CUADRO CONTROL CILINDROS							
No.	ELEMENTO	PSI	FECHA FUNDIDO	FECHA FALLADO	DÍAS DE FALLADO	% DE RESISTENCIA REAL	% DE RESISTENCIA TEÓRICA
80	Vástago de pista 400m, Anden de graderia escalones	3000	12/06/2024	19/06/2024	7	72.00%	70%
				26/06/2024	14	90.60%	80%
				10/07/2024	28	101.50%	100%
81	Zarpa de ciclopeo muro de rampa	3000	13/06/2024	20/06/2024	7	73.10%	70%
				27/06/2024	14	92.20%	80%
				11/07/2024	28	104.10%	100%
82	muro de ciclopeo muro de rampa	3000	22/06/2024	29/06/2024	7	76.90%	70%
				6/07/2024	14	94.30%	80%
				20/07/2024	28	105.20%	100%
83	anden casona pista de 400m	3000	28/06/2024	5/07/2024	7	71.30%	70%
				12/07/2024	14	89.20%	80%
				26/07/2024	28	100.20%	100%
84	anden contra camino real pista de 400m, muro de ciclopeo de muro de rampa	3000	10/07/2024	17/07/2024	7	72.30%	70%
				24/07/2024	14	92.50%	80%
				7/08/2024	28	101.80%	100%
85	anden casona pista de 400m, anden contra camino real pista de 400m	3000	11/07/2024	18/07/2024	7	73.50%	70%
				25/07/2024	14	91.00%	80%
				8/08/2024	28	101.90%	100%
86	Columna de la rampa, anden casona pista 400m	3000	16/07/2024	23/07/2024	7	74.40%	70%
				30/07/2024	14	91.90%	80%
				13/08/2024	28	100.90%	100%
87	ande pista de 400m	3000	19/07/2024	26/07/2024	7	76.80%	70%
				2/08/2024	14	90.70%	80%
				16/08/2024	28	100.00%	100%
88	ande pista de 400m aledaño a muro de contención	3000	25/07/2024	1/08/2024	7	72.90%	70%
				8/08/2024	14	90.90%	80%
				22/08/2024	28	104.40%	100%
89	columna de graderia	4000	26/07/2024	2/08/2024	7	85.90%	70%
				9/08/2024	14	96.50%	80%

CUADRO CONTROL CILINDROS							
No.	**ELEMENTO**	**PSI**	**FECHA FUNDIDO**	**FECHA FALLADO**	**DÍAS DE FALLADO**	**% DE RESISTENCIA REAL**	**% DE RESISTENCIA TEÓRICA**
				23/08/2024	28	102.50%	100%
90	columna de graderia	4000	30/07/2024	6/08/2024	7	84.30%	70%
				13/08/2024	14	95.90%	80%
				27/08/2024	28	103.10%	100%
91	Rampa de acceso PMR	3000	30/07/2024	6/08/2024	7	76.10%	70%
				13/08/2024	14	93.20%	80%
				27/08/2024	28	107.50%	100%
92	columna de graderia	4000	1/08/2024	8/08/2024	7	74.30%	70%
				15/08/2024	14	93.60%	80%
				29/08/2024	28	102.10%	100%
93	columna de graderia, viga anden de PMR	3000	3/08/2024	10/08/2024	7	77.20%	70%
				17/08/2024	14	98.20%	80%
				31/08/2024	28	111.00%	100%

9. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

- Se solicita por parte del contratista y la interventoría de la entidad sobre la entrega de los planos firmados y aprobados por parte de la alcaldía sobre las redes hidrosanitarias, redes eléctricas y arquitectónicas
- Se aumentado las lluvias durante estos periodos los cuales no ha sido posible la terminación de actividades como la instalación de barandas, instalación de la red eléctrica dado que hay fuerte lluvias por la región.

DAIMCO
NIT: 900021482 - 1

20 AÑOS ANIVERSARIO

PSG-FINDETER-2022-165

Bogotá D.C., 6 de noviembre de 2025

Señores
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN GIL
Atn, Dr. Edgar Orlando Pinzón Rojas
Alcalde municipal
San Gil (Santander)

Referencia. Contrato de Obra No. COP 004-2022 cuyo objeto es: "Construcción de patinódromo el Conde de Cuchicute en el municipio de San Gil".

Asunto. Remisión Acta de Recibo Parcial No. 10 – Contrato de Obra COP 004-2022.

Respetados señores,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y una vez revisada la documentación remitida por el Contratista de Obra, nos permitimos remitir el Acta Parcial de Obra No. 10 del contrato de la referencia, debidamente suscrita por esta interventoría.

Es pertinente señalar que el valor avalado corresponde a $ 666.342.845,00

Los documentos deben ser descargados del siguiente enlace:
https://drive.google.com/drive/folders/1vPkoCVs3TfbOMN1DcgdyM09fDA9wcYdP?usp=sharing

Lo anterior, para su información y trámites pertinentes.

Cordialmente,

José Vicente Bocanegra García
Gerente Técnico
DAIMCO S.A.S.
Tel: 3145427944
jbocanegra@daimco.com.co

Anexos	Lo enunciado	
Elaboró	Ing. Julissa Orozco - Coordinadora de proyectos de interventoria	
Copia 1.	Archivo del contrato	
Copia 2.	Luis Carlos Buitrago Núñez – Secretario de Control Urbano e Infraestructura – Municipio de San Gil	
Copia 3.	Luis Orlando Pulido – Representante Legal Consorcio Conde PG – Contratista de Obra – Av. Cra 19 No. 95-12/20, oficina 605, Bogotá D.C.	

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. # 21

LA REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA YTÉCNICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PATINODROMO ELCONDE DE CUCHICUTE EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL

DEL 28 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

El presente documento aplica para la presentación de los informes mensuales de interventoría que se contrate para realizar el seguimiento técnico a los proyectos derivados de los contratos que se suscriban con el PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2
INTRODUCCIÓN 4
1. DATOS GENERALES 4
2. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA 5
3. DATOS DE LA INTERVENTORÍA 6
4. ACTIVIDADES DEL MES 8
4.1. Seguimiento al plan de compras 8
4.2. Seguimiento al cumplimiento del cronograma 8
5.3 avance financiero contrato objeto de interventoría 9
5.4 Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría 11
5.5 Informes semanales 11
5.6 Actualización del aplicativo de gestión de proyectos 13
5. SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO 13
5.1. Plan de Calidad 13
5.1.1. Control de inspección y ensayos: 13
5.1.2. Control de Maquinaria y Equipo: 13
5.2. Plan de seguridad y salud en el trabajo: 13
5.3. Plan de gestión de riesgos: 13
5.4. Plan ambiental: 13
5.5. Plan de gestión social: 13
6. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES 14
7. IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES 14
8. CONTROL DE PERSONAL 14
9. VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES 14
10. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO. 14
11. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO. 15
12. COMITÉS DE SEGUIMIENTO. 15
13. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA. 16
14. REGISTRO FOTOGRÁFICO 16
15. COMPLEMENTARIOS 16

16. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 16

INTRODUCCIÓN

En el marco del Contrato interadministrativo No. COI 1364 de 2021 suscrito entre el MINISTERIO DEL DEPORTE y LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A – FINDETER; se contrata la interventoría al proyecto que tiene por objeto ""LA REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PATINÓDROMO EL CONDE DE CUCHICUTE EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL".

Proyecto que se encuentra ubicado en la Vereda El Jobito, a continuación, se muestra ubicación:

1. DATOS GENERALES

FECHA:	01 DE SEPTIEMBRE 2025	INFORME No.	21

PERIODO No.	21	DEL:	28 DE AGOSTO DE 2025	AL:	31 DE AGOSTO DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO:	*LA REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA YTÉCNICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PATINODROMO ELCONDE DE CUCHICUTE EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	*VEREDA EL JOBITO, MUNICIPIO DE SANGIL, SANTANDER*

2. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE:	*Construcción de Patinódromo el Conde de Cuchicute, San Gil, Santander.*	
CONTRATO No.:	*COP-004-2022*	
CONTRATISTA:	*CONSORCIO CONDE PG*	
PLAZO INICIAL:	*Siete (07) meses*	
FECHA DE INICIO:	*05 de junio de 2023*	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	*04 de enero de 2024*	
PRÓRROGA No. 1:	*75 días*	*29 de diciembre de 2023*
PRÓRROGA No. 2:	*12 días*	*19 de marzo de 2024*
PRÓRROGA No. 3:	*75 días*	*27 de marzo de 2024*
PRÓRROGA No. 4:	*44 días*	*7 de junio de 2024*
PRÓRROGA No. 5:	*75 días*	*16 de diciembre de 2024*
PRÓRROGA No. 6:	*1 mes y 5 días*	*5 de mayo de 2025*
PRÓRROGA No. 7:	*105 días*	*26 de agosto de 2025*
PLAZO ACTUALIZADO:	*21 meses*	
PLAZO TRANSCURRIDO:	*19 meses y 14 días*	
SUSPENSIÓN No. 1:	*10 días*	*19 de julio de 2024*
AMPLIACIÓN No. 1 A SUSPENSIÓN No. 1:	*15 días*	*2 de agosto de 2024*
AMPLIACIÓN No. 2 A SUSPENSIÓN No. 1:	*30 días*	*16 de agosto de 2024*
AMPLIACIÓN No. 3 A SUSPENSIÓN No. 1:	*32 días*	*13 de septiembre de 2024*
AMPLIACIÓN No. 4 A SUSPENSIÓN No. 1:	*30 días*	*11 de octubre de 2024*
AMPLIACIÓN No. 5 A SUSPENSIÓN No. 1:	*9 días*	*15 de noviembre de 2024*
AMPLIACIÓN No. 6 A SUSPENSIÓN No. 1:	*18 días*	*27 de noviembre de 2024*
REINICIO No. 1:	*13 de diciembre de 2024*	
SUSPENSIÓN No. 2:	*30 días*	*21 de febrero de 2025*
AMPLIACIÓN No. 1 A SUSPENSIÓN No. 2:	*20 días*	*20 de marzo de 2025*
AMPLIACIÓN No. 2 A SUSPENSIÓN No. 2:	*10 días*	*4 de abril de 2025*
AMPLIACIÓN No. 3 A SUSPENSIÓN No. 2:	*14 días*	*22 de abril de 2025*
REINICIO No. 2:	*5 de mayo de 2025*	
SUSPENSIÓN No. 3:	*20 días*	*10 de junio de 2025*
AMPLIACIÓN No. 1 A SUSPENSIÓN No. 3:	*10 días*	*20 de junio de 2025*

AMPLIACIÓN No. 2 A SUSPENSIÓN No. 3:	*10 días*	*7 de julio de 2025*
AMPLIACIÓN No. 3 A SUSPENSIÓN No. 3:	*10 días*	*14 de julio de 2025*
AMPLIACIÓN No. 4 A SUSPENSIÓN No. 3:	*15 días*	*28 de julio de 2025*
AMPLIACIÓN No. 5 A SUSPENSIÓN No. 3:	*12 días*	*12 de agosto de 2025*
REINICIO No. 3:	*26 de agosto de 2025*	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	*16 de diciembre de 2025*	
VALOR INICIAL:	*$ 8.489.904.592,00*	
VALOR ADICIÓN 1:	*$ 1.131.214.940,00*	*14 de junio de 2023*
VALOR ADICIÓN 2:	*$ 1.680.708.541,28*	*29 de diciembre de 2023*
VALOR ADICIÓN 3:	*$ 1.680.708.541,28*	*27 de diciembre de 2024*
VALOR ADICIÓN 4:	*$ 686.623.436,35*	*26 de agosto de 2025*
VALOR ACTUALIZADO:	*$ 13.669.160.050,91*	
VALOR FACTURADO:	*$ 11.428.034.685,00*	
VALOR PENDIENTE POR FACTURAR:	*$ 2.241.125.365,91*	

3. DATOS DE LA INTERVENTORÍA

CONTRATO DE:	*La revisión de estudios y diseños y la interventoría integral (administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica) para la construcción de patinódromo el Conde de Cuchicute en el municipio de San Gil*	
CONTRATO No.:	*3-1-102452-COI-1364-64*	
CONTRATISTA:	*DAIMCO S.A.S.*	
PLAZO INICIAL:	*Etapa 1:*	*1 mes*
	Etapa I1:	*9 meses*
	Total	*10 meses*
FECHA DE INICIO ETAPA I:	*07 de julio de 2022*	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA I:	*07 de agosto de 2022*	
SUSPENSIÓN No. 1:	*15 días*	*6 de agosto de 2022*
AMPLIACIÓN No. 1 A SUSPENSIÓN No. 1:	*15 días*	*21 de agosto de 2022*
REINICIO No. 1	*5 de septiembre de 2022*	
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA I:	*6 de septiembre de 2022*	
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO ETAPA I:	*16 de diciembre de 2022*	

FECHA DE INICIO ETAPA II:	*05 de junio de 2023*	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA II:	*05 de marzo de 2024*	
PRÓRROGA No. 1:	*2 meses y 15 días*	*1 de febrero de 2024*
PRÓRROGA No. 2:	*25 días*	*15 de mayo de 2024*
PRÓRROGA No. 3:	*45 días*	*16 de junio de 2024*
PRÓRROGA No. 4:	*75 días*	*10 de diciembre de 2024*
PRÓRROGA No. 5:	*1 mes y 14 días*	*29 de abril de 2025*
PRÓRROGA No. 6:	*4 meses y 3 días*	*27 de agosto de 2025*
PLAZO ACTUALIZADO:	*Etapa 1:*	*1 mes*
	Etapa II:	*22 meses y 27 días*
	Total	*23 meses y 27 días*
PLAZO TRANSCURRIDO:	*Etapa 1:*	*1 mes*
	Etapa II:	*19 meses y 29 días*
	Total	*20 meses y 29 días*
SUSPENSIÓN No. 2:	*10 días*	*23 de julio de 2024*
SUSPENSIÓN No. 3:	*15 días*	*6 de agosto de 2024*
AMPLIACIÓN No. 1 A SUSPENSIÓN No. 3:	*1 mes*	*20 de agosto de 2024*
AMPLIACIÓN No. 2 A SUSPENSIÓN No. 3:	*1 mes*	*17 de septiembre de 2024*
AMPLIACIÓN No. 3 A SUSPENSIÓN No. 3:	*1 mes*	*15 de octubre de 2024*
AMPLIACIÓN No. 4 A SUSPENSIÓN No. 3:	*9 días*	*19 de noviembre de 2024*
AMPLIACIÓN No. 5 A SUSPENSIÓN No. 3:	*18 días*	*30 de noviembre de 2024*
REINICIO No. 3:	*13 de diciembre de 2024*	
SUSPENSIÓN No. 4:	*1 mes*	*25 de febrero de 2025*
AMPLIACIÓN No. 1 A SUSPENSIÓN No. 4:	*20 días*	*26 de marzo de 2025*
AMPLIACIÓN No. 2 A SUSPENSIÓN No. 4:	*20 días*	*15 de abril de 2025*
REINICIO No. 4:	*5 de mayo de 2025*	
SUSPENSIÓN No. 5:	*20 días*	*10 de junio de 2025*
AMPLIACIÓN No. 1 A SUSPENSIÓN No. 5:	*10 días*	*27 de junio de 2025*
AMPLIACIÓN No. 2 A SUSPENSIÓN No. 5:	*10 días*	*9 de julio de 2025*
REINICIO No. 5:	*19 de julio de 2025*	
SUSPENSIÓN No. 6:	*15 días*	*29 de julio de 2025*
AMPLIACIÓN No. 1 A SUSPENSIÓN No. 6:	*15 días*	*12 de agosto de 2025*

REINICIO No. 6:	*28 de agosto de 2025*	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	*30 de diciembre de 2025*	
VALOR INICIAL:	*$ 546.567.000,00*	
VALOR ADICIÓN 1:	*$ 38.863.417,00*	*13 de junio de 2024*
VALOR ADICIÓN 2:	*$ 64.772.361,00*	*10 de diciembre de 2024*
VALOR ADICIÓN 2:	*$ 64.091.946,00*	*27 de agosto de 2024*
VALOR ACTUALIZADO:	*$ 714.294.724,00*	
VALOR FACTURADO ETAPA I:	*$ 80.206.000,00*	
VALOR FACTURADO ETAPA II:	*$ 494.514.713,24*	
VALOR PENDIENTE POR FACTURAR:	*$ 139.574.010,76*	

4. ACTIVIDADES DEL MES

Durante el presente periodo se ejecutan las siguientes actividades:

- Excavación de cimentación para la zona administrativa.
- Corte y figurado del acero de refuerzo para cimentación de la zona administrativa
- Armado del acero de refuerzo para cimentación de la zona administrativa (vigas)
- Corte y figurado del acero de refuerzo para columnas estribos de 3/8" en zona administrativa.
- Armado del acero de refuerzo para columnas de la zona administrativa (columnas). excavación de Caja de inspección de 80x80x80cm, en concreto de f'c=3.000psi impermeabilizado

4.1. Seguimiento al plan de compras

No aplica. Debido al estado actual de la obra

4.2. Seguimiento al cumplimiento del cronograma

A la fecha se realiza seguimiento de la programación entregada por el contratista con fecha de terminación 16 de diciembre de 2025, hasta el momento se han ejecutado actividades de los siguientes ítems.

	CONSTRUCCIÓN DE PATINÓDROMO CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER
100	PRELIMINARES

200	ADECUACIÓN DEL PREDIO
400	CIMENTACIONES
500	INSTALACIONES SANITARIAS
700	ESTRUCTURAS

Se realiza el control de la programación del contratista, se han identificado retrasos en ítems y actividades a causa de la falta de materiales. Dado que esta actividad es predecesora de tareas críticas (instalación de policarbonato, pintura de barandas e instalación de neopreno), se ha solicitado formalmente una reprogramación o plan de contingencia que permita la recuperación de los tiempos perdidos en el proyecto.

A continuación, se presentan las actividades que presentan retraso a la fecha de corte del presente informe:

	CARPINTERIA MADERA-METALICA Y ALUMINIO	**93 días**	**jue 2/01/25**	**lun 1/09/25**	**$ 829.889.190**
	puertas - divisiones baños lamina cal. 18, entamborada, incl. anticorrc	20 días	dom 16/02/25	lun 19/05/25	$ 38.919.996
	suministro, transporte e instalación de divisiones en paneles de acero	45 días	mar 11/02/25	dom 8/06/25	$ 110.011.127
	ventana aluminio corrediza 5020 , incluye vidrio 5mm	15 días	mar 11/02/25	vie 9/05/25	$ 11.638.910
	suministro, transporte e instalación de división para orinales en lámin	45 días	mar 11/02/25	dom 8/06/25	$ 2.542.749
	pasamanos de proteccion metalico con policarbonato de 6mm sumin	70 días	dom 19/01/25	mar 26/08/25	$ 528.164.611
	banda de neopreno	20 días	jue 22/05/25	mar 26/08/25	$ 42.204.628
	aseo y limpieza	8 días	lun 9/06/25	lun 1/09/25	$ 5.551.368
	barandas matalicas apoyadas cada 1,5mt. incluye instalacion y transp	20 días	jue 2/01/25	mar 21/01/25	$ 87.056.777
	suministroe instalacion de win aluminio	10 días	mar 11/02/25	jue 20/02/25	$ 439.304
	suministro e instalacion de espejos flotantes	15 días	mar 11/02/25	vie 9/05/25	$ 2.801.240
	suministro e instalacion de marcos en perfil de aluminio	15 días	mar 11/02/25	vie 9/05/25	$ 558.480

A pesar de contar con un adelanto parcial, se requiere mitigar los retrasos actuales. Por lo tanto, se solicita al contratista un plan de contingencia que garantice la recuperación de tiempos perdidos. El estado del proyecto al 30 de septiembre de 2025 es:

Programado. 83,64%
Ejecutado. 92,00%
Adelanto. 8,36%

5.3 avance financiero contrato objeto de interventoría

Se presenta el flujo de inversión con la prórroga por 30 días calendario.

CB	CC	CD	CE
Semana 82	**Semana 83**	**Semana 84**	**Semana 85**
7/9/2025	**14/9/2025**	**21/9/2025**	**28/9/2025**
$ 39.339.678,82	**$ 71.770.465,05**	**$ 59.693.139,15**	**$ 51.415.795,21**
$ 890.500,46	$ 534.300,27	$ -	$ -
$ -			
$ -	$ 11.609.480,30	$ 6.393.490,44	$ 5.689.783,48
$ -	$ -	$ -	$ -
$ -	$ -	$ -	$ -
$ -	$ 2.277.358,39	$ 7.970.754,36	$ 7.970.754,36
$ -			
$ -	$ -	$ -	$ -
$ -	$ -	$ -	$ -
$ -	$ -	$ -	$ -
$ -	$ 19.594.068,72	$ 7.573.636,98	
$ -	$ -	$ -	$ -
$ -	$ -	$ -	$ -
$ 37.755.257,37	$ 37.755.257,37	$ 37.755.257,37	$ 37.755.257,37
$ -	$ -	$ -	$ -
$ 693.920,99	$ -	$ -	$ -
$ -	$ -	$ -	$ -
$ -	$ -	$ -	$ -
$ 12.348.694.782,31	$ 12.420.465.247,36	$ 12.480.158.386,51	$ 12.531.574.181,72
90,34%	90,86%	91,30%	91,68%

- Anticipo: Para el presente contrato la Entidad no entregará al Contratista anticipo y/o pago anticipado.
- Forma de pago: La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la interventoría hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra liquidación del contrato.

5.4 Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría

A la fecha, la Interventoría ha presentado las siguientes cuentas de cobro:

DESCRIPCIÓN	VALOR	RETEGARANTÍA	SALDO
Etapa 1. Revisión de Estudios y Diseños			
Acta No.1 (Etapa Estudios y Diseños)	$ 80.206.000,00	$ 8.020.600,00	$ 569.996.778,00
Etapa 2. Interventoría a la construcción de la obra y proceso de cierre contractual.			
Acta No. 2 (Acta 1 etapa II)	$ 102.518.728,48	$ 10.251.872,85	$ 467.478.049,52
Acta No. 3 (Acta 2 etapa II)	$ 118.520.615,64	$ 11.852.061,56	$ 348.957.433,88
Acta No. 4 (Acta 3 etapa II)	$ 123.139.926,70	$ 12.313.992,67	$ 225.817.507,18
Acta No. 5 (Acta 4 etapa II)	$ 132.199.180,77	$ 13.219.918,08	$ 93.618.326,41
Acta No. 6 (Acta 5 etapa II)	$18.136.261,65	$1.813.626,17	$ 75.482.064,76
TOTAL	**$ 574.720.713,24**	**$ 57.472.071,33**	**$ 75.482.064,76**

5.5 Informes semanales

Ver Anexo No.1 Informes semanales

SEMANA 81 (DEL 26 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2025)

Actividades:

- Excavación de cimentación para la zona administrativa.
- Corte y figurado del acero de refuerzo para cimentación de la zona administrativa
- Armado del acero de refuerzo para cimentación de la zona administrativa (vigas)
- Corte y figurado del acero de refuerzo para columnas estribos de 3/8" en zona administrativa.
- Armado del acero de refuerzo para columnas de la zona administrativa (columnas). excavación de Caja de inspección de 80x80x80cm, en concreto de f'c=3.000psi impermeabilizado

Clima: La semana estuvo caracterizada por clima seco.
Personal en obra:

No	Nombre	CARGO
1	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA	DIRECTOR DE OBRA
2	CAMILO PORTELA CARDENAS	RESIDENTE DE OBRA
3	HILDA MERCEDES HERNÁNDEZ	ADMINISTRATIVA
4	LUISA VESGA RUEDA	PROFESIONAL SST
5	STIBENSON EMANUEL DIAZ	CADENERO
6	ALEXANDER BLANCO	MAESTRO
7	JESUS EMIGDIO QUINTERO	OFICIAL
8	EDWING FERNANDO MEDINA CASTRO	AYUDANTE OBRA CIVIL
9	LUIS OCTAVIO PARRA HERNÁNDES	AYUDANTE OBRA CIVIL
10	JOSÉ AGUSTÍN RAMÍREZ	AYUDANTE OBRA CIVIL
11	JOSÉ URIBE MAYORGA	AYUDANTE OBRA CIVIL
12	DANIEL EDUARDO BLANCO SAMACA	AYUDANTE OBRA CIVIL
13	EDINSON ADRIAN ARCHILA	AYUDANTE OBRA CIVIL
14	DOMINGO DE JESUS CANO RUIZ	AYUDANTE OBRA CIVIL

5.6 Actualización del aplicativo de gestión de proyectos

N/A

5. SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO

5.1. Plan de Calidad

5.1.1. Control de inspección y ensayos:

La Interventoría llevó a cabo la inspección y el control de los ensayos a compresión de concretos. Una vez revisados, la Interventoría aprueba formalmente los informes de ensayos recibidos, otorgando el aval correspondiente.

5.1.2. Control de Maquinaria y Equipo:

Semanalmente se realiza una inspección a la maquinaria y equipos con que se cuenta en obra sus resultados.

Ver Anexo No. 4. GES-FO-080 Control de Maquinaria y Equipo.

5.2. Plan de seguridad y salud en el trabajo:

Identificar, prevenir y mitigar los riesgos laborales, promoviendo un entorno laboral seguro y saludable. En el presente informe, se detalle un análisis de las principales actividades realizadas es la implementación del plan SST en diferentes aspectos como: Identificación de peligros, evaluación de riesgos, diseños de medidas preventivas, capacitación y formación, supervisión y seguimiento.

Ver Anexo No.5. GES-FO-081 Control de Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo.

5.3. Plan de gestión de riesgos:

Ver Anexo No. 6 GES-FO-082 lista de chequeo para plan de manejo ambiental.

5.4. Plan ambiental:

Ver Anexo No. 6 GES-FO-082 lista de chequeo para plan de manejo ambiental.

5.5. Plan de gestión social:

Ver Anexo No. 19. Informe Social de Interventoría.

6. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

A la fecha se emitió por la autorización para tala, poda y trasplante de árboles aislados y aprovechamiento forestal doméstico. Ver Anexo No. 23.

7. IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Durante el período del presente informe no se identificaron ítems no previstos, mayores y menores cantidades. Las actividades se ejecutan de acuerdo con lo aprobado con el Otrosí No. 3 del Contrato de Obra.

8. CONTROL DE PERSONAL

El contratista para este período ha contado con el personal necesario y de acuerdo con lo solicitado por los términos de referencia.

Ver Anexo No. 7 GES-FO-083 Control de Personal.

9. VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

Para el presente periodo, el contratista de obra hace entrega del pago de los aportes a la Seguridad social correspondientes al mes de agosto de 2025.

Ver Anexo No.8 GES-FO-084 Control de aportes legales y seguridad social contrato de interventoría.

10. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

A continuación, se relaciona los ajustes financieros que ha conllevado el contrato de obra:

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA		
Valor Inicial contrato.	$ 8.489.904.592.00	
Valor Adición No. 1:	*$ 1.131.214.940,00*	*14 de junio de 2023*
Valor Adición No. 1:	*$ 1.680.708.541,28*	*29 de diciembre de 2023*
Valor Adición No. 3:	*$ 1.680.708.541,28*	*27 de diciembre de 2024*
Valor Adición No. 4:	*$ 686.623.436,35*	*26 de agosto de 2025*
Valor Adicional contrato.	$ 5.179.255.458,81	
Valor Actual Contrato.	**$ 13.669.160.050,91**	

11. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO.

- CONTRATO DE INTERVENTORIA

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	21-45-101373553		Anexo 16
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.	21-40-101189410		Anexo 16
FECHA DE EXPEDICIÓN	28/07/2025		
COBERTURAS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	07/07/2022	26/09/2025	$195.060.833,40
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	07/07/2022	26/09/2028	$65.020.277,80
CALIDAD DEL SERVICIO	07/05/2023	04/03/2030	$195.060.833,40
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	07/07/2022	26/02/2025	$ 130.040.555,60

- CONTRATO DE OBRA

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	11-44-101188266		Anexo 23
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.	11-40-101047912		Anexo 23
FECHA DE EXPEDICION	28/08/2025		
COBERTURAS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/06/2022	16/04/2026	$ 1.366.916.006,00
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/06/2022	16/12/2028	$ 683.458.003,00
CALIDAD DEL SERVICIO	Si ampara 5 años, 0 meses y -1 días		$ 2.596.507.323,20
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	15/06/2022	16/12/2025	$ 711.750.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	15/06/2022	16/12/2025	$ 711.750.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	15/06/2022	16/12/2025	$ 711.750.000,00

GES-FO-037 Control de modificaciones y actualización de pólizas. N/A

12. COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

Durante el presente periodo no se realizaron comités de seguimiento, sin embargo, sí se realizó

visita de parte de funcionarios del Ministerio del deporte, quienes realizaron recorrido por el proyecto para conocer el estado actual de las actividades y el avance de su ejecución.

13. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.

Se relaciona la correspondencia enviada y recibida, durante el presente periodo.

Ver Anexo No.10 GES-FO- 085 Relación de Correspondencia

14. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se anexa en un formato el registro gráfico descriptivo de las actividades de obra realizadas en el presente periodo. Ver Anexo No.15.

15. COMPLEMENTARIOS

Cualquier manual de mantenimiento que se requiera se entregará por parte del contratista al finalizar el proyecto.

16. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- El 14 de agosto de 2025, mediante el comunicado PSG-FINDETER-2022-151, la Interventoría solicitó la ampliación del plazo contractual por un término de 123 días, en concordancia con las novedades presentadas en el Contrato de Obra para la ejecución de la zona administrativa y así igualar la fecha de terminación de ambos contratos.

- De igual forma, en el mismo comunicado, solicitó la adición de $ 64.091.946 con el fin de garantizar la mayor permanencia de la Interventoría durante la ejecución de la zona administrativa.

- El 26 de agosto de 2025 reinició el Contrato de Obra después que se superaran los motivos que dieron lugar a la Suspensión No. 3 desde el 10 de junio de 2025, dado que el Ministerio del Deporte aprobó la adición de los recursos solicitados por el Contratista de Obra para la ejecución de la zona administrativa del Patinódromo el Conde de Cuchicute. Por un valor total de $ 683.839.945,98.

- El 26 de agosto de 2025 se firmó la minuta del adicional No. 4 del Contrato de Obra mediante el cual se realizó la adición de $ 683.839.945,98 al valor del Contrato y se prorrogó el plazo de construcción en 105 días calendario.

- El 27 de agosto de 2025 se firmó el Otrosí No. 6 del Contrato de Interventoría mediante el cual se realizó la adición de $ 64.091.946,00 al valor del Contrato y se prorrogó el plazo de ejecución del Contrato por el término de 4 meses y 3 días.

- El 28 de agosto de 2025 se dio el reinicio automático del Contrato de Interventoría, una vez se contó con el Otrosí No. 6 suscrito por las partes.

- El 28 de agosto de 2025 funcionarios del Ministerio del Deporte realizaron visita al proyecto para conocer el estado actual del mismo, este recorrido también contó con la participación de funcionarios de la alcaldía municipal de San Gil, Santander.

- El Contratista de Obra se encuentra ejecutando las actividades que están dentro del alcance del proyecto.

- A la fecha presenta un porcentaje de ejecución del 83,64%, frente a un programado del 92,00%, lo que da lugar a un adelanto del 8,36%

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. # 22

LA REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA YTÉCNICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PATINODROMO ELCONDE DE CUCHICUTE EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL

DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

El presente documento aplica para la presentación de los informes mensuales de interventoría que se contrate para realizar el seguimiento técnico a los proyectos derivados de los contratos que se suscriban con el PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2
INTRODUCCIÓN 4
1. DATOS GENERALES 4
2. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA 5
3. DATOS DE LA INTERVENTORÍA 6
4. ACTIVIDADES DEL MES 8
4.1. Seguimiento al plan de compras 8
4.2. Seguimiento al cumplimiento del cronograma 8
5.3 avance financiero contrato objeto de interventoría 9
5.4 Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría 11
5.5 Informes semanales 11
5.6 Actualización del aplicativo de gestión de proyectos 17
5. SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO 17
5.1. Plan de Calidad 17
5.1.1. Control de inspección y ensayos: 17
5.1.2. Control de Maquinaria y Equipo: 17
5.2. Plan de seguridad y salud en el trabajo: 18
5.3. Plan de gestión de riesgos: 18
5.4. Plan ambiental: 18
5.5. Plan de gestión social: 18
6. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES 18
7. IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES 18
8. CONTROL DE PERSONAL 18
9. VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES 18
10. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO. 19
11. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO. 19
12. COMITÉS DE SEGUIMIENTO. 20
13. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA. 20
14. REGISTRO FOTOGRÁFICO 20
15. COMPLEMENTARIOS 21

16. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 21

INTRODUCCIÓN

En el marco del Contrato interadministrativo No. COI 1364 de 2021 suscrito entre el MINISTERIO DEL DEPORTE y LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A – FINDETER; se contrata la interventoría al proyecto que tiene por objeto ""LA REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PATINÓDROMO EL CONDE DE CUCHICUTE EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL".

Proyecto que se encuentra ubicado en la Vereda El Jobito, a continuación, se muestra ubicación:

1. DATOS GENERALES

FECHA:	30 DE SEPTIEMBRE 2025	**INFORME No.**	**22**

PERIODO No.	**22**	**DEL:**	**01 DE SEPTIEMBRE DE 2025**	**AL:**	**30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

OBJETO DEL CONTRATO:	*LA REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA YTÉCNICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PATINODROMO ELCONDE DE CUCHICUTE EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	*VEREDA EL JOBITO, MUNICIPIO DE SANGIL, SANTANDER*

2. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE:	*Construcción de Patinódromo el Conde de Cuchicute, San Gil, Santander.*	
CONTRATO No.:	*COP-004-2022*	
CONTRATISTA:	*CONSORCIO CONDE PG*	
PLAZO INICIAL:	*Siete (07) meses*	
FECHA DE INICIO:	*05 de junio de 2023*	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	*04 de enero de 2024*	
PRÓRROGA No. 1:	*75 días*	*29 de diciembre de 2023*
PRÓRROGA No. 2:	*12 días*	*19 de marzo de 2024*
PRÓRROGA No. 3:	*75 días*	*27 de marzo de 2024*
PRÓRROGA No. 4:	*44 días*	*7 de junio de 2024*
PRÓRROGA No. 5:	*75 días*	*16 de diciembre de 2024*
PRÓRROGA No. 6:	*1 mes y 5 días*	*5 de mayo de 2025*
PRÓRROGA No. 7:	*105 días*	*26 de agosto de 2025*
PLAZO ACTUALIZADO:	*21 meses*	
PLAZO TRANSCURRIDO:	*19 meses y 14 días*	
SUSPENSIÓN No. 1:	*10 días*	*19 de julio de 2024*
AMPLIACIÓN No. 1 A SUSPENSIÓN No. 1:	*15 días*	*2 de agosto de 2024*
AMPLIACIÓN No. 2 A SUSPENSIÓN No. 1:	*30 días*	*16 de agosto de 2024*
AMPLIACIÓN No. 3 A SUSPENSIÓN No. 1:	*32 días*	*13 de septiembre de 2024*
AMPLIACIÓN No. 4 A SUSPENSIÓN No. 1:	*30 días*	*11 de octubre de 2024*
AMPLIACIÓN No. 5 A SUSPENSIÓN No. 1:	*9 días*	*15 de noviembre de 2024*
AMPLIACIÓN No. 6 A SUSPENSIÓN No. 1:	*18 días*	*27 de noviembre de 2024*
REINICIO No. 1:	*13 de diciembre de 2024*	
SUSPENSIÓN No. 2:	*30 días*	*21 de febrero de 2025*
AMPLIACIÓN No. 1 A SUSPENSIÓN No. 2:	*20 días*	*20 de marzo de 2025*
AMPLIACIÓN No. 2 A SUSPENSIÓN No. 2:	*10 días*	*4 de abril de 2025*
AMPLIACIÓN No. 3 A SUSPENSIÓN No. 2:	*14 días*	*22 de abril de 2025*
REINICIO No. 2:	*5 de mayo de 2025*	
SUSPENSIÓN No. 3:	*20 días*	*10 de junio de 2025*
AMPLIACIÓN No. 1 A SUSPENSIÓN No. 3:	*10 días*	*20 de junio de 2025*

AMPLIACIÓN No. 2 A SUSPENSIÓN No. 3:	*10 días*	*7 de julio de 2025*
AMPLIACIÓN No. 3 A SUSPENSIÓN No. 3:	*10 días*	*14 de julio de 2025*
AMPLIACIÓN No. 4 A SUSPENSIÓN No. 3:	*15 días*	*28 de julio de 2025*
AMPLIACIÓN No. 5 A SUSPENSIÓN No. 3:	*12 días*	*12 de agosto de 2025*
REINICIO No. 3:	*26 de agosto de 2025*	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	*16 de diciembre de 2025*	
VALOR INICIAL:	*$ 8.489.904.592,00*	
VALOR ADICIÓN 1:	*$ 1.131.214.940,00*	*14 de junio de 2023*
VALOR ADICIÓN 2:	*$ 1.680.708.541,28*	*29 de diciembre de 2023*
VALOR ADICIÓN 3:	*$ 1.680.708.541,28*	*27 de diciembre de 2024*
VALOR ADICIÓN 4:	*$ 686.623.436,35*	*26 de agosto de 2025*
VALOR ACTUALIZADO:	*$ 13.669.160.050,91*	
VALOR FACTURADO:	*$ 11.428.034.685,00*	
VALOR PENDIENTE POR FACTURAR:	*$ 2.241.125.365,91*	

3. DATOS DE LA INTERVENTORÍA

CONTRATO DE:	*La revisión de estudios y diseños y la interventoría integral (administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica) para la construcción de patinódromo el Conde de Cuchicute en el municipio de San Gil*	
CONTRATO No.:	*3-1-102452-COI-1364-64*	
CONTRATISTA:	*DAIMCO S.A.S.*	
PLAZO INICIAL:	*Etapa 1:*	*1 mes*
	Etapa I1:	*9 meses*
	Total	*10 meses*
FECHA DE INICIO ETAPA I:	*07 de julio de 2022*	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA I:	*07 de agosto de 2022*	
SUSPENSIÓN No. 1:	*15 días*	*6 de agosto de 2022*
AMPLIACIÓN No. 1 A SUSPENSIÓN No. 1:	*15 días*	*21 de agosto de 2022*
REINICIO No. 1	*5 de septiembre de 2022*	
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA I:	*6 de septiembre de 2022*	
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO ETAPA I:	*16 de diciembre de 2022*	

FECHA DE INICIO ETAPA II:	*05 de junio de 2023*	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA II:	*05 de marzo de 2024*	
PRÓRROGA No. 1:	*2 meses y 15 días*	*1 de febrero de 2024*
PRÓRROGA No. 2:	*25 días*	*15 de mayo de 2024*
PRÓRROGA No. 3:	*45 días*	*16 de junio de 2024*
PRÓRROGA No. 4:	*75 días*	*10 de diciembre de 2024*
PRÓRROGA No. 5:	*1 mes y 14 días*	*29 de abril de 2025*
PRÓRROGA No. 6:	*4 meses y 3 días*	*27 de agosto de 2025*
PLAZO ACTUALIZADO:	*Etapa 1:*	*1 mes*
	Etapa II:	*22 meses y 27 días*
	Total	*23 meses y 27 días*
PLAZO TRANSCURRIDO:	*Etapa 1:*	*1 mes*
	Etapa II:	*19 meses y 29 días*
	Total	*20 meses y 29 días*
SUSPENSIÓN No. 2:	*10 días*	*23 de julio de 2024*
SUSPENSIÓN No. 3:	*15 días*	*6 de agosto de 2024*
AMPLIACIÓN No. 1 A SUSPENSIÓN No. 3:	*1 mes*	*20 de agosto de 2024*
AMPLIACIÓN No. 2 A SUSPENSIÓN No. 3:	*1 mes*	*17 de septiembre de 2024*
AMPLIACIÓN No. 3 A SUSPENSIÓN No. 3:	*1 mes*	*15 de octubre de 2024*
AMPLIACIÓN No. 4 A SUSPENSIÓN No. 3:	*9 días*	*19 de noviembre de 2024*
AMPLIACIÓN No. 5 A SUSPENSIÓN No. 3:	*18 días*	*30 de noviembre de 2024*
REINICIO No. 3:	*13 de diciembre de 2024*	
SUSPENSIÓN No. 4:	*1 mes*	*25 de febrero de 2025*
AMPLIACIÓN No. 1 A SUSPENSIÓN No. 4:	*20 días*	*26 de marzo de 2025*
AMPLIACIÓN No. 2 A SUSPENSIÓN No. 4:	*20 días*	*15 de abril de 2025*
REINICIO No. 4:	*5 de mayo de 2025*	
SUSPENSIÓN No. 5:	*20 días*	*10 de junio de 2025*
AMPLIACIÓN No. 1 A SUSPENSIÓN No. 5:	*10 días*	*27 de junio de 2025*
AMPLIACIÓN No. 2 A SUSPENSIÓN No. 5:	*10 días*	*9 de julio de 2025*
REINICIO No. 5:	*19 de julio de 2025*	
SUSPENSIÓN No. 6:	*15 días*	*29 de julio de 2025*
AMPLIACIÓN No. 1 A SUSPENSIÓN No. 6:	*15 días*	*12 de agosto de 2025*

REINICIO No. 6:	*28 de agosto de 2025*	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	*30 de diciembre de 2025*	
VALOR INICIAL:	*$ 546.567.000,00*	
VALOR ADICIÓN 1:	*$ 38.863.417,00*	*13 de junio de 2024*
VALOR ADICIÓN 2:	*$ 64.772.361,00*	*10 de diciembre de 2024*
VALOR ADICIÓN 2:	*$ 64.091.946,00*	*27 de agosto de 2024*
VALOR ACTUALIZADO:	*$ 714.294.724,00*	
VALOR FACTURADO ETAPA I:	*$ 80.206.000,00*	
VALOR FACTURADO ETAPA II:	*$ 494.514.713,24*	
VALOR PENDIENTE POR FACTURAR:	*$ 139.574.010,76*	

4. ACTIVIDADES DEL MES

Durante el presente periodo se ejecutan las siguientes actividades:

- fundicion Concreto simple f´c = 210 K/Cm2 para Zapatas
- Corte y figurado del acero de refuerzo para cimentación de la zona administrativa
- Armado del acero de refuerzo para cimentación de la zona administrativa (vigas)
- Fundicion Concreto simple f´c = 210 K/Cm2 para vigas de cimentación.
- Corte y figurado del acero de refuerzo para columnas estribos de 3/8" en zona administrativa.
- Armado del acero de refuerzo para columnas de la zona administrativa (columnas).

excavación de Caja de inspección de 80x80x80cm, en concreto de f'c=3.000psi impermeabilizado

- Empradización de zonas verdes
- Columnas en concretos de 3000 psi

4.1. Seguimiento al plan de compras

No aplica. Debido al estado actual de la obra

4.2. Seguimiento al cumplimiento del cronograma

A la fecha se realiza seguimiento de la programación entregada por el contratista con fecha de terminación 16 de diciembre de 2025, hasta el momento se han ejecutado actividades de los siguientes ítems.

	CONSTRUCCIÓN DE PATINÓDROMO CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER
100	PRELIMINARES
200	ADECUACIÓN DEL PREDIO
400	CIMENTACIONES
500	INSTALACIONES SANITARIAS
700	ESTRUCTURAS

Se realiza el control de la programación del contratista, se han identificado retrasos en ítems y actividades a causa de la falta de materiales. Dado que esta actividad es predecesora de tareas críticas (instalación de policarbonato, pintura de barandas e instalación de neopreno), se ha solicitado formalmente una reprogramación o plan de contingencia que permita la recuperación de los tiempos perdidos en el proyecto.
A continuación, se presentan las actividades que presentan retraso a la fecha de corte del presente informe:

	CARPINTERIA MADERA-METALICA Y ALUMINIO	**93 días**	**jue 2/01/25**	**lun 1/09/25**	**$ 829.889.190**
	puertas - divisiones baños lamina cal. 18, entamborada, incl. anticorrc	20 días	dom 16/02/25	lun 19/05/25	$ 38.919.996
	suministro, transporte e instalación de divisiones en paneles de acero	45 días	mar 11/02/25	dom 8/06/25	$ 110.011.127
	ventana aluminio corrediza 5020 , incluye vidrio 5mm	15 días	mar 11/02/25	vie 9/05/25	$ 11.638.910
	suministro, transporte e instalación de división para orinales en lámin	45 días	mar 11/02/25	dom 8/06/25	$ 2.542.749
	pasamanos de proteccion metalico con policarbonato de 6mm sumin	70 días	dom 19/01/25	mar 26/08/25	$ 528.164.611
	banda de neopreno	20 días	jue 22/05/25	mar 26/08/25	$ 42.204.628
	aseo y limpieza	8 días	lun 9/06/25	lun 1/09/25	$ 5.551.368
	barandas matalicas apoyadas cada 1,5mt. incluye instalacion y transp	20 días	jue 2/01/25	mar 21/01/25	$ 87.056.777
	suministroe instalacion de win aluminio	10 días	mar 11/02/25	jue 20/02/25	$ 439.304
	suministro e instalacion de espejos flotantes	15 días	mar 11/02/25	vie 9/05/25	$ 2.801.240
	suministro e instalacion de marcos en perfil de aluminio	15 días	mar 11/02/25	vie 9/05/25	$ 558.480

A pesar de contar con un adelanto parcial, se requiere mitigar los retrasos actuales. Por lo tanto, se solicita al contratista un plan de contingencia que garantice la recuperación de tiempos perdidos. El estado del proyecto al 30 de septiembre de 2025 es:

Programado. 91,68%
Ejecutado. 93,10%.
Adelanto. 1,42%

5.3 avance financiero contrato objeto de interventoría

Se presenta el flujo de inversión con la prórroga por 30 días calendario.

CB	CC	CD	CE
Semana 82	**Semana 83**	**Semana 84**	**Semana 85**
7/9/2025	**14/9/2025**	**21/9/2025**	**28/9/2025**
$ 39.339.678,82	**$ 71.770.465,05**	**$ 59.693.139,15**	**$ 51.415.795,21**
$ 890.500,46	$ 534.300,27	$ -	$ -
$ -			
$ -	$ 11.609.480,30	$ 6.393.490,44	$ 5.689.783,48
$ -	$ -	$ -	$ -
$ -	$ -	$ -	$ -
$ -	$ 2.277.358,39	$ 7.970.754,36	$ 7.970.754,36
$ -			
$ -	$ -	$ -	$ -
$ -	$ -	$ -	$ -
$ -	$ -	$ -	$ -
$ -	$ 19.594.068,72	$ 7.573.636,98	
$ -	$ -	$ -	$ -
$ -	$ -	$ -	$ -
$ 37.755.257,37	$ 37.755.257,37	$ 37.755.257,37	$ 37.755.257,37
$ -	$ -	$ -	$ -
$ 693.920,99	$ -	$ -	$ -
$ -	$ -	$ -	$ -
$ -	$ -	$ -	$ -
$ 12.348.694.782,31	$ 12.420.465.247,36	$ 12.480.158.386,51	$ 12.531.574.181,72
90,34%	90,86%	91,30%	91,68%

- Anticipo: Para el presente contrato la Entidad no entregará al Contratista anticipo y/o pago anticipado.
- Forma de pago: La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la interventoría hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra liquidación del contrato.

5.4 Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría

A la fecha, la Interventoría ha presentado las siguientes cuentas de cobro:

DESCRIPCIÓN	VALOR	RETEGARANTÍA	SALDO
Etapa 1. Revisión de Estudios y Diseños			
Acta No.1 (Etapa Estudios y Diseños)	$ 80.206.000,00	$ 8.020.600,00	$ 569.996.778,00
Etapa 2. Interventoría a la construcción de la obra y proceso de cierre contractual.			
Acta No. 2 (Acta 1 etapa II)	$ 102.518.728,48	$ 10.251.872,85	$ 467.478.049,52
Acta No. 3 (Acta 2 etapa II)	$ 118.520.615,64	$ 11.852.061,56	$ 348.957.433,88
Acta No. 4 (Acta 3 etapa II)	$ 123.139.926,70	$ 12.313.992,67	$ 225.817.507,18
Acta No. 5 (Acta 4 etapa II)	$ 132.199.180,77	$ 13.219.918,08	$ 93.618.326,41
Acta No. 6 (Acta 5 etapa II)	$18.136.261,65	$1.813.626,17	$ 75.482.064,76
TOTAL	**$ 574.720.713,24**	**$ 57.472.071,33**	**$ 75.482.064,76**

5.5 Informes semanales

Ver Anexo No.1 Informes semanales

SEMANA 82 (DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2025)

Actividades:

- Fundición Concreto simple f´c = 210 K/Cm2 para Zapatas.
- Corte y figurado del acero de refuerzo para cimentación de la zona administrativa.
- Armado del acero de refuerzo para cimentación de la zona administrativa (vigas).

Clima: La semana estuvo caracterizada por lluvias constantes

Personal en obra:

No	Nombre	CARGO
1	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA	DIRECTOR DE OBRA
2	CAMILO PORTELA CARDENAS	RESIDENTE DE OBRA
3	HILDA MERCEDES HERNÁNDEZ	ADMINISTRATIVA
4	LUISA VESGA RUEDA	PROFESIONAL SST
5	STIBENSON EMANUEL DIAZ	CADENERO
6	ALEXANDER BLANCO	MAESTRO
7	ALEXANDER ENRIQUE DIAZ	OFICIAL
8	JESUS EMIGDIO QUINTERO	OFICIAL
9	EDWING FERNANDO MEDINA CASTRO	AYUDANTE OBRA CIVIL
10	LUIS OCTAVIO PARRA HERNÁNDES	AYUDANTE OBRA CIVIL
11	JOSÉ AGUSTÍN RAMÍREZ	AYUDANTE OBRA CIVIL
12	JOSÉ URIBE MAYORGA	AYUDANTE OBRA CIVIL
13	DANIEL EDUARDO BLANCO SAMACA	AYUDANTE OBRA CIVIL
14	JUAN JOSE MARTINEZ	AYUDANTE OBRA CIVIL
15	EDINSON ADRIAN ARCHILA	AYUDANTE OBRA CIVIL
16	DOMINGO DE JESUS CANO RUIZ	AYUDANTE OBRA CIVIL

SEMANA 83 (DEL 8 DE SEPTIEMBRE AL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025)

Actividades:

- Fundición Concreto simple f´c = 210 K/Cm2 para vigas de cimentación.
- Corte y figurado del acero de refuerzo para columnas estribos de 3/8" en zona administrativa.
- Armado del acero de refuerzo para columnas de la zona administrativa (columnas).

Clima: La semana estuvo caracterizada por clima parcialmente soleado.

Personal en obra:

No	Nombre	CARGO
1	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA	DIRECTOR DE OBRA
2	CAMILO PORTELA CARDENAS	RESIDENTE DE OBRA
3	HILDA MERCEDES HERNÁNDEZ	ADMINISTRATIVA
4	LUISA VESGA RUEDA	PROFESIONAL SST
5	STIBENSON EMANUEL DIAZ	CADENERO
6	ALEXANDER BLANCO	MAESTRO
7	ALEXANDER ENRIQUE DIAZ	OFICIAL
8	JESUS EMIGDIO QUINTERO	OFICIAL
9	EDWING FERNANDO MEDINA CASTRO	AYUDANTE OBRA CIVIL
10	LUIS OCTAVIO PARRA HERNÁNDES	AYUDANTE OBRA CIVIL
11	JOSÉ AGUSTÍN RAMÍREZ	AYUDANTE OBRA CIVIL
12	JOSÉ URIBE MAYORGA	AYUDANTE OBRA CIVIL
13	DANIEL EDUARDO BLANCO SAMACA	AYUDANTE OBRA CIVIL
14	JUAN JOSE MARTINEZ	AYUDANTE OBRA CIVIL
15	EDINSON ADRIAN ARCHILA	AYUDANTE OBRA CIVIL
16	DOMINGO DE JESUS CANO RUIZ	AYUDANTE OBRA CIVIL

SEMANA 84 (DEL 15 DE SEPTIEMBRE AL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2025)

Actividades:

- excavación de descapote manual en terreno común área administrativa
- Corte y figurado del acero de refuerzo para vigas aéreas estribos de 3/8" en zona administrativa.
- excavación de Caja de inspección de 80x80x80cm, en concreto de f'c=3.000psi impermeabilizado

Clima: La semana estuvo caracterizada por clima parcialmente soleado.

Personal en obra:

No	Nombre	CARGO
1	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA	DIRECTOR DE OBRA
2	CAMILO PORTELA CARDENAS	RESIDENTE DE OBRA
3	HILDA MERCEDES HERNÁNDEZ	ADMINISTRATIVA
4	LUISA VESGA RUEDA	PROFESIONAL SST
5	STIBENSON EMANUEL DIAZ	CADENERO
6	ALEXANDER BLANCO	MAESTRO
7	ALEXANDER ENRIQUE DIAZ	OFICIAL
8	JESUS EMIGDIO QUINTERO	OFICIAL
9	EDWING FERNANDO MEDINA CASTRO	AYUDANTE OBRA CIVIL
10	LUIS OCTAVIO PARRA HERNÁNDES	AYUDANTE OBRA CIVIL
11	JOSÉ AGUSTÍN RAMÍREZ	AYUDANTE OBRA CIVIL
12	JOSÉ URIBE MAYORGA	AYUDANTE OBRA CIVIL
13	DANIEL EDUARDO BLANCO SAMACA	AYUDANTE OBRA CIVIL
14	JUAN JOSE MARTINEZ	AYUDANTE OBRA CIVIL
15	EDINSON ADRIAN ARCHILA	AYUDANTE OBRA CIVIL
16	DOMINGO DE JESUS CANO RUIZ	AYUDANTE OBRA CIVIL

SEMANA 85 (DEL22 DE SEPTIEMBRE AL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025)

Actividades:

- columnas en concreto 3.000 psi.
- Corte y figurado del acero de refuerzo para vigas aéreas estribos de 3/8" en zona administrativa.
- excavación de Caja de inspección de 80x80x80cm, en concreto de f'c=3.000psi impermeabilizado
- Empradización de zonas verdes

Clima: La semana estuvo caracterizada por clima parcialmente soleado.

Personal en obra:

No	Nombre	CARGO
1	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA	DIRECTOR DE OBRA
2	CAMILO PORTELA CARDENAS	RESIDENTE DE OBRA
3	HILDA MERCEDES HERNÁNDEZ	ADMINISTRATIVA
4	LUISA VESGA RUEDA	PROFESIONAL SST
5	STIBENSON EMANUEL DIAZ	CADENERO
6	ALEXANDER BLANCO	MAESTRO
7	ALEXANDER ENRIQUE DIAZ	OFICIAL
8	JESUS EMIGDIO QUINTERO	OFICIAL
9	EDWING FERNANDO MEDINA CASTRO	AYUDANTE OBRA CIVIL
10	LUIS OCTAVIO PARRA HERNÁNDES	AYUDANTE OBRA CIVIL
11	JOSÉ AGUSTÍN RAMÍREZ	AYUDANTE OBRA CIVIL
12	JOSÉ URIBE MAYORGA	AYUDANTE OBRA CIVIL
13	DANIEL EDUARDO BLANCO SAMACA	AYUDANTE OBRA CIVIL
14	JUAN JOSE MARTINEZ	AYUDANTE OBRA CIVIL
15	EDINSON ADRIAN ARCHILA	AYUDANTE OBRA CIVIL
16	DOMINGO DE JESUS CANO RUIZ	AYUDANTE OBRA CIVIL

5.6 Actualización del aplicativo de gestión de proyectos

N/A

5. SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO

5.1. Plan de Calidad

5.1.1. Control de inspección y ensayos:

La Interventoría llevó a cabo la inspección y el control de los ensayos a compresión de concretos. Una vez revisados, la Interventoría aprueba formalmente los informes de ensayos recibidos, otorgando el aval correspondiente.

5.1.2. Control de Maquinaria y Equipo:

Semanalmente se realiza una inspección a la maquinaria y equipos con que se cuenta en obra sus resultados.

Ver Anexo No. 4. GES-FO-080 Control de Maquinaria y Equipo.

5.2. Plan de seguridad y salud en el trabajo:

Identificar, prevenir y mitigar los riesgos laborales, promoviendo un entorno laboral seguro y saludable. En el presente informe, se detalle un análisis de las principales actividades realizadas es la implementación del plan SST en diferentes aspectos como: Identificación de peligros, evaluación de riesgos, diseños de medidas preventivas, capacitación y formación, supervisión y seguimiento.

Ver Anexo No.5. GES-FO-081 Control de Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo.

5.3. Plan de gestión de riesgos:

Ver Anexo No. 6 GES-FO-082 lista de chequeo para plan de manejo ambiental.

5.4. Plan ambiental:

Ver Anexo No. 6 GES-FO-082 lista de chequeo para plan de manejo ambiental.

5.5. Plan de gestión social:

Ver Anexo No. 19. Informe Social de Interventoría.

6. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

A la fecha se emitió por la autorización para tala, poda y trasplante de árboles aislados y aprovechamiento forestal doméstico. Ver Anexo No. 23.

7. IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Durante el período del presente informe no se identificaron ítems no previstos, mayores y menores cantidades. Las actividades se ejecutan de acuerdo con lo aprobado con el Otrosí No. 3 del Contrato de Obra.

8. CONTROL DE PERSONAL

El contratista para este período ha contado con el personal necesario y de acuerdo con lo solicitado por los términos de referencia.
Ver Anexo No. 7 GES-FO-083 Control de Personal.

9. VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

Para el presente periodo, el contratista de obra hace entrega del pago de los aportes a la Seguridad social correspondientes al mes de septiembre de 2025.

Ver Anexo No.8 GES-FO-084 Control de aportes legales y seguridad social contrato de interventoría.

10. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

A continuación, se relaciona los ajustes financieros que ha conllevado el contrato de obra, siendo que es el primer periodo de ejecución en obra, la interventoría revisa y aprueba para pago el acta de obra N°08 por parte de contratista.

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA		
Valor Inicial contrato.	$ 8.489.904.592.00	
Valor Adición No. 1:	*$ 1.131.214.940,00*	*14 de junio de 2023*
Valor Adición No. 1:	*$ 1.680.708.541,28*	*29 de diciembre de 2023*
Valor Adición No. 3:	*$ 1.680.708.541,28*	*27 de diciembre de 2024*
Valor Adición No. 4:	*$ 686.623.436,35*	*26 de agosto de 2025*
Valor Adicional contrato.	$ 5.179.255.458,81	
Valor Actual Contrato.	**$ 13.669.160.050,91**	

11. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO.

- CONTRATO DE INTERVENTORIA

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A	
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	21-45-101373553	Anexo 16
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.	21-40-101189410	Anexo 16
FECHA DE EXPEDICIÓN	28/01/2025	
COBERTURAS	**VIGENCIA**	**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL / **FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	07/07/2022 / 26/09/2025	$195.060.833,40
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	07/07/2022 / 26/09/2028	$65.020.277,80
CALIDAD DEL SERVICIO	07/05/2023 / 04/03/2030	$195.060.833,40
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	07/07/2022 / 26/02/2025	$ 130.040.555,60

- CONTRATO DE OBRA

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	11-44-101188266		Anexo 23
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.	11-40-101047912		Anexo 23
FECHA DE EXPEDICION	28/08/2025		
COBERTURAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/06/2022	16/04/2026	$ 1.366.916.006,00
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/06/2022	16/12/2028	$ 683.458.003,00
CALIDAD DEL SERVICIO	Si ampara 5 años, 0 meses y -1 días		$ 2.596.507.323,20
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	15/06/2022	16/12/2025	$ 711.750.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	15/06/2022	16/12/2025	$ 711.750.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	15/06/2022	16/12/2025	$ 711.750.000,00

GES-FO-037 Control de modificaciones y actualización de pólizas. N/A

12. COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

Durante el presente periodo se realizaron los siguientes comités de seguimiento:

COMITÉ TÉCNICO	FECHA	PARTICIPANTES
	09/09/2025	Contratista de Obra e Interventoría
	16/09/2025	Contratista de Obra e Interventoría
	23/09//2025	Contratista de Obra e Interventoría

Ver Anexo No. 19. Informe Social de Interventoría.

13. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.

Se relaciona la correspondencia enviada y recibida, durante el presente periodo. Ver Anexo No.10 GES-FO- 085 Relación de Correspondencia

14. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se anexa en un formato el registro gráfico descriptivo de las actividades de obra realizadas en el presente periodo. Ver Anexo No.15.

15. COMPLEMENTARIOS

Cualquier manual de mantenimiento que se requiera se entregará por parte del contratista al finalizar el proyecto.

16. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

OBSERVACIONES TECNICAS

- El Contratista de Obra se encuentra ejecutando las actividades que están dentro del alcance del proyecto.
- A la fecha presenta un porcentaje de ejecución del 93.10%, frente a un programado del 91.68%, lo que da lugar a un adelanto del 1,42%

Alcaldía de SAN GIL	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC VERSIÓN: 0.2 FECHA: 23.02.24

INFORME DE SUPERVISIÓN NO.10 DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº COP 004 DE 2022

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE PATINÓDROMO CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER"

CONTRATISTA:
CONSORCIO CONDE PG
NIT. 901.601.347-8

INTERVENTORÍA
DAIMCO S.A.S
NIT. 900.021.482-1

SUPERVISOR
Ing. JUAN GABRIEL GONZÁLEZ BARRAGÁN
Secretario de control urbano e infraestructura
Supervisor Municipio de San Gil

INFORME DE AVANCE PARCIAL No 10
SAN GIL, SANTANDER
NOVIEMBRE 2025

1. INTRODUCCION

El Municipio de San Gil como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado, le corresponde prestar los servicios públicos, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las Leyes.

Para lograr tales propósitos, la Constitución Política en el artículo 339 estableció que "Las entidades territoriales elaborarán y adoptarán de manera concertada entre ellas y el Gobierno Nacional, planes de desarrollo, con el objeto de asegurar el uso eficiente de sus recursos".

Para lograr tales propósitos, la Constitución Política en el artículo 339 estableció que "Las entidades territoriales elaborarán y adoptarán de manera concertada entre ellas y el Gobierno Nacional, planes de desarrollo, con el objeto de asegurar el uso eficiente de sus recursos".

En cumplimiento al anterior precepto constitucional, la Administración Municipal de San Gil actual, elaboró y aprobó el plan de desarrollo para el periodo 2020 – 2023, denominado **"SAN GIL CON VISION CIUDADANA"**, el cual, dentro del Eje Programático: San Gil con visión ciudadana con "Oportunidades para la recreación, el deporte y el aprovechamiento del tiempo libre", con el objetivo generar las condiciones para el desarrollo económico y social de San Gil, de conformidad con el Plan Nacional de Desarrollo plantea que la política deportiva tendrá como objetivo aumentar la cobertura de la población que accede a la práctica del deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre. Para esto, se requiere fortalecer a Coldeportes como órgano rector del sector, a partir de una mejor articulación con los demás organismos que conforman el Sistema Nacional del Deporte, los cuales enfocarán sus esfuerzos en el desarrollo e implementación de actividades de recreación y valoración de lo lúdico, como estrategias que aporten a una formación integral de los individuos.

En concordancia, deporte y la recreación son derechos que forman parte de la educación y constituyen gasto público social previsto en el Artículo 52 de la Constitución Política, comprende entre otros temas, la adecuación y mejoramiento de los escenarios deportivos, la creación y fortalecimiento de los clubes deportivos y las escuelas de formación deportiva; en consecuencia, dentro del plan de desarrollo municipal se estableció el programa **San Gil con visión ciudadana por la gestión de escenarios deportivos y recreativos** con el objetivo de Gestionar recursos encaminados al mantenimiento, construcción, adecuación y construcción de escenarios para la práctica deportiva, recreativa y el uso del tiempo libre, teniendo como una de sus metas Gestionar recursos encaminados al mantenimiento,

construcción, adecuación y construcción de escenarios para la práctica deportiva, recreativa y el uso del tiempo libre.

Habida cuenta de lo anterior, se realizaron las gestiones pertinentes con el fin de conseguir los recursos para la construcción de un nuevo patinódromo con especificaciones técnicas de alta competencia, producto de lo cual se suscribió el convenio Interadministrativo No.1277-2021 entre el Ministerio del Deporte y el Municipio de San Gil mediante el cual se logró suscribir el contrato de obra pública No.COP-004-2022 objeto del presente informe.

San Gil se encuentra ubicada a 96 kilómetros de Bucaramanga, capital del Departamento de Santander, y a 327 kilómetros de la capital de la República, Bogotá. Respecto al paralelo del Ecuador y Meridiano de Greenwich, la cabecera municipal está localizada a 6o 33' de latitud norte y a 73o 8' de longitud occidental, Es la capital de la provincia de Guanentá y tiene un área de 149,5 kilómetros cuadrados, pasando por los Municipios por el norte con los municipios de Villanueva y Curití, por el oriente con Curití y Mogotes, por el sur con el Valle de San José y Páramo, y por el occidente con Pinchote, Cabrera y Barichara, San Gil, cabecera de la provincia de Guanentá y la ciudad más importante del sur de Santander, se encuentra posicionada estratégicamente, situación que le facilita comunicarse mediante vías pavimentadas con poblaciones cercanas y de gran incidencia en el desarrollo de la región: Charalá, Valle de San José, Ocamonte, Páramo, Socorro, Barichara, Villanueva, Aratoca, Curití, Cabrera, Coromoro, Encino, Jordán Sube, Mogotes, Onzaga, San Joaquín y Pinchote, sobre las que ejerce importante atracción y presta diversos servicios. Esta dinámica regional que impulsa a la ciudad se extrapola al encontrarse sobre la troncal del oriente, localización privilegiada para comunicarse con la capital de la República y del Departamento, agilizando el intercambio comercial y acercando su potencial turístico y agrícola a propios y visitantes. En la actualidad existe una única vía que conecta con el casco urbano de San Gil; esta vía pasa por el centro del casco urbano del municipio, afectando ostensiblemente las vías urbanas por donde transitan vehículos de carga pesada, por tanto se requiere pavimentar para mejorar la transitabilidad y así evitar se sigan deteriorando las demás vías del casco urbano del municipio Con esta conectividad terrestre, los municipios enunciados anteriormente, les permite potenciar el desarrollo de su economía en los sectores agropecuario, industrial, ganadero y piscicultura encabezado por la población rural la cual se dedica principalmente a la actividad agropecuaria, basada en los cultivos semestrales de tomate, tabaco, fríjol, yuca, fique, hortalizas; algunos permanentes como café, caña de azúcar, frutas de variadas especies y cítricos. La base de la ganadería esta criada en abundancia haciendo referencia a carneros y chivos, además del ganado vacuno, del cual se surte la región de leche y carne. Las explotaciones alternas de piscicultura, porcinos y de aviares empiezan a tener relevancia en el sector. Cuenta con un amplio sector industrial de tejidos y fabricación de productos de fique, entre otras, que se encuentran a las afueras de la ciudad. En el sector de los servicios se destaca su infraestructura hotelera que, por lo general, es ocupada en su totalidad por la cantidad de

visitantes nacionales y extranjeros que recibe este municipio. El turismo actualmente ocupa un rol importante, tanto en San Gil como en varias de sus poblaciones vecinas, debido a la valorización de los recursos naturales en su contexto general, como a la vez al haber sido sistematizados; no solo por esto sino por su clima y patrimonio histórico y arquitectónico de varias de sus poblaciones, adicionalmente, la provincia cuenta con pequeñas manufacturas de origen mineral e incluso de origen vegetal, las cuales tienen su asiento en San Gil y municipios como Páramo, Curití, Aratoca y Barichara. En el departamento de Santander, San Gil juega un papel importante dentro del sector de los servicios aparte del tema turístico, caracterizado por la banca, transporte, salud, construcción, comercio, entretenimiento y mercadeo; en consecuencia, contar con un escenario deportivo de alta competición certificado se convierte en un atractivo más para dinamizar la economía a través del deporte mediante certámenes nacionales y proyección para futuras competiciones internacionales que ayudan a la promoción del municipio como destino turístico y referente deportivo en la disciplina del patinaje.

2. TIPO DE CONTRATO

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 004 DE 2022.

3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN GIL
CONTRATISTA	**CONSORCIO CONDE PG** con NIT.**901.601.347-8** Representada legalmente por **LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 79.554.518** de Bogotá
OBJETO	**CONSTRUCCIÓN DEL PATINODROMO CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL - SANTANDER**
VALOR	**$ 8.489.904.592** OCHO MILCUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS M.C/TE
VALOR ADICIONAL 1:	**$ 1.131.214.940** MIL CIENTO TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M.C/TE.
VALOR ADICIONAL 2	**$1.680.708.541,28** MIL SEISCIENTOS OCHENTA MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS M/CTE
VALOR ADICIONAL 3	**$1.680.708.541,28** MIL SEISCIENTOS OCHENTA MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS M/CTE

Alcaldía de SAN GIL	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC VERSIÓN: 0.2 FECHA: 23.02.24

VALOR ADICIONAL 4	SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE **($686.623.436,35)**
VALOR TOTAL	TRECE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA MIL CINCUENTA CON NOVENTA Y UNCENTAVOS M/CTE **($13.669.160.050,91)**
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES por avance de obra hasta el 90% del valor del contrato y el 10% restante con la liquidación del contrato.
INTERVENTOR	**DAIMCO SAS** con NIT 900.021.482-1 Representante legal SHEIRY CHARIN DAJHER HERRERA CC. 1.193.557.992 de Barranquilla.
SUPERVISOR	**Ing. JUAN GABRIEL GONZÁLEZ BARRAGÁN** Secretario de control urbano e infraestructura
PLAZO INICIAL	SIETE (07) MESES contados a partir de la firma del acta de inicio.
FECHA DE INICIO	CINCO (05) DE JUNIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN 1	CUATRO (04) DE ENERO DE 2024
PLAZO DE PRORROGA #1	(2) DOS MESES Y (15) QUINCE DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA #1	DIECINUEVE (19) DE MARZO DE 2024
PLAZO DE PRORROGA #2	(12) DOCE DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA #2	TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DE 2024
PLAZO DE PRORROGA #3	SETENTA Y CINCO (75) DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA #3	QUINCE (15) DE JUNIO DE 2024
PLAZO DE PRORROGA #4	CUARENTA Y CUATRO (44) DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA #4	VEINTINUEVE (29) DE JULIO DE 2024
PLAZO DE SUSPENSION #1	DIEZ (10) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN CON SUSPENSION #1	OCHO (8) DE AGOSTO DE 2024
PLAZO DE LA AMPLIACION #1 DE LA SUSPENSION #1	QUINCE (15) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA AMPLIACION #1 DE LA SUSPENSION #1	VEINTITRES (23) DE AGOSTO DE 2024
PLAZO DE LA AMPLIACION #2 DE LA SUSPENSION #1	TREINTA (30) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA AMPLIACION #2 DE LA SUSPENSION #1	VENTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE DE 2024
PLAZO DE LA AMPLIACION #3 DE LA SUSPENSION #1	TREINTA Y DOS (32) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA AMPLIACION #3 DE LA SUSPENSION #1	VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2024

PLAZO DE LA AMPLIACION #4 DE LA SUSPENSION #1	TREINTA (30) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA AMPLIACION #4 DE LA SUSPENSION #1	VEINTITRES (23) DE NOVIEMBRE DE 2024
PLAZO DE LA AMPLIACION #5 DE LA SUSPENSION #1	NUEVE (09) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA AMPLIACION #5 DE LA SUSPENSION #1	DOS (02) DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO DE LA AMPLIACION #6 DE LA SUSPENSION #1	DIECIOCHO (18) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA AMPLIACION #6 DE LA SUSPENSION #1	VEINTIUNO (21) DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO DE LA SUSPENSION #1	TRECE (13) DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO DE PRORROGA #5	SETENTA Y CINCO (75) DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA #5	UNO (1) DE MARZO DE 2025
PLAZO DE SUSPENSION #2	TREINTA (30) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN CON SUSPENSION #2	TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DE 2025
PLAZO DE LA AMPLIACION #1 DE LA SUSPENSION #2	VEINTE (20) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA AMPLIACION #1 DE LA SUSPENSION #2	VEINTE (20) DE ABRIL DE 2025
PLAZO DE LA AMPLIACION #2 DE LA SUSPENSION #2	DIEZ (10) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA AMPLIACION #2 DE LA SUSPENSION #2	TREINTA (30) DE ABRIL DE 2025
PLAZO DE LA AMPLIACION #3 DE LA SUSPENSION #2	CATORCE (14) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA AMPLIACION #3 DE LA SUSPENSION #2	CATORCE (14) DE MAYO DE 2025
FECHA DE REINICIO DE LA SUSPENSION #2	CINCO (05) DE MAYO DE 2025
PLAZO DE PRORROGA #6	TREINTA Y CINCO (35) DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA #6	DIECISEIS (16) DE JUNIO DE 2025
PLAZO DE SUSPENSION #3	VEINTE (20) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN CON SUSPENSION #3	SIETE (7) DE JULIO DE 2025
PLAZO DE LA AMPLIACION #1 DE LA SUSPENSION #3	DIEZ (10) DIAZ
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA AMPLIACION #1 DE LA	DIECISIETE (17) DE JULIO DE 2025

SUSPENSION #3	
PLAZO DE LA AMPLIACION #2 DE LA SUSPENSION #3	DIEZ (10) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA AMPLIACION #2 DE LA SUSPENSION #3	VEINTISIETE (27) DE JULIO DE 2025
PLAZO DE LA AMPLIACION #3 DE LA SUSPENSION #3	DIEZ (10) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA AMPLIACION #3 DE LA SUSPENSION #3	SEIS (06) DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE LA AMPLIACION #4 DE LA SUSPENSION #3	QUINCE (15) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA AMPLIACION #4 DE LA SUSPENSION #3	VEINTIUNO (21) DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE LA AMPLIACION #5 DE LA SUSPENSION #3	DOCE (12) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA AMPLIACION #5 DE LA SUSPENSION #3	DOS (02) DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO DE LA SUSPENSION #3	VEINTISÉIS (26) DE AGOSTO 2025
PLAZO DE PRORROGA #7	CIENTO CINCO (105) DÍAS
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	DIESEIS (16) DE DICIEMBRE 2025

4. PERIODO DE EJECUCIÓN

El periodo ejecutado y al cual se efectúa el seguimiento y supervisión en el presente informe es del 26 de agosto al 30 de septiembre del 2025.

5. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDADES TECNICAS

- ✓ Se realiza seguimiento cronograma de actividades
- ✓ Se realiza seguimiento la planeación y ubicación del personal en el sitio del servicio.
- ✓ Se programan actividades para distribución del personal.
- ✓ Se diligencian los formatos de actividades diarias.
- ✓ Se programa al vehículo y maquinaria necesaria para el desarrollo de las actividades.
- ✓ Se establecen procedimientos para realizar las actividades.
- ✓ Se realiza revision de actividades con la comisión de topografia y replanteo de las pistas

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- ✓ Se realiza afiliaciones personales en obra y se realizó entrega de dotaciones a personal que ingresado.
- ✓ Se realiza las requisiciones y compra de materiales para la ejecución del proyecto.
- ✓ Se realizan solicitud de materiales a obra e inspecciones de cada uno de los materiales para que cumplan con la calidad requerida.
- ✓ Se realiza revisión de cursos de alturas del personal en obra.
- ✓ Se envían los respectivos correos de programación de actividades y recomendaciones para la sede a intervenir.
- ✓ Se realizan los informes del área HSEQ.

ACTIVIDADES FINANCIERAS

AVANCE FINANCIERO				
Inversión contratada	Inversión Ejecutada Presente mes	Porcentaje Ejecutada Presente mes	Inversión Total ejecutada	% Total ejecutada
$ 13,669,160,050.91	$ 666,342,845.00	4.87%	$ 12,094,377,530.00	88.48%
Avance financiero en %		88.48%		
Número de días pactados contractualmente			Número de días ejecución	
631			554	
Avance tiempo en %		87.80%		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

101	Excavación manual en material común (NO INCLUYE RETIRO)

Excavaciones para la cimentación de las zapatas y vigas

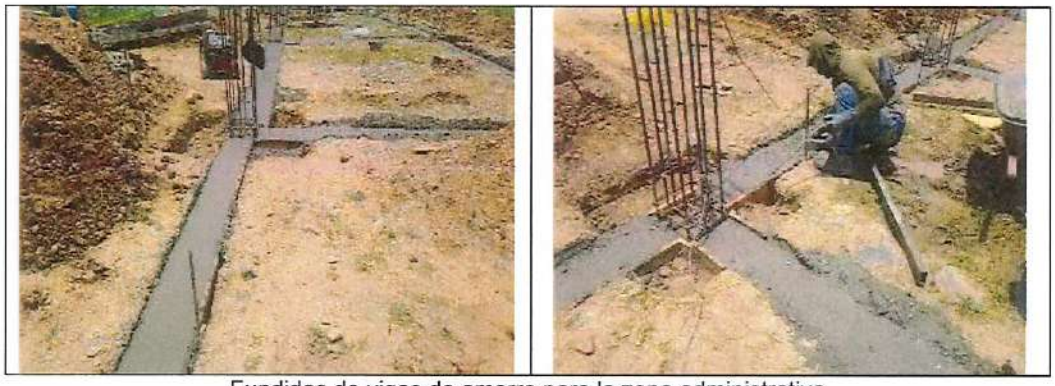
401	Concreto simple f´c = 210 K/Cm2 para Zapatas

Fundidas de zapatas para la zona administrativa

402	Concreto Ciclópeo (60% concreto simple fc = 210 K/Cm2)

Fundidas de ciclopeos para la zona administrativa

403	Concreto simple f´c = 210 K/Cm2 para viga de amarre



Fundidas de vigas de amarre para la zona administrativa

701	columnas en concreto 3.000 psi.

Fundidas de columnas para la zona administrativa

702	Concreto simple f´c = 210 K/Cm2 placa aligerada e = 40 cms

Fundidas de placa aligerada para la zona administrativa

704	Acero de refuerzo PDR - 60

Acero de refuerzo para zapatas columnas, vigas y viguetas para la zona administrativa

1201	Preparación de superficie, incluye emporado con mortero de nivelación, lavado y descontaminación general de la pista, para generar perfil de anclaje del nuevo recubrimiento

Preparación de pista de 200m ovalo

1202	Capa base pack level (avalado por la fcp) suministro y aplicación de una capa base pack-level o equivalente, para emporado, auto nivelación de espesores menores, fijación de la carpeta asfáltica

Recubrimiento de la pista de 200m ovalo

Alcaldía de SAN GIL	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC VERSIÓN: 0.2 FECHA: 23.02.24

1203	Recubrimiento sintético avalado por fcp suministro y aplicación del recubrimiento sintético a color a elegir (avalado el azul) base latex, tres capas cruzadas. Incluye líneas de demarcación color blanco internas y externas. productos avalados por fedepatin.

Recubrimiento de la pista de 200m ovalo

Alcaldía de SAN GIL	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC VERSIÓN: 0.2 FECHA: 23.02.24

1302	Preparación de superficie, incluye emporado con mortero de nivelación, lavado y descontaminación general de la pista, para generar perfil de anclaje del nuevo recubrimiento.

Preparacion de la pista de 200m interna

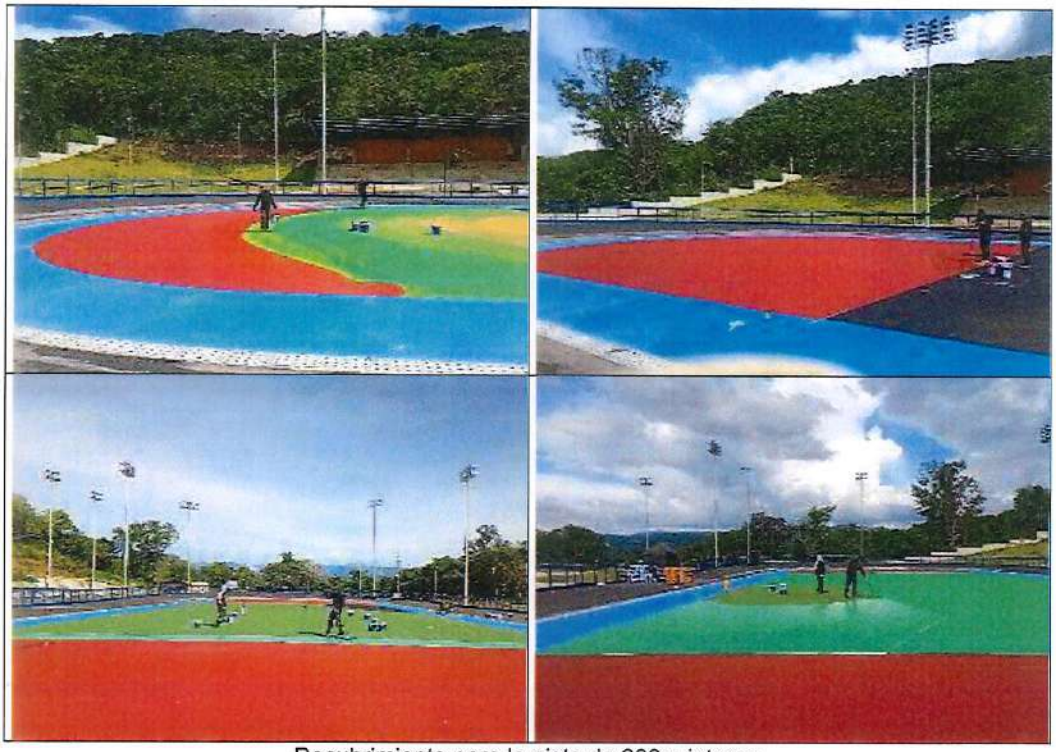
Alcaldía de SAN GIL	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC VERSIÓN: 0.2 FECHA: 23.02.24

1303	Capa base pack level (avalado por la fcp) suministro y aplicación de una capa base pack-level o equivalente, para emporado, auto nivelación de espesores menores, fijación de la carpeta asfáltica

Recubrimiento para la pista de 200m interna

Alcaldía de SAN GIL	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC VERSIÓN: 0.2 FECHA: 23.02.24

1304	Recubrimiento sintetico avalado por la fcp negro suministro y aplicación del recubrimiento sintético base latex, color negro mate con dos capas cruzadas. incluye líneas para demarcación.



Recubrimiento para la pista de 200m interna

Alcaldía de SAN GIL	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC VERSIÓN: 0.2 FECHA: 23.02.24

1305	Recubrimiento sintetico avalado por la fcp suministro y aplicación del recubrimiento sintético a color a elegir base latex, tres capas cruzadas.incluye lineas de demarcacion color blanco internas y externas. productos avalados por fedepatin.

Recubrimiento para la pista de 200m interna

1403	malla electrosoldada 15x15cm - para placa de la cancha.

Malla electrosoldada para placa superior de la zona administrativa

1404	Empradización Zonas Verdes

Empradización de las zonas verdes del patinódromo

Alcaldía de SAN GIL	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC VERSIÓN: 0.2 FECHA: 23.02.24

1511	Suministro e instalacion armado para protecciones (incluye cortacircuitos, pararrayo,cruceta autosoportada)

Instalación de protección de la media tensión

Alcaldía de SAN GIL	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC VERSIÓN: 0.2 FECHA: 23.02.24

1521	Suministro e instalación de transformador trifásico de Transformador trifásico de 112,5 kVA 13,2/0,208-0,127 kV, homologado y certificado (incluye protocolos de prueba).

Instalación de transformador para el proyecto

Alcaldía de SAN GIL	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC VERSIÓN: 0.2 FECHA: 23.02.24

1548	suministro e instalación de luminaria tipo led ref. calla led schreder (incluye bombillo, fotocelda, 2 conectores alumbrado público)

Alcaldía de SAN GIL	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC VERSIÓN: 0.2 FECHA: 23.02.24

Instalación de luminarias para postes de 6.5m

1556	suministro e instalacion estructura de m.t. de alineacion trifasica 13,2 kv (incluye crucetas, elementos de herrajeria, proteccion en linea viva)

Instalacion de estructura Media tensión en postes

1557	retenida estructura baja tension

Retenidas de baja tensión para postes de concreto

1701	suministro e instalacion cable #2 cu thw para enlace de puesta a tierra

Alcaldía de SAN GIL	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC VERSIÓN: 0.2 FECHA: 23.02.24

Extendido de cable #02 de cobre para apantallamiento

1809	Pasamanos de protección metálico con policarbonato de 6mm (suministro, transporte y colocación de pasamanos metálico para pista de patinaje en tubería negra pesada de diámetro 2-1/2", con parales principales de altura 1.50m separados cada 1.50 metros, doble travesaño superior según diseño. incluye: soldadura de acabado, pulida y masillada, dos manos de anticorrosivo epóxipoliamida y dos manos de pintura de acabado epóxico en poliuretano y platinas de fijación de espesor 1/4" tipo astm a36, 4 pernos de diámetro 1/4" fijados con resina epóxica de curado rápido de 0.10m de profundidad, protección en policarbonato de 6mm con sus respectivos anclajes a parales verticales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, según diseño.)

Fabricación de la baranda de la pista de 200m y 400m

6. SEGUIMIENTO TÉCNICO

Una vez revisadas las actividades ejecutadas por el Contratista durante el periodo comprendido entre el 26 de agosto y el 30 de septiembre de 2025, se certifica el cumplimiento de las condiciones técnicas establecidas en el contrato.

Se precisa que la función de verificación y seguimiento técnico durante dicho periodo estuvo a cargo del ingeniero Luis Carlos Buitrago Núñez, en su calidad de secretario de Control Urbano e Infraestructura, hasta el día 16 de septiembre de 2025.

No obstante, mediante el Decreto No. 100-12-162-2025 del 17 de septiembre de 2025, asumió el cargo el ingeniero Juan Gabriel González Barragán, quien, por ende, es la persona competente para suscribir el presente informe.

El contratista ejecuta el **88.48**% de las actividades en los periodos comprendidos entre el del 26 de agosto al 30 de septiembre del 2025, siguiendo con el plazo de ejecución del contrato y fijando como fecha de terminación el 16 de diciembre de 2025.

7. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

El contratista a la fecha ha venido desarrollando las actividades de conformidad con lo pactado en el contrato, así mismo se verificó el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social integral (salud y pensión y ARL) correspondiente al periodo ejecutado de las actividades por el contratista allegando las respectivas planillas, así:

Alcaldía de SAN GIL	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC VERSIÓN: 0.2 FECHA: 23.02.24

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL CONSORCIO CONDE PG

ITEM	No DE PLANILLA	VALOR
Salud – Agosto/2025	9490282764	613,600
Pension – Julio/2025	9490282764	2,140,900
ARL	9490282764	869,000

ITEM	No DE PLANILLA	VALOR
Salud – Septiembre/2025	9491677377	613,000
Pension – Agosto/2025	9491677377	2,139,400
ARL	9491677377	868,400

ITEM	No DE PLANILLA	VALOR
Salud – Agosto/2025	9491677054	694,200
Pension – Agosto/2025	9491677054	888,600
ARL	9491677054	386,700

ITEM	No DE PLANILLA	VALOR
Salud – Octubre/2025	9493128746	613,000
Pension – Septiembre/2025	9493128746	2,139,500
ARL	9493128746	845,300

ITEM	No DE PLANILLA	VALOR
Salud – Septiembre/2025	9493128747	1,299,400
Pension – Septiembre/2025	9493128747	1,663,000
ARL	9493128747	723,500

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL PROMCIVILES SAS

ITEM	No DE PLANILLA	VALOR
Salud – Agosto/2025	9490093659	2,196,000
Pension – Julio/2025	9490093659	8,863,400
ARL	9490093659	3,038,600

ITEM	No DE PLANILLA	VALOR
Salud – Septiembre/2025	9491454157	2,273,900

ITEM	No DE PLANILLA	VALOR
Pension – Agosto/2025	9491454157	9,174,500
ARL	9491454157	3,159,700

ITEM	No DE PLANILLA	VALOR
Salud – Octubre/2025	9492994825	2,286,100
Pension – Septiembre/2025	9492994825	9,223,400
ARL	9492994825	3,036,300

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL PROMOTORA PUGA LTDA

ITEM	No DE PLANILLA	VALOR
Salud – Agosto/2025	9490487884	1,582,200
Pension – Julio/2025	9490487884	6,230,600
ARL	9490487884	2,228,200

ITEM	No DE PLANILLA	VALOR
Salud – Septiembre/2025	9491678006	1,631,700
Pension – Agosto/2025	9491678006	6,533,200
ARL	9491678006	2,141,500

ITEM	No DE PLANILLA	VALOR
Salud – Octubre/2025	9493272360	1,686,600
Pension – Septiembre/2025	9493272360	6,648,500
ARL	9493272360	2,146,000

8. SEGUIMIENTO ECONOMICO Y FINANCIERO.

A la suscripción del presente informe de supervisión el avance financiero del contrato es el siguiente:

CONCEPTO	VR CONTRATO	PAGOS
VALOR INICIAL	$ 8,489,904,592.00	- - -
VALOR ADICIONAL #01	$ 1,131,214,940.00	- - -
VALOR ADICIONAL #02	$ 1,680,708,541.28	
VALOR ADICIONAL #03	$ 1,680,708,541.28	
VALOR ADICIONAL #04	$ 686,623,436.35	
VALOR EJECUTADO Y PAGADO	- - -	$ 11,428,034,685.00

CONCEPTO	VR CONTRATO	PAGOS
VALOR ACTA N.10	- - -	$ 666,342,845.00
VALOR POR EJECUTAR	- - -	$ 1,574,782,520.91
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	- - -	$ 0.00
SUMAS IGUALES	$ 13,669,160,050.91	$ 13,669,160,050.91

9. SEGUIMIENTO JURÍDICO

La ejecución del contrato se realizó dentro de los parámetros legales y en cumplimiento de las obligaciones pactadas en el mismo por las partes, desarrollándose las actividades de acuerdo con lo programado y los requerimientos legales para tal fin.

Para la ejecución del contrato se solicitaron las siguientes garantías, las cuales encuentren vigentes de acuerdo con las condiciones estipuladas en el mismo:

Póliza de Seguro No 11-44-101188266 y 11-40-101047912 según contrato inicial de fecha 01 de julio del 2022, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.,** la cual contempla los siguientes amparos:

AMPAROS	% SEGÚN CTO	ORIGINALES		
		desde	hasta	Valor
Cumplimiento del contrato	20%	15/06/2022	15/05/2023	$ 848.990.460.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones laborales	5%	15/06/2022	15/01/2026	$ 424.495.230.00
Estabilidad de la Obra	20%	SI AMPARA 5 AÑOS		$ 1.697.980.919.00
Responsabilidad civil extracontractual	500 SMMLV	15/06/2022	15/01/2023	$ 500.000.000.00

Póliza de Seguro No 11-44-101188266 y 11-40-101047912 según acta de inicio de fecha 22 de junio del 2023, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.,** la cual contempla los siguientes amparos:

AMPAROS	% SEGÚN CTO	ACTA DE INICIO		
		desde	hasta	Valor
Cumplimiento del contrato	20%	15/06/2022	04/05/2024	$ 848.990.460.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones laborales	5%	15/06/2022	04/01/2027	$ 424.495.230.00
Estabilidad de la Obra	20%	SI AMPARA 5 AÑOS		$ 1.697.980.919.00
Responsabilidad civil extracontractual	500 SMMLV	15/06/2022	04/01/2024	$ 500.000.000.00

Póliza de Seguro No 11-44-101188266 y 11-40-101047912 según adición No. 01 del contrato de fecha 23 de junio del 2023, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.,** la cual contempla los siguientes amparos:

AMPAROS	% SEGÚN CTO	ADICION DEL CONTRATO # 01		
		desde	hasta	Valor
Cumplimiento del contrato	20%	15/06/2022	04/05/2024	$ 962.111.954.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones laborales	5%	15/06/2022	04/01/2027	$ 481.055.976.60
Estabilidad de la Obra	20%	SI AMPARA 5 AÑOS		$ 1.924.223.907.00
Responsabilidad civil extracontractual	500 SMMLV	15/06/2022	04/01/2024	$ 580.000.000.00

Póliza de Seguro No 11-44-101188266 y 11-40-101047912 según adición No. 02 y prorroga No. 01 del contrato fecha 29 de diciembre del 2023, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.,** la cual contempla los siguientes amparos:

AMPAROS	% SEGÚN CTO	ADICION DEL CONTRATO # 02 Y PRORROGA #01 DEL CONTRATO		
		desde	hasta	Valor
Cumplimiento del contrato	20%	15/06/2022	20/07/2024	$ 1.130.182.808.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones laborales	5%	15/06/2022	20/03/2027	$ 565.091.404,00
Estabilidad de la Obra	20%	SI AMPARA 5 AÑOS		$ 2.260.365.615.00
Responsabilidad civil extracontractual	500 SMMLV	15/06/2022	20/03/2024	$ 580.000.000.00

Póliza de Seguro No 11-44-101188266 y 11-40-101047912 según prorroga No. 02 de fecha 01 de abril del 2024, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, la cual contempla los siguientes amparos:

AMPAROS	% SEGÚN CTO	PRORROGA DEL CONTRATO #02		
		desde	hasta	Valor
Cumplimiento del contrato	20%	15/06/2022	01/08/2024	$ 1.130.182.808.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones laborales	5%	15/06/2022	01/04/2027	$ 565.091.404,00
Estabilidad de la Obra	20%	SI AMPARA 5 AÑOS		$ 2.260.365.615.00
Responsabilidad civil extracontractual	500 SMMLV	15/06/2022	01/04/2024	$ 650.000.000.00

Póliza de Seguro No 11-44-101188266 y 11-40-101047912 según prorroga No. 03 de fecha 02 de abril del 2024, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, la cual contempla los siguientes amparos:

AMPAROS	% SEGÚN CTO	PRORROGA DEL CONTRATO #03		
		desde	hasta	Valor
Cumplimiento del contrato	20%	15/06/2022	15/10/2024	$ 1.130.182.808.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones laborales	5%	15/06/2022	15/06/2027	$ 565.091.404,00
Estabilidad de la Obra	20%	SI AMPARA 5 AÑOS		$ 2.260.365.615.00
Responsabilidad civil extracontractual	500 SMMLV	15/06/2022	15/06/2024	$ 650.000.000.00

Póliza de Seguro No 11-44-101188266 y 11-40-101047912 según prorroga No. 04 de fecha 19 de julio del 2024, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.,** la cual contempla los siguientes amparos:

AMPAROS	% SEGÚN CTO	PRORROGA DEL CONTRATO #04		
		desde	hasta	Valor
Cumplimiento del contrato	20%	15/06/2022	30/11/2024	$ 1.130.182.808.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones laborales	5%	15/06/2022	30/07/2027	$ 565.091.404,00
Estabilidad de la Obra	20%	SI AMPARA 5 AÑOS		$ 2.260.365.615.00
Responsabilidad civil extracontractual	500 SMMLV	15/06/2022	30/07/2024	$ 650.000.000.00

Póliza de Seguro No 11-44-101188266 y 11-40-101047912 según suspensión No. 01 de fecha 29 de julio del 2024, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.,** la cual contempla los siguientes amparos:

AMPAROS	% SEGÚN CTO	SUSPENSION DEL CONTRATO #01		
		desde	hasta	Valor
Cumplimiento del contrato	20%	15/06/2022	10/12/2024	$ 1.130.182.808.00

AMPAROS	% SEGÚN CTO	SUSPENSION DEL CONTRATO #01		
		desde	hasta	Valor
Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones laborales	5%	15/06/2022	10/08/2027	$ 565.091.404,00
Estabilidad de la Obra	20%	SI AMPARA 5 AÑOS		$ 2.260.365.615.00
Responsabilidad civil extracontractual	500 SMMLV	15/06/2022	10/08/2024	$ 650.000.000.00

Póliza de Seguro No 11-44-101188266 y 11-40-101047912 según ampliación No. 01 de la suspensión No. 01 de fecha 23 de agosto del 2024, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, la cual contempla los siguientes amparos:

AMPAROS	% SEGÚN CTO	AMPLIACION #01 SUSPENSION DEL CONTRATO #01		
		desde	hasta	Valor
Cumplimiento del contrato	20%	15/06/2022	25/12/2024	$ 1.130.182.808.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones laborales	5%	15/06/2022	25/08/2027	$ 565.091.404,00
Estabilidad de la Obra	20%	SI AMPARA 5 AÑOS		$ 2.260.365.615.00
Responsabilidad civil extracontractual	500 SMMLV	15/06/2022	25/08/2024	$ 650.000.000.00

Póliza de Seguro No 11-44-101188266 y 11-40-101047912 según ampliación No. 02 de la suspensión No. 01 de fecha 10 de octubre del 2024, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, la cual contempla los siguientes amparos:

AMPAROS	% SEGÚN CTO	AMPLIACION #02 SUSPENSION DEL CONTRATO #01		
		desde	hasta	Valor
Cumplimiento del contrato	20%	15/06/2022	25/01/2025	$ 1.130.182.808.00

AMPAROS	% SEGÚN CTO	AMPLIACION #02 SUSPENSION DEL CONTRATO #01		
		desde	hasta	Valor
Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones laborales	5%	15/06/2022	25/09/2027	$ 565.091.404,00
Estabilidad de la Obra	20%	SI AMPARA 5 AÑOS		$ 2.260.365.615.00
Responsabilidad civil extracontractual	500 SMMLV	15/06/2022	25/09/2027	$ 650.000.000.00

Póliza de Seguro No 11-44-101188266 y 11-40-101047912 según ampliación No. 03,04,05,06 de la suspensión No. 01 de fecha 04 de diciembre del 2024, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.,** la cual contempla los siguientes amparos:

AMPAROS	% SEGÚN CTO	AMPLIACION #03-04-05-06 SUSPENSION DEL CONTRATO #01		
		desde	hasta	Valor
Cumplimiento del contrato	20%	15/06/2022	20/04/2025	$ 1.130.182.808.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones laborales	5%	15/06/2022	20/12/2027	$ 565.091.404,00
Estabilidad de la Obra	20%	SI AMPARA 5 AÑOS		$ 2.260.365.615.00
Responsabilidad civil extracontractual	500 SMMLV	15/06/2022	20/12/2024	$ 650.000.000.00

Póliza de Seguro No 11-44-101188266 y 11-40-101047912 según reinicio No. 01 de fecha 16 de diciembre del 2024, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.,** la cual contempla los siguientes amparos:

AMPAROS	% SEGÚN CTO	REINICIO DEL CONTRATO #01		
		desde	hasta	Valor
Cumplimiento del contrato	20%	15/06/2022	20/04/2025	$ 1.130.182.808.00

AMPAROS	% SEGÚN CTO	REINICIO DEL CONTRATO #01		
		desde	hasta	Valor
Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones laborales	5%	15/06/2022	20/12/2027	$ 565.091.404,00
Estabilidad de la Obra	20%	SI AMPARA 5 AÑOS		$ 2.260.365.615.00
Responsabilidad civil extracontractual	500 SMMLV	15/06/2022	20/12/2024	$ 650.000.000.00

Póliza de Seguro No 11-44-101188266 y 11-40-101047912 según la prórroga No. 05 de fecha 18 de diciembre del 2024, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.,** la cual contempla los siguientes amparos:

AMPAROS	% SEGÚN CTO	PRORROGA DEL CONTRATO #05		
		desde	hasta	Valor
Cumplimiento del contrato	20%	15/06/2022	04/07/2025	$ 1.130.182.808.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones laborales	5%	15/06/2022	04/03/2028	$ 565.091.404,00
Estabilidad de la Obra	20%	SI AMPARA 5 AÑOS		$ 2.260.365.615.00
Responsabilidad civil extracontractual	500 SMMLV	15/06/2022	05/03/2025	$ 650.000.000.00

Póliza de Seguro No 11-44-101188266 y 11-40-101047912 según la adición No. 03 de fecha 30 de diciembre del 2024, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.,** la cual contempla los siguientes amparos:

AMPAROS	% SEGÚN CTO	ADICION #03		
		desde	hasta	Valor
Cumplimiento del contrato	20%	15/06/2022	04/07/2025	$ 1.298.253.661,60

AMPAROS	% SEGÚN CTO	ADICION #03		
		desde	hasta	Valor
Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones laborales	5%	15/06/2022	04/03/2028	$ 649.126.830,80
Estabilidad de la Obra	20%	SI AMPARA 5 AÑOS		$ 2.596.507.323.20
Responsabilidad civil extracontractual	500 SMMLV	15/06/2022	05/03/2025	$ 711.750.000.00

Póliza de Seguro No 11-44-101188266 y 11-40-101047912 según la suspension #02, las ampliaciones #01,02,03 de la suspension #02, el reinicio #02 y Prorroga #06 de fecha 23 de mayo del 2022, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, la cual contempla los siguientes amparos:

AMPAROS	% SEGÚN CTO	SUSPENSION #02, LAS AMPLIACIONES #01,02,03 DE LA SUSPENSION #02, EL REINICIO #02 Y PRORROGA #06 DEL CONTRATO		
		desde	hasta	Valor
Cumplimiento del contrato	20%	15/06/2022	17/10/2025	$ 1.298.253.661,60
Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones laborales	5%	15/06/2022	17/06/2028	$ 649.126.830,80
Estabilidad de la Obra	20%	SI AMPARA 5 AÑOS		$ 2.596.507.323.20
Responsabilidad civil extracontractual	500 SMMLV	15/06/2022	17/06/2025	$ 711.750.000.00

Póliza de Seguro No 11-44-101188266 y 11-40-101047912 según la suspension No. 03 de fecha 12 de junio del 2025, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, la cual contempla los siguientes amparos:

AMPAROS	% SEGÚN CTO	SUSPENSIO #03 DEL CONTRATO		
		desde	hasta	Valor
Cumplimiento del contrato	20%	15/06/2022	07/11/2025	$ 1.298.253.661,60
Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones laborales	5%	15/06/2022	07/07/2028	$ 649.126.830,80
Estabilidad de la Obra	20%	SI AMPARA 5 AÑOS		$ 2.596.507.323.20
Responsabilidad civil extracontractual	500 SMMLV	15/06/2022	07/07/2025	$ 711.750.000.00

Póliza de Seguro No 11-44-101188266 y 11-40-101047912 según la AMPLIACION #01 de la suspension No. 03 de fecha 12 de junio del 2025, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, la cual contempla los siguientes amparos:

AMPAROS	% SEGÚN CTO	AMPLIACION #01 DE LA SUSPENSIO #03 DEL CONTRATO		
		desde	hasta	Valor
Cumplimiento del contrato	20%	15/06/2022	17/11/2025	$ 1.298.253.661,60
Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones laborales	5%	15/06/2022	17/07/2028	$ 649.126.830,80
Estabilidad de la Obra	20%	SI AMPARA 5 AÑOS		$ 2.596.507.323.20
Responsabilidad civil extracontractual	500 SMMLV	15/06/2022	17/07/2025	$ 711.750.000.00

Póliza de Seguro No 11-44-101188266 y 11-40-101047912 según la AMPLIACION #02, la AMPLIACION #03 de la suspension No. 03 de fecha 23 de julio del 2025, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, la cual contempla los siguientes amparos:

AMPAROS	% SEGÚN CTO	AMPLIACION #02 y #03 DE LA SUSPENSIO #03 DEL CONTRATO		
		desde	hasta	Valor
Cumplimiento del contrato	20%	15/06/2022	06/12/2025	$ 1.298.253.661,60
Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones laborales	5%	15/06/2022	06/08/2028	$ 649.126.830,80
Estabilidad de la Obra	20%	SI AMPARA 5 AÑOS		$ 2.596.507.323.20
Responsabilidad civil extracontractual	500 SMMLV	15/06/2022	06/08/2025	$ 711.750.000.00

Póliza de Seguro No 11-44-101188266 y 11-40-101047912 según la AMPLIACION #04, AMPLIACION #05 de la suspension No. 03 y Reinicio de la suspension No. 03 de fecha 27 de agosto del 2025, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.,** la cual contempla los siguientes amparos:

AMPAROS	% SEGÚN CTO	AMPLIACION #04,#05 DE LA SUSPENSIO #03 DEL CONTRATO Y REINICIO DEL CONTRATO		
		desde	hasta	Valor
Cumplimiento del contrato	20%	15/06/2022	02/01/2026	$ 1.298.253.661,60
Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones laborales	5%	15/06/2022	02/09/2028	$ 649.126.830,80
Estabilidad de la Obra	20%	SI AMPARA 5 AÑOS		$ 2.596.507.323.20
Responsabilidad civil extracontractual	500 SMMLV	15/06/2022	02/09/2025	$ 711.750.000.00

Póliza de Seguro No 11-44-101188266 y 11-40-101047912 según la ADICIONAL # 04 de fecha 28 de agosto del 2025, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.,** la cual contempla los siguientes amparos:

AMPAROS	% SEGÚN CTO	ADICIONAL #04 DEL CONTRATO		
		desde	hasta	Valor
Cumplimiento del contrato	20%	15/06/2022	16/04/2026	$ 1.366.916.006,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones laborales	5%	15/06/2022	16/12/2028	$ 683.458.003,00
Estabilidad de la Obra	20%	SI AMPARA 5 AÑOS		$ 2.733.832.011,00
Responsabilidad civil extracontractual	500 SMMLV	15/06/2022	16/12/2025	$ 711.750.000,00

10. OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES

Se deja expresa constancia del cumplimiento del objeto y alcance del contrato para los periodos comprendidos entre el 26 de agosto al 30 de septiembre del 2025, de manera responsable y con las calidades exigidas.

De conformidad con lo anterior, el suscrito en calidad de supervisor, **CERTIFICA** que se cumplió a cabalidad con las condiciones pactadas en el **CONTRATO DE OBRA N° COP 004 DE 2022** por parte de **CONSORCIO CONDE PG. NIT. 901.601.347-8,** representado legalmente por Luis Orlando Pulido García identificado con cédula de ciudadanía No. **79.554.518** de Bogotá, motivo por el cual están dadas las condiciones para autorizar el pago No 10 por valor de de **SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($ 666.342.845).**

Dado a los veintiunos (21) días del mes de noviembre del 2025.

JUAN GABRIEL GONZÁLEZ BARRAGÁN
Secretario de control urbano e infraestructura
Supervisor

DAIMCO
NIT: 900021482 - 1

20 AÑOS ANIVERSARIO

PSG-FINDETER-2022-164

Bogotá D.C., 6 de noviembre de 2025

Señores
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN GIL
Atn, Dr. Edgar Orlando Pinzón Rojas
Alcalde municipal
San Gil (Santander)

Referencia. Contrato de Obra No. COP 004-2022 cuyo objeto es: "Construcción de patinódromo el Conde de Cuchicute en el municipio de San Gil".

Asunto. Certificado del cumplimiento del pago de seguridad social integral del Contratista CONSORCIO CONDE PG, identificado con NIT. 901.601.347-8

Respetados señores,

El suscrito **JOSÉ VICENTE BOCANEGRA GARCÍA,** en calidad de Gerente Técnico de **DAIMCO SAS** con NIT 900.021.482-1, quien ejerce la interventoría del contrato de obra de la referencia, se permite certificar que:

Una vez revisado el cumplimiento de las obligaciones contractuales del **CONSORCIO CONDE PG,** identificado con NIT. 901.601.347-8N durante los períodos comprendidos entre el 26 de agosto de 2025 y el 30 de septiembre de 2025, se ha verificado que el Contratista de Obra ha cumplido con el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social integral que incluye salud, pensión, riesgos laborales, Caja de Compensación, ICBF y SENA, correspondientes a los empleados vinculados a la ejecución del contrato.

A la fecha, el contratista se encuentra a paz y salvo por todo concepto en lo relacionado con dichas obligaciones.

Se expide la presente certificación a solicitud del interesado, para los fines que estime convenientes.

Cordialmente,

José Vicente Bocanegra García
Gerente Técnico
DAIMCO S.A.S.
Tel: 3145427944
jbocanegra@daimco.com.co

Anexos	Lo enunciado	
Elaboró	Ing. Julissa Orozco - Coordinadora de proyectos de interventoría	
Vo.Bo.	Brayan Castro - Asesor jurídico de Interventoría.	
Copia 1.	Archivo del contrato	
Copia 2.	Luis Carlos Buitrago Núñez – Secretario de Control Urbano e Infraestructura – Municipio de San Gil	
Copia 3.	Luis Orlando Pulido – Representante Legal Consorcio Conde PG – Contratista de Obra – Av. Cra 19 No. 95-12/20, oficina 605, Bogotá D.C.	

CONSORCIO CONDE PG

901.601.347-8

PERSONA JURÍDICA

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002

En mi condición de Representante de **CONSORCIO CONDE PG** identificado con **NIT 901.601.347-8**, me permito certificar que el consorcio ha efectuado el pago y la revisión a las empresas que laboran en el proyecto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF), Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) y pago de salario y honorarios, durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Contrato COP 004 de 2022

PERSONAL PROYECTO PATINODROMO CONDE DE CUCHICUTE					
No	**NOMBRE**	**CEDULA**	**CARGO**	**EMPRESA**	**FECHA DE INGRESO**
1	Luis Orlando Pulido García	79,554,518	Director De Obra	Consorcio Conde Pg	5/06/2023
2	Camilo Andres Portela Cardenas	1,105,682,421	Ing. Residente	Promciviles	5/06/2023
3	Hilda Mercedes Hernández Camero	51,795,437	Administrativa	Consorcio Conde Pg	5/06/2023
4	Edwing Fernando Medina	91,078,280	Ayudante De Obra	Consorcio Conde Pg	13/06/2023
5	Luisa Fernanda Vesga Rueda	37,899,110	Profesional Siso	Consorcio Conde Pg	10/10/2023
6	José Uribe Mayorga	91,079,624	Oficial De Obra	Consorcio Conde Pg	17/10/2023
7	Luis Octavio Parra Hernández	1,100,964,160	Ayudante De Obra	Consorcio Conde Pg	1/11/2023
8	Jesús Emigdio Quintero	1,048,822,817	Ayudante De Obra	Consorcio Conde Pg	22/02/2024
9	Alexander Blanco	1,048,821,256	Oficial De Obra	Consorcio Conde Pg	22/02/2024
10	José Luis Martínez Fomeque	79,490,921	Inspector de obra y topógrafo	Promotora Puga	27/05/2024
11	Estibenson Guzmán	1,046,427,771	Cadenero I	Consorcio Conde Pg	23/01/2025

CONSORCIO CONDE PG

901.601.347-8

PERSONAL PROYECTO PATINODROMO CONDE DE CUCHICUTE					
No	**NOMBRE**	**CEDULA**	**CARGO**	**EMPRESA**	**FECHA DE INGRESO**
12	José Agustín Ramírez	91,073,501	AYUDANTE DE OBRA CIVIL	Consorcio Conde Pg	4/07/2025
13	Edison Adrián Archila	1,098,406,802	AYUDANTE DE OBRA CIVIL	Consorcio Conde Pg	19/08/2025
14	Domingo De Jesús Cano Ruiz	9,274,503	AYUDANTE DE OBRA CIVIL	Consorcio Conde Pg	19/08/2025
15	Daniel Eduardo Blanco Samacá	1,052,395,551	AYUDANTE DE OBRA CIVIL	Consorcio Conde Pg	25/08/2025
16	Juan José Martínez	1,100,971,528	AYUDANTE DE OBRA CIVIL	Consorcio Conde Pg	9/01/2025
17	Alexander Enrique Diaz	709,899	OFICIAL DE OBRA CIVIL	Consorcio Conde Pg	22/09/2025

Dada en Bogotá D.C. a los nueve (09) días del mes de octubre de 2025.

Cordialmente,

LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
Representante
CONSORCIO CONDE PG

PROMCIVILES S.A.S
NIT 901.001.320-5

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002

JHON KENNEDY REYES BAUTISTA identifica do con C .C. No. 1.023.934. 430 de Bogotá D .C. y con tarjeta profesional No. 256029-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de PROMCIVILES SAS identifica da con NIT 901.001.320-5, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, luego de examinar los estados financieros de la compañía de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, bajo la gravedad de juramento, certificó el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensión es y aportes a las Caj as de Compensación Familiar, al Instituto Colombia no de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los periodos del 26 de agosto al 30 de septiembre 2025. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá D.C., a los nueve (09) días del mes de octubre de 2025.

JHON KENNEDY REYES BAUTISTA
C.C. No. 1.023.934.430 de Bogotá D.C.
T.P. No. 256029-T
Revisor Fiscal
Por delegación de KRESTON RM S.A

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.023.934.430
REYES BAUTISTA

APELLIDOS
JHON KENNEDY

NOMBRES
Jhon Kennedy Reyes

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 13-JUL-1994
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO

18-JUL-2012 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-1500150-00393880-M-1023934430-20120616 0030845679A 1 38890871

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

256029-T

JHON KENNEDY
REYES BAUTISTA
C.C. 1023934430
RES. INSCRIPCION 174 DEL 29/03/2019
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

265239 285590

Identificación Plástica S.A. 160942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

1753F9A6629100004

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JHON KENNEDY REYES BAUTISTA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1023934430 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 256029-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 4 días del mes de Septiembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

PROMOTORA PUGA LTDA.
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, Lorena Sanchez Rojas, identificado con C.C. No. 1.023.952.401 de Bogotá D.C., y con Tarjeta Profesional No. 254318-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de PROMOTORA PUGA LTDA. identificada con Nit 830.024.796-9, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía se ha efectuado el pago por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), correspondiente a los periodos comprendidos desde el 26 de agosto al 30 de septiembre del 2025. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá D.C a los nueve (09) días del mes de octubre de 2025.

Lorena Sanchez Rojas
C.C. No. 1.023.952.401 de Bogotá D.C.
T.P No. 254318-T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.023.952.401

SANCHEZ ROJAS
APELLIDOS

LORENA
NOMBRES

Lorena Sanchez
FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 07-JUL-1996

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

09-JUL-2014 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-1500150-00604857-F-1023952401-20140729 0039294665A 1 41141494

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

254318-T

LORENA
SANCHEZ ROJAS
C.C. 1023952401
RES. INSCRIPCION 121 DEL 04/03/2019
FUNDACION UNIVERSIDAD AUTONOMA DE COLOMBIA

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

262822 281117

Identificación Plástica S.A. 1000142/0119

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

1B00BCA51BFBA0EE

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LORENA SANCHEZ ROJAS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1023952401 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 254318-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 1 días del mes de Septiembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901601347	8	CONSORCIO CONDE PG	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SANTANDER	cra 19 # 95 -20	SAN GIL-SANTANDER	4327903	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	1699062534	9490282764	E	2025/08/13	2025/08/14	BANCO DE BOGOTA	1	$4,122,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1046427771	GUZMAN ESTIBENSON																		231001	30	$1,950,000	$312,000	EPS005	30	$1,950,000	$78,000	CCF40	30	$1,950,000	$78,000	14-4	30	$1,950,000	$135,800	30	$0	$0	SI	$603,800
2	CC	51795437	HERNANDEZ HILDA																			0	$0	$0	EPS008	30	$1,950,000	$78,000	CCF40	30	$1,950,000	$78,000	14-4	30	$1,950,000	$135,800	30	$0	$0	SI	$291,800
3	CC	91078280	MEDINA EDWING											X							230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	0	$0	$0	14-4	30	$1,423,500	$0	0	$0	$0	SI	$284,800
4	CC	1100964160	PARRA LUIS																		230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
5	CC	79554518	PULIDO LUIS																		230201	30	$4,000,000	$640,000	EPS005	30	$4,000,000	$160,000	CCF40	30	$4,000,000	$160,000	14-4	30	$4,000,000	$278,400	30	$0	$0	SI	$1,238,400
6	CC	91079624	URIBE JOSE											X							25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	0	$0	$0	14-4	30	$1,423,500	$0	0	$0	$0	SI	$284,800
7	CC	37899110	VESGA LUISA																		25-14	30	$3,150,000	$504,000	EPS005	30	$3,150,000	$126,000	CCF40	30	$3,150,000	$126,000	14-4	30	$3,150,000	$219,300	30	$0	$0	SI	$975,300
Total	Afiliados(7)																						$13,370,500	$2,139,400			$15,320,500	$613,000			$12,473,500	$499,000			$15,320,500	$868,400		$0	$0		$4,119,800

2025/08/15 07:04 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901601347	8	CONSORCIO CONDE PG	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SANTANDER	cra 19 # 95 -20	SAN GIL-SANTANDER	4327903	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	1699062534	9490282764	E	2025/08/13	2025/08/14	BANCO DE BOGOTA	1	$4,122,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				6	$2,139,400	$1,500	$0	$2,140,900
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$312,000	$200	$0	$312,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$731,800	$500	$0	$732,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$455,600	$300	$0	$455,900
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$640,000	$500	$0	$640,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$868,400	$600	$0	$869,000
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	7	$868,400	$600	$0	$869,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$499,000	$400	$0	$499,400
COMFENALCO SANTANDER	CCF40	890,201,578	7	7	$499,000	$400	$0	$499,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				7	$613,000	$600	$0	$613,600
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$78,000	$100	$0	$78,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$114,000	$100	$0	$114,100
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$57,000	$100	$0	$57,100
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$364,000	$300	$0	$364,300
TOTAL				7	$4,119,800	$3,100	$0	$4,122,900

2025/08/15 07:04 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901601347	8	CONSORCIO CONDE PG	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SANTANDER	cra 19 # 95 -20	SAN GIL-SANTANDER	4327903	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	1767499539	9491677377	E	2025/09/10	2025/09/10	BANCO DE BOGOTA	0	$4,119,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1046427771	GUZMAN ESTIBENSON																		231001	30	$1,950,000	$312,000	EPS005	30	$1,950,000	$78,000	CCF40	30	$1,950,000	$78,000	14-4	30	$1,950,000	$135,800	30	$0	$0	SI	$603,800
2	CC	51795437	HERNANDEZ HILDA																			0	$0	$0	EPS008	30	$1,950,000	$78,000	CCF40	30	$1,950,000	$78,000	14-4	30	$1,950,000	$135,800	30	$0	$0	SI	$291,800
3	CC	91078280	MEDINA EDWING											X							230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	0	$0	$0	14-4	30	$1,423,500	$0	0	$0	$0	SI	$284,800
4	CC	1100964160	PARRA LUIS																		230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
5	CC	79554518	PULIDO LUIS																		230201	30	$4,000,000	$640,000	EPS005	30	$4,000,000	$160,000	CCF40	30	$4,000,000	$160,000	14-4	30	$4,000,000	$278,400	30	$0	$0	SI	$1,238,400
6	CC	91079624	URIBE JOSE											X							25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	0	$0	$0	14-4	30	$1,423,500	$0	0	$0	$0	SI	$284,800
7	CC	37899110	VESGA LUISA																		25-14	30	$3,150,000	$504,000	EPS005	30	$3,150,000	$126,000	CCF40	30	$3,150,000	$126,000	14-4	30	$3,150,000	$219,300	30	$0	$0	SI	$975,300
Total	Afiliados(7)																						$13,370,500	$2,139,400			$15,320,500	$613,000			$12,473,500	$499,000			$15,320,500	$868,400		$0	$0		$4,119,800

2025/09/15 09:04 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901601347	8	CONSORCIO CONDE PG	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SANTANDER	cra 19 # 95 -20	SAN GIL-SANTANDER	4327903	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	1767499539	9491677377	E	2025/09/10	2025/09/10	BANCO DE BOGOTA	0	$4,119,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				6	$2,139,400	$0	$0	$2,139,400
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$312,000	$0	$0	$312,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$731,800	$0	$0	$731,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$455,600	$0	$0	$455,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$640,000	$0	$0	$640,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$868,400	$0	$0	$868,400
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	7	$868,400	$0	$0	$868,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$499,000	$0	$0	$499,000
COMFENALCO SANTANDER	CCF40	890,201,578	7	7	$499,000	$0	$0	$499,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				7	$613,000	$0	$0	$613,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$78,000	$0	$0	$78,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$114,000	$0	$0	$114,000
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$57,000	$0	$0	$57,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$364,000	$0	$0	$364,000
TOTAL				7	$4,119,800	$0	$0	$4,119,800

2025/09/15 09:04 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901601347	8	CONSORCIO CONDE PG	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CONTRATANTE	AVENIDA CARRERA 19 95 20	SAN GIL-SANTANDER	3218937049	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-08	1767484425	9491677054	Y	2025/09/10	2025/09/10	BANCO DE BOGOTA	0	$1,969,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	Ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1098406802	ARCHILA EDISON	X																	230301	12	$569,400	$91,200	ESSC24	12	$569,400	$71,200		0	$0	$0	14-4	12	$569,400	$39,700	0	$0	$0	No	$202,100
2	CC	1048821256	BLANCO ALEXANDER																		25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-4	30	$1,423,500	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
3	CC	1052395551	BLANCO DANIEL	X																	230201	6	$284,700	$45,600	EPS017	6	$284,700	$35,600		0	$0	$0	14-4	6	$284,700	$19,900	0	$0	$0	No	$101,100
4	CC	9274503	CANO DOMINGO	X																	25-14	12	$569,400	$91,200	EPS005	12	$569,400	$71,200		0	$0	$0	14-4	12	$569,400	$39,700	0	$0	$0	No	$202,10
5	CC	1048822817	QUINTERO JESUS																		230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS008	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-4	30	$1,423,500	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
6	CC	91073501	RAMIREZ JOSE	X																	230301	27	$1,281,150	$205,000	EPS005	27	$1,281,150	$160,200		0	$0	$0	14-4	27	$1,281,150	$89,200	0	$0	$0	No	$454,400
Total	Afiliados(6)																						$5,551,650	$888,600			$5,551,650	$694,200			$0	$0			$5,551,650	$386,700		$0	$0		$1,969,500

2025/09/15 09:06 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901601347	8	CONSORCIO CONDE PG	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CONTRATANTE	AVENIDA CARRERA 19 95 20	SAN GIL-SANTANDER	3218937049	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-08	1767484425	9491677054	Y	2025/09/10	2025/09/10	BANCO DE BOGOTA	0	$1,969,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				6	$888,600	$0	$0	$888,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$319,000	$0	$0	$319,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$524,000	$0	$0	$524,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$45,600	$0	$0	$45,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$386,700	$0	$0	$386,700
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	6	$386,700	$0	$0	$386,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				6	$694,200	$0	$0	$694,200
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$178,000	$0	$0	$178,000
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$71,200	$0	$0	$71,200
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$213,600	$0	$0	$213,600
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$231,400	$0	$0	$231,400
TOTAL				6	$1,969,500	$0	$0	$1,969,500

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901601347	8	CONSORCIO CONDE PG	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SANTANDER	cra 19 # 95 -20	SAN GIL-SANTANDER	4327903	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1841170482	9493128746	E	2025/10/10	2025/10/10	BANCOLOMBIA	0	$4,096,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1046427771	GUZMAN ESTIBENSON																		23100	30	$1,950,000	$312,000	EPS005	30	$1,950,000	$78,000	CCF40	30	$1,950,000	$78,000	14-4	30	$1,950,000	$135,800	30	$0	$0	SI	$603,800
2	CC	51795437	HERNANDEZ HILDA																			0	$0	$0	EPS008	30	$1,950,000	$78,000	CCF40	30	$1,950,000	$78,000	14-4	30	$1,950,000	$135,800	30	$0	$0	SI	$291,800
3	CC	91078280	MEDINA EDWING											X							23030	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	0	$0	$0	14-4	30	$1,423,500	$0	0	$0	$0	SI	$284,800
4	CC	1100964160	PARRA LUIS												X						23030	7	$332,150	$53,200	EPS041	7	$332,150	$13,300	CCF40	7	$332,150	$13,300	14-4	7	$332,150	$0	7	$0	$0	SI	$79,800
5	CC	1100964160	PARRA LUIS																		23030	23	$1,091,350	$174,700	EPS041	23	$1,091,350	$43,700	CCF40	23	$1,091,350	$43,700	14-4	23	$1,091,350	$76,000	23	$0	$0	SI	$338,100
6	CC	79554518	PULIDO LUIS																		23020	30	$4,000,000	$640,000	EPS005	30	$4,000,000	$160,000	CCF40	30	$4,000,000	$160,000	14-4	30	$4,000,000	$278,400	30	$0	$0	SI	$1,238,400
7	CC	91079624	URIBE JOSE											X							25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	0	$0	$0	14-4	30	$1,423,500	$0	0	$0	$0	SI	$284,800
8	CC	37899110	VESGA LUISA																		25-14	30	$3,150,000	$504,000	EPS005	30	$3,150,000	$126,000	CCF40	30	$3,150,000	$126,000	14-4	30	$3,150,000	$219,300	30	$0	$0	SI	$975,300
Total	Afiliados(7)																						$13,370,500	$2,139,500			$15,320,500	$613,000			$12,473,500	$499,000			$15,320,500	$845,300		$0	$0		$4,096,800

2025/10/17 10:47 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901601347	8	CONSORCIO CONDE PG	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SANTANDER	cra 19 # 95 -20	SAN GIL-SANTANDER	4327903	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1841170482	9493128746	E	2025/10/10	2025/10/10	BANCOLOMBIA	0	$4,096,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				6	$2,139,500	$0	$0	$2,139,500
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$312,000	$0	$0	$312,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$731,800	$0	$0	$731,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$455,700	$0	$0	$455,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$640,000	$0	$0	$640,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$845,300	$0	$0	$845,300
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	7	$845,300	$0	$0	$845,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$499,000	$0	$0	$499,000
COMFENALCO SANTANDER	CCF40	890,201,578	7	7	$499,000	$0	$0	$499,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				7	$613,000	$0	$0	$613,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$78,000	$0	$0	$78,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$114,000	$0	$0	$114,000
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$57,000	$0	$0	$57,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$364,000	$0	$0	$364,000
TOTAL				7	$4,096,800	$0	$0	$4,096,800