ESTUDIO DE MERCADO DEL SECTOR P.L.DE FONTIBÓN

SECTOR	TIPO DE LOCAL	AREA / M2	VR CANON MENSUAL	PROMEDIO POR M2
Fintibón - Bogotá	Comercial	176	$ 7.400.000	$ 42.045
Fintibón - Bogotá	Comercial	170	$ 6.500.000	$ 38.235
Fintibón - Bogotá	Comercial	145	$ 6.120.000	$ 42.207
Fintibón - Bogotá Modelia	Comercial	248	$ 9.000.000	$ 36.290
				$ 39.694
INMUEBLE ACTUAL FONTIBON (3 PISOS)	Comercial	499	$ 5.540.188	$ 11.103

De acuerso el sondeo de mercado en la Localidad de FONTIBÓN , se observa que el inmueble donde funciona actualmente la localidad es el mas favorable para al entidad, justificando la elección en términos de idoneidad, ubicación, accesibilidad y precio justo de mercado

Ubicación Principal
Fontibon, Bogotá, Bogotá, d.c.

Ubicaciones asociadas
Fontibon, Predio caldas, Zona franca,...
Ver más



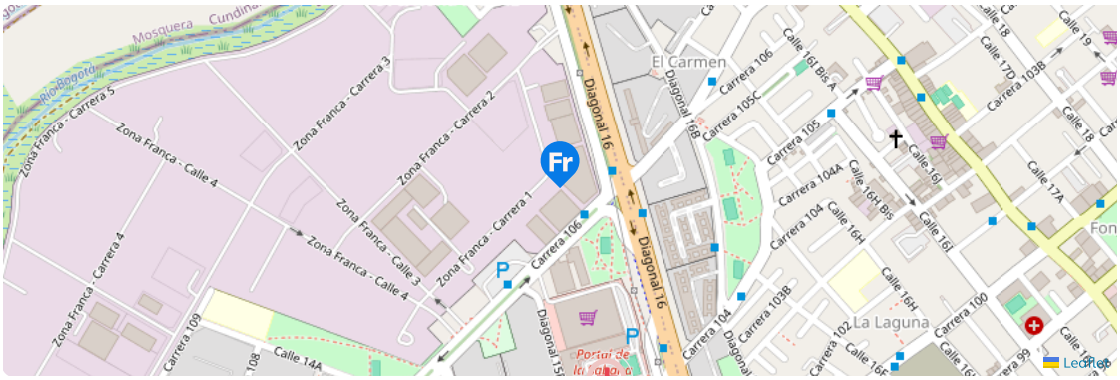
Local en arriendo en Fontibon, Bogotá

$ 7.400.000
Precio de Arriendo
+ $ 1.415.240 administración

0 Ambientes | 176 m²

Ubicación

Fontibon, Bogotá, d.c.



Detalles de la Propiedad

- Tipo de Inmueble: Local
- Estado: ¡Pregúntale!
- Baños: ¡Pregúntale!
- Área Construida: 176 m2

- Antigüedad 9 a 15 años
- Habitaciones ¡Pregúntale!
- Parqueaderos 4
- Área Privada 176 m2

Ver más

Comodidades de la propiedad

- Ascensor
- Gimnasio
- Oficina de negocios
- Parqueadero Visitantes
- Portería / Recepción
- Sobre vía principal
- Supermercados / C.Comerciales
- Vigilancia
- Zona Comercial
- Zona Industrial
- Zonas Verdes

Descripción

Bienvenidos al centro empresarial Business center

La elección de la ubicación de tu sede corporativa es crucial para el éxito de tu empresa. En nuestro Centro Empresarial, te ofrecemos una oportunidad única para elevar tu negocio al siguiente nivel. ¿Por qué deberíamos considerarnos? Aquí te presentamos nuestros servicios complementarios

ubicación estratégica
Sala de juntas y eventos
Zona bancaria
Zona de café
Plazoleta de comidas
Seguridad 24/7
Planta eléctrica
Ascensor de carga

¡No pierdas la oportunidad de unirte a nosotros y llevar tu empresa al siguiente nivel! Contáctanos hoy mismo para conocer más sobre nuestras ofertas y programar una visita. Estamos listos para ser tu socio en el éxito empresarial.

Código Fincaraíz: 11003487

Local en arriendo en Fontibon, Bogotá es un Local con 1 habitación, 1 baño y 176 m². Esta propiedad se encuentra disponible para arrendar y fue ingresada por COPROPIEDAD ZONA FRANCA DE BOGOTA el 20 de junio de 2024. El precio de Arriendo es de $ 7.400.000

Descarga la app

DISPONIBLE EN Google Play
Disponible en App Store
DISPONIBLE EN AppGallery

Apartamentos en Arriendo
Apartamentos en Arriendo en Chico norte
Apartamentos en Arriendo en Los rosales
Apartamentos en Arriendo en Santa
Más

Casas en Arriendo
Casas en Arriendo en Bogotá
Casas en
Más

Apartaestudios en Arriendo
Apartaestudios en Arriendo en Chico norte
Apartaestudios en Arriendo en Cedritos
Apartaestudios en Arriendo en Las nieves
Más

Lotes en Arriendo
Lotes en Arriendo en Engativá
Lotes en Arriendo en Fontibon
Más

Oficinas en Arriendo
Oficinas en Arriendo en Chico norte
Oficinas en
Más

Inmobiliarias
Millan & Asociados
Propiedad Raíz
Engel & Völkers
BROKER
Grupo Empresarial Mi Prointegral
Grupo Arenas
Más

Siguenos
LinkedIn
YouTube
Instagram
Facebook

Acerca de nosotros
Preguntas Frecuentes
Aviso Legal
Términos y Condiciones
Políticas de tratamiento de datos
Nosotros
Recomendaciones de Seguridad
Políticas de Cookies

Ubicación Principal
Fontibon, Bogotá, Bogotá, d.c.

Ubicaciones asociadas
Fontibon, Torres de modelia, Modelia Occidental,...
Ver más



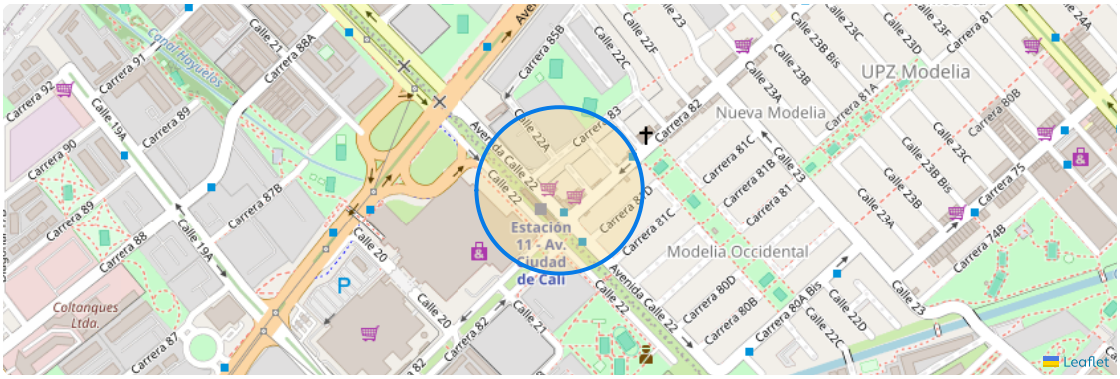
Local en Arriendo en Fontibon, Bogotá

$ 6.500.000
Precio de Arriendo

0 Ambientes | 2 Baños | 170 m²

Ubicación

Fontibon, Bogotá, d.c.



Detalles de la Propiedad

- Tipo de Inmueble: Local
- Estado: Buen estado
- Baños: 2
- Antigüedad: 1 a 8 años
- Habitaciones: ¡Pregúntale!
- Parqueaderos: ¡Pregúntale!
- Cantidad de Ambientes: ¡Pregúntale!
- Área Construida: 170 m2

Ver más

Comodidades de la propiedad

- Cerca a sector comercial
- Cerca centro comercial
- Supermercados / C.Comerciales
- Área Urbana

Descripción

Aprovecha la ubicacion privilegiada de este local de 174 m en primer piso, diagonal al CC Hayuelos en Modelia, con acceso directo a la zona comercial. El espacio ofrece una distribucion amplia con multiples tomas de corriente, servicios independientes, dos banos y una oficina privada, ideal para adaptarse a proyectos como: tienda departamental, espacio gastronomico, academia o centro de formacion, consultorio medico o showroom de muebles y decoracion, aprovechando su infraestructura lista para usar y su excelente conectividad. Agenda tu visita hoy mismo y descubre como este local puede potenciar tu negocio en una de las zonas mas estrategicas de Bogota.

Código Fincaraíz: 193038523

Local en Arriendo en Fontibon, Bogotá es un Local con 1 habitación, 2 baños y 170 m^2. Esta propiedad se encuentra disponible para arrendar y fue ingresada por Alberto Alvarez Arriendos el 28 de octubre de 2025. El precio de Arriendo es de $ 6.500.000

Descarga la app

DISPONIBLE EN Google Play
Disponible en App Store
DISPONIBLE EN AppGallery

Apartamentos en Arriendo
Apartamentos en Arriendo en Chico norte
Apartamentos en Arriendo en Los rosales
Apartamentos en Arriendo en Santa
Más

Casas en Arriendo
Casas en Arriendo en Bogotá
Casas en
Más

Apartaestudios en Arriendo
Apartaestudios en Arriendo en Chico norte
Apartaestudios en Arriendo en Cedritos
Apartaestudios en Arriendo en Las nieves
Más

Lotes en Arriendo
Lotes en Arriendo en Engativá
Lotes en Arriendo en Fontibon
Más

Oficinas en Arriendo
Oficinas en Arriendo en Chico norte
Oficinas en
Más

Inmobiliarias
Millan & Asociados
Propiedad Raíz
Engel & Völkers
BROKER
Grupo Empresarial Mi
Prointegral
Grupo Arenas
Más

Siguenos
LinkedIn
YouTube
Instagram
Facebook

Acerca de nosotros
Preguntas Frecuentes
Aviso Legal
Términos y Condiciones
Políticas de tratamiento de datos
Nosotros
Recomendaciones de Seguridad
Políticas de Cookies

Contactar
Llamar
Whatsapp

Ubicación Principal
Fontibon, Bogotá, Bogotá, d.c.

Ubicaciones asociadas
Fontibon, Sabana grande, Predio caldas,...
Ver más



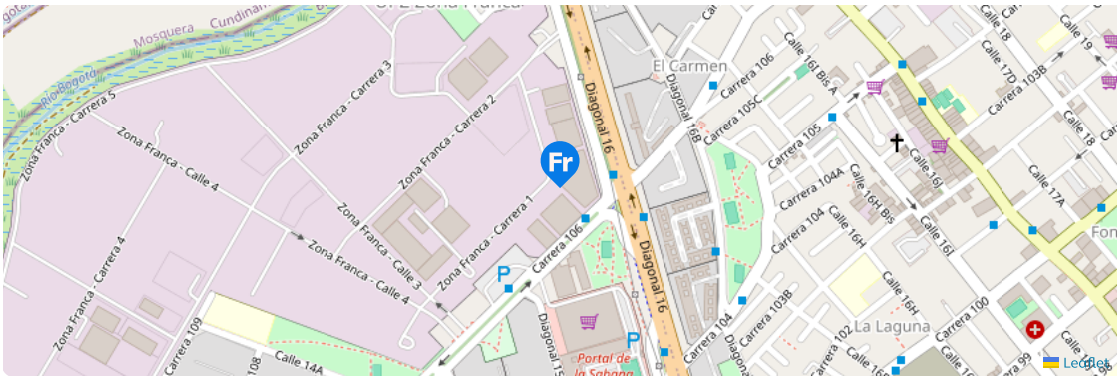
Local en arriendo en Fontibon, Bogotá

$ 6.120.000
Precio de Arriendo
+ $ 1.163.210 administración

0 Ambientes | 145 m²

Ubicación

Fontibon, Bogotá, d.c.



Detalles de la Propiedad

- Tipo de Inmueble: Local
- Estado: ¡Pregúntale!
- Baños: ¡Pregúntale!
- Área Construida: 145 m2

- Antigüedad 9 a 15 años
- Habitaciones ¡Pregúntale!
- Parqueaderos 3
- Área Privada 145 m2

Ver más

Comodidades de la propiedad

- Ascensor
- Gimnasio
- Oficina de negocios
- Parqueadero Visitantes
- Parques cercanos
- Portería / Recepción
- Supermercados / C.Comerciales
- Vigilancia
- Zona Comercial
- Zona Industrial
- Zonas Verdes

Descripción

Bienvenidos al centro empresarial Business center

La elección de la ubicación de tu sede corporativa es crucial para el éxito de tu empresa. En nuestro Centro Empresarial, te ofrecemos una oportunidad única para elevar tu negocio al siguiente nivel. ¿Por qué deberíamos considerarnos? Aquí te presentamos nuestros servicos complementarios

Ubicacion estrategica
Sala de juntas y eventos
Zona bacaria
Zona de cafe
Plazoleta de comidad
Seguridad 24/7
Planta electrica
Ascensor de carga

¡No pierdas la oportunidad de unirte a nosotros y llevar tu empresa al siguiente nivel! Contáctanos hoy mismo para conocer más sobre nuestras ofertas y programar una visita. Estamos listos para ser tu socio en el éxito empresarial.

Código Fincaraíz: 11003506

Local en arriendo en Fontibon, Bogotá es un Local con 1 habitación, 1 baño y 145 m². Esta propiedad se encuentra disponible para arrendar y fue ingresada por COPROPIEDAD ZONA FRANCA DE BOGOTA el 20 de junio de 2024. El precio de Arriendo es de $ 6.120.000

Descarga la app

DISPONIBLE EN Google Play
Disponible en App Store
DISPONIBLE EN AppGallery

Apartamentos en Arriendo
Apartamentos en Arriendo en Chico norte
Apartamentos en Arriendo en Los rosales
Apartamentos en Arriendo en Santa
Más

Casas en Arriendo
Casas en Arriendo en Bogotá
Casas en
Más

Apartaestudios en Arriendo
Apartaestudios en Arriendo en Chico norte
Apartaestudios en Arriendo en Cedritos
Apartaestudios en Arriendo en Las nieves
Más

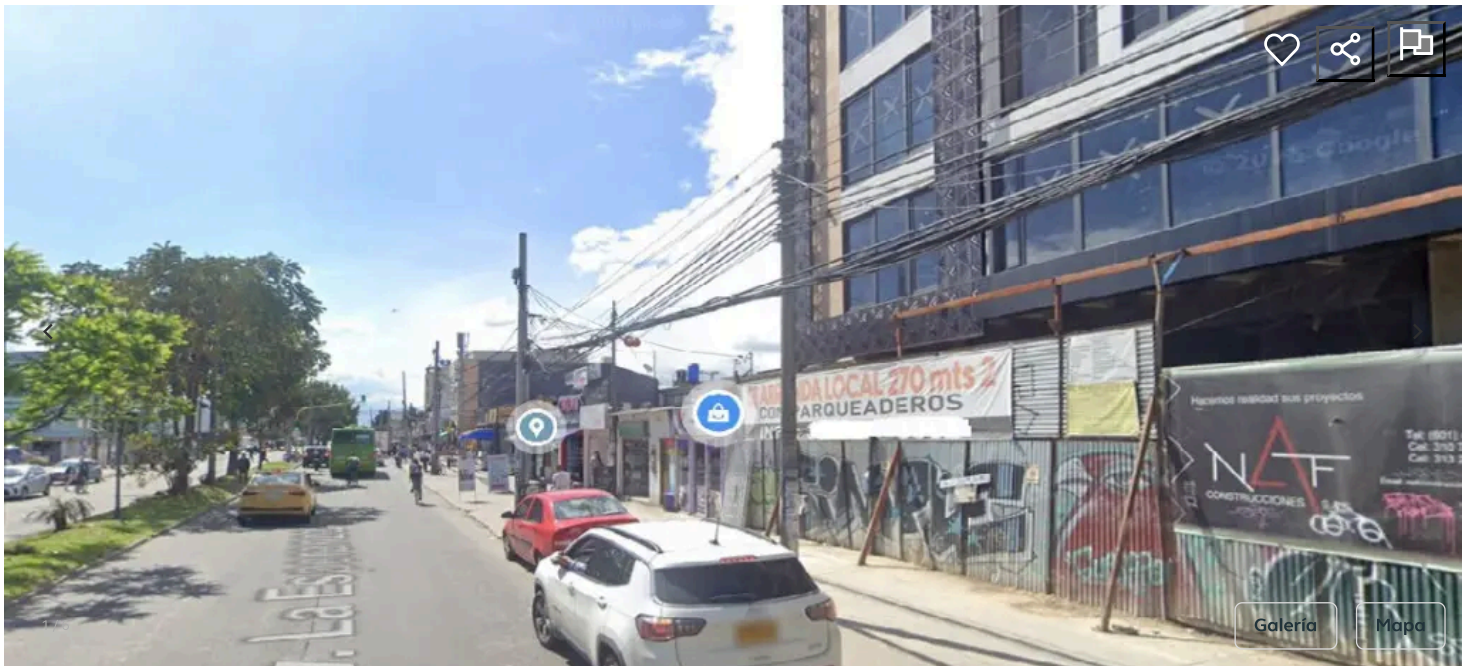
Lotes en Arriendo
Lotes en Arriendo en Engativá
Lotes en Arriendo en Fontibon
Más

Oficinas en Arriendo
Oficinas en Arriendo en Chico norte
Oficinas en
Más

Inmobiliarias
Millan & Asociados
Propiedad Raíz
Engel & Völkers
BROKER
Grupo Empresarial Mi Prointegral
Grupo Arenas
Más

Siguenos
LinkedIn
YouTube
Instagram
Facebook

Acerca de nosotros
Preguntas Frecuentes
Aviso Legal
Términos y Condiciones
Políticas de tratamiento de datos
Nosotros
Recomendaciones de Seguridad
Políticas de Cookies



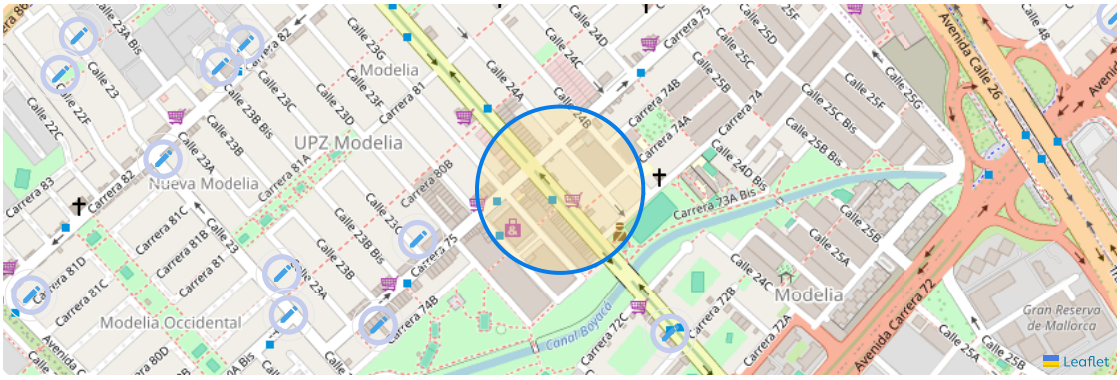
Local en Arriendo en Modelia, Bogotá

$ 9.000.000
Precio de Arriendo

0 Ambientes 248 m²

Ubicación

Fontibon, Bogotá, d.c.



Detalles de la Propiedad

- Tipo de Inmueble: Local
- Estado: Usado
- Baños: ¡Pregúntale!
- Área Construida: 248 m2
- Antigüedad: menor a 1 año
- Habitaciones: ¡Pregúntale!

- Parqueaderos ¡Pregúntale!
- Área Privada ¡Pregúntale!

Ver más

Comodidades de la propiedad

- Cerca centro comercial
- Sobre vía principal
- Trans. Público cercano
- Vista panorámica
- Zona Comercial

Descripción

LOCAL COMERCIAL en ARRIENDO - Barrio Modelia Ubicación privilegiada: En el corazón del barrio Modelia sobre Av Esperanza, sector comercial con alta visibilidad y accesibilidad. Características: - Área: 248 M2 - 2 baños - Gas natural - Acueducto - Energía eléctrica de 10 KVA con opción de ampliación - Uso de suelo comercial - Altura de 4.5 metros para una mayor flexibilidad en la distribución del espacio Ideal para: - Oficinas - Spa - Restaurantes - Gimnasios - Servicios profesionales. Ventajas: - Ubicación estratégica en un sector comercial dinámico - Accesibilidad fácil para clientes y empleados - Espacio amplio y versátil para adaptarse a tus necesidades ¡No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en este excelente sector! Contacta a Sandra Betancourt 3115734621

Código Fincaraíz: 192749236

Local en Arriendo en Modelia, Bogotá es un Local con 1 habitación, 1 baño y 248 m². Esta propiedad se encuentra disponible para arrendar y fue ingresada por RV INMOBILIARIA - CORPORATIVA el 13 de agosto de 2025. El precio de Arriendo es de $ 9.000.000

Descarga la app

DISPONIBLE EN Google Play
Disponible en App Store
DISPONIBLE EN AppGallery

Apartamentos en Arriendo
Apartamentos en Arriendo en Chico norte
Apartamentos en Arriendo en Los rosales
Apartamentos en Arriendo en Santa
Más

Casas en Arriendo
Casas en Arriendo en Bogotá
Casas en
Más

Apartaestudios en Arriendo
Apartaestudios en Arriendo en Chico norte
Apartaestudios en Arriendo en Cedritos
Apartaestudios en Arriendo en Las nieves
Más

Lotes en Arriendo
Lotes en Arriendo en Engativá
Lotes en Arriendo en Fontibon
Más

Oficinas en Arriendo
Oficinas en Arriendo en Chico norte
Oficinas en
Más

Inmobiliarias
Millan & Asociados
Propiedad Raíz
Engel & Völkers
BROKER
Grupo Empresarial Mi
Prointegral
Grupo Arenas
Más

Siguenos
LinkedIn
YouTube
Instagram
Facebook

Acerca de nosotros
Preguntas Frecuentes
Aviso Legal
Términos y Condiciones
Políticas de tratamiento de datos
Nosotros
Recomendaciones de Seguridad
Políticas de Cookies

Contactar
Llamar
Whatsapp