SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: **CD-47-2025-2715**				009	Del Año:	2025	
CONTRATISTA:	RAUL ENRIQUE TARAZONA LORA			C.C. / C.E. No.:	72.144.894		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	NOVIEMBRE 01	2025	Hasta:	NOVIEMBRE 30	2025	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL								
VALOR CONTRATO	$60.000.000							
SUPERVISOR	JULIÁN DANIEL PATERNINA DEL RIO							
CARGO	ASESOR DE DESPACHO							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	19	Marzo	2025	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	31	Diciembre	2025
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*

1	Brindar orientación normativa en la Gerencia de Gestión Catastral, orientando la correcta interpretación y aplicación de los procedimientos, minimizando tiempos de respuesta y garantizando una adecuada trazabilidad de cada solicitud.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar a la ejecución de esta obligación.
2	Asesorar en la revisión y validación de solicitudes, de acuerdo con las necesidades de la Gerencia, y dejando la respectiva documentación.	Se brindó asesoría al grupo de GIS en la calificación de predios de uno y más pisos sometidos al régimen de propiedad horizontal, quedando documentado en el formulario de calificación anexo a este informe. Evidencia 1
3	Realizar seguimiento y control de calidad a los trámites catastrales gestionados por la dependencia, asegurando la aplicación de los lineamientos técnicos y legales, y presentar consolidado mensual.	Se realizó seguimiento a 102 trámites catastrales enviados por los ejecutores para validar la información, igualmente se lleva un control en cuadro de Excel en el cual se relacionan los trámites validados y devueltos, teniendo en cuenta la normatividad y directrices de la Gerencia. Evidencia 2 y 4
4	Documentar los casos de aquellos trámites que contengan elementos a considerar en situaciones futuras, contribuyendo a la conformación de un banco de lecciones aprendidas y buenas prácticas.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar a la ejecución de esta obligación.

5	Resolver las radicaciones que le sean asignadas hasta su finalización, de acuerdo con los rendimientos establecidos, velando por el cumplimiento de la normatividad vigente y los procedimientos institucionales, cuando sea requerido.	Se realizaron validaciones de 102 trámites catastrales enviados por los ejecutores al validador técnico teniendo en cuenta las directrices y normativas que realiza la Gerencia de Gestión Catastral. Evidencia 3 y 4
6	Asistir y participar de las reuniones que se requiera relacionadas con los casos asignados.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar a la ejecución de esta obligación.
7	Participar activamente en las sesiones de transferencia de conocimiento organizadas por la Gerencia para fortalecer conocimientos técnicos y actualizarse en normativa y metodologías aplicables.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar a la ejecución de esta obligación.
8	Presentar mensualmente los informes de avance y demás reportes requeridos, conforme a los lineamientos establecidos por el supervisor.	Durante el mes de noviembre se presentaron informes de visitas de 2 predios a los cuales se les realizó reconocimiento predial a solicitud de interesados. Evidencia 7

9	Entregar un informe detallado, al finalizar el contrato, que contenga: a) Relación de actividades ejecutadas, especificando su alcance, cumplimiento de los objetivos contractuales y los resultados obtenidos. b) Listado de obligaciones pendientes de gestión, indicando su estado de avance, justificación de los pendientes y recomendaciones para su continuidad. c) Entrega de documentación soporte, incluyendo informes, registros, actas, estudios, planos, bases de datos y demás documentos generados en el marco del contrato. d) Transferencia de información y conocimientos, garantizando que la ENTIDAD CONTRATANTE reciba los insumos necesarios para la continuidad de las actividades sin afectar la operatividad o ejecución futura del objeto contractual	Durante el periodo reportado, no hubo lugar a la ejecución de esta obligación.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los treinta (30) días del mes de noviembre de 2025.

_____

Firma Contratista
Nombre: RAUL ENRIQUE TARAZONA LORA
Documento de identificación: CC 72.144.894

3. ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):

EVIDENCIA 1 - CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN # 2

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890.102.018-1	FORMATO DE VISITA TÉCNICA Proceso Conservación GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL	Código	ME-GF-F-027
		Versión	2
		Fecha	27/06/2025
		Anexo 2- Página 03-	

Numero Predial 0

1. ESTRUCTURA		RESIDENCIAL PUNTOS POR	A	B	C	INDUSTRIAL O COMERCIAL P	A	B	C
ARMAZÓN	MADERA	0				4*			
	PREFABRICADO	1				8*			
	LADRILLO, BLOQUE	2				12*	12	12	
	CONCRETO HASTA TRES PISOS	4				22*			
	CONCRETO CUATRO O MAS PISOS	6				22*			
MURO	MATERIALES DE DESECHO, ESTERILLA	0				0*			
	BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA	1				1*			
	MADERA	2				2*			
	CONCRETO PREFABRICADO	3				3*			
	BLOQUE, LADRILLO	4				4*	4	4	
CUBIERTA	MATERIALES DE DESECHO, TEJAS ASFALTICAS	1				1*			
	ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RUSTICO	3				3*		3	
	ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFABRICADO	6				6*			
	ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENCILLA)	9				9*	9		
	AZOTEA, ALUMINIO, PLACA SENCILLA CON ETERNIT O TEJA DE BARRO	13				13*			
	PLACA IMPERMEABILIZADA CUBIERTA LUJOSA U ORNAMENTAL	16				16*			
CONSERVACIÓN	MALO	0				0*			
	REGULAR	2				2*	2	2	
	BUENO	4				4*			
	EXCELENTE	5				5*			
	SUBTOTAL						27	21	

2. ACABADOS PRINCIPALES									
FACHADAS	POBRE	0				2*			
	SENCILLA	2				4*	4	4	
	REGULAR	4				6*			
	BUENA	6				8			
	LUJOSA	8				12			
CUBRIMIENTO MUROS	SIN CUBRIMIENTO	0				0*			
	PAÑETE, PAPEL COMUN, LADRILLO PRENSADO	1				2*			
	ESTUCO, CERÁMICA, PAPEL FINO	2				3	3	3	
	MADERA, PIEDRA ORNAMENTAL	3				5			
	MÁRMOL, LUJOSOS, OTROS	4				7			
PISOS	TIERRA PISADA	0				0*			
	CEMENTO, MADERA BURDA	2				3*		3	
	BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADRILLO	3				5*			
	LISTÓN MACHIEMBRADO	4				7			
	TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, BALDOSA FINA	6				9	9		
	PARQUET, ALFOMBRA, RETAL DE MÁRMOL (GRANO PEQUEÑO)	8				11			
	RETAL DE MÁRMOL, MÁRMOL, OTROS LUJOSOS	9				13			
CONSERVACIÓN	MALO	0				0*			
	REGULAR	2				2*	2	2	
	BUENO	4				4*			
	EXCELENTE	5				5*			
	SUBTOTAL						18	12	

3. BAÑO		RESIDENCIAL PUNTOS POR	A	B	C	INDUSTRIAL O COMERCIAL P	A	B	C
TAMAÑO	SIN BAÑO	0				0			
	PEQUEÑO	1				1			
	MEDIANO	2				3			
	GRANDE	3				5			
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0							
	PAÑETE BALDOSA COMÚN DE CEMENTO	1							
	BALDOSÍN UNICOLOR, PAPEL COMÚN	2							
	BALDOSÍN DECORADO, PAPEL FINO	3							
	CERAMICA CRISTANAC, GRANITO	4							
	MARMOL, ENCHAPE LUJOSO	5							
MOBILIARIO	POBRE	0				0			
	SENCILLO	3				3			
	REGULAR	6				6	6		
	BUENO	9				9			
	LUJOSO	11				16			
CONSERVACIÓN	MALO	0							
	REGULAR	2							
	BUENO	4							
	EXCELENTE	5							
	SUBTOTAL						6		

4. COCINA									
TAMAÑO	SIN COCINA	0							
	PEQUEÑA	1							
	MEDIANA	2							
	GRANDE	3							
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0							
	PAÑETE BALDOSA DE CEMENTO	1							
	BALDOSÍN UNICOLOR, PAPEL COMÚN	2							
	BALDOSÍN DECORADO, PAPEL FINO	3							
	CERAMICA CRISTANAC, GRANITO	4							
	MARMOL, ENCHAPE LUJOSO	5							
MOBILIARIO	POBRE	0				0			
	SENCILLO	2				3			
	REGULAR	3				6			
	BUENO	4				9			
	LUJOSO	6				13			
CONSERVACIÓN	MALO	0							
	REGULAR	2							
	BUENO	4							
	EXCELENTE	5							
	SUBTOTAL								
	TOTAL RESIDENCIAL Y COMERCIAL M(1,2,3,4)						51	35	

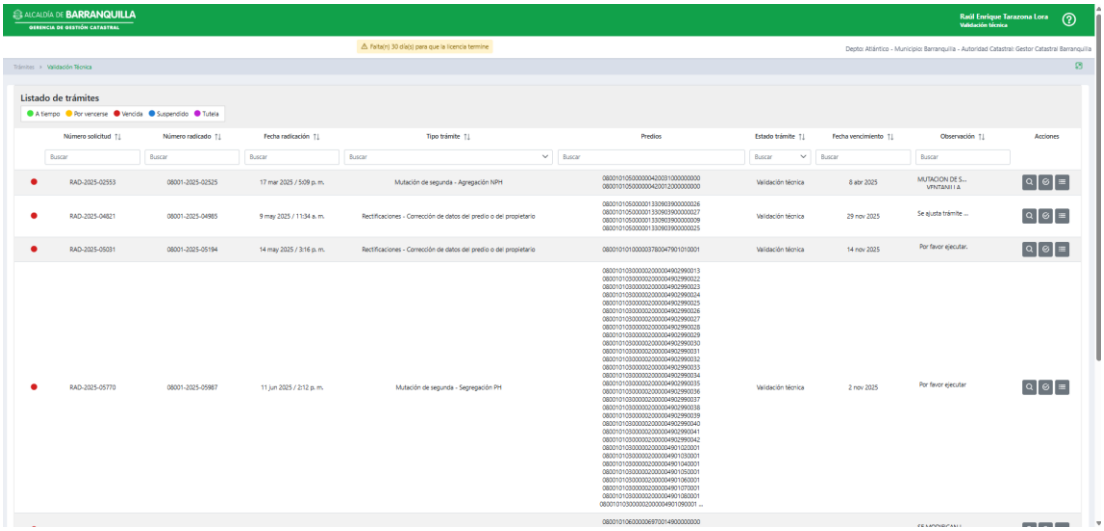
5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL		PESO POR	A	B	C
COCINA	MADERA	6*			
	METALICA LIVIANA	12*			
	METALICA MEDIANA	22*			
	METALICA PESADA	34*			
	ALTURA	6*			
SUBTOTAL					
TOTAL INDUSTRIAL M (1,2,3)					

6. GENERALES		A	B	C
NÚMERO	TOTAL DE PISOS			
	DE HABITACIONES			
	DE BAÑOS			
	DE LOCALES			
	ALTURA			
	PLANTA DE UBICACIÓN			
AÑO DE CONSTRUCCION				

UNIDAD	USO	PUNTOS / TIPOLOGIA	AREA (m2)
A	Comercial Oficinas Consultorios	51	51,98
B	Comercial Oficinas Consultorios	35	43,66
C	Anexo Ramadas Cubiertos Caneyes	40	20,8

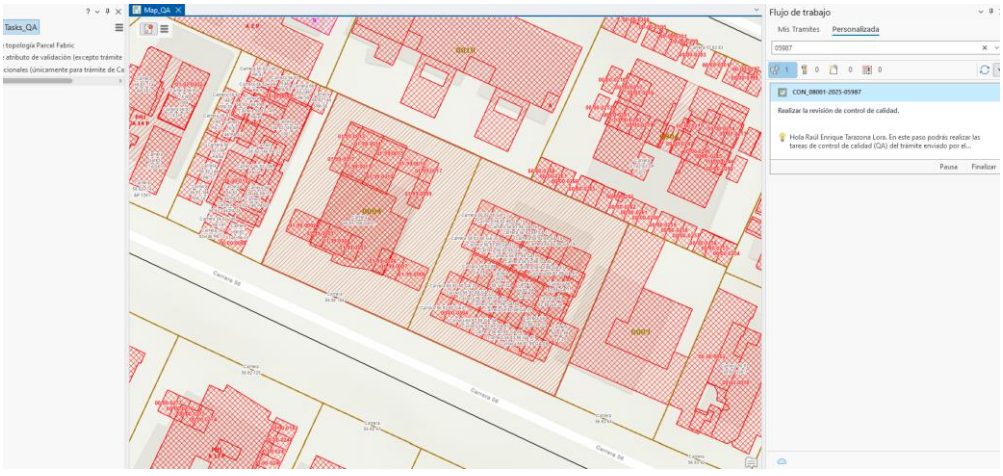
EVIDENCIA 2 CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN # 3

REVISIÓN EN LA PLATAFORMA ADMINISTRATIVA



EVIDENCIA 3 CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN # 5

REVISIÓN EN LA PLATAFORMA GEOGRÁFICA



icontec ISO 9001 SC-CER103099 icontec ISO 14001 SA-CER756031 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

EVIDENCIA 4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN # 3 y 5

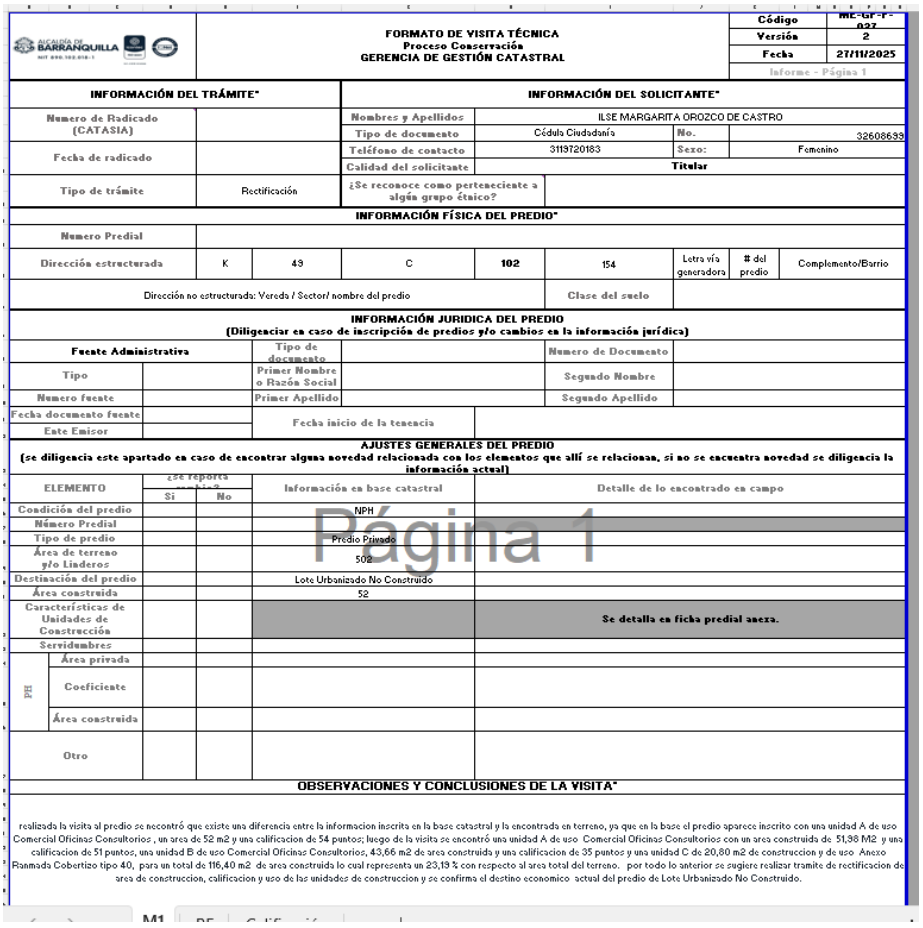
	FECHA	No RADICADO	TIPO TRAMITE	EJECUTOR	RESULTADO
1	4/11/2025	08001-2025-10243	RECTIFICACION	KATHERINE DUEÑAS	VALIDADO
2	4/11/2025	08001-2025-10290	CANCELACION	GIOVANNA CERA	VALIDADO
3	4/11/2025	08001-2025-10185	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	DEVUELTO
4	4/11/2025	08001-2025-10235	INSCRIPCION	DIANA PEREZ	DEVUELTO
5	4/11/2025	08001-2025-10380	SEGREGACION	ALEXANDER DE LA HOZ	DEVUELTO
6	4/11/2025	08001-2025-01614	SEGREGACION	EDGAR RUIZ	VALIDADO
7	4/11/2025	08001-2025-10331	SEGREGACION	DANILO MARTINEZ	VALIDADO
8	5/11/2025	08001-2025-10290	CANCELACION	GIOVANNA CERA	VALIDADO
9	5/11/2025	08001-2025-08952	RECTIFICACION	GIOVANNA CERA	DEVUELTO
10	5/11/2025	08001-2025-07939	AGREGACION	DANILO MARTINEZ	VALIDADO
11	5/11/2025	08001-2025-10380	SEGREGACION	ALEXANDER DE LA HOZ	DEVUELTO
12	6/11/2025	08001-2025-10380	SEGREGACION	ALEXANDER DE LA HOZ	VALIDADO
13	6/11/2025	08001-2025-07358	SEGREGACION	DANILO MARTINEZ	DEVUELTO
14	6/11/2025	08001-2025-10281	SEGREGACION	ALEXANDER DE LA HOZ	DEVUELTO
15	7/11/2025	08001-2025-10489	CANCELACION	ALEXANDER DE LA HOZ	VALIDADO
16	7/11/2025	08001-2025-10440	RECTIFICACION	GIOVANNA CERA	VALIDADO
17	7/11/2025	08001-2025-07358	RECTIFICACION	DANILO MARTINEZ	VALIDADO
18	7/11/2025	08001-2025-01165	SEGREGACION	DANILO MARTINEZ	DEVUELTO
19	7/11/2025	08001-2025-10281	SEGREGACION	ALEXANDER DE LA HOZ	VALIDADO
20	10/11/2025	08001-2025-10450	INSCRIPCION	SANDY ARIAS	VALIDADO
21	11/11/2025	08001-2025-10349	INSCRIPCION	DIANA PEREZ	DEVUELTO
22	11/11/2025	08001-2025-10418	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	VALIDADO
23	11/11/2025	08001-2025-10589	CANCELACION	ALEXANDER DE LA HOZ	VALIDADO
24	11/11/2025	08001-2025-10523	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	DEVUELTO
25	11/11/2025	08001-2025-10470	SEGREGACION	DANILO MARTINEZ	VALIDADO
26	12/11/2025	08001-2025-04433	AGREGACION	EDGAR RUIZ	VALIDADO
27	12/11/2025	08001-2025-10523	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	VALIDADO
28	12/11/2025	08001-2025-04794	RECTIFICACION	ALEXANDER DE LA HOZ	VALIDADO
29	12/11/2025	08001-2025-07939	SEGREGACION	DANILO MARTINEZ	VALIDADO
30	13/11/2025	08001-2025-10428	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	DEVUELTO
31	13/11/2025	08001-2025-10641	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	DEVUELTO
32	13/11/2025	08001-2025-10529	SE PUSO TICKET		PENDIENTE
33	13/11/2025	08001-2025-09638	RECTIFICACION	DEYANIRA PORTO	VALIDADO
34	13/11/2025	08001-2025-10669	SEGREGACION	EDGAR RUIZ	VALIDADO
35	13/11/2025	08001-2025-10450	RECTIFICACION	SANDY ARIAS	DEVUELTO

icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

36	13/11/2025	08001-2025-10531	SEGREGACION	ALEXANDER DE LA HOZ	DEVUELTO
37	14/11/2025	08001-2025-10634	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	VALIDADO
38	14/11/2025	08001-2025-10529	RECTIFICACION	KATHERINE DUEÑAS	VALIDADO
39	14/11/2025	08001-2025-10531	SEGREGACION	ALEXANDER DE LA HOZ	DEVUELTO
40	14/11/2025	08001-2025-10926	INSCRIPCION	EDGAR RUIZ	DEVUELTO
41	18/11/2025	08001-2025-10735	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	VALIDADO
42	18/11/2025	08001-2025-10689	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	VALIDADO
43	18/11/2025	08001-2025-08758	SEGREGACION	DANILO MARTINEZ	VALIDADO
44	18/11/2025	08001-2025-10738	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	VALIDADO
45	18/11/2025	08001-2025-09761	SEGREGACION	DANILO MARTINEZ	VALIDADO
46	18/11/2025	08001-2025-10732	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	VALIDADO
47	18/11/2025	08001-2025-09507	RECURSO	EDGAR RUIZ	DEVUELTO
48	18/11/2025	08001-2025-08855	INSCRIPCION	DANILO MARTINEZ	VALIDADO
49	19/11/2025	08001-2025-10737	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	VALIDADO
50	19/11/2025	08001-2025-10682	RECTIFICACION	DIANA PEREZ	VALIDADO
51	19/11/2025	08001-2025-09882	INSCRIPCION	EDGAR RUIZ	VALIDADO
52	19/11/2025	08001-2025-10296	INSCRIPCION	EDGAR RUIZ	VALIDADO
53	19/11/2025	08001-2025-09761	SEGREGACION	DANILO MARTINEZ	VALIDADO
54	19/11/2025	08001-2025-10836	RECTIFICACION	EDGAR RUIZ	DEVUELTO
55	20/11/2025	08001-2025-10684	RECTIFICACION	KATHERINE DUEÑAS	DEVUELTO
56	20/11/2025	08001-2025-09882	INSCRIPCION	EDGAR RUIZ	VALIDADO
57	20/11/2025	08001-2025-10897	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	VALIDADO
58	20/11/2025	08001-2025-10918	RECTIFICACION	NESTOR	VALIDADO
59	20/11/2025	08001-2025-10896	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	VALIDADO
60	20/11/2025	08001-2025-10872	INSCRIPCION	EDGAR RUIZ	VALIDADO
61	20/11/2025	08001-2025-10736	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	VALIDADO
62	21/11/2025	08001-2025-10820	RECTIFICACION	ANGELA AHUMADA	DEVUELTO
63	21/11/2025	08001-2025-10716	RECURSO	ALEXANDER DE LA HOZ	VALIDADO
64	21/11/2025	08001-2025-10836	RECTIFICACION	EDGAR RUIZ	VALIDADO
65	21/11/2025	08001-2025-10890	RECTIFICACION	EDGAR RUIZ	VALIDADO
66	21/11/2025	08001-2025-10684	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	VALIDADO
67	21/11/2025	08001-2025-10185	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	VALIDADO
68	24/11/2025	08001-2025-10888	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	VALIDADO
69	24/11/2025	08001-2025-08468	RECTIFICACION	DUVAN CATAÑO	VALIDADO
70	24/11/2025	08001-2025-10820	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	VALIDADO
71	24/11/2025	08001-2025-10973	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	DEVUELTO
72	24/11/2025	08001-2025-10974	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	VALIDADO
73	24/11/2025	08001-2025-10975	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	DEVUELTO
74	24/11/2025	08001-2025-10976	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	VALIDADO
75	25/11/2025	08001-2025-10975	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	VALIDADO
76	25/11/2025	08001-2025-11046	CANCELACION	ALEXANDER DE LA HOZ	VALIDADO
77	25/11/2025	08001-2025-10958	SEGREGACION	ALEXANDER DE LA HOZ	DEVUELTO
78	25/11/2025	08001-2025-10973	INSCRIPCION	KATHERINE DUEÑAS	VALIDADO
79	25/11/2025	08001-2024-04795	RECTIFICACION	DANIEL PEREZ	DEVUELTO
80	25/11/2025	08001-2025-1869	SEGREGACION	ALEXANDER DE LA HOZ	VALIDADO
81	25/11/2025	08001-2025-10444	RECURSO	ALEXANDER DE LA HOZ	VALIDADO
82	25/11/2025	08001-2025-10224	SEGREGACION	EDGAR RUIZ	VALIDADO
83	26/11/2025	08001-2024-04795	RECTIFICACION	DANIEL PEREZ	VALIDADO
84	26/11/2025	08001-2025-10224	SEGREGACION	EDGAR RUIZ	VALIDADO
85	26/11/2025	08001-2025-10019	SEGREGACION	EDGAR RUIZ	DEVUELTO
86	26/11/2025	08001-2025-11044	CANCELACION	EDGAR RUIZ	VALIDADO
87	26/11/2025	08001-2025-10958	SEGREGACION	ALEXANDER DE LA HOZ	VALIDADO
88	26/11/2025	08001-2025-05226	RECTIFICACION	DEYANIRA PORTO	VALIDADO
89	26/11/2025	08001-2025-11058	SEGREGACION	ALEXANDER DE LA HOZ	VALIDADO
90	26/11/2025	08001-2025-01435	INSCRIPCION	DIANA PEREZ	DEVUELTO
91	27/11/2025	08001-2025-11113	CANCELACION	PEDRO LOPEZ	VALIDADO
92	27/11/2025	08001-2025-11114	CANCELACION	PEDRO LOPEZ	VALIDADO
93	27/11/2025	08001-2025-11118	CANCELACION	PEDRO LOPEZ	VALIDADO
94	27/11/2025	08001-2025-11119	CANCELACION	PEDRO LOPEZ	DEVUELTO
95	27/11/2025	08001-2025-01602	RECTIFICACION	ALEXANDER DE LA HOZ	DEVUELTO
96	28/11/2025	08001-2025-01435	RECTIFICACION	DIANA PEREZ	VALIDADO
97	28/11/2025	08001-2025-01437	RECTIFICACION	DIANA PEREZ	VALIDADO
98	28/11/2025	08001-2025-10287	SEGREGACION	DANILO MARTINEZ	DEVUELTO
99	28/11/2025	08001-2025-10211	RECURSO	DANILO MARTINEZ	VALIDADO
100	28/11/2025	08001-2025-10392	SEGREGACION	EDGAR RUIZ	VALIDADO
101	28/11/2025	08001-2025-11119	CANCELACION	PEDRO LOPEZ	VALIDADO
102	28/11/2025	08001-2025-10401	RECURSO	GIOVANNA CERA	VALIDADO

SC-CER103099 SA-CER756031

EVIDENCIA 7 CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN # 8 - INFORME DE VISITA



	FORMATO DE VISITA TÉCNICA Proceso Conservación GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL	Código	MC-GF-F-032
		Versión	2
		Fecha	27/11/2025
		Informe - Página 1	

INFORMACIÓN DEL TRÁMITE*		INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE*			
Numero de Radicado (CATASIA)		Nombres y Apellidos	ILSE MARGARITA OROZCO DE CASTRO		
		Tipo de documento	Cédula Ciudadanía	No.	32608633
Fecha de radicado		Teléfono de contacto	3113720183	Sexo:	Femenino
		Calidad del solicitante	Titular		
Tipo de trámite	Rectificación	¿Se reconoce como perteneciente a algún grupo étnico?			

INFORMACIÓN FÍSICA DEL PREDIO*

Numero Predial								
Dirección estructurada	K	43	C	102	154	Letra vía generadora	# del predio	Complemento/Barrio
Dirección no estructurada: Vereda / Sector/ nombre del predio					Clase del suelo			

INFORMACIÓN JURIDICA DEL PREDIO
(Diligenciar en caso de inscripción de predios y/o cambios en la información jurídica)

Fuente Administrativa		Tipo de documento		Numero de Documento	
Tipo		Primer Nombre o Razón Social		Segundo Nombre	
Numero fuente		Primer Apellido		Segundo Apellido	
Fecha documento fuente		Fecha inicio de la tenencia			
Ente Emisor					

AJUSTES GENERALES DEL PREDIO
(se diligencia este apartado en caso de encontrar alguna novedad relacionada con los elementos que allí se relacionan, si no se encuentra novedad se diligencia la información actual)

ELEMENTO		¿se reporta novedad? Si	¿se reporta novedad? No	Información en base catastral	Detalle de lo encontrado en campo
Condición del predio				NPH	
Número Predial					
Tipo de predio				Predio Privado	
Área de terreno y/o Linderos				502	
Destinación del predio				Lote Urbanizado No Construido	
Área construida				52	
Características de Unidades de Construcción					Se detalla en ficha predial anexa.
Servidumbres					
PH	Área privada				
	Coeficiente				
	Área construida				
Otro					

OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES DE LA VISITA*

realizada la visita al predio se necontró que existe una diferencia entre la informacion inscrita en la base catastral y la encontrada en terreno, ya que en la base el predio aparece inscrito con una unidad A de uso Comercial Oficinas Consultorios , un area de 52 m2 y una calificacion de 54 puntos; luego de la visita se encontró una unidad A de uso Comercial Oficinas Consultorios con un area construida de 51,36 M2 y una calificacion de 51 puntos, una unidad B de uso Comercial Oficinas Consultorios, 43,66 m2 de area construida y una calificacion de 35 puntos y una unidad C de 20,80 m2 de construccion y de uso Anexo Ranmada Cobertizo tipo 40, para un total de 116,40 m2 de area construida lo cual representa un 23,13 % con respecto al area total del terreno. por todo lo anterior se sugiere realizar tramite de rectificacion de area de construccion, calificacion y uso de las unidades de construccion y se confirma el destino economico actual del predio de Lote Urbanizado No Construido.

Página 1