	Versión: 02
	Código: GIL-F-072

FORMATO INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO	12/11/2025 al 27/11/2025	**Informe Número:**	**6**
Dirección Regional	Cundinamarca	**Supervisor Regional**	EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
Fecha de elaboración del informe	27/11/2025		

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		**INTERVENTOR**	
Contratista	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE	Interventor	JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Contrato No.	CO1.PCCNTR.8212249 de 2025	Contrato No.	CO1.PCCNTR.8218007 de 2025
Fecha de Iniciación	3/09/2025	Fecha de Iniciación	3/09/2025
Fecha Suspensión No. 1		Fecha Suspensión No. 1	
Fecha Reinicio No. 1		Fecha Reinicio No. 1	
Fecha Suspensión No. 2		Fecha Suspensión No. 2	
Fecha Reinicio No. 2		Fecha Reinicio No. 2	
Fecha de Terminación	2/12/2025	Fecha de Terminación	2/12/2025
Valor Inicial	$ 2.778.071.383,00	Valor Inicial	$ 255.335.108,84
Valor adición No. 1		Valor adición No. 1	
Valor adición No. 2		Valor adición No. 2	
Valor Actualizado	$ 2.778.071.383,00	Valor Actualizado	$ 255.335.108,84
Plazo Inicial	3 Meses	Plazo Inicial	3 Meses
Suspensión:		Suspensión:	
Prórroga:		Prórroga:	
Plazo Actualizado	3 Meses	Plazo Actualizado	3 Meses

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA :

Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados.

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

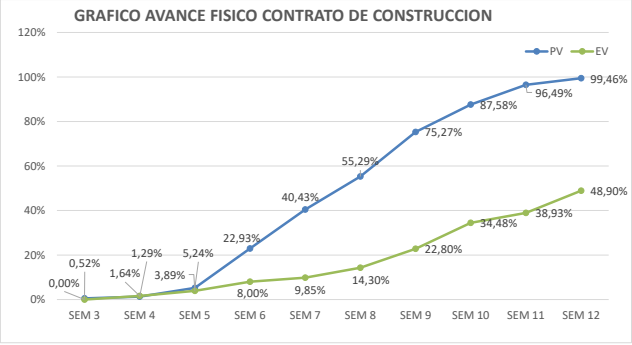
CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	ANDRES FELIPE PEÑA ESPINOSA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	
ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	ALEXANDRA ZUÑIGA
RESIDENTE SISO DE OBRA	SANDRA TOCORA BRIÑEZ
INSPECTOR DE OBRA	
COORDINADOR DE OBRA	
ESPECIALISTAS	ARNOLDI GARCÍA MENDEZ
	DANDERLY MONTOYA - INGENIERO ELECTRICO

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	JORGE ELIÉCER MONJE MAHECHA
ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	
RESIDENTE SISO DE OBRA	ERIKA FERNÁNDEZ
INSPECTOR DE OBRA	GERMÁN GUTIERREZ ZAPATA
COORDINADOR DE INTERVENTORIA	MAURICIO CORTES CALDERON
ESPECIALISTAS	RODRIGO LINARES - INGENIERO ELÉCTRICO

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION (Porcentaje)

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION

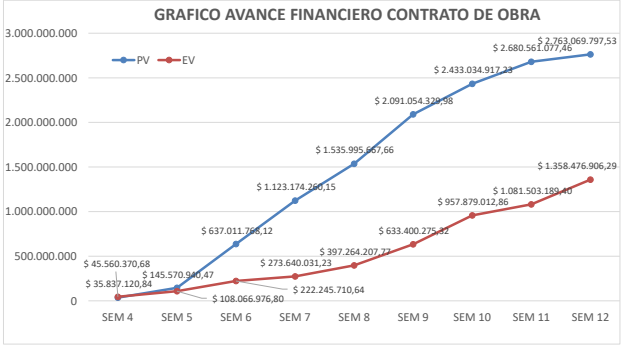


%AVANCE SEMANAL	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SEM 3	0,52%	0,52%	0,00%	0,00%	-0,52%
SEM 4	0,77%	1,29%	1,64%	1,64%	0,35%
SEM 5	3,95%	5,24%	2,25%	3,89%	-1,35%
SEM 6	17,69%	22,93%	4,11%	8,00%	-14,93%
SEM 7	17,50%	40,43%	1,85%	9,85%	-30,58%
SEM 8	14,86%	55,29%	4,45%	14,30%	-40,99%
SEM 9	19,98%	75,27%	8,50%	22,80%	-52,47%
SEM 10	12,31%	87,58%	11,68%	34,48%	-53,10%
SEM 11	8,91%	96,49%	4,45%	38,93%	-57,56%
SEM 12	2,97%	99,46%	9,97%	48,90%	-50,56%
		ALERTAS			-53,10%

Nota: La diferencia entre los porcentajes Programado vs Ejecutado, representa un atraso marcado en la ejecución de las actividades planeadas por el contratista. De igual forma teniendo en cuenta la necesidades técnicas, se proyecta adicionar en valor y ocho (8) días más el contrato; en donde se presentas una reprogramación para la finalización de las actividades.

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA



%AVANCE SEMANAL	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 1	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SEM 2	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SEM 3	$ 14.445.971,19	$ 14.445.971,19	$ -	$ -	-$ 14.445.971,19
SEM 4	$ 21.391.149,65	$ 35.837.120,84	$ 45.560.370,68	$ 45.560.370,68	$ 9.723.249,84
SEM 5	$ 109.733.819,63	$ 145.570.940,47	$ 62.506.606,12	$ 108.066.976,80	-$ 37.503.963,67
SEM 6	$ 491.440.827,65	$ 637.011.768,12	$ 114.178.733,84	$ 222.245.710,64	-$ 414.766.057,48
SEM 7	$ 486.162.492,03	$ 1.123.174.260,15	$ 51.394.320,59	$ 273.640.031,23	-$ 849.534.228,92
SEM 8	$ 412.821.407,51	$ 1.535.995.667,66	$ 123.624.176,54	$ 397.264.207,77	-$ 1.138.731.459,89
SEM 9	$ 555.058.662,32	$ 2.091.054.329,98	$ 236.136.067,56	$ 633.400.275,32	-$ 1.457.654.054,66
SEM 10	$ 341.980.587,25	$ 2.433.034.917,23	$ 324.478.737,53	$ 957.879.012,86	-$ 1.475.155.904,37
SEM 11	$ 247.526.160,23	$ 2.680.561.077,46	$ 123.624.176,54	$ 1.081.503.189,40	-$ 1.599.057.888,05
SEM 12	$ 82.508.720,08	$ 2.763.069.797,53	$ 276.973.716,89	$ 1.358.476.906,29	-$ 1.404.592.891,24
		ALERTAS			-$ 1.475.155.904,37

Nota: Teniendo en cuenta el flujo de caja y cronograma inicial presentado por el contratista, refleja una alerta de retraso por ejecución de actividades y financiera.

NOTA: Los avances plasmados en este informe se basan en los informes diarios de interventoría. A la fecha se tiene informe de supervisión proyectado por la interventoría para el trámite del Acta Parcial N0. 02 de obra.

	Versión: 02
	Código: GIL-F-072

FORMATO INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO	12/11/2025 al 27/11/2025	**Informe Número:**	**6**
Dirección Regional	Cundinamarca	**Supervisor Regional**	EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
Fecha de elaboración del informe	27/11/2025		

CONTROL DE HITOS DE CONSTRUCCION

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN	No DE DIAS PROGRAMADOS	No DE DIAS TRANSCURRIDOS	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	RETRASO/ADELANTO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	**3/09/2025**	**2/12/2025**					
	Planeación, alistamiento y habilitación de frentes de obra	3/09/2025	14/09/2025	11		**0,00%**		
1	PRELIMINARES	18/09/2025	28/09/2025	10		**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y VÍA DE ACCESO	2/10/2025	1/11/2025	30	56	**100,00%**	**70,25%**	**-29,75%**
3	ADECUACIONES Y ACABADOS	2/10/2025	12/11/2025	41	56	**94,23%**	**100,00%**	**5,77%**
4	ESTRUCTURAS Y CARPINTERÍA METÁLICA	2/10/2025	1/11/2025	30	56	**100,00%**	**71,50%**	**-28,50%**
5	DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO	6/10/2025	6/11/2025	31	52	**100,00%**	**96,50%**	**-3,50%**
6	SISTEMA DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO	17/09/2025	25/10/2025	38	71	**100,00%**	**69,45%**	**-30,55%**
7	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	2/10/2025	1/11/2025	30	56	**100,00%**	**68,50%**	**-31,50%**
8	OTROS	23/10/2025	12/11/2025	20	35	**100,00%**	**30,00%**	**-70,00%**
9								
10								
11								
12								
13								
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	2/12/2025						
	Plazo FALTANTE el Proyecto en Días	**5,00**						

ALERTA	Teniendo en cuenta el trámite administratrivo de adición en valor del 12,90% del valor inicial y una prórroga de ocho (08) días calendario, equivalente al 8,90% del plazo contractual inicial, con el fin de ejecutar las actividades adicionales de manera adecuada, segura y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista de obra cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato	SI
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalación por la interventoría, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaciones técnicas requeridas	SI
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía y a las demás normas aplicables.	SI
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Código Colombiano de Fontanería y demás normas aplicables.	N/A
Presencia de personal de interventoría en las sedes	SI
La interventoría realiza el seguimiento a actividades ejecutadas por el contratista de obra	SI
La interventoría realiza el seguimiento a ejecución contractual en bitácora de obra	SI
La interventoría realiza comités periódicos de obra	SI
El interventor exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
El personal de interventoría utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
Se presenta concepto sanitario FAVORABLE expedido por la secretaria de salud municipal, para realizar actividades de limpieza y desinfección de tanques.	N/A
El contratista de obra dio cumplimiento a la normativa relacionada con la gestión integral de residuos de construcción y demolición	SI
El contratista de obra y el interventor atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección Regional y sus centros adscritos	SI

Observaciones

TEMAS JURIDICOS CONTRACTUALES

Una vez revisado y verificado el balance consolidado de modificaciones contractuales, elaborado de manera conjunta por el contratista de obra y el Interventor, se evidencia que las variaciones corresponden a ajustes necesarios derivados del desarrollo real de la obra, del replanteo en campo, de la integración de los sistemas técnicos (eléctricos, hidráulicos, HVAC y control de acceso) y de las condiciones constructivas no previstas en la etapa inicial de diseño.
El valor adicionado equivale al 12,90% del valor inicial contratado, donde claramente no supera el 50% del valor del Contrato.
De igual forma, teniendo en cuenta la solicitud del contratista, y analizado el diagrama de Gantt presentado, se hace necesario adicionar ocho (08) días calendario, para ejecutar las actividades proyectadas como ítems no previstos.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimiento a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo.	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra afiliado y al día con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
Se implementan protocolos de bioseguridad en cumplimiento de la resolución N°666 de 2020 y demás normativa emitida por el Gobierno Nacional.	SI

Observaciones (DETALLE LOS TEMAS RELEVANTES PARA EL PARA EL COMPONENTE DURANTE LA SEMANA): No se han presentados incidentes laborales ni accidentes de trabajo.

	Versión: 02
	Código: GIL-F-072

FORMATO INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO	12/11/2025 al 27/11/2025	**Informe Número:**	**6**
Dirección Regional	Cundinamarca	**Supervisor Regional**	EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
Fecha de elaboración del informe	27/11/2025		

	ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES
SEMANA No. 1	Se le solicitó al contratista remitir los documentos y soportes para la legalización e inicio de la ejecución del contrato, tales como la actualización de las pólizas conforme al acta de inicio, las hojas de vida del personal con sus soportes, el organigrama de la empresa, la Programación y Planeación Técnica y los Planes de Gestión y Seguridad, los cuales fueron entregados para evaluación y análisis de la Interventoría. Se realizaró la reunión de apertura entre el equipo de Interventoría y el equipo del Contratistas donde se dieron lineamientos de alistamiento de obra, lo mismo que recorridos por los diferentes sitios a intervenir de obra, conjuntamente con el contratista, el Ingeniero de Apoyo al Supervisor y el Residente de Interventoría.
SEMANA No. 2	Se realiza el acta de vecindad al predio donde funciona el comando de la policía nacional, se inician los trabajos de replanteo topográfico. Se realizó una reunión de Seguridad Social y Salud en el trabajo con el equipo del Interventoría, el equipo del Contratista, el Supervisor del Sena y su equipo de profesionales, donde se trazaron lineamientos sobre el cumplimiento de las normas SST y ambientales y su seguimiento por parte de Interventoría. Se realizaron trabajos de localización y replanteo topográfico del área de la vía de acceso y el parqueadero.
SEMANA No. 3	Se inician los trabajos de excavación en la zona del parqueadero, previa aprobación de topografía, así como de ingreso de maquinaria, volquetas y personal. Se define localización del cerramiento provisional, dejando un área externa para permitir el acopio de material. Se identifican áreas de subrasante que presentan fallos, por alto contenido orgánico del suelo, por lo que se acuerda sacar los fallos realizando una excavación adicional de 30 cms y mejorando el suelo con material base B-400. Se realiza reunión y recorriso con los ingenieros eléctricos del contratista, la Interventoría y el SENA, a fin de analizar el estado del proyecto eléctrico instalado y su acople con las actividades del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC)
SEMANA No. 4	Se definieron los diseños de los diferentes componentes de estructuras y carpintería metálica, los cuales el contratista en proceso de elaboración de planos de taller para su contratación y construcción. Se ha continiado con la excavación para el cajeo del parqueadero y la vía interna y conformación de la subrasante. Se encontraron tuberías de aguas lluvias que unen los sumideros a una profundidad inferior a 80 cms y, según recomendación de la EAAB se debe canalizar, con el objeto de protegerla y evitar daños futuros. Se han presentado lluvias, lo que ha saturado el suelo y, por el mismo motivo el boradero fue cerrado temporalmente y no está recibiendo material de la excavación.
SEMANA No. 5	Se requiere al contratista para que inicie el frente de obra en la cancha múltiple. Se le solicita al contratista agilizar los diseños y cálculos de las estructuras metálicas para dar inicio a su fabricación. Acorde al comité No. 4, realizado en la mañana de hoy, el Contratist debe cumplir con los compromisos de entregar la documentación soporte. Atender observaciones de balance de obra. Se espera la entrega de la reprogramación y el inicio de los frentes de trabajo en las canchas múltiples y en el área administrativa del 4 piso por parte del contratista. Se instalará más cerramiento en las ventanas y vacíos de la cancha cancha múltiple, a fin de evitar que las partículas de polvo entren al interior del edificio y contamonen muebles y equipos.
SEMANA No. 6	Acorde con la reprogramación, el contratista iniciará nuevos frentes de obra que permitan cumplir con el flujo de recursos programados. Se registró el primer accidente laboral en el frente de obra de preparación y alistado de muros y pisos de la cancha múltiple; cuando el contratista solicite trabajar en horario extendido debe de ser acompañado por el profesional SISO.
SEMANA No. 7	En el parqueadero y vía se continúa con la instalación de sub base granular B-400, compactándolas en capas de espesor máximo de 20 cms. En cancha múltiple se realizan trabajos de aplicación de recubrimiento sintético acrílico en placa de piso, acorde a los colores especificados. En el cuarto de residuos sólidos, se continúan los trabajos de demolición de la placa de piso para la instalación del cárcamo y las tuberías de desagüe. En el área administrativa del cuarto piso se adelanta la instalación de las divisiones modulares en vidrio. No se han iniciado lso trabajos de las estructuras y la carpintería metálica, así como tampoco los componentes del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) ni tampoco el sistema de control de acceso.
SEMANA No. 8	Se presenta un atraso de 40,99% en el programa de actividades. Lo anterior, sumado a que el Contratista no responde los comunicados realizados para generar trazabilidad, lo que acumula una sumatoria de inconvenientes que no se ve un buen camino para cumplir con el plazo contractual. Se acuerda abrir un proceso de incumpliendo, dando la alternativa de generar un plan de choque, el cual debe ser ejecutado de tal forma que en dos semanas se encuentre nivelado con el programa de trabajo, para realizar el desistimiento del proceso. Importante mencionar que desde el 17 de octubre el contratista no cuenta en obra con el Ingeniero Director de Obra.
SEMANA No. 9	El martes 4 de noviembre de 2025, se realizó el comité de obra No. 7, con la participación de la Supervisión Técnica, funcionarios del Sena, los miembros del equipo de Interventoría y del Contratista, para tratar temas sobre el acta parcial No. 1, el Balance de obra, los APUs de las obras no previstas y el avance general de obra. Dentro del desarrollo de la reunión, se pactaron los siguientes compromisos: 1.- Plan de choque: El contratista entregará en un documento el Plan de Choque, donde planteará el incremento de personal nuevo, que incluye directivo, auxiliar administrativo, apoyo SST, etc. También incluirá los talleres de fabricación de estructuras metálicas, personal de divisiones de vidrio, sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) y sistema de control de acceso. 2.- Profesional administrativo: Ayer ingresó el nuevo Director de Obra. No se ha vinculado el profesional administrativo. El Compromiso de vinculación era el 29/10/2026. 3.- Remitir balance de obra: Se remitió el 30/10/2025 y una vez revisado por la Interventoría fue devuelto con observaciones. 4.- Presentar informe de corte de obra de 12/10/2025. 5.- Evaluación Plan de Choque_ El día 13 de noviembre se evaluará los resultados del Plan de Choque. 6.- Entrega de informe de SST: Se entregará el informe de Gestión SST. 7.- Compromisos de entregas de las diferentes actividades de obra
SEMANA No. 10	El martes 11 de noviembre de 2025, se realizó el comité de obra No. 8, con la participación de la Supervisión Técnica, funcionarios del Sena, los miembros del equipo de Interventoría y del Contratista, para evaluar y aprobar el Balance de obra, los APUs de las obras no previstas y el avance general de obra. La Interventoría había realizado una revisión preliminar al balance de obra, donde las actividades y cantidades ya han sido concertadas y justificadas y no se prevén nuevas actividades, se realizan observaciones, dentro de las cuales se suprime el ítem contractual 4.7 Protección metálico tipo malla para ventanas de cancha múltiple, no se aprueba el salva escaleras; las actividades de los sistemas HVAC y Control de Acceso, fueron evaluadas y cuantificadas por los ingenieros eléctricos del Contratista y la Interventoría. Realizada la valoración del balance, incluyendo mayores y menores cantidades de obra, así como las actividades no previstas inicialmente y se requieren para la completa terminación del proyecto, el presupuesto inicial se incrementa en un 12.90%. Ante la solicitud del Contratista de una prorroga contractual, el Supervisor del Sena plantea que por seguridad jurídica no ve muy viable realizar la prórroga, dado los evidentes atrasos presentados en el programa de ejecución del Contrato.
SEMANA No. 11	Se continúan las actividades en el parqueadero, donde se instala acero de refuerzo de 3/8 y se funde cárcamo No 2, de protección de la tubería de A.LL.; En andenes exteriores se continúa con excavación manual para instalación de bordillos y se inicia la instalación de Bordillos A-80 en andén principal. EN Estructuras Metálicas, se inicia la instalación de la estructura de gradería en cancha múltiple y avanza el montaje de la tarima del auditorio. En el sistema de control de Acceso:, se continúa con la instalación de Electroimanes en puertas 4, 5, 6 y 7 del auditorio y el cableado de 6A y 6, en los pisos 1, 2 3 y 4. En el sistema HVAC - Aires Acondicionados, se finalizó la instalación de tubería de cobré en el segundo piso, pendiente de llegar equipo de Aire. En el tercer piso se continúa con la instalación de tubería de cobre, para los Aires Acondicionados del tercer piso. Se continúa la instalación del sistema VRF del witron del primer al cuarto piso.
SEMANA No. 12	En el Sistema HVAC, se realizó, acorde a lo programado, el izaje de los equipos de dos (2) Condensadoras, en terraza del cuarto piso, mediante el empleo de una grúa tipo PH, siendo ubicadas en los sitios proyectados. Se realizan pruebas de presión a las tuberías del sistema HVAC. En vía de Acceso interna, se continúa con la instalación de cunetas prefabricadas A-120. En el parqueadero se inició la instalación del adoquín y en los andenes exteriores, se continúa con la instalación de adoquín en andén de la entrada principal. En el Sistema de Control de Acceso se continúa con la instalación de electroimanes, sensores y botón de apertura para puertas cuarto piso. En el aula 210 del segundo piso, se inicia la instalación de Drywall muro divisorio. LA tarima del auditorio se encuentra instalada y se colocó el piso en madera laminada, pendiente de pintura. La gradería de la cancha múltiple está concluida su estructura, pendiente de realizar las pruebas de tintas y la instalación de la lámina del piso y los sillines. Se dio inicio al armado de las columnas del mezanine.
	OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA
SEMANA No. 1	Se debe agilizar el proceso de contratación de equipos que se suministrarán e instalarán.
SEMANA No. 2	Se solicitó al contratista la realización y entrega del informe del replanteo topográfico, para revisión y validación de la Interventoría, que permita definir el diseño de la vía de acceso y el parqueadero.
SEMANA No. 3	A pesar que dieron inicio a las actividades de excavación y retiro de material del parqueadero y la vía, se observan bajos rendimientos. Se recordó al contratista el cumplimiento de las pruebas de calidad, acorde a las especificaciones técnica y a la matriz de pruebas y ensayos, así como la entrega de las fichas técnicas y de calidad de los materiales a suministrar.
SEMANA No. 4	Se tiene definido los diseños de los diferentes componentes de estructuras y carpintería metálica y se ha solicitado al contratista agilizar los procesos contructivos para su instalación, acorde con la programación de obra y cumplimiento del plazo contractual. Así mismo, abrir más frenets de trabajo de obra civil, como en la cancha múltiple, para cumplir con la prgramación del flujo de fondos definido.
SEMANA No. 5	Se requiere al contratista para que inicie el frente de obra en la cancha múltiple. Se le solicita al contratista agilizar los diseños y cálculos de las estructuras metálicas para dar inicio a su fabricación. Acorde al comité No. 4, realizado en la mañana de hoy, el Contratist debe cumplir con los compromisos de entregar la documentación soporte. Atender observaciones de balance de obra. Se espera la entrega de la reprogramación y el inicio de los frentes de trabajo en las canchas múltiples y en el área administrativa del 4 piso por parte del contratista. Se instalará más cerramiento en las ventanas y vacíos de la cancha cancha múltiple, a fin de evitar que las partículas de
SEMANA No. 6	Acorde con la reprogramación, el contratista iniciará nuevos frentes de obra que permitan cumplir con el flujo de recursos programados. Se registró el primer accidente laboral en el frente de obra de preparación y alistado de muros y pisos de la cancha múltiple; cuando el contratista solicite trabajar en horario extendido debe de ser acompañado por el profesional SISO.
SEMANA No. 7	Se reitera al contratista que a la fecha no se han iniciado los trabajos de las estructuras y la carpintería metálica, así como tampoco los componentes del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) ni tampoco el sistema de control de acceso. Ya se tiene aprobada la cimentación del mezanine, presentado por el contratista

	Versión: 02
	Código: GIL-F-072

FORMATO INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO	12/11/2025 al 27/11/2025	**Informe Número:**	**6**
Dirección Regional	Cundinamarca	**Supervisor Regional**	EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
Fecha de elaboración del informe	27/11/2025		

SEMANA No. 8	Se presenta un atraso de 41,66% en el programa de actividades. Lo anterior, sumado a que el Contratista no responde los comunicados realizados para generar trazabilidad, lo que acumula una sumatoria de inconvenientes que no se ve un buen camino para cumplir con el plazo contractual. Se recomienda abrir un proceso de incumpliendo, dando la alternativa de generar un plan de choque, el cual debe ser ejecutado de tal forma que en dos semanas se encuentre nivelado con el programa de trabajo, para realizar el desistimiento del proceso.
SEMANA No. 9	Se requiere al Contratista para Cumplir los compromisos pactados en el Comité No. 7 celebrado el día de hoy, entregando el Plan de Choque, de tal manera que su implementación logre absorver el desfase entre la ejecución y lo programado y se pueda cumplir con el plazo contractual.
SEMANA No. 10	La Interventoría ha realizado la aprobación de la membrana arquitectónica y demás materiales requeridos para la ejecución de las actividades, dando cumplimiento a las especificaciones técnicas de los materiales de construcción. Así mismo, revisado por el ingeniero asesor especialista estructural de la Interventoría, se da aprobación al diseño y cálculo estructural del mezanine. Acorde con el comité técnico No. 8 realizado, se dio aprobación a una adición presupuestal equivalente al 12,90%, incluyendo actividades no previstas, las cuales se hacen necesarias para la completa ejecución del proyecto, quedando terminado y en funcionamiento.
SEMANA No. 11	Analizadas las tendencias de los porcentajes de ejecución y atrasos exponenciales en las actividades del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025, y en cumplimiento de las funciones de control, seguimiento y vigilancia asignadas a esta Interventoría, y una vez consolidada la información técnica correspondiente al Informe de Ejecución No. 05 con corte al 12 de noviembre de 2025, nos permitimos comunicar de manera oficial que persiste un retraso acumulado crítico en la ejecución física y financiera del contrato, situación que compromete la continuidad del proyecto y el cumplimiento del plazo contractual vigente..Fue suspendia la audiencia realizada al contratista de presunto incumplimiento contractual, la cual se reanudará el 25 de noviembre próximo. Se requiere al contratista la cabal implementación del Plan de Contingencia, a fin de nivelar el desfase presentado del avance ejecutado vs lo programado, que permita la terminación de las obras dentro del plazo contractual.
SEMANA No. 12	Se realizó un comité donde se evaluó el avance de los diferentes frentes de obra, analizándolos frente al Plan de Choque presentado, donde se trazaron lineamientos y se dieron recomendaciones que permitan la culminación de los trabajos dentro del plazo contractual. Se le solicitó al contratista la presentación de una reprogramación fijando el avance porcentual semanal y la estricta implementación del Plan de Choque, que permita la terminación de la obra en el plazo pactado.

PERSONAL QUE LABORÓ EN EL MES

PERSONAL CONTRATISTA DE OBA	CANT.	PERSONAL MANO DE OBRA	CANT.	SUBCONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	SUBCONTRATISTA OBRA DIVISIONES DE OFICINA Y ESTRUCTURAS METÁLICAS		CANT.	
DIRECTOR DE OBRA	1	INGENIEROS (AUXILIAR, AI	1	INGENIEROS	1	INGENIEROS		1	
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO, INSPECTOR)	2	PROFESIONAL SISO	1	PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		3	
COMISION TOPOGRAFICA	2	MAESTROS DE OBRA	3	MAESTROS DE OBRA	2	MAESTROS DE OBRA		1	
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA		OFICIALES DE OBRA	2	OFICIALES DE OBRA		1	
AYUDANTES DE OBRA	4	AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA	2	AYUDANTES DE OBRA		3	
OFICIALES DE OBRA	3			TÉCNICOS	4				
OPERADOR DE MAQUINARIA	2								
TOTAL	15	TOTAL	5	TOTAL	11	TOTAL		9	

REGISTRO INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA
(Registre los datos de los últimos informes)

PERIODO			ESTADO Y CONTENIDO		
N° INFORME	DESDE	HASTA	Fecha de Entrega	Radicado SENA	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
1					
2					
3					
4					
5					

ANEXOS DE INFORMES DE INTERVENTORIA: Informes diaruos de Interventoría

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe, de conformidad con las funciones desempeñadas, en Bogotá a los:

Doce	12	días del mes de	noviembre	de	2025
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año en que se firma el acta)

RESPONSABLE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

NOMBRES Y APELLIDOS	JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	FIRMA	

EQUIPO DE APOYO DE INTERVENTORÍA

NOMBRES Y APELLIDOS	JORGE ELIECER MONJE	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	ERIKA JOHANNA FERNANDEZ FIGUEROA	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	RODRIGO ANDRÉS LINARES	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS		FIRMA	

REGISTRO FOTOGRAFICO




Georeferenciación	Descripción
Cuarto Residuos sólidos	Enchape de muros, pisos y cañuela en granito pulido y cárcamo con rejilla del cuarto de residuos sólidos.



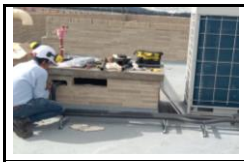


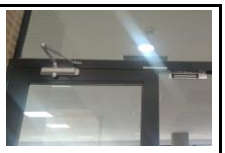
Georeferenciación	Descripción
Auditorio y cancha múltiple	Tarima con enchape en madera laminada de auditorio y estructura de graderías de cancha múltiple

		Versión: 02	
		Código: GIL-F-072	

FORMATO INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO	12/11/2025 al 27/11/2025	**Informe Número:**	**6**
Dirección Regional	Cundinamarca	**Supervisor Regional**	EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
Fecha de elaboración del informe	27/11/2025		





Georreferenciación	Descripción
Terraza y segundo piso	Conexión e instalación de condensadoras en terraza del sistema HVAC. Instalación de electroimanes y sensores de control de acceso puertas.







Georreferenciación	Descripción
Exterior y parqueadero	Modulación para fundida de placas en concreto de and(en principal. Inatalación de adoquín en parqueadero.