SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.				CD-04-2025-4182	Del Año:	2025	
CONTRATISTA:	ROSANA GUTIERREZ ABELLO			C.C. / C.E. No.:	49.790.413		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	NOVIEMBRE 01	2025	Hasta:	NOVIEMBRE 30	2025	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR A LA SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA DE DISTRITO DE BARRANQUILLA EN EL MONITOREO Y GENERACION DE INFORMACION UTIL SOBRE INVERSION PUBLICA.								
VALOR CONTRATO	$ 56.000.000							
SUPERVISOR	Zuleima Esther James Silgado							
CARGO	Asesora							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	23	05	25	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	31	12	2025
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)	*(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Brindar asesoría y apoyo en la recopilación de información requerida para la elaboración de los proyectos de acuerdos y/o actos administrativos que se requiera en la Secretaría Distrital de Hacienda.	-Se logro un recaudo de **$ 26.753.754** por pago con descuento en intereses. -En el mes de noviembre se dio apoyo en la elaboración de planillas de mensajería **CARGUE WEB – CARGUE SIT WEB y CARGUE WEB de** convenios 2024 -Atención de llamadas/whatsapp/correos de contribuyentes para revisión de estado de su cartera. -Verificación en aplicativos sobre pagos realizados por parte de los contribuyentes.
2	Asesorar en los requerimientos realizados por los entes de control en ejercicio de sus funciones de inspección y vigilancia y cuando se realicen visitas por parte de los mismos.	En el mes de noviembre no se realizaron actividades de apoyo para este requerimiento.

3	Proyectar respuestas a los derechos de petición y requerimientos que le sean asignados.	- Se dio apoyo en la atención de contribuyentes que solicitaron recibos de pago para pago de cuotas vencidas de convenios vigencia 2024 -Se enviaron a contribuyentes estados de cuenta actualizados.
	Participar en la recopilación de información requerida por parte de la Gerencia de Gestión de Ingresos para el desarrollo de las diferentes actividades.	-En el mes de noviembre se sirvió de ayuda y soporte a contribuyentes para liquidación de la vigencia 2025, facilidades y convenios de pago, entre otros. -Se tramitaron y elevaron casos al área de sistemas de pagos realizados y no reflejados en el SIT. -También se realizó gestión de cobro en convenios vigencia 2024 y 2025. -Se solicito a infotributos que ayudaran con el recálculo de recibos de convenios por deuda total con descuento.
5	Las demás asignadas por el supervisor del contrato.	-Se brindo apoyo en la divulgación de información sobre descuentos en intereses de las obligaciones tributarias hasta el 31 de diciembre de 2025

		-Se trabajo un listado de 200 contribuyentes y se envio recibos de pago con descuentos. -También se enviaron recibos de pago Total de convenios para que se acojan al beneficio del descuento en intereses.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los 30 días del mes de noviembre de 2025.



_____

Firma Contratista
Nombre: ROSANA GUTIERREZ ABELLO
Documento de identificación: 49.790.413

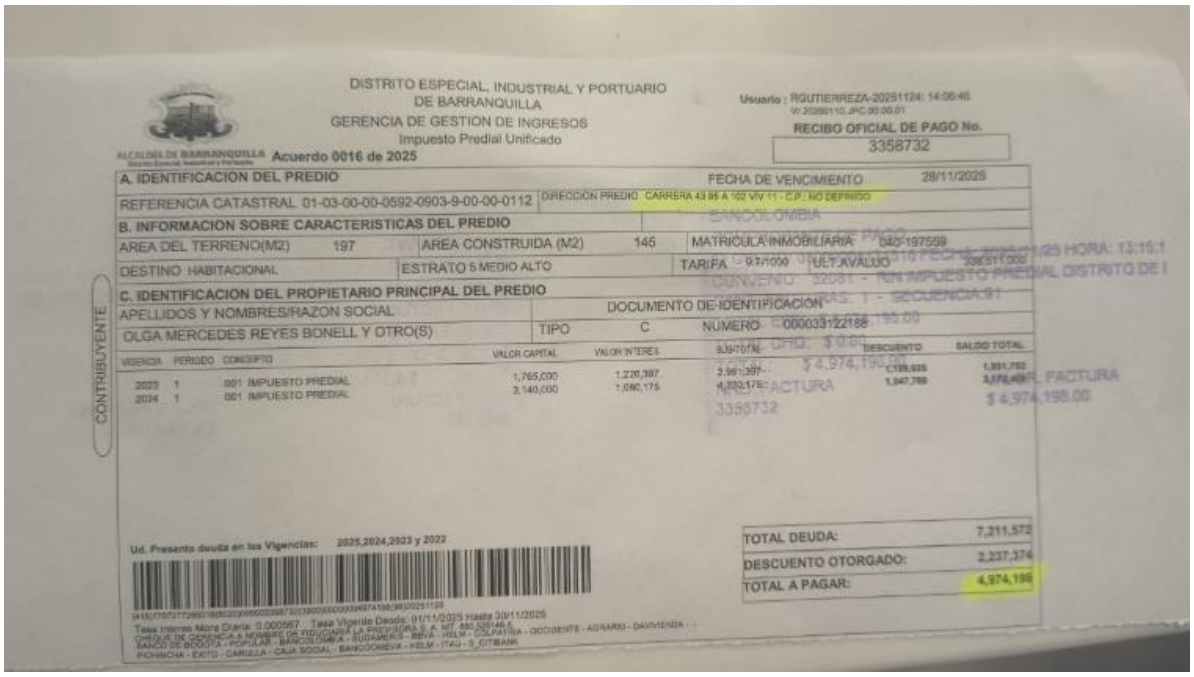
icontec ISO 9001 SC-CER103099 icontec ISO 14001 SA-CER756031 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):

RECAUDO PAGO CON DESCUENTO







DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO
DE BARRANQUILLA
GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS
Impuesto Predial Unificado

Acuerdo 0016 de 2025

Usuario : RGUTIERREZA-20251124: 14:06:46

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.
3358732

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO — FECHA DE VENCIMIENTO 28/11/2025

REFERENCIA CATASTRAL 01-03-00-00-0592-0903-9-00-00-0112 | DIRECCION PREDIO CARRERA 43 95 A 102 VIV 11 - C.P.: NO DEFINIDO

B. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO

AREA DEL TERRENO(M2) 197 | AREA CONSTRUIDA (M2) 145 | MATRICULA INMOBILIARIA 040-197559

DESTINO HABITACIONAL | ESTRATO 5 MEDIO ALTO | TARIFA 9.7/1000 | UET AVALUO 338,511,000

C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO

APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL | DOCUMENTO DE IDENTIFICACION

OLGA MERCEDES REYES BONELL Y OTRO(S) | TIPO C | NUMERO 000033122188

CONTRIBUYENTE

VIGENCIA	PERIODO	CONCEPTO	VALOR CAPITAL	VALOR INTERES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SALDO TOTAL
2023	1	001 IMPUESTO PREDIAL	1,765,000	1,226,397	2,991,397	1,599,935	1,391,762
2024	1	001 IMPUESTO PREDIAL	3,140,000	1,680,175	4,820,175	1,845,769	3,974,406

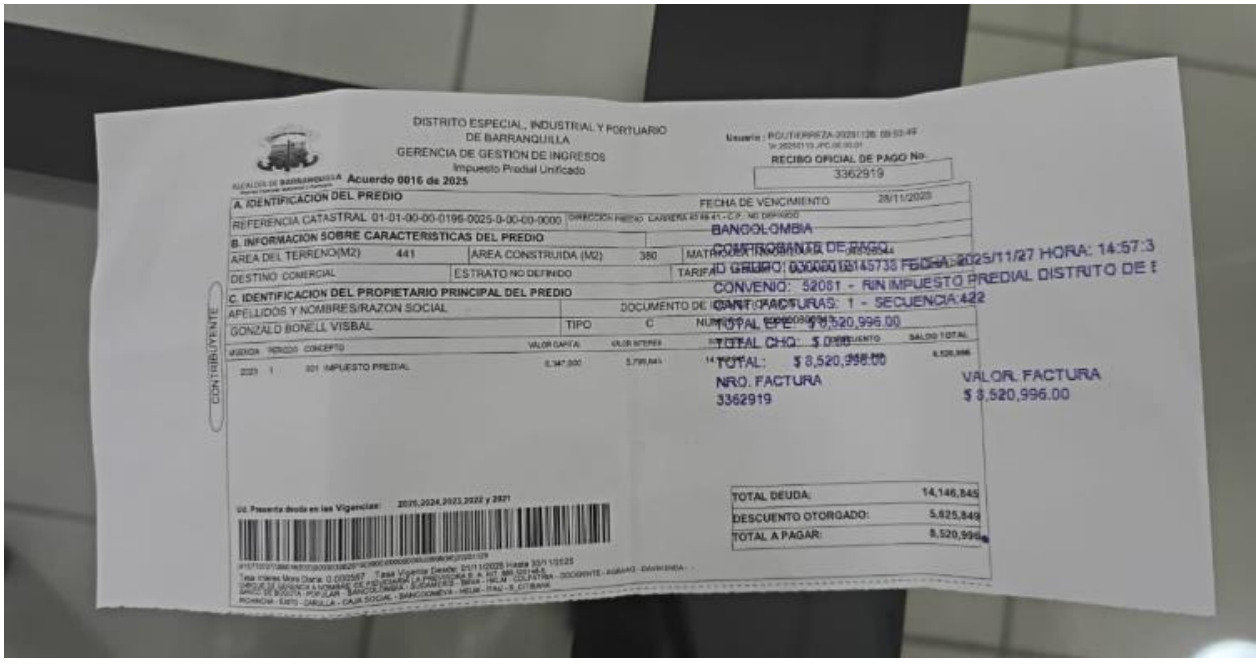
Ud. Presento deuda en las Vigencias: 2025,2024,2023 y 2022

Tasa Interes Mora Diaria: 0.000567 Tasa Vigente Desde: 01/11/2025 Hasta 30/11/2025

CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A. NIT. 860.525.148-5
BANCO DE BOGOTA - POPULAR - BANCOLOMBIA - BBVA - HELM - COLPATRIA - OCCIDENTE - AGRARIO - DAVIVIENDA -
PICHINCHA - EXITO - CARULLA - CAJA SOCIAL - BANCOOMEVA - HELM - ITAU - S_CITIBANK

TOTAL DEUDA:	7,211,572
DESCUENTO OTORGADO:	2,237,374
TOTAL A PAGAR:	4,974,198

BANCOLOMBIA
COMPROBANTE DE PAGO
CONVENIO: 52081 - RIN IMPUESTO PREDIAL DISTRITO DE B
CANT. FACTURAS: 1 - SECUENCIA:91
TOTAL CHQ: $ 0.00
TOTAL: $ 4,974,198.00
NRO. FACTURA
3358732
VALOR FACTURA
$ 4,974,198.00



DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO
DE BARRANQUILLA
GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS
Impuesto Predial Unificado

Acuerdo 0016 de 2025

Usuario : RGUTIERREZA-20251126: 09:53:49

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.
3362919

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO — FECHA DE VENCIMIENTO 28/11/2025

REFERENCIA CATASTRAL 01-01-00-00-0196-0025-0-00-00-0000 | DIRECCION PREDIO CARRERA 45 88 41 - C.P.: NO DEFINIDO

B. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO

AREA DEL TERRENO(M2) 441 | AREA CONSTRUIDA (M2) 380 | MATRICULA INMOBILIARIA 040-

DESTINO COMERCIAL | ESTRATO NO DEFINIDO | TARIFA 9.7/1000 | UET AVALUO 1,

C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO

APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL | DOCUMENTO DE IDENTIFICACION

GONZALO BONELL VISBAL | TIPO C | NUMERO 000

CONTRIBUYENTE

VIGENCIA	PERIODO	CONCEPTO	VALOR CAPITAL	VALOR INTERES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SALDO TOTAL
2023	1	001 IMPUESTO PREDIAL	5,347,000	5,799,845	14,146,845	5,625,849	8,520,996

Ud. Presento deuda en las Vigencias: 2025,2024,2023,2022 y 2021

Tasa Interes Mora Diaria: 0.000567 Tasa Vigente Desde: 01/11/2025 Hasta 30/11/2025

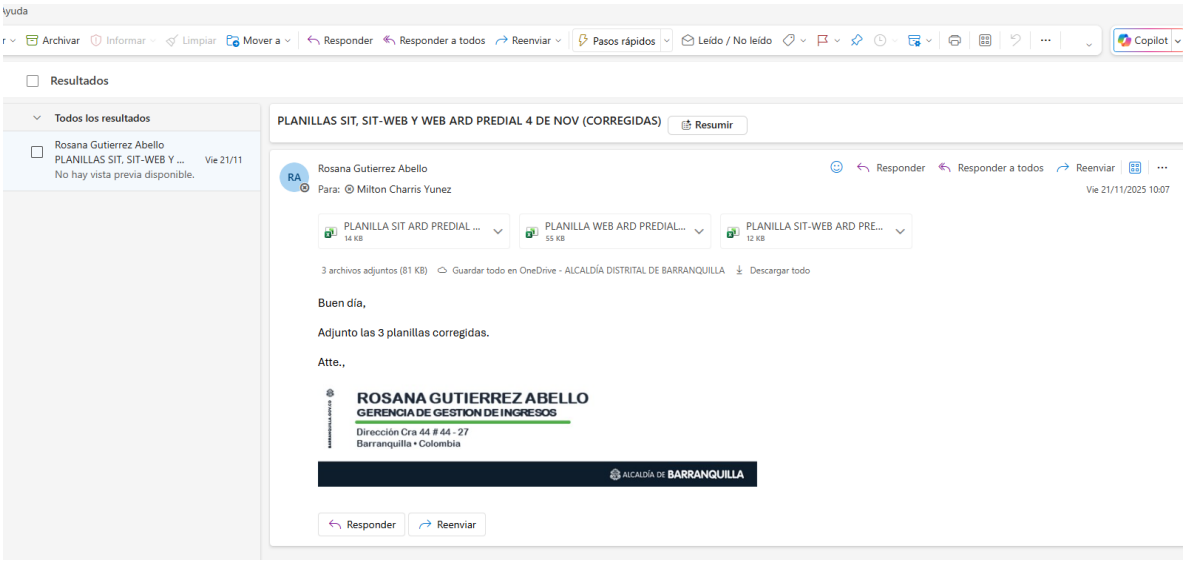
CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A. NIT. 860.525.148-5
BANCO DE BOGOTA - POPULAR - BANCOLOMBIA - BBVA - HELM - COLPATRIA - OCCIDENTE - AGRARIO - DAVIVIENDA -
PICHINCHA - EXITO - CARULLA - CAJA SOCIAL - BANCOOMEVA - HELM - ITAU - S_CITIBANK

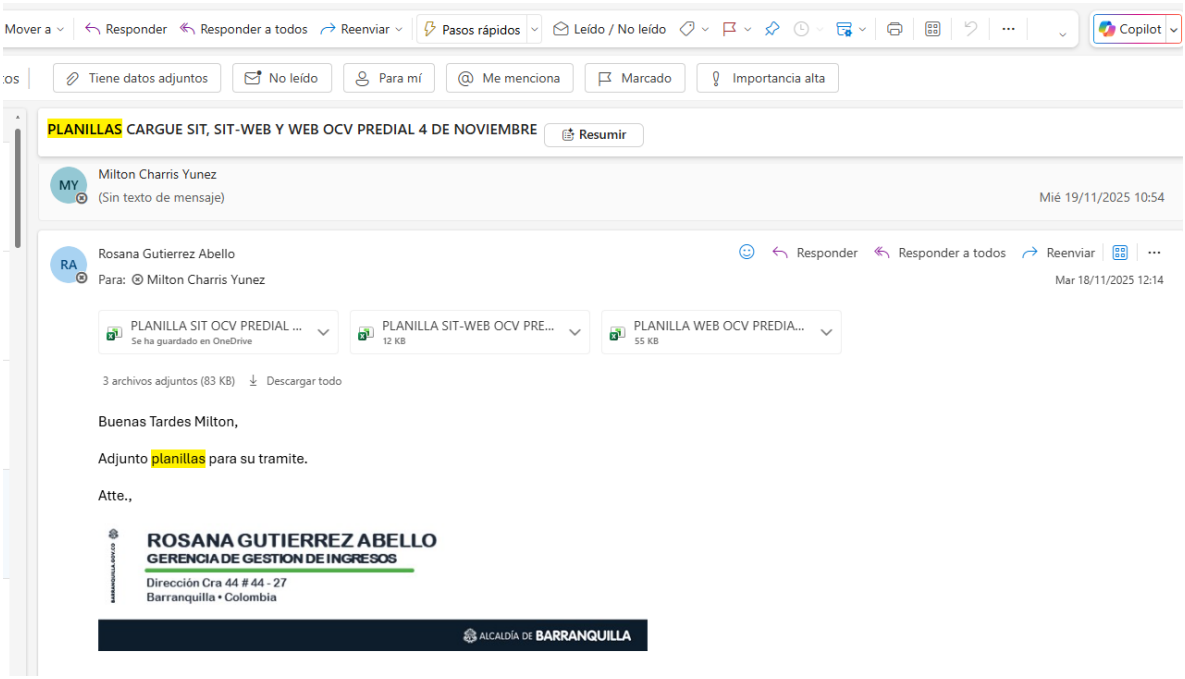
TOTAL DEUDA:	14,146,845
DESCUENTO OTORGADO:	5,625,849
TOTAL A PAGAR:	8,520,996

BANCOLOMBIA
COMPROBANTE DE PAGO
AD CREDITO: 0300001145738 FECHA: 2025/11/27 HORA: 14:57:3
CONVENIO: 52081 - RIN IMPUESTO PREDIAL DISTRITO DE B
CANT. FACTURAS: 1 - SECUENCIA:422
TOTAL CHQ: $ 0.00
TOTAL: $ 8,520,996.00
NRO. FACTURA
3362919
VALOR FACTURA
$ 8,520,996.00

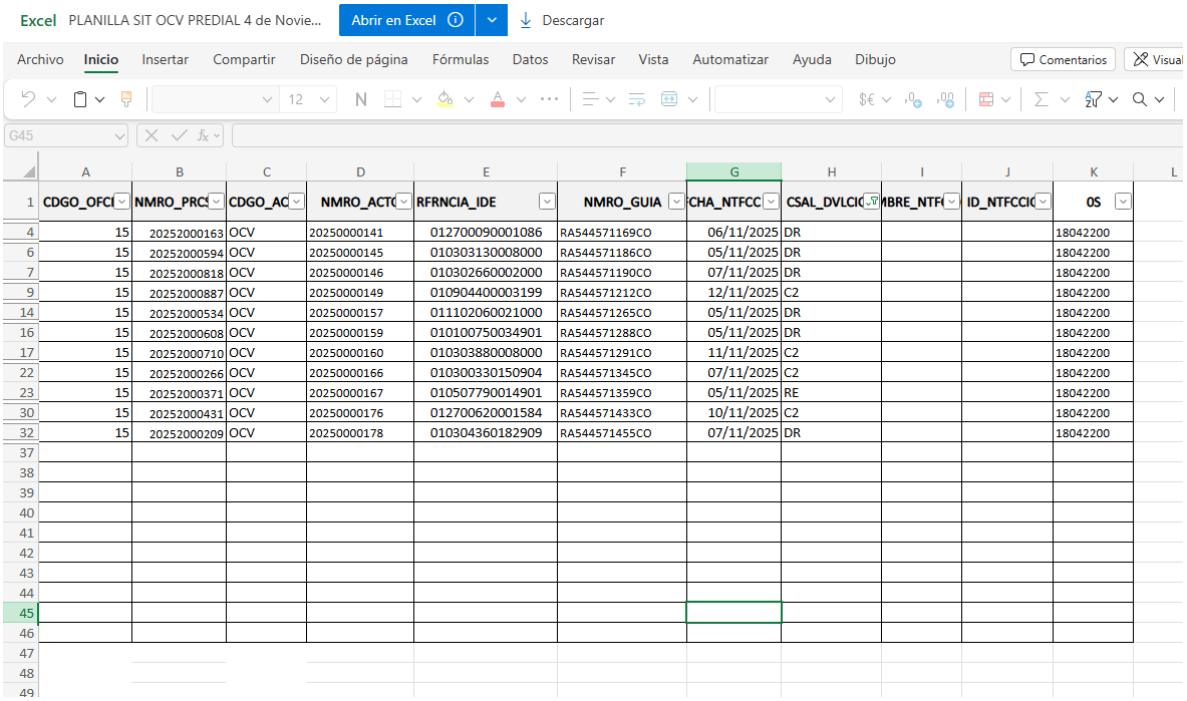


PLANILLAS DE MENSAJERIA




Mover a
Responder
Responder a todos
Reenviar
Pasos rápidos
Leído / No leído
Copilot
Tiene datos adjuntos
No leído
Para mí
Me menciona
Marcado
Importancia alta
PLANILLAS CARGUE SIT, SIT-WEB Y WEB OCV PREDIAL 4 DE NOVIEMBRE
Resumir
MY
Milton Charris Yunez
(Sin texto de mensaje)
Mié 19/11/2025 10:54
RA
Rosana Gutierrez Abello
Para: Milton Charris Yunez
Responder
Responder a todos
Reenviar
Mar 18/11/2025 12:14
PLANILLA SIT OCV PREDIAL ...
Se ha guardado en OneDrive
PLANILLA SIT-WEB OCV PRE...
12 KB
PLANILLA WEB OCV PREDIA...
55 KB
3 archivos adjuntos (83 KB)
Descargar todo
Buenas Tardes Milton,
Adjunto planillas para su tramite.
Atte.,
ROSANA GUTIERREZ ABELLO
GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS
Dirección Cra 44 # 44 - 27
Barranquilla • Colombia
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

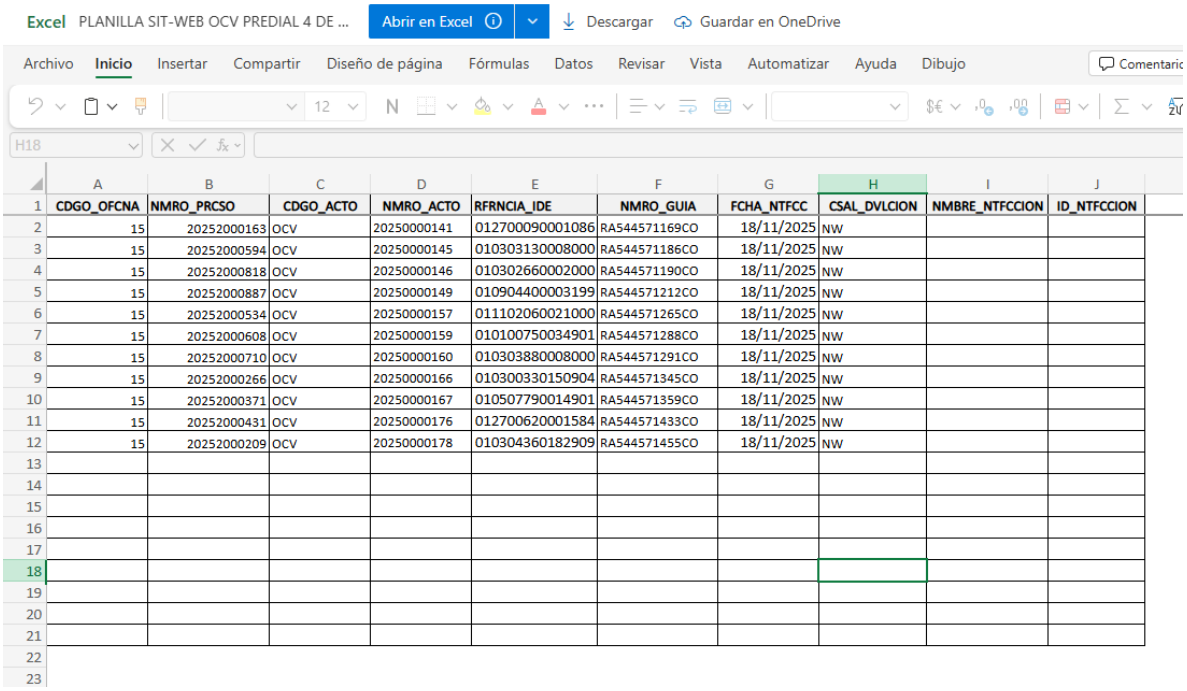
icontec ISO 9001 SC-CER103099 icontec ISO 14001 SA-CER756031 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM



Excel PLANILLA SIT OCV PREDIAL 4 de Novie... Abrir en Excel Descargar

Archivo Inicio Insertar Compartir Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista Automatizar Ayuda Dibujo Comentarios

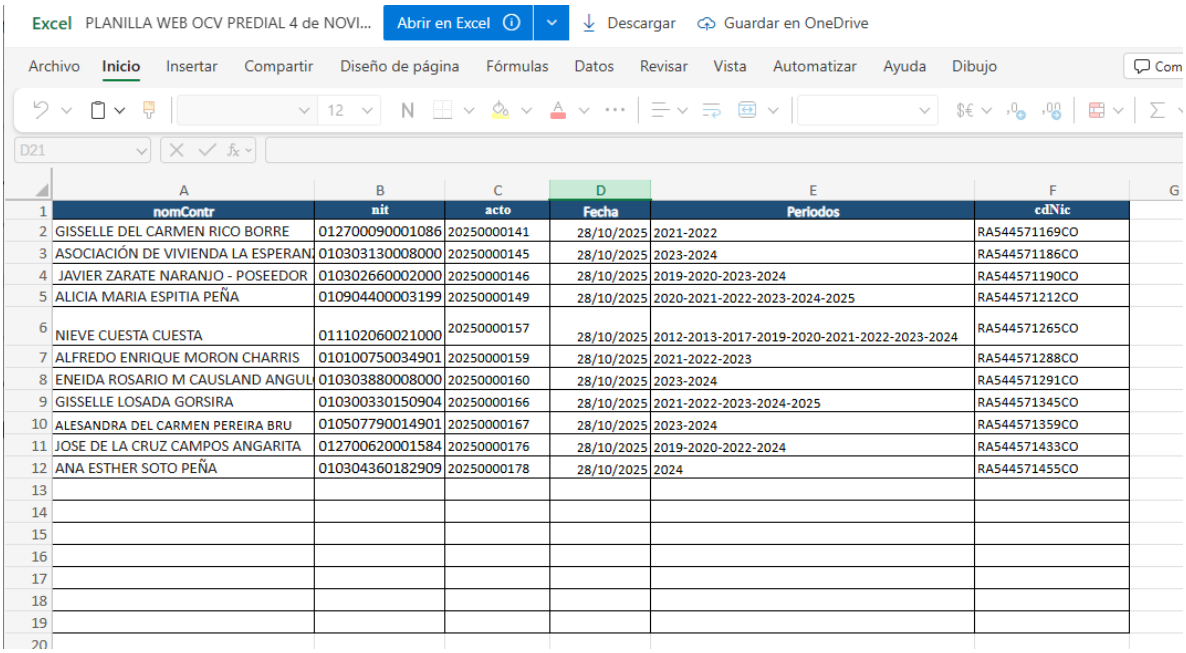
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	CDGO_OFCI	NMRO_PRCS	CDGO_AC	NMRO_ACTO	RFRNCIA_IDE	NMRO_GUIA	CHA_NTFCC	CSAL_DVLCIO	MBRE_NTFC	ID_NTFCCIO	OS
4	15	20252000163	OCV	20250000141	012700090001086	RA544571169CO	06/11/2025	DR			18042200
6	15	20252000594	OCV	20250000145	010303130008000	RA544571186CO	05/11/2025	DR			18042200
7	15	20252000818	OCV	20250000146	010302660002000	RA544571190CO	07/11/2025	DR			18042200
9	15	20252000887	OCV	20250000149	010904400003199	RA544571212CO	12/11/2025	C2			18042200
14	15	20252000534	OCV	20250000157	011102060021000	RA544571265CO	05/11/2025	DR			18042200
16	15	20252000608	OCV	20250000159	010100750034901	RA544571288CO	05/11/2025	DR			18042200
17	15	20252000710	OCV	20250000160	010303880008000	RA544571291CO	11/11/2025	C2			18042200
22	15	20252000266	OCV	20250000166	010300330150904	RA544571345CO	07/11/2025	C2			18042200
23	15	20252000371	OCV	20250000167	010507790014901	RA544571359CO	05/11/2025	RE			18042200
30	15	20252000431	OCV	20250000176	012700620001584	RA544571433CO	10/11/2025	C2			18042200
32	15	20252000209	OCV	20250000178	010304360182909	RA544571455CO	07/11/2025	DR			18042200



Excel PLANILLA SIT-WEB OCV PREDIAL 4 DE ... Abrir en Excel Descargar Guardar en OneDrive

Archivo Inicio Insertar Compartir Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista Automatizar Ayuda Dibujo Comentario

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	CDGO_OFCNA	NMRO_PRCSO	CDGO_ACTO	NMRO_ACTO	RFRNCIA_IDE	NMRO_GUIA	FCHA_NTFCC	CSAL_DVLCION	NMBRE_NTFCCION	ID_NTFCCION
2	15	20252000163	OCV	20250000141	012700090001086	RA544571169CO	18/11/2025	NW		
3	15	20252000594	OCV	20250000145	010303130008000	RA544571186CO	18/11/2025	NW		
4	15	20252000818	OCV	20250000146	010302660002000	RA544571190CO	18/11/2025	NW		
5	15	20252000887	OCV	20250000149	010904400003199	RA544571212CO	18/11/2025	NW		
6	15	20252000534	OCV	20250000157	011102060021000	RA544571265CO	18/11/2025	NW		
7	15	20252000608	OCV	20250000159	010100750034901	RA544571288CO	18/11/2025	NW		
8	15	20252000710	OCV	20250000160	010303880008000	RA544571291CO	18/11/2025	NW		
9	15	20252000266	OCV	20250000166	010300330150904	RA544571345CO	18/11/2025	NW		
10	15	20252000371	OCV	20250000167	010507790014901	RA544571359CO	18/11/2025	NW		
11	15	20252000431	OCV	20250000176	012700620001584	RA544571433CO	18/11/2025	NW		
12	15	20252000209	OCV	20250000178	010304360182909	RA544571455CO	18/11/2025	NW		



Excel PLANILLA WEB OCV PREDIAL 4 de NOVI... Abrir en Excel Descargar Guardar en OneDrive

Archivo Inicio Insertar Compartir Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista Automatizar Ayuda Dibujo

D21

	A	B	C	D	E	F	G
1	nomContr	nit	acto	Fecha	Periodos	cdNic	
2	GISSELLE DEL CARMEN RICO BORRE	012700090001086	20250000141	28/10/2025	2021-2022	RA544571169CO	
3	ASOCIACIÓN DE VIVIENDA LA ESPERAN	010303130008000	20250000145	28/10/2025	2023-2024	RA544571186CO	
4	JAVIER ZARATE NARANJO - POSEEDOR	010302660002000	20250000146	28/10/2025	2019-2020-2023-2024	RA544571190CO	
5	ALICIA MARIA ESPITIA PEÑA	010904400003199	20250000149	28/10/2025	2020-2021-2022-2023-2024-2025	RA544571212CO	
6	NIEVE CUESTA CUESTA	011102060021000	20250000157	28/10/2025	2012-2013-2017-2019-2020-2021-2022-2023-2024	RA544571265CO	
7	ALFREDO ENRIQUE MORON CHARRIS	010100750034901	20250000159	28/10/2025	2021-2022-2023	RA544571288CO	
8	ENEIDA ROSARIO M CAUSLAND ANGUL	010303880008000	20250000160	28/10/2025	2023-2024	RA544571291CO	
9	GISSELLE LOSADA GORSIRA	010300330150904	20250000166	28/10/2025	2021-2022-2023-2024-2025	RA544571345CO	
10	ALESANDRA DEL CARMEN PEREIRA BRU	010507790014901	20250000167	28/10/2025	2023-2024	RA544571359CO	
11	JOSE DE LA CRUZ CAMPOS ANGARITA	012700620001584	20250000176	28/10/2025	2019-2020-2022-2024	RA544571433CO	
12	ANA ESTHER SOTO PEÑA	010304360182909	20250000178	28/10/2025	2024	RA544571455CO	
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

CASOS PAGOS NO REFLEJADOS EN SIT

RE: Caso facilidad Sra. Sonia Romero Buitrago Ref. 010400730015000

[redacted]

De: Rosana Gutierrez Abello <rgutierreza@barranquilla.gov.co>
Enviado: viernes, 7 de noviembre de 2025 14:25
Para: Marcos Arevalo Rivas <marevalo@barranquilla.gov.co>
Asunto: RV: Caso facilidad Sra. Sonia Romero Buitrago Ref. 010400730015000

Marcos, envío soportes de pago de la cuota # 5 y #8

La Sra. Sonia volvió a radicar una PQRS en plaza del parque para hacer estas correcciones.
Agradezco realices este trámite con prontitud.

Cordialmente,

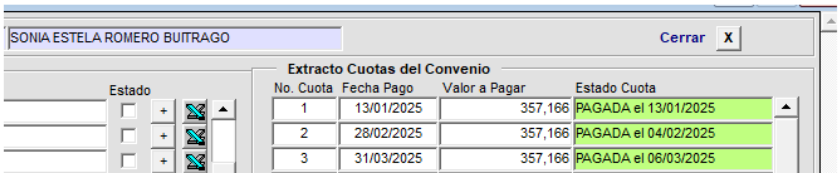
ROSANA GUTIERREZ ABELLO
GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS
Dirección Cra 44 # 44 - 27
Barranquilla • Colombia

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

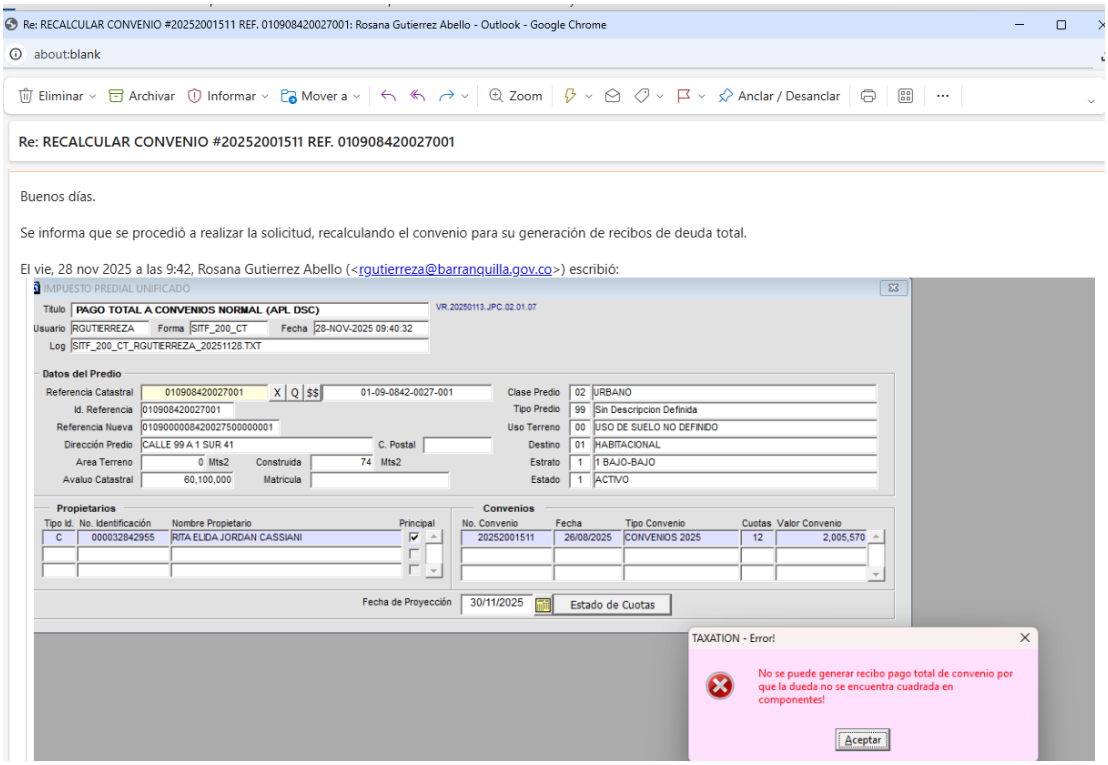
De: Rosana Gutierrez Abello <rgutierreza@barranquilla.gov.co>
Enviado: viernes, 7 de noviembre de 2025 10:24
Para: Marcos Arevalo Rivas <marevalo@barranquilla.gov.co>
Cc: Jose Fernando Osorio Jimenez <josorio@barranquilla.gov.co>; Milton Charris Yunez <mcharris@barranquilla.gov.co>
Asunto: RE: Caso facilidad Sra. Sonia Romero Buitrago Ref. 010400730015000

Buen día Marcos,

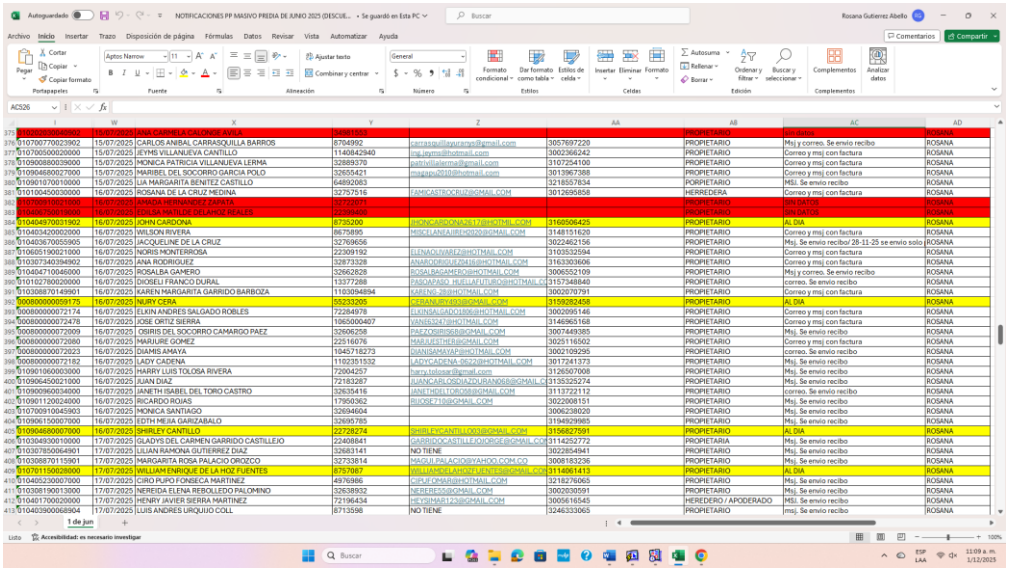
Revisando en Sit, no está aplicado el pago de la cuota # 5 que se pagó el 05 de mayo de 2025 y el recibo está en los anexos.

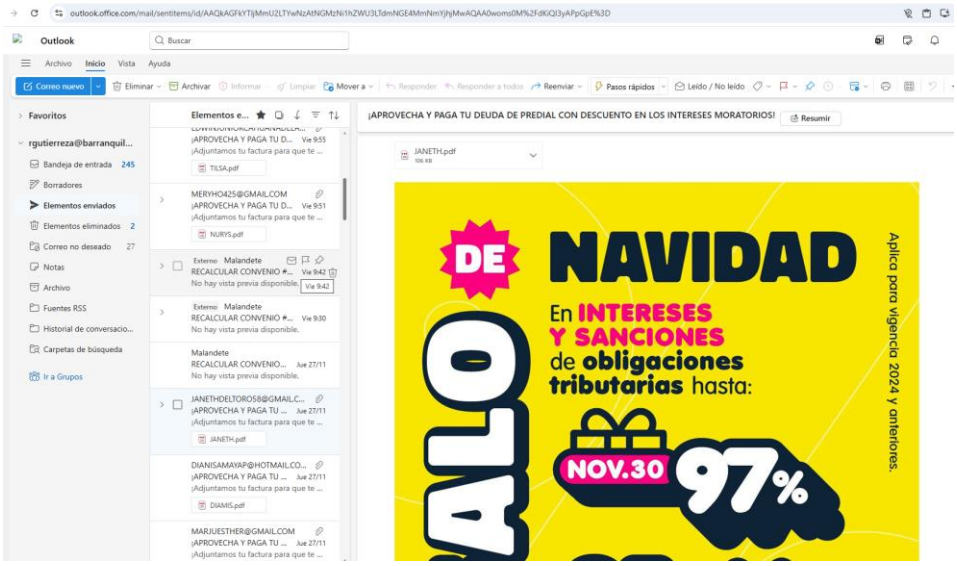


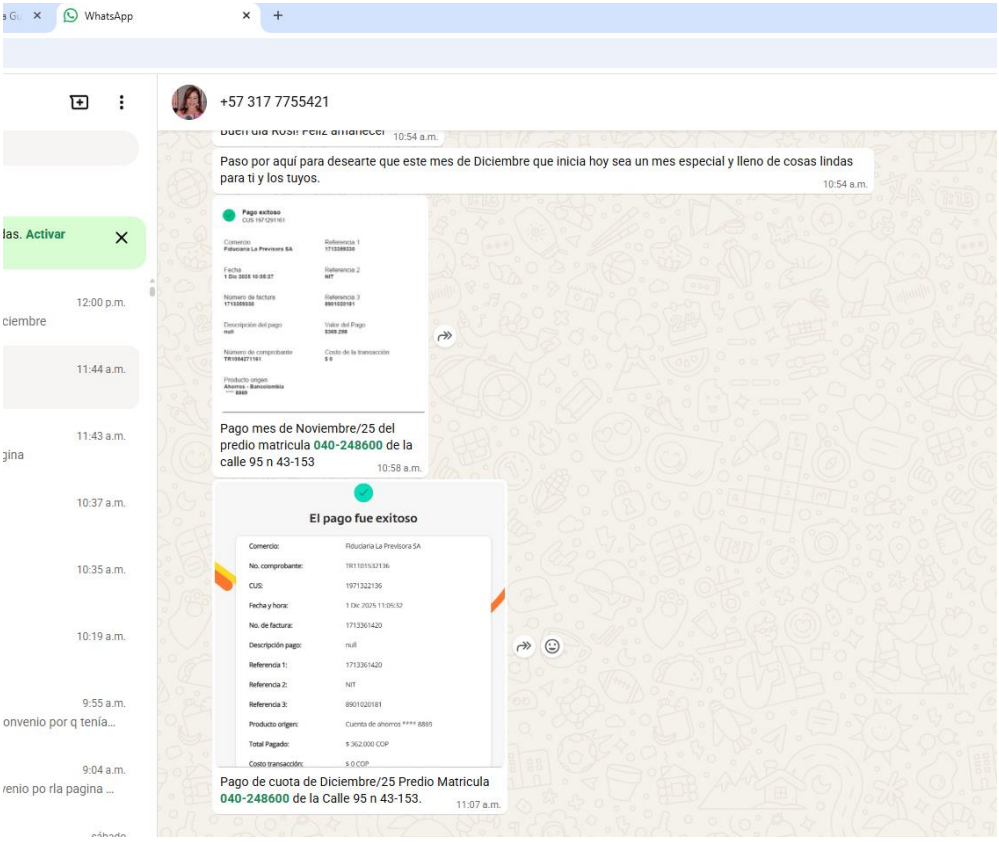
SOLICTUDES A INFOTRIBUTOS



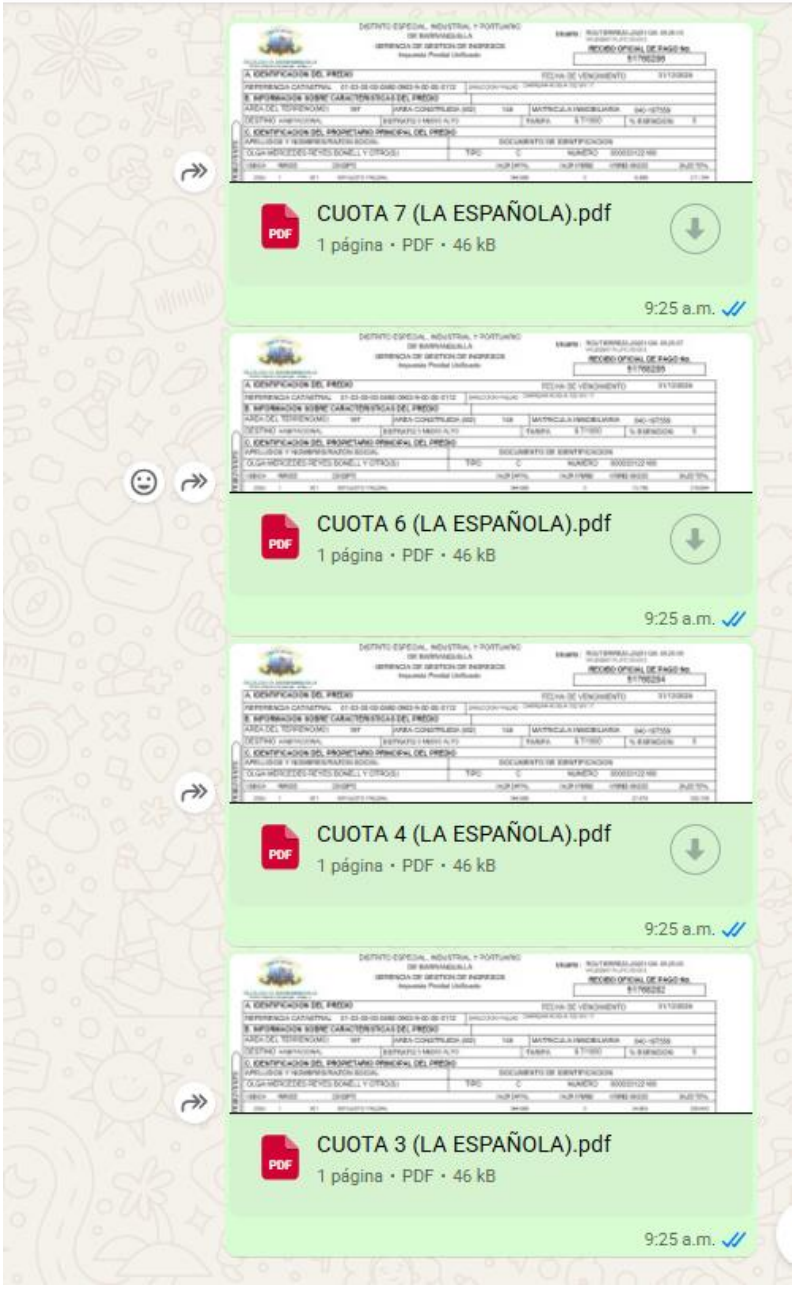
COBRO PERSUASIVO

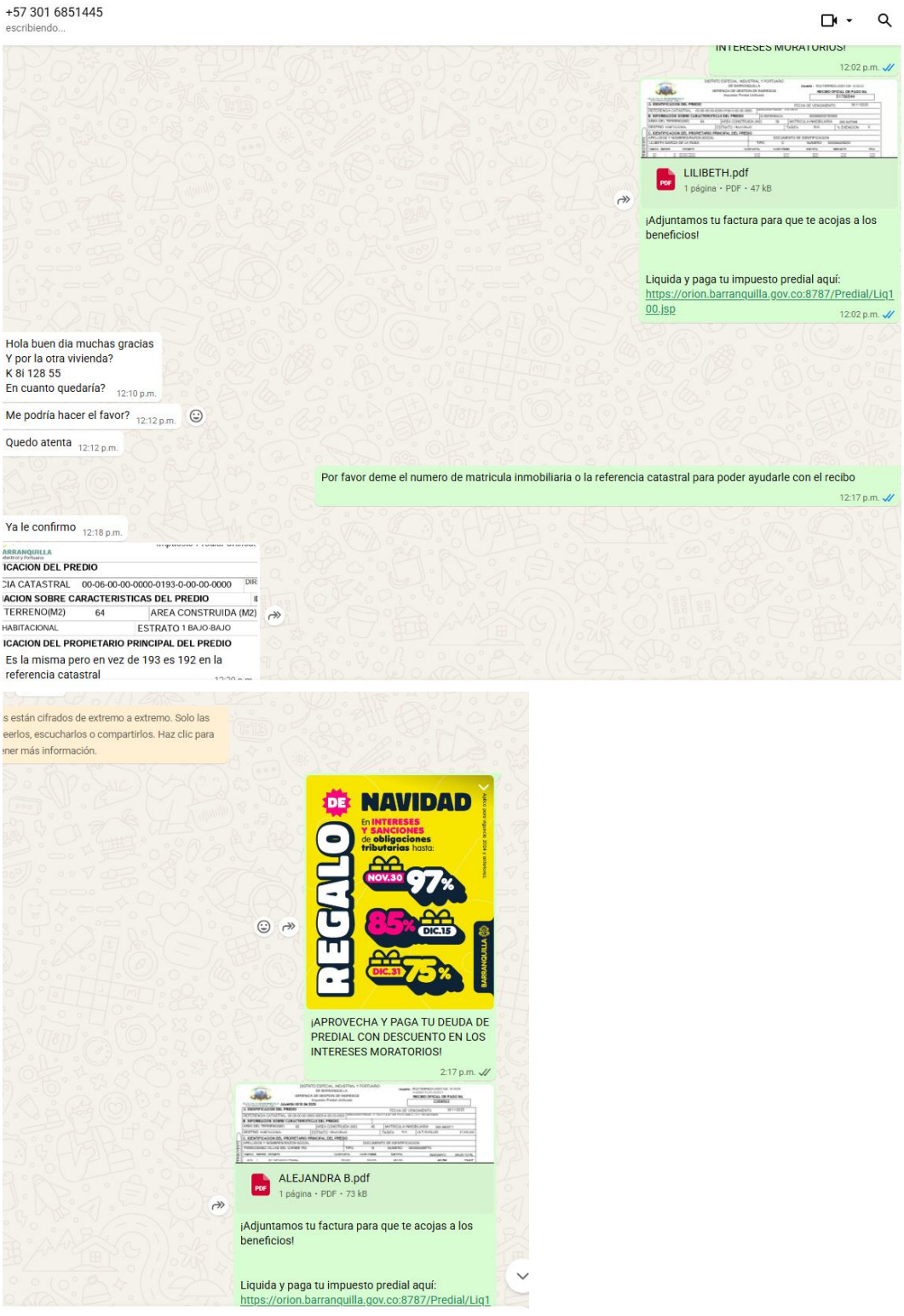



Outlook
¡APROVECHA Y PAGA TU DEUDA DE PREDIAL CON DESCUENTO EN LOS INTERESES MORATORIOS!
DE
NAVIDAD
En INTERESES
Y SANCIONES
de obligaciones
tributarias hasta:
NOV.30
97%
Aplica para vigencia 2024 y anteriores.


WhatsApp
+57 317 7755421
Paso por aquí para desearte que este mes de Diciembre que inicia hoy sea un mes especial y lleno de cosas lindas para ti y los tuyos.
10:54 a.m.
Pago mes de Noviembre/25 del predio matricula 040-248600 de la calle 95 n 43-153
10:58 a.m.
El pago fue exitoso
Pago de cuota de Diciembre/25 Predio Matricula 040-248600 de la Calle 95 n 43-153.
11:07 a.m.

LIQUIDACION RECIBOS DE PAGO




+57 301 6851445
escribiendo...
INTERESES MORATORIOS!
12:02 p.m.
LILIBETH.pdf
1 página · PDF · 47 kB
¡Adjuntamos tu factura para que te acojas a los beneficios!
Liquida y paga tu impuesto predial aquí:
https://orion.barranquilla.gov.co:8787/Predial/Liq100.jsp
12:02 p.m.
Hola buen dia muchas gracias
Y por la otra vivienda?
K 8i 128 55
En cuanto quedaría?
12:10 p.m.
Me podría hacer el favor?
12:12 p.m.
Quedo atenta
12:12 p.m.
Por favor deme el numero de matricula inmobiliaria o la referencia catastral para poder ayudarle con el recibo
12:17 p.m.
Ya le confirmo
12:18 p.m.
ICACION DEL PREDIO
CIÓN CATASTRAL 00-06-00-00-0000-0193-0-00-00-0000
ACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO
TERRENO(M2) 64 AREA CONSTRUIDA (M2)
HABITACIONAL ESTRATO 1 BAJO-BAJO
ICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO
Es la misma pero en vez de 193 es 192 en la referencia catastral
están cifrados de extremo a extremo. Solo las
eerlos, escucharlos o compartirlos. Haz clic para
ner más información.
DE NAVIDAD
En INTERESES Y SANCIONES de obligaciones tributarias hasta:
NOV.30 97%
85% DIC.15
DIC.31 75%
REGALO
BARRANQUILLA
¡APROVECHA Y PAGA TU DEUDA DE PREDIAL CON DESCUENTO EN LOS INTERESES MORATORIOS!
2:17 p.m.
ALEJANDRA B.pdf
1 página · PDF · 73 kB
¡Adjuntamos tu factura para que te acojas a los beneficios!
Liquida y paga tu impuesto predial aquí:
https://orion.barranquilla.gov.co:8787/Predial/Liq1


DE NAVIDAD
REGALO
En INTERESES Y SANCIONES de obligaciones tributarias hasta:
NOV.30 97%
85% DIC.15
DIC.31 75%
BARRANQUILLA
¡APROVECHA Y PAGA TU DEUDA DE PREDIAL CON DESCUENTO EN LOS INTERESES MORATORIOS!
2:29 p.m.
GLENDA.pdf
1 página · PDF · 73 kB
¡Adjuntamos tu factura para que te acojas a los beneficios!
Liquida y paga tu impuesto predial aquí:
https://orion.barranquilla.gov.co:8787/Predial/Liq100.jsp
2:29 p.m.