SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: **CD-47-2025-3499**				# 008	Del Año:	2025	
CONTRATISTA:	JAVIER EYMARD PARDO CASTAÑEDA			C.C. / C.E. No.:	72.250.888		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Noviembre 01	2025	Hasta:	Noviembre 30	2025	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CAMPO EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, APLICANDO LOS LINEAMIENTOS INSTITUCIONALES								
VALOR CONTRATO	$ 36.000.000							
SUPERVISOR	ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO							
CARGO	Asesor de Despacho.							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	7	abril	2025	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	31	12	2025
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	**Verificar la información de los formatos suministrada para el proceso de reconocimiento predial dentro de la titulación de predios.**	Se revisaron los planos correspondientes a las visitas en campo de los reconocedores para verificar la veracidad del levantamiento catastral, sus medidas y edificaciones.

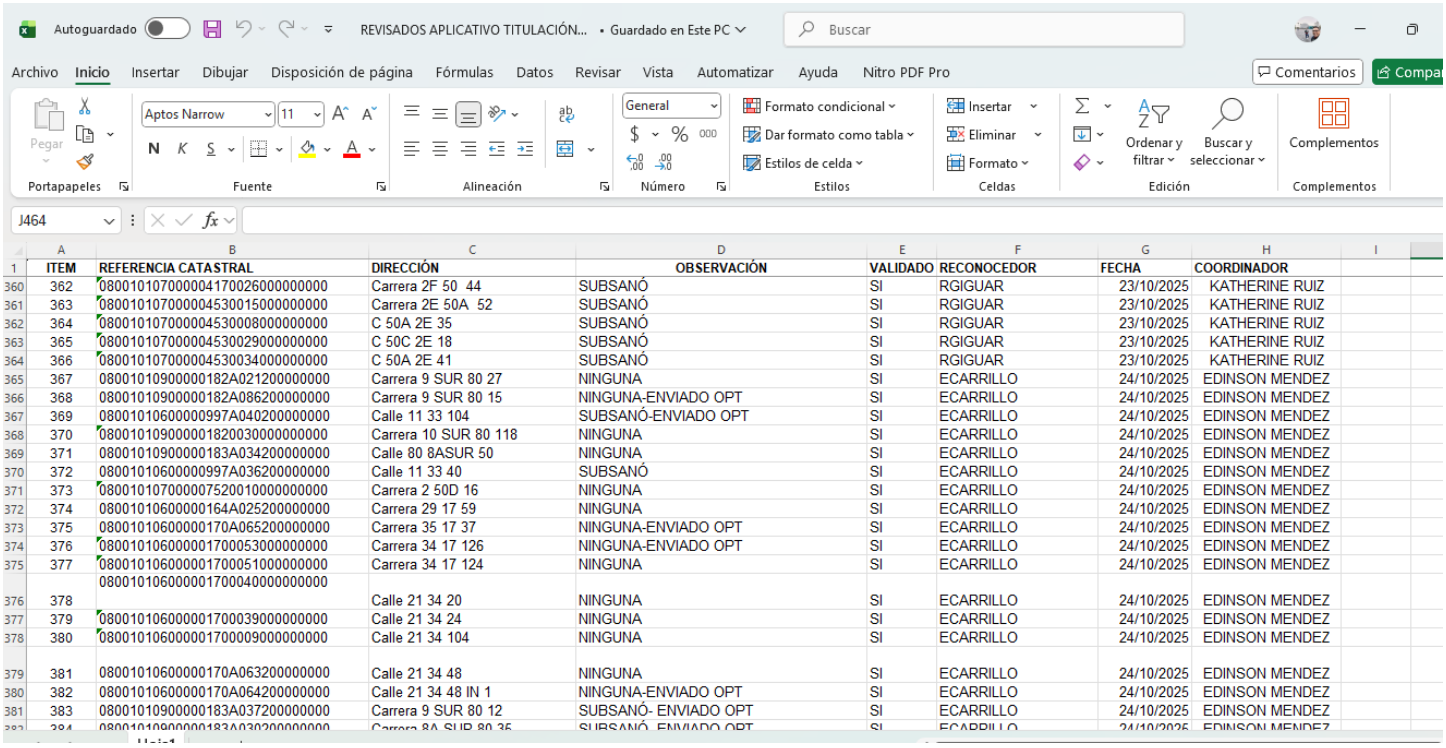
2	**Cumplir con los manuales, metodologías y lineamientos técnicos catastrales aplicable al proceso de titulación de predios.**	Se revisa Plataforma Mi titulo Propio en apoyo a los Coordinadores del proceso de titulación de predios. Validación de documentación, cedulas, formularios, documentos de ocupación, Planos catastrales, Fichas Catastrales de Calificación.
3	**Entregar informes en cumplimiento del presente contrato.**	Se han entregado informes de acuerdo con los requerimientos contractuales.
4	**Abstenerse de divulgar o comercializar, parcial o totalmente la información que conoce administra u opera, en ejercicio de las actividades que desarrolla para la Gerencia de Gestión Catastral, a cualquier persona natural o jurídica, entidades gubernamentales o privadas, en cualquier medio digital o análogo.**	A toda información se le garantizó total discreción.
5	**Las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor en el cumplimiento del objeto contractual.**	Se realiza apoyo a los coordinadores OLGA LUQUE Y EDINSON MENDEZ en la revisión y validación de documentos relacionados el proceso de titulación de predios en la ciudad de Barranquilla. Se validan en Plataforma los siguientes documentos: 1. Cedula del ocupante 2. Formulario de Cesión 3. Documento de ocupación 4. Plano Catastral 5. Ficha de calificación Catastral. 6. Validación de datos del predio, 7. Fecha de visita 8. Fecha de Ocupación 9. Dirección de Predios

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 1 de Diciembre de 2025.

Firma Contratista
Nombre: Javier Eymard Pardo Castañeda
Documento de identificación: 72250888

3. ANEXOS 1 :

Se realiza validación (Revisiones) de 100 Predios del Grupo de reconocedores y Coordinadores Edinsón Méndez y Olga Luque.



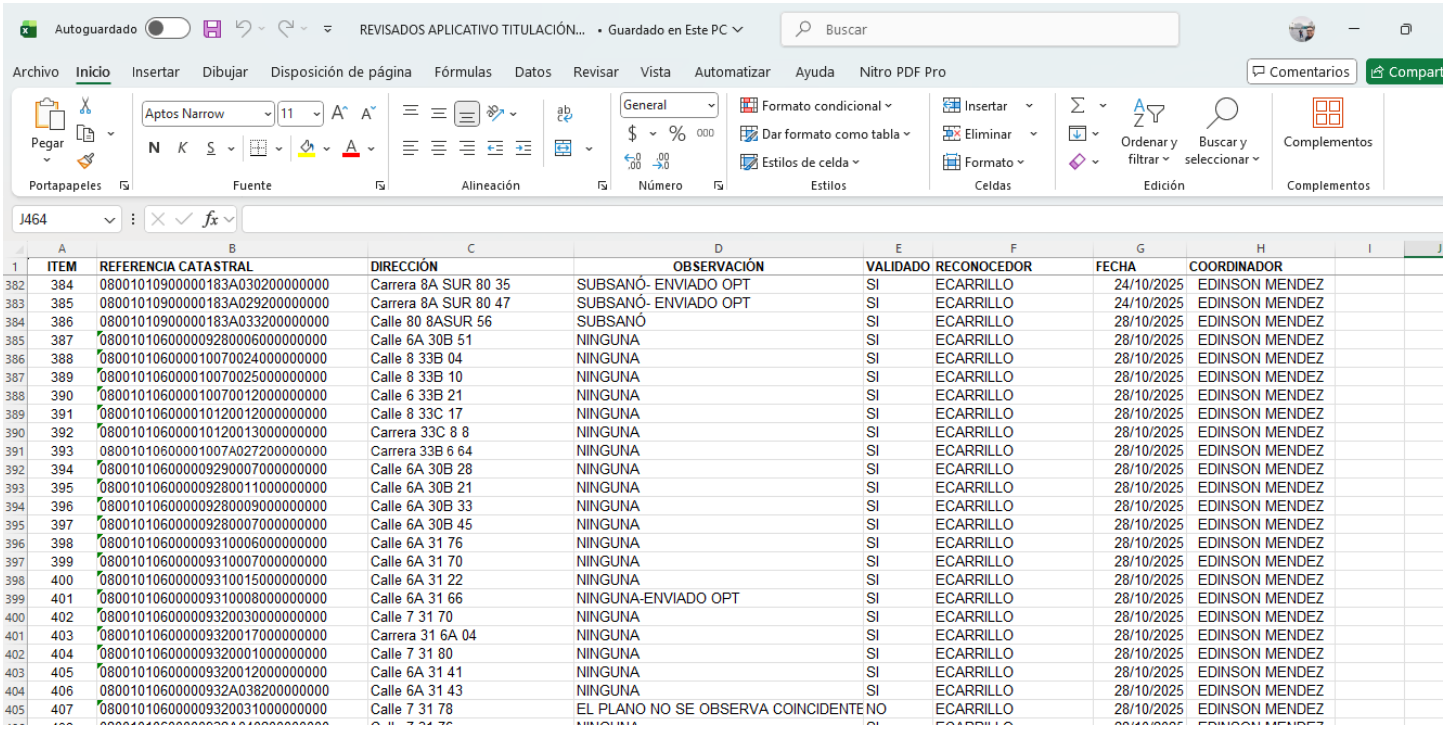
Autoguardado | REVISADOS APLICATIVO TITULACIÓN... • Guardado en Este PC | Buscar

Archivo Inicio Insertar Dibujar Disposición de página Fórmulas Datos Revisar Vista Automatizar Ayuda Nitro PDF Pro | Comentarios | Compar

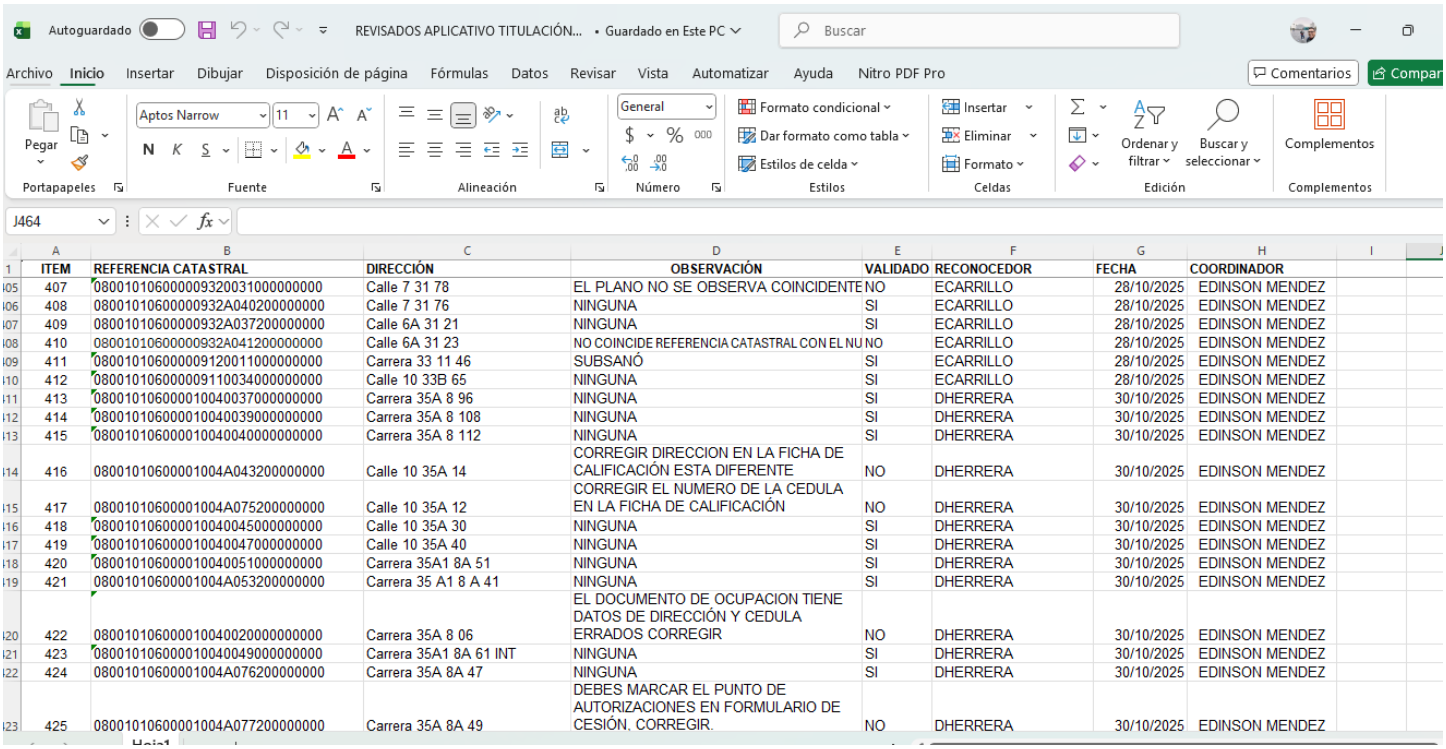
Pegar | Portapapeles | Aptos Narrow | 11 | Fuente | Alineación | General | Número | Formato condicional | Dar formato como tabla | Estilos de celda | Estilos | Insertar | Eliminar | Formato | Celdas | Ordenar y filtrar | Buscar y seleccionar | Edición | Complementos

J464

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	ITEM	REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	OBSERVACIÓN	VALIDADO	RECONOCEDOR	FECHA	COORDINADOR	
360	362	08001010700000417002600000000	Carrera 2F 50 44	SUBSANÓ	SI	RGIGUAR	23/10/2025	KATHERINE RUIZ	
361	363	08001010700000453001500000000	Carrera 2E 50A 52	SUBSANÓ	SI	RGIGUAR	23/10/2025	KATHERINE RUIZ	
362	364	08001010700000453000800000000	C 50A 2E 35	SUBSANÓ	SI	RGIGUAR	23/10/2025	KATHERINE RUIZ	
363	365	08001010700000453002900000000	C 50C 2E 18	SUBSANÓ	SI	RGIGUAR	23/10/2025	KATHERINE RUIZ	
364	366	08001010700000453003400000000	C 50A 2E 41	SUBSANÓ	SI	RGIGUAR	23/10/2025	KATHERINE RUIZ	
365	367	08001010900000182A021200000000	Carrera 9 SUR 80 27	NINGUNA	SI	ECARRILLO	24/10/2025	EDINSON MENDEZ	
366	368	08001010900000182A086200000000	Carrera 9 SUR 80 15	NINGUNA-ENVIADO OPT	SI	ECARRILLO	24/10/2025	EDINSON MENDEZ	
367	369	08001010600000997A040200000000	Calle 11 33 104	SUBSANÓ-ENVIADO OPT	SI	ECARRILLO	24/10/2025	EDINSON MENDEZ	
368	370	08001010900000182003000000000	Carrera 10 SUR 80 118	NINGUNA	SI	ECARRILLO	24/10/2025	EDINSON MENDEZ	
369	371	08001010900000183A034200000000	Calle 80 8ASUR 50	NINGUNA	SI	ECARRILLO	24/10/2025	EDINSON MENDEZ	
370	372	08001010600000997A036200000000	Calle 11 33 40	SUBSANÓ	SI	ECARRILLO	24/10/2025	EDINSON MENDEZ	
371	373	08001010700000752001000000000	Carrera 2 50D 16	NINGUNA	SI	ECARRILLO	24/10/2025	EDINSON MENDEZ	
372	374	08001010600000164A025200000000	Carrera 29 17 59	NINGUNA	SI	ECARRILLO	24/10/2025	EDINSON MENDEZ	
373	375	08001010600000170A065200000000	Carrera 35 17 37	NINGUNA-ENVIADO OPT	SI	ECARRILLO	24/10/2025	EDINSON MENDEZ	
374	376	08001010600000170005300000000	Carrera 34 17 126	NINGUNA-ENVIADO OPT	SI	ECARRILLO	24/10/2025	EDINSON MENDEZ	
375	377	08001010600000170005100000000	Carrera 34 17 124	NINGUNA	SI	ECARRILLO	24/10/2025	EDINSON MENDEZ	
376	378	08001010600000170004000000000	Calle 21 34 20	NINGUNA	SI	ECARRILLO	24/10/2025	EDINSON MENDEZ	
377	379	08001010600000170003900000000	Calle 21 34 24	NINGUNA	SI	ECARRILLO	24/10/2025	EDINSON MENDEZ	
378	380	08001010600000170000900000000	Calle 21 34 104	NINGUNA	SI	ECARRILLO	24/10/2025	EDINSON MENDEZ	
379	381	08001010600000170A063200000000	Calle 21 34 48	NINGUNA	SI	ECARRILLO	24/10/2025	EDINSON MENDEZ	
380	382	08001010600000170A064200000000	Calle 21 34 48 IN 1	NINGUNA-ENVIADO OPT	SI	ECARRILLO	24/10/2025	EDINSON MENDEZ	
381	383	08001010900000183A037200000000	Carrera 9 SUR 80 12	SUBSANÓ- ENVIADO OPT	SI	ECARRILLO	24/10/2025	EDINSON MENDEZ	

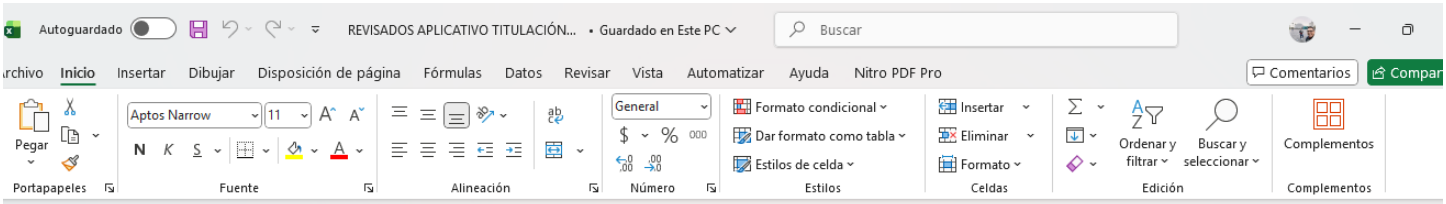


ITEM	REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	OBSERVACIÓN	VALIDADO	RECONOCEDOR	FECHA	COORDINADOR
384	08001010900000183A030200000000	Carrera 8A SUR 80 35	SUBSANÓ- ENVIADO OPT	SI	ECARRILLO	24/10/2025	EDINSON MENDEZ
385	08001010900000183A029200000000	Carrera 8A SUR 80 47	SUBSANÓ- ENVIADO OPT	SI	ECARRILLO	24/10/2025	EDINSON MENDEZ
386	08001010900000183A033200000000	Calle 80 8ASUR 56	SUBSANÓ	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
387	08001010600000928000600000000	Calle 6A 30B 51	NINGUNA	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
388	08001010600001007002400000000	Calle 8 33B 04	NINGUNA	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
389	08001010600001007002500000000	Calle 8 33B 10	NINGUNA	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
390	08001010600001007001200000000	Calle 6 33B 21	NINGUNA	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
391	08001010600001012001200000000	Calle 8 33C 17	NINGUNA	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
392	08001010600001012001300000000	Carrera 33C 8 8	NINGUNA	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
393	08001010600001007A027200000000	Carrera 33B 6 64	NINGUNA	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
394	08001010600000929000700000000	Calle 6A 30B 28	NINGUNA	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
395	08001010600000928001100000000	Calle 6A 30B 21	NINGUNA	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
396	08001010600000928000900000000	Calle 6A 30B 33	NINGUNA	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
397	08001010600000928000700000000	Calle 6A 30B 45	NINGUNA	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
398	08001010600000931000600000000	Calle 6A 31 76	NINGUNA	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
399	08001010600000931000700000000	Calle 6A 31 70	NINGUNA	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
400	08001010600000931001500000000	Calle 6A 31 22	NINGUNA	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
401	08001010600000931000800000000	Calle 6A 31 66	NINGUNA-ENVIADO OPT	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
402	08001010600000932003000000000	Calle 7 31 70	NINGUNA	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
403	08001010600000932001700000000	Carrera 31 6A 04	NINGUNA	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
404	08001010600000932000100000000	Calle 7 31 80	NINGUNA	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
405	08001010600000932001200000000	Calle 6A 31 41	NINGUNA	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
406	08001010600000932A038200000000	Calle 6A 31 43	NINGUNA	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
407	08001010600000932003100000000	Calle 7 31 78	EL PLANO NO SE OBSERVA COINCIDENTE	NO	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ



ITEM	REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	OBSERVACIÓN	VALIDADO	RECONOCEDOR	FECHA	COORDINADOR
407	08001010600000932003100000000	Calle 7 31 78	EL PLANO NO SE OBSERVA COINCIDENTE	NO	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
408	08001010600000932A040200000000	Calle 7 31 76	NINGUNA	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
409	08001010600000932A037200000000	Calle 6A 31 21	NINGUNA	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
410	08001010600000932A041200000000	Calle 6A 31 23	NO COINCIDE REFERENCIA CATASTRAL CON EL NU	NO	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
411	08001010600000912001100000000	Carrera 33 11 46	SUBSANÓ	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
412	08001010600000911003400000000	Calle 10 33B 65	NINGUNA	SI	ECARRILLO	28/10/2025	EDINSON MENDEZ
413	08001010600001004003700000000	Carrera 35A 8 96	NINGUNA	SI	DHERRERA	30/10/2025	EDINSON MENDEZ
414	08001010600001004003900000000	Carrera 35A 8 108	NINGUNA	SI	DHERRERA	30/10/2025	EDINSON MENDEZ
415	08001010600001004004000000000	Carrera 35A 8 112	NINGUNA	SI	DHERRERA	30/10/2025	EDINSON MENDEZ
416	0800101060000 1004A043200000000	Calle 10 35A 14	CORREGIR DIRECCION EN LA FICHA DE CALIFICACIÓN ESTA DIFERENTE	NO	DHERRERA	30/10/2025	EDINSON MENDEZ
417	0800101060000 1004A075200000000	Calle 10 35A 12	CORREGIR EL NUMERO DE LA CEDULA EN LA FICHA DE CALIFICACIÓN	NO	DHERRERA	30/10/2025	EDINSON MENDEZ
418	08001010600001004004500000000	Calle 10 35A 30	NINGUNA	SI	DHERRERA	30/10/2025	EDINSON MENDEZ
419	08001010600001004004700000000	Calle 10 35A 40	NINGUNA	SI	DHERRERA	30/10/2025	EDINSON MENDEZ
420	08001010600001004005100000000	Carrera 35A1 8A 51	NINGUNA	SI	DHERRERA	30/10/2025	EDINSON MENDEZ
421	0800101060000 1004A053200000000	Carrera 35 A1 8 A 41	NINGUNA	SI	DHERRERA	30/10/2025	EDINSON MENDEZ
422	08001010600001004002000000000	Carrera 35A 8 06	EL DOCUMENTO DE OCUPACION TIENE DATOS DE DIRECCIÓN Y CEDULA ERRADOS CORREGIR	NO	DHERRERA	30/10/2025	EDINSON MENDEZ
423	08001010600001004004900000000	Carrera 35A1 8A 61 INT	NINGUNA	SI	DHERRERA	30/10/2025	EDINSON MENDEZ
424	0800101060000 1004A076200000000	Carrera 35A 8A 47	NINGUNA	SI	DHERRERA	30/10/2025	EDINSON MENDEZ
425	0800101060000 1004A077200000000	Carrera 35A 8A 49	DEBES MARCAR EL PUNTO DE AUTORIZACIONES EN FORMULARIO DE CESIÓN, CORREGIR.	NO	DHERRERA	30/10/2025	EDINSON MENDEZ

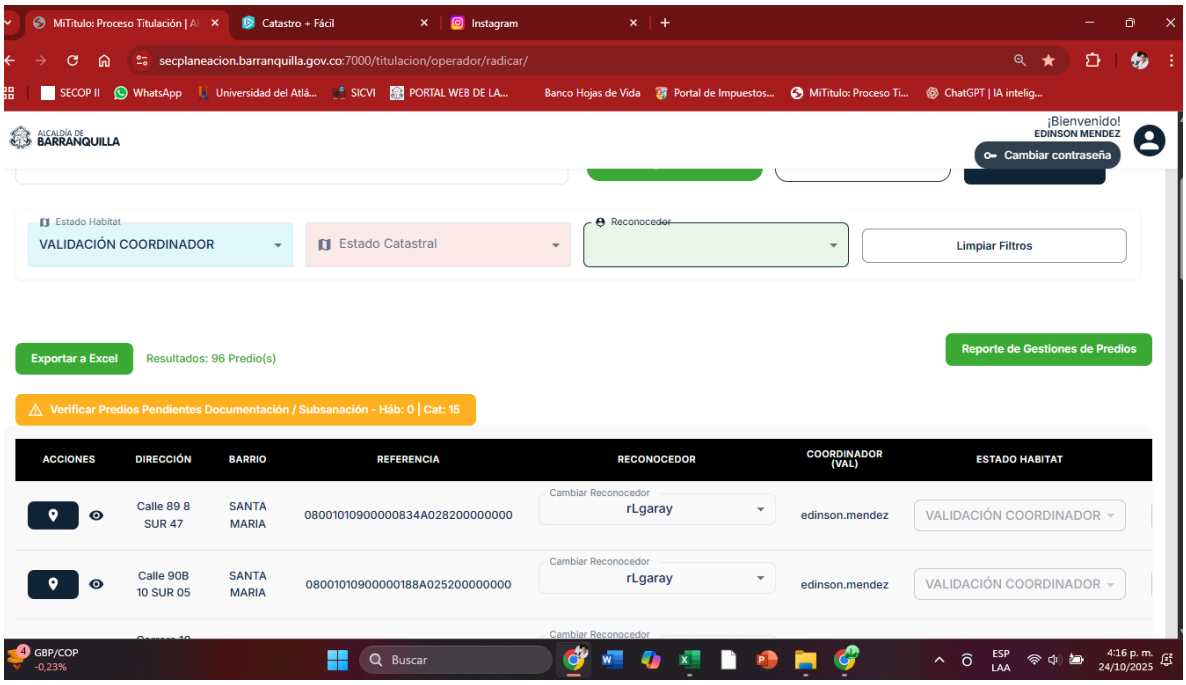
icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

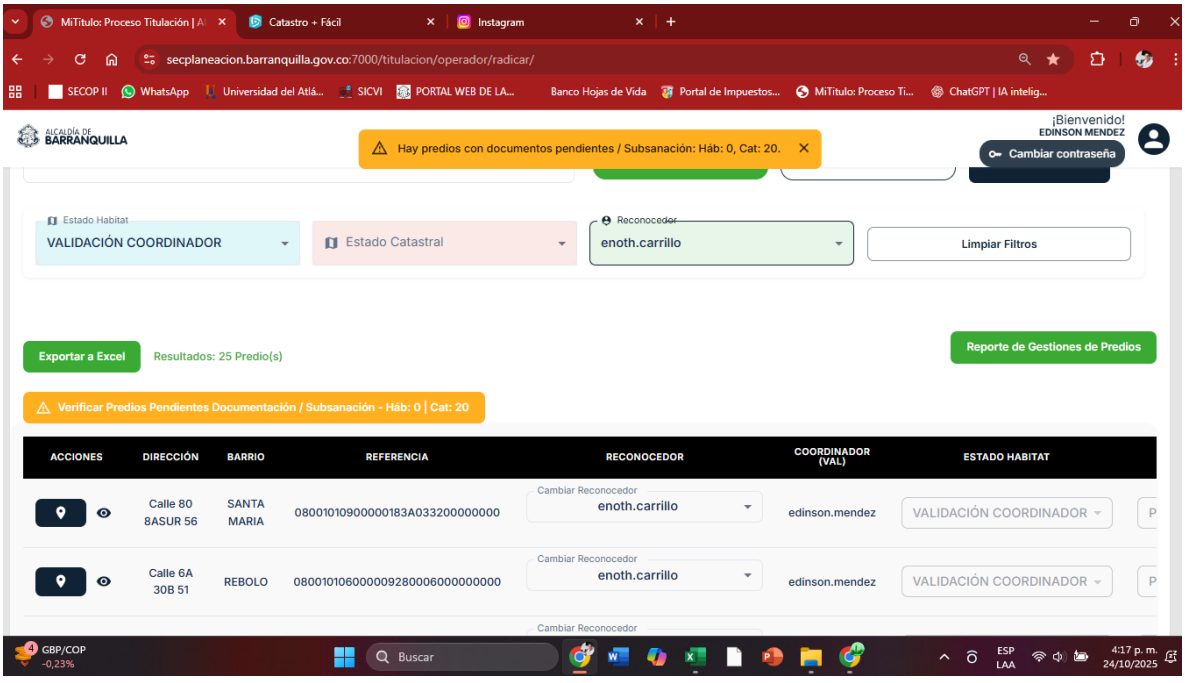


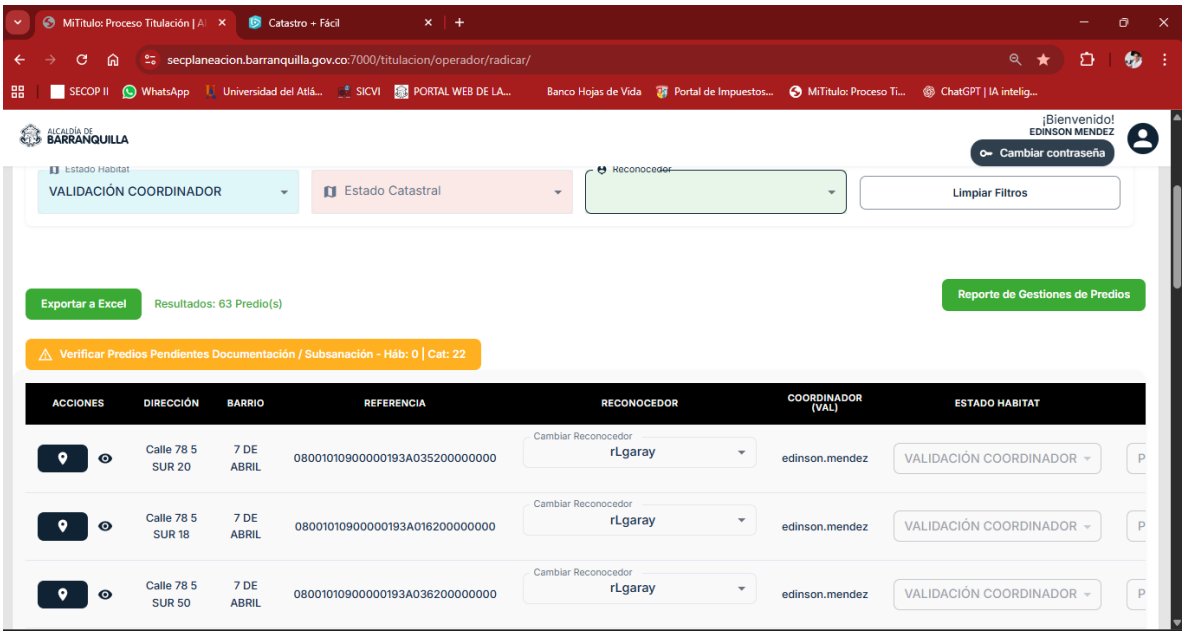
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	ITEM	REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	OBSERVACIÓN	VALIDADO	RECONOCEDOR	FECHA	COORDINADOR	
3	425	08001010600001004A077200000000	Carrera 35A 8A 49	AUTORIZACIONES EN FORMULARIO DE CESIÓN, CORREGIR.	NO	DHERRERA	30/10/2025	EDINSON MENDEZ	
4	426	08001010600001004006100000000	Calle 8A 35A 06	CORREGIR DIRECCIÓN EN DOCUMENTO DE OCUPACION ES CALLE 8A 35A	NO	DHERRERA	30/10/2025	EDINSON MENDEZ	
5	427	08001010600001004006300000000	Calle 8A 35A 18	NINGUNA	SI	DHERRERA	30/10/2025	EDINSON MENDEZ	
6	428	08001010600001004A078200000000	Carrera 35A 8 44	Corregir datos de años de ocupación en el certificado, revisar la dirección del certificado de ocupación	NO	DHERRERA	31/10/2025	EDINSON MENDEZ	
7	429	08001010600001004A027200000000	Carrera 35A 8 40	NINGUNA-ENVIADO OPT	SI	DHERRERA	31/10/2025	EDINSON MENDEZ	
8	430	08001010600001004A032200000000	Carrera 35A 8 62	NINGUNA-ENVIADO OPT	SI	DHERRERA	31/10/2025	EDINSON MENDEZ	
9	431	08001010600001004A074200000000	Carrera 35A 8 64	NINGUNA-ENVIADO OPT	SI	DHERRERA	31/10/2025	EDINSON MENDEZ	
0	432	08001010600001004005600000000	Carrera 35A1 8A 23	NINGUNA	SI	DHERRERA	31/10/2025	EDINSON MENDEZ	
1	433	08001010600001004006200000000	Calle 8A 35A 12	NINGUNA	SI	DHERRERA	31/10/2025	EDINSON MENDEZ	
2	434	08001010600001004000200000000	Carrera 35B 8 55	SUBSANÓ	SI	DHERRERA	31/10/2025	EDINSON MENDEZ	
3	435	08001010600001004000300000000	Carrera 35B 8 51	NINGUNA	SI	DHERRERA	31/10/2025	EDINSON MENDEZ	
4	436	08001010600001004004800000000	Carrera 35A1 8A 67	SUBSANÓ	SI	DHERRERA	31/10/2025	EDINSON MENDEZ	
5	437	08001010600001004001600000000	Calle 8 35A 25	NINGUNA-ENVIADO OPT	SI	DHERRERA	31/10/2025	EDINSON MENDEZ	
6	438	08001010600001004A005200000000	Carrera 35B 8 37	NINGUNA-ENVIADO OPT	SI	DHERRERA	31/10/2025	EDINSON MENDEZ	
7	439	08001010600001004A084200000000	Carrera 35B 8 33 INT 3	ACLARA PLANO CON DIRECCIÓN	NO	DHERRERA	31/10/2025	EDINSON MENDEZ	
8	440	08001010600001004A079200000000	Carrera 35B 8 33 INT 1	NINGUNA-ENVIADO OPT	SI	DHERRERA	31/10/2025	EDINSON MENDEZ	
9	441	08001010600001004A080200000000	Carrera 35B 8 35	NINGUNA-ENVIADO OPT	SI	DHERRERA	31/10/2025	EDINSON MENDEZ	
0	442	08001010600001004A082200000000	Carrera 35B 8 33 INT 2	NINGUNA-ENVIADO OPT	SI	DHERRERA	31/10/2025	EDINSON MENDEZ	
1	443	08001010600000133003400000000	Calle 17 29 36	NINGUNA	SI	GCOMAS	14/11/2025	OLGA LUQUE	

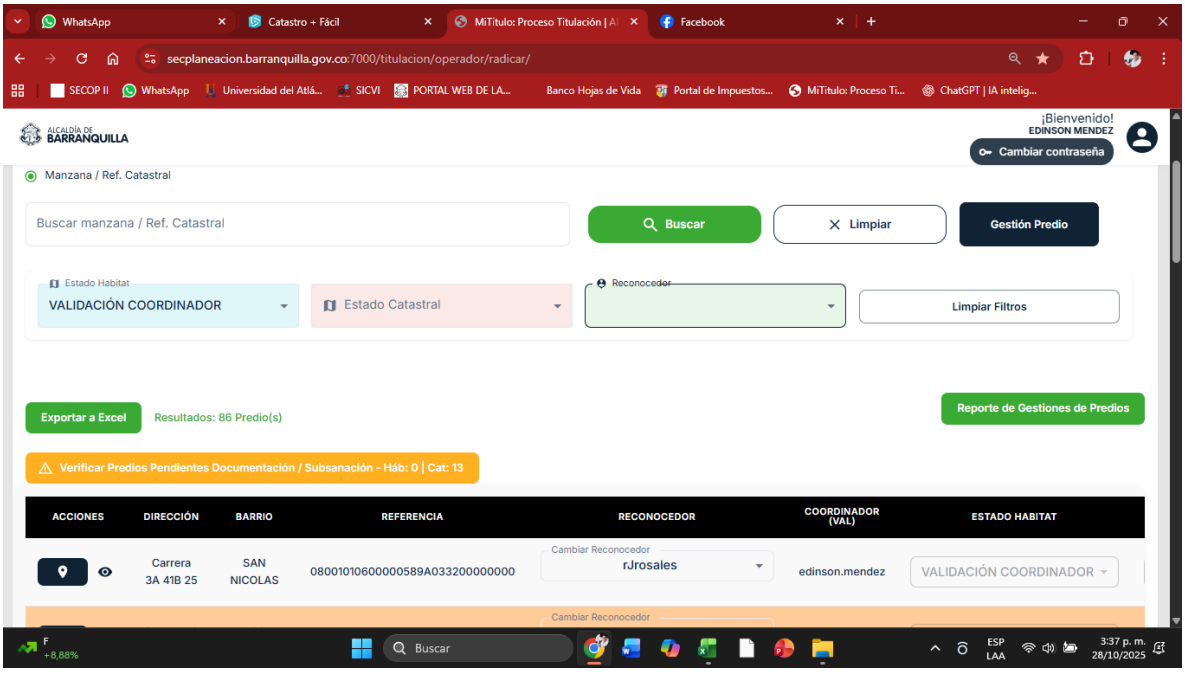
4. ANEXOS 2

Se realizó la validación de los registros de acuerdo a los registros subidos por los reconocedores a la bandeja de Coordinación .





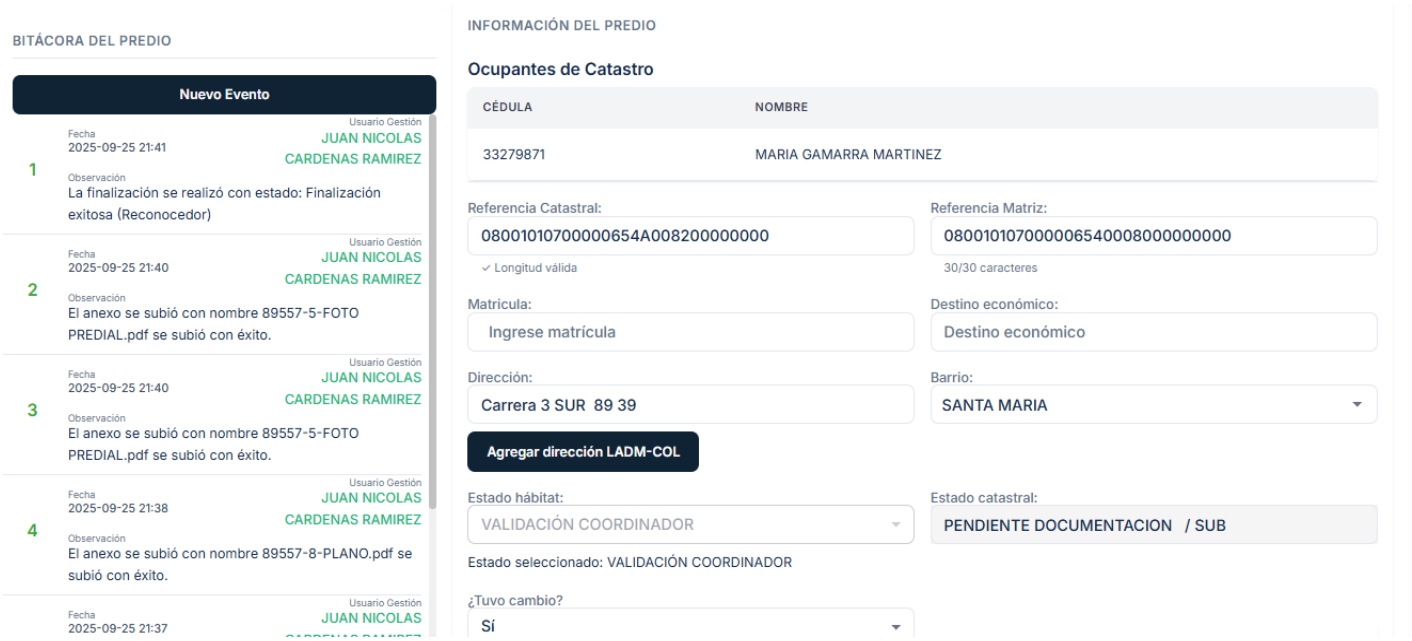

MiTitulo: Proceso Titulación | Al
Catastro + Fácil
secplaneacion.barranquilla.gov.co:7000/titulacion/operador/radicar/
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
¡Bienvenido!
EDINSON MENDEZ
Cambiar contraseña
Estado Habitat
VALIDACIÓN COORDINADOR
Estado Catastral
Reconocedor
Limpiar Filtros
Exportar a Excel
Resultados: 63 Predio(s)
Reporte de Gestiones de Predios
Verificar Predios Pendientes Documentación / Subsanación - Háb: 0 | Cat: 22
ACCIONES
DIRECCIÓN
BARRIO
REFERENCIA
RECONOCEDOR
COORDINADOR (VAL)
ESTADO HABITAT
Calle 78 5 SUR 20
7 DE ABRIL
08001010900000193A035200000000
Cambiar Reconocedor
rLgaray
edinson.mendez
VALIDACIÓN COORDINADOR
Calle 78 5 SUR 18
7 DE ABRIL
08001010900000193A016200000000
Cambiar Reconocedor
rLgaray
edinson.mendez
VALIDACIÓN COORDINADOR
Calle 78 5 SUR 50
7 DE ABRIL
08001010900000193A036200000000
Cambiar Reconocedor
rLgaray
edinson.mendez
VALIDACIÓN COORDINADOR


WhatsApp
Catastro + Fácil
MiTitulo: Proceso Titulación | Al
Facebook
secplaneacion.barranquilla.gov.co:7000/titulacion/operador/radicar/
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
¡Bienvenido!
EDINSON MENDEZ
Cambiar contraseña
Manzana / Ref. Catastral
Buscar manzana / Ref. Catastral
Buscar
Limpiar
Gestión Predio
Estado Habitat
VALIDACIÓN COORDINADOR
Estado Catastral
Reconocedor
Limpiar Filtros
Exportar a Excel
Resultados: 86 Predio(s)
Reporte de Gestiones de Predios
Verificar Predios Pendientes Documentación / Subsanación - Háb: 0 | Cat: 13
ACCIONES
DIRECCIÓN
BARRIO
REFERENCIA
RECONOCEDOR
COORDINADOR (VAL)
ESTADO HABITAT
Carrera 3A 41B 25
SAN NICOLAS
08001010600000589A033200000000
Cambiar Reconocedor
rJrosales
edinson.mendez
VALIDACIÓN COORDINADOR
Cambiar Reconocedor
Buscar
ESP LAA
3:37 p. m. 28/10/2025

5. ANEXOS 3

Formatos revisados y validados durante el proceso de revisión de la documentación para titulación de predios fiscales en el Distrito de Barranquilla.

Validación General del Predio y Ocupante

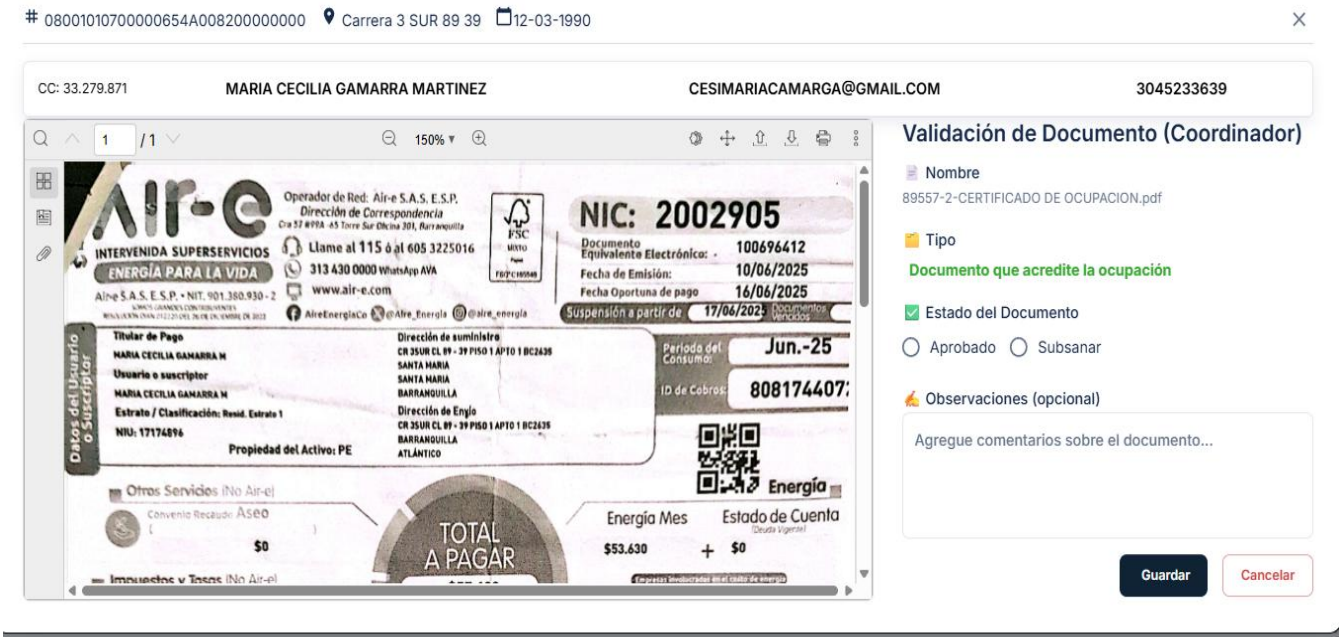




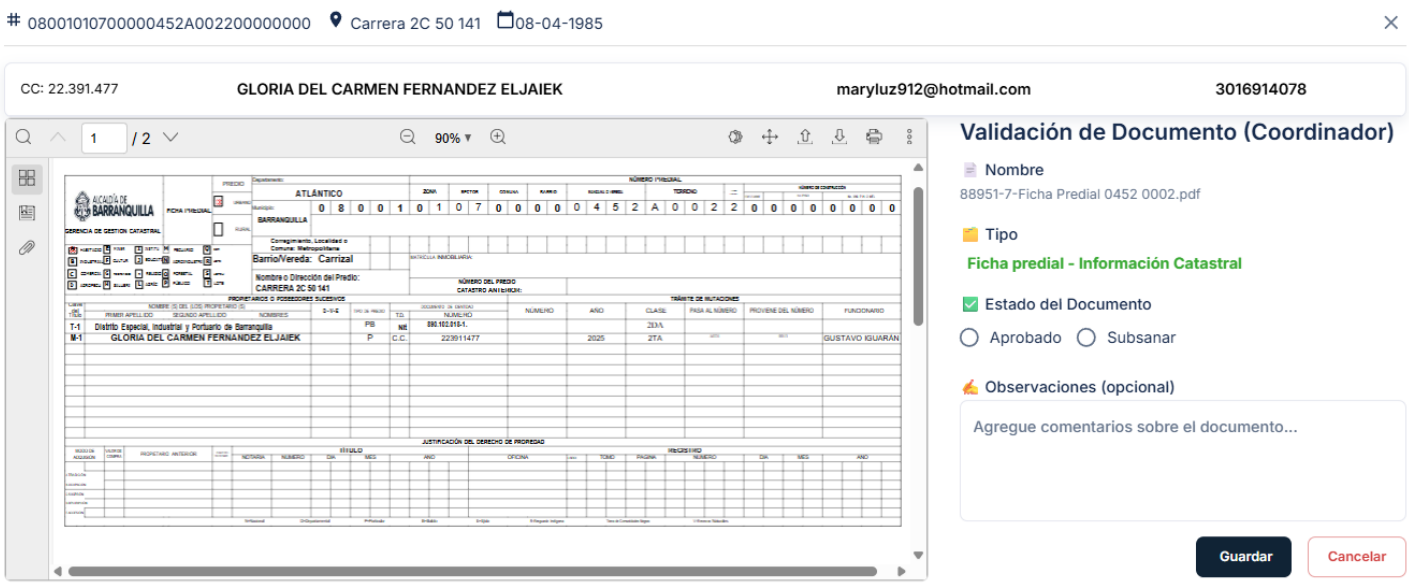
Formato Solicitud



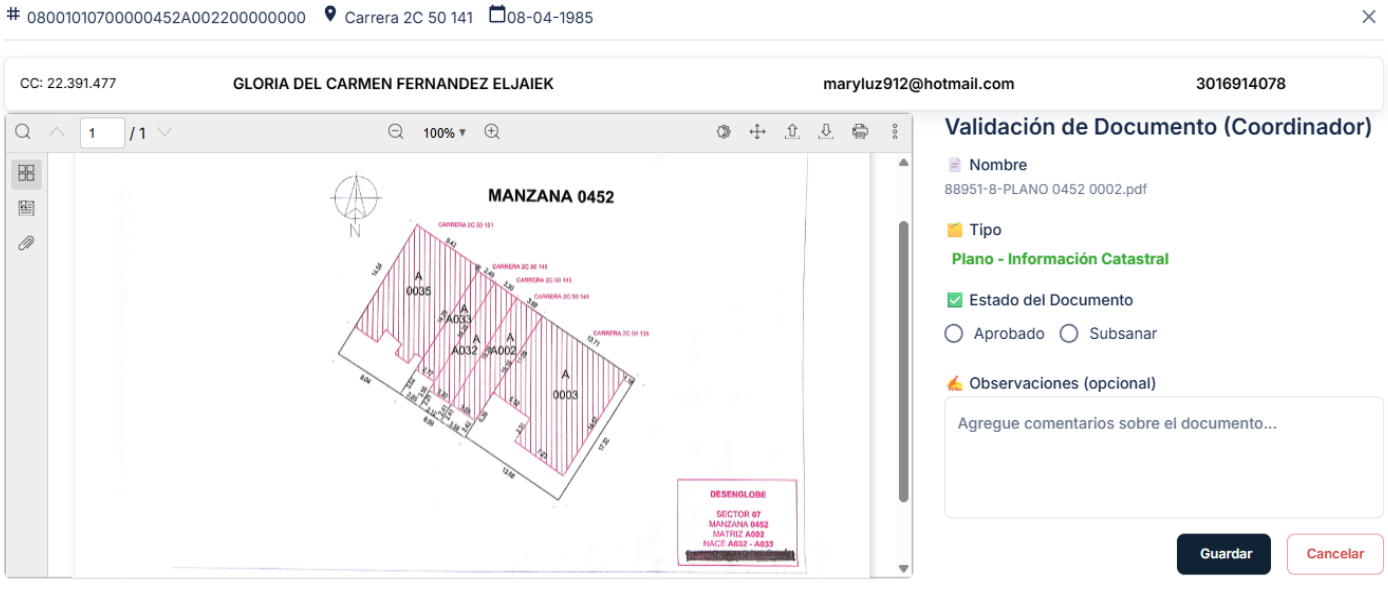
Documento que Acredite Ocupación



Ficha Catastral



Plano de Información Catastral



Fotografía del Inmueble

