Trato Hecho
Soluciones Integrales S.A.S.

CENTRAL DE URGENCIAS LOUIS PASTEUR E.S.E

DEL MUNICIPIO DE MELGAR

CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. CD-530-2025

OBJETO

"CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA PROCESO DE ADECUACION DEL PUESTO DE SALUD DE INALI DEL MUNICIPIO DE MELGAR TOLIMA CONFORME A LA RESOLUCION DE ASIGNACION DE RECURSOS DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL N°1984 DE 2024"

TRATO HECHO SOLUCIONES INTEGRALES SAS

ING LUIS FELIPE GUZMAN SERRANO

OCTUBRE DE 2025

Trato Hecho
Soluciones Integrales S.A.S.

INFORME DE INTERVENTORIA PERIODO 22 DE SEPTIEMBRE AL 21 DE OCTUBRE DE 2025

1. GENERALIDADES

El presente informe de seguimiento ha sido elaborado para documentar y evaluar el progreso del contrato de obra que tiene como objeto "Adecuación de la infraestructura para la prestación de servicio de salud, del puesto de salud de Buenavista del municipio de Melgar Tolima, conforme a la resolución de asignación de recursos del ministerio de salud y protección social No 459-2025". Este seguimiento es una parte esencial del proceso de interventoría No. **CD-530-2025** "**CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA PROCESO DE ADECUACION DEL PUESTO DE SALUD DE INALI DEL MUNICIPIO DE MELGAR TOLIMA CONFORME A LA RESOLUCION DE ASIGNACION DE RECURSOS DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL N° 1984 de 2024"**, cuyo objetivo es asegurar el cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el contrato, así como verificar que las actividades se realicen conforme a los estándares de calidad, plazos y presupuesto acordados.

El informe abarca el periodo del 22 de septiembre de 2025 al 21 de octubre de 2025 y proporciona una evaluación detallada de las actividades ejecutadas, los hitos alcanzados y cualquier desviación observada respecto al plan original. Además, se incluyen recomendaciones para la resolución de problemas detectados y medidas para garantizar el cumplimiento efectivo del contrato.

Este seguimiento es fundamental para garantizar la correcta ejecución del proyecto y proteger los intereses de todas las partes involucradas, incluyendo al contratista, la entidad contratante y los usuarios finales del proyecto. A través de este informe, se busca ofrecer una visión clara y objetiva del estado actual del contrato y contribuir a la toma de decisiones informadas para el éxito del proyecto.

A continuación, se especifica la información del contrato de obra y del contrato de Interventoría:

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	
INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA	
NÚMERO DE CONTRATO	459-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRASALUD MELGAR
IDENTIFICACION	NIT: 901979513-7
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE GABRIEL TOMAS ARANGUREN RODRIGUEZ
IDENTIFICACION	C.C. 1110569266 DE IBAGUE
DIRECCION	CRA 7 No 9-43 EDF SOCIEDAD TOLIMENSE DE INGENIEROS
TELEFONO	3223138283
CORREO ELECTRONICO	Consorcioinfrasaludmelgar@gmail.com
MUNICIPIO	IBAGUE TOLIMA
INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
OBJETO	**Adecuación de la infraestructura para la prestación de servicio de salud, del puesto de salud de INALI del municipio de Melgar Tolima, conforme a la resolución de asignación de recursos del ministerio de salud y protección social No 1984 de 2024**
VALOR CONTRATO	NOVENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS

	DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS UN PESOS M/CTE ($92.918.901) INCLUIDO AIU
PLAZO	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO	22 DE SEPTIEMBRE DE 2025
INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR	
NOMBRE SUPERVISOR	MIGUEL EDUARDO LOZANO OSUNA
DEPENDENCIA	TECNICO OPERATIVO
TELEFONO	3112044922

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA	
NÚMERO DE CONTRATO	CD-530-2025
CONTRATISTA	TRATO HECHO SOLUCIONES INTEGRALES SAS
IDENTIFICACION	NIT 900725373-9
REPRESENTANTE LEGAL	MARIA FERNANDA GUTIERREZ ARANGUREN
IDENTIFICACION	1.019.105.006 de Bogotá DC.
DIRECCION	Carrera 37 N°1C-56
TELEFONO	3053978219

CORREO ELECTRONICO	Tratohechosolucionesintegrales@gmail.com
MUNICIPIO	BOGOTA DC
INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
OBJETO	**CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA PROCESO DE ADECUACION DEL PUESTO DE INALI DEL MUNICIPIO DE MELGAR TOLIMA CONFORME A LA RESOLUCION DE ASIGNACION DE RECURSOS DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL N° 1984 DE 2024**
VALOR CONTRATO	CINCO MILLONES DIEZ MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE. ($5.010.325) INCLUIDO IVA
PLAZO	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DEL SUSCRIPCIÓN ACTA DE INCIO
FECHA DE INICIO	22 DE SEPTIEMBRE DE 2025
INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR	
NOMBRE SUPERVISOR	MIGUEL EDUARDO LOZANO SUNA
DEPENDENCIA	TECNICO OPERATIVO
TELEFONO	3112044922

2. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Durante el periodo, el contratista ha dado cumplimiento a sus obligaciones contractuales.

2.2 BALANCE FINANCIERO

A continuación, se relaciona el balance financiero del contrato de obra y del contrato de interventoría

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA	
VALOR INICIAL	$ **92.918.901**
VALOR ADICIÓN	$ 0,00
VALOR ACTUALIZADO	$ **92.918.901**
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR EJECUTADO	$ **92.918.901**
VALOR PAGADO	$ 0,00
VALOR POR PAGAR	$ **92.918.901**

El valor ejecutado registrado a la fecha del presente informe es de $92´918.901 que representa el 100% del valor del contrato, correspondiente a la ejecución total de la obra.

ACTAS DE RECIBO PARCIAL GENERADAS

DETALLE	FECHA	VALOR ($)	(%)
ACTA UNICA DE OBRA	21/10/2025	$ **92.918.901**	100%
TOTAL		**$ 92.918.901**	100%

A continuación, se presenta el avance financiero del contrato de obra

BALANCE DE EJECUCION IMPREVISTOS CONTRATO DE OBRA

BALANCE DE EJECUCION IMPREVISTOS				
DESCRIPCION	**UND**	**CANTIDAD**	**VLR UNITARIO**	**VLR TOTAL**
ALQUILER PLANTA ELECTRICA	DIA	5	$ 142,952.20	$ 714,761.00
NOTA: Se hizo necesario realizar alquiler de planta eléctrica para instalación de cerramiento en malla eslabonada, construcción de portón en malla eslabonada, poder operar los equipos eléctricos, debido a fallas en el servicio de energía eléctrica provocado por las fuertes lluvias.				

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
VALOR INICIAL	$ 5.010.325
VALOR ADICIÓN	$ 0,00
VALOR ACTUALIZADO	$ 5.010.325
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR EJECUTADO	$ 5.010.325
VALOR PAGADO	$ 0
VALOR POR PAGAR	$ 5.010.325

ACTAS DE RECIBO PARCIAL GENERADAS

DETALLE	FECHA	VALOR ($)	(%)
ACTA UNICA	21-10-2025	$ 5.010.325	100%
TOTAL		$ 5.010.325	100%

A continuación, se presenta el avance financiero del contrato de interventoría

AVANCE FINANCIERO

PERIODO		ACOMULADO		SALDO CONTRATO	
VALOR ($)	(%)	VALOR ($)	(%)	VALOR ($)	(%)
$ 5.010.325	100%	$ 5.010.325	100%	$ 0,00	0,00%

3. SEGUIMIENTO TÉCNICO

3.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El contrato No. **459-2025**, que tiene por objeto: **Adecuación de la infraestructura para la prestación de servicio de salud, del puesto de salud de INALI del municipio de Melgar Tolima, conforme a la resolución de asignación de recursos del ministerio de salud y protección social No 1984 de 2024**.



Figura 1. Localización Municipio de Melgar – Departamento del Tolima



Figura 2. Localización del punto de ejecución de la obra. Vereda Inali del Municipio de Melgar Tolima

3.2 CUMPLIMIENTO DE CRONOGRAMA

A la fecha del presente informe, se confirma que el proyecto ha avanzado conforme al cronograma establecido en el contrato de obra. Tras una revisión detallada de los hitos y etapas planificadas, se observa que se han cumplido los plazos previstos para cada fase del proyecto sin desviaciones significativas. Los trabajos realizados hasta el momento corresponden al 100% del total del cronograma, con una ejecución puntual de las actividades programadas. La coordinación entre el contratista, la interventoría y la entidad contratante ha sido eficiente, lo que ha permitido mantener el ritmo de trabajo acordado. En consecuencia, se concluye que el cronograma de obra está siendo cumplido adecuadamente, y se continúa en camino para la finalización del proyecto dentro de los tiempos estipulados.

3.3 REPORTE DE DAÑOS PRESENTADOS A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PUBLICOS

No se presentaron registros de daños presentados a la infraestructura del sector.

INCONVENIENTES Y MEDIDAS DE CONTINGENCIA

Se presentaron inconvenientes con la ejecución debido a una falla del servicio eléctrico desde el día 8 de octubre debido a fuertes lluvias en el sector de la vereda, este inconveniente es reiterativo en el sector, ya que cada vez que se presentan lluvias las líneas de media tensión son alcanzadas por arboles lo cual genera daños en el servicio, por lo cual se le solicito al contratista realizar el alquiler de planta eléctrica para garantizar la correcta ejecución del proyecto dentro de los tiempos contractuales.

3.4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

El proyecto se llevó a cabo en la vereda INALI a de 19.6 km del casco urbano del Municipio de Melgar. La ejecución de la obra está a cargo de un equipo de personas calificadas y capacitadas para realizar las diversas actividades requeridas. Estas actividades se ejecutan siguiendo los estándares de procesos constructivos, asegurando el cumplimiento riguroso de todas las especificaciones técnicas establecidas para el proyecto.

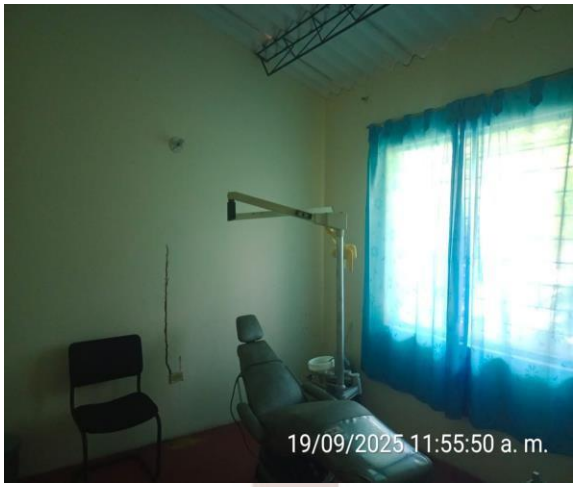
A continuación, se muestra el registro fotográfico de las actividades desarrolladas durante el presente periodo:

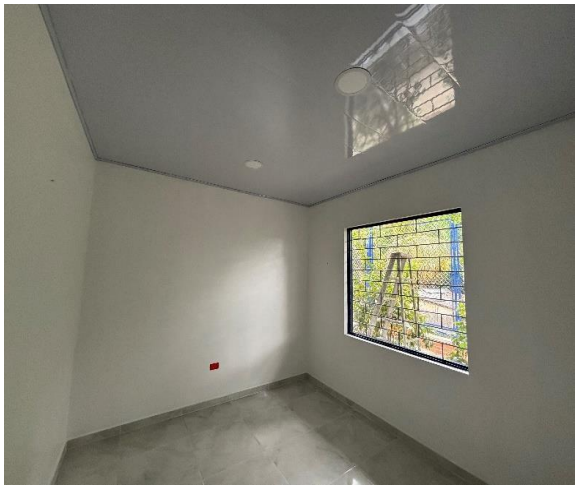
Trato Hecho
Soluciones Integrales S.A.S.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL 22 DE SEPTIEMBRE AL 21 DE OCTUBRE DE 2025	
ANTES	**DESPUES**
	
	
	

Carrera 37 No.1 C - 56 • 315 584 70 94
tratohechosolucionesintegrales@gmail.com • Bogotá, D.C. - Colombia

Trato Hecho
Soluciones Integrales S.A.S.













Carrera 37 No.1 C - 56 • 315 584 70 94
tratohechosolucionesintegrales@gmail.com • Bogotá, D.C. - Colombia





3.5 STADO AVANCE FÍSICO

En el presente cuadro, se evidencia el avance físico del contrato, de acuerdo con el cronograma de actividades presentado por el contratista de obra:

CONTRATO	**459-2025**
AVANCE	**100%**

No se presenta observaciones durante el periodo de ejecución.

El contratista cumplió la meta física del contrato de obra dentro de los tiempos contractuales sin novedades considerables para el contrato.

ING LUIS FELIPE GUZMAN SERRANO
ING INTERVENTOR