Bucaramanga, octubre 1 de 2025

Señores
BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ATTE DAMARYS LUCIA REYES
Ciudad

De acuerdo con su amable solicitud nos permitimos presentar a su consideración la cotización correspondiente al mantenimiento preventivo de aires acondicionados ubicados en la ciudad de Floridablanca

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRES ACONDICIONADOS

El procedimiento técnico a seguir para la realización del mantenimiento preventivos para los aires Acondicionados, se describe a continuación:

- Limpieza externa e interna de los equipos de Aire Acondicionado
- Lavado de serpentines externamente con una solución de líquido desincrustante que permite eliminar el polvo, suciedad y acumulación de aceite o grasa que se encuentre en las paredes de los serpentines.
- Limpieza del sistema de condensado por agua (retro lavado del condensador)
- Limpieza del sitio donde se encuentran ubicados los equipos
- Revisión, diagnóstico y mantenimiento general del estado de los aires acondicionados
- Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de lubricación
- Revisión, diagnóstico y mantenimiento de los ductos de suministro y retorno de aire enequipos centrales. (Escapes, fluido de aire, restricción de filtros)
- Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de refrigeración (Escape, estadodel nivel de refrigerante, estado de las correas, tensión de las correas, estado del ventilador, estado de las poleas, restricciones de aire, operación del refrigerante, revisión de los sistemas de Ventilación)
- Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema eléctrico (Interruptores, acometidas, estado de las baterías, contactores, relees, instalación eléctrica, conexióna tierra)
- Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado de las acometidas eléctricas y del entorno eléctrico.
- Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado de los motores (Filtros, cojinetes, sensores, aceite, tuberías de cobre, vibraciones inusuales.)
- Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado del control y protecciones (Estado del control y de alarmas)
- Revisión, diagnóstico y mantenimiento de la operación de los Aires Acondicionado: Mediciones de los niveles de corriente, tensión de entrada y salida de acometidas eléctricas.

PROPUESTA ECONOMICA SEGÚN RELACION DE AIRES ADJUNTA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 11 AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINISPLIT DE 18.000 BTU	12	$ 207.535.	$ 2.490.420.
SUBTOTAL				$ 2.490.420.
IVA 19%				473.180.
TOTAL				$ 2.963.600.

NOTA: En el mantenimiento preventivo no están incluidos valores correspondientes a repuestos y/o reparaciones que llegasen a requerir los equipos, puesto que esto involucra un mantenimiento CORRECTIVO, lo cual corresponde a un servicio independiente, que se realizará previa cotización y autorización del cliente.

FORMA DE PAGO: Contado al terminar la rutina de mantenimiento

VALIDEZ DE LA OFERTA: 15 días

TIEMPO DE ENTREGA tres (3) días hábiles

En espera de sus comentarios para tener el gusto de atenderles,

Cordialmente,

SONIA STELLA PINEDA O.

Cel 3134423982

Bucaramanga agosto 14 de 2.025

Señores:
Banco inmobiliario de floridablanca
CEL 3165538397
Ciudad

De acuerdo a su amable solicitud nos permitimos presentar a su consideración la cotización correspondiente a:

ITEM	DESCRIPCION	UBICACION	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Servicio de instalación de un aire acondicionado tipo mini Split de pared El servicio incluye * Instalación de condensadora * Instalación de consola * Instalación de tubería de cobre * Instalación de aislamiento térmico * Instalación de cinta vinilo * Instalación de cable de señal * Instalación de cable de poder * Instalación de base de condensadora	Banco inmobiliario de floridablanca	1	$ 380.000.	$ 380.000.

NOTA SE COTIZA SOLO MANO DE OBRA POR INSTALACION, TENIENDO EN CUENTA QUE USTEDES YA TIENEN EL AIRE CON TODOS LOS ACCESORIOS DE INSTALACION, DE REQUERIRSE ALGUN ACCESORIO ESTE SE COBRARA ADICIONAL AL VALOR COTIZADO

LOS PRECIOS ANTERIORMENTE COTIZADOS INCLUYE EL IMPUESTO A LAS VENTAS IVA

Forma de Pago: contado una vez terminada la labor

Tiempo de entrega: 1 DIA

Vigencia de la oferta: 5 días.

Agradeciendo su atención a la presente y en espera de su aprobación.

Cordialmente,

SONIA STELLA PINEDA
Cel: 313-4423982
REFRIGERACION Y CLIMATIZACION DEL SUR SAS

Bucaramanga agosto 20 de 2.025

Señores:
Banco inmobiliario de floridablanca
CEL 3165538397
Ciudad

De acuerdo a su amable solicitud nos permitimos presentar a su consideración la cotización correspondiente a:

ITEM	DESCRIPCION	UBICACION	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Servicio de mantenimientos correctivos a aires acondicionados ubicados en el banco inmobiliario de floridablanca Los servicios correctivos se descriminan a continuación	Banco inmobiliario de floridablanca			
	* Correcion de fuga y carga de gas refrigerante R 410		1	$ 450.000.	$ 450.000.
	* Suministro e instalación de capacitores y contactores		3	$ 120.000.	$ 360.000.
	* Suministro e instalación de motores ventiladores de las evaporadoras		3	$ 650.000.	$ 1.950.000.
	* Suministro e instalación de tarjetas electronicas.		1	$ 500.000.	$ 500.000.
	* Suministro e instalación de compresores de 1 y 1.5 toneladas		1	$ 1.200.000.	$ 1.200.000.
	* Suministro e instalación de kit de arranque para aires de 1 y 1.5 tr		3	$ 180.000.	$ 540.000.

TOTAL GENERAL $ 5.000.000.

LOS PRECIOS ANTERIORMENTE COTIZADOS INCLUYE EL IMPUESTO A LAS VENTAS IVA

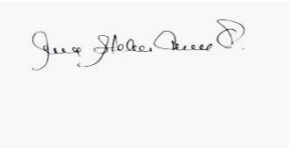
Forma de Pago: contado una vez terminada la labor

Tiempo de entrega: depende de la clase de servicio

Vigencia de la oferta: 5 días.

Agradeciendo su atención a la presente y en espera de su aprobación.

Cordialmente,



SONIA STELLA PINEDA
Cel: 313-4423982
REFRIGERACION Y CLIMATIZACION DEL SUR SAS

Bucaramanga, 31 de julio de 2025

Señores
BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ATTE DAMARYS LUCIA REYES
Ciudad

De acuerdo a su amable solicitud nos permitimos presentar a su consideración la cotización correspondiente al mantenimiento preventivo de aires acondicionados ubicados en el parque internacional de parapentes

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRES ACONDICIONADOS

El procedimiento técnico a seguir para la realización del mantenimiento preventivos para los aires Acondicionados, se describe a continuación:

- Limpieza externa e interna de los equipos de Aire Acondicionado
- Lavado de serpentines externamente con una solución de líquido desincrustante que permite eliminar el polvo, suciedad y acumulación de aceite o grasa que se encuentre en las paredes de los serpentines.
- Limpieza del sistema de condensado por agua (retro lavado del condensador)
- Limpieza del sitio donde se encuentran ubicados los equipos
- Revisión, diagnóstico y mantenimiento general del estado de los aires acondicionados
- Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de lubricación
- Revisión, diagnóstico y mantenimiento de los ductos de suministro y retorno de aire enequipos centrales. (Escapes, fluido de aire, restricción de filtros)
- Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de refrigeración (Escape, estadodel nivel de refrigerante, estado de las correas, tensión de las correas, estado del ventilador, estado de las poleas, restricciones de aire, operación del refrigerante, revisión de los sistemas de Ventilación)
- Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema eléctrico (Interruptores, acometidas, estado de las baterías, contactores, relees, instalación eléctrica, conexióna tierra)
- Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado de las acometidas eléctricas y del entorno eléctrico.
- Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado de los motores (Filtros, cojinetes, sensores, aceite, tuberías de cobre, vibraciones inusuales.)
- Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado del control y protecciones (Estado del control y de alarmas)
- Revisión, diagnóstico y mantenimiento de la operación de los Aires Acondicionado: Mediciones de los niveles de corriente, tensión de entrada y salida de acometidas eléctricas.

PROPUESTA ECONOMICA SEGÚN RELACION DE AIRES ADJUNTA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 4 AIRES ACONDICIONADOS TIPO CASSETTE DE TRES TONELADAS	4	$ 300.000.	$ 1.200.000.
SUBTOTAL				$ 1.200.000.
IVA 19%				228.000.
TOTAL				$ 1.428.000.

CON RESPECTO AL AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT NO SE COTIZA YA QUE SEGÚN REVISION TECNICA REALIZADA EL DIA DE AYER, DEBEMOS DESMONTAR LA TARJETA ELECTRONICA DE LA EVAPORADORA PASARLA A REVISION DEL ELECTRONICO JUNTO CON LOS SENSORES Y DEPENDIENDO DEL DIAGNOSTICO EMITIDO, PODEMOS ENTRAR A COTIZAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPO.

NOTA: En el mantenimiento preventivo no están incluidos valores correspondientes a repuestos y/o reparaciones que llegasen a requerir los equipos, puesto que esto involucra un mantenimiento CORRECTIVO, lo cual corresponde a un servicio independiente, que se realizará previa cotización y autorización del cliente.

FORMA DE PAGO: Contado al terminar la rutina de mantenimiento

VALIDEZ DE LA OFERTA: 15 días

TIEMPO DE ENTREGA Dos (2) días hábiles

En espera de sus comentarios para tener el gusto de atenderles,

Cordialmente,

SONIA STELLA PINEDA O.

Cel 3134423982