IDUVI

Nit: 900806301-7

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número: 2025000209

22/10/2025

CERTIFICA:

Que una vez revisado el libro de control de presupuesto correspondiente a la vigencia fiscal del año 2025 se encontró que existe disponibilidad presupuestal para cubrir el siguiente gasto:

RUBRO / FUENTE	NOMBRE	Valor
2.3	INVERSION CCPET: 2.3.2.02.02.007-SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central SECTOR:32-AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE PROGRAMA: 3203-Gestión integral del recurso hídrico PRODUCTO: 3203050-Servicio de protección del recurso hídrico CPC: 72130-Servicios comerciales relacionados con terrenos no construidos y subdivididos META: 52- Adquirir 50 Hectáreas de interés ambiental para su conservación y preservación. PROYECTO:2024251750038-Proyecto: Adquisición de Hectáreas de interés ambiental para su conservación y preservación en Chía. FUENTE:1306-R.B. DEST ESP FTES HIDRICAS LEY 99	36,971,385.00

Powered by CamScanner

IDUVI

Nit: 900806301-7

Total Disponibilidad:	**36,971,385.00**

OBJETO:

PAGO POR CONCEPTO DE DAÑO EMERGENTE DE CONFORMIDAD AL PROCESO DE ADQUISICION DE PREDO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20391712 Y CEDULA CATASTRAL 00-00-0005-0134-000 CON UN ÁREA DE AFECTACIÓN DE 6,8976 HECTAREAS

Son TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS

Dependencia Solicitante: JEFE OFICINA JURIDICA Y DE CONTRATA
Responsable: GOMEZ CORDOBA LUISA MARIA **Cargo:** JEFE OFICINA JURIDICA Y DE
Código Proyecto: 0
Meta:

NOTA: Este certificado tiene validez para su utilización hast 22/11/2025

NANCY JANETH AGUDELO MORENO
SUBG. ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Elaboró: bibianat
Modificó:

Powered by CamScanner

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN

Código FO-GF-08
Versión 2

CIUDAD Y FECHA				DEPENDENCIA SOLICITANTE
	DD	MM	AÑO	
Chía, Cundinamarca	20	OCT	2025	OFICINA JURÍDICA Y CONTRATACIÓN

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL			
2024 - 2027			
LINEA ESTRATEGICA	RUTA EN ACCIÓN PARA EL PROGRESO	SECTOR	DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
NOMBRE DEL PROGRAMA	GESTIÓN INTEGRAL DE RECURSO HÍDRICO		
NOMBRE DEL PROYECTO	ADQUISICIÓN DE HECTÁREAS DE INTERÉS AMBIENTAL PARA SU CONSERVACIÓN Y PRESERVACIÓN EN CHÍA		

CCPET	2.3.2.02.02.007	NOMBRE CCPET	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING	SECTOR NACIÓN	AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE
DANE	SERVICIOS RELACIONADOS CON TERRENOS NO CONSTRUIDOS Y SUBDIVIDIDOS			CÓD. DANE	72130
NOMBRE PRODUCTO MGA	Servicio de protección del recurso hídrico			CÓD. PROD. MGA	3203050

INFORMACIÓN DE PRESUPUESTO					
RUBRO	2.3.2.02.02.007	DESCRIPCIÓN RUBRO	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING META 52: ADQUIRIR 50 HECTÁREAS DE INTERÉS AMBIENTAL PARA SU CONSERVACIÓN Y PRESERVACIÓN	VALOR SOLICITUD	$36.971.385
FUENTE	1306	DESCRIPCIÓN FUENTE	R.B. DEST ESP FTES HIDRICAS LEY 99		

OBJETO

PAGO POR CONCEPTO DE DAÑO EMERGENTE DE CONFORMIDAD AL PROCESO DE ADQUISICIÓN DE UN PREDIO CON UN ÁREA DE 6,8976 HECTAREAS. EL CUAL ESTÁ IDENTIFICADO CONMATRICULA INMOBILIARIA 50N-20391712 Y CEDULA CATASTRAL 00-00-0005-0134-000.

VALOR TOTAL	PLAZO DE EJECUCIÓN
$36.971.385,00	2 meses y 10 días

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Teniendo en cuenta que dentro de las funciones del IDUVI establecidas en el Decreto municipal 056 de 2014, se encuentra, entre otras, la de adquirir mediante compra bienes inmuebles para cumplir los fines propuestos conforme el procedimiento determinado en el capitulo VII y VIII de la ley 388 de 1997 y las normas que lo modifiquen, adicionen, sustituyan o complementen y que, adicionalmente, con este proceso se pretende alcanzar los objetivos del Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027 en el sector de Ambiente y Desarrollo Sostenible, del programa de Gestión Integral del Recurso Hídrico y el proyecto de Adquisición de Hectáreas de Interés Ambiental para su Conservación y Preservación en Chía, es procedente adelantar el trámite de adquisición del predio de importancia estrategica hídrica y ambiental denominado EL DESCANSO SEGUNDO Identificado con folio de matricula inmobiliaria número 50N-20391712, cédula catastral número 25175000000000005013400000000 con informe DGOAT No. 151 de 2023 emitido por la Corporación Autonoma Regional -CAR- y Decreto municipal No. 278 del veintitres (23) de noviembre de dos mil veintitrés (2023), "Por el cual se declaran los motivos de utilidad pública o interés social y las condiciones de urgencia frente a la adquisición de un predio ubicado en área de importancia estratégica hídrica y ambiental en el municipio de Chía – Cundinamarca y se dictan otras disposiciones", adqisición que genera Daño Emergente a los titulares del bien y, por lo tanto, debe ser cubierto por la entidad.

JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
Gerente General Ordenador del Gasto

SANDRA MILENA BARAJAS G.	Nombre:	*ANA MARIA RESTREPO CH.*	Nombre:	*LUISA MARIA GÓMEZ CÓRDOBA*
Jefe Oficina Asesora de Planeación	Cargo:	Profesional Especializado-Oficina Jurídica y de Contratación	Cargo:	Jefe de la Oficina Jurídica y de Contratación

Powered by CamScanner

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

VIABILIDAD BANCO DE PROYECTOS

FO-PI-04
Versión 3

El suscrito Jefe de la Oficina Asesora de Planeación del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial del Municipio de Chía, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 78 del Acuerdo No. 35 de 2005 Norma orgánica del Presupuesto General del Municipio de Chía y sus entidades Descentralizadas

HACE CONSTAR

Fecha de Realización:	23-oct-2025	Número actividad SITESIGO	202505018	Constancia No.	IDUVI2025085

INFORMACIÓN GENERAL DEL PLAN DE DESARROLLO					
Plan de Desarrollo	*Plan De Desarrollo Para El Municipio De Chía, Cundinamarca Para El Periodo 2024-2027*	Línea estratégica	Ruta en accion al progreso	Sector MGA	32. Ambiente y desarrollo sostenible
Programa MGA	3203. Gestión integral del recurso hídrico	Dependencia	Desarrollo urbano y vivienda	Meta Resultado	Fortalecer la adaptación al cambio climático en el Municipio de Chía

Monitoreo a Indicadores del Plan de Desarrollo 2024 - 2027		Vigencia 2025				
Meta Producto	52. Adquirir 50 Hectáreas de interés ambiental para su conservación y preservación.	Valor programado indicador de Producto	Ejecución Física Acumulada	Avance esperado con esta actividad	Valor Programado Plan Plurianual de Inversiones	Ejecución Presupuestal Acumulada
Indicador de Producto	320305000. Áreas protegidas	18,86	0	0	0	$ 180.000.000,00

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO							
Código BPIN	2024251750038	Producto CCPET	Código	2.3.2.02.02.007	Producto MGA	Código	3203050
Nombre del Proyecto	Adquisición de Hectáreas de interés ambiental para su conservación y preservación en Chía		Nombre	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing		Nombre	Servicio de protección del recurso hídrico
			Valor	$ 36.971.385,00			

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO - RECURSOS ASIGNADOS PARA LA VIGENCIA									
Fuente		Apropiación Inicial	Ajustes y/o modificaciones	Valor Solicitado	Acumulado solicitado a BP	Total Ejecutado	Saldo por Ejecutar	% de Ejecución	Meta Producto	Observaciones
Código	Nombre									
1306	R.B. DEST ESP FTES HIDRICAS LEY 99 DE 1993	$ 36.971.385,00	$ 0,00	$ 36.971.385,00	$ 0,00	$ 36.971.385,00	$ 0,00	100%	52	

Descripción de las Actividades del Proyecto		Valor Actividad
PAGO POR CONCEPTO DE DAÑO EMERGENTE DE CONFORMIDAD AL PROCESO DE ADQUISICIÓN DE UN PREDIO CON UN ÁREA DE 6,8976 HECTAREAS. EL CUAL ESTÁ IDENTIFICADO CONMATRICULA INMOBILIARIA 50N-20391712 Y CEDULA CATASTRAL 00-00-0005-0134-000.		$ 36.971.385,00
VALOR EN LETRAS	TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL TRECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS ML	Total $ 36.971.385,00

Aprobó: Sandra Milena Barajas Guatibura
Cargo: Jefe Oficina Asesora de Planeacion

* Este formato hace parte del proceso del Sistema de Seguimiento al Plan de Desarrollo Municipal, y a los Proyectos de Inversión
* Las cifras relacionadas y la destinación de Fuentes de Financiación, son revisadas y aprobadas por el área de Gestión Financiera con la Certificación de Solicitud de Disponibilidad Presupuestal anexa
* Los presupuestos y demas anexos son avalados y aprobados por cada Dependencia
* La presente Certificación tiene validez para su utilización hasta el 31-Dic-2025

ALCALDÍA CHÍA

Carrera 8 No 14 - 20 Oficinas 301-307
TEL: 3173791170
contactenos@iduvichia.gov.co
www.iduvichia.gov.co

Powered by CamScanner