Compromiso Presupuestal de Gasto – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHmsalja	MARIA BEATRIZ SALJA CAMPO
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	36-02-00-047-911810	CENTRO ACUICOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA-MAGDALENA
Fecha y Hora Sistema:	3/09/2025 12:00:00 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 9325 de fecha 2025-02-24. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	299225	**Fecha Registro:**	2025-09-03	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		36-02-00-047-911810 CENTRO ACUICOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA-MAGDALENA			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	407.308.321,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	407.308.321,00	**Saldo x Obligar:**	407.308.321,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	900452889	**Razón Social:**	PROYECTOS DE INGENIERIA SUMINISTROS Y EQUIPOS PINSE S.A.S.	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	49600002550	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	12550817	**Nombre:**	BICHARA JOSE ZABLEH HASBUN	**Cargo:**	SUBDIRECTOR CENTRO ACUICOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA - MAGDALENA

CAJA MENOR				**VIÁTICOS**				**DOCUMENTO SOPORTE**					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	CO1.PCCNTR.8265236	**Tipo:**	CONTRATO DE OBRA	**Fecha:**	2025-09-03

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
911824 CENTRO ACUICOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA-MAGDALENA - CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES	C-3699-1300-15-53105B-3699011-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES ADECUADAS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL SENA A NIVEL NACIONAL	Propios	27	CSF		407.308.321,00	0,00		
					Total:	407.308.321,00	0,00	407.308.321,00	407.308.321,00

Objeto:	ADECUACIONES: CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL CASINO DE LOS APRENDICES INTERNOS Y LAS BATERÍAS SANITARIAS EN EL ÁREA DEL BLOQUE INDUSTRIAL, BLOQUE TALLER DE TORNOS Y ZONA DE ENCUENTRO PARA APRENDICES DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
36-02-00-047-911810	CENTRO ACUICOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA-MAGDALENA	9-1	INVERSION PROPIOS CSF	2025-12-31	407.308.321,00	407.308.321,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

GIL-F-064
V-1

ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA N.º
CO1.PCCNTR.8265236 DEL 2025	PROYECTOS DE INGENIERIA SUMINISTROS Y EQUIPOS PINSE SAS NIT. 901755714-9	26/11/2025	01
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar la adecuación del casino de los aprendices internos y las baterías sanitarias en el área del bloque industrial, bloque taller de tornos y zona de encuentro para aprendices del Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira	INTERVENTOR : NA SUPERVISOR: BICHARA JOSE ZABLEH HASBUN	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
4 meses	11/09/2025	31/12/2025	329.048.154,51	407.308.321,00

Localización de la obra	Vigencia del contrato	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Km. 5 Carretera a Gaira	31/12/2030		

Valor inicial del contrato	$ 407.308.321,00	Valor anticipo	$2.481.903,51	$ 3.072.195,00
Valor adición		N/A		
Valor total	$ 407.308.321,00			

PRESUPUESTO CONTRATADO		CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No 1			ACTA DE OBRA N.01			VALOR ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
1	**ADECUACIÓN CASINO**													
	PRELIMINARES													
1.1	Picada y Demolicion Pisos	M2	511	20.000	10.220.000				511	20.000	10.220.000		20.000	
1.2	Picada y Demolicion Muros	M2	10	16.000	160.000				10	16.000	160.000		16.000	
1.3	Desmonte de Puntos Electricos	U	20	28.600	572.000				20	28.600	572.000		28.600	
1.4	Desmonte de Puertas	U	5	18.300	91.500				5	18.300	91.500		18.300	
1.5	Desmonte de Sanitarios	U	1	41.100	41.100				1	41.100	41.100		41.100	
1.6	Desmonte de unidad de aire acondicionado tipo cassette	U	1	738.000	738.000				1	738.000	738.000		738.000	
1.7	Cargue y Retiro de Material	M3	6	85.700	514.200				6	85.700	514.200		85.700	
2	**ESTRUCTURA**													
2.1	Plantilla de Piso pulido	M2	511	94.000	48.034.000				511	94.000	48.034.000		94.000	
3	**MAMPOSTERIA**													
3.1	Mortero de Nivelacion e=0,04cm	M2	511	17.700	9.044.700				511	17.700	9.044.700		17.700	
3.2	Registro Sanitario de 0.60 x 0.60 cm	U	3	785.000	2.355.000				3	785.000	2.355.000		785.000	
3.3	Tanque Séptico Imhoff Oxicde 1000 Litros Verde Colempaques	U	2	2.500.000	5.000.000							2	2.500.000	5.000.000
4	**PAÑETES**													
4.1	Carteras y Filos Sobre Muros	ML	150	7.100	1.065.000				150	7.100	1.065.000		7.100	
5	**HIDRAULICA**													
5.1	Suministro e Instalacion de Tuberia de 1/2"	ML	20	23.100	462.000							20	23.100	462.000
5.2	Suministro e Instalacion de Punto hidraulico de 1/2"	U	10	71.500	715.000							10	71.500	715.000
5.3	Suministro e Instalacion de Llave Control de 1/2"	U	3	97.200	291.600							3	97.200	291.600
6	**SANITARIAS**													
6.1	Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 2"	ML	80	45.000	3.600.000							80	45.000	3.600.000
6.2	Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 4"	ML	50	59.500	2.975.000							50	59.500	2.975.000
6.3	Suministro e Instalacion de Puntos Sanitarios de 2"	U	7	94.300	660.100							7	94.300	660.100
6.4	Suministro e Instalacion de Puntos Sanitarios de 4"	U	1	206.200	206.200							1	206.200	206.200
6.5	Suministro e instalacion de Punto de Reventilacion 2"	ML	3	49.000	147.000							3	49.000	147.000
7	**ESTRUCTURAS**													
7.1	Meson en Concreto Fundido y Pulido, Pintado con Pinture Epoxica.	ML	30	225.000	6.750.000				15	225.000	3.375.000	15	225.000	3.375.000
8	**CARPINTERIA METALICA Y ACERO INOXIDABLE**													
8.1	Lavaplatos de acero inoxidable para instalación en mesón, de 2 cubetas y 1 escurridor, de 1200x490 mm, con válvulas de desagüe, para mesón de cocina, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para lavaplatos, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso	U	10	2.810.000	28.100.000				5	2.810.000	14.050.000	5	2.810.000	14.050.000
8.2	Suministro e Instalacion de Ventana Metalica	M2	30	320.000	9.600.000				15	320.000	4.800.000	15	320.000	4.800.000
8.3	Montaje de puertas metalicas incluye reparacion, ajustes, pintura, cerraduras y todo lo necesario para su instalacion y puesta en servicio	U	5	148.000	740.000				2	148.000	296.000	3	148.000	444.000
9	**PORCELANA SANITARIA Y ACCESORIOS**													
9.1	Suministro e Instalacion de Lavamanos	U	2	330.000	660.000				2	330.000	660.000		330.000	
9.2	Suministro e Instalacion de Sanitario	U	2	550.000	1.100.000				2	550.000	1.100.000		550.000	
9.3	Suministro e Instalacion de Ducha	U	1	75.000	75.000				1	75.000	75.000		75.000	
9.4	Suministro e Instalacion de Espejo	U	1	147.000	147.000				1	147.000	147.000		147.000	
9.5	Separador de grasas de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), rectangular, de 250 litros, de 0,75 litros/s de caudal máximo de aguas grises y de 1050x650x510 mm.	U	5	890.000	4.450.000				5	890.000	4.450.000		890.000	
10	**ACABADOS**													
10.1	Suministro y Aplicación de Pintura Epoxica para Interior base lavable Blanco. Esmalte al Agua (Corona) y/o (Pintuco)	M2	1211	44.300	53.647.300				1211	44.300	53.647.300		44.300	
11	**INSTALACIONES ELECTRICAS**													
11.1	Suministro e Instalacion de Campana LED para industria. Instalación suspendida no regulable, de 278 mm de diámetro y 162 mm de altura, de 100 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED SMD, temperatura de color 4000 K, cuerpo de aluminio extruido de color negro, haz de luz extensivo 120° y difusor de policarbonato, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 12900 lúmenes, grado de protección IP65, con cadena de acero de 1,5 m de longitud. Instalación suspendida.	U	20	1.550.000	31.000.000				10	1.550.000	15.500.000	10	1.550.000	15.500.000
11.2	Luminaria circular de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 26 W; con marco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado lacado, de color blanco; reflector de aluminio de alta pureza y balasto magnético; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación empotrada. Incluso lámparas. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.	U	15	490.000	7.350.000							15	490.000	7.350.000
11.3	Suministro e Instalacion de Punto Electrico Toma	U	30	128.000	3.840.000				10	128.000	1.280.000	20	128.000	2.560.000
12	**ASEO**													
12.1	Limpieza General	GL	1	590.000,00	590.000,00				1	590.000	590.000		590.000	
	ADECUACION BATERIAS SANITARIAS													
1	**PRELIMINARES**													
1.1	Picada y Demolicion Pisos	M2	100	20.000	2.000.000				100	20.000	2.000.000		20.000	
1.2	Picada y Demolicion Muros	M2	360	16.000	5.760.000				360	16.000	5.760.000		16.000	
1.3	Desmonte de Puntos Electricos	U	30	20.000	600.000				30	20.000	600.000		20.000	
1.4	Desmonte de Puertas	U	20	18.300	366.000				20	18.300	366.000		18.300	
1.5	Desmonte de Sanitarios	U	24	41.100	986.400				24	41.100	986.400		41.100	
1.6	Cargue y Retiro de Material	M3	24	85.700	2.056.800				24	85.700	2.056.800		85.700	
2	**ESTRUCTURA**													
2.1	Plantilla de Piso	M2	200	10.200	2.040.000				200	10.200	2.040.000		10.200	
2.2	Meson en Concreto Fundido y Pulido, Pintado con Pinture Epoxica.	ML	20	225.000	4.500.000				20	225.000	4.500.000		225.000	
3	**MAMPOSTERIA**													
3.1	Mortero de Nivelacion e=0,04cm	M2	16	10.200	163.200				16	10.200	163.200		10.200	
3.2	Restauración y limpieza de registro Sanitario de 0.60 x 0.60 cm	U	4	149.500	598.000				4	149.500	598.000		149.500	
4	**PAÑETES**													
4.1	Carteras y Filos Sobre Muros	ML	120	7.100	852.000				120	7.100	852.000		7.100	
5	**HIDRAULICA**													
5.1	Suministro e Instalacion de Llave Control de 1/2"	U	4	97.200	388.800				4	97.200	388.800		97.200	
6	**SANITARIAS**													
6.1	Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 2"	ML	40	30.700	1.228.000				40	30.700	1.228.000		30.700	
6.2	Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 4"	ML	20	59.500	1.190.000				20	59.500	1.190.000		59.500	
6.3	Suministro e Instalacion de Puntos Sanitarios de 2"	U	12	94.300	1.131.600				12	94.300	1.131.600		94.300	
6.4	Suministro e Instalacion de Puntos Sanitarios de 4"	U	4	206.200	824.800				4	206.200	824.800		206.200	
6.5	Suministro e instalacion de Punto de Reventilacion 2"	ML	12	49.000	588.000				12	49.000	588.000		49.000	
7	**CARPINTERIA METALICA Y ACERO INOXIDABLE**													
7.1	Divisiones Para Baños compuesta de puertas abisagradas y tabiques separadores en lámina de acero inoxidable AISI Tipo 304 Calibre 20, antimagnética y resistente a la corrosión, entamborado de 1" de ancho con relleno interno en lámina de icopor.	M2	32	820.000	26.240.000				32	820.000	26.240.000		820.000	
7.2	Suministro e Instalacion de Ventana Metalica	M2	8	320.000	2.560.000				8	320.000	2.560.000		320.000	
8	**PORCELANA SANITARIA Y ACCESORIOS**													
8.1	Suministro e Instalacion de Lavamanos	U	32	330.000	10.560.000				32	330.000	10.560.000		330.000	
8.2	Suministro e Instalacion de Sanitario	U	8	350.000	2.800.000				8	350.000	2.800.000		350.000	
8.3	Suministro e Instalacion de Espejo	M2	8	100.000	800.000				8	100.000	800.000		100.000	
9	**ACABADOS**													
9.1	Suministro y Aplicación de Pintura Epoxica para Interior base lavable Blanco. Esmalte al Agua (Corona) y/o (Pintuco)	M2	452	44.300	20.023.600				452	44.300	20.023.600		44.300	
10	**ASEO**													
10.1	Limpieza General	GL	1	100.000,00	100.000,00				1	100.000	100.000,00		100.000	
	TOTAL PRESUPUESTO OBRAS				323.166.903						261.253.003			62.135.900
	ADMINISTRADOR 20%				64.677.780						52.250.600			12.427.180
	UTILIDAD 5%				16.169.445						13.062.650			3.106.795
					404.236.128						326.566.253			77.669.875
	IVA SOBRE UTILIDAD 19%				3.072.195						2.481.904			590.291
				$	407.308.321						329.048.155			78.260.166

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	407.308.321,00	V/R ANTICIPO:	N/A
V/R ADICIONES:			
V/R ACTUAL CONTRATO:	407.308.321,00	% ANTICIPO :	N/A

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PAGAL	26-nov.-25	329.048.155	80,79%	N/A	N/A	329.048.155	78.260.166	80,79%
TOTAL			329.048.155	80,79%	-		329.048.154,51	-	

(1) Descripción de la etapa o el periodo facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías - pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

MANUEL DE JESUS MORALES MORON
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Aprobó:

BICHARA JOSE ZABLEH HASBUN
SUPERVISOR DEL CONTRATO

BlackBox 2

Repositorio de Datos de la Contratación

MINISTERIO DEL TRABAJO

Certificado

BlackBox certifica que el contrato CO1.PCCNTR.8265236 de 2025 de el Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira - Magdalena, ha sido guardado correctamente y se encuentra listo para recibir el número de Registro Presupuestal (RP).

SELECCIÓN ABREVIADA - MENOR CUANTÍA No. SAMC-MGN-CAAG-0003-2025

Tipo de Contrato: Obra pública

Contrato No. CO1.PCCNTR.8265236 DE 2025

CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL CASINO DE LOS APRENDICES INTERNOS Y LAS BATERÍAS SANITARIAS EN EL ÁREA DEL BLOQUE INDUSTRIAL, BLOQUE TALLER DE TORNOS Y ZONA DE ENCUENTRO PARA APRENDICES DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA

$ 407.308.321,00
(CUATROCIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIUN PESOS CON CERO CENTAVOS)
Fecha de suscripción: 03/09/2025
Fecha de registro Blackbox: 03/09/2025

Contratista: PROYECTOS DE INGENIERÍA SUMINISTROS Y EQUIPOS PINSE SAS (NIT 900.452.889)

Este contrato puede verificarse en BlackBox con el código *17652*.
Líder del proceso de contratación: Jose De jesus De la hoz Diaz

Firmado digitalmente por JOSE DE JESUS DE LA HOZ
Motivo: Soy el autor de este documento
Fecha: 2025.09.03 11:38:33 -05'00'

Jose De jesus De la hoz Diaz
CC 1004121262
Enlace Centro de formación

Este certificado ha sido generado por: Jose De jesus De la hoz Diaz, el día 03/09/2025 a las 11:35 am.
No. 1.0.2.-1756917328

Outlook

CPE No. 47-9-2025-007487 - APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO CO1.PCCNTR.8265236 PINSE SAS

Desde grupoadmondocumentos@sena.edu.co <grupoadmondocumentos@sena.edu.co>
Fecha Vie 19/09/2025 11:29 AM
Para Miryam Del Socorro Acosta Zagarra <macostaj@sena.edu.co>
CC Bichara Jose Zableh Hasbun <bzableh@sena.edu.co>; Milena Pahola Gomez Gutierrez <pgomezg@sena.edu.co>

2 archivos adjuntos (525 KB)
C.E.(FRM) - 47-9-2025-007487-(47)- MIRIAM ACOSTA ZAGARRA APOYO SUPERVISIÓN C.tif; C.I.(FRM)-9-2025-007487-(47)---MIRIAM ACOSTA ZAGARRA-APOYO SUPERVISIÓN CONTRA.html;

Apreciado(a)
Para su respectivo trámite se ha radicado la siguiente comunicación electrónica:

Radicado	N.I.S.	Fecha
47-9-2025-007487	2025-02-410063	9/19/2025 11:28:00 AM

Asunto	Descripción del asunto
DESIGNACIONES	APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO CO1.PCCNTR.8265236 PINSE SAS

47-9118
Santa Marta,

Señora
MIRIAM ACOSTA ZAGARRA
Arquitecta CAAG
macostaj@sena.edu.co
Ciudad Santa Marta

Asunto: Apoyo Supervisión contrato CO1.PCCNTR.8265236 PINSE SAS

Cordial saludo:

De acuerdo con lo dispuesto en el Manual de Supervisión e Interventoría del Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, adoptado por la Resolución No. 1471 del 2020 y los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011, me permito informarle que ha sido designado como Apoyo Técnico al Supervisor del contrato N° CO1.PCCNTR.8265236

suscrito con PINSE SAS, cuyo objeto es: Contratar la adecuación del casino de los aprendices internos y las baterías sanitarias en el área del bloque industrial, bloque taller de tornos y zona de encuentro para aprendices del Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira.

Para el cumplimiento de sus funciones se le informa que los documentos del contrato se encuentran publicados en la Plataforma SECOP II, para que puedan ser consultados en el link:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.40501398&isFromPublicArea=True&isModal=False

Agradezco su atención.

Cordialmente,

BICHARA JOSÉ ZABLEH HASBUN
Subdirector (E)
Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira

Atentamente,

Grupo Administración de Documentos
Dirección General
servicioalciudadano@sena.edu.co
PBX:5461500
Calle 57 · 8 - 69 Bogotá Colombia

@SENAcomunica
www.sena.edu.co

NOTA: Este correo es generado por medios automáticos, por favor no dar respuesta al remitente

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL

FORMATO ACTA DE INICIO

CONTRATO NRO.	**CO1.PCCNTR.8265236**
TIPO DE CONTRATO	**Obra**
OBJETO	**CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL CASINO DE LOS APRENDICES INTERNOS Y LAS BATERÍAS SANITARIAS EN EL ÁREA DEL BLOQUE INDUSTRIAL, BLOQUE TALLER DE TORNOS Y ZONA DE ENCUENTRO PARA APRENDICES DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA.**
VALOR DEL CONTRATO	**CUATROCIENTOS SIETE MILLONES TRECIENTOS OCHO MIL TRECIENTOS VEINTE UN MIL PESOS M/CTE. ($407.308.321,00)**
PLAZO DEL CONTRATO	**HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
LUGAR DE EJECUCIÓN	**SANTA MARTA, MAGDALENA.**
CONTRATISTA	**PINSE SAS**
CC o NIT	**900.452.889-4**
REPRESENTANTE LEGAL	**MANUEL DE JESUS MORALES MORÓN**
SUPERVISOR DESIGNADO	**BICHARA JOSÉ ZABLEH HASBUN**

En Santa Marta, 15 de septiembre de 2025, entre los suscritos **BICHARA JOSÉ ZABLEH HASBUN,** identificado con cedula de ciudadanía nro. **12.550.817.** de Santa marta, en calidad de supervisor y, de otra parte, **MANUEL DE JESUS MORALES MORÓN**, identificado con cedula de ciudadanía nro. **72.253.826** de Barranquilla, en calidad de representante legal de **PROYECTOS DE INGENIERÍA SUMINISTROS Y EQUIPOS PINSE SAS.,** identificada con NIT. **900.452.889-4**, hemos convenido suscribir el acta de inicio del contrato de la referencia, de conformidad con los términos que anteceden y los siguientes

Número y fecha del registro presupuestal	299225 del 2025-09-03
Fecha de aprobación de las garantías	15/09/2025
Fecha de inicio	15/09/2025
Fecha de terminación	31/12/2025

Se deja constancia de la verificación de los documentos o requisitos establecidos en el contrato para iniciar la ejecución.

BICHARA JOSÉ ZABLEH HASBUN.

Proyectos de Ingeniería Suministros y Equipos pinse SAS.
NIT. **900.452.889-4**
MANUEL DE JESUS MORALES MORÓN
Representante legal
pinse.sas@hotmail.com

NOTA INTERNA. Si el contrato tiene más de un supervisor, puede agregarlos según convenga.

Informe No. 01

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8265236 DEL 2025.

Objeto: "CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL CASINO DE LOS APRENDICES INTERNOS Y LAS BATERÍAS SANITARIAS EN EL ÁREA DEL BLOQUE INDUSTRIAL, BLOQUE TALLER DE TORNOS Y ZONA DE ENCUENTRO PARA APRENDICES DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA"

Periodo: 15/09/2025 – 26/11/2025

TABLA DE CONTENIDO

INDICE DE TABLAS 1
1. INTRODUCCION 2
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO 2
2.1 LOCALIZACION 2
2.2 Estado Inicial de la Obra (Diagnostico general) 3
2.3 Características Técnicas del Proyecto 3
3. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA 4
3.1 Información General del Contrato. 4
3.2 Resumen de las Actividades realizadas durante el periodo 5
3.2.1 Actividades según cronograma 5
3.3 Avance del Proyecto 5
3.3.1. Avance físico ejecutado en el periodo 5
3.4 Avance Financiero ejecutado. 6
3.10 Seguridades sociales y parafiscales. 0
4. REGISTRO FOTOGRAFICO 0
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 2

INDICE DE TABLAS

Tabla 3.1. Información General del Contrato. 4
Tabla 3.2. Tabla de cantidades ejecutadas del periodo 6
Tabla 3.3. Valor Ejecutado durante el Periodo 6
Tabla 3.4. Balance del contrato. 6
Tabla 3.6. detalles de planilla de octubre. 0

1. INTRODUCCION

Que El Servicio nacional de Aprendizaje –SENA, en desarrollo de las obligaciones derivadas del contrato No. CO1.PCCNTR.8265236 DEL 2025, cuyo objeto es: "CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL CASINO DE LOS APRENDICES INTERNOS Y LAS BATERÍAS SANITARIAS EN EL ÁREA DEL BLOQUE INDUSTRIAL, BLOQUE TALLER DE TORNOS Y ZONA DE ENCUENTRO PARA APRENDICES DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA", para la ejecución de las obras.

Una vez realizados los trámites de Legalización y una vez definidos el alcance del Contrato de obra, se procedió a dar Inicio al contrato según acta realizada el día 15 de septiembre de 2025 y dando finalización el 31 de diciembre de 2025.

A continuación, se presenta el informe de actividades realizadas por el contratista, durante el periodo de ejecución del contrato comprendido entre el 15 de septiembre de 2025 al 26 de noviembre del 2025.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACION

La zona a intervenir está ubicada en la Km. 5 Carretera a Gaira, Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira.



2.2 Estado Inicial de la Obra (Diagnostico general)

El día 15 de septiembre de 2025 se firma el acta de inicio de obra, donde se definen según el proyecto los lugares, los cuales serán identificados según el contratista e interventoría como describe a continuación:

ADECUACIÓN CASINO

ADECUACION BATERIAS SANITARIAS

Para el día del inicio y posteriores días se realizó el recorrido a las áreas de trabajo con el ánimo de identificar el proceso de desarrollo de actividades en cada uno de las baterías sanitarias y el área del casino, teniendo en cuenta que en estas áreas circula personal de la institución, visitantes y demás.

Se aprovecho para realizar un diagnóstico de cada estructura y posible intervención con la supervisión, dando indicios de cómo se llevaría a cabo el desarrollo de los procesos de actividades

Además de proponer la posible propuesta a la intervención de cada área en temas técnicas, como sería el mantenimiento de las baterías sanitarias y el área del casino.

Posteriormente para el día 19 septiembre, se realizaron las charlas de Seguridad y Salud en Trabajo, en las instalaciones del SENA, acompañados del personal de obra, interventoría y la coordinadora SISO de SENA, donde se escucharon las recomendaciones, observaciones y comentarios, referentes a los temas pertinentes.

2.3 Características Técnicas del Proyecto

Según lo contemplado en contrato se deben realizar en todas las áreas antes mencionadas, mantenimiento y adecuación de las baterías sanitarias y el área del casino.

Este planteamiento inicial puede estar sujeto a cualquier modificación por parte de la Entidad en cabeza de la Supervisión, dado que el contratista puede evidenciar que sea necesarios reorganizar el cronograma entregado según las actividades principales del proyecto.

3. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 Información General del Contrato.

Tabla 3.1. Información General del Contrato.

CONTRATO DE OBRA.	**NÚMERO DE CONTRATO CO1.PCCNTR.5374133**	**FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023**
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA		
NOMBRE	**PROYECTOS DE INGENIERÍA SUMINISTROS Y EQUIPOS PINSE SAS,** identificada con Nit. 901755714-9 representado legalmente por **MANUEL DE JESUS MORALES MORON** identificado con C.C. 72.253.826	
DIRECCIÓN:	Carrera 24 No. 45-04 Barrio El Recreo	
CIUDAD:	Barrancabermeja - Santander	
TELÉFONO 3115103905		**CORREO ELECTRÓNICO:** pinse.s.a.s@gmail.com
VALOR	**CUATROCIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTI UN PESOS, M/L ($407.308.321,00).**	
PLAZO	**TRES (03) MESES Y (15) DIAS** a partir de la suscripción del Acta de Inicio.	
OBJETO	**"CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL CASINO DE LOS APRENDICES INTERNOS Y LAS BATERÍAS SANITARIAS EN EL ÁREA DEL BLOQUE INDUSTRIAL, BLOQUE TALLER DE TORNOS Y ZONA DE ENCUENTRO PARA APRENDICES DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA"**	
FECHA DE INICIO	**15 DE SEPTIEMBRE DE 2025**	

3.2 Resumen de las Actividades realizadas durante el periodo

3.2.1 Actividades según cronograma

Las actividades que se realizaron en este periodo se ajustaron a las del cronograma y por lo tanto podrán presentarse con detalle solo desde el primer mantenimiento del mes de septiembre.

3.3 Avance del Proyecto

Durante el periodo del Informe No. 01, correspondiente al 15 de septiembre de 2025 al 26 de noviembre del 2025, se realizaron:

ADECUACIÓN CASINO

- PRELIMINARES.
- ESTRUCTURA.
- MAMPOSTERIA
- PAÑETES
- CARPINTERIA METALICA Y ACERO INOXIDABLE
- PORCELANA SANITARIA Y ACCESORIOS
- ACABADOS
- INSTALACIONES ELECTRICAS

ADECUACION BATERIAS SANITARIAS

- PRELIMINARES.
- ESTRUCTURA.
- MAMPOSTERIA
- PAÑETES
- CARPINTERIA METALICA Y ACERO INOXIDABLE
- PORCELANA SANITARIA Y ACCESORIOS
- ACABADOS
- INSTALACIONES ELECTRICAS

3.3.1. Avance físico ejecutado en el periodo

A continuación, se presenta en forma resumida los valores y porcentajes programados y ejecutados, para el presente informe No. 01 comprendido entre el 15 de septiembre de 2025 al 26 de noviembre del 2025.

Tabla 3.2. Tabla de cantidades ejecutadas del periodo

Debido a que los ítems de ejecución son más de 70 y la tabla es muy extensa, se anexa el acta parcial de obra No. 1, con sus actividades, cantidades y valores.

Tabla 3.3. Valor Ejecutado durante el Periodo

VALOR EJECUTADO DEL INFORME 01	
Valor ejecutado	$ 329.048.155,00
Porcentaje ejecutado	80.79%

3.4 Avance Financiero ejecutado.

A continuación, se muestra la relación y estado financiero del Contrato CO1.PCCNTR.8265236 DEL 2025.

Tabla 3.4. Balance del contrato.

CONCEPTO	VALORES	
VALOR DEL CONTRATO		$ 407.308.321,00
VALOR FACTURADO	$ 329.048.155,00	
SALDO POR EJECUTAR	$ 78.260.166,00	
SUMAS IGUALES	**$ 407.308.321,00**	**$ 407.308.321,00**

3.9 Bitácora de obra.

Este documento será el reporte diario de las actividades en campo, la cual identifica los aspectos como: Reportes diarios de las actividades, avances, novedades, observaciones y cualquier otro aspecto relevante que pueda evidenciar el día a día de la ejecución del proyecto.

Sera entregada la copia física de los reportes diarios de avances, adjunto en los informes.

3.10 Seguridades sociales y parafiscales.

Tabla 3.5. detalles de planilla de octubre.

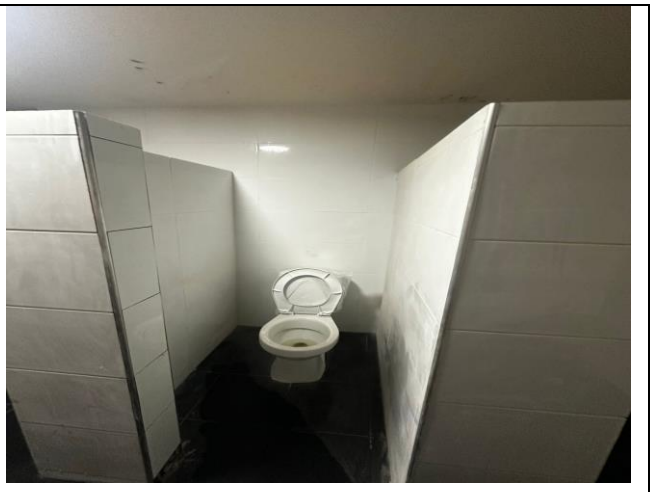
Pago y aportes a la seguridad social integral y parafiscal en el periodo de cotización del mes de octubre de 2025.

Número de Planilla	7863455922
Nombre del Banco	SOI
Periodo de Pago	2025-10
Fecha del Pago	2025/10/18
Nombre de la ARL	POSITIVA

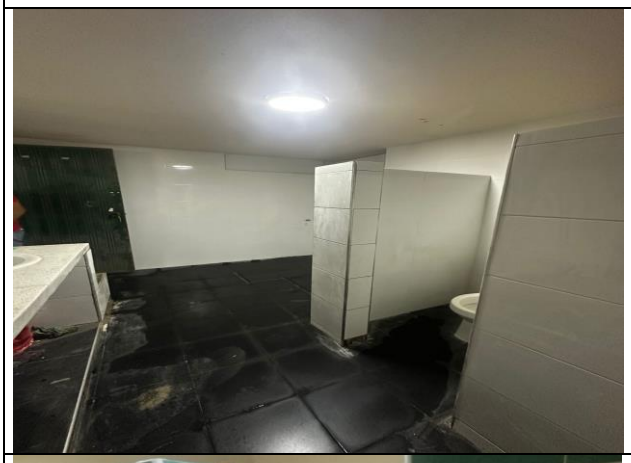
4. REGISTRO FOTOGRAFICO

En las siguientes imágenes se muestra el registro fotográfico del proyecto; se presentan el registro fotográfico de las actividades ejecutadas en el periodo del informe.







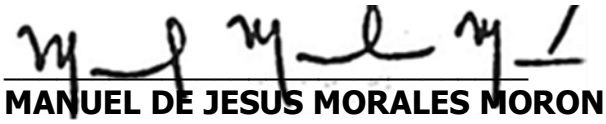





Dirección: Carrera 24 No. 45-04 Barrio El Recreo
E-mail: pinse.s.a.s@gmail.com
Celular: 3115103905

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- ✓ Los mantenimientos y adecuaciones se iniciaron por las baterías sanitarias, para efectos de ubicación de cada una se determinaron como baños acuícolas, baños FIC y baños dirección, donde se realizaron la instalación y suministro de sanitarios, orinales, lavábamos, cambio de pisos, puertas, enchapes y acabados.
- ✓ Podemos identificar que los trabajos que se están realizando en el área de adecuación de casino se pueden ver retrasados por la complejidad en el momento de intervenir el área, siendo más precisos por temas de sanidad.



MANUEL DE JESUS MORALES MORON
Firma del Representante Legal del
PINSE SAS