DESGLOSE DEL A.I.U. (ADMINISTRACÍON, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)

REPÚBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACIÓN DE CORDOBA

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

SECRETARÍA DE DESARROLLO DE SALUD - DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

"FORTALECIMIENTO DE LA RED LOCAL DE URGENCIAS DE CÓRDOBA MEDIANTE LA ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO REGULADOR DE URGENCIAS Y EMERGENCIAS CRUE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

VALOR DE LOS COSTOS DIRECTOS	**$ 2,115,586,836.15**	**ADMINISTRACIÓN**	**26.00%**
DURACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	5.0 MESES	**IMPREVISTOS**	**1.00%**
A.I.U CALCULADO	30.0%	**UTILIDAD**	**3.00%**
TOTAL VALOR A.I.U. ADOPTADO	**30.0%**		

COSTOS ADMINISTRATIVOS	VR. HONORARIO MENSUAL $	F.P.	VR. MENSUAL TOTAL	CANT	DEDICACIÓN MENSUAL %	MESES	VR. PARCIAL	% SOBRE COSTOS DIRECTOS
1 PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO							**$ 70,509,389.00**	**3.33%**
Director de obra	$ 5,935,000.00	$ 3,459,709.00	$ 9,394,709.00	1	20%	5.0	$ 9,394,709.00	0.44%
Residente de obra	$ 4,510,000.00	$ 2,629,029.00	$ 7,139,029.00	1	100%	5.0	$ 35,695,145.00	1.69%
Ingeniero Eléctrico	$ 4,510,000.00	$ 2,629,029.00	$ 7,139,029.00	1	20%	3.0	$ 4,283,417.00	0.20%
Ing SISO Especialista en higiene y seguridad industrial	$ 5,341,000.00	$ 3,113,447.00	$ 8,454,447.00	1	50%	5.0	$ 21,136,118.00	1.00%
2 PERSONAL ADMINISTRATIVO							**$ 4,694,043.00**	**0.22%**
Auxiliar administrativo	$ 1,838,000.00	$ 1,291,362.00	$ 3,129,362.00	1	30%	5.0	$ 4,694,043.00	0.22%

3 OFICINA, PAPELERIA Y OTROS			COSTO ($/M2.MES)	**AREA (M2)**	**COSTO MES**		**$ 34,170,555.00**	**1.62%**
Alquiler de Oficina, - incluye mobiliario y servicios públicos - Reproducción de documentos, planos, ploter, comunicaciones.			$ 48,751.00	50	$ 2,437,550.00	5.0	$ 12,187,750.00	0.58%
Alquiler de Camioneta 4x4 CC<2000. incluye conductor, gasolina y peajes	$ 7,500,000.00			1	50%	5.0	$ 18,750,000.00	0.89%
Papeleria y utiles de Oficina	$ 246,561.00			1	100%	5.0	$ 1,232,805.00	0.06%
Valla Informativa del proyecto	$ 2,000,000.00			1	100%	1.0	$ 2,000,000.00	0.09%

4 IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES					**$ 436,168,136.00**	**20.62%**
Pro-Cultura	Tasa prima sobre el valor del contrato			0.50%	$ 14,069,939.87	0.67%
Para el bienestar del adulto mayor	Tasa prima sobre el valor del contrato			3.00%	$ 84,419,639.22	3.99%
Prouniveridad de Córdoba	Tasa prima sobre el valor del contrato			2.00%	$ 56,279,759.48	2.66%
Prodesarrollo Departamental	Tasa prima sobre el valor del contrato			2.00%	$ 56,279,759.48	2.66%
Prodesarrollo Deporte y Recreacion Departamental	Tasa prima sobre el valor del contrato			2.50%	$ 70,349,699.35	3.33%
Fondo de Seguridad Ciudadana	Tasa prima sobre el valor del contrato			5.00%	$ 140,699,398.70	6.65%
Impuesto de timbre (Nacional)	Tasa prima sobre el valor del contrato			0.50%	$ 14,069,939.87	0.67%

5 GARANTÍAS Y SEGUROS					**$ 14,069,940.00**	**0.67%**
Pólica única de cumplimiento		10%	$ 281,398,797.40	0.50%	$ 1,406,993.99	0.07%
Póliza responsabilidad civil		10%	$ 281,398,797.40	1.00%	$ 2,813,987.97	0.13%
Póliza de Prestaciones		10%	$ 281,398,797.40	0.50%	$ 1,406,993.99	0.07%
Póliza de estabilidad		30%	$ 844,196,392.20	1.00%	$ 8,441,963.92	0.40%

TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS	**$ 559,612,063.00**	**26%**
RESERVA PARA IMPREVISTOS	**$ 21,155,868.36**	**1%**
UTILIDAD ESPERADA	**$ 63,467,605.08**	**3%**

VALOR TOTAL DEL A.I.U.	**$ 644,235,536.45**	**30.00%**

OSCAR DAVID PINEDA MENDOZA
MP: A42182012-1069476489