

ESTUDIO DEL SECTOR Y MERCADO PARA CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CONTROL VECTORIAL Y PLAGAS, PARA LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA LOCAL DE SUBA

INTRODUCCIÓN

Este documento contiene insumos para realizar el estudio del sector relativo al Proceso de Contratación, ya que comprende pautas sobre los aspectos generales del mercado y del análisis de la demanda y de la oferta. Se realiza durante la etapa de planeación el estudio de mercado y el análisis del sector desde diferentes perspectivas legal, comercial, financiera, económica y técnica para la contratación cuyo objeto es **“CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CONTROL VECTORIAL Y PLAGAS, PARA LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA LOCAL DE SUBA”**

A continuación, se presenta en los siguientes términos:

El presente estudio de sector se realiza dando cumplimiento al Artículo 2.2.1.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales del Decreto 1082 de 2015 y el Manual de Colombia Compra Eficiente titulado *“Guía para la Elaboración de Estudios del Sector”* (G-EES-02), donde se impone la obligación a la entidad estatal, en este caso el Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar, para conocer el sector relativo al objeto contractual, materializando los principios de planeación, de responsabilidad y de transparencia consagrados en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1474 de 2011.

El Artículo 15 del Decreto 1510 de 2013 establece que las Entidades Estatales deben analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. El resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos del Proceso de Contratación. La importancia de realizar este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económicos (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública.

En este sentido y siguiendo con el objeto del presente estudio el cual pretende realizar el control de vectores y plagas constituye un pilar fundamental para la salud pública y el bienestar colectivo, especialmente en contextos urbanos de rápido crecimiento como Bogotá. La proliferación de enfermedades transmitidas por vectores—tales como dengue, zika y chikunguña—se ve favorecida por la urbanización acelerada, el cambio climático y el alto flujo de personas, lo que exige respuestas institucionales robustas y coordinadas.

El Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para la localidad de Suba 2025-2028, *“Confianza en su veci, SUBA CAMINA SEGURA”*, se mantiene el compromiso institucional con el fortalecimiento de la gestión pública local. El Objetivo Estratégico 5, *“SUBA CONFÍA EN SU GOBIERNO”*, y el Programa 33, orientado al fortalecimiento institucional, buscan promover una administración eficiente que atienda las necesidades ciudadanas con

prontitud y eficacia.

En este marco, la Alcaldía Local asume la responsabilidad de cumplir con la normatividad vigente relacionada con el saneamiento básico en la infraestructura bajo su administración, garantizando su adecuada operación y funcionamiento óptimo. Por ello, resulta indispensable gestionar la contratación de servicios operativos como la fumigación y el control de plagas y roedores, asegurando así una prestación eficiente y segura para la comunidad.

La fumigación es crucial para la entidad, por su impacto directo en la salud pública y ocupacional, previniendo la proliferación de plagas y roedores que transmiten enfermedades, evita daños costosos a la infraestructura y archivos, reduciendo la necesidad de reparaciones mayores. Su contratación garantiza el cumplimiento de la normatividad sanitaria vigente, evitando multas y sanciones legales asegura un ambiente de trabajo seguro y confortable para los contratistas, funcionarios y ciudadanos, mejorando la productividad y la imagen institucional. Además, al ser un servicio especializado, externaliza la gestión compleja de químicos y equipos, optimizando recursos internos de la entidad.

El control de vectores y plagas constituye un pilar fundamental para la salud pública y el bienestar colectivo, especialmente en contextos urbanos de rápido crecimiento como Bogotá. La proliferación de enfermedades transmitidas por vectores tales como dengue, zika y chikunguña— se ve favorecida por la urbanización acelerada, el cambio climático y el alto flujo de personas, lo que exige respuestas institucionales robustas y coordinadas.

El cumplimiento de la normatividad es esencial para garantizar ambientes saludables en las entidades públicas. Entre las regulaciones aplicables destacan:

- **La Ley 9 de 1979 (Código Sanitario Nacional)**, que establece disposiciones sobre saneamiento básico y control de factores de riesgos en salud.
- **La Resolución 2184 de 2019 (Ministerio de Salud y Protección Social)**, que regula las condiciones sanitarias y ambientales para edificaciones públicas.
- **El Acuerdo Distrital 257 de 2006**, que dicta la organización administrativa de Bogotá y otorga a los Fondos de Desarrollo Local autonomía para contratar servicios esenciales, incluyendo saneamiento y control de plagas.

Estas normativas obligan a las entidades públicas a mantener y sanear sus infraestructuras, adoptando medidas preventivas y correctivas para controlar plagas y vectores que representen riesgos para la comunidad.

La Alcaldía Local de Suba, ubicada en el barrio, no solo alberga a funcionarios públicos y contratistas, sino que también es sede de organismos de control y de la Junta Administrativa Local (JAL). Dada la naturaleza de sus actividades y el constante flujo de personas, es imprescindible implementar procesos sistemáticos de fumigación, desinfección y control de roedores. Estas acciones tienen múltiples beneficios:

Prevención de enfermedades: La eliminación de vectores y plagas reduce la incidencia de patologías transmisibles, protegiendo la salud de la comunidad y del personal que labora en la entidad.

- **Protección de la infraestructura:** El control regular de plagas evita daños a instalaciones, archivos y equipos, lo que repercute en menores costos de mantenimiento y reparación.
- **Mejor ambiente laboral:** Un entorno saneado eleva la productividad y bienestar de contratistas, funcionarios y visitantes, mejorando la imagen institucional.
- **Garantía de cumplimiento legal:** La adopción de medidas de saneamiento básico y control de plagas asegura que la entidad cumpla con los estándares y exigencias legales, evitando sanciones administrativas y legales.

El Fondo de Desarrollo Local, como establecimiento público descentralizado del orden distrital, tiene la obligación legal y administrativa de garantizar la adecuada gestión de los bienes y recursos locales. Esto incluye la contratación de servicios de fumigación y control de plagas y roedores, en concordancia con la normatividad vigente.

La gestión eficiente del control de vectores y plagas no solo responde a una obligación normativa, sino que constituye una estrategia clave para el bienestar epidemiológico, la protección de la infraestructura y el funcionamiento óptimo de la Alcaldía Local de Suba y sus centros asociados. La implementación de estas acciones, en el marco de la legislación nacional y distrital, fortalece la salud pública, garantiza la seguridad laboral y promueve la eficiencia institucional, consolidando el compromiso de la entidad con la comunidad que sirve.

OBJETIVO DEL ESTUDIO DEL SECTOR.

Identificar y analizar proveedores, productos y precios requeridos para establecer comparación y asignación de valores a bienes y/o servicios relativos al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

ALCANCE. Seleccionar y comparar económicamente bienes y servicios que satisfagan las necesidades objeto de contratación, y permitir establecer el contexto financiero, económico y competitivo dentro de los procesos contractuales.

ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS DEL SECTOR. El presente análisis contiene frente al sector objeto de contratación.

1. Aspectos Generales del Mercado
2. Comportamiento del Gasto Histórico
3. Estudio de la Oferta
4. Estudio del Mercado
5. Conclusión

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1.1. Identificación del sector

La prestación de servicios logísticos, técnicos y administrativos en el desarrollo de actividades recreativas y deportivas un factor fundamental en el desarrollo económico y social, pues mejora las condiciones de vida de las personas. Su impacto abarca el mejoramiento de las relaciones interpersonales de los habitantes de la localidad de Suba. Este estudio analiza los sectores económicos en los que se encuentra la gerencia de proyectos, basada en la Promoción y de eventos deportivos, así como su importancia dentro del desarrollo productivo.

se manejan en varios sectores de la economía, especialmente en aquellos donde la seguridad y la resiliencia son fundamentales. Algunos de los sectores más relevantes incluyen:

Sectores Económicos Involucrados:

- a) **Sector Primario (Agropecuaria):** Este sector es el principal demandante de maquinaria agropecuaria, ya que su actividad depende de la tecnificación para aumentar la eficiencia y competitividad. Las principales áreas incluyen:
- b) **Sector Secundario (Industria y Manufactura):** Este sector participa en la fabricación, ensamblaje y distribución de maquinaria agropecuaria, incluyendo:
- c) **Sector Terciario (Comercio y Servicios):** este sector abarca una amplia gama de actividades que no producen bienes materiales, sino que ofrecen servicios a la población. Incluye actividades como el comercio, la educación, la atención médica, el turismo y la logística, las cuales son esenciales para la economía. El sector terciario ha experimentado un crecimiento significativo en las últimas décadas debido a varios factores, como la automatización, la globalización y el aumento de la demanda por la subida de los ingresos y el crecimiento de la población. Como resultado, se ha convertido en una parte esencial del Producto Interno Bruto (PIB) de muchos países, tanto desarrollados como en desarrollo:
 - ❖ Servicios Públicos: Prestados por el Estado o empresas públicas, financiados con impuestos y con una finalidad social.
 - ❖ Servicios Privados: Prestados por empresas privadas, con el objetivo de obtener beneficios económicos y dirigidos a personas que pueden pagarlos.
 - ❖ Comercio: Incluye el comercio al por mayor y al por menor, así como la importación y exportación.
 - ❖ Transporte: Se encarga del traslado de personas y mercancías, utilizando medios como aviones, automóviles, ferrocarriles y barcos.
- d) **Sector Público y Programas de Desarrollo:** El sector público desempeña un papel crucial en la sociedad mediante la implementación de políticas que buscan garantizar el

bienestar de los ciudadanos y fomentar el desarrollo económico y social. Esto se logra a través de:

- ❖ Promoción del desarrollo económico: Políticas para fomentar la inversión, la innovación, el emprendimiento, la creación de infraestructuras y el apoyo a sectores estratégicos.
- ❖ Protección y promoción de los derechos humanos: Garantizar la igualdad de oportunidades, la no discriminación, la libertad de expresión y la participación ciudadana.

1.2. CÓDIGOS BIENES Y SERVICIOS DEL PROYECTO

En concordancia con las modificaciones introducidas al Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, se han incorporado nuevas disposiciones para fortalecer el acceso de las Mipymes, Cooperativas y entidades de la economía solidaria al sistema de Compras Públicas. Estas actualizaciones incluyen la integración de criterios sociales y ambientales en los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales, la inclusión del Título de Emprendimiento Comunal y otras medidas orientadas a promover la participación y el desarrollo sostenible en la contratación pública.

“Artículo 2.2.1.2.4.2.19. Las entidades estatales deben promover la división de los procesos de contratación en lotes o segmentos, con el objetivo de facilitar la participación de las Mipymes, cooperativas y entidades de economía solidaria. Esta división debe considerar factores como el tipo de bien o servicio, el valor estimado del contrato y el ámbito geográfico de ejecución. Asimismo, las entidades deben realizar un análisis previo del sector económico y de los posibles oferentes, conforme a la normativa vigente, para determinar la mejor manera de estructurar los procesos y garantizar un acceso más equitativo y transparente a las oportunidades de contratación pública, en línea con las modificaciones más recientes al Decreto 1082 de 2015 y la integración de criterios sociales y ambientales.

Los segmentos analizados en este estudio corresponden a productos de uso final. A continuación, se presenta una tabla que detalla la información del producto relacionado:

Tabla 1. Códigos UNSPSC

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase	Producto
72102100	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Control de plagas	Servicios de exterminación o fumigación
76101500	Servicios de Limpieza, Descontaminación y Tratamiento de Residuos	Servicios de descontaminación	Desinfección	Servicios de desinfección o desodorización
10191700	Material Vivo Vegetal y	Productos para el	Dispositivos para	Dispositivos para

	Animal, Accesorios y Suministros	control de plagas	control de plagas	control de plagas
--	----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Fuente 1.: Basado en el clasificador de bienes y servicios disponible en Colombia Compra Eficiente.

2. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTORICO

2.1.1. ANÁLISIS ECONÓMICO - PANORAMA INTERNACIONAL PROYECCIONES DE CRECIMIENTO DEL PIB PARA 2024 Y 2025¹

A julio de 2025, los organismos internacionales como la OCDE y el Fondo Monetario Internacional han ajustado sus proyecciones económicas debido a los desarrollos recientes en la economía global. Se espera que la inflación medida por el IPC en los países OCDE continúe moderándose, estimándose en torno al 3,1% para el cierre de 2025, reflejando el efecto sostenido de políticas monetarias restrictivas y la estabilización de los precios energéticos y de bienes. La mayoría de los bancos centrales mantienen sus metas de inflación en el horizonte, aunque algunos mercados enfrentan presiones específicas por conflictos geopolíticos y el comportamiento de los precios de alimentos y materias primas.

Para Estados Unidos, las nuevas proyecciones sitúan el crecimiento del PIB en aproximadamente 2,2% para 2025, reflejando una economía que ha resistido el endurecimiento de las condiciones financieras y muestra señales de recuperación de la inversión y el consumo. En la zona euro, tras una leve recesión técnica en 2024, se prevé un repunte moderado hacia finales de 2025, con un crecimiento estimado del PIB del 1,2%, impulsado por la recuperación de la demanda interna y mejores condiciones crediticias.

Japón muestra signos de recuperación más sostenida, con un incremento proyectado del PIB de 1,0% en 2025, favorecido por estímulos fiscales y el crecimiento de los salarios reales, aunque persisten retos demográficos y de productividad.

En China, las autoridades han reforzado medidas de estímulo fiscal y monetario para compensar la desaceleración del sector inmobiliario y las exportaciones. El crecimiento del PIB chino se estima ahora en 4,7% para 2025, con una perspectiva de ajuste gradual a medida que la economía transita hacia una mayor diversificación y consumo interno.

A nivel global, el crecimiento se mantiene estable pero por debajo de promedios históricos, rondando el 3% en 2025. “La resiliencia observada en las principales economías ha permitido evitar una recesión global, pero los riesgos siguen presentes por la volatilidad geopolítica y las presiones sobre la deuda pública”, señaló Mathias Cormann, secretario general de la OCDE, en su último informe de mitad de año. “Las políticas deben continuar enfocadas en reforzar la estabilidad

¹ *Perspectivas económicas: Se prevé un crecimiento mundial estable para 2024 y 2025-OECD*

<https://www.oecd.org/newsroom/perspectivas-economicas-se-preve-un-crecimiento-mundial-estable-para-2024-y-2025.htm>

macroeconómica, promover la innovación, y mejorar la inclusión laboral, especialmente para mujeres, jóvenes y trabajadores de mayor edad”.

Las recomendaciones para la política económica subrayan la prudencia monetaria —con reducciones graduales en tasas de interés donde la inflación lo permite— y la necesidad de reformas estructurales para impulsar la productividad y la sostenibilidad fiscal a largo plazo.

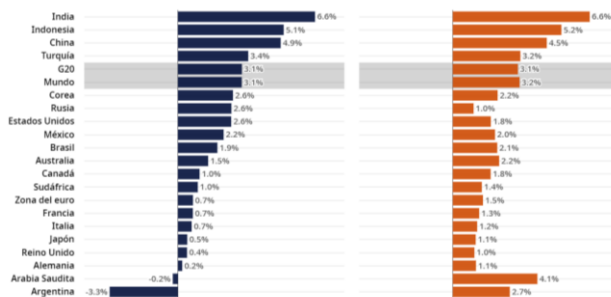


Imagen No. 1. PROYECCIONES DE CRECIMIENTO DEL PIB PARA 2024 Y 2025

Fuente: OECD.

A julio de 2025, el panorama de crecimiento económico en América Latina y el Caribe sigue mostrando signos de desaceleración, aunque con matices importantes entre subregiones. El desempeño de América del Sur continúa siendo moderado, impactado por la persistencia de desafíos internos y la menor demanda externa. Brasil ha mantenido un crecimiento positivo, lo que ha contribuido a suavizar la caída promedio de la región, pero el resto de los países sudamericanos enfrenta tasas de expansión muy bajas o incluso contracciones, especialmente Argentina, Chile y Perú, debido a ajustes fiscales, tensiones políticas y condiciones climáticas adversas.

En contraste, México y los países de Centroamérica muestran una dinámica más favorable gracias a la resiliencia de la economía estadounidense, el fortalecimiento de las remesas y la recuperación del sector servicios. Durante el primer semestre de 2025, las tasas de crecimiento anual en estas economías se ubican alrededor del 3,5%, apoyadas además por la moderación de la inflación y la expansión del comercio regional.

Según los datos más recientes de la CEPAL y organismos multilaterales, el crecimiento promedio proyectado para América Latina y el Caribe en 2025 es de cerca del 2,0%, reflejando tanto la consolidación de políticas fiscales prudentes como la adaptación frente a la volatilidad de los mercados internacionales. Se recomienda a los países continuar con la diversificación productiva, la inversión en innovación tecnológica y la promoción de empleo formal, especialmente para personas jóvenes y mujeres, como estrategia clave para un desarrollo más inclusivo y sostenible.

2.1.2. ANÁLISIS ECONÓMICO - PANORAMA NACIONAL.

CONTEXTO ECONOMICO

De acuerdo con el Banco Mundial, a julio de 2025, Colombia mantiene un marco fiscal sólido y una política monetaria moderna, factores que han contribuido a la estabilidad macroeconómica reciente. Sin embargo, la economía continúa enfrentando un crecimiento moderado: el PIB creció apenas 1,2 % en el primer semestre de 2025, debido a la desaceleración del consumo interno, la caída de las exportaciones tradicionales y la persistente incertidumbre política. Los desafíos en productividad y la dependencia de sectores limitados siguen siendo áreas prioritarias de atención para lograr un crecimiento más sólido; para el cierre de 2025, las proyecciones ubican el crecimiento anual cercano al 1,8 %, aún por debajo del potencial del país.

A pesar de avances en la reducción de la pobreza tras la pandemia, persisten brechas sociales y regionales importantes. Para promover un crecimiento más inclusivo, se requiere fortalecer el mercado laboral, modernizar la seguridad social y robustecer la gestión de los gobiernos locales. Además, Colombia enfrenta retos climáticos significativos, especialmente por su dependencia del sector de combustibles fósiles. Avanzar hacia una economía más diversificada y resiliente al cambio climático es fundamental para alinear los objetivos económicos y ambientales de largo plazo.

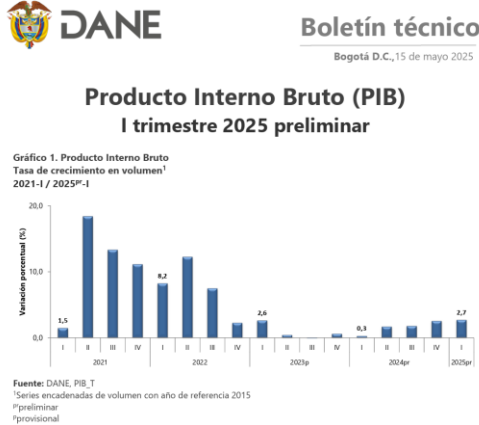
• PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) NACIONAL TRIMESTRAL

Al 18 de julio de 2025, el Producto Interno Bruto en su serie original registra un crecimiento del 2,3% respecto al mismo periodo del año anterior, reflejando una recuperación gradual en comparación con los trimestres previos. Este repunte está respaldado por el desempeño positivo de sectores clave, tales como la agricultura, la ganadería y las actividades relacionadas con los servicios, que han mostrado resiliencia ante un entorno económico desafiante marcado por la desaceleración global y la volatilidad de los mercados internacionales.

Asimismo, el fortalecimiento de la inversión pública y el impulso de proyectos de infraestructura han contribuido a dinamizar la actividad económica en varias regiones del país. El consumo interno, aunque moderado, ha mostrado signos de recuperación gracias a la estabilización de los precios y a una mejora paulatina en los niveles de empleo formal. No obstante, persisten desafíos significativos en materia de productividad y diversificación productiva, aspectos fundamentales para sostener el crecimiento en el mediano y largo plazo.

Finalmente, el entorno macroeconómico estable y la implementación de políticas orientadas a la inclusión social y al fortalecimiento del mercado laboral han permitido que la economía colombiana se mantenga encaminada hacia una senda de recuperación, aunque a un ritmo más lento de lo esperado. Se recomienda continuar impulsando la innovación tecnológica y las alianzas público-privadas para maximizar el potencial de crecimiento sostenible en los próximos años.

Ilustración 1. Producto Interno Bruto PIB I Trimestre 2025



Fuente 2. [chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-Itrim2025.pdf](https://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-Itrim2025.pdf)

A la fecha de 2025, las actividades económicas que más impulsan el valor agregado continúan mostrando comportamientos destacados:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca ha registrado un crecimiento acumulado del 8,1% en lo corrido del año, contribuyendo significativamente al balance económico (aportando 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales presentan un incremento del 4,2%, sumando 0,7 puntos porcentuales a la variación anual.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio muestran un crecimiento del 8,1%, con una contribución de 0,3 puntos porcentuales a la variación anual.

Comparado con el trimestre anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efectos estacionales y de calendario creció un 0,6%. En cuanto a sectores específicos, destaca que:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida aumentaron un 3,2%.
- Administración pública y defensa; seguridad social; educación y servicios sociales crecieron un 1,3% respecto al trimestre anterior.
- Industrias manufactureras registraron un avance del 1,1%.

Esta actualización refleja los datos conocidos hasta el 18 de julio de 2025 y confirma la tendencia

de recuperación moderada observada en los sectores clave de la economía colombiana.

VALOR AGREGADO POR ACTIVIDAD ECONOMICA

Ilustración 2. Valor agregado por actividad económica

Tabla 13. Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicio
Tasas de crecimiento en volumen^a
Primer trimestre 2025^b

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	2025 ^b -I / 2024 ^b -I	2025 ^b -I / 2024 ^b -IV
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios	17,1	4,9
Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores ^c	7,4	3,7
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades^d	15,5	4,1

Fuente: DANE, PIB_T

^apreliminar

^bActividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

^cSeries encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

^dActividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Fuente 3. DANE : <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IV/trim2024.pdf>

Para el año 2025pr, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación, así como otras actividades de servicios y aquellas relacionadas con los hogares en calidad de empleadores y productores de bienes y servicios para uso propio, presenta un crecimiento de 8,1% respecto al año 2024.

Este comportamiento se explica principalmente por los siguientes resultados:

- Las actividades artísticas, de entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios incrementan en un 8,5%.
- Las actividades de los hogares como empleadores y las no diferenciadas como productoras de bienes y servicios para uso propio aumentan un 6,0%.

En el primer trimestre de 2025, el valor agregado de este grupo de actividades muestra un crecimiento del 5,5% en su serie original en comparación con el mismo periodo de 2024pr, explicado por:

- Un incremento del 5,2% en actividades artísticas, de entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios.
- Un crecimiento del 7,3% en actividades de los hogares como empleadores y no diferenciadas como productoras de bienes y servicios para uso propio.

Al comparar con el trimestre inmediatamente anterior y ajustando por efectos estacionales y de calendario, el valor agregado de estas actividades tuvo una variación negativa del 0,4%. El comportamiento por actividad fue el siguiente:

- Disminución del 2,8% en actividades artísticas, de entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios.
- Aumento del 3,9% en actividades de los hogares como empleadores y no diferenciadas como productoras de bienes y servicios para uso propio.

PIB DESDE EL ENFOQUE DEL GASTO

Ilustración 3. Componentes del gasto

Tabla 14. Componentes del gasto
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2025^{2P}

Componentes del gasto	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025 ^{2P} -I / 2024 ^{2P} -I	2025 ^{2P} -I / 2024 ^{2P} -IV
Gasto de consumo final ³	3,8	1,1
Formación bruta de capital ⁴	8,3	0,2
Exportaciones	2,4	-0,8
Importaciones	11,9	2,2
Producto Interno Bruto	2,7	0,8

Fuente: DANE, PIB_T

^Ppreliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²El gasto en consumo final incluye el gasto de consumo final individual de los hogares; gasto de consumo final de las instituciones sin fines de lucro que sirven a los hogares y gasto de consumo final del gobierno general.

³La formación bruta de capital incluye la formación bruta de capital fijo, la variación de existencias y la adquisición, menos disposición de objetos valiosos.

Fuente 4. DANE 2025, *chrome-*

extension:/ / efaidnbmnnnibpcajpcgclcfjndmkaj/ https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-1trim2025.pdf

Durante el primer trimestre de 2025, según el registro actualizado de la DIAN, el Producto Interno Bruto presentó una variación positiva del 2,7% frente al mismo periodo del año anterior. Analizando los componentes del gasto, se observaron los siguientes resultados destacados:

- El gasto en consumo final creció 1,6%.
- La formación bruta de capital registró un incremento del 27,8%.
- Las exportaciones experimentaron un aumento del 2,5%.
- Las importaciones crecieron 11,2%.

Comparando con el trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto mostró un crecimiento de 0,9% en su serie ajustada por efectos estacionales y de calendario. Entre los componentes principales:

- El gasto en consumo final aumentó 0,7%.
- La formación bruta de capital avanzó 4,2%.
- Las exportaciones subieron 2,1%.
- Las importaciones aumentaron 2,8%.

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC):

A julio de 2025, el IPC evidencia una variación acumulada que refleja el comportamiento reciente de la economía nacional, con ajustes moderados en los precios y una influencia destacada de sectores como transporte, alimentos frescos y servicios. Esta evolución del índice continúa mostrando el impacto de factores estacionales y coyunturales sobre el costo de vida de las personas consumidoras.

Ilustración 4. IPC



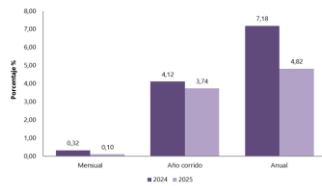
Boletín técnico

Bogotá, 7 de julio de 2025

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Junio 2025

Gráfico 1. IPC Variaciones Total Nacional Junio 2024 - 2025



Fuente 5. DANE, 2025: *chrome-*

extension:/efaidnbmnmbpcajpcgclefjndmkaj/https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/jun2025/bol-IPC-jun2025.pdf

VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN ANUAL POR DIVISIONES DE GASTO

A julio de 2025, en comparación con diciembre de 2024, las subclases que más contribuyeron al acumulado del año fueron: transporte urbano (8,29%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (3,70%), arriendo imputado (1,62%), arriendo efectivo (1,85%), gas (12,21%), frutas frescas (7,93%), educación preescolar y básica primaria (6,52%), hortalizas y legumbres frescas (14,16%), tomate (33,99%) y educación secundaria (6,12%). Se observaron contribuciones negativas destacadas en: plátanos (-8,15%), papas (-4,89%), equipos de telefonía móvil, similares y reparación (-9,14%), azúcar y otros endulzantes (-3,66%) y tomate de árbol (-11,43%). Cuadro 4. IPC

Ilustración 5. IPC y variación anual

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Junio 2024 – 2025

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	2024		2025	
			Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)
Restaurantes y hoteles	9,43	0,39	0,04	0,42	0,05	
Salud	1,71	0,49	0,01	0,36	0,01	
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,06	0,00	0,27	0,00	
Bienes y servicios diversos	5,36	0,14	0,01	0,23	0,01	
Bienes y servicios para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,07	0,00	0,20	0,01	
Transporte	12,93	0,19	0,03	0,20	0,03	
Prendas de vestir y calzado	3,96	0,09	0,00	0,16	0,00	
Información y comunicación	4,33	0,08	0,00	0,12	0,00	
TOTAL	100,00	0,32	0,32	0,10	0,10	
Alquiler, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,56	0,18	0,01	0,00	
Educación	4,41	-0,18	-0,01	0,01	0,00	
Recreación y cultura	3,79	0,10	0,00	0,00	0,00	
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,30	0,06	-0,08	-0,01	

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Fuente 6. DANE 2025, chrome-

extension://ejaidnbmmnnibpajpgkebjfndmkej|https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/jun2025/boi-IPC-jun2025.pdf

VARIACIÓN EN VENTAS DEL SECTOR SERVICIOS:

De acuerdo con el boletín más reciente del DANE, a julio de 2025, diecisiete de los dieciocho subsectores de servicios registraron una variación positiva en los ingresos totales frente al mismo mes de 2024. Este comportamiento refleja la recuperación gradual del sector y la incidencia favorable de la demanda en segmentos clave de servicios durante el periodo evaluado.

Ilustración 6. Encuesta Mensual de Servicios

Encuesta Mensual de Servicios (EMS)
Junio de 2024

Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios
Total nacional
Junio 2024* / junio 2023



Fuente: DANE, EMS.

Fuente 7. DANE, EMS, JUNIO DE 2025

FACTOR VARIACIÓN DEL SMMLV:

Calle 146 C Bis No. 90 - 57
Código Postal: 111711
Tel. +57 (601) 382 06
60Información Línea 195
www.suba.gov.co

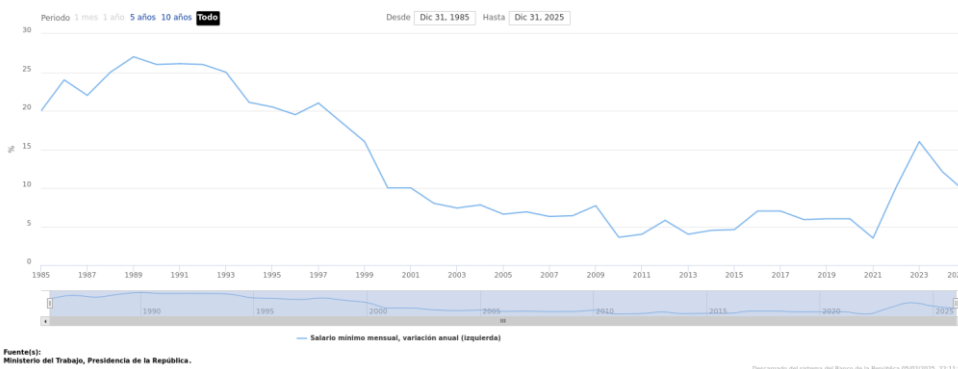
El salario mínimo legal mensual vigente en Colombia para el año 2025 fue establecido en \$1.435.000, acompañado de un auxilio de transporte de \$210.000, para un total mensual de \$1.645.000.

La determinación de este valor consideró diversos factores, entre ellos:

- **Inflación:** Según el DANE, la inflación anual registrada a julio de 2025 fue de 4,5%, cifra que orientó el ajuste del salario mínimo.
- **Productividad laboral:** El crecimiento de la productividad laboral, medido por el DANE, alcanzó un 3,8% durante el periodo más reciente.
- **Participación de los salarios en el ingreso nacional:** Hubo un incremento del 2,3%, lo que muestra una mejora relativa en el ingreso de trabajadoras y trabajadores frente al Producto Interno Bruto (PIB).

Estos ajustes buscan mantener el poder adquisitivo de la población trabajadora y reflejar las condiciones económicas del país para el año 2025.

Ilustración 7. Salario mínimo mensual, variación anual Colombia



3. ESTUDIO DE LA OFERTA

En los procesos de contratación pública, es esencial asegurar la transparencia y la igualdad de oportunidades, fomentando la participación libre de todas las personas interesadas en celebrar contratos con el Estado. Este principio permite maximizar los beneficios de la competencia en el mercado y evita restricciones injustificadas que limiten la participación.

Sin embargo, conforme al Decreto 1082 de 2015, la entidad contratante debe establecer requisitos que garanticen que quienes se postulan cuenten con la capacidad financiera y organizacional adecuada para cumplir con el objeto contractual. Dichas exigencias deben ser razonables y proporcionales, sustentadas por un análisis sectorial y por la naturaleza específica del contrato, para no limitar injustificadamente el acceso al proceso de selección.

En este contexto, se solicita a las personas interesadas presentar un Certificado de Registro Único de Proponentes vigente y en regla, en el cual se reflejen indicadores clave como la liquidez, el nivel de endeudamiento y la razón de cobertura de intereses, asegurando así la solidez financiera de quienes participan. El análisis de estos indicadores permite a la entidad seleccionar la propuesta con mayor capacidad financiera y organizacional, favoreciendo el cumplimiento eficaz del contrato y la adecuada entrega de los bienes o servicios requeridos.

La capacidad financiera debe evaluarse en función de la naturaleza, modalidad de pago, plazo, complejidad, riesgos y valor del contrato, y sustentarse en estudios sectoriales conforme a la “Guía para la Elaboración de Estudios de Sector” de la agencia correspondiente.

Por otro lado, la capacidad organizacional hace referencia a la aptitud de la persona proponente para ejecutar de forma oportuna y adecuada el objeto contractual, considerando su estructura interna. El Decreto 1510 de 2013 establece los indicadores de rentabilidad del patrimonio y del activo como parámetros para medir esta capacidad.

En consecuencia, la persona proponente deberá acreditar, por medio del Registro Único de Proponentes, los índices de capacidad financiera exigidos, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 y de los lineamientos emitidos por el Fondo de Desarrollo Local de Suba, sustentados en el estudio sectorial realizado por la entidad.

3.1. ANÁLISIS DE LA OFERTA

a) Quién vende:

De acuerdo con el objeto del estudio, el enfoque central es la contratación del servicio de control vectorial y plagas para las instalaciones de la Alcaldía Local de Suba. En este sentido, resulta fundamental identificar los códigos UNSPSC que correspondan específicamente a servicios profesionales de manejo, prevención y eliminación de vectores y plagas en edificaciones institucionales. Esta selección permite garantizar procesos de contratación más precisos, alineados con la necesidad de proteger la salud pública, mantener entornos seguros y contribuir a la mejora ambiental dentro de las instalaciones bajo jurisdicción de la Alcaldía Local de Suba.

A continuación, se actualiza y amplía la información sobre posibles códigos UNSPSC relevantes para este proceso:

- **UNSPSC 10191700 – Dispositivos para control de plagas:** Este código agrupa bienes relacionados con dispositivos, equipos y herramientas diseñados para la prevención, detección y control de vectores y plagas en ambientes urbanos, rurales o industriales. Incluye trampas, cebos, dispositivos electrónicos y soluciones físicas empleadas para limitar la presencia de organismos vectores y plagas que puedan afectar la salud pública o el entorno.
- **UNSPSC 70111500 – Plantas y árboles ornamentales:** Aunque este código se relaciona principalmente con especies vegetales para embellecimiento, su selección puede ser relevante en el contexto de vectores y control de plagas, ya que la adecuada elección y

manejo de especies ornamentales ayudan a prevenir la proliferación de criaderos de vectores, como insectos transmisores de enfermedades.

- **UNSPSC 70111700 – Parques, jardines y huertos:** Este código incorpora servicios y bienes asociados al diseño, mantenimiento y conservación de parques, jardines y huertos urbanos, considerando prácticas para la reducción de focos de reproducción de vectores y plagas en espacios verdes, así como la promoción de entornos saludables mediante el manejo integrado de plagas.
- **UNSPSC 72102100 – Control de plagas:** Incluye servicios profesionales específicos para la eliminación, prevención y manejo integral de vectores y plagas en edificaciones, espacios abiertos o instalaciones industriales. Se abarca la fumigación, aplicación de productos químicos o biológicos, evaluaciones de riesgo y monitoreo continuo, con el fin de proteger la salud pública y el bienestar de la comunidad.
- **UNSPSC 72154000 – Servicios de edificios especializados y comercios:** Este código contempla servicios especializados para edificaciones que pueden incluir el control preventivo de vectores y plagas mediante la implementación de barreras físicas, limpieza técnica y mantenimiento especializado, disminuyendo así los riesgos asociados a infestaciones.
- **UNSPSC 76101500 – Desinfección:** Incluye servicios orientados a la desinfección y saneamiento de ambientes, superficies y equipos, esenciales en el contexto del control de vectores y plagas. El uso de productos y procedimientos especializados contribuye a eliminar agentes patógenos y criaderos, reduciendo la posibilidad de propagación de enfermedades transmitidas por vectores.

De este modo, los potenciales oferentes serán aquellas personas naturales o jurídicas cuyo objeto social contemple la provisión de servicios y soluciones especializadas en el manejo, control y prevención de vectores y plagas. Esto incluye empresas dedicadas a la implementación de estrategias de control integrado, consultorías en salud ambiental, desinfección, manejo de residuos relacionados con vectores, y el uso de tecnologías innovadoras para la reducción del riesgo de transmisión de enfermedades.

La actualización propuesta busca asegurar que la contratación esté alineada con el propósito central del estudio: fortalecer las acciones de vigilancia y control de vectores y plagas en la Alcaldía Local de Suba, garantizando la protección de la salud pública y la mejora de condiciones ambientales en los espacios urbanos y rurales bajo su jurisdicción.

- **UNSPSC 10 – Material Vivo Vegetal y Animal, Accesorios y Suministros:**

Este código abarca trampas, cebos, dispositivos electrónicos y soluciones físicas orientadas a limitar la presencia y proliferación de organismos vectores y plagas tanto en entornos urbanos como rurales e industriales.

- **UNSPSC 70 – Servicios de Contratación Agrícola, Pesquera, Forestal y de Fauna:**

Resalta la importancia de la selección y manejo adecuado de plantas y árboles ornamentales como estrategia complementaria para la prevención de criaderos de vectores transmisores de enfermedades. Agrupa los servicios y bienes asociados al diseño, mantenimiento y conservación de parques, jardines y huertos, promoviendo prácticas para la reducción de focos reproductivos de vectores y la creación de entornos saludables mediante el manejo integrado de plagas.

- **UNSPSC 72 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones:**

Este código corresponde a servicios profesionales específicos para la eliminación y manejo integral de vectores y plagas en edificaciones, instalaciones industriales y espacios abiertos, incluyendo acciones de fumigación, aplicaciones de productos químicos o biológicos, evaluaciones de riesgo y monitoreo constante para resguardar la salud pública. Contempla servicios de mantenimiento especializado y limpieza técnica en edificaciones, implementando barreras físicas y protocolos de control preventivo que minimicen el riesgo de infestaciones.

- **UNSPSC 76 – Servicios de Limpieza, Descontaminación y Tratamiento de Residuos:**

Se enfoca en servicios de desinfección y saneamiento de ambientes, esenciales para eliminar agentes patógenos y criaderos relacionados con vectores, contribuyendo a la reducción de enfermedades transmitidas.

Por lo tanto, el objeto del estudio queda actualizado para comprender la adquisición, implementación y gestión de bienes y servicios orientados al control efectivo de vectores y plagas bajo los lineamientos de los códigos sectoriales UNSPSC señalados. Esto garantiza la coordinación de acciones preventivas, correctivas y de monitoreo, en favor de la salud pública, la sostenibilidad ambiental y el bienestar de las comunidades en las áreas de intervención de la Alcaldía Local de Suba.

b) Conocer la dinámica de producción, distribución y entrega de los bienes, obras o servicios.

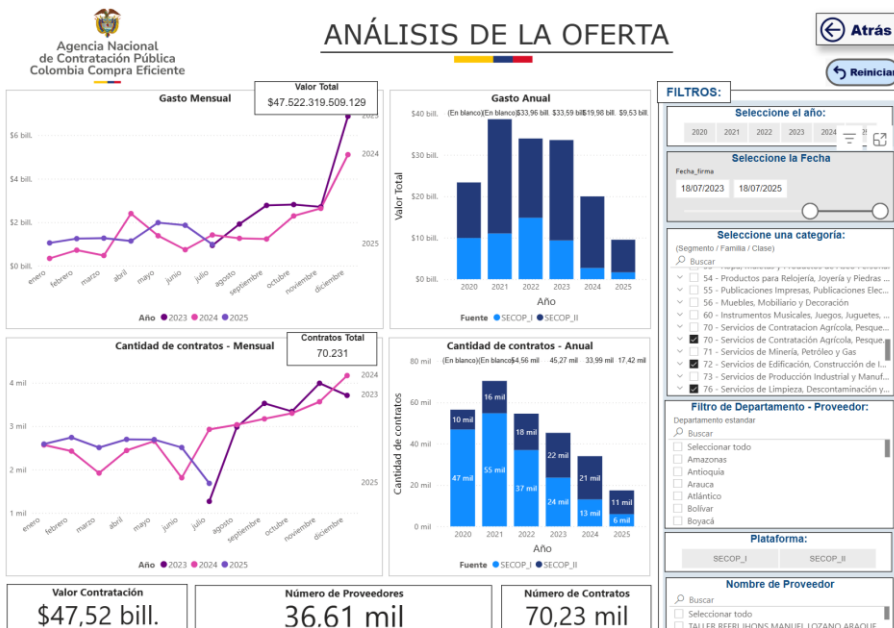
A continuación, se actualiza el objeto de estudio para enfocarse en la adquisición, implementación y gestión de bienes y servicios destinados al control efectivo de vectores y plagas. Esta actualización contempla la aplicación coordinada de acciones preventivas, correctivas y de monitoreo bajo los lineamientos de los códigos sectoriales UNSPSC, promoviendo la salud pública, la sostenibilidad ambiental y el bienestar de las comunidades en las áreas de intervención. Se enfatiza la importancia de integrar la dinámica de producción, distribución y entrega de insumos y servicios especializados, garantizando eficiencia operativa y cumplimiento de estándares técnicos y ambientales en todas las etapas del proceso.

La correcta identificación de los códigos UNSPSC, tales como el UNSPSC 10 – Material Vivo Vegetal y Animal, Accesorios y Suministros, UNSPSC 70 – Servicios de Contratación Agrícola,

Pesquera, Forestal y de Fauna, UNSPSC 72 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones y UNSPSC 76 - Servicios de Limpieza, Descontaminación y Tratamiento de Residuos, facilita la trazabilidad y gestión en todas las etapas del ciclo de vida de los bienes y servicios. Este enfoque permite optimizar desde la planeación y adquisición con énfasis en la selección de proveedores especializados hasta la distribución y entrega efectiva en campo, asegurando que los productos y servicios lleguen en tiempo, forma y condiciones óptimas a las áreas intervenidas.

La supervisión continua de la producción, la logística de distribución y la correcta aplicación de protocolos técnicos y ambientales refuerzan la transparencia y la eficiencia operativa en el control de vectores y plagas. El uso de herramientas como SECOP y visualizadores de demanda posibilita el seguimiento detallado de las contrataciones, facilitando la trazabilidad, la toma de decisiones informadas y la capacidad de ajuste ante eventualidades en la cadena de suministro.

De esta manera, la integración estratégica entre producción, logística y entrega, enfocada específicamente en vectores y control de plagas, es clave para garantizar la sostenibilidad y el impacto positivo de las intervenciones, así como para dar respuesta ágil a las necesidades sanitarias y ambientales de las comunidades en las áreas de intervención de la Alcaldía Local de Suba.

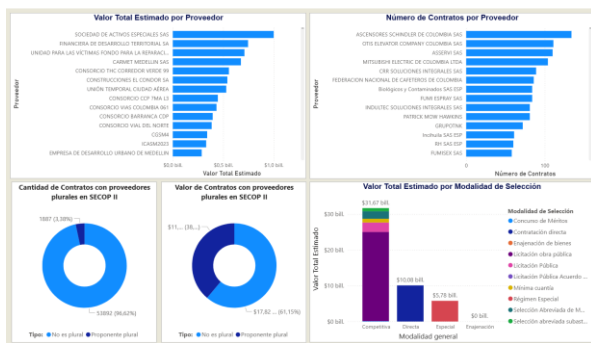


Durante el periodo comprendido entre el 18 de julio de 2023 y el 18 de julio de 2025, según los datos proporcionados por la MAE, se observa una dinámica contractual relevante en los sectores vinculados a la Difusión de Tecnologías de Información y Telecomunicaciones y Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología. En este lapso, el total de contratos suscritos alcanzó la

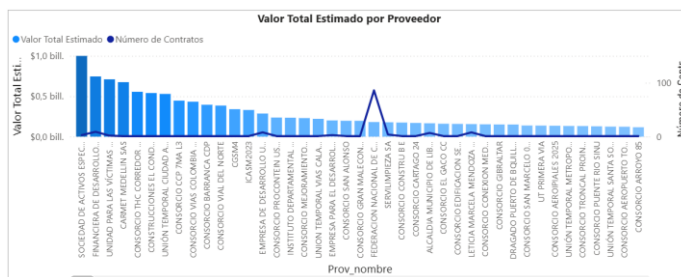
cifra de 70.231, con un valor agregado de \$47.522.319.509.129.

En cuanto a la dinámica contractual relacionada específicamente con vectores y control de plagas, se observa que los proveedores especializados desempeñan un papel central en la provisión de servicios y suministros críticos para la gestión eficiente de estos riesgos sanitarios. Entre los contratos formalizados, se identifican proponentes plurales en 1.887 casos, representando el 3,38 % del total, lo que muestra una participación relevante de alianzas y consorcios en la aplicación de soluciones integrales al control de plagas y vectores en los entornos intervenidos. Por otro lado, los proponentes individuales participaron en 53.892 contratos, equivalente al 96,62 %, lo que refleja una tendencia hacia la diversificación de proveedores y estrategias de contratación.

Este panorama contractual permite dimensionar la estructura de la oferta y la capacidad de respuesta ante las necesidades emergentes en materia de vectores y plagas, facilitando la planeación, seguimiento y optimización de los recursos destinados a la salud pública y la sostenibilidad ambiental en la Alcaldía Local de Suba. Así, se fortalece la integración de acciones orientadas a la prevención, control y monitoreo continuo, asegurando el cumplimiento de estándares técnicos y ambientales conforme al objeto de estudio.



La modalidad de contratación que mayor transacción registró fue la Contratación Directa, seguida de Licitación Pública, posteriormente Mínima Cuantía y finalmente Selección Abreviada por Menor Cuantía.



Año	2023			2024			2025		
	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
1010 - Animales vivos	23	0,14%	287	\$85.687.419.524	0,18%	103	\$67.439.744.146	0,14%	
1011 - Productos para animales domésticos	17	0,01%	103	\$21.486.279.123	0,05%	58	\$2.572.797.447	0,01%	
1012 - Comida de animales	3	0,16%	270	\$15.464.790.168	0,03%	140	\$6.536.495.605	0,01%	
1013 - Recipientes y hábitat para animales	17	0,01%	18	\$2.294.694.068	0,00%	8	\$5.389.364.299	0,01%	
1014 - Productos de talabartería y arreo	2	0,00%	26	\$1.455.128.962	0,00%	7	\$208.868.130	0,00%	
1015 - Semillas, bulbos, plántulas y esquejes	4	0,13%	387	\$38.055.058.817	0,08%	154	\$12.262.957.353	0,03%	
1016 - Productos de floricultura y silvicultura	3	0,02%	63	\$9.749.168.077	0,02%	30	\$8.136.604.436	0,02%	
1017 - Fertilizantes y nutrientes para plantas y herbicidas	5	0,05%	236	\$31.581.381.551	0,07%	99	\$25.116.633.333	0,05%	
1019 - Productos para el control de plagas	3	0,03%	82	\$15.818.762.397	0,03%	32	\$7.529.028.427	0,02%	
1020 - Rosales vivos	10	0,00%	2	\$24.490.000	0,00%	2	\$25.240.000	0,00%	
1021 - Plantas vivas de especies o variedades de flores altas	11	0,00%	3	\$98.692.400	0,00%	1	\$195.146.395	0,00%	
1022 - Plantas vivas de especies o variedades de flores bajas	10	0,00%	15	\$749.642.705	0,00%	3	\$149.980.000	0,00%	
1023 - Crisantemos vivos	10	0,00%	1	\$400.000	0,00%	1	\$400.000	0,00%	
1024 - Claveles vivos	10	0,00%	7	\$29.514.180.900	0,06%	5	\$12.299.213	0,00%	
1025 - Orquídeas vivas	10	0,00%	7	\$93.188.324	0,00%	1	\$2.400	0,00%	
1030 - Rosas frescas cortadas	15	0,00%	1	\$40	0,00%	3	\$66.000.000	0,00%	
1031 - Bouquets cortados frescos de especies o variedades de flores altas	10	0,00%	3	\$63.053.000	0,00%	5	\$30.310.000	0,00%	
1032 - Bouquets cortados frescos de especies o variedades de flores bajas	10	0,00%	2	\$3.120.000.000	0,01%	1	\$6.000.000	0,00%	
1033 - Crisantemos cortados frescos	10	0,00%	4	\$48.685.000	0,00%	4	\$4.402.300	0,00%	
1034 - Bouquets florales cortados frescos	10	0,00%	3	\$94.692.360	0,00%	3	\$58.331.517	0,00%	
1042 - Bouquets cortados secos de especies o variedades de flores bajas	10	0,00%	3	\$1.644.019.371	0,00%	3	\$139.386.000	0,00%	
1043 - Crisantemos cortados secos	10	0,00%	5	\$257.180.258	0,00%	30	\$26.225.604.489	0,06%	
1050 - Follaje cortado fresco	4	0,12%	82	\$92.595.424.052	0,19%	624	\$137.885.110.410	0,29%	
7010 - Pesquerías y acuicultura	3	0,09%	1021	\$387.100.511.152	0,81%	931	\$102.649.382.484	0,22%	
7011 - Horticultura	17	0,12%	509	\$1.909.505.770.576	4,02%	354	\$112.442.406.454	0,24%	
7012 - Servicios de animales vivos	2	0,25%	1231	\$400.578.577.092	0,84%	547	\$110.596.496.821	0,23%	
7013 - Preparación, gestión y protección del terreno y del suelo	9	0,14%	599	\$108.532.435.221	0,23%	270	\$96.491.281.740	0,20%	
7014 - Producción, gestión y protección de cultivos	11	0,21%	633	\$79.629.394.422	0,17%	442	\$53.152.896.871	0,11%	
7015 - Silvicultura	4	0,33%	347	\$82.376.982.444	0,17%	215	\$70.314.266.610	0,15%	
7016 - Fauna y flora silvestres	15	8,15%	10741	\$4.645.390.121.889	9,56%	5296	\$2.246.723.046.125	4,73%	
7017 - Desarrollo y vigilancia de recursos hidráulicos	3	0,33%	214	\$309.368.996.290	0,65%	122	\$165.993.075.598	0,35%	
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	10	7,11%	733	\$2.175.862.687.946	4,58%	345	\$802.909.741.597	1,69%	
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	17	16,64%	4090	\$6.244.542.235.856	13,14%	2172	\$3.864.445.271.904	8,13%	
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	15	3,00%	3942	\$2.014.195.263.154	4,24%	1683	\$975.923.740.642	2,05%	
7214 - Servicios de construcción pesada	12	0,02%	358	\$49.048.205.825	0,10%	268	\$14.226.832.049	0,03%	
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	15	0,24%	3911	\$679.926.642.883	1,43%	2196	\$370.646.727.924	0,78%	
7610 - Servicios de descontaminación	15	0,50%	2451	\$302.553.167.439	0,64%	1262	\$239.075.225.432	0,50%	
7611 - Servicios de aseo y limpieza	15	0,00%	7	\$1.463.714.839	0,00%				
7612 - Eliminación y tratamiento de desechos									
7613 - Limpieza de residuos tóxicos y peligrosos									
Total	15	37,91%	33990	\$19.982.015.300.993	42,05%	17422	\$9.625.635.400.151	20,04%	

Entre los proveedores que registraron mayores ingresos por la prestación de servicios vinculados al objeto contractual, sobresalen entidades como Sociedad de Activos Especiales S.A.S., la Financiera de Desarrollo Nacional, la Unidad para las Víctimas, Carmet Medellín S.A.S. y el Consorcio THC Corredor. Estas organizaciones desempeñaron un papel destacado en la dinámica contractual observada, contribuyendo significativamente a la eficiencia y alcance de las intervenciones.

En relación con el control de vectores y plagas, la categorización y seguimiento de los contratos mediante el código UNSPSC 1019 (Productos para el control de plagas) resulta fundamental para garantizar la adquisición eficiente y el manejo responsable de insumos especializados. Durante el periodo analizado, se observó un aumento sostenido en la formalización de contratos bajo este código: en 2023 se formalizaron 52 contratos (0,3 %), en 2024 se incrementó a 82 contratos (0,3 %) y, hasta lo que va de 2025, ya se contabilizan 32 contratos (0,2 %). Esta evolución refleja el fortalecimiento de la provisión de bienes y servicios estratégicos orientados a la prevención, monitoreo y control eficiente de vectores y plagas, en línea con el objeto del estudio, que prioriza la salud pública, la sostenibilidad ambiental y el bienestar comunitario en las áreas de intervención de la Alcaldía Local de Suba. Además, la trazabilidad ofrecida por la correcta identificación del

código 1019 permite optimizar la planeación, adquisición y distribución de insumos, así como garantizar la transparencia y el cumplimiento de los estándares técnicos y ambientales en todas las etapas del proceso.

En relación con el código UNSPSC 7011 (Servicios de horticultura), su relevancia en el contexto del control de vectores y plagas radica en las actividades asociadas al manejo integrado de áreas verdes y espacios cultivados, donde la gestión adecuada es fundamental para prevenir la proliferación de especies vectores y plagas. Durante el periodo analizado, se observó un incremento en la formalización de contratos bajo este código orientados a la implementación de prácticas sostenibles y control biológico en entornos urbanos y rurales intervenidos por la Alcaldía Local de Suba. Así, en 2023 se formalizaron 356 contratos (0,9 %), en 2024 la cifra ascendió a 1.021 contratos (0,81 %) y, en lo que va de 2025, se han registrado 624 contratos (0,29 %). Esta tendencia ilustra el fortalecimiento de estrategias integrales donde la horticultura se convierte en una herramienta clave para la mitigación de riesgos sanitarios y el control eficiente de vectores y plagas, alineándose con los objetivos de salud pública y sostenibilidad ambiental planteados en el objeto de estudio.

En concordancia con el objeto del estudio orientado al control efectivo de vectores y plagas, el código UNSPSC 1019 (Productos para el control de plagas) registró un crecimiento sostenido en la formalización de contratos durante el periodo analizado. En 2023 se formalizaron 52 contratos (0,3 %), en 2024 la cifra aumentó a 82 contratos (0,3 %) y, en lo que va de 2025, se contabilizan 32 contratos (0,2 %). Este comportamiento evidencia el fortalecimiento de la provisión y gestión de insumos estratégicos destinados a la prevención, monitoreo y control especializado de vectores y plagas. El seguimiento a través de este código permite asegurar la eficiencia operativa, la trazabilidad y el cumplimiento de los estándares técnicos y ambientales, aspectos fundamentales para proteger la salud pública, garantizar la sostenibilidad ambiental y promover el bienestar de las comunidades en las áreas de intervención.

Por su parte, el código UNSPSC 7215 (Servicios de mantenimiento especializado) resultó clave en la adecuación de infraestructuras críticas para el control de vectores y plagas. En 2023, se formalizaron 2.624 contratos (3 %); en 2024, la cifra se incrementó a 3.942 contratos (4,24 %) y, hasta 2025, se registran 1.683 contratos (2,05 %). La incorporación de estos servicios ha optimizado la operación logística y el cumplimiento de los protocolos técnicos, mejorando la eficacia de las intervenciones sectoriales.

Finalmente, el código UNSPSC 7610 (Servicios de descontaminación) mostró una evolución positiva: en 2023 se formalizaron 138 contratos (0,02 %), en 2024 aumentó a 358 contratos (0,10 %) y, en lo que va de 2025, se contabilizan 268 contratos (0,3 %). Estos datos reflejan una apuesta sectorial por el fortalecimiento de procesos de limpieza y descontaminación, esenciales para la prevención de brotes y la mejora del entorno en las zonas bajo intervención.

En síntesis, el estudio sectorial resalta la importancia de una gestión articulada y especializada, donde la correcta identificación y seguimiento de los códigos UNSPSC permite optimizar la planeación, adquisición y ejecución de proyectos enfocados en el control de vectores y plagas,

garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, la trazabilidad y el impacto positivo en la salud y el ambiente de las comunidades beneficiadas.

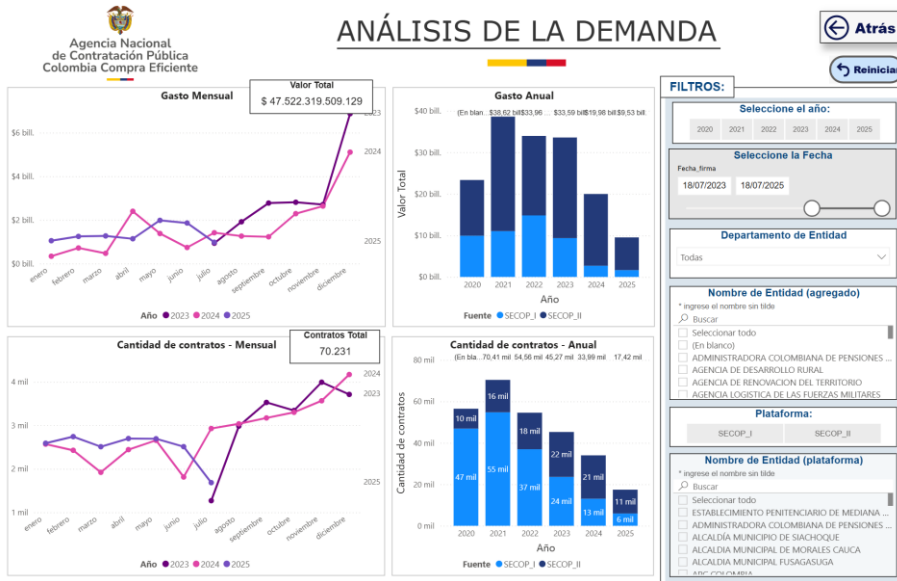
3.2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

HERRAMIENTA DE VISUALIZACIÓN PARA EL ANÁLISIS DE LA DEMANDA

La Agencia Nacional de Contratación – Colombia Compra Eficiente pone a disposición de las entidades estatales, la herramienta de visualización para el Análisis de Demanda, la cual permite de manera integral visualizar el comportamiento de compras histórico de la entidad.

Esta herramienta consolida la información que reposa en el SECOP (I, II y TVEC), presenta de manera organizada y estructurada datos históricos relacionados con las compras de la entidad. Es una herramienta dinámica que permite realizar filtros y búsquedas para hacer más robustos los análisis correspondientes.

Análisis de la Demanda



Durante el periodo comprendido entre el 18 de julio de 2023 y el 18 de julio de 2025, se ha registrado una actividad contractual destacada en los sectores relacionados con el control de vectores y plagas, respaldando la gestión de áreas verdes, el suministro de insumos para el manejo de plagas, el mantenimiento especializado de infraestructuras críticas y los servicios de descontaminación. Conforme a los datos consolidados por Colombia Compra Eficiente y la MAE, se observa un fortalecimiento en la adjudicación de contratos orientados a la implementación de estrategias integrales de prevención, monitoreo y control, tanto en entornos urbanos como rurales.

Estas acciones han favorecido la mitigación de riesgos sanitarios y la mejora del entorno ambiental, alineándose con los objetivos de salud pública y sostenibilidad definidos en el objeto del estudio. Durante el periodo comprendido entre el 22 de julio de 2023 y el 22 de julio de 2025, según los datos proporcionados por la MAE, se observa una dinámica contractual relevante en los sectores vinculados a la Difusión de Tecnologías de Información y Telecomunicaciones y Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología. En este lapso, el total de contratos suscritos alcanzó la cifra de 70.231, con un valor agregado de \$47.522.319.509.129.

En cuanto a los proveedores dentro del ámbito del control de vectores y plagas, el análisis revela que los proponentes plurales participaron en 1.887 contratos, lo que representa el 3,38 % del total, reflejando la relevancia de consorcios y uniones temporales en la ejecución de soluciones integrales para la mitigación y control sanitario en las zonas intervenidas. A su vez, los proponentes individuales suscribieron 53.892 contratos, equivalentes al 96,62 %, lo que evidencia una clara tendencia hacia la participación de empresas especializadas en servicios de control de vectores y plagas.

Esta composición contractual permite identificar la dinámica de colaboración y especialización en el sector, facilitando la planeación de futuros procesos de adquisición y fortaleciendo la eficiencia de las intervenciones en salud pública y ambiente. La correcta interpretación de estos datos contribuye a la orientación estratégica de políticas públicas y a la consolidación de resultados positivos en el control integral de vectores y plagas.

Herramienta de visualización y análisis de demanda

La Agencia Nacional de Contratación – Colombia Compra Eficiente dispone de una herramienta de visualización dinámica que permite analizar el comportamiento histórico de compras estatales, consolidando la información proveniente de SECOP (I, II y TVEC). Esta herramienta facilita la identificación de patrones de compra, la optimización de procesos y la toma de decisiones basada en evidencia.

Clasificación por familias de bienes y servicios

El análisis de la demanda indica que la contratación se concentra en las siguientes familias relevantes:

- UNSPSC 10191700 – Dispositivos para control de plagas:
- UNSPSC 70111500 – Plantas y árboles ornamentales:
- UNSPSC 70111700 – Parques, jardines y huertos:
- UNSPSC 72102100 – Control de plagas:
- UNSPSC 72154000 – Servicios de edificios especializados y comercios:
- UNSPSC 76101500 – Desinfección:

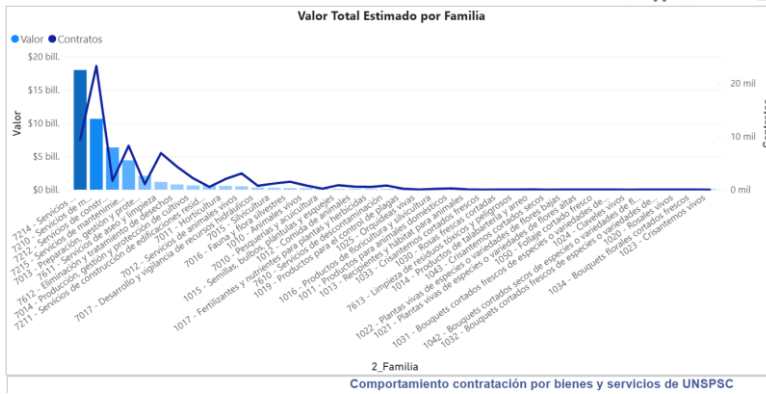
La Matriz de Evaluación de la Demanda (MAE) revela, a partir del estudio sectorial en vectores y control de plagas, que existe una demanda sostenida y en transformación dentro de estas familias de bienes y servicios. Durante el periodo analizado, se observa un aumento en la contratación de soluciones enfocadas en el manejo integral de plagas, la incorporación de nuevas tecnologías para la vigilancia y el control, y la profesionalización de los servicios ofrecidos bajo los códigos UNSPSC prioritarios para el sector.

Entre las familias más relevantes se encuentran:

- UNSPSC 10191700 – Dispositivos para control de plagas: Crece la adquisición de equipos avanzados como trampas inteligentes y sistemas automatizados de monitoreo.
- UNSPSC 72102100 – Servicios de control de plagas: Se diversifican los métodos empleados, incluyendo estrategias biológicas y productos menos invasivos con menor impacto ambiental.
- UNSPSC 76101500 – Servicios de desinfección: Se prioriza la contratación de empresas certificadas que utilizan tecnologías de desinfección más seguras y eficaces, en respuesta a nuevas normativas de salud pública.
- UNSPSC 70111700 – Parques, jardines y huertos: La gestión integrada de plagas en espacios verdes se fortalece con el uso de soluciones ecológicas.

El estudio de sector resalta que las entidades públicas buscan proveedores que cumplan con estándares técnicos y de sostenibilidad, impulsando la profesionalización y la actualización tecnológica en el sector. Además, se identifica una mayor participación de empresas regionales capacitadas para atender contextos específicos de control vectorial y plagas, especialmente en áreas urbanas densamente pobladas y regiones agrícolas estratégicas.

Se prevé que la tendencia continúe al alza, impulsada por la actualización de normativas sanitarias, la necesidad de proteger infraestructuras críticas y la creciente conciencia sobre el impacto de los vectores en la salud pública. La MAE continuará monitoreando la evolución del sector, facilitando la toma de decisiones informada para fortalecer la capacidad de respuesta de las entidades estatales ante los desafíos emergentes en materia de vectores y control de plagas.

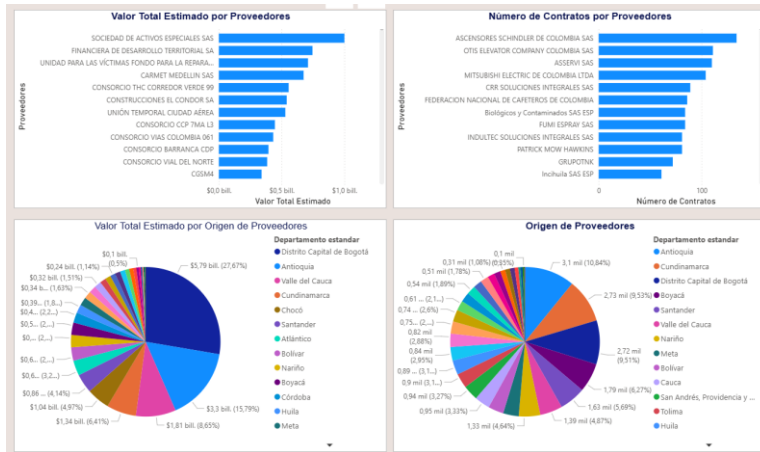


El período analizado evidencia una evolución significativa en el sector de vectores y control de plagas, impulsada por las conclusiones del estudio sectorial reflejado en la Matriz de Evaluación de la Demanda (MAE). Se observa que la demanda de servicios y bienes relacionados con la gestión de plagas ha experimentado no solo un crecimiento sostenido, sino también una transformación orientada hacia la innovación y la sostenibilidad.

Durante este lapso, destacan varias tendencias clave:

- Incremento en la profesionalización: Las entidades públicas han priorizado la contratación de proveedores certificados, capaces de ofrecer soluciones integrales y personalizadas según los nuevos estándares técnicos y de sostenibilidad.
- Adopción de tecnologías avanzadas: Se han incorporado dispositivos inteligentes de monitoreo, sistemas automatizados y herramientas digitales para la vigilancia precisa y el control efectivo de los vectores.
- Énfasis en la sostenibilidad ambiental: La diversificación de métodos incluye estrategias biológicas y el uso de productos menos invasivos, que minimizan el impacto ambiental y cumplen con las normativas sanitarias actualizadas.
- Participación regional fortalecida: Un mayor número de empresas regionales capacitadas ha ingresado al mercado, respondiendo a las particularidades de contextos urbanos densos y zonas agrícolas estratégicas.
- Gestión integrada en espacios verdes: La aplicación de soluciones ecológicas en parques, jardines y huertos fortalece la prevención y manejo de plagas, protegiendo la salud pública y los ecosistemas locales.

Estas tendencias responden a la creciente necesidad de proteger infraestructuras críticas, adaptarse a normativas sanitarias más estrictas y concienciar sobre el impacto de los vectores en la salud pública. Según la MAE, es previsible que la demanda de servicios especializados y tecnologías innovadoras continúe al alza, promoviendo una respuesta estatal más eficiente y sostenible ante los desafíos emergentes en el control de plagas y vectores.

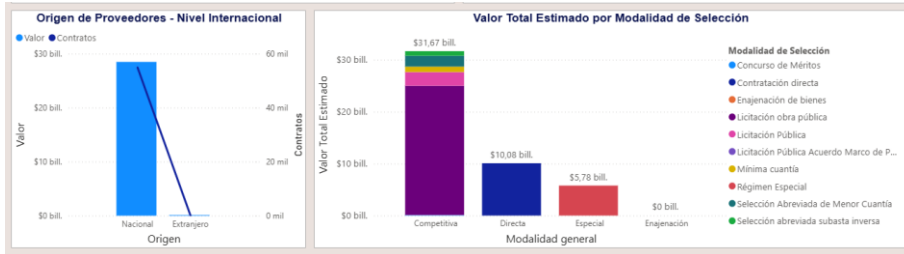


Durante el periodo más reciente, el estudio de sector sobre vectores y control de plagas revela una evolución marcada por la incorporación de soluciones tecnológicas y una mayor especialización de los proveedores. Bogotá y Antioquia se mantienen como regiones líderes en la adopción de estrategias innovadoras para la gestión de plagas, gracias a la concentración de entidades públicas y el desarrollo de capacidades técnicas avanzadas. Sin embargo, se observa también un crecimiento relevante en la participación de empresas regionales, que adaptan sus servicios a los contextos locales y promueven prácticas sostenibles y contextualizadas.

El análisis sectorial destaca la integración de tecnologías de monitoreo inteligente, sistemas automatizados para la detección precoz de vectores, y el uso de herramientas digitales para la trazabilidad y control eficiente de intervenciones. Además, la actualización constante de normativas sanitarias ha impulsado la adopción de métodos ecológicos y productos menos invasivos, reforzando el compromiso con la sostenibilidad ambiental y la protección de la salud pública.

La tendencia hacia la profesionalización continúa consolidándose, con más proveedores certificados capaces de ofrecer soluciones integrales y personalizadas. El fortalecimiento de la gestión integrada en espacios verdes urbanos y agrícolas subraya la importancia de la prevención y la respuesta rápida ante amenazas emergentes.

El estudio sectorial actualizado indica que la demanda de servicios en vectores y control de plagas seguirá creciendo, incentivando la innovación, la diversificación de métodos y la colaboración entre entidades públicas y privadas para enfrentar los retos en salud y sostenibilidad ambiental en Colombia.



En conclusión, el análisis sectorial actualizado demuestra que la gestión en vectores y control de plagas en Colombia ha evolucionado hacia una mayor profesionalización, integración de tecnologías inteligentes y énfasis en la sostenibilidad ambiental. El crecimiento sostenido de la demanda, impulsado por la actualización de normativas sanitarias y la necesidad de proteger infraestructuras críticas, fomenta la innovación en métodos y la colaboración entre entidades públicas y privadas. La diversificación de proveedores, especialmente a nivel regional, y la adopción de soluciones adaptadas a contextos urbanos y agrícolas refuerzan la capacidad de respuesta ante desafíos emergentes, posicionando al país a la vanguardia en la gestión integral de plagas y vectores.

3.3. ESTUDIO DE LA DEMANDA

El estudio está realizado mediante la investigación de mercado que contempla los sectores que puedan ofrecer sus bienes o servicios.

A continuación, se presentan las adquisiciones efectuadas por otras entidades públicas que han celebrado contratos con un objeto similar al que propone contratar la entidad FDLS. Se detallan los tipos de contratos realizados y las adquisiciones con características iguales o afines a las de la presente contratación.

NUMERO DE PROCESO	SMGA-MC-116-2025
LINK	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8397588&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
ENTIDAD	MUNICIPIO DE PEREIRA- OFICIAL
Precio estimado total:	36.569.982 COP
Descripción:	PRESTAR EL SERVICIO DE FUMIGACIÓN (CONTROL DE PLAGAS), PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA
Tipo de contrato	Presentación de oferta
Código UNSPSC	43231513 – Software para oficina

Lista adicional de códigos UNSPSC	72102100 - Control de plagas
Tipo de Proceso	Contrato Mínima Cuantía
Lista de respuesta de proveedores	Fumi-tec SANDRA PATRICIA BLANDON LAURIDO FUMIC DEFENSA ANTIPLAGAS S.A.S. ABC FUMISERVICES S.A.S
Adjudicatario	FUMIC DEFENSA ANTIPLAGAS S.A.S.
Valor Adjudicado	17.083.811 COP
Garantías	
Cumplimiento del contrato	20 % del valor del contrato
Pago de salarios	10 % del valor del contrato
Calidad del servicio	20 % del valor total del contrato
Responsabilidad civil extracontractual	200
NÚMERO DE PROCESO	MC-12-2024
LINK	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8238231&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
ENTIDAD	ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
Precio estimado total:	42.407.460 COP
Descripción:	PRESTAR LOS SERVICIOS NECESARIOS, A MONTO AGOTABLE, PARA LA FUMIGACIÓN, CONTROL DE PLAGAS, ROEDORES Y ADQUISICIÓN DE CEBADERAS EN LOS DIFERENTES EQUIPAMIENTOS Y SEDES DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR
Tipo de contrato	Presentación de oferta
Código UNSPSC	72102103 - Servicios de exterminación o fumigación
Lista adicional de códigos UNSPSC	72102104 - Control estructural de plagas 76101500 - Desinfección 85111700 - Manejo y control de vectores de enfermedad
Tipo de Proceso	Contrato Mínima Cuantía
Lista de respuesta de proveedores	MANPOWER CIS FUMI ESPRAY SAS FUMISEX SAS CRH MANTENIMIENTO SAS OLGA LUCIA MOTTA ROJAS

	PLANETA AZUL ING S.A.S. GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL S.A.S FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR
Adjudicatario	OLGA LUCIA MOTTA ROJAS
Valor Adjudicado	42.407.460 COP
Garantías	
Cumplimiento del contrato	20 % del valor del contrato
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	5 % del valor del contrato
Calidad del servicio	20 % del valor total del contrato
Responsabilidad civil extracontractual	200

NUMERO DE PROCESO	SPE-SDT-MC-007-2025
LINK	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8202252&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
ENTIDAD	ALCALDIA MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA
Precio estimado total:	63.992.647 COP
Descripción:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA FUMIGACIÓN, DESINFECCIÓN, LIMPIEZA, CONTROL DE PLAGAS Y ROEDORES DE LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ, INCLUYENDO LOS PRODUCTOS Y ELEMENTOS A EMPLEAR.
Tipo de contrato	Presentación de oferta
Código UNSPSC	72102103 - Servicios de exterminación o fumigación
Lista adicional de códigos UNSPSC	78141603 - Inspecciones de control de plagas
Tipo de proceso	Contrato Mínima Cuantía
Lista de respuesta de proveedores	E37 S.A.S.CLOUD CITY MACROVIL S.A.S. PROMOVER SU SALUD COMUNITARIA S.A.S. FUMISEX SAS
Adjudicado	PROMOVER SU SALUD COMUNITARIA S.A.S.
Valor Adjudicado	60.117.610 COP
Garantias	

Cumplimiento del contrato	10 % del valor del contrato
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	5 % del valor del contrato
Calidad del servicio	15 % del valor total del contrato
Responsabilidad civil extracontractual	200

Adquisiciones anteriores del servicio por parte del FDLS

El Fondo de Desarrollo Local de Suba – FDLS no ha suscrito contratos con objetos similares, ya que estos han sido contratados directamente por la Secretaría Distrital de Gobierno. Lo anterior se evidencia en el contrato SDG-SASI-08-2023 (91172), cuyo objeto fue **“contratar la prestación del servicio de control vectorial y de plagas para las instalaciones de la Secretaría Distrital de Gobierno”**, con el propósito de realizar labores de fumigación y control vectorial tanto en las sedes de la Secretaría como en las diferentes alcaldías locales del Distrito.

El objeto contractual se centra en la realización de estudios especializados en vectores y el control de plagas, en atención directa a los lineamientos del Plan de Desarrollo Local y a las necesidades actuales de salud pública y bienestar ambiental para la comunidad. El Fondo de Desarrollo Local de Suba promueve la investigación y monitoreo de vectores —como insectos y otros organismos transmisores de enfermedades— y la implementación de estrategias para su control efectivo, contribuyendo a la protección de la salud colectiva y la mejora de la calidad de vida.

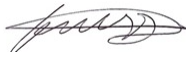
A través de estas acciones, se fortalece la capacidad institucional para identificar riesgos biológicos, prevenir brotes y dar respuesta oportuna frente a situaciones que puedan afectar a la población. El estudio detallado de vectores permite diseñar campañas de sensibilización, realizar intervenciones focalizadas y establecer protocolos de manejo ambiental, asegurando la gestión responsable y eficiente de los recursos públicos.

El análisis sectorial evidencia que la adopción de soluciones técnicas avanzadas —incluyendo la capacitación del personal en identificación y manejo de vectores, la adquisición de insumos para el control de plagas y la utilización de herramientas de monitoreo ambiental— contribuye significativamente a optimizar los resultados y minimizar riesgos sanitarios. La experiencia de los proveedores seleccionados garantiza la aplicación de metodologías validadas y la integración efectiva con los procesos de salud pública.

En conclusión, la viabilidad de este contrato está plenamente justificada: responde a los objetivos del plan de desarrollo, fomenta la protección ambiental y sanitaria, fortalece la prevención de enfermedades transmitidas por vectores y refuerza la confianza de la comunidad en la gestión pública local dirigida a la salud y el bienestar de todas las personas.

Comentado [CJ1]: Revisar contratos con el fondo precedentes, de no existir dejar la nota aclaratoria y relacionar los precedentes de la secretaria distrital

Comentado [FR2R1]: se realiza nota aclaratoria, donde se aclara que la ALS no ha realizado procesos con el objeto contractual, debido a que se realizaba directamente desde la Secretaría Distrital de Gobierno.

Fabian Ricardo Herrera Rincón Profesional CPS 371-2025	FDLS – Área de Gestión de Desarrollo Administrativa y Financiera	
Cesar Mauricio Ruiz Profesional de Planeación – CPS-924-2025	FDLS – Planeación	