Destino: AREA DE ASUNTOS JURIDICOS

Al contestar cite este
No.20255800030892
Fecha Radicado: 2025-10-27 12:03:40
Anexos: 6 FOLIOS

IDUVI

Bogotá, Octubre 27 de 2025

Señores
IDUVI CHIA
Atención: Jaime Eduardo Muñoz Vera
Gerente

Yo, **Saul Salamanca Barahona**, identificado con cédula de ciudadanía No. **19.166.090**, propietario del **20% del predio El Descanso Segundo**, identificado con matrícula inmobiliaria **50N-20391712** y cédula catastral **000000050134000**, ubicado en la vereda **La Yerbabuena** del municipio de **Chía**, manifiesto que, de acuerdo con la conversación sostenida con la doctora **Luisa María Gómez Córdoba,** se informó que, por haber realizado la negociación de enajenación voluntaria del predio antes mencionado, quedo exento del pago de impuestos y obligaciones tributarias, tales como renta gravable y ganancia ocasional, conforme a lo establecido en el artículo 67, parágrafo 29.

Por lo anterior, **solicito se me expida un certificado** en el que se indiquen los **artículos y normas legales** que demuestran dicha exención, con el fin de presentarlo ante la **DIAN** como soporte para mi **declaración de renta**, mediante comunicación escrita.

Atentamente:

Saul Salamanca Barahona
CC: 19166090 de Bogotá
Cel: 3244037676

Bogotá, Octubre 27 de 2025

Señores
IDUVI CHIA
Atención: Jaime Eduardo Muñoz Vera
Gerente

Yo, **Saul Salamanca Barahona, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.166.090**, propietario del **20% del predio El Descanso Segundo**, identificado con matrícula inmobiliaria **50N-20391712** y cédula catastral **000000050134000**, ubicado en la vereda **La Yerbabuena** del municipio de **Chía**, manifiesto que **si acepto la oferta de compra No. (01) uno de 2025**, de acuerdo con el avalúo comercial contenido en la página 6, por un valor de **NOVECIENTOS OCHENTA MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS ($980.149.853)**.

Solicito que, conforme a lo anterior, **el IDUVI** asuma los costos relacionados con la compraventa, tales como **gastos notariales, beneficencia, registro** y demás erogaciones que puedan generarse durante el trámite correspondiente.

Asimismo, solicito que el **pago sea efectuado por medio de consignación bancaria al número de cuenta del banco Falabella.**
Anexo:
RUT DIAN
Fotocopia cédula.
Certificado banco Falabella

Atentamente:

Saul Salamanca Barahona
CC: 19166090 de Bogotá
Cel: 3244037676

Banco Falabella
Hablamos mirándote a los ojos

Avenida 19 No. 120 - 71 Piso 3
Bogotá D.C - Colombia
PBX: (571)5878787
www.bancofalabella.com.co
NIT - 900047981-8

BANCO FALABELLA S.A

NIT 900047981-8

CERTIFICA A QUIEN INTERESE QUE:

El producto **CUENTA DE AHORRO TRADICIONAL** con número **111630111482** con fecha de apertura **2020-01-16** de titularidad del (la) señor(a) **SAUL SALAMANCA BARAHONA** identificado(a) con la (el) **Cédula de Ciudadanía** número **19166090**, a la fecha se encuentra **ACTIVA**.

Se expide a los Veintiseis (26) días del mes de octubre de 2025, a solicitud del consumidor financiero.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cordialmente,

Gerencia de Servicio y Experiencia al Cliente
BANCO FALABELLA S.A

NUC - 70D991790AC1

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 19.166.090

SALAMANCA BARAHONA

APELLIDOS

SAUL

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 14-JUL-1951

ZETAQUIRA
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA

A+ G.S. RH

M SEXO

08-AGO-1973 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-1505500-00818439-M-0019166090-20160425 0049488743A 1 1803887859

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 141095346971

(415)7707212489984(8020) 000014109534697 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
1 9 1 6 6 0 9 0	5	Impuestos de Bogotá	3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	19166090	

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio	
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1	

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
SALAMANCA	BARAHONA	SAUL	

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Cundinamarca 2 5	Chía 1 7 5

41. Dirección principal
VDA BOJACA FCA EL RECUERDO SEC LA IGLESIA

42. Correo electrónico sausabase@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 0 5 7 0 7 4 0 9 4	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica						Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 7 1 1	2 0 1 9 0 6 0 4						

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 5	4 9																								

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros										Exportadores					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
54. Código												57. Modo			
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Página 2 de 2 **Hoja 2**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141095346971

(415)7707212489984(8020) 000014109534697 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
1 9 1 6 6 0 9 0	5	Impuestos de Bogotá	3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza		63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 9	
72. Número		
73. Fecha		
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 9 0 6 0 4	
77. No. Matrícula mercantil	0 3 1 2 1 6 6 5	
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	4	
Vigencia		
80. Desde		
81. Hasta		

Composición del Capital

82. Nacional ____ %

83. Nacional público ____ %

84. Nacional privado ____ %

85. Extranjero ____ %

86. Extranjero público ____ %

87. Extranjero privado ____ %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1				-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO