POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE REGIMEN ESPECIAL COMPETITIVO - CONVENIO DE ASOCIACION Nº SMDSP-RE-277-2025

MARTHA CECILIA ALZATE ALZATE, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 42.086.853 expedida en Pereira, en su calidad de delegada del alcalde, según consta en decreto 6 del 2 de enero de 2024, autorizado para contratar por el acuerdo No. 39 del 24 de diciembre del 2024, expedido por el Concejo Municipal, y en ejercicio de la competencia otorgada por el articulo 11 numeral 3 literal b de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 092 de 2017 y demás decretos reglamentarios.

CONSIDERANDO:

Que la administración Municipal – Secretaria de Desarrollo Social y Político realizó publicación de PROCESO DE REGIMEN ESPECIAL COMPETITIVO - CONVENIO DE ASOCIACION Nº SMDSP-RE-277-2025, que tiene por objeto "AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS, OPERATIVOS Y FINANCIEROS PARA BRINDAR ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION ADULTA MAYOR EN DESPROTECCION SOCIAL Y FAMILIAR A TRAVÉS DE LOS CENTROS DE BIENESTAR UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"

Que, teniendo en cuenta la naturaleza del objeto requerido por la entidad, de conformidad con los estudios y documentos previos elaborados y de acuerdo con lo dispuesto en el decreto 092 de 2017, el proceso de contratación se adelanta mediante la modalidad de REGIMEN ESPECIAL COMPETITIVO.

Que el 12/11/2025 el Municipio de Pereira, realizó la publicación en el Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP II en el enlace **https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.43466875&isFromPublicArea=True&isModal=False**, del estudio previo, el aviso de convocatoria, el proyecto del pliego de invitación y demás documentos del proceso de selección.

Que el día 18/11/2025 a las 8:30 am, se llevó a cabo la presentación de forma electrónica de los documentos habilitantes y propuesta económica del proceso SMDSP-RE-277-2025, presentándose dentro de la hora y fecha señalada ocho (08) proponentes, lo cual se publicó en el Portal Único de Contratación SECOP II: FUNDACION DEL SEÑOR DE LA DIVINA MISERICORDIA ARCA DE NOE, FUNDACIÓN ALEGRÍA DE SERVIR, ASOCIACION CIUDAD FUTURO, CBA SAN JOSE, ASOCIACION HOGAR DEL ABUELO DIVINO PASTOR, FUNDACIÓN VIDA CON PROPOSITO, HOGAR GERIATRICO DEL ADULTO MAYOR JUAN PABLO II DE PEREIRA Y FUNDACIÓN HOGAR SANTA MARIA DE VERACRUZ.

Que el día 18/11/2025 se reunió el Comité Asesor y de Evaluación con el fin de revisar los documentos habilitantes de los proponentes, elaborando el informe de verificación que fue publicado en la plataforma transaccional SECOP II, dentro del cual se determinó que todos los proponentes debían subsanar requisitos habilitantes.

Que el día 25/11/2025, fue publicado informe de evaluación, del cual se corrió traslado para que los proponentes conocieran el resultado, realizaran las observaciones pertinentes y subsanaran lo de su interés.

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE REGIMEN ESPECIAL COMPETITIVO - CONVENIO DE ASOCIACION Nº SMDSP-RE-277-2025

Que, dentro del término otorgado de que trata el párrafo anterior, se recibieron las subsanaciones por parte de los ocho (08) oferentes, por lo cual, el comité evaluador nuevamente se reunió el 27/11/2025**,** para revisar las subsanaciones y concluyó lo siguiente:

OFERENTE	VERIFICACIÒN
VIDA CON PROPOSITO	SI CUMPLE
HOGAR GERIATRICO JUAN PABLO II	NO CUMPLE
CBA DIVINO PASTOR	SI CUMPLE
FUNDACION ALEGRIA DE SERVIR	SI CUMPLE
FUNDACION ARCA DE NOE	SI CUMPLE
CBA SAN JOSE	SI CUMPLE
ASOCIACIÓN CIUDAD FUTURO	SI CUMPLE
FUNDACIÓN HOGAR SANTA MARIA DE VERACRUZ	NO CUMPLE

Que por lo anterior, sustentados en el detalle de la evaluación y término de subsanación otorgado, los siguientes oferentes incurren en causales de rechazo de conformidad al numeral 18 del anexo invitación denominado “CAUSALES PARA NO CONSIDERAR UNA ENTIDAD PRIVADA SIN ÁNIMO DE LUCRO”:

OFERENTE	CAUSAL DE RECHAZO
HOGAR GERIATRICO JUAN PABLO II	**18.1. No anexar los documentos denominados condiciones generales o que estos no sean subsanados dentro del término otorgado o cuando al momento de subsanar éste no lo haga conforme a los requisitos de los pliegos o adendas.**
FUNDACIÓN HOGAR SANTA MARIA DE VERACRUZ	**18.1. No anexar los documentos denominados condiciones generales o que estos no sean subsanados dentro del término otorgado o cuando al momento de subsanar éste no lo haga conforme a los requisitos de los pliegos o adendas.**

Que el día 28/11/2025, fue publicado informe de evaluación definitivo, del cual se corrió traslado en la plataforma secop 2 para que los proponentes conocieran el resultado y realizaran las observaciones pertinentes, sin embargo no se recibió observación alguna.

Por lo tanto, el comité evaluador recomienda Adjudicar EL PROCESO DE REGIMEN ESPECIAL COMPETITIVO - CONVENIO DE ASOCIACION Nº **SMDSP-RE-277-2025**, que tiene por objeto “AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS, OPERATIVOS Y FINANCIEROS PARA BRINDAR ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION ADULTA MAYOR EN DESPROTECCION SOCIAL Y FAMILIAR A TRAVÉS DE LOS CENTROS DE BIENESTAR UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA”, a los proponentes **ASOCIACION CIUDAD**

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE REGIMEN ESPECIAL COMPETITIVO - CONVENIO DE ASOCIACION Nº SMDSP-RE-277-2025

FUTURO, ASOCIACION HOGAR DEL ABUELO DIVINO PASTOR, FUNDACIÓN VIDA CON PROPOSITO, FUNDACION DEL SEÑOR DE LA DIVINA MISERICORDIA ARCA DE NOE, FUNDACION ALEGRIA DE SERVIR, y CBA SAN JOSE; para un total de plazo de ejecución de 5 meses, 14 días, con un total de 466 cupos, por la suma de hasta **NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($9.826.001.564)**, incluidos impuestos, donde el Municipio de Pereira aportará **SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE ($7.841.419.185)** y los Asociados aportarán **MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.984.582.378)**, distribuidos los aportes y cupos de la siguiente manera:

CONCEPTO	ALEGRIA DE SERVIR NIT 900.036.927-2					
	2025	%	2026	%	TOTAL CONVENIO	%
CUPOS	73					
APORTE FUNDACION	$ 52.723.145	20,61%	$ 265.428.914	20,62%	$ 318.152.059	20,62%
APORTE MUNICIPIO	$ 203.075.184	79,39%	$ 1.021.627.135	79,38%	$ 1.224.702.319	79,38%
TOTAL CONVENIO	**$ 255.798.329**	100%	**$ 1.287.056.049**	100%	**$ 1.542.854.378**	100%

CONCEPTO	ARCA DE NOE NIT 816.005.391-8					
	2025	%	2026	%	TOTAL CONVENIO	%
CUPOS	79					
APORTE FUNDACION	55.229.516,00	20,54%	270.621.425,00	20,02%	$ 325.850.941	20,11%
APORTE MUNICIPIO	213.602.297,00	79,46%	1.080.841.747,00	79,98%	$ 1.294.444.044	79,89%
TOTAL CONVENIO	**268.831.813,00**	**100%**	**1.351.463.172,00**	**100%**	**$ 1.620.294.985**	100,00%

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE REGIMEN ESPECIAL COMPETITIVO - CONVENIO DE ASOCIACION Nº SMDSP-RE-277-2025

CONCEPTO	DIVINO PASTOR NIT 816.007.705-6					
	2025	%	2026	%	TOTAL CONVENIO 2026	%
CUPOS	72					
APORTE FUNDACION	$ 52.923.945	20,85%	$ 255.972.280	20,04%	$ 308.896.225	20,17%
APORTE MUNICIPIO	$ 200.940.681	79,15%	$ 1.021.468.841	79,96%	$ 1.222.409.522	79,83%
TOTAL CONVENIO	253.864.626	100%	$ 1.277.441.121	100%	$ 1.531.305.747	100,00%

CONCEPTO	CIUDAD FUTURO NIT 900415283-4					
	2025	%	2026	%	TOTAL CONVENIO 2026	%
CUPOS	85					
APORTE FUNDACION	$ 60.480.439	20,17%	$ 305.654.031	20,22%	$ 366.134.470	20,21%
APORTE MUNICIPIO	$ 239.442.034	79,83%	$ 1.206.015.079	79,78%	$ 1.445.457.113	79,79%
TOTAL CONVENIO	$ 299.922.473	100,00%	$ 1.511.669.110	100,00%	$ 1.811.591.583	100%

CONCEPTO	CENTRO DE BIENESTAR DE ANCIANOS SAN JOSE -C.B.A. SAN JOSE)					
	2025	%	2026	%	TOTAL CONVENIO	%
CUPOS	85					
APORTE FUNDACION		20,18%		20,04%		20,06%

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE REGIMEN ESPECIAL COMPETITIVO - CONVENIO DE ASOCIACION Nº SMDSP-RE-277-2025

	$ 59.747.198		$ 299.139.367		$ 358.886.565	
APORTE MUNICIPIO	$ 236.283.462	79,82%	$ 1.193.479.086	79,96%	$ 1.429.762.547	79,94%
TOTAL CONVENIO	**$ 296.030.660**	100%	**$ 1.492.618.453**	100%	**$ 1.788.649.112**	100%

CONCEPTO	**FUNDACION CRISTIANA CASA HOGAR VIDA CON PROPOSITO**					
	2025	**%**	**2026**	**%**	**TOTAL CONVENIO**	**%**
CUPOS	**72**					
APORTE FUNDACION	$ 50.917.051	20,06%	$ 255.745.068	20,02%	$ 306.662.119	20,03%
APORTE MUNICIPIO	$ 202.947.579	79,94%	$ 1.021.696.060	79,98%	$ 1.224.643.639	79,97%
TOTAL CONVENIO	**$ 253.864.630**	100%	**$ 1.277.441.128**	100%	**$ 1.531.305.758**	100%

Que el Municipio de Pereira cancelará el valor de "AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS, OPERATIVOS Y FINANCIEROS PARA BRINDAR ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION ADULTA MAYOR EN DESPROTECCION SOCIAL Y FAMILIAR A TRAVÉS DE LOS CENTROS DE BIENESTAR UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA" producto del proceso de SMDSP-RE-277-2025, con cargo al presupuesto de la actual vigencia al siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal expedido por la Subsecretaría de Asuntos Financieros: CDP No. 4971 del 08/08/2025 y vigencia futura ordinaria autorizada por el Concejo Municipal de Pereira mediante Acuerdo 28 del 6 de noviembre de 2025.

Que, por lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Adjudicar EL PROCESO DE REGIMEN ESPECIAL COMPETITIVO - CONVENIO DE ASOCIACION Nº **SMDSP-RE-277-2025**, que tiene por objeto "AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS, OPERATIVOS Y FINANCIEROS PARA BRINDAR ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION ADULTA MAYOR EN DESPROTECCION SOCIAL Y FAMILIAR A TRAVÉS DE LOS CENTROS DE BIENESTAR UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA", a los proponentes **ASOCIACION CIUDAD**

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE REGIMEN ESPECIAL COMPETITIVO - CONVENIO DE ASOCIACION Nº SMDSP-RE-277-2025

FUTURO, ASOCIACION HOGAR DEL ABUELO DIVINO PASTOR, FUNDACIÓN VIDA CON PROPOSITO, FUNDACION DEL SEÑOR DE LA DIVINA MISERICORDIA ARCA DE NOE, FUNDACION ALEGRIA DE SERVIR, y CBA SAN JOSE; para un total de plazo de ejecución de 5 meses, 14 días, con un total de 466 cupos, por la suma de hasta **NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($9.826.001.564)**, incluidos impuestos, tasas y contribuciones, donde el Municipio de Pereira aportará **SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE ($7.841.419.185)** y los Asociados aportarán **MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.984.582.378)**, distribuidos los aportes y cupos de la siguiente manera:

CONCEPTO	ALEGRIA DE SERVIR NIT 900.036.927-2					
	2025	%	2026	%	TOTAL CONVENIO	%
CUPOS	73					
APORTE FUNDACION	$ 52.723.145	20,61%	$ 265.428.914	20,62%	$ 318.152.059	20,62%
APORTE MUNICIPIO	$ 203.075.184	79,39%	$ 1.021.627.135	79,38%	$ 1.224.702.319	79,38%
TOTAL CONVENIO	**$ 255.798.329**	100%	**$ 1.287.056.049**	100%	**$ 1.542.854.378**	100%

CONCEPTO	ARCA DE NOE NIT 816.005.391-8					
	2025	%	2026	%	TOTAL CONVENIO	%
CUPOS	79					
APORTE FUNDACION	55.229.516,00	20,54%	270.621.425,00	20,02%	$ 325.850.941	20,11%
APORTE MUNICIPIO	213.602.297,00	79,46%	1.080.841.747,00	79,98%	$ 1.294.444.044	79,89%
TOTAL CONVENIO	**268.831.813,00**	**100%**	**1.351.463.172,00**	**100%**	**$ 1.620.294.985**	100,00%

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE REGIMEN ESPECIAL COMPETITIVO - CONVENIO DE ASOCIACION Nº SMDSP-RE-277-2025

CONCEPTO	DIVINO PASTOR NIT 816.007.705-6					
	2025	%	2026	%	TOTAL CONVENIO 2026	%
CUPOS	72					
APORTE FUNDACION	$ 52.923.945	20,85%	$ 255.972.280	20,04%	$ 308.896.225	20,17%
APORTE MUNICIPIO	$ 200.940.681	79,15%	$ 1.021.468.841	79,96%	$ 1.222.409.522	79,83%
TOTAL CONVENIO	**253.864.626**	**100%**	**$ 1.277.441.121**	**100%**	**$ 1.531.305.747**	100,00%

CONCEPTO	CIUDAD FUTURO NIT 900415283-4					
	2025	%	2026	%	TOTAL CONVENIO 2026	%
CUPOS	85					
APORTE FUNDACION	$ 60.480.439	20,17%	$ 305.654.031	20,22%	$ 366.134.470	20,21%
APORTE MUNICIPIO	$ 239.442.034	79,83%	$ 1.206.015.079	79,78%	$ 1.445.457.113	79,79%
TOTAL CONVENIO	**$ 299.922.473**	**100,00%**	**$ 1.511.669.110**	**100,00%**	**$ 1.811.591.583**	100%

CONCEPTO	CENTRO DE BIENESTAR DE ANCIANOS SAN JOSE -C.B.A. SAN JOSE)					
	2025	%	2026	%	TOTAL CONVENIO	%
CUPOS	85					
APORTE FUNDACION	$ 59.747.198	20,18%	$ 299.139.367	20,04%	$ 358.886.565	20,06%

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE REGIMEN ESPECIAL COMPETITIVO - CONVENIO DE ASOCIACION Nº SMDSP-RE-277-2025

APORTE MUNICIPIO	$ 236.283.462	79,82%	$ 1.193.479.086	79,96%	$ 1.429.762.547	79,94%
TOTAL CONVENIO	**$ 296.030.660**	100%	**$ 1.492.618.453**	100%	**$ 1.788.649.112**	100%

CONCEPTO	**FUNDACION CRISTIANA CASA HOGAR VIDA CON PROPOSITO**					
	2025	**%**	**2026**	**%**	**TOTAL CONVENIO**	**%**
CUPOS	**72**					
APORTE FUNDACION	$ 50.917.051	20,06%	$ 255.745.068	20,02%	$ 306.662.119	20,03%
APORTE MUNICIPIO	$ 202.947.579	79,94%	$ 1.021.696.060	79,98%	$ 1.224.643.639	79,97%
TOTAL CONVENIO	**$ 253.864.630**	100%	**$ 1.277.441.128**	100%	**$ 1.531.305.758**	100%

Las propuestas pueden ser consultadas por los interesados en el Portal Único de Contratación Pública SECOP II, en la página web https://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii, enlace **https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.43466875&isFromPublicArea=True&isModal=False**

ARTÍCULO SEGUNDO: El Municipio de Pereira cancelará el valor de los convenios a celebrar cuyo objeto es "AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS, OPERATIVOS Y FINANCIEROS PARA BRINDAR ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION ADULTA MAYOR EN DESPROTECCION SOCIAL Y FAMILIAR A TRAVÉS DE LOS CENTROS DE BIENESTAR UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA" producto del proceso de SMDSP-RE-277-2025, con cargo al presupuesto de la actual vigencia al siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal expedido por la Subsecretaría de Asuntos Financieros: CDP No. 4971 del 08/08/2025 y vigencia futura ordinaria autorizada por el Concejo Municipal de Pereira mediante Acuerdo 28 del 6 de noviembre de 2025.

NÚMERO DE CONVENIENCIA	**NÚMERO DE CDP**	**CÓDIGO DE RUBRO**	**NOMBRE DE RUBRO**	**FONDO**	**PROYECTO**	**VALOR**
5521	4971	2.3.2.02.02.009	Servicios para la comunidad sociales y personales	824-943-951-955-956	2024660010097	**$1.506.423.927**

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE REGIMEN ESPECIAL COMPETITIVO - CONVENIO DE ASOCIACION Nº SMDSP-RE-277-2025

Acuerdo municipal vigencia futura ordinaria	**CÓDIGO DE RUBRO**	**NOMBRE DE RUBRO**	**FONDO**	**PROYECTO**	**VALOR**
Acuerdo 28 del 6 de noviembre de 2025.	2.3.2.02.02.009	Servicios para la comunidad sociales y personales	824-943-951-955-956	2024660010097	**$7.815.912.886**

ARTÍCULO TERCERO: **RECHAZAR LAS OFERTAS DE HOGAR GERIATRICO JUAN PABLO II** Y **FUNDACIÓN HOGAR SANTA MARIA DE VERACRUZ** por incurrir en las causales de rechazo descritas en el pliego y sustentadas en el informe de comité evaluador:

OFERENTE	**CAUSAL DE RECHAZO**
FUNDACIÓN HOGAR SANTA MARIA DE VERACRUZ	**18.1. No anexar los documentos denominados condiciones generales o que estos no sean subsanados dentro del término otorgado o cuando al momento de subsanar éste no lo haga conforme a los requisitos de los pliegos o adendas.**
HOGAR GERIATRICO JUAN PABLO II **NIT 900984925-4**	**18.1. No anexar los documentos denominados condiciones generales o que estos no sean subsanados dentro del término otorgado o cuando al momento de subsanar éste no lo haga conforme a los requisitos de los pliegos o adendas.**

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución será notificada al proponente favorecido mediante la publicación del presente acto administrativo en el Portal Único de Contratación - SECOP II.

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y su publicación en el sistema electrónico de contratación pública Secop II.

ARTÍCULO SEXTO: Contra esta resolución de adjudicación NO procede recurso alguno por vía administrativa, conforme a lo estipulado en el art 77 de la Ley 80 de 1993, sin embargo, si dentro del plazo comprendido entre la adjudicación del convenio y la suscripción del mismo, sobreviene una inhabilidad o incompatibilidad o si se demuestra que el acto se obtuvo por medios ilegales, este podrá ser revocado, caso en el cual la entidad podrá aplicar lo previsto en el inciso final del numeral 12 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993.

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE REGIMEN ESPECIAL COMPETITIVO - CONVENIO DE ASOCIACION Nº SMDSP-RE-277-2025

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



MARTHA CECILIA ALZATE ALZATE
Secretaria De Despacho De Desarrollo Social Y Politico
02461011120321-4802619-010004647

Elaboró: Redactor: Diana Marleny Ortiz Montoya / CONTRATISTA

Revisó: Carlos Andres Zamora Sanchez / CONTRATISTA

Alcaldía de PEREIRA