INFORME DE AVANCE CONVENIO SOLIDARIO VEREDA LOS ALTICOS

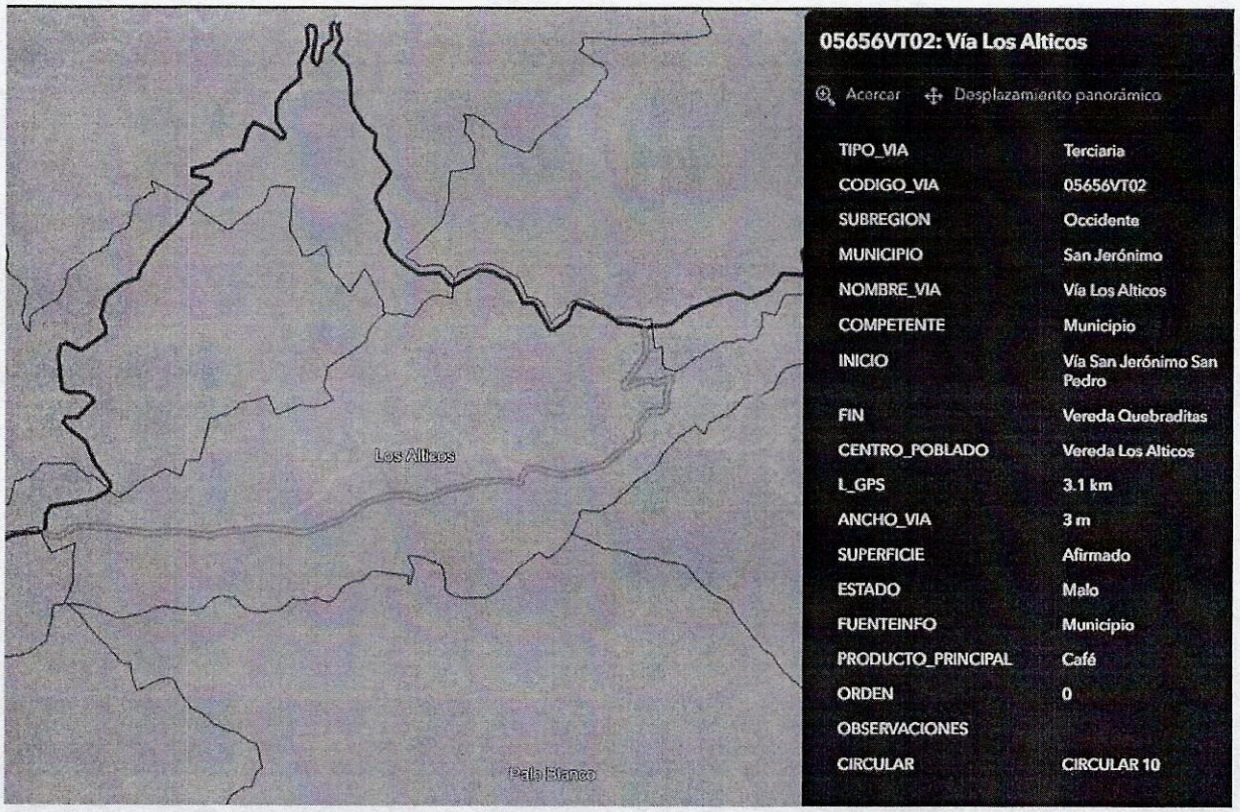
FECHA: 28 de septiembre de 2025

GENERALIDADES DEL CONTRATO

1. CONTRATO DE OBRA

CONVENIO	CONVENIO SOLIDARIO VEREDA LOS ALTICOS
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN JERONIMO
JUNTA DE ACCION COMUNAL	LOS ALTICOS
NIT	900.105.870-8
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN DE JESUS ALVAREZ TOBON
CC	8.472.176
OBJETO	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JERONIMO, ANTIOQUIA, Y LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA LOS ALTICOS, PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL CALLEJON DE LA MACIEGA Y CALLEJON DE LOS AGUDELOS
VALOR	**TOTAL CONVENIO:** CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ML ($41.400.000) **APORTE EN DINERO POR LA ENTIDAD:** TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS ML ($33.000.000) **APORTE DE LA OAC:** OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ML $8.400.000
PLAZO	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONVENIO SERÁ CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE ACTA DE INICIO, SIN SOBRE PASAR EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025.
FECHA ACTA DE INICIO	SEPTIEMBRE 04 DE 2025

2. UBICACIÓN



3. DESARROLLO DE ASPECTOS TECNICOS

Durante el periodo de tiempo del presente informe se logra evidenciar el desarrollo de las siguientes actividades, las cuales se mencionarán a continuación:

- ✓ Localización y replanteo
- ✓ Conformación de camino existente
- ✓ Nivelación y compactación con material afirmado
- ✓ Figurado de acero
- ✓ Encofrado
- ✓ Vaciado de concreto

4. CONTROL DEL PRESUPUESTO

PROPUESTA TECNICA INICIAL

PROPUESTAS TECNICAS JAC						
MUNICIPIO DE SAN JERONIMO						
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA FISICA						
MANTENIMIENTO DE CAMINOS LOS ALTICOS						
No	ACTIVIDAD	UD	CANTIDAD	PRECIO	VALOR TOTAL	APORTE
1	Suministrode arena concreto	m3	46,2	$ 70.000	$ 3.234.700	APORTE MUNICIPIO
2	Suministro de triturado 3/4	m3	27,4	$ 70.000	$ 1.918.100	APORTE MUNICIPIO
3	cemento	und	315	$ 35.000	$ 11.025.000	APORTE MUNICIPIO
4	Alquiler de rana vibrocompactador para nivelar y apisonar la superficie	dia	6	$ 65.000	$ 390.000	APORTE MUNICIPIO
5	Alquiler de concretadora	dia	60	$ 75.000	$ 4.500.000	APORTE MUNICIPIO
6	Suministro de telera 90x1.35	und	6	$ 28.500	$ 171.000	APORTE MUNICIPIO
7	Suministro de plastico negro 4 ancho cal 6	m	35	$ 5.800	$ 203.000	APORTE MUNICIPIO
8	Suministro de malla electrosoldada	und	8	$ 83.200	$ 665.600	APORTE MUNICIPIO
9	Suministro de tabla comun	und	100	$ 10.500	$ 1.050.000	APORTE MUNICIPIO
10	Suministro de larguero comun 2x4	und	50	$ 10.500	$ 525.000	APORTE MUNICIPIO
11	Suministro clavo comun 2 1/2	Lb	7	$ 4.200	$ 29.400	APORTE MUNICIPIO
12	suministro de coches	und	6	$ 313.900	$ 1.883.400	APORTE MUNICIPIO
13	palas	und	4	$ 38.200	$ 152.800	APORTE MUNICIPIO
14	tarros	und	8	$ 6.500	$ 52.000	APORTE MUNICIPIO
15	oficial	dia	60	$ 120.000	$ 7.200.000	APORTE MUNICIPIO
16	Mano de obra no calificado	dia	120	$ 70.000	$ 8.400.000	APORTE JAC
				APORTE JAC	$	8.400.000
				APORTE TOTAL MUNICIPIO	$	33.000.000
				TOTAL CONVENIO (APORTE JAC +APORTE MUNICIPIO)	$	41.400.000

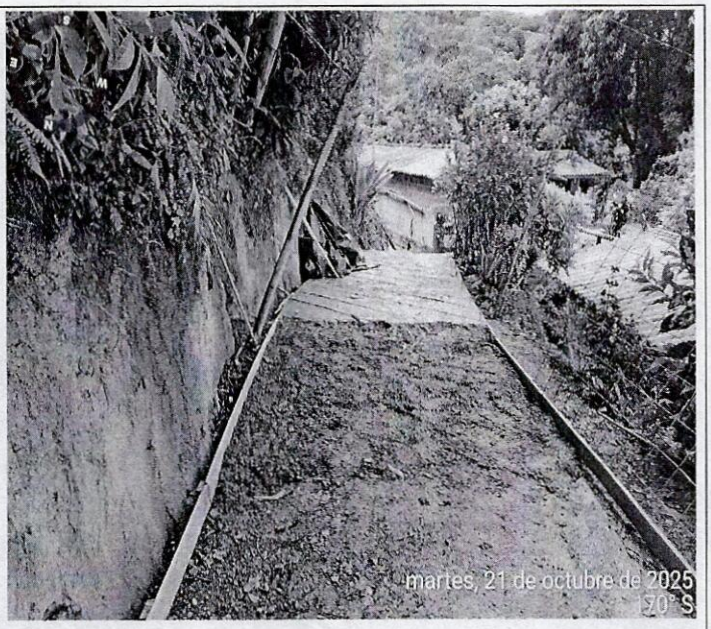
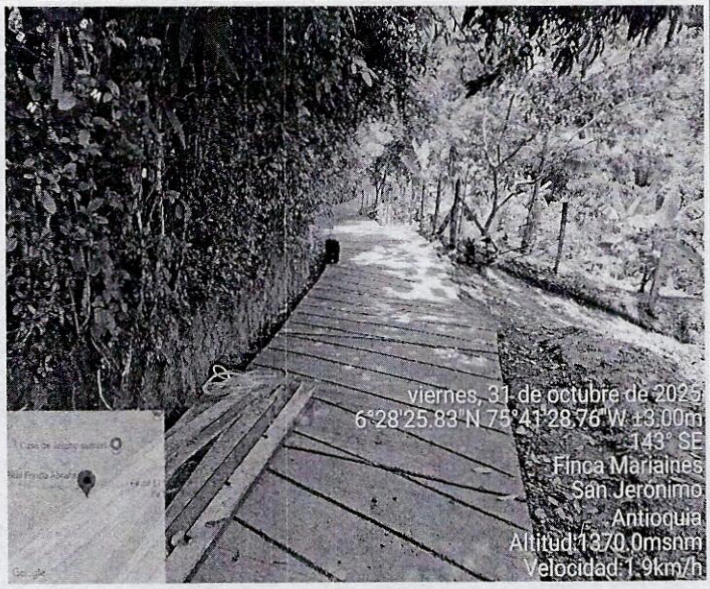
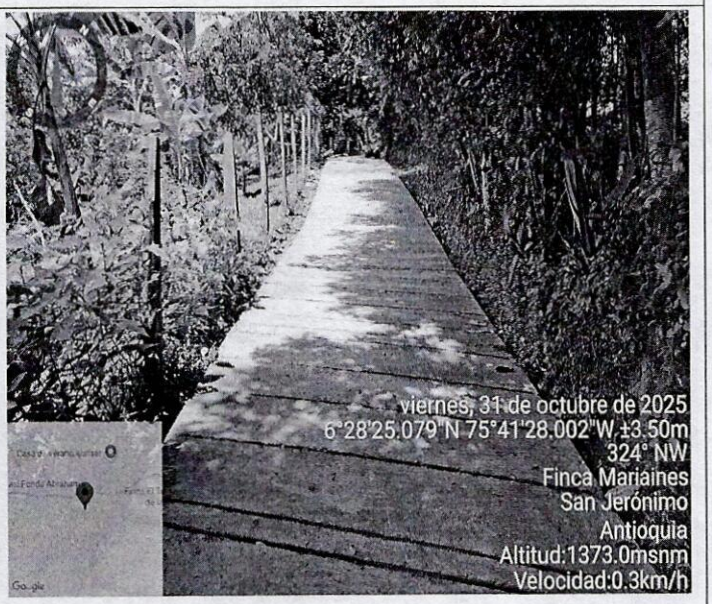
HISTORIAL DE PAGOS

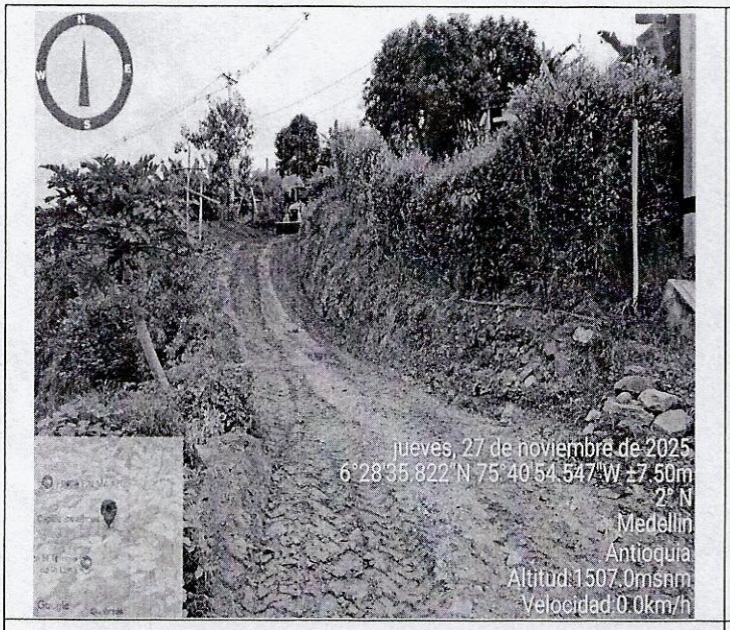
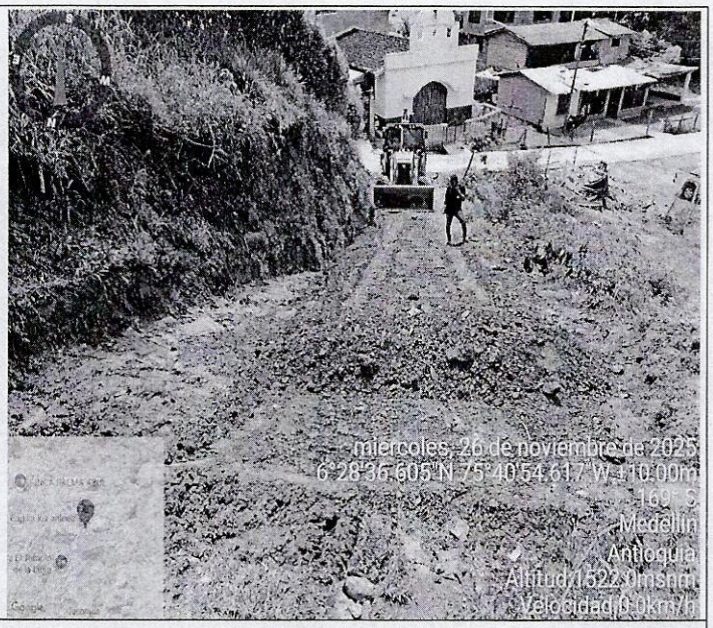
PAGOS	
Pago N°1	$ 26.400.000
Pago N°2	$ 6.600.000

RECURSOS A FAVOR DE LA OBRA

PENDIENTE POR COBRAR	0

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Conformación camino La Maciega	Vaciado camino La Maciega
	
Tramo terminado camino La Maciega	Tramo terminado camino La Maciega

	
Conformación de calzada camino Los Agudelos	Conformación de calzada camino Los Agudelos

6. SUPERVISION DE PRESENTE ACTA

En ejercicio de la labor de supervisión técnica se verificó en terreno que se han ejecutado las actividades preliminares de localización, replanteo y trazado en ambos tramos, indispensables para garantizar la correcta implantación y desarrollo de la obra proyectada en el marco del Convenio.

De igual manera, se constató la ejecución del corte y figurado del acero de refuerzo, conforme a los diseños estructurales aprobados, Posteriormente, se llevó a cabo el vaciado de concreto, siguiendo los procedimientos constructivos y las recomendaciones técnicas para garantizar la resistencia, durabilidad y acabado del elemento estructural.

Actualmente, la obra presenta un avance físico del 80%, encontrándose pendiente la ejecución del vaciado de concreto del tramo de LOS AGUDELOS, para la culminación de los trabajos, se hace necesario gestionar y completar el desembolso de los recursos económicos restantes, con el fin de garantizar la ejecución integral de las actividades programadas y evitar retrasos que puedan afectar el cronograma o la calidad final de la obra.

CONCLUSIONES

- ✓ Las actividades preliminares ejecutadas son fundamentales para garantizar la correcta ejecución del objeto del convenio.
- ✓ La comunidad a la fecha refleja compromiso y garantiza ejecutar las actividades con las condiciones técnicas adecuadas dando cumplimiento de las especificaciones técnicas.
- ✓ Se presenta Acta de obra No. 002 por un valor de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS PESOS, ML ($6.837.700)
- ✓ Todas las partes intervinientes en el presente contrato han cumplido a cabalidad con las obligaciones estipuladas en el mismo, ejecutando sus responsabilidades conforme a los términos y condiciones pactados, sin que exista pendiente alguno por resolver.
- ✓ El municipio ha cumplido oportunamente con sus obligaciones para la correcta ejecución de la obra, garantizando así el normal desarrollo de los trabajos conforme a lo establecido en el contrato.

CARLOS MARIO LAVERDE MONTOYA
Secretario de planeación e infraestructura