Ricaurte Cundinamarca, 02 de mayo del 2025

Capitán:

Iván Darío Higuera Tamayo
Administrador del Centro Vacacional Ricaurte y Magdalena.
Dirección: Diagonal 7 No 13-85 Zona Urbana

Dirección: Diagonal 7 No 13-85 Zona Urbana / Ricaurte -Cundinamarca.

Asunto: Cumplimiento mensual de las condiciones técnicas del Sistema de Gestión Ambiental (SGA) del mes de abril; **"ITEM 1"** seguimiento y control de vertimientos, emisiones atmosféricas, generación de residuos no peligrosos y peligros, generación de olores ofensivos, generación de ruido, altos consumos de agua y de energía.

Reciba un cordial saludo, de la manera más respetuosa me dirijo a usted con el fin de realizar la entrega del informe de seguimiento y control de los aspectos ambientales mínimos que se cumplieron la lavandería durante el mes de abril del presente año.

Actividad de cumplimiento

Mensualmente durante la vigencia del contrato se debe de presentar un registro fotográfico de las acciones realizadas en las instalaciones donde se dé cumplimiento al objeto del contrato, que permitan evidenciar el seguimiento y control de mínimo a los aspectos ambientales antes relacionados (vertimientos, emisiones atmosféricas, generación de residuos (no peligrosos y peligros), generación de olores ofensivos, generación de ruido, altos consumos de agua y de energía.)

Anexo:

- Informe mensual del seguimiento y control de aspectos ambientales

YAIR ALEXANDER MENESES
Representante Legal
NIT: 11317899-6
Cel: 312 310 7137

INFORME DE SEGIMIENTO Y CONTROL DE ASPECTOS AMBIENTALES (VERTIMIENTOS, RUIDO, RESIDUOS, CONSUMO DE AGUA Y ENERGIA)

1. DESCRIPCIÓN DE LA LAVANDERIA

- **Ubicación:** Ricaurte - Cundinamarca
- **Tipo de servicios:** Lavado, secado y planchado de ropa.
- **Capacidad de operación:** 70 a 80 kilos / día

1. INTRODUCCIÓN

Este informe tiene como objetivo presentar el seguimiento y control de los aspectos ambientales asociados a las operaciones de la zona de lavandería de COMERCIALIZADORA MEAL, correspondiente al mes de abril. Se evalúan los impactos generados por vertimientos, generación de residuos, ruido, olores, consumo de agua y energía, con el fin de garantizar el cumplimiento del Sistema de Gestión Ambiental (SGA) y la normatividad ambiental vigente en Colombia.

2. OBJETIVOS

- Supervisar el cumplimiento de los controles ambientales implementados en lavandería.
- Identificar desviaciones o riesgos ambientales para establecer medidas preventivas y correctivas.
- Promover el uso eficiente de recursos naturales en las operaciones de lavado.

3. DESARROLLO

3.1. VERTIMIENTOS

- **Fuente principal:** aguas residuales generadas en el proceso de lavado de ropa y lencería.
- **Control aplicado:** trampa de grasas en zona de desagüe, inspeccionada semanalmente.
- **Resultados de inspección visual:** agua con presencia moderada de espuma; sin sólidos visibles.
- **Medición de pH (medidor portátil):** promedio de 7.1
- **Estado de redes sanitarias:** sin obstrucciones ni reboses.

Recomendación: Gestionar análisis semestral en laboratorio acreditado para verificar parámetros de la Resolución 0631 de 2015.

3.2. EMISIONES ATMOSFÉRICAS

- **Fuentes identificadas:** caldera de vapor y secadoras industriales.
- **Control:** mantenimiento preventivo en caldera (limpieza de quemador y revisión de filtros).
- **Observaciones:** no se detectan emisiones visibles ni olor a combustión en el ambiente laboral.
- **Riesgo potencial:** incremento de material particulado si no se mantiene periodicidad del mantenimiento.

Recomendación: programar monitoreo de gases (CO y NOx) en segundo semestre con laboratorio externo.

3.3. RESIDUOS SÓLIDOS

a) No peligrosos

- **Generación estimada:** 10 kg/mes (plásticos, cartón de empaques, pelusas de filtros).
- **Manejo:** separación en origen, uso de contenedores con color y rótulo, recolección semanal por operador autorizado.
- **Control:** bitácora de residuos actualizada y evidencia fotográfica disponible.

b) Peligrosos

- **Tipos generados:** envases de detergentes industriales, guantes contaminados, trapos impregnados.
- **Cantidad aproximada:** 10 kg/mes.
- **Manejo:** almacenamiento temporal en recipiente con tapa en cuarto de Respel.

3.4. OLORES OFENSIVOS

- **Evaluación:** se presentan olores temporales durante uso intensivo de detergentes y secado de prendas húmedas.
- **Medidas adoptadas:**
  - Ventilación cruzada en zona de lavado.
  - Productos químicos certificados y de baja emisión.
  - Limpieza diaria de drenajes y filtros de pelusa.
- **Quejas registradas:** ninguna durante el mes.

Recomendación: implementar protocolo de monitoreo sensorial por parte del personal, especialmente durante picos de producción.

3.5. RUIDO

- **Fuentes principales:** centrifugado de lavadoras, motores de secadoras, caldera.

- **Percepción auditiva:** niveles moderados, sin reportes de molestia por parte de los trabajadores.
- **Control:** uso de tapones auditivos (EPP obligatorio) y señalización de zona de ruido.
- **Inspección técnica:** no se ha realizado medición instrumental reciente.

Recomendación: gestionar estudio sonoro con sonómetro clase I al menos una vez al año, en cumplimiento con la Resolución 0627 de 2006.

3.6. CONSUMO DE AGUA

- **Consumo total abril – zona lavandería: 59,38** m^3
- **Causas:** aumento en volumen de ropa procesada.
- **Medidas de eficiencia:**
  - Carga completa en lavadoras.
  - Lavado por ciclos optimizados.

Meta interna: mantener consumo mensual por debajo de 60,00 m^3.

3.7. CONSUMO DE ENERGÍA

- **Consumo mensual abril – zona lavandería:** 312 kWh
- **Factores identificados:** aumento de turnos operativos, mayor uso de secadoras.

3.8. CAPACITACION DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE VERTIMIENTOS

Objetivo:

La capacitación tiene como objetivo proporcionar las herramientas necesarias para el seguimiento y control adecuado de los vertimientos, asegurando el cumplimiento de las normativas ambientales y minimizando el impacto negativo sobre los recursos naturales.

Puntos Clave:

- Identificación de vertimientos: Tipos y características.
- Normativa: Leyes que regulan vertimientos.
- Monitoreo: Técnicas de medición (pH, metales, etc.).
- Prevención y control: Estrategias para evitar vertimientos y tratarlos adecuadamente.
- Planes de contingencia: Procedimientos en caso de accidentes.

Beneficios:

- Cumplimiento normativo.
- Reducción de riesgos ambientales y sanciones.
- Mejora en la gestión de residuos.

Este enfoque garantiza un control eficiente y responsable de los vertimientos para proteger el medio ambiente, este informe resume los puntos clave abordados en la capacitación, y busca asegurar que las empresas como Comercializadora MEAL implementen prácticas responsables y sostenibles en relación con el manejo de vertimientos.

4. CONCLUSIONES

- La zona de lavandería cumple con los requerimientos establecidos en el Sistema de Gestión Ambiental.
- Se evidencian prácticas adecuadas de separación y manejo de residuos.
- No se reportaron quejas ni incumplimientos normativos ambientales en el mes de abril.

5. RECOMENDACIONES

1. Mantener el plan de mantenimiento preventivo de maquinaria para controlar vertimientos y emisiones.
2. Programar medición de ruido y gases de combustión en segundo semestre.

3. Reforzar campañas de ahorro de agua y energía con el personal operativo.
4. Realizar seguimiento mensual a indicadores de consumo por ciclo.
5. Fortalecer el uso de productos químicos biodegradables con ficha técnica actualizada.

9. ANEXOS

- Registro fotográfico.
- Formato de consumo de agua.
- Formato de consumo energía.

Evidencia fotográfica

Descripción: Conexión al sistema de alcantarillado municipal de los vertimientos.







Descripción: Nuestros equipos tienen alta calidad en funcionamiento para garantizar el mínimo en emisiones atmosféricas.

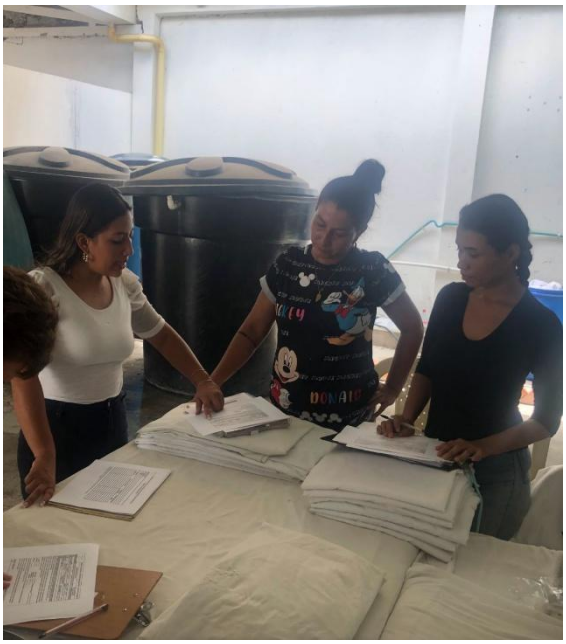


Medición de los niveles de ruido.



Descripción: Entrega de elementos EPP al personal.





LISTADO DE ASISTENCIA

YAIR ALEXANDER MENESES DELGADO	REGISTRO DE ASISTENCIA A CAPACITACIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN: 08-10-2022 version:1

TIPO DE ACTIVIDAD (Marque con una X en el cuadro correspondiente)

Capacitación	X	Entrenamiento		Charla		Otra, Cual	

Nombre de la Capacitación: Vertimientos	Facilitador	Interno	X	Externo Especialista	

Nombre del Instructor: NUBIA ESTELA ALVAR **Firma:**

Contenido: Seguimiento y Control de Vertimientos.

Fecha de Realización: 21/04/25	Lugar de Realización: Lavandería	Hora de Inicio: 8:00Am	Duración: 30 Minutos.
NOMBRE	**CEDULA**	**CARGO**	**FIRMA**
Deisi Romero M	39 579 453	Operaria	Deisi Romero
Jissel Mercado R	1070 622 697	Operaria	Jissel Mercado
Angelica Mercado	100 32 66 532	operaria	Angelica Mercado

Escaneado con CamScanner

FORMATO DE REGISTRO DE CONSUMO DE AGUA



Lugar: Lavandería	**Fecha:** 1/abril/2025 al 30/abril/2025	**Responsable: Alexander Meneses**

DÍAS	CONSUMO INICIAL (m3)	CONSUMO FINAL (m3)	CONSUMO DÍARIO (inicial -final)	VALOR UNITARIO (m3)	VALOR TOT DIARIO (m3)
1	443	444,12	1,12	$2.574	$2.883
2	444,12	445,15	1.03	$ 2.574	$2.651
3	445,15	446,35	1,20	$ 2.574	$3.089
4	446,35	448,43	2,08	$ 2.574	$5.354
5	448,43	450,44	2,01	$ 2.574	$6.625
6	450,44	452,37	1,93	$ 2.574	$5.6782
7	452,37	454,07	1,70	$ 2.574	$4.896

8	454,07	455,55	1,48	$ 2.574	$3.809
9	455,55	457,42	1,87	$ 2.574	$4.813
10	457,42	459,18	1,76	$ 2.574	$4.530
11	459,18	460,8	1,65	$ 2.574	$4.247
12	460,8	462,78	1,98	$ 2.574	$5.965
13	462,78	464,57	1,79	$ 2.574	$4.607
14	464,57	466,44	1,87	$ 2.574	$4.813
15	466,44	468,01	1,57	$ 2.574	4.041
16	468,01	469,79	1,78	$ 2.574	4.581
17	469,79	471,68	1,89	$ 2.574	4.864
18	471,68	473,68	2,0	$ 2.574	5.148
19	473,68	475,94	2,26	$ 2.574	5.817
20	475,94	477,73	1,79	$ 2.574	4.607

21	477,73	479,71	1,98	$ 2.574	4.978
22	479,71	481,6	1,89	$ 2.574	4.865
23	481,6	483,36	1,76	$ 2.574	4.530
24	483,36	485,04	1,68	$ 2.574	4.324
25	485,04	486,83	1,39	$ 2.574	4.607
26	486,83	488,4	1,97	$ 2.574	4.041
27	490,18	490,18	1,68	$ 2.574	4.581
28	490,18	491,63	1,85	$ 2.574	3.732
29	491,63	492,86	1,33	$ 2.574	3.166
30	492,86	494,53	1,97	$ 2.574	4.298
Promedio de consumo			**59,38 m3**		**$142.548**

FORMATO DE REGISTRO DE CONSUMO DE ENERGIA

YAIR ALEXANDER MENESES DELGADO

Lugar: lavanderia	**Fecha:** 1/abril/2025 al 30/abril/2025	**Responsable: Alexander Meneses**

DÍAS	CONSUMO INICIAL (kWh)	CONSUMO FINAL (kWh)	CONSUMO DÍARIO (inicial final)	VALOR UNITARIO (kWh)	VALOR TOTAL DIARIO (kWh)
1	4.288,79	4.300	11,21 kWh	$ 882.30	$9.891
2	4.300	4.311,29	11,29 kWh	$ 882.30	$9.961
3	4.311,29	4.322,62	11,33 kWh	$ 882.30	$9.996
4	4.322,62	4.334,05	11,43 kWh	$ 882.30	$10.085
5	4.334,05	4.346,61	12,56 kWh	$ 882.30	$11.082

6	4.346,61	4.359	12,39 kWh	$ 882.30	$10.932
7	4.359	4.370,28	11,28 kWh	$ 882.30	$9.952
8	4.370,28	4.381,5	11,22 kWh	$ 882.30	$9.899
9	4.381,5	4.392,45	10,95 kWh	$ 882.30	$9.661
10	4.392,45	4.403,58	11,13 kWh	$ 882.30	$9.820
11	4.403,58	4.414,78	11,2 kWh	$ 882.30	$9.882
12	4.414,78	4.427,96	13,18 kWh	$ 882.30	$11.629
13	4.427,96	4.440,95	12,99 kWh	$ 882.30	$11.461
14	4.440,95	4.452,52	11,57 kWh	$ 882.30	$10.208
15	4.452,52	4.464.02	11,50 kWh	$ 882.30	$10.146
16	4.464.02	4.475,75	11,43 kWh	$ 882.30	$10.085
17	4.475,75	4.486,75	11,30 kWh	$ 882.30	$9.970
18	4.486,75	4.499,53	12,78 kWh	$ 882.30	$11.276

19	4.499,53	4.512,81	13,28 kWh	$ 882.30	$11.717
20	4.512,81	4.525,76	12,95 kWh	$ 882.30	$11.426
21	4.525,76	4.537,89	12,13 kWh	$ 882.30	$10.702
22	4.537,89	4.547,82	9,93 kWh	$ 882.30	8.761
23	4.547,82	4.558,34	10,52 kWh	$ 882.30	9.282
24	4.558,34	4.569,24	10,90 kWh	$ 882.30	9.617
25	4.569,24	4.580,29	11,05 kWh	$ 882.30	9.749
26	4.580,29	4.593,42	13,13 kWh	$ 882.30	11.585
27	4.593,42	4.605,88	12,46 kWh	$ 882.30	10.993
28	4.605,88	4.617,64	11,76 kWh	$ 882.30	10.376
29	4.617,64	4.628,73	11,09 kWh	$ 882.30	9.785
30	4.628,73	4.638,75	10,02 kWh	$ 882.30	8.841

Promedio	312 kWh	$279.300