INSUCOMA OUTSOURCING S.A.S.

INGENIERÍA, SUMINISTROS, CONSULTORIAS Y MANTENIMIENTO

insucoma@gmail.com

San José de Cúcuta, octubre 01 de 2025

CENTRAL DE TRANSPORTES "ESTACION CUCUTA" NIT 890.501.433-5
FECHA 07 NOV 2025 -- 1550 RADICADO
HORA 3:25 PM
RECIBIDO POR. Heidy Aguilar

SEÑORES
CENTRAL DE TRANSPORTES "ESTACIÓN CUCUTA" - CTEC
CIUDAD

ASUNTO: PRESENTACION DE INFORME DE EJECUCIÓN Y BALANCE FINANCIERO CONTRATO 055 DE 2025.

En atencion al desarrollo y ejecucion contractual del contrato a la fecha, me permito presentar informe con corte al 01/10/2025 del contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

ACTIVIDADES EJECUTADAS Y RESUPUESTO CAUSADO

REFERENCIA	NOMBRE DEL PRODUCTO	CANT	VLR UNITARIO	DTO	VLR TOTAL
613	BREAKER 2X40	2	$50,000	0%	$100,000
818	CABLE ENCAUCHETADO 3X12 POR ML	24	$20,000	0%	$480,000
1443	CABLE ENCAUCHETADO 4X14 CENTELSA.	4	$17,000	0%	$68,000
S500	INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO DESDE 9.000 HASTA 24.000BTU	1	$400,000	0%	$400,000
S497	MANTENIMIETO PREVENTIVO O CORRECTIVO EQUIPO MINI PLTIT DE 12.000 BTU	10	$140,000	0%	$1,400,000
S498	MANTENIMIETO PREVENTIVO O CORRECTIVO EQUIPO MINI PLTIT DE 18.000 BTU	6	$150,000	0%	$900,000
S499	MANTENIMIETO PREVENTIVO O CORRECTIVO EQUIPO MINI PLTIT DE 24.000 BTU	1	$160,000	0%	$160,000
S496	MANTENIMIETO PREVENTIVO O CORRECTIVO EQUIPO MINI PLTIT DE 9.000 BTU	2	$130,000	0%	$260,000
S501	REPARACIÓN DAÑO ELÉCTRICO INTERNO EQUIPO AIRE ACONDIICIONADO	3	$200,000	0%	$600,000
1524	REPARACIÓN TARJETA A.A. INVERTER	2	$500,000	0%	$1,000,000
S502	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE, AISLAMIENTO Y CABLE CONTROL AIRE ACONDICIONADO . DESDE 18.000 BTU HASTA 24.000BTU	4	$137,000	0%	$548,000

TOTAL DE EJECUCION A LA FECHA: CINCO MILLONES NOVECIENTOS DIECISEIS MIL PESOS ($ 5.916.000) M/CTE.

De conformidad con el objeto y las actividades contractuales, me permito presentar la proyeccion de las rutinas a adelantar dentro del plazo de ejecucion del contrato, hasta el 31 de dicembre de 2025, para garantizar la correcta prestacion del servicio de mantenimiento

preventivo y correctivo de los aires acondicionados de la CENTRAL DE TRANSPORTES ESTACIÓN CÚCUTA – CTEC.

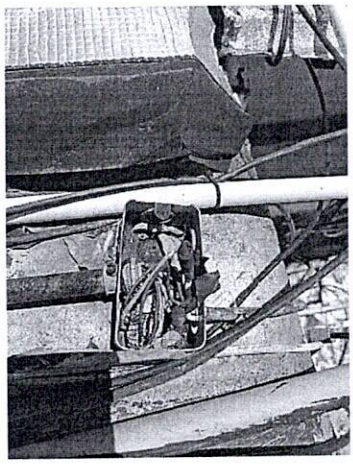
CONDICIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO:

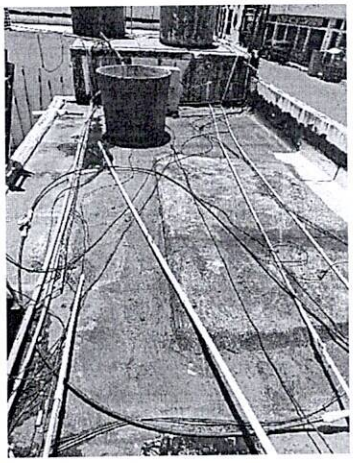
#	UBICACIÓN	ESTADO	CAPACIDAD	MARCA	PERIODICIDAD DEL MANTENIMIENTO
1	GERENCIA	BUENO	18.000 BTU	LG DUAL INVERTER	6 meses
2	SECRETARIA GENERAL	BUENO	12.000 BTU	LG	6 meses
3	CONTROL INTERNO	BUENO	18.000 BTU	MIDEA	6 meses
4	FINANCIERA 1	BUENO	18.000 BTU	OLIMPO	6 meses
5	FINANCIERA 2	BUENO	24.000 BTU	MIDEA	3 meses
6	FINANCIERA 3	BUENO	24.000 BTU	LG DUAL INVERTER	3 meses
7	JURIDICA	BUENO	18.000 BTU	MABE	6 meses
8	OPERACIONES	BUENO	12.000 BTU	OLIMPO	6 meses
9	CAMARAS	BUENO	9.000 BTU	MABE	3 meses
10	ALMACEN	BUENO	24.000 BTU	MABE	6 meses
11	ARCHIVO	BUENO	18.000 BTU	LG	6 meses
12	TAQUILLA	BUENO	12.000 BTU	MABE	3 meses
13	INFORMACIÓN	BUENO	12.000 BTU	MABE	6 meses
14	CAI POLICIA TURISMO	BUENO	12.000 BTU	MIRAGE	6 meses
15	CAI POLICIA TRANSITO	BUENO	12.000 BTU	MIDEA	6 meses
16	CAI POLICIA	BUENO	12.000 BTU	HAIR	3 meses
17	SANIDAD PORTUARIA	BUENO	18.000 BTU	LG ART COOL	6 meses

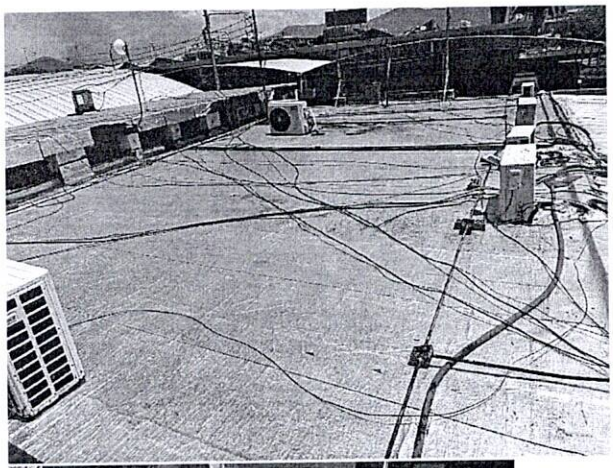
RUTINAS DE MANTENIMIENTO POR EJECUTAR

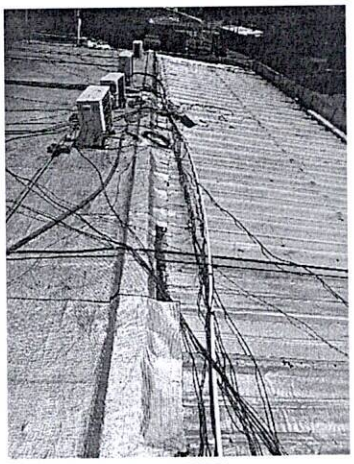
DESCRIPCION	MANTENIMIENTOS CADA 3 MESES	MANTENIMIENTOS CADA 6 MESES	V. UNITARIO	V. TOTAL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 BTU	2		$ 130.000	$ 260.000
MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 12.000 BTU	4	5	$ 140.000	$ 1.260.000
MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU		6	$ 150.000	$ 900.000
MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU	4	1	$ 160.000	$ 800.000
PRESUPUESTO A RESERVAR EN CASO DE REQUERIRSE REPUESTOS PARA LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS.				$ 1.000.000
PRESUPUESTO TOTAL ESTIMADO PARA COMPLETAR EL CICLO DE MANTENIMIENTOS A 31/12/2025				$ 4.220.000

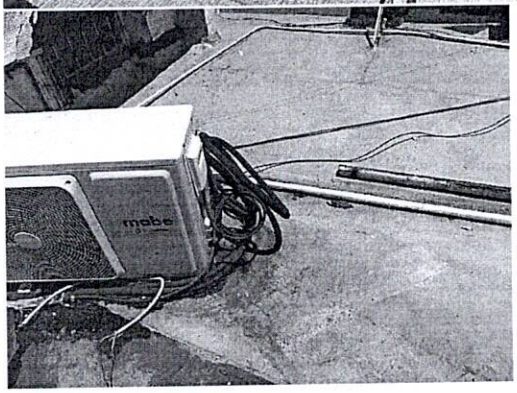
De otra parte, en cumplimiento de las obligaciones contractuales, se ha detectado un alto riesgo de corto electrico y daño de los equipos ubicados en la placa de la zona administrativa de la CTEC, toda vez que se evidencian conexiones expuestas a la interperie, que pueden generar daños en los equipos, por lo que se recomienda a la entidad realizar las actividades de mantenimiento y reparacion del tendido electrico de los equipos correspondientes para solucionar los problemas electricos, garantizar la operatividad de los equipos y mitigar los riesgos que podrian afectar o dañar los aires acondicionados de la entidad.

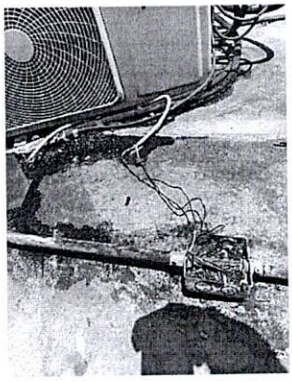








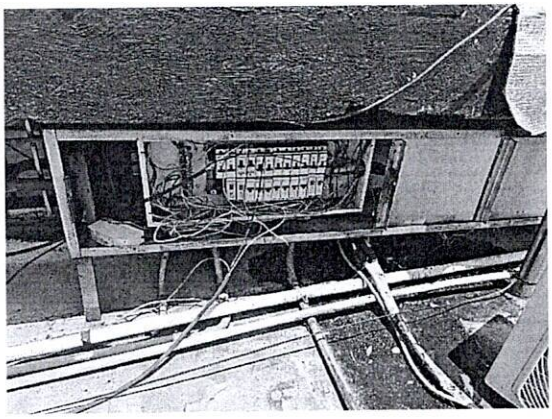
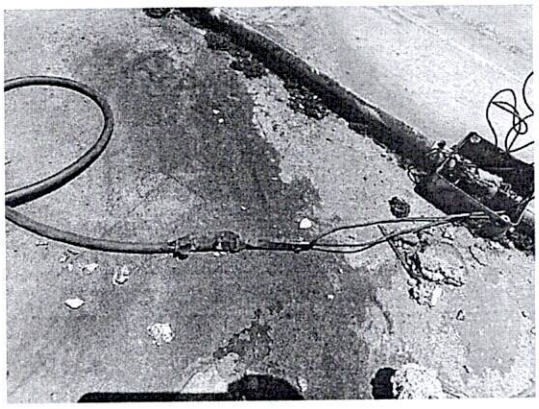
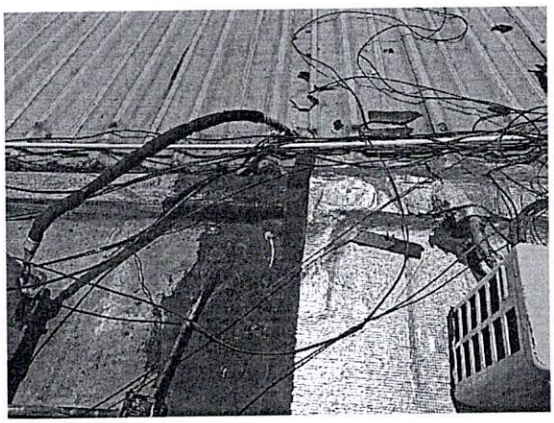
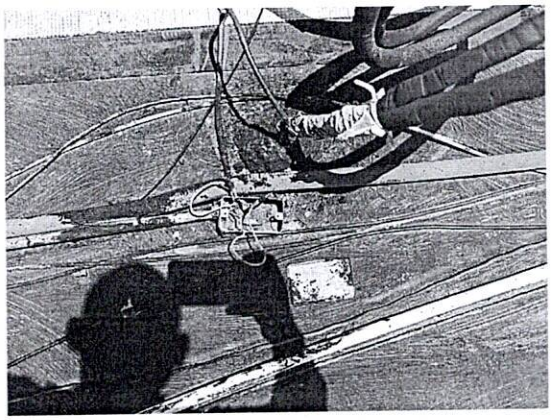
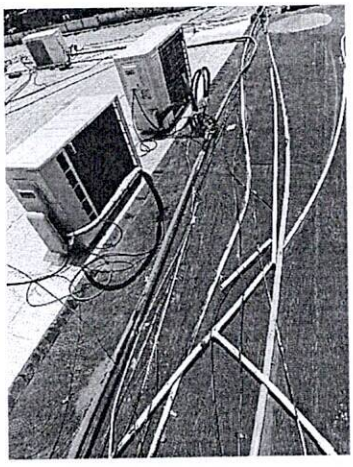
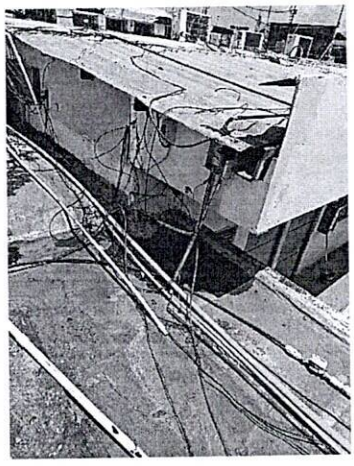
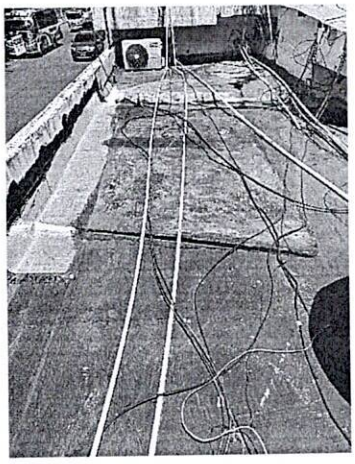




INSUCOMA OUTSOURCING S.A.S.

INGENIERÍA, SUMINISTROS, CONSULTORIAS Y MANTENIMIENTO

insucoma@gmail.com

A continuacion, se comparte proyeccion de las actividades a realizar y el presupuesto a afectar para la realizacion de las mismas:

INSUCOMA OUTSOURCING S.A.S.

INGENIERÍA, SUMINISTROS, CONSULTORIAS Y MANTENIMIENTO

insucoma@gmail.com

REFERENCIA	NOMBRE DEL PRODUCTO	CANT	VLR UNITARIO	DTO	VLR TOTAL
613	BREAKER 2X40	10	$50,000	0%	$500,000
818	CABLE ENCAUCHETADO 3X12 POR ML	120	$20,000	0%	$2,400,000
RJ087	CABLE ENCAUCHETADO 4X14 CENTELSA	60	$17,000	0%	$1,020,000
S112	REVISIÓN Y REPARACIÓN ACOMETIDA ELÉCTRICA DE FUERZA.	30	$280,000	0%	$8,400,000
S146	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO EMT 1 PARA ACOMETIDA A.A. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN. CURVAS, ABRAZADERAS, CAJAS DE PASO Y CORAZA LIQUTAHI	120	$39,000	80.74%	$4,680,000

El valor de las actividades requeridas para atender y solventar los problemas y riesgos electricos evidenciados, de conformidad con los precios de los items contratados, corresponde a la suma de DIECISIETE MILLONES DE PESOS ($17.000.000) M/CTE.

BALANCE FINANCIERO EJECUCIÓN DEL CONTRATO 055 - 2025

DESCRIPCION	VALOR	
VALOR INICIAL	**$39.858.000**	
VALOR EJECUTADO A LA FECHA PENDIENTE DE FACTURACIÓN		$ 5.916.000
VALOR DE LAS RUTINAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS PARA COMPLETAR EL CICLO DE MANTENIMIENTOS CONTRATADO, PENDIENTES DE REALIZACIÓN Y FACTURACIÓN		$ 4.220.000
VALOR REPARACIÓN ELECTRICA PARA SOLVENTAR PROBLEMAS ELECTRICOS Y MITIGAR DAÑOS EN LOS EQUIPOS, PENDIENTE DE AUTORIZACION, RALIZACIÓN Y FACTURACIÓN.		$ 17.000.000
VALOR TOTAL A CAUSAR		**$27.136.000**
De conformidad con la proyección financiera de la ejecución contractual se evidencia que del valor total del contrato quedara un saldo sin ejecutar por valor de	**$12.722.000**	

lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

ING. GERSON DONAIRES ESPINOSA PEREZ
R/L INSUCOMA OUTSOURCING SAS