ARMADA DE COLOMBIA Protegemos el azul de la bandera

Año 2025 Navegando al corazón de los colombianos

BASE NAVAL BNL01 ARC "BOLIVAR"

PONENCIA SEGUNDA MODIFICACIÓN (ADICIÓN PRESUPUESTAL, MODIFICACIÓN DEL ANEXO "A" TÉCNICO- ECONÓMICO Y PRÓRROGA PLAZO DE EJECUCIÓN) CONTRATO No. 0076-ARC-CBNL01-2025

DE: JDEALM	**FECHA: 29 DE NOVIEMBRE DE 2025**
PARA: JDEADBNL01	**COPIA: CBNL01**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO / CONVENIO	
TIPO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE. LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAMAR
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	14 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	31 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO PRORROGA No1	01 DICIEMBRE DE 2025
VALOR INICIAL	MIL VEINTINUVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS CON TRECE CENTAVOS M/CTE ($1.029.154.049.13) INCLUIDO AIU, IVA Y DEMÁS EROGACIONES QUE CORRESPONDAN.
VALOR ADICION No1	NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($94.970.400,87) INCLUIDO AIU, IVA Y DEMÁS EROGACIONES QUE CORRESPONDAN.
RESPALDO PRESUPUESTAL	CDP No. 12925 DEL 28 DE ENERO DE 2025
VALOR FINAL	MIL CIENTO VENTICUATRO MILLONES CIENTO VENTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($1.124.124.450) INCLUIDO AIU, IVA Y DEMÁS EROGACIONES QUE CORRESPONDAN.
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
FECHA CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE EJECUCIÓN	11 DE AGOSTO DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL (No. Y FECHA DE EXPEDICIÓN)	CRP No. 83525 DEL 08 DE AGOSTO DE 2025
SUPERVISOR (GRADO, NOMBRE, CC, UNIDAD A/B, TELÉFONO)	TK CASTILLO SIERRA DIANA MARCELA CC. 1045743090 Analista de Arquitectura Oficina de Ingeniería y Arquitectura BNL01 Cel. 3162125163
PORCENTAJE ACTUAL DE EJECUCIÓN	52,45%
ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS	VIGENTES
VALOR FACTURADO A LA FECHA	$ 134.627.711,73

2. MODIFICACIONES REALIZADAS		
ADICIÓN	FECHA MODIFICACIÓN	30/10/2025
	VALOR ADICIÓN SOLICITADA	NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($94.970.400,87) INCLUIDO AIU, IVA Y DEMÁS EROGACIONES QUE CORRESPONDAN.
	VALOR AL QUE ASCIENDE EL CONTRATO	MIL CIENTO VENTICUATRO MILLONES CIENTO VENTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($1.124.124.450) INCLUIDO AIU, IVA Y DEMÁS EROGACIONES QUE CORRESPONDAN.

PRORROGA	FECHA MODIFICACIÓN	30/10/2025
	NUEVO PLAZO EJECUCIÓN SOLICITADO	30/11/2025
MODIFICACIÓN DEL ANEXO TÉCNICO	FECHA MODIFICACIÓN	30/11/2025
	OBJETO MODIFICACIÓN	BALANCE DE MAYORES Y MENORES - ACTIVIDADES NO PREVISTAS
MODIFICACIÓN DEL ANEXO ECNONÓMICO	FECHA MODIFICACIÓN	30/10/2025
	OBJETO MODIFICACIÓN	ADICIONAL
SUSPENSIÓN DEL CONTRATO	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	OBJETO MODIFICACIÓN	N/A
OTRAS MODIFICACIONES (SUSPENSION, CESION, ETC.)	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	OBJETO MODIFICACION	N/A

3. MODIFICACIÓN SOLICITADA	
TIPO DE MODIFICACIÓN	ADICIÓN PRESUPUESTAL, MODIFICACIÓN DEL ANEXO "A" TÉCNICO-ECONÓMICO Y PRÓRROGA PLAZO DE EJECUCIÓN
JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN	

3.1 ANTECEDENTES

La Base Naval No. 1 ARC "Bolívar", es la encargada de ejercer las funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios para cumplir con su labor institucional en el marco de sus actividades misionales y operativas, dentro de los cuales se encuentran las actividades necesarias para satisfacer las necesidades de las unidades usuarias; tiene como misión Institucional "*propender por brindar apoyo logístico a las unidades y componentes que conforman la Fuerza Naval del Caribe".*

Por lo anterior, y para lograr el óptimo desarrollo de su labor, adelantó el proceso contractual con el fin de realizar el MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDO EN EL SIGUIENTE LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, el cual dio como resultado la suscripción del contrato No. 0076-ARC-CBNL01-2025, con la empresa CONSORCIO INFRAMAR, por valor de MIL VEINTINUVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS CON TRECE CENTAVOS M/CTE ($1.029.154.049.13) INCLUIDO AIU, IVA Y DEMÁS EROGACIONES QUE CORRESPONDAN, el cual tiene plazo de ejecución el día 31 de octubre de 2025.

Mediante modificatorio No1 del 30 de octubre de 2025, el valor contractual quedó actualizado por un total de MIL CIENTO VENTICUATRO MILLONES CIENTO VENTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($1.124.124.450) INCLUIDO AIU, IVA Y DEMÁS EROGACIONES QUE CORRESPONDAN y el plazo contractual quedó establecido hasta el 01 de diciembre de 2025.

3.2 JUSTIFICACIÓN DE LA PRÓRROGA AL PLAZO DE EJECUCIÓN

a) Mediante oficio No. BN1 129 2025 de fecha 26 de noviembre de 2025 el contratista de obra CONSORCIO INFRAMAR presentó solicitud de prórroga al plazo de ejecución hasta el 30 de diciembre de 2025 (folio 38) argumentando que "*existen situaciones técnicas y administrativas que han impactado directamente el desarrollo de las actividades programadas en los frentes de obra actualmente en ejecución.*

1. Frente 17 – Mantenimiento y Adecuación de la Escuela de Superficie del Caribe (ESUPC)
En este frente se presentaron atrasos en la ejecución y afectaciones en la programación inicial, la cual fue contemplada con una jornada continua, entre las 7:00 a.m. y las 5:00 p.m. Sin embargo, debido a actividades propias de la entidad, en especial las prácticas de tiro, dicha jornada se reduce hasta aproximadamente la 1:30 p.m., momento a partir del cual no es posible continuar con la ejecución de las labores.

Esta restricción repercute de manera directa en el rendimiento diario programado, siendo especialmente crítica para las actividades de fundida de losa, las cuales deben ejecutarse por secciones para garantizar la calidad del acabado y la continuidad del proceso constructivo.

2. Frente 4 – Cerramiento perimetral Batallón de Infantería de Marina No. 12 (BIM12)
De acuerdo a lo expuesto en el oficio BN1 111 2025, durante la continuidad de las labores de intervención, se identificó una condición crítica asociada al nivel freático y a la influencia de la marea. En este sector, la excavación coincide directamente con el nivel del agua subterránea, lo que genera inundaciones recurrentes durante los periodos de marea alta e imposibilita el desarrollo normal y continuo

de las actividades constructivas.

Para mitigar esta situación ha sido necesario implementar bombeo permanente mediante equipos de succión con el fin de mantener el área de trabajo operativa. No obstante, esta operación provoca disminuciones significativas en el rendimiento de las cuadrillas. Dichas afectaciones se han intensificado durante la actual temporada de lluvias, que incrementa el nivel de la marea y ocasiona interrupciones diarias en la ejecución de los trabajos, con suspensiones estimadas entre una y dos horas por jornada.

Lo anterior dificulta la correcta ejecución de las actividades de relleno y compactación, haciendo indispensable la incorporación de trabajos adicionales, tales como la instalación de piedra ciclópea y la ejecución de un solado, con el fin de estabilizar la base y garantizar la continuidad del proceso constructivo.

3. Frente 9 – Mantenimiento y adecuación instalaciones Departamento de Administración BNL01 (DEADM)
Las actividades programadas en el Frente 9 – Mantenimiento y adecuación de instalaciones del Departamento de Administración BNL01 (DEADM) han presentado limitaciones significativas debido a la intensificación de la temporada de lluvias. Las precipitaciones recurrentes generan condiciones de riesgo que impiden la ejecución segura de las labores en altura, particularmente aquellas asociadas a la intervención de la cubierta. En cumplimiento de los protocolos de seguridad industrial y con el fin de salvaguardar la integridad del personal, las actividades deben ser suspendidas durante los periodos de lluvia, generando retrasos inevitables en el cronograma establecido.

4. Frente 11 - Mantenimiento y adecuación instalaciones Centro de Desarrollo Naval (CEDNAV)
El 15 de noviembre se remitió el oficio BN1-118-2025, mediante el cual se solicitó la habilitación del frente de trabajo con el fin de iniciar actividades el 18 de noviembre, conforme a lo establecido en el cronograma vigente. No obstante, dicha solicitud fue respondida posterior a la fecha de inicio el 20 de noviembre mediante comunicado en el que se informó que el Frente 11 no sería habilitado en la fecha requerida. En esta respuesta se indicó que las actividades únicamente podrían iniciarse a partir del 1 de diciembre, fecha que excede tanto el plazo contractual como la prórroga autorizada, cuyo vencimiento está previsto para el 01 de diciembre. Esta situación afecta de manera directa la ejecución programada y la continuidad de las labores, generando un desfase que no es atribuible al contratista, toda vez que la ejecución de las actividades se encuentra limitada por los procesos internos, actividades propias de la entidad.
Adicionalmente en atención al comunicado No. 20250020323722983, mediante el cual la Supervisión informa sobre la propuesta de adición técnica y presupuestal por $57.833.228,85, destinada a cubrir actividades complementarias y no previstas en el Frente 9 correspondiente al mantenimiento y adecuación de las instalaciones del departamento de administración y en el frente 13 "Mantenimiento y adecuación instalaciones oficina de ingeniería y arquitectura", el Consorcio Inframar manifiesta una aceptación de adición presupuestal por un valor de $60.283.728,28 a la incorporación de los recursos propuestos. No obstante, es pertinente señalar que la incorporación de estos recursos implica la ejecución de actividades que, por su naturaleza técnica, no pueden desarrollarse dentro del plazo actualmente vigente, ya que corresponden a intervenciones adicionales que modifican el alcance inicial del proyecto y requieren planificación, programación y ejecución específica. (…)"

b) Mediante OFICIO 29 ARMSP de fecha 27 de noviembre de 2025 la interventoría avala los argumentos expresados por el contratista mediante el análisis de cada una de las condiciones expuestas emitidas por el contratista mediante oficio BN1 129 2025, donde esta concluye que la extensión en tiempo hasta el **30 de diciembre** es necesaria y suficiente, en el cual se espera que el contratista tome todas las medidas administrativas y operativas que lleven al optimo cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas.

"1ra situación expresada por el contratista: (…) En cuanto a este argumento, es cierto, la limitación de los tiempos de ejecución debido a los horarios establecidos por la entidad por actividades internas disminuye los rendimientos de las actividades en desarrollo.
El frente en cuestión se encuentra en un venticinco (25%) de ejecución y un 82% programado, situación presentada por los motivos antes expuestos, por lo que se requiere de un tiempo adicional al contratado, para su ejecución.

2da Situación presentada por el contratista: 1. Frente 4 – Cerramiento perimetral Batallón de Infantería de Marina No. 12 (BIM12): (…) Esta interventoría manifiesta, que la situación presentada es cierta, y a la fecha este frente No4, el cual se denomina Batallón de Infantería de Marina No. 12 (BIM12) presenta un porcentaje ejecutado de aproximadamente el 39% vs un porcentaje programado del 100%, debido a los argumentos entregados.
En ese sentido, se requiere de un tiempo adicional para la ejecución total de las obras por ejecutar.

3ra Situación presentada por el contratista: Frente 9 – Mantenimiento y adecuación de instalaciones Departamento de Administración BNL01 (DEADM) (…) En cuanto a este argumento, es cierto, las continuas precipitaciones han ocasionado disminución en los rendimientos de las actividades y genera la no disponibilidad de tener todas las áreas habilitadas, teniendo que realizar el desmonte por áreas específicas. El frente en cuestión se encuentra en un cero (9%) de ejecución y un 89% programado, situación presentada por los motivos antes expuestos, por lo que se requiere de un tiempo adicional al contratado, para su ejecución.

4ta Situación presentada por el contratista: Frente 11 - Mantenimiento y adecuación instalaciones Centro de Desarrollo Naval (CEDNAV) (…) En cuanto a este argumento, es cierto, las actividades se ejecutarán a partir del 1ro de diciembre de 2025 por las razones antes expuestas.
El frente en cuestión se encuentra en un cero (0%) de ejecución, situación presentada por los motivos antes expuestos, por lo que se requiere de un tiempo adicional al contratado, para su ejecución.

5ta Situación presentada por el contratista: (…) En cuanto a este argumento, es cierto, el monto adicionado por la entidad para ejecución de actividades complementarias genera una necesidad de contar con un plazo adicional para la completa ejecución de las actividades a desarrollar.

Tiempo suficiente, en el cual se espera que el contratista tome todas las medidas administrativas y operativas que lleven al optimo cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas".

Esta ampliación se plantea como una medida técnica y responsable orientada a garantizar la calidad de la ejecución y la seguridad estructural de la obra, asegurando el cumplimiento integral del objeto contractual. La prórroga se extiende hasta el 30 de diciembre de 2025, debidamente justificada en el Anexo "Cronograma de ejecución de actividades", dentro de los parámetros técnicos y administrativos establecidos.

De igual manera, se presenta la relación de cada uno de los frentes de trabajo, indicando el estado actual de avance y las fechas programadas de entrega correspondientes acuerdo Anexo "Cronograma de ejecución de actividades"

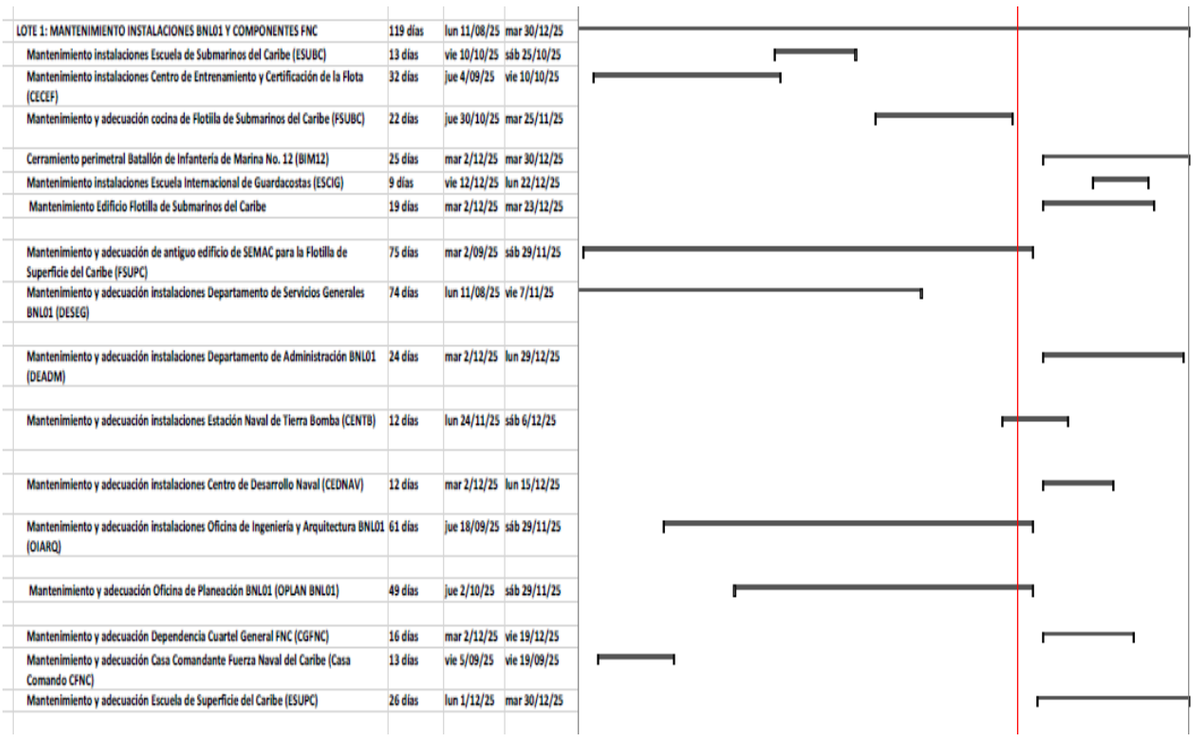


Imagen 01. Cronograma de ejecución de actividades

SITUACIÓN OPERATIVA DE LOS FRENTES CONTRACTUALES				
ÍTEM	**FRENTE**	**% DE EJECUCIÓN ACTUAL**	**JUSTIFICACIÓN POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA**	**FECHA DE ENTREGA SEGÚN PROGRAMACIÓN**
1	Escuela de Submarinos del Caribe (ESUBC)	50%	En estado de ejecución	15-12-25
2	Centro de Entrenamiento y Certificación de la Flota (CECEF)	50%	En estado de ejecución	15-12-25
3	Flotilla de Submarinos del Caribe (FSUBC) - Cocina	100%	Pendiente por entrega administrativa	12-NOV-25
4	Batallón de Infantería de Marina No. 12 (BIM12)	39%	Condiciones climáticas	29/12/2025
5	Escuela Internacional de Guardacostas (ESCIG)	0%	En espera de legalización de diseños estructurales por parte del Contratista	22/12/2025
6	Flotilla de Submarinos del Caribe (FSUBC)	40%	En espera de suministro de materiales	23/12/2025
7	Flotilla de Superficie del Caribe (FSUPC) - SEMAC	57%	En estado de ejecución	3012/2025
8	Departamento de Servicios Generales BNL01 (DESEG)	50%	En estado de ejecución	15/12/2025
9	Departamento de Administración BNL01 (DEADM)	9%	En estado de ejecución	29/12/2025
10	Estación Naval de Tierra Bomba (CENTB)	5%	En estado de ejecución	30/11/2025
11	Centro de Desarrollo Naval (CEDNAV)	0%	En espera de inicio a partir del 1/12/2025	15/12/2025
12	Departamento de Alojamientos Militares (DEALM)	100%	Pendiente por entrega administrativa	30/11/2025
13	Oficina de Ingeniería y Arquitectura BNL01 (OIARQ)	65%	En estado de ejecución	30/11/2025
14	Oficina de Planeación BNL01 (OPLAN BNL01)	60%	En estado de ejecución	30/11/2025
15	Dependencia cuartel general FNC (CGFNC)	24%	En estado de ejecución	30/11/2025

16	Casa Comandante Fuerza Naval del Caribe (Casa Comando CFNC)	100%	Ejecutado con observaciones	19-SEP-25
17	Escuela de Superficie del Caribe (ESUPC)	25%	En estado de ejecución	30/12/2025

Tabla 01. Situación operativa de los frentes contractuales

3.3 JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO Y ADICIÓN PRESUPUESTAL

a) Mediante oficio No. BN1 129 2025 de fecha 26 de noviembre de 2025 el contratista de obra CONSORCIO INFRAMAR presentó solicitud de modificación presupuestal y anexo técnico – económico argumentando que:

"***Frente 4 – Cerramiento perimetral Batallón de Infantería de Marina No. 12 (BIM12)***

En este frente de trabajo se evidenciaron variaciones de mayores y menores en las cantidades de obra inicialmente previstas, presentándose tanto incrementos como reducciones en los ítems asociados a demoliciones y desmontes. En particular, se generaron mayores cantidades en el desmonte de cerramiento y en la demolición de andén, situación que a su vez incrementó las cantidades requeridas para la reconstrucción del andén perimetral en concreto.

Frente 5 – Mantenimiento instalaciones Escuela Internacional de Guardacostas (ESCIG)

En este frente de trabajo se evidenciaron variaciones de mayores y menores en las cantidades inicialmente previstas, presentándose un ajuste en el área de la marquesina tras mediciones en sitio.

Frente 6 – Mantenimiento Edificio Flotilla de Submarinos del Caribe (FSUBC): *En este frente de trabajo se presentaron variaciones en las cantidades de obra correspondientes al capítulo de sistema de recuperación estructural del tanque elevado y al sistema arquitectónico, particularmente en las actividades de demolición, alistado y cielo raso, donde se evidenciaron mayores y menores cantidades respecto a lo inicialmente programado.*

Así mismo, se solicita incorporar el ítem 1.4.3 del Frente 15, relacionado con el suministro e instalación división de baño en aluminio y acrílico, dado que su intervención resulta indispensable para garantizar la integridad y operatividad del área. Estos ajustes obedecen a las condiciones reales encontradas durante la ejecución y a la necesidad de asegurar una adecuada nivelación, acabado y funcionalidad de los espacios intervenidos, conforme a los estándares técnicos y los criterios de calidad establecidos.

Frente 7 – Mantenimiento y adecuación del antiguo edificio de SEMAC para la Flotilla de Superficie del Caribe (FSUPC)

En este frente se presentan ajustes en las cantidades y alcance de las actividades, como resultado de la revisión detallada de los ítems contractuales y de las condiciones reales verificadas durante la visita a obra.

Inicialmente, se evidencia una disminución en las actividades de redes sanitaras, de agua potable y eléctricas. Se solicita la aprobación de dos (2) actividades no previstas, las cuales corresponden a:

NP-23 *Instalación de accesorios en película decorativa Frost (incluye diseño impresión e instalación escudos, letreros).*

NP-24 Reinstalación de accesorios existentes en fachadas (escudos, letreros)

Frente 10 – Mantenimiento y adecuación instalaciones Estación Naval de Tierra Bomba (CENTB)

Se solicita incorporar dos ítems no previstos, los cuales resultan indispensables para atender las condiciones reales encontradas durante la ejecución y garantizar la correcta funcionalidad de los elementos intervenidos, por lo cual se solicita su aprobación:

NP-16 *Demolición de placa en concreto espesor máximo E=10 cm.*

De igual forma, se solicita adicionar el suministro e instalación de concreto a la vista para placa de 4.000 psi, con espesor de 10 cm, actividad asociada al ítem 1.1.6 del Frente 17, con el fin de restituir adecuadamente el elemento estructural y garantizar las condiciones de nivelación, resistencia y acabado requeridas para la correcta funcionalidad.

Adicionalmente, y en atención a las necesidades operativas del frente, se solicita trasladar cinco actividades contractuales provenientes de otros frentes, con el fin de garantizar la continuidad constructiva, la correcta secuencia de obra y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas, las cuales son:

FR 6 2.1.1. *Demolición muros existentes (incluye: dinteles, viga cinta, lineales, retiro material sobrante y aseo de obra).*

FR 6 2.2.1. *Pañete en muro/columnas con mortero 1.3 y sika 1 e:0,02 mts aprox (incluye: filos, dilataciones, juntas, lineales)*

FR 7 1.2.4. *Muro en mampostería, levantado en bloque o ladrillo no 5, con mortero 1:3 (incluye lineales, filos, juntos, etc.).*

FR 7 1.3.2. Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 (3 manos) (incluye: adecuación muros, resane de superficie con estuco, retiro de elementos en muro, filos, dilataciones, lineales, y todo lo requerido para la correcta ejecución de la actividad).

FR 17 1.1.6. Suministro e instalación de concreto a la vista para placa de 4.000 psi e = 0,10 - 0,12 m, (incluye suministro de materiales, preparación, formaletas, acarreo, vaciado, encofrado, desencofrado y dilatación)

(…)

b) Durante la ejecución del contrato, y conforme a lo reportado por la interventoría mediante Oficio No. 29 ARMSP del 26 de noviembre de 2025, se presentaron variaciones en las condiciones reales de ejecución de las obras, derivadas de ajustes técnicos, observaciones de las entidades de control y necesidades constructivas no previstas inicialmente en el anexo técnico, señalando:

"*Las visitas de campo y la revisión documental evidenciaron mayores y menores cantidades en diversos frentes de trabajo, así como la necesidad de incluir actividades no previstas, indispensables para garantizar la correcta funcionalidad, durabilidad y seguridad de las instalaciones. Estas variaciones obedecen a circunstancias propias de la ejecución, tales como:*

- *Diferencias entre los diseños iniciales y las condiciones constructivas reales.*
- *Incorporación de actividades requeridas para cumplir con observaciones técnicas y normativas.*
- *Necesidad de mantener la coherencia técnica y estética de los inmuebles intervenidos.*

En consecuencia, la interventoría solicita la modificación del Anexo Técnico y Económico del contrato, con el fin de actualizar las cantidades de obra conforme al balance de mayores y menores, incluir las actividades no previstas identificadas en los diferentes frentes de trabajo acuerdo estudio de mercado, y ajustar el valor total del contrato, de acuerdo con el incremento derivado del nuevo balance, toda esta información está soportada con cotizaciones y los Análisis de Precios Unitarios anexado al documento.

La siguiente tabla presenta los ítems propuestos para la modificación del anexo técnico, incluyendo tanto las actividades contractuales que no habían sido contempladas en cada uno de los frentes, como aquellas actividades no previstas que se han identificado durante el desarrollo del proyecto. Esta relación permite visualizar de manera ordenada las necesidades adicionales por frente de trabajo y sustentar los ajustes requeridos para actualizar el alcance técnico de manera adecuada.

Todas estas actividades generan una variación en el valor total del contrato, por lo cual se requiere una adición presupuestal. Dicho requerimiento se encuentra debidamente justificado tanto en los ítems aquí relacionados como en el anexo que detalla las cantidades de mayores y menores necesarias para la ejecución, con los respectivos soportes de cotizaciones y Análisis de Precios Unitarios.

6	**Mantenimiento Edificio Flotilla de Submarinos del Caribe**				
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				
FR15 1,4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION DE BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO (INCLUYE: DESMONTE EXISTENTE, MARCOS, HERRAJES, EMPAQUES,FIJACION, NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU MANTENIMIENTO Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	2,00	$ 695.375,10	$ 1.390.750,20
				COSTOS DIRECTOS	**$ 1.390.750,20**
				TOTAL	**$ 1.813.225,34**

7	**Mantenimiento y adecuación de antiguo edificio de SEMAC para la Flotilla de Superficie del Caribe (FSUPC)**				
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP 23	INSTALACIÓN DE ACCESORIOS EN PELICULA DECORATIVA FROST (INCLUYE DISEÑO IMPRESIÓN E INSTALACIÓN ESCUDOS, LETREROS)	UND	4,00	$ 227.025,86	$ 908.103,42
NP 24	REINSTALACIÓN DE ACCESORIOS EXISTENTES EN FACHADAS (ESCUDOS, LETREROS)	UND	1,00	$ 155.545,65	$ 155.545,65
				COSTOS DIRECTOS	**$ 13.343.050,45**
				TOTAL	**$ 17.396.335,61**

9	**Mantenimiento y adecuación instalaciones Departamento de Administración BNL01 (DEADM)**				
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				
FR 17 1.2.3.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN CUBIERTA EN PERFIL METAICO EN "C" EN ACERO ESTRUCTURAL GALVANIZADO TUBULAR (INCLUYE: DESMONTE EXISTENTE, SOPORTE CUBIERTA-GANCHOS-FIJACIÓN- ACCESORIOS- BARRERA ANTICORROSIVA- ACABADO EPOXICO COLOR BLANCO-RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA UNIDAD)	ML	191,47	$ 49.765,63	$ 9.528.525,64
FR 13 1,3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SUPERBOARD ESTUCADO Y PINTADO BLANCO CON TERMINACIONES.INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILES ANGULOS,PERFILES OMEGA.INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	M2	41,83	$ 114.743,90	$ 4.799.324,26
FR 14 2,2,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, ETC).	M2	458,00	$ 20.070,98	$ 9.192.508,84
FR 14 2,2,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	458,53	$ 18.900,00	$ 8.666.192,45

	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP 15	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE TIPO ECOROOF INCLUYE CAMBIO DE LAMINAS Y LO NECESARIO PARA QUE QUEDE EN OPTIMAS CONDICIONES	M2	36,00	$ 111.665,87	$ 4.019.971,30
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TENSORES CUBIERTA EN VARILLA 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	15,00	$ 82.780,03	$ 1.241.700,38
NP 28	SUMINISTRO E INSTALACION DE REDOBLONES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 ANCHO MAX=50CM	ML	55,74	$ 138.331,17	$ 7.710.842,10
NP 27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN DE PERFIL ESTRUCTURAL A VIGA CINTA MEDIANTE PLATINA 6MM	UND	40,00	$ 144.400,08	$ 5.776.003,20
				COSTOS DIRECTOS	**$ 50.935.068,18**
				TOTAL	**$ 66.407.868,52**

10	**Mantenimiento y adecuación instalaciones Estación Naval de Tierra Bomba (CENTB)**				
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				
FR 6 2,1,1	DEMOLICIÓN MUROS EXISTENTES (INCLUYE: DINTELES, VIGA CINTA, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	3,25	$ 22.416,00	$ 72.852,00
FR 6 2,2,1	PAÑETE EN MURO/COLUMNAS CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M2	13,44	$ 49.008,00	$ 658.667,52
FR7 1,2,4	MURO EN MAMPOSTERÍA, LEVANTADO EN BLOQUE O LADRILLO NO 5, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTOS, ETC.)	M2	6,50	$ 79.536,00	$ 516.665,86
FR 7 1,3,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	13,44	$ 18.144,00	$ 243.855,36
FR17 1,1,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO A LA VISTA PARA PLACA DE 4.000 PSI E = 0,10 - 0,12 M, (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN, FORMALETAS, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO Y DILATACION)	M2	2,94	$ 123.454,28	$ 362.955,58
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP16	DEMOLICIÓN DE PLACA EN CONCRETO ESPESOR MÁXIMO E=10CM	M2	1,47	$ 221.814,58	$ 326.067,43
				COSTOS DIRECTOS	**$ 2.181.063,75**
				TOTAL	**$ 2.843.616,40**

11	**Mantenimiento y adecuación instalaciones Centro de Desarrollo Naval (CEDNAV)**				
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				
FR 16 1.2.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA EN CERÁMICA 0.45 X 0.45 MTS SOBRE PLANTILLA (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	13,80	$ 128.400,00	$ 1.771.355,04
FR 7 1.4.2.	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PISOS (INCLUYE: RETIRO CAPA EPOXICA EXISTENTE, ESMALTE, LINEALES, RETIRO ACCCESORIOS, ANCLAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	13,80	$ 8.926,14	$ 123.141,46
FR 16 1.2.3.	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES-JUNTAS)	M2	13,80	$ 67.334,77	$ 928.923,55
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP 18	ALZADO DE CUBIERTA PATIO Y CAMBIO A UNA AGUA. INCLUYE: DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA, SUMINISTRO DE PERFILES Y ELEMENTO ESTRUCTURALES, SUMINISTRO DE LAMINAS Y OBRA CIVIL PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	7,04	$ 224.037,57	$ 1.577.224,52

NP 19	INSTALACION DE GRANITO LAVADO EN FRANJA DE 10CM SOBRE FISURA EXISTENTE SOBRE PISO. INCLUYE: CORTE DE PISO, SUMINISTRO E INSTALACION DE GRANITO LAVADO Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA EJECUCION	ML	9,40	$ 83.373,40	$ 783.709,96
				COSTOS DIRECTOS	**$ 5.184.354,53**
				TOTAL	**$ 6.759.231,84**

13	**Mantenimiento y adecuación instalaciones Oficina de Ingeniería y Arquitectura BNL01 (OIARQ)**				
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				
FR 2 1.1.1	MANTENIMIENTO CUBIERTA ASBESTO O FIBRO CEMENTO EXISTENTE (INCLUYE: DESMONTE E INSTALACIÓN, CLASIFICACIÓN LAMINAS, RESANES Y/O REPARACIÓN FISURAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, REMATES CONTRA MUROS, REMPLAZO SECCIONES ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MAL ESTADO, ACCESORIOS, GANCHOS, PARAGÜITAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	12,00	$ 46.603,68	$ 559.244,16
FR 2,2,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	167,05	$ 18.900,00	$ 3.157.161,84
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP 9	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS DE PUERTAS. INCLUYE: REPARACION, CAMBIOS DE ELEMENTOS A CHAPA TIPO ESFERA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UND	5,00	$ 67.731,96	$ 338.659,80
				COSTOS DIRECTOS	**$ 4.055.065,80**
				TOTAL	**$ 5.286.893,42**

14	**Mantenimiento y adecuación Oficina de Planeación BNL01 (OPLAN BNL01)**				
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				
FR 15,1,2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS DE VIDRIO, DE CRISTAL TEMPLADO O LAMINADO; INCLUYE, DESMONTE, REINSTALACIÓN, GRADUACIÓN , CAMBIO DE ESPÁRRAGOS, NIVELACIÓN, CAMBIO DE EJES, CAMBIO DE CERRADURA, CAMBIO BISAGRA HIDRAULICA Y/O CIERRE HIDRÁULICO, PIVOTES, TIRADORES, CAMBIO DE SOPORTES, AJUSTES GENERALES, CAMBIO DE PELÍCULAS, Y TODO LO NECESARIO EN OBRA CIVIL PARA SU OPTIMA APARIENCIA Y FUNCIONAMIENTO.	M²	1,00	$ 350.806,90	$ 350.806,90
FR 2 2,3,2	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO OBRA)	M2	7,50	$ 15.613,53	$ 117.101,48
FR 2 2,3,4	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES-JUNTAS)	M2	7,50	$ 66.506,94	$ 498.802,05
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP 3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BARRERA IMPERMEABILIZANTE PARA MUROS SIKA IMPERMUR O SIMILAR, INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE FACHADA.	M2	80,16	$ 61.704,59	$ 4.946.054,82
NP 25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO PLÁSTICO DE ACABADO TEXTURIZADO ESTILO RAYADO TIPO GRANIPLAST ESGRAFIADO O EQUIVALENTE EN FACHADA	M2	80,16	$ 47.073,13	$ 3.773.240,75
NP 26	DESMONTE E INSTALACIÓN DE MARQUESINA DE PUERTA Y VENTANA INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 175.097,18	$ 350.194,35
NP 28	SUMINISTRO E INSTALACION DE REDOBLONES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 ANCHO MAX=50CM	ML	4,00	$ 138.331,17	$ 553.324,68
				COSTOS DIRECTOS	**$ 10.589.525,02**
				TOTAL	**$ 13.806.358,00**

15	Mantenimiento y adecuación Dependencia Cuartel General FNC (CGFNC)				
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				
FR17 1,1,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO A LA VISTA PARA PLACA DE 4.000 PSI E = 0,10 - 0,12 M, (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN, FORMALETAS, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO Y DILATACION)	M2	28,84	$ 123.454,28	$ 3.560.668,34
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACION ZOCALOS O MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE	ML	23,70	$ 86.717,84	$ 2.055.212,75
				COSTOS DIRECTOS	**$ 5.615.881,09**
				TOTAL	**$ 7.321.845,38**

16	Mantenimiento y adecuación Casa Comandante Fuerza Naval del Caribe (Casa Comando CFNC)				
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				
FR7 1,3,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	26,41	$ 18.144,00	$ 479.253,80
				COSTOS DIRECTOS	**$ 479.253,80**
				TOTAL	**$ 624.839,14**

17	Mantenimiento y adecuación Escuela de Superficie del Caribe (ESUPC)				
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				
FR 14 2,1,7	RELLENO DOVELAS CON GROUTING	M3	0,04	$ 7.427.936,25	$ 320.886,85
FR 9 1,3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO PARA ZAPATAS, COLUMNAS Y VIGAS FY=60000PSI SEGUN DISEÑO (INCLUYE: FIGURADO, INSTALACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION)	KG	101,00	$ 11.714,04	$ 1.183.118,04
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACION CONTRAVIENTOS CUBIERTA EN VARILLA 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	37,12	$ 82.780,03	$ 3.072.794,53
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN APOYO CONTRAVIENTO EN PLATINA 9MM Y RECIBIDOR DE CONTRAVIENTO EN ANGULO 3"* 1/4"*100	UND	16,00	$ 152.347,22	$ 2.437.555,52
NP 21	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA ANCLAJES DE 30 CMS X 30 CMS (INCLUYE ENCOFRADO)	ML	9,60	$ 168.000,50	$ 1.612.804,80
NP 2	ZAPATA EN CONCRETO CICLÓPEO 3000 PSI 60% CONCRETO 40% ROCA	M3	2,00	$ 569.377,40	$ 1.138.754,80
				COSTOS DIRECTOS	**$ 9.765.914,53**
				TOTAL	**$ 12.732.555,23**

El ajuste técnico conlleva una adición presupuestal de SESENTA MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS ($ 60.283.728,28) lo que modifica la cláusula 6 – Valor del Contrato, quedando el monto total en MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS ($ 1.184.408.178,28) M/CTE, incluido AIU, IVA y demás erogaciones correspondientes.

La modificación propuesta al Anexo Técnico anexo a este documento, se encuentra debidamente justificada en los informes técnicos, balances, estudio de mercado y soportes presentados por la interventoría, garantizando la adecuada ejecución de los trabajos, la coherencia técnica y la correcta utilización de los recursos públicos asignados."

c) La adición presupuestal de $ 60.283.728,28 corresponde al saldo disponible del CDP No. 12925 DEL 28 DE ENERO DE 2025

d) El contratista mediante oficio BN1 129 2025 acepta la adición, valor necesario para el cumplimiento de las actividades que hacen parte del actual proceso.

Actividades a ejecutar Cerramiento perimetral Batallón de Infantería de Marina No. 12 (BIM12)

- DEMOLICIÓN DE ANDEN ANCHO NO MAYOR A 50 CM ESPESOR HASTA 10 CM, INCLUYE, CORTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL A BOTADERO CERTIFICADO YTODO LO NECESARIO PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD
- ANDEN PERIMETRAL EN CONCRETO 3.000 0PSI, ESPESOR 8 CM, INCLUYE CORTES Y JUNTAS

Actividades a ejecutar Mantenimiento y adecuación instalaciones Departamento de Administración BNL01 (DEADM)

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA UPVC, TIPO ECOROOF 37, E: 2,5MM CON ANCHO ÚTIL DE 1,00M, CON TRASLAPO TRANSVERSAL DE 0.25 M, TRASLAPO LONGITUDINAL DE 1 CRESTA Y LONG DE HASTA 11.8 M, CON RECUBRIMIENTO DE LÁMINAS CON PINTURA POR AMBAS CARAS (SIMILAR O DE MEJORES ESPECIFICACIONES). INCLUYE: CABALLETE, REMATES CONTRA MUROS, FIJACIONES, COMPLEMENTOS Y TODOS LOS ACCESORIOS O MATERIALES REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO PVC E=10mm (INCLUYE: ESTRUCTURA DE SOPORTE, PERFILES DE APOYO, ANGULOS DE REMATE, CONTRAMURO Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN).

3.4 JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN AL PONDERABLE

a) Durante la ejecución de las actividades correspondientes a los Frentes No. 1 (Escuela de Submarinos del Caribe - ESUBC) , Frente No. 2 (Centro de Entrenamiento y Certificación de la Flota - CECEF) y Frente No 8 Departamento de Servicios Generales BNL01 (DESEG), el contratista informó mediante oficio BN1 129 2025 de fecha 26 de noviembre de 2025, la imposibilidad de adquirir en el mercado nacional la lámina de PVC lisa color blanco de 10 mm, contemplada en los ponderables técnicos de su propuesta, información requerida contractualmente acuerdo anexo técnico. Los proveedores consultados comunican que el material es inexistente en el mercado nacional, por ende, la ejecución de los ponderables contractuales, tal como se muestra en los catálogos anexos de lámina PVC en el mercado donde no se muestra la existencia del espesor a utilizar en la especificación del ponderable.

Ante esta situación, el contratista propone el uso de lámina de PVC lisa color blanco de 9 mm, acompañada de trabajos adicionales que abarque la diferencia económica en los dos frentes de trabajo, sin generar mayor valor económico al contrato, justificado en el análisis de precios unitarios adjunto en el oficio BN1 129 2025 de fecha 26 de noviembre de 2025 suscrito por el Contratista de Obra, así:

En el Frente No. 1 (ESUBC), se ejecutará un área total para la instalación de cielo raso de 100 M2, en lugar de los 67 M2 (cantidad actualizada mediante modificatorio No. 1). El valor contractual de esta actividad es de $ 6.488.950,00, mientras que el valor ajustado asciende a $ 7.615.030,00, generando una diferencia de $ 1.126.080,00.

En el Frente No. 2 (CECEF), se contempla contractualmente la instalación de 149 m² de cielo raso. En consecuencia, se propone la instalación de los 149m2 de cielo raso en este frente y 42.19m2 de cielo raso para el frente 13.

Es importante señalar que el valor contractual de esta actividad en el frente 02, con las cantidades inicialmente previstas, es de $14.430.650, mientras que con las cantidades reales a ejecutar asciende a $14.559.705,98. Lo anterior genera una diferencia de $129.055,98

En el Frente No. 8 (DESEG), se tiene contemplada la instalación de 139.97m2 de cielo raso conforme al ítem contractual; El valor contractual de esta actividad es de $ 13.556.094,50, mientras que el valor planteado con las mayores cantidades asciende a $13.824.616,70, generando una diferencia de $268.522,20. Donde 139.97m2 de cielo raso corresponden al frente 8 (DESEG) y 41.57m2 se solicita se ejecuten como mayores cantidades en el frente 13 (OIARQ). Además, se tienen contractualmente 6 ml de suministro e instalación de puesta en canal en acero galvanizado, el cual se solicita realizar en el frente 9 (DEADM).

En el Frente No. 9 (DEADM), se contempla la instalación de 147,44 M2 de cielo raso. En consecuencia, se propone la instalación de 193,62 M2 de suministro e instalación cielo raso lamina PVC lisa color blanco (incluye: soportaría laminas cielo raso- soporteria estructura independiente cielo raso- lineales dilataciones-vano lámparas, acabado). Con las cantidades iniciales el valor es de $14.279.564,00 mientras que con la cantidad a ejecutar asciende a $ 14.744.221,09.

Finalmente, la Interventoría manifiesta mediante OFICIO 29 ARMSP del 27 de noviembre de 2025 que estas

medidas mantienen el equilibrio técnico y económico del contrato y garantizan la calidad y funcionalidad de las instalaciones, de conformidad con las obligaciones contractuales y los criterios propuestos.

Así, teniendo en cuenta lo anterior, se solicita realizar la modificación al contrato No.0076-ARC-CBNL01-2025, en el sentido de Adición Presupuestal, Modificación del Anexo "A" TÉCNICO- ECONÓMICO y prórroga plazo de ejecución hasta el día 30 DE DICIEMBRE DE 2025, teniendo en cuenta lo expuesto para permitir ejecutar las obras bajo condiciones técnicas adecuadas, garantizando la calidad final de los acabados y la correcta finalización del proyecto, evitando reprocesos y asegurando el cumplimiento del alcance contractual.

Que, mediante Oficio No. 20250020323816493/ MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-CBNL01-OIARQ-29.25 de fecha 28 de noviembre de 2025, suscrito por la TK CASTILLO SIERRA DIANA MARCELA en calidad de supervisora, por el cual efectúa la recomendación de realizar la modificación del presente modificatorio a la señora Comandante de la Base Naval No.1 ARC "BOLIVAR", en el sentido de realizar adición presupuestal, prorroga al plazo de ejecución, modificación del ANEXO "A" TÉCNICO-ECONÓMICO, de acuerdo con lo expuesto en el cuerpo de la presente ponencia.

3.5 RECOMENDACIÓN

Se presenta a continuación la información consolidada correspondiente a la adición presupuestal, su respaldo financiero, la forma de pago, el nuevo plazo contractual, la modificación inclusión de ítems complementarios dentro del anexo técnico-económico:

VALOR DE LA ADICIÓN	SESENTA MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS ($ 60.283.728,28)
RESPALDO PRESUPUESTAL DE LA ADICION **(**No. Y FECHA CDP)	CDP No. 12925 DEL 28 DE ENERO DE 2025
FORMA DE PAGO DE LA ADICIÓN	PAGOS PARCIALES CONTRA RECEPCIÓN A ENTERA SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LOS AVANCES DE LA OBRA, UNA VEZ CUMPLIDOS LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS A QUE HAYA LUGAR, EN UN TÉRMINO ESTIMADO DE 90 DÍAS.
PLAZO PRORROGADO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
INCLUSIÓN DE ÍTEMS ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO	ANEXO TÉCNICO OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES DE LA ARMADA NACIONAL
MODIFICACIÓN PONDERABLE	ACUERDO ESTUDIO DE MERCADO Y VERIFICACIÓN TÉCNICA

4. ANEXOS

- Oficio No. 20250020323816493/ MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-CBNL01-OIARQ-29.25 de fecha 28 de noviembre de 2025, suscrito por la TK CASTILLO SIERRA DIANA MARCELA en calidad de supervisora, dirigido a la señora CBNL01.
- Documento No. BN1 129 2025 de fecha 26 de NOVIEMBRE de 2025, suscrito por el contratista.
- Documento "Informe técnico de justificación de ítems no previstos" de fecha 26 de NOVIEMBRE de 2025, suscrito por el contratista.
- Documento No. BN1 130 2025 de fecha 27 de noviembre de 2025, suscrito por el contratista (NO AFECTACION EQUILIBRIO ECONOMICO)
- Documento No. OFICIO 29 ARMSP de fecha 18 de octubre de 2025, suscrito por la interventoría.
- Análisis de Precios Unitarios de los ítems No Previstos y cotizaciones.
- Ficha técnica del cielo raso y cotizaciones del cielo raso en lámina PVC 10mm
- Cronograma de ejecución de actividades.
- Cuadro de mayores y menores.
- Copia del Certificado de Disponibilidad Presupuestal.
- Copia de certificación actualizada soportando cumplimiento del contratista frente a sus obligaciones Parafiscales.

Atentamente,

_____

Capitán de Fragata MARCO ANTONIO SÁNCHEZ RODRÍGUEZ
Jefe de Departamento de Alojamientos Militares – BNL01
Gerente del proyecto Contrato No. 0076-ARC-BNL01-2025

ARMADA DE COLOMBIA	**ANEXO TÉCNICO OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES DE LA ARMADA NACIONAL**				
	Proceso: Mantenimiento				**Autoridad:** JEMAT
	Código: MANTO-FT-303-JEMAT-V01	Rige a partir de: 04/02/2023			**Página** 1 **de** 1
PROYECTO	MANTENIMIENTO INSTALACIONES FSUCA			**FECHA**	**24/01/2025**
CUIDAD	CARTAGENA DE INDIAS			**VERSIÓN**	V01
1	**Mantenimiento instalaciones Escuela de Submarinos del Caribe (ESUBC)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,1	**CIELO RASO**				
1,1,1	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	65,1	$ 18.348,94	$ 1.195.406,06
1,1,2	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO-LINEALES-DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO).	M2	67	$ 96.850,00	$ 6.488.950,00
2	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES ELÉCTRICAS**				
2,1	**ILUMINACIÓN**				
2,1,1	DESMONTE PUNTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, LUMINARIAS, CABLEADO, PROTECCIÓN CORRESPONDIENTE A ILUMINACIÓN, INCLUYENDO ACCESORIOS CAJAS Y TUBERÍAS.	UND	19	$ 21.975,75	$ 417.539,25
2,1,2	REINSTALACION DE LAMPARAS DESMONTADAS (INCLUYE: SOPORTERIA LUMINARIA,FIJACION, CONEXIONES, ALINECION Y TODOS LOS ELEMENTOS Y/O ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	2	$ 25.593,78	$ 51.187,56
2,1,3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 59,5X59,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 WATIOS (100-227)V, EFICACIA 90 LM/W TEMPERATURA DEL	UND	17	$ 148.521,64	$ 2.524.867,88

	COLOR 6000K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 3600 LUMENES, FP 0,9, IRC 80, ANGULO DE APERTURA 100°, VIDA ÚTIL DE 50,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO CALIBRE 12 AWG HASTA EL CIRCUITO RAMAL.				
3	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES ELÉCTRICAS**				
3,1	**ILUMINACIÓN**				
3,1,1	DESMONTE PUNTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, LUMINARIAS, CABLEADO, PROTECCIÓN CORRESPONDIENTE A ILUMINACIÓN, INCLUYENDO ACCESORIOS CAJAS Y TUBERÍAS.	UND	2	$ 25.637,64	$ 51.275,28
3,1,2	REINSTALACION DE LAMPARAS DESMONTADAS (INCLUYE: SOPORTERIA LUMINARIA,FIJACION, CONEXIONES, ALINECION Y TODOS LOS ELEMENTOS Y/O ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	2	$ 31.075,66	$ 62.151,32
				COSTOS DIRECTOS	**$ 10.791.377,35**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 2.266.189,24
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 305.665,76
				UTILIDAD **5,50%**	$ 593.525,75
				TOTAL AIU **29,33%**	$ 3.165.380,76
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$ 112.769,89
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 3.278.150,65**
				TOTAL	**$ 14.069.528,00**
2	**Mantenimiento instalaciones Centro de Entrenamiento y Certificación de la Flota (CECEF)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ESTRUCTURAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,1	**CUBIERTA**				
1,1,1	MANTENIMIENTO CUBIERTA ASBESTO O FIBRO CEMENTO EXISTENTE (INCLUYE: DESMONTE E INSTALACIÓN, CLASIFICACIÓN LAMINAS, RESANES Y/O REPARACIÓN FISURAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, REMATES CONTRA MUROS, REMPLAZO SECCIONES ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MAL ESTADO, ACCESORIOS, GANCHOS, PARAGÜITAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	14,59	$ 46.603,68	$ 680.078,18
2	**CAPITULO**				

ÍTEM	SISTEMA ARQUITECTÓNICO				
2,1	**CIELO RASOS**				
2,1,1	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	0	$ 96.850,00	$ -
2,3	**ENCHAPES**				
2,3,1	DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	154,78	$ 20.130,78	$ 3.115.870,31
2,3,2	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO OBRA)	M2	154,78	$ 15.613,56	$ 2.416.688,68
2,3,3	DEMOLICIÓN ZOCALOS Y/O MEDIAS CAÑAS EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	ML	56,0	$ 10.778,76	$ 603.826,14
2,3,4	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	154,78	$ 66.506,94	$ 10.294.037,28
2,3,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60CM X 60 CM, (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)	M2	154,78	$ 124.188,00	$ 19.221.992,50
2,3,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS EN PORCELANATO SELLADO H=0.10 MTS (INCLUYE: CORTES, RESANES LINEALES A NIVEL DE ZOCALOS, LINEALES, JUNTAS)	ML	56,05	$ 43.726,50	$ 2.450.700,43
3	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES ELÉCTRICAS**				
3,1	**DETECTOR DE HUMO**				
3,1,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 59,5X59,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 WATIOS (100-227)V, EFICACIA 90 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6000K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 3600 LUMENES, FP 0,9, IRC 80, ANGULO DE APERTURA 100°, VIDA ÚTIL DE 50,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO CALIBRE 12 AWG HASTA EL CIRCUITO RAMAL.	UND	4	$ 161.125,94	$ 644.503,76

3,1,3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR PARA EL CONTROL DE LA ILUMINACIÓN, SENCILLO. INCLUYE , CABLEADO ENCAUCHETADO 12 AWG, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1	$ 97.170,00	$ -
3,1,5	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR PARA EL CONTROL DE LA ILUMINACIÓN, DOBLE, INCLUYE TUBERIA SCH40, CABLEADO 12 AWG, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1	$ 42.423,00	$ 42.423,00
3,1,6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA DE EMERGENCIA TIPO LED DE APLIQUE DOBLE BOMBILLO, CON AUTONOMIA MINIMO DE 90 MINUTOS, INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO HASTA CIRCUITO RAMAL.	UND	1	$ 88.164,00	$ 88.164,00
3,2	**TABLEROS ELÉCTRICOS**				
3,2,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BREAKER DE 1X20 A, 120V, 60 HZ.	UND	1	$ 42.328,20	$ 42.328,20
3,3	**CABLEADO**				
3,3,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA INDIVIDUAL PARA LUMINARIA EN CABLEADO ENCAUCHETADO 3X12 AWG (INCLUYE: ACCESORIOS, SOPORTES, CONEXIONES PARA FIJACIÓN O ANCLAJE A PARED Y/O TECHO Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	4	$ 141.844,52	$ 567.378,08
3,3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO ENCAUCHETADO ACOMETIDA PARA LUMINARIAS 3X12 AWG (INCLUYE: ACCESORIOS, SOPORTES, CONEXIONES Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	20	$ 28.440,00	$ 568.800,00
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				

FR15 1,2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS DE VIDRIO, DE CRISTAL TEMPLADO O LAMINADO; INCLUYE, DESMONTE, REINSTALACIÓN, GRADUACIÓN , CAMBIO DE ESPÁRRAGOS, NIVELACIÓN, CAMBIO DE EJES, CAMBIO DE CERRADURA, CAMBIO BISAGRA HIDRAULICA Y/O CIERRE HIDRÁULICO, PIVOTES, TIRADORES, CAMBIO DE SOPORTES, AJUSTES GENERALES, CAMBIO DE PELÍCULAS, Y TODO LO NECESARIO EN OBRA CIVIL PARA SU OPTIMA APARIENCIA Y FUNCIONAMIENTO.	M2	3,53	$ 350.806,90	$	1.237.646,74
FR1 1,1,1	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	154,78	$ 18.348,94	$	2.840.074,62
FR1 1,1,2	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO-LINEALES-DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO).	M2	154,78	$ 96.850,00	$	14.990.578,59
FR7 1,2,1	IMPERMEABILIZACIÓN CEMENTICIA EN ZONAS HÚMEDAS	M2	39	$ 43.776,00	$	1.707.264,00
FR7 1,3,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRÍLICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRÍAS, ETC).	M2	39	$ 20.136,00	$	785.304,00
FR7 1,3,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	42,2	$ 18.144,00	$	765.676,80
				COSTOS DIRECTOS	**$**	**63.063.335,31**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$	13.243.300,41
				IMPREVISTO **2,83%**	$	1.786.268,97
				UTILIDAD **5,50%**	$	3.468.483,44
				TOTAL AIU **29,33%**	$	18.498.052,83
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$	659.011,85

				COSTOS INDIRECTOS	**$ 19.157.064,69**
				TOTAL	**$ 82.220.400,00**
3	**Mantenimiento y adecuación cocina de Flotiila de Submarinos del Caribe (FSUBC)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,1	**DEMOLICIONES y DESMONTES**				
1,1,9	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METÁLICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS, HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	UND	6	$ 39.312,00	$ 235.872,00
1,6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO PESADO 8025 COLOR CON CUERPO FIJO MEDIA CAÑA (ANOLOCK- BLANCO- NATURAL) (INCLUYE: CUERPO FIJO, HERRAJES, CERRADURAS TIPO CILINDRO SEGURIDAD)	M2	0	$ 586.320,01	$ -
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO TIPO PESADO REFERENCIA PROYECTANTE, INCLUYE TEMPLETES PARA BISAGRA ABATIBLE COLOR ANOLOK	M2	11,02	$ 893.557,13	$ 9.842.554,13
				COSTOS DIRECTOS	**$ 10.078.426,13**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 2.116.469,49
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 285.471,42
				UTILIDAD **5,50%**	$ 554.313,44
				TOTAL AIU **29,33%**	$ 2.956.254,34
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$ 105.319,55
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 3.061.573,90**
				TOTAL	**$ 13.140.000,00**
4	**Cerramiento perimetral Batallón de Infantería de Marina No. 12 (BIM12)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ESTRUCTURAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**

1,1	**DEMOLICIONES y DESMONTES**				
1,1,1	DESMONTE DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EXISTENTE EN CONCRETO REFORZADO Y VARILLA EN TUBERÍA GALVANIZADA H=2,38 (INCLUYE: DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN, ADECUACIÓN TERRENO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A LUGAR CERTIFICADO)	ML	146,5	$ 130.111,65	$ 19.061.356,73
1,1,2	DEMOLICIÓN DE ANDEN ANCHO NO MAYOR A 50 CM ESPESOR HASTA 10 CM, INCLUYE, CORTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL A BOTADERO CERTIFICADO YTODO LO NECESARIO PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD	ML	105,6	$ 71.118,38	$ 7.510.100,93
1,2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
1,2,1	EXCAVACIÓN MECANICA DE MATERIAL (INCLUYE: ADECUACIÓN ÁREA INTERVENCIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A LUGAR CERTIFICADO).	M3	37,60	$ 48.267,23	$ 1.814.847,85
1,2,2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA INCLUYE COMPACTACIÓN, ASEO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE.	M3	62,28	$ 94.902,23	$ 5.910.510,88
1,3	**CONCRETO Y TUBOS CERRAMIENTO**				
1,3,1	SOLADO EN CONCRETO POBRE 2500 PSI , INCLUYE PREPARACIÓN DISPOSICIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN E=0,05M	M2	73,25	$ 29.659,86	$ 2.172.584,75
1,3,2	CONCRETO 3500 PSI VIGA DE CIMIENTO 35 X 45 CM 6 BARRA 1/2" AROS EN 3/8" CADA 15 CM INCLUYE COLOCACIÓN DE CONCRETO, ARMADO DE ACEROS TRANSPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	ML	146,5	$ 211.750,00	$ 31.021.375,00
1,3,3	CONCRETO 3500PSI A LA VISTA VIGA INFERIOR DE 60X 20CM 6 BARRAS 1/2" AROS 3/8" CADA 15 CM INCLUYE FORMALETA A LA VISTA, MATAFILOS, AMARRES COLOCACIÓN DE CONCRETO Y ACERO, DILATACIONES Y TODO LO NECESARIUO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	142,5	$ 239.250,00	$ 34.093.125,00

1,3,4	CONCRETO 3500 PSI VIGA SUPERIOR DE 10 X 20 CM 3 BARRAS 3/8" AROS EN CADA 20 CM INCLUYE FORMALETA A LA VISTA, MATAFILOS, AMARRES COLOCACIÓN DE CONCRETO Y ACERO, DILATACIONES, GOTEROS Y TODO LO NECESARIUO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	142,5	$ 186.125,00	$ 26.522.812,50
1,3,5	CONCRETO 3500PSI A LA VISTA COLUMNA DE 15 X 30CM 4 BARRAS 1/2" AROS 3/8" CADA 15 CM INCLUYE FORMALETA A LA VISTA, MATAFILOS, AMARRES COLOCACIÓN DE CONCRETO Y ACERO, DILATACIONES Y TODO LO NECESARIUO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	152,50	$ 198.300,00	$ 30.240.750,00
1,3,6	SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA 3" CERTIFICADA RELLENA EN CONCRETO 3000 PSI 1 BARRA DE 1/2" INCLUYE LLENADO EMPOTRADO EN LA VIGA SUPOERIOR E INFERIOR, AMARRES, FIJACIONES RESANES FORMALETA PARA SU INSTALACIÓN, PINTURA TIPO EPOXIALIMIDA COLOR ACABADO A LA VIST	ML	1199,07	$ 18.654,00	$ 22.367.362,57
1,3,7	ANDEN PERIMETRAL EN CONCRETO 3.000 0PSI, ESPESOR 8CM , INCLUYE CORTES Y JUNTAS	M2	52,8	$ 76.248,23	$ 4.025.906,54
1,4	**SEÑALIZACIONES**				
1,4,1	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN POLISOMBRA VERDE SEÑAL DE PELIGRO, ALTURA MAYOR A 2 M PARALES EN MADERA, AMARRES, TENSORES, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN	ML	146,5	$ 24.716,55	$ 3.620.974,58
1,5	**ACABADO CERRAMIENTO**				
1,5,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	100	$ 28.703,85	$ 2.870.385,00
1,6	**CARPINTERÍA METÁLICA**				

1,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN DE ACCESO LÁMINA COMPLETA CALIBRE 16 , DIMENSIONES SEGÚN NECESIDAD, INCLUYE PLATINA SUPERIOR GUÍA, SUMINISTRO DE ÁNGULOS Y ACCESORIOS PARA RIEL INFERIOR, HERRAJES Y ACCESORIOS,APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO EPÓXICO, ACABADO EN PINTURA COLOR AZUL RAL 5005; PARALES LATERALES PARA FUNCIONAMIENTO DE LA PUERTA, CERROJO PORTA CANDADO, PUERTA AUXILIAR CON CHAPA (SI SE REQUIERE) Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE DESMONTE DE PORTÓN EXISTENTE Y ACCESORIOS, EQUIPO, ANDAMIOS SI SE REQUIERE, RETIRO MATERIAL SOBRANTE,ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	M2	0	$ 5.273.650,89	$	-
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA					
FR6 1,2,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO FY=60.000 PSI SEGUN DISEÑO (INCLUYE: FLEJES, AMARRES, FIGURACION, INSTALACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIONO	KG	351,60	$ 11.784,00	$	4.143.254,40
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZAPATA EN CONCRETO CICLÓPEO DE 3000 PSI 60% CONCRETO 40% ROCA	M3	7,60	$ 569.377,40	$	4.327.599,51
				COSTOS DIRECTOS	**$**	**199.702.946,23**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$	41.937.618,71
				IMPREVISTO **2,83%**	$	5.656.585,95
				UTILIDAD **5,50%**	$	10.983.662,04
				TOTAL AIU **29,33%**	$	58.577.866,70
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$	2.086.895,79
				COSTOS INDIRECTOS	**$**	**60.664.762,49**
				TOTAL	**$**	**260.367.708,72**
5	**Mantenimiento instalaciones Escuela Internacional de Guardacostas (ESCIG)**					
1	**CAPITULO**					

ÍTEM	SISTEMA ESTRUCTURAL	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,1	**MARQUESINA EXTERNA**				
1,1,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓ DE MARQUESINA SEGÚN DISEÑO EN LAMINA DE POLICARBONATO CON CAPA UV MÍNIMO DE 10MM, ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, CON CORREAS A 1.20M DE DISTANCIA CADA UNA, UNA AGUA INCLUYE SOPORTERÍA, ANCLAJES A MURO, APOYO EN PARALES, DILATACIONES, TENSORES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO	M2	13,28	$ 519.813,74	$ 6.903.031,58
2	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**				
2,1	**CIELO RASOS**				
2,1,1	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	0	$ 20.079,02	$ -
2,1,2	MANTENIMIENTO CIELORASO LAMINA DRYWALL Y/O SUPRRBOARD (INCLUYE: LAMINA,SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-CINTA MALLA, MASILLA, HERRAJES, ACCESORIOS, LIJADO, LINEALES- DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ESTRUCTURA O MARCO EN ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARAS, ACABADO COLOR)	M3	0	$ 72.416,91	$ -
				COSTOS DIRECTOS	**$ 6.903.031,58**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 1.449.636,63
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 195.528,37
				UTILIDAD **5,50%**	$ 379.666,74
				TOTAL AIU **29,33%**	$ 2.024.831,74
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$ 72.136,68
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 2.096.968,42**
				TOTAL	**$ 9.000.000,00**
6	**Mantenimiento Edificio Flotilla de Submarinos del Caribe**				
1	**CAPITULO**				

ÍTEM	SISTEMA ESTRUCTURAL	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,2	**RECUPERACION ESTRUCTURAL TANQUE ELEVADO**				
1,2,2	DEMOLICION Y/O ESCARIFICACIÓN DE RECUBRIMIENTO DE CONCRETO EN VIGAS Y COLUMNAS MEDIANTE TÉCNICAS MANUALES O MECÁNICAS. INCLUYE: PROTECCIÓN DE LA ESTRUCTURA, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, GRATEADO DEL ACERO DE REFUERZO EN CASO DE ENCONTRARSE EN BUENAS CONDICIONES, RETIRO DEL MATERRIAL SOBRANTE Y LA PRESERVACIÓN DE LAS ARMADURAS PARA SU POSTERIOR REPARACIÓN Y ASEO EN GENERAL	M3	2,03	$ 691.680,00	$ 1.405.632,10
1,2,3	DEMOLICION Y/O ESCARIFICACIÓN DE RECUBRIMIENTO DE CONCRETO EN LOSA E: 0,05M APROX, MEDIANTE TÉCNICAS MANUALES O MECÁNICAS. INCLUYE: PROTECCIÓN DE LA ESTRUCTURA, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, GRATEADO DEL ACERO DE REFUERZO EN CASO DE ENCONTRARSE EN BUENAS CONDICIONES, RETIRO DEL MATERRIAL SOBRANTE Y LA PRESERVACIÓN DE LAS ARMADURAS PARA SU POSTERIOR REPARACIÓN Y ASEO EN GENERAL	M2	13,56	$ 205.680,00	$ 2.788.866,54
1,2,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO FY=60.000 PSI SEGUN DISEÑO (INCLUYE: FLEJES, AMARRES, FIGURACION, INSTALACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIONO	KG	0,00	$ 11.784,00	$ -
1,2,5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CORROSIÓN DEL TIPO SIKA TOP ARMATEC 110 O SIMILAR DE MEJORES ESPECIFICACIONES	KG	40,00	$ 258.432,00	$ 10.337.280,00
1,2,6	APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO TIPO SIKATOP® ARMATEC®-110 EPOCEM®, TOC ARMADURA 6037 O SIMILAR COMO IMPRIMACIÓN PARA LA PROTECCIÓN Y PASIVACIÓN DE ARMADURAS DE ACERO SOBRE ACERO DE REFUERZO EXPUESTO, DOS MANOS. INCLUYE LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA.	M2	20,33	$ 129.936,00	$ 2.642.021,17

1,2,7	CONCRETO DE REPARACION PARA COLUMNAS/ VIGAS F'C=21MPA (INCLUYE FORMALETA, ANCLAJES, DESENCOFRE, ACABADO A LA VISTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO)	M3	2,03	$ 2.088.000,00	$	4.243.233,60
1,2,8	SUMINISTRO, APLICACIÓN Y/O INYECCIÓN DE MORTERO DE REPARACIÓN PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO SIKA TOP 122 O SIMILAR PARA REPOSICIÓN DE RECUBRIMIENTO, INCLUYE FORMALETA EN EL ELEMENTO ESTRUCURAL, ANCLAJES, DESENCOFRE, ACABADO A LA VISTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO	M3	2,03	$ 1.656.000,00	$	3.365.323,20
1,2,9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PUENTE DE ADHERENCIA TIPO SIKADUR 32 PRIMER O SIMILAR DE MEJORES ESPECIFICACIONES	KG	25,00	$ 335.280,00	$	8.382.000,00
1,2,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCURALES EN CONCRETO INCLUYE PERNOS, VARILLAS DE ACERO, SIKAANCHORFIX 4 O SIMILAR DE MEJORES ESPECIFICACIONES	KG	0,00	$ 122.496,00	$	-
1,2,11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE TEJIDO DE FIBRA DE CARBONO PARA REFUERZO VIGA EXISTENTE A FLEXIÓN Y CORTANTE CON SIKAWRAP 300C O SIMILAR, INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, IMPRIMACIÓN, SELLADO Y ADITIVOS ACUERDO FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO.	M2	31,00	$ 358.560,00	$	11.115.360,00
2	**CAPITULO**					
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**					
2,1	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**					
2,1,1	DEMOLICIÓN MUROS EXISTENTES (INCLUYE: DINTELES, VIGA CINTA, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	2,69	$ 22.416,00	$	60.361,80
2,1,5	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	29,75	$ 23.328,00	$	694.105,98
2,2	**MUROS DIVISORIOS**					
2,2,1	PAÑETE EN MURO/COLUMNAS CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M2	25,32	$ 49.008,00	$	1.241.068,79

2,2,2	PICADA Y/O REGATA EN MUROS (INCLUYE: RETIRO PAÑETE, RETIRO ACABADO, RESANE EN MORTERO Y MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	ML	2,43	$ 29.616,00	$ 71.966,88
2,2,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN CONCRETO REFORZADO 3000PSI E:8CMS - A: 60CMS ENCHAPADO EN BALDOSA TIPO PORCELANATO O SIMILAR COLOR A ELECCION CON ACBADO EN WIN DE ALUMINIO (INCLUYE: DEMOLICION Y/O DESMONTE EXISTENTE, ACERO DE REFUERZO 3/8" AMBOS SENTIDOS, FORMALETA, ENCOFRADO, FORMALETA , GURDERAS, REGATAS PARA FIJACIONES, REMATE Y/O RESANE REGATAS, PERFORACIONES PARA INSTALACION LAVAMANOS Y GRIFERIA, MATA FILOS, LINEALES, DILATACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU ELABORACION Y FUNCIONAMIENTO)	ML	1,88	$ 1.561.523,43	$ 2.935.664,05
2,3	**PISOS Y ENCHAPES**				
2,3,1	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	25,62	$ 67.348,80	$ 1.725.584,01
2,3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0.30 X 0.6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)	M2	29,75	$ 106.800,00	$ 3.177.748,56
2,3,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILOS CON WIN O VENA DE ALUMINIO	ML	16,00	$ 35.088,00	$ 561.408,00
2,3,5	DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	25,62	$ 20.385,60	$ 522.311,69
2,3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60CM X 60 CM, (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)	M2	25,62	$ 125.760,00	$ 3.222.172,42
2,3,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS EN PORCELANATO SELLADO H=0.10 MTS (INCLUYE: CORTES, RESANES LINEALES A NIVEL DE ZOCALOS, LINEALES, JUNTAS)	ML	20,95	$ 44.280,00	$ 927.666,00
2,5	**CIELO RASOS**				

2,5,3	MANTENIMIENTO CIELORASO LAMINA DRYWALL Y/O SUPRRBOARD (INCLUYE: LAMINA,SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-CINTA MALLA, MASILLA, HERRAJES, ACCESORIOS, LIJADO, LINEALES- DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ESTRUCTURA O MARCO EN ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARAS, ACABADO COLOR)	M2	44,70	$ 72.432,00	$ 3.237.652,45
4	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES HIDRAULICAS**				
4,1	**REDES HIDRAULICAS**				
4,1,1	SUMINISTRO E INSTALACION RED TUBERÍA HIDRAÚLICA 1/2" PVC. (INCLUYE: REGATAS, PASANTES, RESANES, ACCESORIOS, SOPORTERIA CONEXIONES, ACOPLES)	ML	2,43	$ 46.584,00	$ 113.199,12
4,2	**REDES SANITARIAS**				
4,2,1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA 3" INCLUYE: EXCAVACIÓN, REGATEADA, DEMOLICIÓN PLANTILLA, ELEMENTOS DE TRANSICION, SOLDADURA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, UNIONES, TEE , YEE, SOPORTERIA SEGÚN NORMA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	0,00	$ 34.992,00	$ -
4,2,3	REJILLA DE PISO CON SOSCO 3 X 2" EN ACERO INOXIDABLE	UND	2,00	$ 57.168,00	$ 114.336,00
4,2,4	SUMINISTRO E INSTALACION DUCHA Y LLAVE PARA DUCHA GRIVAL COMPLETA (INCLUYE: RETIRO DE LA EXISTENTE, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	1,00	$ 145.440,00	$ 145.440,00
4,2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE INCRUSTAR O SOBREPONER (INCLUYE: GRIFERÍA MONO CONTROL CROMADA -SIFÓN- ACCESORIOS-HERRAJES-FIJACION-RESANES-ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00	$ 398.400,00	$ 796.800,00
4,2,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO TIPO FLOTANTE CRISTAL 5 MM (INCLUYE: DESMONTE EXISTENTE, FIJACION, ACCESORIOS Y SOPORTERIA NUEVO)	M2	1,20	$ 276.480,00	$ 331.776,00

4,2,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE REGISTRO EN PVC, MARCO, DIMENSIONES 0.25X0.25 CM	UND	1,00	$ 44.112,00	$	44.112,00
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA					
FR15 1,4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION DE BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO (INCLUYE: DESMONTE EXISTENTE, MARCOS, HERRAJES, EMPAQUES,FIJACION, NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU MANTENIMIENTO Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	2,00	$ 695.375,10	$	1.390.750,20
				COSTOS DIRECTOS	**$**	**65.593.840,56**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$	13.774.706,52
				IMPREVISTO **2,83%**	$	1.857.945,54
				UTILIDAD **5,50%**	$	3.607.661,23
				TOTAL AIU **29,33%**	$	19.240.313,28
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$	685.455,63
				COSTOS INDIRECTOS	**$**	**19.925.768,91**
				TOTAL	**$**	**85.519.609,48**
7	**Mantenimiento y adecuación de antiguo edificio de SEMAC para la Flotilla de Superficie del Caribe (FSUPC)**					
1	**CAPITULO**					
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**	
1,1	**DEMOLICIONES y DESMONTES**					
1,1,1	DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERÁMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	8,71	$ 20.385,60	$	177.640,12
1,1,2	DEMOLICIÓN ZÓCALOS Y/O MEDIAS CAÑAS EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	ML	2,56	$ 10.915,20	$	27.942,91

1,1,3	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	8,71	$ 15.811,20	$ 137.778,80
1,1,4	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PARED Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	6,25	$ 23.328,00	$ 145.790,67
1,1,5	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES, VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	381,88	$ 8.088,00	$ 3.088.612,69
1,1,6	DESMONTE APARATOS ELÉCTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PLAFONES, LÁMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, ABANICOS, ETC, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	UND	25,00	$ 24.052,80	$ 601.320,00
1,1,7	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RESANE ÁREAS AFECTADAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	0,00	$ 20.083,20	$ -
1,1,8	ANULACIÓN DE PUNTOS HIDROSANITARIOS (INCLUYE: ACCESORIOS, TUBERÍA, HERRAJES, PEGANTE, LIMPIADOR, CORTES, REGATAS, RESANES Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00	$ 30.192,00	$ 60.384,00
1,1,9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACIÓN Y/O CANCELACIÓN DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	UND	3,00	$ 36.912,00	$ 110.736,00

1,2	**MAMPOSTERÍA Y PAÑETES**				
1,2,1	IMPERMEABILIZACIÓN CEMENTICIA EN ZONAS HÚMEDAS	M2	18,30	$ 43.776,00	$ 801.100,80
1,2,2	PAÑETE EN MURO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1.3 Y SIKA FILL SOBRE PAÑETE, E=0.05 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN Y CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	12,26	$ 56.784,00	$ 696.285,41
1,2,3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA (INCLUYE: PERFILERIA, OMEGAS, ACCESORIOS, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, ACABADO, REMATES, LINEALES, DILATACIONES, PINTURA DE ACABADO, ETC.)	M2	77,27	$ 168.384,00	$ 13.010.795,94
1,2,4	MURO EN MAMPOSTERÍA, LEVANTADO EN BLOQUE O LADRILLO NO 5, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTOS, ETC.)	M2	5,68	$ 79.536,00	$ 451.446,34
1,2,5	POYO EN CONCRETO DE 4.000 PSI 0,01 M3/ML PARA DIVISIÓN DE DUCHA.(INCLUYE REFUERZO, SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN, FORMALETAS, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO)	ML	1,09	$ 65.136,00	$ 70.998,24
1,3	**CONDICIÓN PINTURA Y ESTUCOS**				
1,3,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRÍLICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRÍAS, ETC).	M2	381,88	$ 20.136,00	$ 7.689.454,15
1,3,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	381,88	$ 18.144,00	$ 6.928.757,25
1,3,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	23,52	$ 29.544,00	$ 694.904,42
1,4	**ENCHAPES Y PISOS**				

1,4,1	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	8,71	$ 67.348,80	$ 586.877,44
1,4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA EN CERÁMICA 0.45 X 0.45 MTS SOBRE PLANTILLA (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	0,00	$ 128.400,00	$ -
1,4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA BLANCA PARA PARED EN CERAMICA 0.30 X 0.60 MTS SOBRE PLANTILLA (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	0,00	$ 106.800,00	$ -
1,4,4	SUMIMNISTRO E INSTALACIÓN DE ZOCALOS BALDOSA CERAMICA H: 0,10 MTS (INCLUYE: REMATES SUPERIORES, JUNTAS, DILATACIONES, ACOLILLADOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	ML	7,12	$ 40.560,00	$ 288.787,20
1,5	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
1,5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA EN ALUMINIO REF. 744, COLOR BLANCO CON VIDRIO 5 MM PELÍCULA REFLECTIVA U OPALIZADA, INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO	M2	0,80	$ 620.640,00	$ 496.512,00
1,5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDERA CON MARCO EN MADERA Y HOJA EN VIDRIO OPALIZADO TIPO POCKET EMBEBIDA EN MURO, ACUERDO PLANO Y DETALLES ARQUITECTÓNICOS (INCLUYE MATERIAL, INSTALACIÓN, ESTRUCTURA DE SUPORTE Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	14,31	$ 745.920,00	$ 10.674.115,20

1,5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO E=6 MM, CON ACCESORIOS EN ALUMINIO, INCLUYE PUERTA CORREDIZA Y PANELES FIJOS, TIPO ESCUADRA, TOPES PLÁSTICOS EN LAS PUNTAS PARA PROTEGER EL VIDRIO CORREDIZO AL CIERRE Y A LA APERTURA. DIVISIÓN CON UNA PARTE FIJA Y UNA FUNCIONAL. SELLAMIENTO PERIMETRAL CON SILICONA.	M2	2,12	$ 1.008.000,00	$ 2.133.734,40
1,5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN BAÑO EN ALUMINIO (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS, HERRAJES, FIJACION, ANCLAJE, NIVELACION, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	0,00	$ 873.504,00	$ -
1,5,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO PESADO TUBOLITE, COLOR (ESTIPULADO POR EL USUARIO) Y VIDRIO 5MM (INCLUYE: DESMONTE PUERTA, RESANE VANO, ACABADO VANO, ANCLAJES, FIJACIONES, CUERPO INFERIOR TABLERO EN ALUMINIO TIPO MEDIA CAÑA, CUERPO SUPERIOR EN VIDRIO NATURAL 5 MM, HERRAJES, EMPAQUETADURA, CERRADURA, MANIJAS AMBOS LADOS, BRAZO HIDRÁULICO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	M2	3,69	$ 725.040,00	$ 2.674.672,56
1,6	**CIELO RASO**				
1,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERÍA LÁMINAS CIELORASO, SOPORTERÍA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO, LINEALES, DILATACIONES, VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, PERFIL PERIMETRAL, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	0,00	$ 98.976,00	$ -
2	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES ELÉCTRICAS**				
2,1	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				

2,1,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 59,5X59,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 48 W(100-227)V, EFICACIA 90 LM/W-TEMPERATURA DEL COLOR 6000K -LUZ CÁLIDA 4000 K (INCLUYE: TUBERÍA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LÁMPARA, TERMINALES, SOPORTES EN ALUMINIO COLOR , GUAYAS, REGATAS, PERFORACIÓN EN CIELO RASO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UND	25,00	$ 162.457,92	$ 4.061.448,00
2,1,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI MONOFÁSICO DE MURO, (INCLUYE: REGATAS, CAJA, TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADOS POR RETIE Y/O CIDET)	UND	8,00	$ 174.480,00	$ 1.395.840,00
2,1,3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, (INCLUYE: REGATAS, TUBERÍA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES, ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	6,00	$ 98.400,00	$ 590.400,00
2,1,4	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, (INCLUYE: REGATAS, TUBERÍA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	0,00	$ 110.640,00	$ -
2,1,5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 90°C COBRE, (INCLUYE TUBERÍA EMT DE 1/2 PULGADA, FLEXIBLE Y RÍGIDA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS EMT DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN A PARED Y/O TECHO)	ML	85,00	$ 128.160,00	$ 10.893.600,00
3	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES HIDRAULICAS**				
3,1	**REDES DE AGUA POTABLE**				

3,1,1	PUNTO HIDRÁULICO 1/2" (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍA Y ACCESORIOS)	UND	4,00	$ 55.344,00	$ 221.376,00
3,1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA HIDRÁULICA 1/2" PVC. (INCLUYE: REGATAS, PASANTES, ACCESORIOS, SOPORTARÍA CONEXIONES, ACOPLES)	ML	11,51	$ 35.352,00	$ 406.901,52
3,1,3	SISTEMA HIDRONEUMÁTICO PARA INCREMENTO DE PRESIÓN EN REDES HIDRAULICAS EXISTENTES, INCLUYE (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUES Y BOMBA DE 1,5 HP, PUNTO ELECTRICO Y CONEXIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	GBL	1,00	$ 3.228.000,00	$ 3.228.000,00
3,2	**REDES SANITARIAS**				
3,2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA SANITARIA Ø4" PVC. (INCLUYE: DEMOLICIÓN PISO Y PLANTILLA, EXCAVACIÓN (30*60CMS) APROX, PASANTES, SOPORTERIA Y/O ANCLAJES, ACCESORIOS, CONEXIONES, ACOPLES, RELLENOS, REPARACIÓN PLANTILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO)	ML	20,00	$ 99.000,00	$ 1.980.000,00
3,2,2	PUNTO SANITARIO 4" (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍA Y ACCESORIOS, SOPORTERÍA)	UND	3,00	$ 118.896,00	$ 356.688,00
3,2,3	PUNTO SANITARIO/ VENTILACIÓN 3" (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍA Y ACCESORIOS, SOPORTERÍA)	UND	0,00	$ 63.845,28	$ -
3,2,4	SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y LIMPIEZA DE TUBERÍA SANITARIA DE 4", INCLUYE RETIRO DE REJILLA Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO	ML	25,00	$ 431.568,00	$ 10.789.200,00
3,2,5	EMPALME CONEXIÓN SANITARIA A CAJA PRINCIPAL (INCLUYE: EXCAVACIÓN, ACCESORIOS, CONEXIONES, TUBERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00	$ 174.000,00	$ 348.000,00
3,2,6	PUNTO SANITARIO SIFÓN DE PISO 3" (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍA Y ACCESORIOS, SOPORTERÍA, REGILLA ANTI INSECTOS.)	UND	3,00	$ 63.792,00	$ 191.376,00

3,2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO AHORRADOR BOTÓN SUPERIOR PUSH DE DESCARGA TIPO ECOCLEAN SIMILAR O MEJOR (INCLUYE: GRIFERÍA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	0,00	$ 969.488,99	$ -
3,2,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE PEDESTAL CON GRIFERÍA TIPO MONO CONTROL CROMADA (INCLUYE: GRIFERÍA, SIFÓN, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	0,00	$ 398.400,00	$ -
3,2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA Y LLAVE PARA DUCHA GRIVAL COMPLETA SIMILAR O MEJOR (INCLUYE: RETIRO DE LA EXISTENTE, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	3,00	$ 145.440,00	$ 436.320,00
3,2,10	JUEGO DE INCRUSTACIONES CERÁMICA CALIDAD 1 COLOR (INCLUYE: RETIRO DE LA EXISTENTE, CEPILLERO, JABONERAS, TOALLEROS, PAPELERA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN)	UND	4,00	$ 124.080,00	$ 496.320,00
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				
FR8 1,2,3	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO, FIBROCEMENTO Y/O LOZA EN CONCRETO CON MANTO EDIL 3MM FOIL ALUMINIO (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, REACOMODACION LAMINAS DE CUBIERTA ACUERDO AL CASO, DESMONTE E INSTALACION DE TANQUE EXISTENTE ACUERDO AL CASO, FIJACION CON PARAGUITAS, GANCHOS Y/O TORNILLOS EN CASO DE SER ASBESTO CEMENTO, RESANES, SELLADO Y/O REPARACION FISURAS SUPERFICIES PLANAS O ONDULADAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, LINEALES, REMATES,,ASEO RETIRO MATERIAL EXISTENTE Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	1,00	$ 61.619,00	$ 61.619,00

FR13 1,2,1	MANTENIMIENTO DE VENTANA EN ALUMINIO O METALICA (INCLUYE: DESMONTE, CAMBIO DE VIDRIO 5MM, MANTENIMIENTO DE MARCOS, CAMBIO EMPAQUETADURA, RESANE VANO, PERFORACIONES, HERRAJES, CAMBIO DE DE PELÍCULA OPALIZADA O POLARIZADA, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN)	M2	0,93	$ 162.513,85	$ 151.495,41
FR5 1,1,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓ DE MARQUESINA SEGÚN DISEÑO EN LAMINA DE POLICARBONATO CON CAPA UV MÍNIMO DE 10MM, ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, CON CORREAS A 1.20M DE DISTANCIA CADA UNA, UNA AGUA INCLUYE SOPORTERÍA, ANCLAJES A MURO, APOYO EN PARALES, DILATACIONES, TENSORES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO	M2	2,16	$ 519.813,74	$ 1.122.797,68
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BARRERA IMPERMEABILIZANTE PARA MUROS SIKA IMPERMUR O SIMILAR, INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE FACHADA.	M2	23,52	$ 55.397,66	$ 1.303.008,36
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA EN CERAMICA TIPO MOSAICO PARA MURO Y/O PISO. H max = 0,33 m, (INCLUYE: JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	ML	8,64	$ 148.218,78	$ 1.280.610,26
NP5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PLÁSTICA PORTACABLES CON DIVISIÓN 100 X 45 MM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	29,60	$ 65.453,55	$ 1.937.425,08
NP6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO VENECIANO, (INCLUYE SELLADOR ACRILICO Y LA CERA PARA ESTUCO)	M2	8,46	$ 108.052,72	$ 914.558,22
NP7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLADO DE VENTANERÍA CON SILICONA O SELLADOR AUTONIVELANTE	ML	23,10	$ 21.156,05	$ 488.704,76
NP8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOLDURA PLÁSTICA (INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	ML	71,22	$ 14.613,06	$ 1.040.673,45

NP9	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS DE PUERTAS. (INCLUYE: REPARACION, CAMBIOS DE ELEMENTOS A CHAPA TIPO ESFERA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	UND	7,00	$ 67.731,96	$ 474.123,72
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN BAÑO EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE: DESMONTE, MARCOS, PUERTAS, ACCESORIOS, HERRAJES, FIJACION, ANCLAJE, NIVELACION, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	1,37	$ 1.229.910,82	$ 1.689.405,50
NP11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PISO O PARED (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	15,93	$ 84.879,68	$ 1.351.963,54
NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTORES DE VENTILACIÓN PARA VESTIERES. (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN)	UND	2,00	$ 231.507,70	$ 463.015,40
NP 23	INSTALACIÓN DE ACCESORIOS EN PELICULA DECORATIVA FROST (INCLUYE DISEÑO IMPRESIÓN E INSTALACIÓN ESCUDOS, LETREROS)	UND	4,00	$ 227.025,86	$ 908.103,42
NP 24	REINSTALACIÓN DE ACCESORIOS EXISTENTES EN FACHADAS (ESCUDOS, LETREROS)	UND	1,00	$ 155.545,65	$ 155.545,65
				COSTOS DIRECTOS	**$ 100.287.166,51**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 21.060.304,97
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 2.840.633,99
				UTILIDAD **5,50%**	$ 5.515.794,16
				TOTAL AIU **29,33%**	$ 29.416.733,12
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$ 1.048.000,89
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 30.464.734,01**
				TOTAL	**$ 130.751.900,50**
8	**Mantenimiento y adecuación instalaciones Departamento de Servicios Generales BNL01 (DESEG)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**

1,2	**CUBIERTAS**				
1,2,3	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO, FIBROCEMENTO Y/O LOZA EN CONCRETO CON MANTO EDIL 3MM FOIL ALUMINIO (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, REACOMODACION LAMINAS DE CUBIERTA ACUERDO AL CASO, DESMONTE E INSTALACION DE TANQUE EXISTENTE ACUERDO AL CASO, FIJACION CON PARAGUITAS, GANCHOS Y/O TORNILLOS EN CASO DE SER ASBESTO CEMENTO, RESANES, SELLADO Y/O REPARACION FISURAS SUPERFICIES PLANAS O ONDULADAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, LINEALES, REMATES,,ASEO RETIRO MATERIAL EXISTENTE Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	1,0	$ 61.619,00	$ 61.619,00
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ESTRUCTURAL**				
1,3	**CONCRETOS**				
1,3,1	FUNDIDA DE COLUMNETA 0.15M X 0.30M EN CONCRETO A LA VISTA DE F´C=4.000 PSI(INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN, FORMALETAS, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO,RESANES, ETC)	M3	0	$ 1.371.743,89	$ -
1,3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO PARA ZAPATAS, COLUMNAS YVIGAS FY=60000PSI SEGUN DISEÑO (INCLUYE: FIGURADO, INSTALACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION)	KG	0	$ 10.556,50	$ -
2	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**				
2,2	**CIELO RASO**				
2,2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO PVC E=10mm (INCLUYE: ESTRUCTURA DE SOPORTE, PERFILES DE APOYO, ANGULOS DE REMATE, CONTRAMURO Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN).	M2	139,97	$ 96.850,00	$ 13.556.547,76

3	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES ELÉCTRICAS**				
3,1	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
3,1,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 59,5X59,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 WATIOS (100-227)V, EFICACIA 90 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6000K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 3600 LUMENES, FP 0,9, IRC 80, ANGULO DE APERTURA 100°, VIDA ÚTIL DE 50,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO.	UND	18	$ 145.535,22	$ 2.619.633,96
4	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES HIDRAULICAS**				
4,1	**REDES PLUVIALES**				
4,1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES DE 4" PVC INCLUYE PUNTOS, REGATES PASANTES EN MUROS, COLUMNAS, PLACAS, CUBIERTAS, VIGAS CANAL Y PLACAS DE PISO, EXCAVACIÓN, RASANTES ACABADAS, ACCESORIOS, SOPORTES, ANCLAJES, CONEXIONES, UNIONES, ACOPLES, ADECUACIÓN DEL ESPACIO PARA SU RESPECTIVA INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO ACUERDO APROBACIÓN SUPERVISOR).	ML	0	$ 62.135,00	$ -

4,1,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CANAL EN ACERO GALVANIZADO CALIBRE 20 DE BASE 35 CM X ALTURA 42 CMAPROX COMO COLECTOR DE AGUAS LLUVIAS (INCLUYE: DESMONTE DE CANAL EXISTENTE, TAPAS Y BOQUILLAS, ESQUEMADE PINTURA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA, ESQUEMA DE PINTURA ACABADO COLOR, EMPALME CON CUBIERTA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	ML	0	$ 216.000,00	$ -
4,1,3	MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y BAJANTES DE AGUA LLUVIA. CONSISTENTE EN VERIFICACIÓN DE UNIONES, JUNTAS, ACCESORIOS, AGRIETAMIENTOS Y FISURAS EN LA SUPERFICIE; REALIZANDO RUTINA DE LIMPIEZA GENERAL RETIRANDO ELEMENTOS QUE OBSTRUYEN LA CIRCULACIÓN DE AGUA, CAPA VEGETAL Y CAMBIO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. VERIFICAR SEGUROS Y ABRAZADERAS.	ML	0	$ 41.452,00	$ -
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				
FR1 1,1,1	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	139,97	$ 18.348,94	$ 2.568.387,00
				COSTOS DIRECTOS	**$ 18.806.187,72**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 3.949.299,42
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 532.685,27
				UTILIDAD **5,50%**	$ 1.034.340,32
				TOTAL AIU **29,33%**	$ 5.516.325,01
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$ 196.524,66
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 5.712.849,67**
				TOTAL	**$ 24.519.037,40**
9	**Mantenimiento y adecuación instalaciones Departamento de Administración BNL01 (DEADM)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ESTRUCTURAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,1	**DEMOLICIONES y DESMONTES**				

1,1,1	DESMONTE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE: ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA, ANCLAJES, TUBERIAS,GANCHOS, FIJACIONES, PASANTES Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	147,44	$ 31.897,48	$ 4.702.804,96
1,2	**CUBIERTAS**				
1,2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN TEJA Termoacústica Ecoroof UPVC 2.5mm), ACERO CORRUGADO- Grado 60: fy = 4200 Kg/cm2. EN PERFILES TUBULARES RECTANGULARES O CUADRADOS. (INCLUYE: MONTAJE, SOLDADURA, CORTE, CORREAS, TRANSPORTE, ANTICORROSIVO, ESQUEMA DE PINTURA DE ACABADO 8 MILS EPOXICA, ALISTADO, ESTRUCTURA DE SOPORTE, ANCLAJES, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, LINEALES, DILATACIONES, VANO, ACABADO, ADECUACIÓN DEL ESPACIO PARA SU RESPECTIVA INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO ACUERDO APROBACIÓN SUPERVISOR).	KG	0,00	$ 31.897,48	$ -
1,2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA UPVC, TIPO ECOROOF 37, E: 2,5MM CON ANCHO ÚTIL DE 1,00M,CON TRASLAPO TRANSVERSAL DE 0.25M,TRASLAPO LONGITUDINAL DE 1 CRESTA Y LONG DE HASTA 11.8 M,CON RECUBRIMIENTO DE LÁMINAS CON PINTURA POR AMBAS CARAS (SIMILAR O DE MEJORES ESPECIFICACIONES). INCLUYE: CABALLETE, REMATES CONTRA MUROS, FIJACIONES, COMPLEMENTOS Y TODOS LOS ACCESORIOS O MATERIALES REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	147,44	$ 31.897,48	$ 4.702.804,96
1,3	**CONCRETOS**				
1,3,1	FUNDIDA DE COLUMNETA 0.2M X 0.2M EN CONCRETO A LA VISTA DE F´C=4.000 PSI(INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN, FORMALETAS, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO,RESANES, ETC)	M3	0	$ 1.482.123,33	$ -

1,3,2	FUNDIDA DE VIGA DE BORDE 0.2M X 0.2M EN CONCRETO A LA VISTA DE F´C=4.000 PSI(INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN, FORMALETAS, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO,RESANES, ETC)	M3	5,52	$ 1.493.669,43	$ 8.245.055,25
1,3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO PARA ZAPATAS, COLUMNAS Y VIGAS FY=60000PSI SEGUN DISEÑO (INCLUYE: FIGURADO, INSTALACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION)	KG	218,73	$ 11.714,04	$ 2.562.257,65
1,3,4	IMPERMEABILIZACIÓN (REDOBLONES, VIGAS, VIGAS CANALES, CABALLETES ETC) CON MANTO EDIL 3MM FOIL DE ALUMINIO (METALEX) Y ACABADO HASTA A-H: 80 CMS APROX (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, ASEO DE LA OBRA, ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN)	ML	36	$ 45.758,69	$ 1.647.312,84
2	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**				
2,1	**DEMOLICIONES y DESMONTES**				
2,1,1	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	189,26	$ 19.963,96	$ 3.778.407,02
2,2	**CIELO RASO**				
2,2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO PVC E=10mm (INCLUYE: ESTRUCTURA DE SOPORTE, PERFILES DE APOYO, ANGULOS DE REMATE, CONTRAMURO Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN).	M2	147,44	$ 96.850,00	$ 14.279.079,75
3	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES ELÉCTRICAS**				
3,1	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				

3,1,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 59,5X59,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 WATIOS (100-227)V, EFICACIA 90 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6000K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 3600 LUMENES, FP 0,9, IRC 80, ANGULO DE APERTURA 100°, VIDA ÚTIL DE 50,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO.	UND	16,00	$ 161.493,33	$ 2.583.893,28
4	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES HIDRAULICAS**				
4,1	**REDES PLUVIALES**				
4,1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES DE 4" PVC INCLUYE PUNTOS, REGATES PASANTES EN MUROS, COLUMNAS, PLACAS, CUBIERTAS, VIGAS CANAL Y PLACAS DE PISO, EXCAVACIÓN, RASANTES ACABADAS, ACCESORIOS, SOPORTES, ANCLAJES, CONEXIONES, UNIONES, ACOPLES, ADECUACIÓN DEL ESPACIO PARA SU RESPECTIVA INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO ACUERDO APROBACIÓN SUPERVISOR).	ML	12	$ 68.948,18	$ 827.378,16
4,1,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CANAL EN ACERO GALVANIZADO CALIBRE 20 DE BASE 35 CM X ALTURA 42 CMAPROX COMO COLECTOR DE AGUAS LLUVIAS (INCLUYE: DESMONTE DE CANAL EXISTENTE, TAPAS Y BOQUILLAS, ESQUEMADE PINTURA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA, ESQUEMA DE PINTURA ACABADO COLOR, EMPALME CON CUBIERTA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	ML	7,7	$ 216.000,00	$ 1.663.200,00

4,1,3	MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y BAJANTES DE AGUA LLUVIA. CONSISTENTE EN VERIFICACIÓN DE UNIONES, JUNTAS, ACCESORIOS, AGRIETAMIENTOS Y FISURAS EN LA SUPERFICIE; REALIZANDO RUTINA DE LIMPIEZA GENERAL RETIRANDO ELEMENTOS QUE OBSTRUYEN LA CIRCULACIÓN DE AGUA, CAPA VEGETAL Y CAMBIO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. VERIFICAR SEGUROS Y ABRAZADERAS.	ML	20	$ 45.997,26	$ 919.945,20
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				
FR 17 1.2.3.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN CUBIERTA EN PERFIL METAICO EN "C" EN ACERO ESTRUCTURAL GALVANIZADO TUBULAR (INCLUYE: DESMONTE EXISTENTE, SOPORTE CUBIERTA- GANCHOS-FIJACIÓN- ACCESORIOS- BARRERA ANTICORROSIVA- ACABADO EPOXICO COLOR BLANCO- RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA UNIDAD)	ML	191,47	$ 49.765,63	$ 9.528.525,64
FR 13 1,3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SUPERBOARD ESTUCADO Y PINTADO BLANCO CON TERMINACIONES.INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILES ANGULOS,PERFILES OMEGA.INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	M2	41,83	$ 114.743,90	$ 4.799.324,26
FR 14 2,2,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, ETC).	M2	458,00	$ 20.070,98	$ 9.192.508,84
FR 14 2,2,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	458,53	$ 18.900,00	$ 8.666.192,45
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP 15	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE TIPO ECOROOF INCLUYE CAMBIO DE LAMINAS Y LO NECESARIO PARA QUE QUEDE EN OPTIMAS CONDICIONES	M2	36,00	$ 111.665,87	$ 4.019.971,30

NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TENSORES CUBIERTA EN VARILLA 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	15,00	$ 82.780,03	$ 1.241.700,38
NP 28	SUMINISTRO E INSTALACION DE REDOBLONES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 ANCHO MAX=50CM	ML	55,74	$ 138.331,17	$ 7.710.842,10
NP 27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN DE PERFIL ESTRUCTURAL A VIGA CINTA MEDIANTE PLATINA 6MM	UND	40,00	$ 144.400,08	$ 5.776.003,20
				COSTOS DIRECTOS	**$ 96.847.207,26**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 20.337.913,52
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 2.743.197,14
				UTILIDAD **5,50%**	$ 5.326.596,40
				TOTAL AIU **29,33%**	$ 28.407.707,06
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$ 1.012.053,32
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 29.419.760,38**
				TOTAL	**$ 126.266.967,65**
10	**Mantenimiento y adecuación instalaciones Estación Naval de Tierra Bomba (CENTB)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,1	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
1,1,1	PUERTA METÁLICA (LACAS) CAL.16, DIMENSIONES 0.55x0.90 MTS, CON SISTEMA DE SEGURIDAD PARA CANDADO O SIMILAR- CON SISTEMA DE SOPORTE ANCLADO A MURO . (INCLUYE : HERRAJES, REMATES CONTRA MUROS, ACCESORIOS, CERRADURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALCION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	10	$ 565.909,38	$ 5.659.093,80

1,1,2	REJA METÁLICA CON BARROTES HORIZONTALES Y VERTICALES ESPESOR 1.2 CMS, ESPACIADOS CADA 7CMS, ACUERDO DISEÑO; DIMENSIONES 0.55x0.90 MTS, CON SISTEMA DE SEGURIDAD DE PASADOR Y SEGURO CON CANDADO O SIMILAR- CON SISTEMA DE SOPORTE ANCLADO A MURO . (INCLUYE : HERRAJES, REMATES CONTRA MUROS, ACCESORIOS, CERRADURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALCION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	0	$ 209.760,00	$ -
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				
FR 6 2,1,1	DEMOLICIÓN MUROS EXISTENTES (INCLUYE: DINTELES, VIGA CINTA, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	3,25	$ 22.416,00	$ 72.852,00
FR 6 2,2,1	PAÑETE EN MURO/COLUMNAS CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M2	13,44	$ 49.008,00	$ 658.667,52
FR7 1,2,4	MURO EN MAMPOSTERÍA, LEVANTADO EN BLOQUE O LADRILLO NO 5, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTOS, ETC.)	M2	6,50	$ 79.536,00	$ 516.665,86
FR 7 1,3,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	13,44	$ 18.144,00	$ 243.855,36
FR17 1,1,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO A LA VISTA PARA PLACA DE 4.000 PSI E = 0,10 - 0,12 M, (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN, FORMALETAS, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO Y DILATACION)	M2	2,94	$ 123.454,28	$ 362.955,58
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP16	DEMOLICIÓN DE PLACA EN CONCRETO ESPESOR MÁXIMO E=10CM	M2	1,47	$ 221.814,58	$ 326.067,43
				COSTOS DIRECTOS	**$ 7.840.157,55**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 1.646.433,09
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 222.072,46
				UTILIDAD **5,50%**	$ 431.208,67

				TOTAL AIU **29,33%**	$ 2.299.714,21
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$ 81.929,65
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 2.381.643,86**
				TOTAL	**$ 10.221.801,41**
11	**Mantenimiento y adecuación instalaciones Centro de Desarrollo Naval (CEDNAV)**				
2	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ESTRUCTURAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
2,1	**IMPERMEABILIZACIÓN**				
2,1,1	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO, FIBROCEMENTO Y/O LOZA EN CONCRETO CON MANTO EDIL 3MM FOIL ALUMINIO (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, REACOMODACION LAMINAS DE CUBIERTA ACUERDO AL CASO, DESMONTE E INSTALACION DE TANQUE EXISTENTE ACUERDO AL CASO, FIJACION CON PARAGUITAS, GANCHOS Y/O TORNILLOS EN CASO DE SER ASBESTO CEMENTO, RESANES, SELLADO Y/O REPARACION FISURAS SUPERFICIES PLANAS O ONDULADAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, LINEALES, REMATES,,ASEO RETIRO MATERIAL EXISTENTE Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	5	$ 68.769,67	$ 343.848,35
2,2	**TECHOS**				
2,2,1	SELLADO EN JUNTAS ENTRE MANTO Y TEJA O CUBIERTA CON SELLANTE VULKEM 116 o DYMONIC 100 o ILLBRUCK SP523 O SIMILAR, SE DEBE TENER EN CUENTA EL RETIRO Y APLICACIÓN DEL PRODUCTO SIN HACER DAÑO AL SISTEMA INSTALADO.	ML	0	$ 38.200,04	$ -
4	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES HIDRAULICAS**				
4,1	**REDES PLUVIALES**				

4,1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES DE 4" PVC INCLUYE PUNTOS, REGATES PASANTES EN MUROS, COLUMNAS, PLACAS, CUBIERTAS, VIGAS CANAL Y PLACAS DE PISO, EXCAVACIÓN, RASANTES ACABADAS, ACCESORIOS, SOPORTES, ANCLAJES, CONEXIONES, UNIONES, ACOPLES, ADECUACIÓN DEL ESPACIO PARA SU RESPECTIVA INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO ACUERDO APROBACIÓN SUPERVISOR).	ML	0	$ 69.345,55	$ -
4,1,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CANAL EN ACERO GALVANIZADO CALIBRE 20 DE BASE 35 CM X ALTURA 42 CMAPROX COMO COLECTOR DE AGUAS LLUVIAS (INCLUYE: DESMONTE DE CANAL EXISTENTE, TAPAS Y BOQUILLAS, ESQUEMADE PINTURA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA, ESQUEMA DE PINTURA ACABADO COLOR, EMPALME CON CUBIERTA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	ML	0,0	$ 207.603,23	$ -
4,1,3	MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y BAJANTES DE AGUA LLUVIA. CONSISTENTE EN VERIFICACIÓN DE UNIONES, JUNTAS, ACCESORIOS, AGRIETAMIENTOS Y FISURAS EN LA SUPERFICIE; REALIZANDO RUTINA DE LIMPIEZA GENERAL RETIRANDO ELEMENTOS QUE OBSTRUYEN LA CIRCULACIÓN DE AGUA, CAPA VEGETAL Y CAMBIO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. VERIFICAR SEGUROS Y ABRAZADERAS.	ML	0	$ 46.262,36	$ -
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				
FR 16 1.2.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA EN CERÁMICA 0.45 X 0.45 MTS SOBRE PLANTILLA (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	13,80	$ 128.400,00	$ 1.771.355,04
FR 7 1.4.2.	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PISOS (INCLUYE: RETIRO CAPA EPOXICA EXISTENTE, ESMALTE, LINEALES, RETIRO ACCCESORIOS, ANCLAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	13,80	$ 8.926,14	$ 123.141,46

FR 16 1.2.3.	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	13,80	$ 67.334,77	$ 928.923,55
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP 18	ALZADO DE CUBIERTA PATIO Y CAMBIO A UNA AGUA. INCLUYE: DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA, SUMINISTRO DE PERFILES Y ELEMENTO ESTRUCTURALES, SUMINISTRO DE LAMINAS Y OBRA CIVIL PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	7,04	$ 224.037,57	$ 1.577.224,52
NP 19	INSTALACION DE GRANITO LAVADO EN FRANJA DE 10CM SOBRE FISURA EXISTENTE SOBRE PISO. INCLUYE: CORTE DE PISO, SUMINISTRO E INSTALACION DE GRANITO LAVADO Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA EJECUCION	ML	9,40	$ 83.373,40	$ 783.709,96
				COSTOS DIRECTOS	**$ 5.528.202,88**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 1.160.922,61
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 156.586,35
				UTILIDAD **5,50%**	$ 304.051,16
				TOTAL AIU **29,33%**	$ 1.621.560,11
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$ 57.769,72
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 1.679.329,83**
				TOTAL	**$ 7.207.532,71**
12	**Mantenimiento y adecuación instalaciones Departamento de Alojamientos Militares (DEALM)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,1	**DEMOLICIONES y DESMONTES**				
1,1,1	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	25	$ 16.414,62	$ 410.365,50
1,2	**PISOS Y ENCHAPES**				

1,2,1	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	25	$ 67.362,84	$	1.684.071,00
1,2,2	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO, FIBROCEMENTO Y/O LOZA EN CONCRETO CON MANTO EDIL 3MM FOIL ALUMINIO (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, REACOMODACION LAMINAS DE CUBIERTA ACUERDO AL CASO, DESMONTE E INSTALACION DE TANQUE EXISTENTE ACUERDO AL CASO, FIJACION CON PARAGUITAS, GANCHOS Y/O TORNILLOS EN CASO DE SER ASBESTO CEMENTO, RESANES, SELLADO Y/O REPARACION FISURAS SUPERFICIES PLANAS O ONDULADAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, LINEALES, REMATES,,ASEO RETIRO MATERIAL EXISTENTE Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	25	$ 68.798,33	$	1.719.958,25
2	**CAPITULO**					
ÍTEM	**SISTEMA REDES HIDRAULICAS**					
2,1	**REDES PLUVIALES**					
2,1,1	MANTENIMIENTO BAJANTES DE AGUA LLUVIA Y DESAGUES DE AIRES ACONDICIONADOS (CENTRAL Y UNIDADES); CONSISTENTE EN VERIFICACIÓN DE UNIONES, JUNTAS, ACCESORIOS, AGRIETAMIENTOS Y FISURAS EN LA SUPERFICIE; REALIZANDO RUTINA DE LIMPIEZA GENERAL RETIRANDO ELEMENTOS QUE OBSTRUYEN LA CIRCULACIÓN DE AGUA, CAPA VEGETAL Y CAMBIO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. VERIFICAR SEGUROS Y ABRAZADERAS.	ML	30	$ 34.279,14	$	1.028.374,20
2,1,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GARGOLA EN TUBERIA PCV 3", (INCLUYE: REGATAS, PEGAS, FIJACION, SOPORTES Y ANCLAJE FLEXIBLE DE GRAN ADHERENCIA, SELLADO E IMPERMEABILIZADO DE LA JUNTA PERIMETRAL CON MASILLA DE POLIURETANO	UND	2,0	$ 67.232,98	$	134.465,96
				COSTOS DIRECTOS	**$**	**4.977.234,91**

				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 1.045.219,33
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 140.980,18
				UTILIDAD **5,50%**	$ 273.747,92
				TOTAL AIU **29,33%**	$ 1.459.947,43
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$ 52.012,10
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 1.511.959,53**
				TOTAL	**$ 6.489.194,44**
13	**Mantenimiento y adecuación instalaciones Oficina de Ingeniería y Arquitectura BNL01 (OIARQ)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,1	**DEMOLICIONES y DESMONTES**				
1,1,1	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	6,75	$ 20.087,39	$ 135.589,88
1,2	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
1,2,1	MANTENIMIENTO DE VENTANA EN ALUMINIO O METALICA (INCLUYE: DESMONTE, CAMBIO DE VIDRIO 5MM, MANTENIMIENTO DE MARCOS, CAMBIO EMPAQUETADURA, RESANE VANO, PERFORACIONES, HERRAJES, CAMBIO DE DE PELÍCULA OPALIZADA O POLARIZADA, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN)	M2	11,19	$ 162.513,85	$ 1.818.529,98
1,3	**CIELO RASOS**				
1,3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SUPERBOARD ESTUCADO Y PINTADO BLANCO CON TERMINACIONES.INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILES ANGULOS,PERFILES OMEGA.INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	M2	6,75	$ 114.743,90	$ 774.521,33
2	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ESTRUCTURAL**				

2,1	**MPERMEABILIZACIÓN**				
2,1,1	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO, FIBROCEMENTO Y/O LOZA EN CONCRETO CON MANTO EDIL 3MM FOIL ALUMINIO (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, REACOMODACION LAMINAS DE CUBIERTA ACUERDO AL CASO, DESMONTE E INSTALACION DE TANQUE EXISTENTE ACUERDO AL CASO, FIJACION CON PARAGUITAS, GANCHOS Y/O TORNILLOS EN CASO DE SER ASBESTO CEMENTO, RESANES, SELLADO Y/O REPARACION FISURAS SUPERFICIES PLANAS O ONDULADAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, LINEALES, REMATES,,ASEO RETIRO MATERIAL EXISTENTE Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	8,5	$ 68.798,33	$ 584.785,81
3	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES ELÉCTRICAS**				
3,1	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
3,1,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED RECTANGULAR SIMILAR A LA EXISTENTE PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 WATIOS (100-227)V, EFICACIA 90 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6000K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 3600 LUMENES, FP 0,9, IRC 80, ANGULO DE APERTURA 100°, VIDA ÚTIL DE 50,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO.	UND	25	$ 178.357,15	$ 4.458.928,75
4	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES HIDRAULICAS**				
4,1	**REDES PLUVIALES**				

4,1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA HIDROFLOW. INCLUYE (EQUIPO DE PRESIÓN CPM 620 DE 1,5 HP 110/220V + TANQUE HIDRONEUMÁTICO HORIZONTAL DE 100 LITROS, TUBERIA DE CONEXIÓN A SISTEMA HIDRAULICO DE LA EDIFICACIÓN, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	$ 3.625.689,91	$	3.625.689,91
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA					
FR 2 1.1.1	MANTENIMIENTO CUBIERTA ASBESTO O FIBRO CEMENTO EXISTENTE (INCLUYE: DESMONTE E INSTALACIÓN, CLASIFICACIÓN LAMINAS, RESANES Y/O REPARACIÓN FISURAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, REMATES CONTRA MUROS, REMPLAZO SECCIONES ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MAL ESTADO, ACCESORIOS, GANCHOS, PARAGÜITAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	12,00	$ 46.603,68	$	559.244,16
FR 2,2,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	167,05	$ 18.900,00	$	3.157.161,84
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
NP 9	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS DE PUERTAS. INCLUYE: REPARACION, CAMBIOS DE ELEMENTOS A CHAPA TIPO ESFERA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UND	5,00	$ 67.731,96	$	338.659,80
				COSTOS DIRECTOS	**$**	**15.453.111,45**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$	3.245.153,41
				IMPREVISTO **2,83%**	$	437.709,38
				UTILIDAD **5,50%**	$	849.921,13
				TOTAL AIU **29,33%**	$	4.532.783,92
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$	161.485,01

				COSTOS INDIRECTOS	**$ 4.694.268,93**
				TOTAL	**$ 20.147.380,39**
14	**Mantenimiento y adecuación Oficina de Planeación BNL01 (OPLAN BNL01)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,1	**INTERVENCIÓN A CORTO PLAZO**				
1,1,2	DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	102,83	$ 21.539,82	$ 2.214.888,00
1,1,3	DEMOLICIÓN DE ZOCALO O MEDIA CAÑA EXISTENTE, INCLUYE CORTE DE PISO, RETIRO DE ELEMENTO DE PISO Y DISPOSICIÓN FINAL	ML	58	$ 11.597,63	$ 674.402,18
1,1,4	PAÑETE EN MURO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1.3 Y SIKA FILL SOBRE PAÑETE E=0.05 MTS APROX (INCLUYE: FILOS,DILATACIONES,JUNTAS,LINEALES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU APLICACIÓN Y CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	35	$ 56.600,64	$ 1.976.154,74
1,1,5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	0,0	$ 18.085,41	$ -
1,1,6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	M2	402,00	$ 20.070,98	$ 8.068.584,14
1,1,7	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES,JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	102,83	$ 67.131,32	$ 6.902.952,52

1,1,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60CM X 60 CM, (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO	M2	102,83	$ 125.353,90	$ 12.889.840,69
1,1,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS EN PORCELANATO SELLADO H=0.10 MTS (INCLUYE: CORTES, RESANES LINEALES A NIVEL DE ZOCALOS, LINEALES, JUNTAS)	M2	76	$ 44.137,02	$ 3.345.586,12
1,2	**INTERVENCIÓN A MEDIANO PLAZO**				
1,2,1	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE ,ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	UND	6	$ 39.185,06	$ 235.110,36
1,2,2	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RESANE AREAS AFECTADAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	M2	166,89	$ 20.018,35	$ 3.340.862,43
1,2,3	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, ABANICOS,ETC)	UND	33	$ 19.549,47	$ 645.132,51
1,2,4	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	201	$ 8.061,89	$ 1.620.449,97
1,2,6	DESMONTE DE DIVISIONES EN ESTRUCTURA METÁLICA CON TAPAS EN LÁMINAS DE AGLOMERADO FORRADAS CON PAÑO (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS, HERRAJES,ANCLAJES, LIMPIEZA RETIRO DE MATERIAL Y ASEO DE OBRA)	M2	40,70	$ 39.663,51	$ 1.614.225,53

1,2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO, SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO, LINEALES, DILATACIONES- VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	M2	166,89	$ 92.675,77	$ 15.466.659,26
1,2,8	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA (INCLUYE: PERFILERIA, OMEGAS, ACCESORIOS, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, ACABADO, REMATES, LINEALES, DILATACIONES, PINTURA DE ACABADO, ETC.)	M2	19,10	$ 167.840,26	$ 3.206.168,57
2	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ESTRUCTURAL**				
2,1	**INTERVENCIÓN A CORTO PLAZO**				
2,1,1	CORTE DE LOSA DE CONTRAPISO Y DEMOLICIÓN	M2	4,3	$ 32.773,83	$ 141.582,95
2,1,2	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	3,34	$ 49.519,58	$ 165.435,01
2,1,3	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE,ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	103	$ 15.760,15	$ 1.620.578,40
2,1,4	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE CONCRETO PERFORACIÓN VERTICAL 39*19*14, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTOS, ETC.)	M2	6	$ 122.339,67	$ 734.038,02
2,1,5	COLUMNETA EN CONCRETO PARA CONFINAMIENTO MURO DE F´C=4.000 PSI=28MPA, (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, ACERO DE REFUERZO, PREPARACIÓN, FORMALETAS, FORMAPLAC O SÚPER T, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO)	M3	0,2	$ 1.306.742,64	$ 294.017,09
2,1,6	VIGA DE CIMENTACIÓN EN T EN CONCRETO A LA VISTA DE F´C=4.000 PSI=28MPA, (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, ACERO DE REFUERZO, PREPARACIÓN, FORMALETAS, FORMAPLAC O SÚPER T, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO)	M3	2	$ 1.306.742,64	$ 2.058.119,66

2,1,7	RELLENO DOVELAS CON GROUTING	M3	0,7	$ 7.427.936,25	$ 5.199.555,38
2,1,8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, A TODO COSTO DE DINTEL EN CONCRETO DE 4000 PSI . DIMENSIONES: 14CM X 15 CM. INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	ML	1,35	$ 195.207,60	$ 263.530,26
2,1,9	DEMOLICIÓN Y/O ESCARIFICACIÓN DE RECUBRIMIENTO DEL CONCRETO EN VIGAS Y COLUMNAS DE CONCRETO	M3	3	$ 713.368,95	$ 2.140.106,85
2,1,10	RESITUTUCIÓN DEL ACERO DE REFUERZO fy=60000PSI, INCLUYE SOLDADURA	KG	0	$ 20.549,43	$ -
2,1,11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CORROSIÓN DEL TIPO SIKA TOP ARMATEC 110 O SIMILAR DE MEJORES ESPECIFICACIONES	KG	2	$ 257.597,48	$ 515.194,96
2,1,12	SUMINISTRO, APLICACIÓN Y/O INYECCIÓN DE MORTERO DE REPARACIÓN PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO SIKA TOP 122 O SIMILAR PARA REPOSICIÓN DE RECUBRIMIENTO, INCLUYE FORMALETA EM EL ELEMENTO ESTRUCURAL	M3	3	$ 8.134.036,11	$ 24.402.108,33
2,1,13	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PUENTE DE ADHERENCIA TIPO SIKADUR 32 PRIMER O SIMILAR DE MEJORES ESPECIFICACIONES	KG	5	$ 498.066,45	$ 2.490.332,25
2,1,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES EN CONCRETO INCLUYE PERNOS, VARILLAS DE ACERO, SIKAANCHORFIX 4 O SIMILAR DE MEJORES ESPECIFICACIONES	KG	3	$ 146.501,39	$ 439.504,17
2,1,15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE TEJIDO DE FIBRA DE CARBONO PARA REFUERZO VIGA EXISTENTE A FLEXIÓN Y CORTANTE CON SIKAWRAP 300C O SIMILAR, INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, IMPRIMACIÓN, SELLADO Y ADITIVOS ACUERDO FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO.	M2	5	$ 357.402,15	$ 1.787.010,75
2,2	**INTERVENCIÓN A MEDIANO PLAZO**				

2,2,1	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX A TODO COSTO (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS,DINTEL, ACABADO,ESQUEMA DE PINTURA,BARNIZ, ETC Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	11,13	$ 218.173,20	$ 2.428.267,72
2,2,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO IMPERMEABILIZADO PARA SELLADO Y CURADO DE FISURAS EN PAREDES Y PISO (INCLUYE: DILATACIONES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	M2	10	$ 57.414,00	$ 574.140,00
2,2,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, ETC).	M2	0	$ 20.070,98	$ -
2,2,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	402,00	$ 18.900,00	$ 7.597.847,25
2,2,5	PAÑETE EN MURO/COLUMNAS CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M2	20	$ 48.849,75	$ 976.995,00
3	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES ELÉCTRICAS**				
3,1	**INTERVENCIÓN A MEDIANO PLAZO**				

3,1,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 29,5X119,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 VATIOS (100- 227)V, EFICACIA 80 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6000K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 3200 LÚMENES, FP 0,9, IRC 80, ÁNGULO DE APERTURA 120°, VIDA ÚTIL DE 35,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO HASTA CIRCUITO RAMAL.	UND	35	$ 141.860,43	$	4.965.115,05
3,1,2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR PARA EL CONTROL DE LA ILUMINACIÓN, SENCILLO. INCLUYE CABLEADO, TERMINALES, SOPORTES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	UND	7	$ 99.278,38	$	694.948,66
3,1,3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR PARA EL CONTROL DE LA ILUMINACIÓN, SENCILLO. INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	UND	0	$ 108.847,38	$	-
3,1,4	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE CABLEADO, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2	$ 110.282,73	$	220.565,46
3,1,5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO DE MURO CON POLO A TIERRA, CAJA, TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2", TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET. INSTALADO ACUERDO PLANOS	UND	37	$ 154.778,58	$	5.726.807,46
3,1,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Panel Led Empotrar Cuadrado 840 Lúmenes 12W DE 17CMX17CM Luz Fría (INCLUYE: CABLEADO DE COBRE ENTRE PUNTOS, REMATES, ACCESORIOS , VANO LÁMPARA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	10	$ 143.056,55	$	1.430.565,50

3,1,7	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA INDIVIDUAL PARA AIRE ACONDICIONADO 120V EN CABLE 2#8+1#12(T) AWG, COBRE AISLAMIENTO THHN/THWN-2 90°C TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN, INCLUYE TOMA ELECTRICA, TUBERÍA EMT DE 3/4 PULGADA (10 METROS), FLEXIBLE Y RÍGIDA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS EMT DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN A PARED Y/O TECHO, CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET.	UND	3	$ 318.169,25	$ 954.507,75
3,1,8	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDAELÉCTRICA DE COBRE SUAVE FLEXIBLE 2X12+ 1X12 AWG THHN 90C,CON AISLAMIENTO EN PVC/NYLON Y CHAQUETA PVC, CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET	ML	50	$ 118.894,83	$ 5.944.741,50
3,1,9	INSTALACION DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT COMPLETA (INCLUYE: DESMONTE EXISTENTE, SOPORTES, CONEXION ELECTRICA ENTRE LA UNIDAD Y MANEJADORA, DUCTOS, TUBERIA COBRE, RUBATEX, VACIO, GAS, FIJACION, TODAS LAS CONEXIONES NECESARIAS PARA SU INSTALACION FUNCIONAMIENTO).	UND	3	$ 535.864,00	$ 1.607.592,00
4	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES HIDRAULICAS**				
4,1	**INTERVENCIÓN A MEDIANO PLAZO**				
4,1,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PRESION 3/4" PARA DESAGUES DE AIRES ACONDICIONADOS (INCLUYE, REGATA EN MURO Y ANDEN, TUBERIA FORRADA EN RUBATEX, ACABADOS)	ML	20,41	$ 37.008,11	$ 755.335,53
4,1,2	MANTENIMIENTO DE TANQUES ELEVADOS DE 1000 LT, INCLUYE CAMBIO O INSTALACIÓN DE VALVULAS DE CHEQUE, FLOTADOR, LIMPIEZA DE FONDO, PAREDES Y TAPA, CAMBIO DE ACCESORIOS QUE SE REQUIERA, EMPAQUES, ETC.	UND	1	$ 275.108,75	$ 275.108,75
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				

Fr 15,1,2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS DE VIDRIO, DE CRISTAL TEMPLADO O LAMINADO; INCLUYE, DESMONTE, REINSTALACIÓN, GRADUACIÓN , CAMBIO DE ESPÁRRAGOS, NIVELACIÓN, CAMBIO DE EJES, CAMBIO DE CERRADURA, CAMBIO BISAGRA HIDRAULICA Y/O CIERRE HIDRÁULICO, PIVOTES, TIRADORES, CAMBIO DE SOPORTES, AJUSTES GENERALES, CAMBIO DE PELÍCULAS, Y TODO LO NECESARIO EN OBRA CIVIL PARA SU OPTIMA APARIENCIA Y FUNCIONAMIENTO.	M²	1,00	$ 350.806,90	$	350.806,90
FR 2 2,3,2	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO OBRA)	M2	7,50	$ 15.613,53	$	117.101,48
FR 2 2,3,4	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	7,50	$ 66.506,94	$	498.802,05
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
NP 3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BARRERA IMPERMEABILIZANTE PARA MUROS SIKA IMPERMUR O SIMILAR, INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE FACHADA.	M2	80,16	$ 61.704,59	$	4.946.054,82
NP 25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO PLÁSTICO DE ACABADO TEXTURIZADO ESTILO RAYADO TIPO GRANIPLAST ESGRAFIADO O EQUIVALENTE EN FACHADA	M2	80,16	$ 47.073,13	$	3.773.240,75
NP 26	DESMONTE E INSTALACIÓN DE MARQUESINA DE PUERTA Y VENTANA INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 175.097,18	$	350.194,35
NP 28	SUMINISTRO E INSTALACION DE REDOBLONES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 ANCHO MAX=50CM	ML	4,00	$ 138.331,17	$	553.324,68
				COSTOS DIRECTOS	**$**	**149.194.193,73**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$	31.330.780,68
				IMPREVISTO **2,83%**	$	4.225.925,54
				UTILIDAD **5,50%**	$	8.205.680,65

				TOTAL AIU **29,33%**	$ 43.762.386,87
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$ 1.559.079,32
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 45.321.466,20**
				TOTAL	**$ 194.515.659,93**
15	**Mantenimiento y adecuación Dependencia Cuartel General FNC (CGFNC)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,1	**ACTIVIDADES PANTRY FNC**				
1,1,1	DESMONTE MUEBLE DE MADERA INFERIOR O SUPERIOR MEDIDAS APROXIMADAS 0.60 m X 0.9 m DE ALTURA. (INCLUYE: LINEALES, SUPERFICIE DE MESON EN MARMOL, SALPICADERO, MUROS BAJOS, ENTREPAÑOS, PUERTAS, Y CAJONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA ETC)	ML	0,00	$ 53.316,89	$ -
1,1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	2,24	$ 19.781,48	$ 44.310,52
1,1,3	POYO EN CONCRETO DE 3.000 PSI ESPESOR: 0,08 M, ANCHO= 0,7 A 1,0 MTS APROX (INCLUYE: REFUERZO, FUNDIDA, FORMALETAS, ENCOFRADO, DESENCOFRADO, ENCHAPE COLOR SIMILAR A ENCHAPE EXISTENTE, EMBOQUILLADO, JUNTAS, DILATACIONES , ETC)	ML	2,9	$ 65.122,43	$ 188.855,05
1,1,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE SUPERIOR DE COCINA EN PVC BOARD 18 mm O SIMILAR CON REFUERZO INTERNO EN ALUMINIO RECUBIERTO EN PVC BOARD DIMENSIONES 0,70 - 0,90 M DE ALTO X 0,30 - 0,40 M DE FONDO. INCLUYE: ENTREPAÑOS CON ESPACIOS UTILES Y AMPLIOS PARA LOS DIFERENTES USO, PUERTAS DOBLES Y/O SENSILLAS, BISAGRAS, MANIJAS EN ACERO Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO - COLOR A CONVENIR.	ML	2,9	$ 1.338.153,16	$ 3.880.644,16

1,1,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE INFERIOR DE COCINA PVC BOARD 18 mm O SIMILAR CON REFUERZO INTERNO EN ALUMINIO RECUBIERTO EN PVC BOARD0,80 -1,10 DE ALTO X 0,40 - 0,70 DE FONDO. INCLUYE: ENTREPAÑOS CON ESPACIOS UTILES Y AMPLIOS PARA LOS DIFERENTES USO, CAJONES Y/O GABINETES CON RIEL EN ALUMINIO, PUERTAS DOBLES Y/O SENSILLAS, BISAGRAS, MANIJAS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN - COLOR A CONVENIR.	ML	2,9	$ 1.664.677,12	$	4.827.563,65
1,1,6	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	2,24	$ 67.334,77	$	150.829,88
1,1,7	SUMIMNISTRO E INSTALACION DE BALDOSA EN CERAMICA 0.42 X 0.42 MTS SOBRE PLANTILLA (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS)	M2	2,24	$ 128.373,25	$	287.556,08
1,1,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN CONCRETO REFORZADO Y ACABADO EN GRANITO NATURAL PULIDO A LA VISTA, ESPESOR: 0.07M, PROFUNDIDAD: 0.70, ALTURA 1.10 M (INCLUYE : SALPICADERO, BABERO, ORIFICIO POCETA LAVA PLATOS, SOPORTERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	ML	2,9	$ 1.490.089,50	$	4.321.259,55
1,1,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATO EN ACERO INOXIDABLE DE (60 X 53 CM) APROX. DE EMPOTRAR PARA GRIFERIA MONOCONTROL , LLAVE MONOCONTROL GRIVAL, CUELLO DE GANZO.	UND	1	$ 393.038,10	$	393.038,10
1,2	**OFICINA DE FAMILIA FNC**					
1,2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS DE VIDRIO, DE CRISTAL TEMPLADO O LAMINADO; INCLUYE, DESMONTE, REINSTALACIÓN, GRADUACIÓN , CAMBIO DE ESPÁRRAGOS, NIVELACIÓN, CAMBIO DE EJES, CAMBIO DE CERRADURA, CAMBIO BISAGRA HIDRAULICA Y/O CIERRE HIDRÁULICO, PIVOTES, TIRADORES, CAMBIO DE SOPORTES, AJUSTES GENERALES, CAMBIO DE PELÍCULAS, Y TODO LO NECESARIO EN OBRA CIVIL PARA SU OPTIMA APARIENCIA Y FUNCIONAMIENTO.	M2	3,53	$ 350.806,90	$	1.236.594,32

1,2,2	DEMOLICION DE PLACA O LOSA DE 0.05 MTS APROX. POR MEDIOS MANUALES O MECANICOS, INCLUYE (ACERO, LINEALES, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	29	$ 37.475,88	$ 1.080.879,33
1,2,5	FUNDIDA O APLICACIÓN DE PISO EN GRANO SEGÚN NUMERO O REFERENCIA, SEGÚN COLOR O MEZCLA INSTALADA, INCLUYE, CORTES, FUNDIDA, EMBAZASA, PULIDA, ESPESOR DE 1 A 2CM	M2	29	$ 192.055,98	$ 5.539.278,58
1,2,7	EJECUCIÓN DE PODA DE RAÍCES DE ÁRBOL MEDIANTE EXCAVACIÓN CONTROLADA, CORTE DE RAÍCES INVASIVAS CON HERRAMIENTAS ESPECIALIZADAS, APLICACIÓN DE SELLADORES CICATRIZANTES, RELLENO Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO, GARANTIZANDO LA ESTABILIDAD DEL ÁRBOL Y LA INTEGRIDAD DE LAS ESTRUCTURAS CIRCUNDANTES.	M2	6	$ 67.665,90	$ 405.995,40
1,3	**OFICINAS OPERACIONES FNC**				
1,3,1	MANTENIMIENTO CIELORASO LAMINA DRYWALL Y/O SUPRRBOARD (INCLUYE: DESMONTE E INSTALACION DE CORTES,SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-CINTA MALLA, MASILLA, HERRAJES, ACCESORIOS, LIJADO, LINEALES- DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ESTRUCTURA O MARCO EN ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARAS, ACABADO COLOR)	M2	16	$ 72.416,91	$ 1.158.670,56
1,4	**BAÑO SUBOFICIALES**				
1,4,1	MANTENIMIENTO DE ENCHAPES Y JUNTAS DE DILATACIÓN, ESQUINEROS, ETC. INCLUYE RETIRO DE BOQUILLA EXISTENTE, Y EMBOQUILLADO EN COLOR SIMILAR A ENCHAPE EXISTENTE, CAMBIO DE ESQUINEROS, Y TODO LO NECESARIO	M2	23,9	$ 42.375,17	$ 1.014.461,57
1,4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION DE BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO (INCLUYE: DESMONTE EXISTENTE, MARCOS, HERRAJES, EMPAQUES,FIJACION, NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU MANTENIMIENTO Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	4,73	$ 695.375,10	$ 3.290.514,97
1,5	**OFICINA JTC FNC**				

1,5,1	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO-LINEALES-DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO).	M2	28	$ 92.956,63	$ 2.597.347,68
1,5,2	SUMINISTRO E INSTALACION ALERO CUBIERTA EN SUPERBOARD (INCLUYE: FONDO, LATERALES,TAPAS, SOPORTE, FIJACION, ACABADO COLOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA INSTALACION	ML	0	$ 99.052,32	$ -
2	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA REDES HIDRAULICAS**				
2,1	**BAÑO SUBOFICIALES**				
2,1,1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	UND	4	$ 36.904,31	$ 147.617,24
2,1,2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA AVANTI O SIMILAR (INCLUYE: GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	2	$ 968.513,58	$ 1.937.027,16
2,1,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS LINEA AVANTI, DE PEDESTAL CON GRIFERIA TIPO MONOCONTROL CROMADA , INCLUYE (GRIFERIA, SIFON, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	2	$ 398.317,00	$ 796.634,00
2,1,4	JUEGO DE INCRUSTACIONES CERAMICA CALIDAD 1 COLOR (INCLUYE: RETIRO DE LA EXISTENTE - CEPILLERO-JABONERAS- TOALLEROS-PAPELERA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN)	UND	2	$ 124.054,15	$ 248.108,30
2,1,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO TIPO FLOTANTE, DIMENSION (0,60X0,80M) (INCLUYE: DESMONTE EXISTENTE, FIJACION, ACCESORIOS Y SOPORTERIA NUEVO)	UND	2	$ 276.422,40	$ 552.844,80
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				

FR17 1,1,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO A LA VISTA PARA PLACA DE 4.000 PSI E = 0,10 - 0,12 M, (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN, FORMALETAS, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO Y DILATACION)	M2	28,84	$ 123.454,28	$ 3.560.668,34
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACION ZOCALOS O MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE	ML	23,70	$ 86.717,84	$ 2.055.212,75
				COSTOS DIRECTOS	**$ 39.715.911,99**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 8.340.341,52
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 1.124.953,20
				UTILIDAD **5,50%**	$ 2.184.375,16
				TOTAL AIU **29,33%**	$ 11.649.669,88
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$ 415.031,28
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 12.064.701,16**
				TOTAL	**$ 51.780.613,15**
16	**Mantenimiento y adecuación Casa Comandante Fuerza Naval del Caribe (Casa Comando CFNC)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,1	**CAMBIO DIVISIONES CLOSET CASA COMANDO CFNC**				
1,1,1	DESMONTE DE CARPINTERIA EN MADERA CONSISTENTE EN DESMONTE DE MARCOS DE VENTANERIA, LISTONES DE MADERA DIVISORIOS DE CLOSET	ML	7	$ 64.834,49	$ 483.665,30
1,1,2	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA EN MADERA DURA DOBLE CARA DE PUERTAS, VENTANAS Y ESTRUCTURAS EN MADERA,A LA VISTA, CAMBIO DE HERRAJE, TORNILLERÍA ADECUADA SIMILAR A LA EXISTENTE, LIJADA O RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE PINTURA PARA MADERA ADECUADA A LA INTERPERIE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	10	$ 230.831,90	$ 2.418.056,49

1,1,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION Y RECUBRIMIENTO INTERNO CLOSET HABITACIÓN EN PVCBOARD 18 mm O SIMILAR CON cajones; entrepaños; puertas batientes, sección para ropas en cuerpos laterales (pantalón; vestidos y camisas) CON UN FONDO DE 0,60 A 0,75 MTS INCLUYE: accesorios como bisagras aceradas; riel industrial trabajo pesado; manijas en aluminio o acero Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. COLOR: POR DEFINIR	M2	20,3	$ 1.181.843,94	$ 23.991.431,98
1,1,5	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	29	$ 8.086,32	$ 234.503,28
1,1,6	IMPERMEABILIZACIÓN CEMENTICIA EN ZONAS HÚMEDAS	M2	29	$ 48.421,91	$ 1.404.235,39
1,1,7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS).	M2	29	$ 20.131,81	$ 583.822,49
1,2	**CAMBIO DE PISO SALÓN ANTIOQUIA**				
1,2,1	LEVANTADO DE PISO LAMINADO EXISTENTE , DE LAMAS ENSAMBLADAS CON COLA, CON MEDIOS MANUALES, Y CARGA MANUAL DE ESCOMBROS SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.	M2	12	$ 21.461,13	$ 259.548,76
1,2,2	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PISOS (INCLUYE: RETIRO CAPA EPOXICA EXISTENTE, ESMALTE, LINEALES, RETIRO ACCCESORIOS, ANCLAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	12	$ 8.926,14	$ 107.951,84
1,2,3	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	12	$ 67.334,77	$ 814.339,97
1,2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO ESTRUCTURADO EN CERÁMICA TIPO LISTON DE MADERA RECTIFICADO O SIMILAR COLOR POR DEFINIR FORMATO 20.6X92.6 CM ACABADO MATE, SOBRE PLANTILLA (INCLUYE:DILATACIONES, LINEALES, Y JUNTAS)	M2	12	$ 143.970,00	$ 1.741.158,78

1,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBAS EN CERÁMICA TIPO LISTON DE MADERA RECTIFICADO O SIMILAR COLOR POR DEFINIR FORMATO 20.6X92.6 CM ACABADO MATE ACABADO, PULIDO Y RECTIFICADO 10 CM DE ALTURA	ML	13,94	$ 70.017,42	$ 976.042,83
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				
FR7 1,3,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	26,41	$ 18.144,00	$ 479.253,80
				COSTOS DIRECTOS	**$ 33.494.010,92**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$ 7.033.742,29
				IMPREVISTO **2,83%**	$ 948.717,86
				UTILIDAD **5,50%**	$ 1.842.170,60
				TOTAL AIU **29,33%**	$ 9.824.630,75
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$ 350.012,41
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 10.174.643,17**
				TOTAL	**$ 43.668.654,09**
17	**Mantenimiento y adecuación Escuela de Superficie del Caribe (ESUPC)**				
1	**CAPITULO**				
ÍTEM	**SISTEMA ESTRUCTURAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1,1	**PLACA DE ENTRENAMIENTO**				
1,1,1	LIMPIEZA Y REPARACION DE CANAL PERIMETRAL DE PISO EN CONCRETO MEDIANTE LA REMOCIÓN DE SEDIMENTOS, DESECHOS Y OBSTRUCCIONES, GARANTIZANDO EL ADECUADO DRENAJE, CORRECTA PENDIENTE Y CONSERVACIÓN DE LA ESTRUCTURA.	ML	46	$ 17.036,45	$ 783.676,70

1,1,2	MANTENIMIENTO CANAL DE PISO EN CONCRETO DE APRO. 0,50 X 0,20 M GARANTIZANDO, CORRECTA ADHERENCIA LA MATERIAL EXISTENTE RESANE, REVESTIMIENTO NIVELACION, DILATACIONES,REMATES A LA VISTA, VERIFICACION Y CORRECCION DE PENDIENTE DE 1%AL 2% . INCLUYE INCLUYE; ADECUACION DE LA SUPERFICIE, MAQUINARIA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA PARA LA CORRECTA EJECUCION	ML	46	$ 31.625,41	$ 1.454.768,86
1,1,4	ESCARIFICACIÓN DE PLACA O LOSA EN CONCRETO MEDIANTE MÉTODOS MECÁNICOS O MANUALES PARA ELIMINAR LA CAPA SUPERFICIAL DETERIORADA. INCLUYE: DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE, ADECUACION DE LA SUPERFICIE PARA MEJOR LA ADHERENCIA Y ASEO GENERAL.	M2	257	$ 29.557,53	$ 7.595.102,91
1,1,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO A LA VISTA PARA PLACA DE 4.000 PSI E = 0,10 - 0,12 M, (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN, FORMALETAS, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO Y DILATACION)	M2	257	$ 123.454,28	$ 31.722.811,79
1,2	**TECHO PLACA DE ENTRENAMIENTO**				
1,2,1	EXCAVACION TERRENO NATURAL (INCLUYE: RETIRO, CARGUE, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	10	$ 54.468,65	$ 544.686,50
1,2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFIL METÁLICO TIPO C DOBLE, REF. 150 X 50 X E:2,0 MM EN ACERO ESTRUCTURAL GALVANIZADO. (INCLUYE UNIONES, PLATINAS, PERNOS, SOLDADURA, BARRERA ANTICORROSIVO Y ACABADO EPOXICO EN COLOR POR DEFINI, SUMINISTRO DE ANDAMIO, LIMPIEZA, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO EN GENERAL)	ML	68	$ 99.531,26	$ 6.728.313,18

1,2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN CUBIERTA EN PERFIL METAICO EN "C" EN ACERO ESTRUCTURAL GALVANIZADO TUBULAR (INCLUYE: DESMONTE EXISTENTE, SOPORTE CUBIERTA- GANCHOS-FIJACIÓN- ACCESORIOS- BARRERA ANTICORROSIVA- ACABADO EPOXICO COLOR BLANCO- RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA UNIDAD)	ML	79	$ 49.765,63	$ 3.911.578,52
1,2,4	ZAPATA CONCRETO ARMADO, REALIZADA CON CONCRETO F'C=210 KG/CM² (21 MPA), CLASE DE EXPOSICIÓN F0 S0 P0 C1, TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO 12,5 MM, MANEJABILIDAD BLANDA, PREPARADO EN OBRA, INCLUYE ACERO DE REFUERZO GRADO 60 (FY=4200 KG/CM²), CON UNA CUANTÍA APROXIMADA DE 50 KG/M³, HORMIGONADA SOBRESOLADO DE LIMPIEZA, EN EL FONDO DE LA EXCAVACIÓN PREVIAMENTE REALIZADA.	M3	3,5	$ 1.287.146,60	$ 4.463.269,56
1,2,5	CONSTRUCCION DE PEDESTAL EN CONCRETO ALTURA 15 CMS, CONCRETO DE 3,000 PSI, INCLUYE: ACERO, FORMATELA, ENCONFRADO, DESENCOOFRADO, ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	0,00	$ 1.238.717,88	$ -
1,2,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TRAPEZOIDAL AZEMBLA. INCLUYE:ESTRUCTURA DE SOPORTE,CABALLETES, TORNILLOS DE FIJACION , REMATES, TAPA TRAPEZOIDAL Y FRONTAL DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN , INCLUYE EL DEMONTE DE LA CUBIERTA ACTUAL	M2	67,0	$ 104.522,22	$ 7.000.375,68
1,2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA TIPO AMAZONA, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, ANCLAJES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	ML	32	$ 97.539,68	$ 3.121.269,76
1,2,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES TIPO AMAZONAS INCLUYE SOPORTE ACCESORIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	ML	40	$ 76.927,97	$ 3.077.118,80
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES NO CONTEMPLADA				

FR 14 2,1,7	RELLENO DOVELAS CON GROUTING	M3	0,04	$ 7.427.936,25	$	320.886,85
FR 9 1,3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO PARA ZAPATAS, COLUMNAS Y VIGAS FY=60000PSI SEGUN DISEÑO (INCLUYE: FIGURADO, INSTALACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION)	KG	101,00	$ 11.714,04	$	1.183.118,04
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACION CONTRAVIENTOS CUBIERTA EN VARILLA 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	37,12	$ 82.780,03	$	3.072.794,53
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN APOYO CONTRAVIENTO EN PLATINA 9MM Y RECIBIDOR DE CONTRAVIENTO EN ANGULO 3"* 1/4"*100	UND	16,00	$ 152.347,22	$	2.437.555,52
NP 21	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA ANCLAJES DE 30 CMS X 30 CMS (INCLUYE ENCOFRADO)	ML	9,60	$ 168.000,50	$	1.612.804,80
NP 2	ZAPATA EN CONCRETO CICLÓPEO 3000 PSI 60% CONCRETO 40% ROCA	M3	2,00	$ 569.377,40	$	1.138.754,80
				COSTOS DIRECTOS	**$**	**80.168.886,79**
				ADMINISTRACIÓN **21,00%**	$	16.835.466,23
				IMPREVISTO **2,83%**	$	2.270.783,71
				UTILIDAD **5,50%**	$	4.409.288,77
				TOTAL AIU **29,33%**	$	23.515.538,71
				IVA SOBRE UTILIDAD **19,00%**	$	837.764,87
				COSTOS INDIRECTOS	**$**	**24.353.303,58**
				TOTAL	**$**	**104.522.190,37**
					$	**1.184.408.178,28**