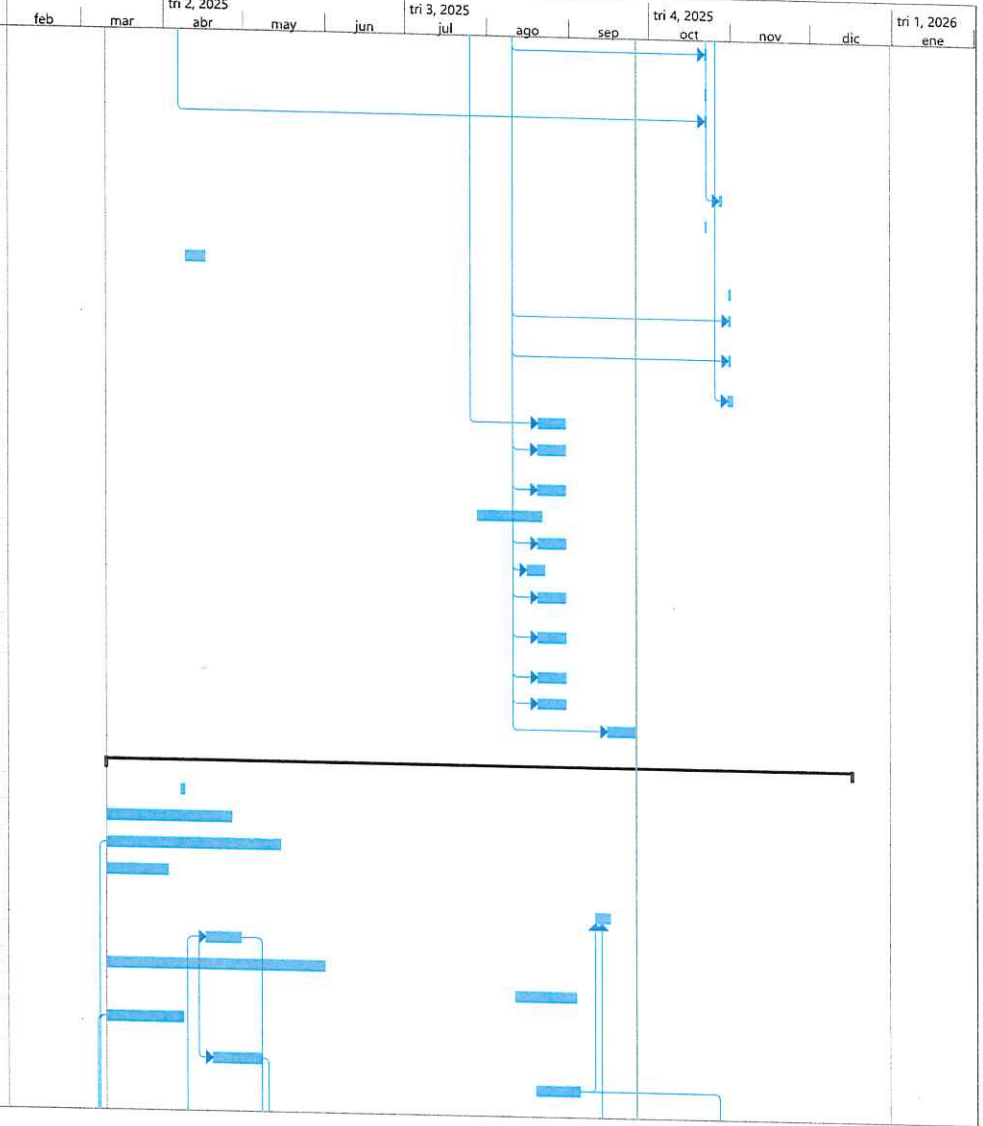
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
34		ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SIMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADROR DE CONCRETO.	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25
35		ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMPADO COLOR TERRACOTA, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADOR DE CONCRETO.	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25
36		SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECIC	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25
37		MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25
38		DOVELAS (0,08m X 0,08m) + REFUERZO PARA MAMF	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25
39		BORDILLO PREFABRICADO A-80(0.35X0.2X0.80M)-C(	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25
40		CÁRCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REFC	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25
41		TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAV/	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25
42		SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25
43		SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0,85M (PRFABRICAC	1 día?	lun 7/07/25	lun 7/07/25
44		RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO CAMPOS DE	1 día?	vie 25/07/25	vie 25/07/25
45		**2. QUIROGA ETAPA VII 18-138**	178.5 días	lun 7/04/25	sáb 1/11/25
46		Localización y Replanteo con equipo	2 días	lun 7/04/25	mar 8/04/25
47		Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	25 días	lun 21/04/25	lun 19/05/25
48		Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	15 días	jue 19/06/25	mar 8/07/25
49		Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	20 días	jue 22/05/25	sáb 14/06/25
50		Compactación fondo de excavación con equipos liviano	10 días	mié 13/08/25	lun 25/08/25
51		Excavacion manual con retiro suelo blando	5 días	lun 14/04/25	lun 21/04/25
52		Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	15 días	lun 28/07/25	jue 14/08/25
53		Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	6 días	mié 16/04/25	jue 24/04/25
54		Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	7 días	mié 9/04/25	mié 16/04/25
55		Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	3 días	mié 29/10/25	vie 31/10/25
56		Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	3 días	mié 29/10/25	vie 31/10/25
57		Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	1 día	mié 22/10/25	mié 22/10/25
58		Banca Kozul en concreto sin espaldar	1 día	mié 22/10/25	mié 22/10/25
59		Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	1 día	mié 22/10/25	mié 22/10/25
60		Tobogan doble T-138	1 día	sáb 25/10/25	lun 27/10/25
61		Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	2 días	jue 23/10/25	vie 24/10/25



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: vie 26/09/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

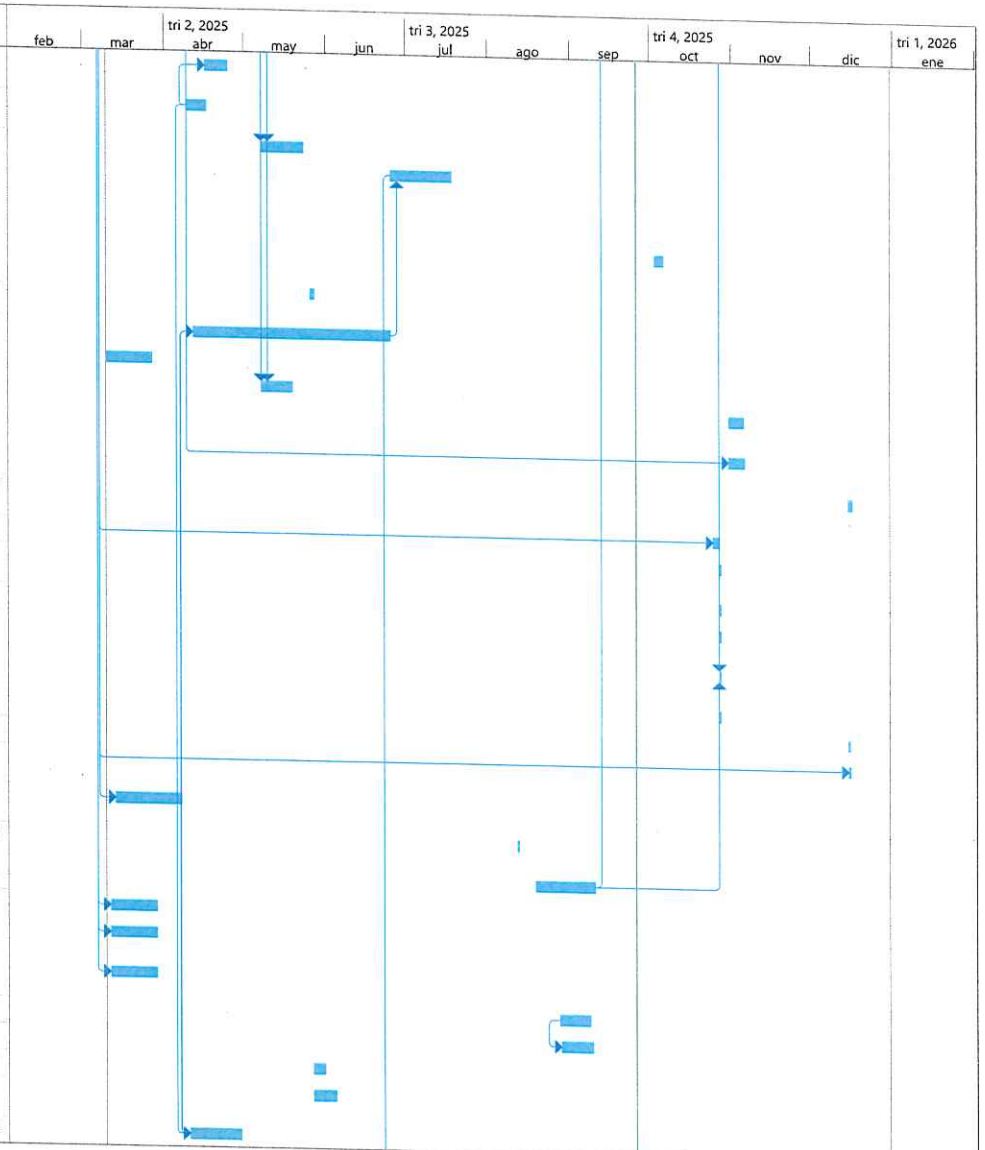
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
62		ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	1 día	mié 22/10/25	mié 22/10/25
63		MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos	1 día	mié 22/10/25	mié 22/10/25
64		Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	1 día	mié 22/10/25	mié 22/10/25
65		Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	1 día	lun 27/10/25	mar 28/10/25
66		Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	1 día	mié 22/10/25	mié 22/10/25
67		Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red á	7 días	mié 9/04/25	mié 16/04/25
68		Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	1 día	vie 31/10/25	vie 31/10/25
69		Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	1 día	vie 31/10/25	vie 31/10/25
70		Señal identificacion general IDRD	1 día	vie 31/10/25	vie 31/10/25
71		Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	2 días	jue 30/10/25	sáb 1/11/25
72		Geotextil NT2500	10 días	mié 20/08/25	sáb 30/08/25
73		ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25
74		ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMP	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25
75		SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECIC	20 días	lun 28/07/25	jue 21/08/25
76		BORDILLO PREFABRICADO A-80(0.35X0.2X0.80M)-C(	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25
77		CÁRCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REFC	5 días	vie 15/08/25	vie 22/08/25
78		TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DISTANCIA 0 A 100 M	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25
79		SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25
80		TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INT LISO U.M M	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25
81		SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0,85M (PRFABRICAD	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25
82		RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO CAMPOS DEPORTIVOS	10 días	lun 15/09/25	jue 25/09/25
83		**3. ZARAZOTA ETAPA VII 18-180**	**241.88 día**	**lun 10/03/25**	**mar 16/12/25**
84		Acero refuerzo fy=60000psi	2 días	lun 7/04/25	mar 8/04/25
85		Localización y Replanteo con equipo	40 días	lun 10/03/25	sáb 26/04/25
86		Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	55 días	lun 10/03/25	mié 14/05/25
87		Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	20 días	lun 10/03/25	mié 2/04/25
88		Relleno compactado Base granular tipo IDRD	5 días	mié 10/09/25	lun 15/09/25
89		Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	10 días	mié 16/04/25	mar 29/04/25
90		Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	70 días	lun 10/03/25	sáb 31/05/25
91		Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	20 días	lun 11/08/25	mié 3/09/25
92		Compactación fondo de excavación con equipos liviano	25 días	lun 10/03/25	lun 7/04/25
93		Excavacion manual con retiro suelo blando	15 días	sáb 19/04/25	mié 7/05/25
94		Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	15 días	mar 19/08/25	jue 4/09/25



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: vie 26/09/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

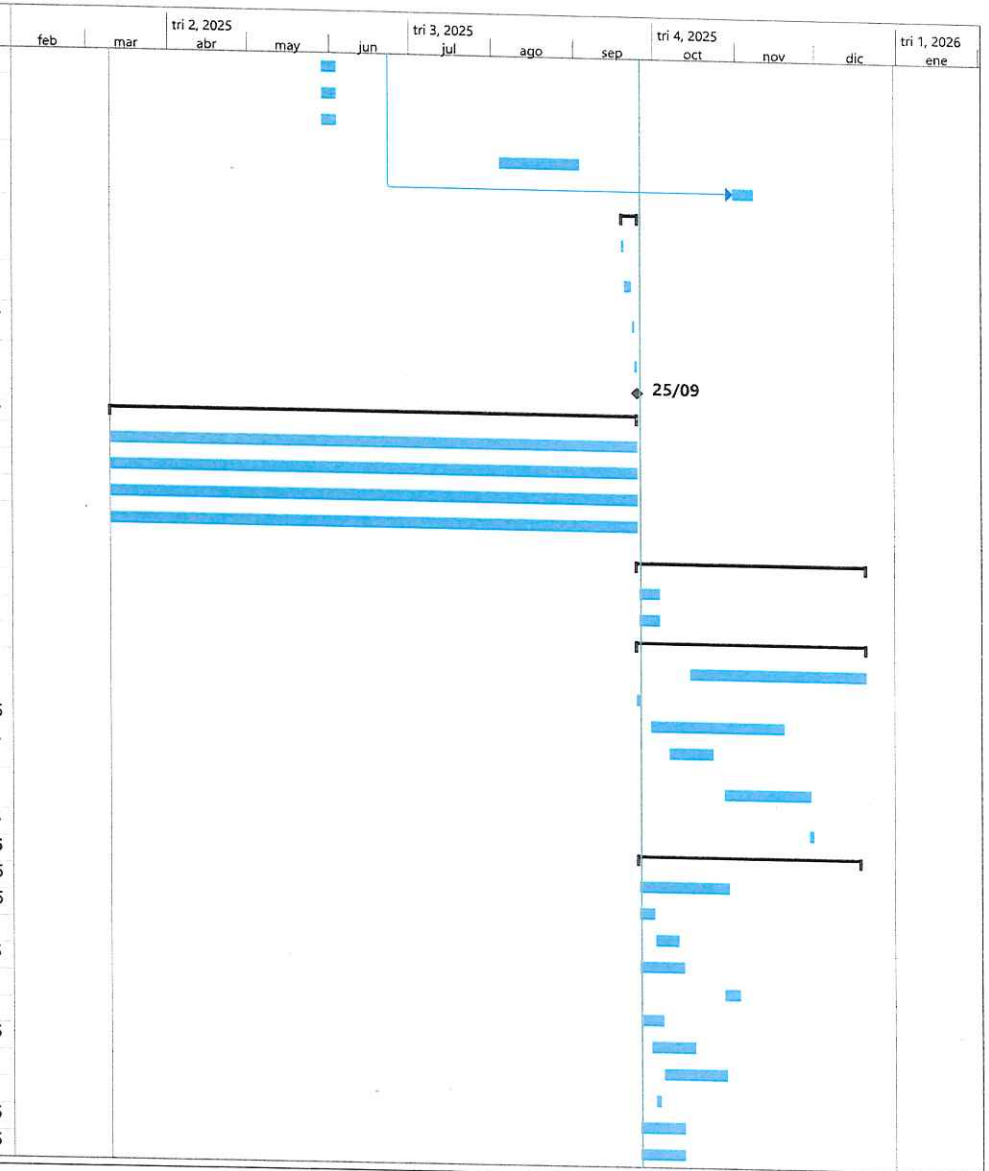
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
95		Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	6 días	mié 16/04/25	jue 24/04/25
96		Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	7 días	mié 9/04/25	mié 16/04/25
97		Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	15 días	mié 7/05/25	vie 23/05/25
98		Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	20 días	mié 25/06/25	vie 18/07/25
99		Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	2 días	vie 3/10/25	lun 6/10/25
100		Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	2 días	lun 26/05/25	mar 27/05/25
101		Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	60 días	sáb 12/04/25	mié 25/06/25
102		Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	15 días	lun 10/03/25	jue 27/03/25
103		Alquiler campamento 40 m2	10 días	mié 7/05/25	lun 19/05/25
104		Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	5 días	vie 31/10/25	mié 5/11/25
105		Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	5.13 días	vie 31/10/25	mié 5/11/25
106		BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	2 días	lun 15/12/25	mar 16/12/25
107		Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	1 día	sáb 25/10/25	lun 27/10/25
108		MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	1 día	lun 27/10/25	lun 27/10/25
109		Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	1 día	lun 27/10/25	lun 27/10/25
110		Banca Kozul en concreto sin espaldar	1 día	lun 27/10/25	lun 27/10/25
111		Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	1 día	lun 27/10/25	lun 27/10/25
112		Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sur	1 día	lun 27/10/25	lun 27/10/25
113		Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	1 día	lun 15/12/25	lun 15/12/25
114		Señal identificacion general IDRD	1 día	lun 15/12/25	lun 15/12/25
115		Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1,8m (tierra)	20 días	jue 13/03/25	lun 7/04/25
116		Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	1 día	mar 12/08/25	mar 12/08/25
117		Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	20 días	mar 19/08/25	mié 10/09/25
118		Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	15 días	mar 11/03/25	vie 28/03/25
119		Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	15 días	mar 11/03/25	vie 28/03/25
120		Geotextil NT2500	15 días	mar 11/03/25	vie 28/03/25
121		EXCAVACIÓN MECANICA Y RETIRO (TIERRA)	10 días	jue 28/08/25	lun 8/09/25
122		ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000ps	10 días	jue 28/08/25	mar 9/09/25
123		ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMP	5 días	mar 27/05/25	sáb 31/05/25
124		SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO	7 días	mar 27/05/25	mié 4/06/25
125		MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X	15 días	jue 10/04/25	mar 29/04/25



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: vie 26/09/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

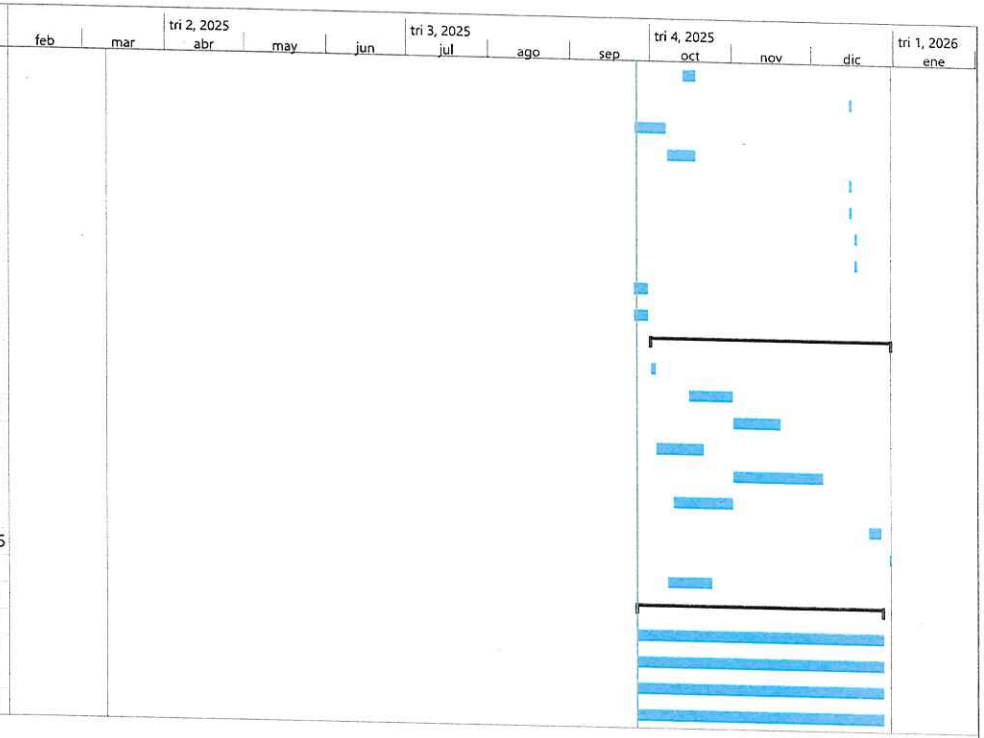
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
126		DOVELAS (0,08m X 0,08m) + REFUERZO PARA MAMF	3 días	jue 29/05/25	mar 3/06/25
127		BORDILLO PREFABRICADO A-80(0.35X0.2X0.80M)-C(	3 días	jue 29/05/25	mar 3/06/25
128		CÁRCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REFORZADO (CANAL)	3 días	jue 29/05/25	mar 3/06/25
129		SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	25 días	lun 4/08/25	mar 2/09/25
130		RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO CAMPOS DE	7 días	vie 31/10/25	vie 7/11/25
131		**ACTIVIDADES DE FINALIZACIÓN**	**5.13 días**	**vie 19/09/25**	**jue 25/09/25**
132		ENTREGA A LA COMUNIDAD PARQUE QUIROGA ETAPA VII 18-042	1 día	vie 19/09/25	vie 19/09/25
133		ENTREGA A LA COMUNIDAD PARQUE QUIROGA ETAPA VII 18-138	1 día	sáb 20/09/25	lun 22/09/25
134		ENTREGA A LA COMUNIDAD PARQUE ZARAZOTA ETAPA VII 18-180	1 día	mar 23/09/25	mar 23/09/25
135		ACTAS DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN	1 día	mié 24/09/25	mié 24/09/25
136		CIERRE DEL PROYECTO	0 días	jue 25/09/25	jue 25/09/25
137		**AIU**	**168 días**	**lun 10/03/25**	**mié 24/09/25**
138		ADMINISTRACIÓN (26,47%)	168 días	lun 10/03/25	mié 24/09/25
139		IMPREVISTOS (1.0%)	168 días	lun 10/03/25	mié 24/09/25
140		UTILIDAD (4,0%)	168 días	lun 10/03/25	mié 24/09/25
141		Planes de manejo de transito, ambiental, SST y social	168 días	lun 10/03/25	mié 24/09/25
142		**Actividades Previas adición**	**78.13 días**	**mié 24/09/25**	**vie 19/12/25**
143		Solicitud PMTs	7 días	jue 25/09/25	jue 2/10/25
144		Socialización quiroga etapa I, II y III	7 días	jue 25/09/25	jue 2/10/25
145		**MURO CONTENCIÓN ZARAZOTA 18-180**	**78.13 días**	**mié 24/09/25**	**vie 19/12/25**
146		Acero refuerzo fy=60000psi	60 días	mar 14/10/25	vie 19/12/25
147		Localización y Replanteo con equipo	2 días	mié 24/09/25	jue 25/09/25
148		Excavacion manual con retiro suelo blando	45 días	lun 29/09/25	mar 18/11/25
149		Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1.2	15 días	lun 6/10/25	mié 22/10/25
150		Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	30 días	lun 27/10/25	vie 28/11/25
151		Geotextil NT2500	1 día	vie 28/11/25	sáb 29/11/25
152		**CANCHA QUIROGA 18-202**	**75 días**	**jue 25/09/25**	**mié 17/12/25**
153		Acero refuerzo fy=60000psi	30 días	jue 25/09/25	mar 28/10/25
154		Localización y Replanteo con equipo	5 días	jue 25/09/25	mar 30/09/25
155		Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcr	8 días	mié 1/10/25	jue 9/10/25
156		Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	15 días	jue 25/09/25	sáb 11/10/25
157		Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	6 días	lun 27/10/25	sáb 1/11/25
158		Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	7 días	vie 26/09/25	vie 3/10/25
159		Relleno compactado Base granular tipo IDRD	15 días	lun 29/09/25	mié 15/10/25
160		Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	20 días	sáb 4/10/25	lun 27/10/25
161		Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	2 días	mié 1/10/25	jue 2/10/25
162		Compactación fondo de excavación con equipos liviano	15 días	jue 25/09/25	sáb 11/10/25
163		Excavacion manual con retiro suelo blando	15 días	jue 25/09/25	sáb 11/10/25



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: vie 26/09/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
164		Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDF	5 días	lun 13/10/25	vie 17/10/25
165		Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BA	1 día	lun 15/12/25	lun 15/12/25
166		Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	10 días	jue 25/09/25	lun 6/10/25
167		Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	10 días	mar 7/10/25	vie 17/10/25
168		MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Ins	1 día	lun 15/12/25	lun 15/12/25
169		Banca Kozul en concreto sin espaldar	1 día	lun 15/12/25	lun 15/12/25
170		Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	1 día	mié 17/12/25	mié 17/12/25
171		Señal identificacion general IDRD	1 día	mié 17/12/25	mié 17/12/25
172		Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	4 días	jue 25/09/25	lun 29/09/25
173		Geotextil NT2500	4 días	jue 25/09/25	lun 29/09/25
174		**ZONA INFATIL QUIROGA 18-202**	**81 días**	**mié 1/10/25**	**mar 30/12/25**
175		Localización y Replanteo con equipo	2 días	mié 1/10/25	jue 2/10/25
176		Relleno compactado Base granular tipo IDRD	15 días	mié 15/10/25	vie 31/10/25
177		Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	15 días	sáb 1/11/25	mar 18/11/25
178		Excavacion manual con retiro suelo blando	15 días	vie 3/10/25	lun 20/10/25
179		Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum	30 días	sáb 1/11/25	jue 4/12/25
180		Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	20 días	jue 9/10/25	vie 31/10/25
181		Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+ins	5 días	lun 22/12/25	vie 26/12/25
182		Tobogan doble T-138	1 día	mar 30/12/2	mar 30/12/25
183		Geotextil NT2500	15 días	mar 7/10/25	jue 23/10/25
184		**AIU Adición**	**83 días?**	**vie 26/09/25**	**sáb 27/12/25**
185		ADMINISTRACIÓN (26,47%)	83 días?	vie 26/09/25	sáb 27/12/25
186		IMPREVISTOS (1.0%)	83 días?	vie 26/09/25	sáb 27/12/25
187		UTILIDAD (4,0%)	83 días?	vie 26/09/25	sáb 27/12/25
188		Planes de manejo de transito, ambiental, SST y social	83 días?	vie 26/09/25	sáb 27/12/25



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: vie 26/09/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

ANEXO 5. INFORMES SEMANALES

CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	FECHA
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	26/10/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES	Objeto	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".
Contrato No.	COP 747 de 2024		
Valor Inicial:	$ 2.616.903.493		
Adición 1:	$ 1.308.451.747		
Valor Actualizado:	$ 3.925.355.240		
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS		
Plazo Actualizado:	9 MESES Y 22 DIAS		
Fecha de Iniciación:	10/03/2025		
Fecha de terminación:	31/12/2025		

Semana Número: 33 Del: 20/10/2025 Al: 26/10/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 230 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

AVANCE DE LA OBRA

AVANCE FINANCIERO

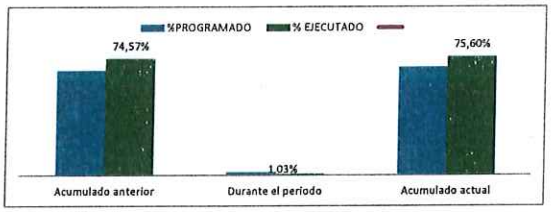
	ACTA PARCIAL No. 8	Periodo	21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025
Avance Financiero hasta acta anterior (%)	8,74%		

AVANCE FISICO EJECUTADO

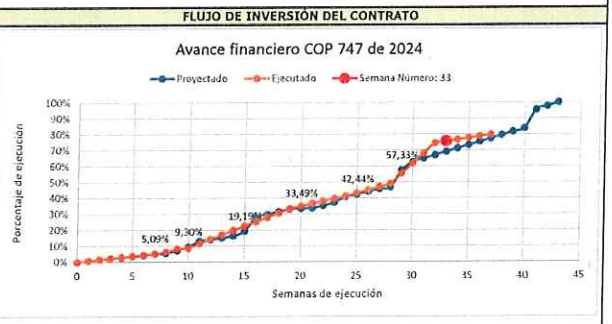
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,03%	75,60%

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	66,98%	74,57%	6,53%
Durante el periodo	2,09%	1,03%	
Acumulado actual	69,07%	75,60%	



FLUJO DE INVERSIÓN DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total 6 Oficial: 0 Ayudante: 0

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor

% de avance: 100,00% Fecha entrega programada 28/08/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Parque entregado a la comunidad
2.-	Construcción de andenes
3.-	Construcción de muros
4.-	Cosntrucción de sumideros y canales
5.-	Construcción de baranda
6.-	Suministro e instalación de mobiliario urbano en concreto
7.-	Suministro e instalación de juegos biosaludables
8.-	Suministro e instalación de recubrimiento acrilico

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

	Parque entregado a la comunidad

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total 11 Oficial: 3 Ayudante: 2

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 99,7% Fecha entrega programada 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se continua instalación de malla M-83 en zona de juegos infantiles
2.-	
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		26/10/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total 11 Oficial: 3 Ayudante: 2

Maquinaria 0 Equipos Planta eléctrica, herramienta menor

% de avance: 59,97% Fecha entrega programada 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se realiza construcción de placa en concreto liso para juegos infantiles en parte inferior
2.-	
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

FRENTE: PARQUE QUIROGA 18-202

Personal Total 10 Oficial: 2 Ayudante: 2

Maquinaria 0 Equipos Planta eléctrica, herramienta menor

% de avance: 62,97% Fecha entrega programada 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se realiza fundida de andenes perimetrales a la cancha múltiple
2.-	Se realiza fundida de viga de cimentación perimetral a la cacha múltiple, para construcción de malla contraimpacto
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, se realiza cobro del acta parcial de obra No. 8 por valor de $202,934,290,00 para un acumulado de $3,129,896,299,00

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ

Cargo: Directora de Obra

INTERVENTORÍA

Nombre: CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		02/11/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES	Objeto	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.".
Contrato No.	COP 747 de 2024		
Valor Inicial:	$ 2.616.903.493		
Adición 1:	$ 1.308.451.747		
Valor Actualizado:	$ 3.925.355.240		
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS		
Plazo Actualizado:	9 MESES Y 22 DIAS		
Fecha de Iniciación:	10/03/2025		
Fecha de terminación:	31/12/2025		

Semana Número: 34 Del: 27/10/2025 Al: 02/11/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 237 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

AVANCE DE LA OBRA

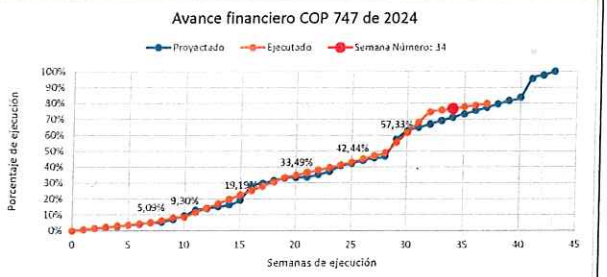
AVANCE FINANCIERO			AVANCE FISICO EJECUTADO		
ACTA PARCIAL No. 8	Periodo	21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025		SEMANAL	ACUMULADO
Avance Financiero hasta acta anterior (%)	8,74%		Obra Física Ejecutada (%)	1,03%	76,63%

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	69,07%	75,60%	5,47%
Durante el periodo	2,09%	1,03%	
Acumulado actual	71,16%	76,63%	



FLUJO DE INVERSIÓN DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total 6 Oficial: 0 Ayudante: 0

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor

% de avance: 100,00% Fecha entrega programada 28/08/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Parque entregado a la comunidad
2.-	Construcción de andenes
3.-	Construcción de muros
4.-	Cosntrucción de sumideros y canales
5.-	Construcción de baranda
6.-	Suministro e instalación de mobiliario urbano en concreto
7.-	Suministro e instalación de juegos biosaludables
8.-	Suministro e instalación de recubrimiento acrilico

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

	Parque entregado a la comunidad

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total 11 Oficial: 3 Ayudante: 2

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 99,9% Fecha entrega programada 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se continua instalación de baranda M-83
2.-	
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		02/11/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total 11 Oficial: 3 Ayudante: 2

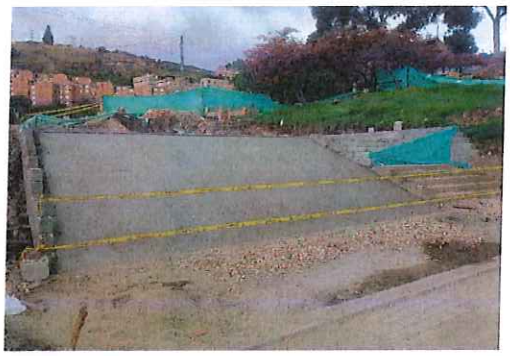
Maquinaria 0 Equipos Planta eléctrica, herramienta menor

% de avance: 60,98% Fecha entrega programada 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se culmina construcción de placa en concreto para zona de juegos biosaludables y plazoleta en concreto estampado en zona de juegos infantiles
2.-	
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

FRENTE: PARQUE QUIROGA 18-202

Personal Total 10 Oficial: 2 Ayudante: 2

Maquinaria 0 Equipos Planta eléctrica, herramienta menor

% de avance: 65,44% Fecha entrega programada 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se construye muro perimetral en mampostería estructural para conformación de cancha multiple.
2.-	
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, se realiza cobro del acta parcial de obra No. 8 por valor de $202,934,290,00 para un acumulado de $3,129,896,299,00

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ

Cargo: Directora de Obra

INTERVENTORÍA

Nombre: CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

	Formato	
CONSORCIO PARQUES VERDES	**INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA**	FECHA: 09/11/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES
Contrato No.	COP 747 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.616.903.493
Adición 1:	$ 1.308.451.747
Valor Actualizado:	$ 3.925.355.240
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	9 MESES Y 22 DIAS
Fecha de Iniciación:	10/03/2025
Fecha de terminación:	31/12/2025

Objeto: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

Semana Número: 35 Del: 03/11/2025 Al: 09/11/2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 244 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

AVANCE DE LA OBRA

AVANCE FINANCIERO

ACTA PARCIAL No. 8 — **Periodo** 21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025

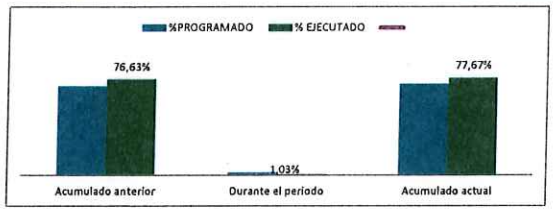
Avance Financiero hasta acta anterior (%): 8,74%

AVANCE FISICO EJECUTADO

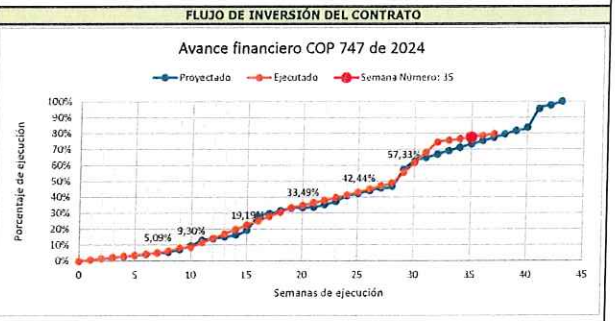
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,03%	77,67%

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	71,16%	76,63%	4,41%
Durante el periodo	2,09%	1,03%	
Acumulado actual	73,26%	77,67%	



FLUJO DE INVERSIÓN DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total: 6 Oficial: 0 Ayudante: 0

Maquinaria: 0 Equipos: Herramienta menor

% de avance: 100,00% Fecha entrega programada: 28/08/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Parque entregado a la comunidad
2.-	Construcción de andenes
3.-	Construcción de muros
4.-	Cosntrucción de sumideros y canales
5.-	Construcción de baranda
6.-	Suministro e instalación de mobiliario urbano en concreto
7.-	Suministro e instalación de juegos biosaludables
8.-	Suministro e instalación de recubrimiento acrilico

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

	Parque entregado a la comunidad

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total: 11 Oficial: 3 Ayudante: 2

Maquinaria: 0 Equipos: Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 100,0% Fecha entrega programada: 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se continua instalación de baranda M83
2.-	
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		09/11/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total: 11 — Oficial: 3 — Ayudante: 2
Maquinaria: 0 — Equipos: Planta eléctrica, herramienta menor
% de avance: 62,00% — Fecha entrega programada: 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se realiza traslado de poste de energia electrica en sector medio del parque, debido a que se encontraba en el eje planteado para el muro de contención
2.-	
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

FRENTE: PARQUE QUIROGA 18-202

Personal Total: 10 — Oficial: 2 — Ayudante: 2
Maquinaria: 0 — Equipos: Planta eléctrica, herramienta menor
% de avance: 67,91% — Fecha entrega programada: 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se continua construcción de andenes perimetrales en zona oriental de la cancha múltiple
2.-	
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, se realiza cobro del acta parcial de obra No. 8 por valor de $202,934,290,00 para un acumulado de $3,129,896,299,00

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA
Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ
Cargo: Directora de Obra

INTERVENTORÍA
Nombre: CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		16/11/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES	Objeto	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".
Contrato No.	COP 747 de 2024		
Valor Inicial:	$ 2.616.903.493		
Adición 1:	$ 1.308.451.747		
Valor Actualizado:	$ 3.925.355.240		
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS		
Plazo Actualizado:	9 MESES Y 22 DIAS		
Fecha de Iniciación:	10/03/2025		
Fecha de terminación:	31/12/2025		

Semana Número: 36 Del: 10/11/2025 Al: 16/11/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 251 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

AVANCE DE LA OBRA

AVANCE FINANCIERO	ACTA PARCIAL No. 8	Periodo	21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025
Avance Financiero hasta acta anterior (%)	8,74%		

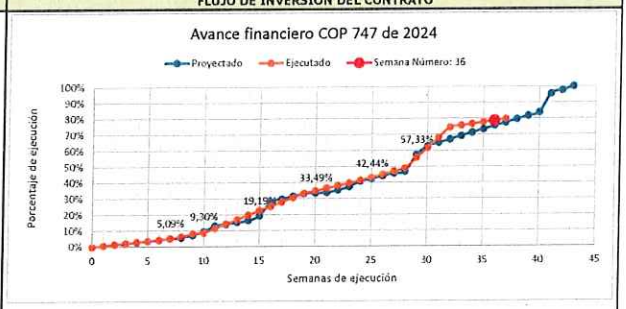
AVANCE FISICO EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,03%	78,70%

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	73,26%	77,67%	3,35%
Durante el periodo	2,09%	1,03%	
Acumulado actual	75,35%	78,70%	



FLUJO DE INVERSIÓN DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total 6 Oficial: 0 Ayudante: 0

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor

% de avance: 100,00% Fecha entrega programada 28/08/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Parque entregado a la comunidad
2.-	Construcción de andenes
3.-	Construcción de muros
4.-	Cosntrucción de sumideros y canales
5.-	Construcción de baranda
6.-	Suministro e instalación de mobiliario urbano en concreto
7.-	Suministro e instalación de juegos biosaludables
8.-	Suministro e instalación de recubrimiento acrílico

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

	Parque entregado a la comunidad

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total 11 Oficial: 3 Ayudante: 2

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: #N/D Fecha entrega programada 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se termina construcción de baranda M-83
2.-	
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		16/11/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total 11 Oficial: 3 Ayudante: 2
Maquinaria 0 Equipos Planta eléctrica, herramienta menor
% de avance: 63,02% Fecha entrega programada 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se realiza terraceo en área de muro de contención para generar superficie de trabajo para la construcción de los anillos de aproximación
2.-	Se continua construcción de plazoletas en zona de juegos infantiles frente al colegio Alfredo Iriarte
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

FRENTE: PARQUE QUIROGA 18-202

Personal Total 10 Oficial: 2 Ayudante: 2
Maquinaria 0 Equipos Planta eléctrica, herramienta menor
% de avance: 70,39% Fecha entrega programada 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se continua fundida de andenes perimetrales costado norte de la cancha múltiple
2.-	
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, se realiza cobro del acta parcial de obra No. 8 por valor de $202,934,290,00 para un acumulado de $3,129,896,299,00

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA
Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ
Cargo: Directora de Obra

INTERVENTORÍA
Nombre: CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		23/11/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES
Contrato No.	COP 747 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.616.903.493
Adición 1:	$ 1.308.451.747
Valor Actualizado:	$ 3.925.355.240
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	9 MESES Y 22 DIAS
Fecha de Iniciación:	10/03/2025
Fecha de terminación:	31/12/2025

Objeto: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

Semana Número: 37 Del: 17/11/2025 Al: 23/11/2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 258 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

AVANCE DE LA OBRA

AVANCE FINANCIERO

ACTA PARCIAL No. 8 — **Periodo** 21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025

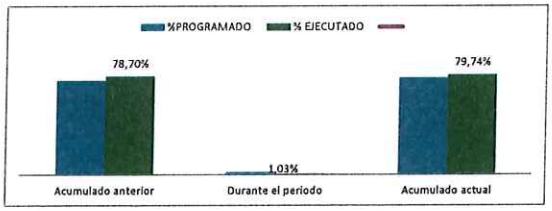
Avance Financiero hasta acta anterior (%) 8,74%

AVANCE FISICO EJECUTADO

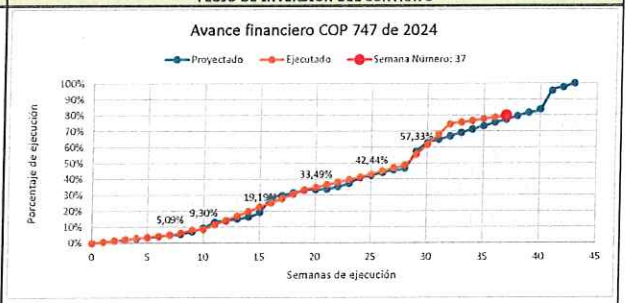
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,03%	79,74%

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	75,35%	78,70%	2,29%
Durante el periodo	2,09%	1,03%	
Acumulado actual	77,44%	79,74%	



FLUJO DE INVERSIÓN DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total 6 Oficial: 0 Ayudante: 0

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor

% de avance: 100,00% Fecha entrega programada 28/08/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Parque entregado a la comunidad
2.-	Construcción de andenes
3.-	Construcción de muros
4.-	Cosntrucción de sumideros y canales
5.-	Construcción de baranda
6.-	Suministro e instalación de mobiliario urbano en concreto
7.-	Suministro e instalación de juegos biosaludables
8.-	Suministro e instalación de recubrimiento acrilico

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

	Parque entregado a la comunidad

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total 11 Oficial: 3 Ayudante: 2

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 100,0% Fecha entrega programada 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se realiza suministro e instalación de mesas de ajedrez y bancas de mobiliario e concreto
2.-	
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	FECHA
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	23/11/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total 11 Oficial: 3 Ayudante: 2
Maquinaria 0 Equipos Planta eléctrica, herramienta menor
% de avance: 64,04% Fecha entrega programada 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se realiza fundida de caisson's en zona media del parque
2.-	Se realiza terraceo en zona de muro de contención, alistado de solado para la cimentación de este.
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

FRENTE: PARQUE QUIROGA 18-202

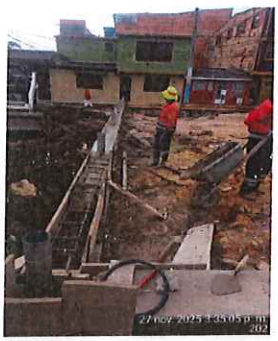
Personal Total 10 Oficial: 2 Ayudante: 2
Maquinaria 0 Equipos Planta eléctrica, herramienta menor
% de avance: 72,86% Fecha entrega programada 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se realiza fundida de viga de confinamiento superior en el perimetro de la cancha múltiple
2.-	
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, se realiza cobro del acta parcial de obra No. 8 por valor de $202,934,290,00 para un acumulado de $3,129,896,299,00

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA
Nombre VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ
Cargo Directora de Obra

INTERVENTORÍA
Nombre CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
Cargo REPRESENTANTE LEGAL

ANEXO 6. LABORATORIOS Y VISITAS TÉCNICAS

PINZUAR.	LABORATORIO DE ENSAYO DE MATERIALES			
	Código	DCL-230-1	Revisión No.	230
			Fecha Revisión	29/11/2025

COMPRESIÓN DE PROBETAS DE CONCRETO HIDRÁULICO (NTC 550-673)

FECHA IMPRESIÓN	**2025-11-29**	No. ENSAYO	MATERIAL
FECHA ENSAYO	**2025-11-28**	**230**	**Cilindro de concreto de 100x200 mm**

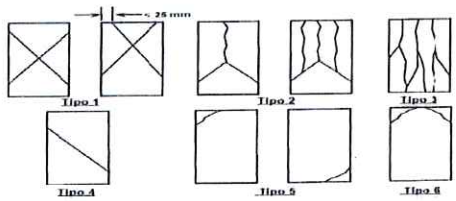
INFORMACIÓN GENERAL

ID. MUESTRA	**105**	VELOCIDAD	**0.25 kN/s**	FECHA MUESTREO	**31 10 2025**
CLIENTE	**ECOIN COLOMBIA SAS**			FECHA RECEPCIÓN	**28 11 2025**
PROYECTO	**PARQUE ZARAZOTA**			SLUMP (cm)	**17,78**
LOCALIZACIÓN	**PLACA**			EDAD (días)	**28**

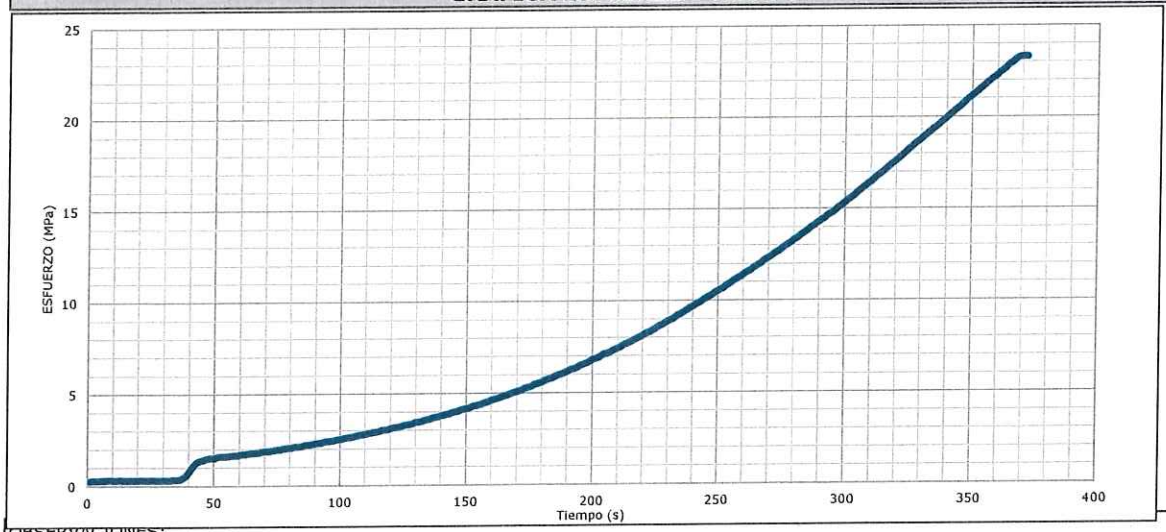
ASPECTOS DIMENSIONALES DEL ENSAYO

DIÁMETRO	**100.00**	mm
ALTURA	**200.00**	mm
ÁREA	**7 853.98**	mm^2
PESO	**3.00**	kg
DENSIDAD	**1 909.86**	kg/m^3
FUERZA MÁXIMA	**183.00**	kN
RESISTENCIA	**23.30**	MPa
RESISTENCIA NOMINAL	**21.00**	MPa
DESARROLLO	**110.952381**	%

TIPO DE FALLA



GRÁFICA ESFUERZO - TIEMPO



OBSERVACIONES:

CONO VERTICAL – FALLA TIPO 2

LABORATORISTA	Administrador del sistema	DIRECTOR LABORATORIO	ESPERANZA RUIZ SALCEDO

PINZUAR.

LABORATORIO DE ENSAYO DE MATERIALES

Código	DCL-231-2	Revisión No.	23
		Fecha Revisión	29/ 11

COMPRESIÓN DE PROBETAS DE CONCRETO HIDRÁULICO (NTC 550-673)

FECHA IMPRESIÓN	2025-11-29	No. ENSAYO	MATERIAL
FECHA ENSAYO	2025-11-28	231	Cilindro de concreto de 100x200 mm

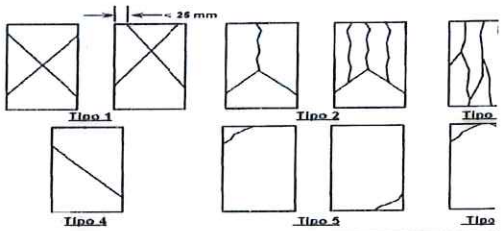
INFORMACIÓN GENERAL

ID. MUESTRA	105	VELOCIDAD	0.25 kN/s	FECHA MUESTREO	31
CLIENTE	ECOIN COLOMBIA SAS			FECHA RECEPCIÓN	28
PROYECTO	PARQUE ZARAZOTA			SLUMP (cm)	
LOCALIZACIÓN	PLACA			EDAD (días)	

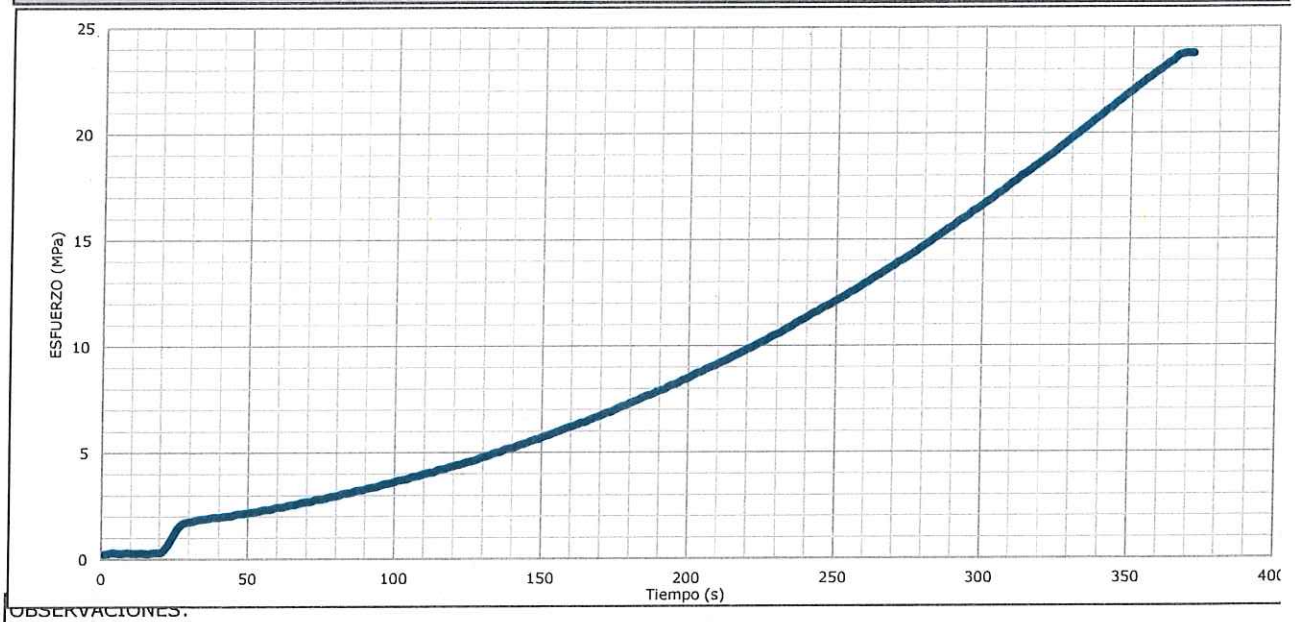
ASPECTOS DIMENSIONALES DEL ENSAYO

DIÁMETRO	100.00	mm
ALTURA	200.00	mm
ÁREA	7 853.98	mm^2
PESO	3.00	kg
DENSIDAD	1 909.86	kg/m^3
FUERZA MÁXIMA	186.60	kN
RESISTENCIA	23.76	MPa
RESISTENCIA NOMINAL	21.00	MPa
DESARROLLO	113.1380952	%

TIPO DE FALLA



GRÁFICA ESFUERZO - TIEMPO



OBSERVACIONES:

CONO VERTICAL – FALLA TIPO 2

LABORATORISTA	Administrador del sistema	DIRECTOR LABORATORIO	ESPERANZA RUIZ S

S

31

./2025

10 2025

11 2025

17,78

28

ALCEDO

PINZUAR.

LABORATORIO DE ENSAYO DE MATERIALES

Código	DCL-198-1	Revisión No.	198
		Fecha Revisión	29/11/2025

COMPRESIÓN DE PROBETAS DE CONCRETO HIDRÁULICO (NTC 550-673)

FECHA IMPRESIÓN	2025-11-29	No. ENSAYO	MATERIAL
FECHA ENSAYO	2025-11-24	198	Cilindro de concreto de 100x200 mm

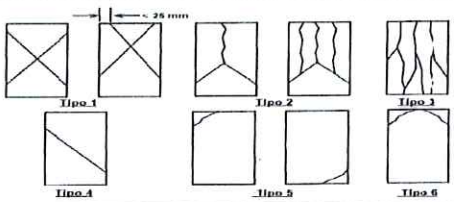
INFORMACIÓN GENERAL

ID. MUESTRA	101	VELOCIDAD	0.25 kN/s	FECHA MUESTREO	25 10 2025
CLIENTE	ECOIN COLOMBIA SAS			FECHA RECEPCIÓN	24 11 2025
PROYECTO	PARQUE 202			SLUMP (cm)	17,78
LOCALIZACIÓN	PLACA			EDAD (días)	28

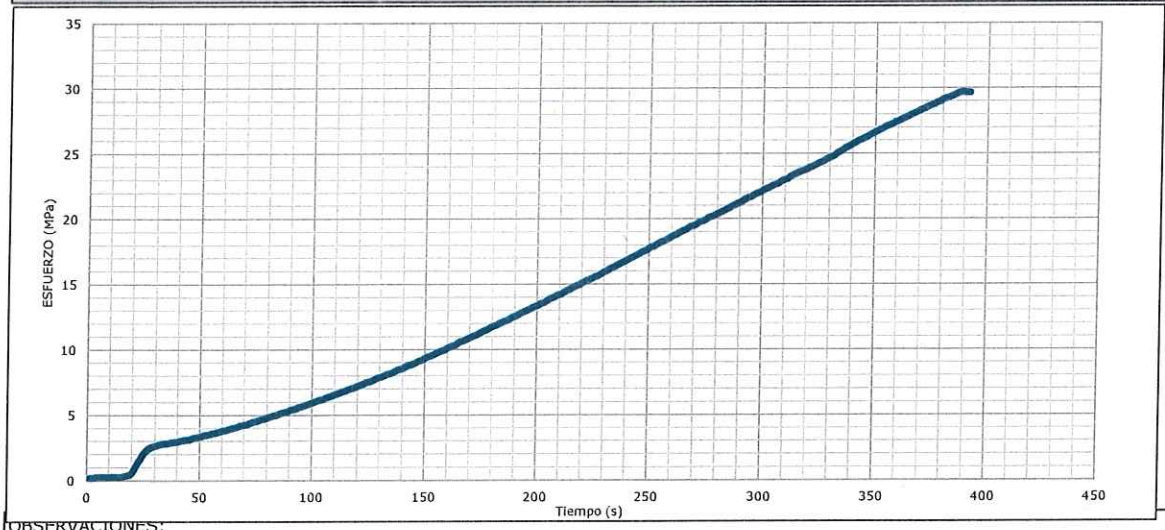
ASPECTOS DIMENSIONALES DEL ENSAYO

DIÁMETRO	100.00	mm
ALTURA	200.00	mm
ÁREA	7 853.98	mm^2
PESO	3.00	kg
DENSIDAD	1 909.86	kg/m^3
FUERZA MÁXIMA	233.60	kN
RESISTENCIA	29.74	MPa
RESISTENCIA NOMINAL	21.00	MPa
DESARROLLO	141.6333333	%

TIPO DE FALLA



GRÁFICA ESFUERZO - TIEMPO



OBSERVACIONES:

CONO VERTICAL

LABORATORISTA	Administrador del sistema	DIRECTOR LABORATORIO	ESPERANZA RUIZ SALCEDO

PINZUAR

LABORATORIO DE ENSAYO DE MATERIALES

Código	DCL-199-2	Revisión No.	199
		Fecha Revisión	29/11/2025

COMPRESIÓN DE PROBETAS DE CONCRETO HIDRÁULICO (NTC 550-673)

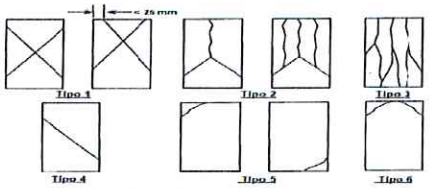
FECHA IMPRESIÓN	2025-11-29	No. ENSAYO	MATERIAL
FECHA ENSAYO	2025-11-24	199	Cilindro de concreto de 100x200 mm

INFORMACIÓN GENERAL

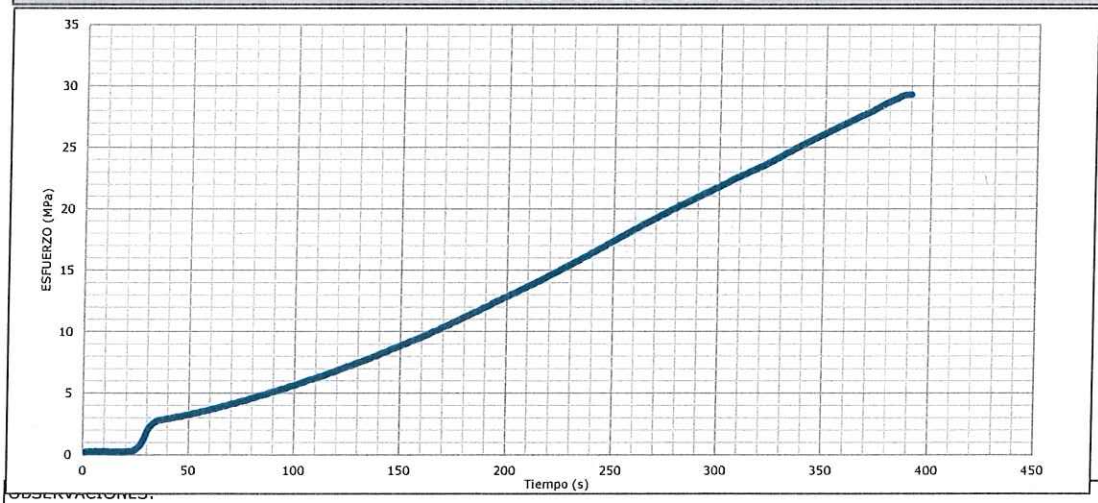
ID. MUESTRA	101	VELOCIDAD	0.25 kN/s	FECHA MUESTREO	25 10 2025
CLIENTE	ECOIN COLOMBIA SAS			FECHA RECEPCIÓN	24 11 2025
PROYECTO	PARQUE 202			SLUMP (cm)	17,78
LOCALIZACIÓN	PLACA			EDAD (días)	28

ASPECTOS DIMENSIONALES DEL ENSAYO

DIÁMETRO	100.00	mm	TIPO DE FALLA
ALTURA	200.00	mm	
ÁREA	7 853.98	mm^2	
PESO	3.00	kg	
DENSIDAD	1 909.86	kg/m^3	
FUERZA MÁXIMA	230.10	kN	
RESISTENCIA	29.27	MPa	
RESISTENCIA NOMINAL	21.00	MPa	
DESARROLLO	139.3904762	%	



GRÁFICA ESFUERZO - TIEMPO



OBSERVACIONES:

CONO VERTICAL

LABORATORISTA	Administrador del sistema	DIRECTOR LABORATORIO	ESPERANZA RUIZ SALCEDO