

## ESTUDIOS DEL SECTOR

### MINIMA CUANTÍA

#### OBJETO

**“ADQUIRIR LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA LA DOTACIÓN DE LA CASA DE JUSTICIA DE LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, CON EL FIN DE FORTALECER SU CAPACIDAD OPERATIVA Y FUNCIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO 2719 “MÁRTIRES CAMINA SEGURA CON MEJORES DOTACIONES DE SEGURIDAD”**

Noviembre de 2025

## ESTUDIO DEL SECTOR

(Artículo 2.2.1.1.1.6.1. de la Subsección 6 del Decreto Nacional 1082 de 2015)

- 1. OBJETO:** SUMINISTRAR LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA LA DOTACIÓN DE LA CASA DE JUSTICIA DE LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, CON EL FIN DE FORTALECER SU CAPACIDAD OPERATIVA Y FUNCIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO 2719 “MÁRTIRES CAMINA SEGURA CON MEJORES DOTACIONES DE SEGURIDAD”.
- 2. MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:** Mínima cuantía
- 3. PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo del contrato es de TRES (03) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, la cual será firmada por el alcalde Local, el contratista y/o el apoyo a la supervisión que designe el Fondo de Desarrollo Local Los Mártires - FDLM, previa aprobación de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
- 4. ASPECTOS GENERALES**

De conformidad con lo estipulado en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto Nacional 1082 de 2015 y en la “Guía para la Elaboración de Estudios del Sector” (G-EES-02) emitida por Colombia Compra Eficiente, la Entidad Estatal, en este caso el Fondo de Desarrollo Local de Los Mártires, debe realizar durante la etapa de planeación un análisis exhaustivo del sector relacionado con el objeto del proceso de contratación. Este análisis debe abordarse desde las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de riesgos, y debe quedar debidamente documentado en los estudios del proceso, para sustentar la toma de decisiones y garantizar transparencia y eficiencia.

En línea con lo anterior, la Alcaldía Local de Los Mártires, a través del Plan de Desarrollo Local adoptado mediante Acuerdo 003 de 2024, tiene como objetivo fundamental “Generar bienestar en los habitantes de los Mártires, a partir del fortalecimiento de la gestión institucional y el diálogo ciudadano, facilitando la recuperación de la confianza y la construcción de una visión compartida dirigida al mejoramiento de la calidad de vida y propiciación del desarrollo sostenible de la localidad”. En ese marco, el análisis de sector que aquí se presenta está orientado a conocer el entorno económico y social en relación con el objeto de suministro y dotación para la Casa de Justicia, proceso identificado bajo el proyecto 2715 “Mártires Avanza Como Territorio Cultural”.

El análisis, entonces, pondera el contexto del sector terciario o de servicios de la economía colombiana, identificando los segmentos y agentes involucrados, las dinámicas económicas nacionales y locales, y las oportunidades y retos que impactan la cadena de suministro.

### 4.1. Clasificación

El análisis sectorial parte del reconocimiento que cada código UNSPSC implicado en el proceso de contratación tiene asignado un segmento, familia y clase específica, permitiendo identificar a cabalidad el mercado y los participantes esperados. A continuación, se relacionan los códigos aplicados al presente proceso con su respectiva clasificación:

Segmento	Familia	Clase	Producto
56000000 – Muebles, mobiliario y accesorios	56100000 – Muebles de oficina	56101500 – Mobiliario de oficina	–56101520 – Sillas para reuniones o visitantes
45000000 – Equipos audiovisuales y fotografía	45110000 – Equipos de presentación y proyección	45111600 – Pantallas de visualización	45111616 – Televisor de pantalla plana LED/LCD
60000000 – Materiales educativos y capacitación	60140000 – Materiales y equipos de formación	60141000 – Material didáctico	60141004 – Juegos educativos o materiales de aprendizaje
56000000 – Muebles, mobiliario y accesorios	56120000 – Muebles para almacenamiento	56121000 – Archivadores estanterías	–56121015 – Estantería o mueble modular de almacenamiento
56000000 – Muebles, mobiliario y accesorios	56100000 – Muebles de oficina	56101500 – Mobiliario de oficina	–56101519 – Mesa multipropósito o de trabajo
56000000 – Muebles, mobiliario y accesorios	56100000 – Muebles de oficina	56101500 – Mobiliario de oficina	–56101522 – Silla ergonómica o de oficina

Esta clasificación es la base para la estructura del análisis, permitiendo identificar la oferta sectorial, proveedores, y definir parámetros técnicos y comerciales asociados a cada ítem a contratar.

## 5. ANÁLISIS ECONÓMICO

Este estudio de sector se realiza en estricta conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, que obliga a las entidades estatales, durante la etapa de planeación, a

realizar un análisis integral del sector vinculado al objeto que se pretende contratar. La finalidad es identificar y comprender el entorno económico, comercial y productivo relacionado, incluyendo aspectos legales, organizacionales, financieros, técnicos y de riesgo asociados.

El objeto contractual en este caso se relaciona con el sector terciario o de servicios de la economía colombiana, segmento que agrupa actividades que no producen bienes tangibles, pero cumplen una función indispensable para el funcionamiento y desarrollo económico y social del país.

Este sector comprende actividades tales como comercio, transporte, comunicaciones, servicios financieros, educativos, profesionales, comunitarios, culturales y de gestión pública. Así, el presente análisis considera la coyuntura económica nacional y local, sus tendencias, desafíos y proyecciones que impactan directamente la cadena de suministro y prestación de servicios requerida para la Casa de Justicia.

La Alcaldía Local de Los Mártires, a través del Plan de Desarrollo Local 2025-2028, promueve el fortalecimiento institucional, la cohesión social y el acceso efectivo a la justicia, por lo cual la dotación objeto del contrato es un componente esencial para la adecuación funcional y cumplimiento del mandato social.

### **5.1. Productos incluidos dentro del sector**

El sector analizado comprende un amplio espectro de actividades económicas orientadas a brindar productos y servicios intangibles que satisfacen necesidades de las personas, hogares y organizaciones. Dentro de este contexto, se destacan los siguientes subsectores relevantes para el presente proceso contractual:

- Almacenamiento y actividades complementarias al transporte.
- Correo y servicios de mensajería.
- Alojamiento.
- Servicios de comidas y bebidas.
- Actividades editoriales.
- Producción de actividades cinematográficas, video y televisión.
- Programación, transmisión, difusión y servicios de agencias de noticias.
- Telecomunicaciones.
- Desarrollo, consultoría y servicios relacionados a sistemas informáticos.
- Actividades inmobiliarias.
- Servicios jurídicos, contables y de consultoría de gestión.
- Arquitectura, ingeniería, investigación científica y desarrollo tecnológico.
- Publicidad.
- Alquiler y arrendamiento.
- Operadores turísticos y agencias de viaje.
- Servicios de seguridad privada e investigación.
- Servicios administrativos y de apoyo.
- Educación superior.

- Atención a la salud humana.
- Actividades recreativas, deportivas y culturales.

El marco definido para la dotación y servicios de la Casa de Justicia encaja dentro de esta gama de productos y servicios, centrandó la atención en los componentes de equipamiento, soporte tecnológico, material didáctico, y servicios de atención comunitaria, que requieren proveedores especializados y un análisis detallado para garantizar calidad y cobertura adecuada.

## 5.2. Agentes que componen el sector seguridad y convivencia

De acuerdo con la información oficial proporcionada por el Ministerio del Interior y confirmada en la estructura sectorial de la Alcaldía Local de Los Mártires, el sector de seguridad y convivencia está conformado por un conjunto de entidades e instituciones públicas que desempeñan funciones específicas para garantizar el orden, la seguridad ciudadana y la cohesión social en el territorio. Entre los principales agentes que intervienen en este sector se destacan:

- Ministerio del Interior: Autoridad máxima en materia de política pública de seguridad, convivencia y justicia.
- Dirección de Seguridad, Convivencia Ciudadana y Gobierno: Órgano central encargado de diseñar, coordinar y supervisar estrategias de seguridad y convivencia a nivel nacional y territorial.
- Policía Nacional: Fuerza pública encargada de la prevención del delito, protección de la ciudadanía y mantenimiento del orden.
- Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia (SDSCJ): Entidad distrital responsable de la gestión operativa local de seguridad y convivencia, incluyendo aspectos de justicia y pacificación social.

La Casa de Justicia opera como un centro articulador que integra estos actores para ofrecer servicios integrados de atención en justicia, coordinación para la solución pacífica de conflictos y acciones comunitarias que fomentan la cultura de paz y la cohesión social. Su adecuado equipamiento y dotación resultan fundamentales para el desempeño eficaz de estos servicios.

## 5.3. Perspectivas de crecimiento, inversión y ventas

Según el último informe de Política Monetaria del Banco de la República<sup>1</sup> y los datos económicos nacionales actualizados, se evidencia un escenario económico de recuperación gradual y estabilidad relativa en Colombia, con implicaciones directas en el mercado sectorial de los servicios vinculados a seguridad y convivencia.

- Inflación: Aunque la inflación total se ubicó en 5.1% en marzo de 2025, continúa una tendencia descendente con una proyección de convergencia alrededor del 3% para finales de 2026. La inflación básica muestra una reducción sostenida, favoreciendo el poder adquisitivo y la estabilidad de costos en el sector.

<sup>1</sup> <https://www.banrep.gov.co/es/publicaciones-investigaciones/informe-politica-monetaria/abril-2025>

- Crecimiento económico: El Producto Interno Bruto (PIB) creció 1.7% en 2024, acercándose a niveles proyectados, y en el primer trimestre de 2025 experimentó un crecimiento estimado de 2.5% anual, impulsado por aumento en consumo privado e inversión.
- Factores de impulso: Los ingresos derivados de los precios altos en productos agrícolas como el café, las remesas laborales y la dinámica turística contribuyen favorablemente al crecimiento. Además, la recuperación del crédito y la reducción gradual de tasas de interés reales estimulan el dinamismo económico.
- Implicaciones para el sector: Este entorno económico sostiene un aumento esperado en la demanda de productos y servicios relacionados con la dotación y operación de entidades institucionales de justicia, seguridad y convivencia. La inversión pública en estos sectores se mantiene como prioridad para consolidar la cohesión social y fortalecer las capacidades de atención comunitaria.

Este balance económico proporciona un contexto favorable para la ejecución eficiente del proyecto de dotación para la Casa de Justicia, alineado con los objetivos estratégicos del Plan de Desarrollo Local y las políticas públicas nacionales y distritales.

#### **5.4. Evolución general de los subsectores de servicios**

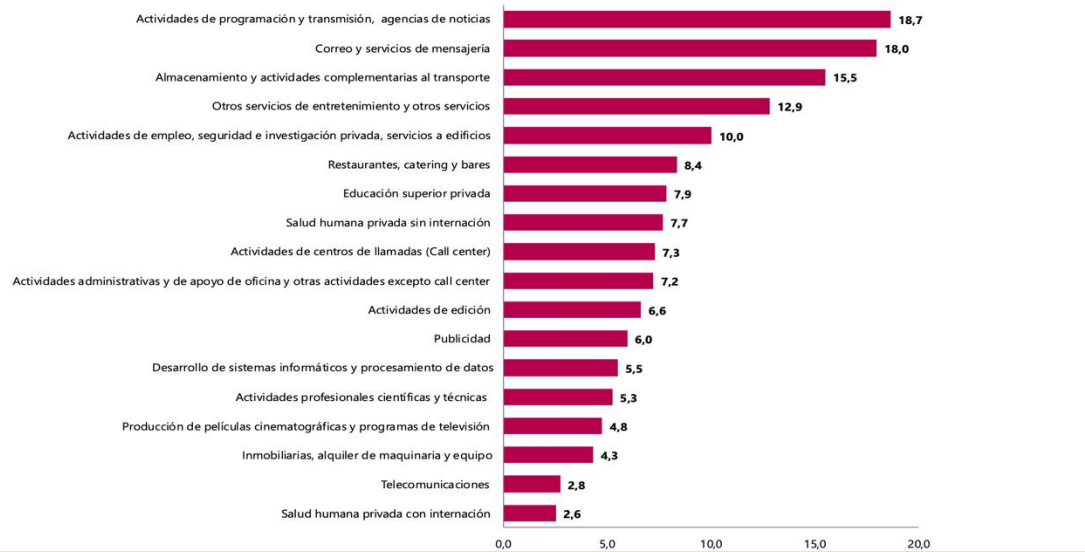
El sector servicios en Colombia continúa consolidándose como motor fundamental de la economía nacional al aportar una importante proporción al Producto Interno Bruto (PIB) y dinamizar la generación de empleo y consumo. Se caracteriza por comprender actividades heterogéneas, en su mayoría intangibles, que responden a las necesidades de hogares, empresas y entidades públicas.

Es importante resaltar que los servicios no pueden almacenarse ni trasladarse de manera independiente a su producción, ni generan traslado de propiedad. La demanda se satisface mediante el derecho al uso del servicio cada vez que es requerido, lo que exige una oferta flexible y adaptable a las condiciones sociales y económicas.

De acuerdo con recientes publicaciones del DANE y reportes sectoriales, en 2025 se registra una recuperación robusta en los ingresos nominales de la mayoría de los subsectores terciarios, con excepción de algunos sectores específicos que enfrentan retos estructurales.

Encuesta Mensual de Servicios (EMS) Variación anual de los ingresos nominales Total nacional  
- Marzo 2025p / marzo 2024

**Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios**  
**Total nacional**  
**Marzo 2025<sup>p</sup> / marzo 2024**



Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/servicios/encuesta-mensual-de-servicios-ems>

#### 5.4.1. Información I trimestre 2025pr

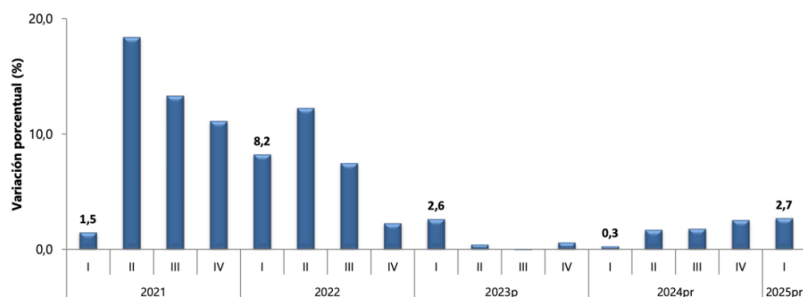
Durante el primer trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto creció un 2.7% anual, destacando como principales agentes de esta dinámica los sectores de comercio al por mayor y menor, transporte y almacenamiento, además de alojamiento y servicios de alimentación, que crecieron aproximadamente un 3.9%.

Otras actividades como agricultura y servicios artísticos contribuyeron significativamente a esta evolución positiva del valor agregado.

## Producto Interno Bruto (PIB)

### I trimestre 2025 preliminar

**Gráfico 1. Producto Interno Bruto**  
**Tasa de crecimiento en volumen<sup>1</sup>**  
**2021-I / 2025<sup>pr</sup>-I**



Fuente: DANE

### 5.4.2. Índice de Precios al Consumidor (IPC)

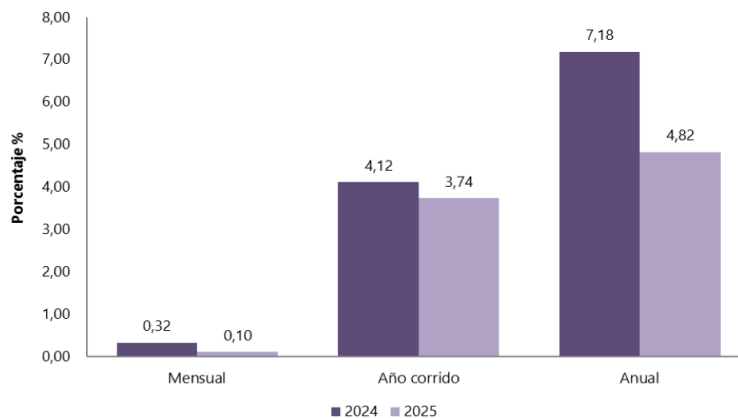
En junio de 2025, el IPC experimentó una variación mensual del 0.10%, con ocho divisiones superando este promedio nacional, destacándose los sectores de restaurantes y hoteles con 0.42%, salud con 0.36%, transporte con 0.20%, entre otros.

Estos indicadores evidencian presiones inflacionarias moderadas, que impactan directamente en la estructura de costos y precios del sector servicios, y que deben considerarse para la formulación y negociación del objeto contractual.

## Índice de Precios al Consumidor (IPC)

### Junio 2025

**Gráfico 1. IPC Variaciones Total Nacional Junio 2024 - 2025**



**Fuente:** DANE, IPC.

Grafica IPC Variación y contribución anual por divisiones de gasto

### 5.4.3. Variaciones y contribuciones de las subclases en el año

El análisis anual destaca que los rubros con mayor aporte positivo al índice de precios son los relacionados con arriendos, transporte urbano y alimentos procesados, mientras que algunos productos como papas, electricidad y equipos de telefonía móvil observaron contribuciones negativas importantes.

**Cuadro 6. IPC Variación y contribución anual  
Por principales subclases  
Junio 2025**

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Arriendo imputado	5,72	0,72
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	7,63	0,56
Arriendo efectivo	6,11	0,56
Transporte urbano	9,46	0,44
Gas	19,51	0,21
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	7,32	0,17
Frutas frescas	11,57	0,14
Educación preescolar y básica primaria	9,45	0,14
Suministro de agua	6,89	0,13
Carne de res y derivados	4,90	0,12

**Fuente:** DANE, IPC.

**Nota:** La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Fuente: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/jun2025/bol-IPC-jun2025.pdf>

**5.4.4. Variación y contribución mensual por divisiones de gasto**

En el análisis mensual, un grupo consistente de divisiones económico-sociales superan el promedio nacional de variación, reiterando el comportamiento estable en precios que impacta el sector servicios.

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual  
Según divisiones de gasto  
Junio 2024 – 2025**

Divisiones de Gasto	2024			2025	
	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	0,39	0,04	0,42	0,05
Salud	1,71	0,49	0,01	0,36	0,01
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,08	0,00	0,27	0,00
Bienes y servicios diversos	5,36	0,14	0,01	0,23	0,01
Bienes y servicios para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,07	0,00	0,20	0,01
Transporte	12,93	0,19	0,03	0,20	0,03
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,09	0,00	0,16	0,00
Información y comunicación	4,33	0,08	0,00	0,12	0,00
TOTAL	100,00	0,32	0,32	0,10	0,10
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,58	0,18	0,01	0,00
Educación	4,41	-0,18	-0,01	0,01	0,00
Recreación y cultura	3,79	0,10	0,00	0,00	0,00
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,30	0,06	-0,08	-0,01

**Fuente:** DANE, IPC

**Nota:** La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Fuente: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/jun2025/bol-IPC-jun2025.pdf>

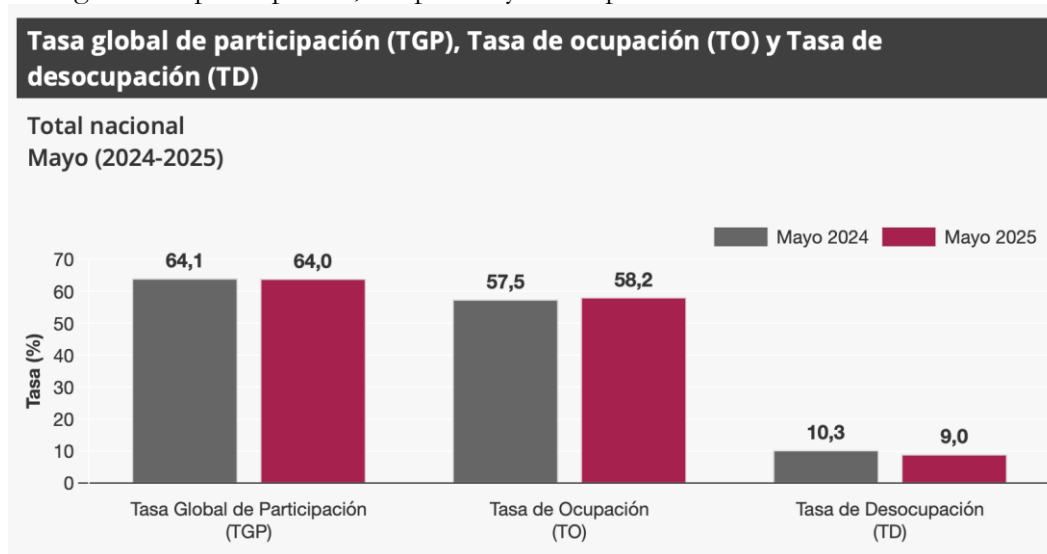
## 5.5. Mercado Laboral y Empleo

Según el reporte más reciente del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), los indicadores del mercado laboral para el mes de mayo de 2025 muestran una mejoría generalizada en la tasa de desempleo a nivel nacional, reflejando una tendencia positiva en la generación de empleo y en la participación de la fuerza laboral. La tasa de desocupación total nacional se ubicó en 9,0%, lo que representa una disminución significativa de 1,3 puntos porcentuales en comparación con el mismo período del año anterior (10,3%).

La tasa global de participación se mantuvo estable en un 64,0%, mientras que la tasa de ocupación ascendió a un 58,2%, evidenciando un crecimiento en la población activa que se encuentra empleada, indicador clave para valorar la recuperación económica y la dinámica positiva del sector de servicios y otros sectores productivos.

Es importante destacar que la tasa de desocupación femenina se sitúa en un 11,6%, superando la tasa masculina que es del 7,1%, lo que implica una brecha de género en el mercado laboral cercana a 4,5 puntos porcentuales, un aspecto que debe seguir siendo objeto de atención en la formulación de políticas públicas inclusivas y equitativas.

Tasa global de participación, ocupación y desempleo



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DAN, (GEIH)

### 5.5.1. Población Ocupada

En el mes de mayo de 2025 la población ocupada en Colombia fue de 23.627 miles de personas, con una variación porcentual positiva del 2,6% respecto al mismo mes del año previo, equivalentes a un crecimiento estadísticamente significativo de 597 mil nuevos empleos.

Destacan como principales contribuyentes a esta variación positiva tres sectores productivos principales: transporte y almacenamiento, actividades profesionales, científicas, técnicas y de servicios administrativos, y comercio con reparación de vehículos.

Este comportamiento confirma la fortaleza relativa del sector servicios y su rol determinante en la generación de oportunidades laborales, consolidando la importancia de inversiones y dotación en servicios sociales, comunitarios y administrativos, como los relacionados con el funcionamiento de la Casa de Justicia.

### 5.5.2. Tasa Global de Participación, Ocupación y Desempleo

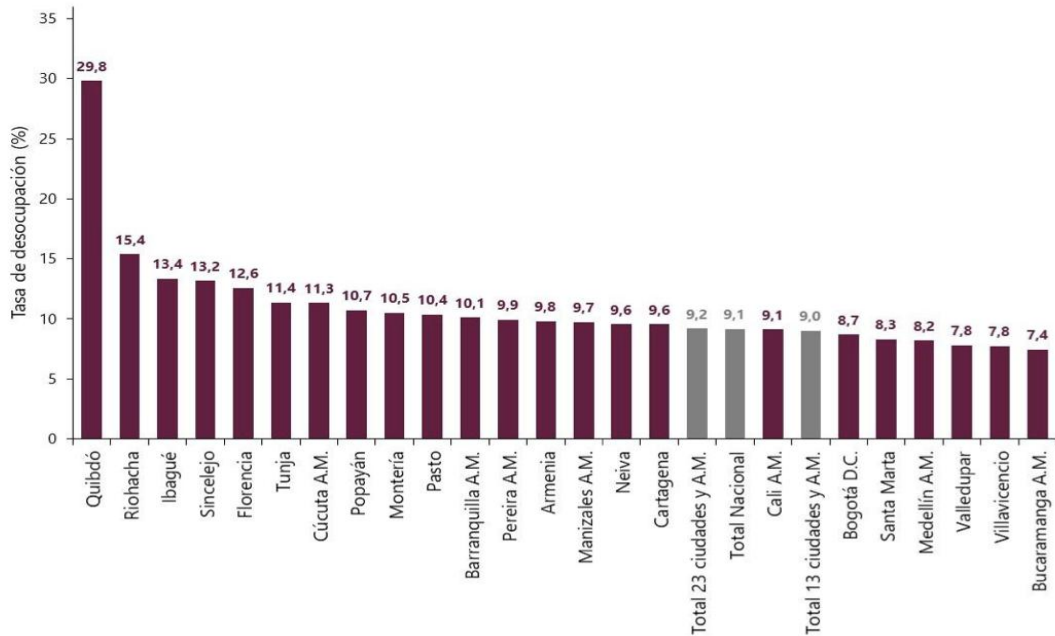
El análisis de las 13 ciudades y áreas metropolitanas principales muestra que en mayo de 2025:

- La tasa de desocupación se situó en 9,0%, disminuyendo 1,3 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024.
- La tasa global de participación ubicada en 66,6% y la tasa de ocupación en 60,6% muestran incrementos respecto a la medición del año anterior.
- Las ciudades con mayores tasas de desocupación fueron Quibdó (29,8%), Riohacha (15,4%) e Ibagué (13,4%), mientras que Valledupar, Villavicencio y Bucaramanga mostraron las tasas más bajas, con valores del 7,8% y 7,4%, respectivamente.

Estos datos proporcionan un panorama desagregado que permite entender mejor las particularidades regionales de mercado laboral en Colombia y contribuyen a sustentar decisiones locales y sectoriales

A continuación, se muestra la gráfica donde se indica los puntos porcentuales para las principales 13 ciudades del país, en términos de brechas para el empleo.

**Gráfico 6. Tasa de desocupación según ciudades**  
**Total nacional y 23 ciudades y áreas metropolitanas**  
**Marzo - mayo 2025**



Fuente: DANE (GEIH)

### 5.5.3. Variación del SMMLV

El monto del salario mínimo para el año 2025 quedó en \$ 1.423.500 pesos con un auxilio de transporte de \$200.000 pesos (\$1.623.500 pesos de salario + auxilio de transporte), el cual fue anunciado por el gobierno nacional el 24 de diciembre de 2024.<sup>2</sup>

## 6. CONDICIONES ESPECIALES PARA LA ENTREGA

Para la correcta prestación del servicio contemplado en el presente proceso contractual, se establecen condiciones especiales que complementan las cláusulas generales del contrato, garantizando que los bienes y servicios suministrados cumplan con los estándares de calidad, oportunidad y funcionalidad requeridos para la operación eficiente de la Casa de Justicia de la Alcaldía Local de Los Mártires.

Estas condiciones especiales contemplan aspectos como la recepción, almacenamiento, instalación y puesta en marcha de los elementos de dotación, además de los criterios de supervisión y control que el Fondo de Desarrollo Local hará durante la ejecución del contrato. Se enfatiza la importancia de una planificación rigurosa para evitar demoras, pérdidas o incumplimientos técnicos, asegurando la satisfacción de los requerimientos institucionales.

<sup>2</sup> <https://www.mintrabajo.gov.co/presidente-decreto-salario-minimo-para-2025-queda-en-1.623.500-incluido-auxilio-de-transporte>

Los proveedores deberán garantizar el cumplimiento íntegro del cronograma de entregas, mantener comunicación fluida con el supervisor del contrato y atender sin demora cualquier observación o ajuste relacionado con la calidad o especificaciones técnicas.

### 6.1. Tiempos de entrega

Los tiempos de entrega para los bienes y servicios serán cumplidos dentro del plazo máximo establecido en el contrato, el cual es de tres (3) meses.

Se contempla la entrega de los productos en fases o entregas parciales, cuya calendarización deberá aprobarse durante la fase inicial del contrato, haciendo posible la evaluación progresiva y el aseguramiento de la calidad en cada etapa.

Será obligación del contratista la entrega puntual conforme al cronograma acordado, de manera que no se afecte la puesta en marcha ni la prestación del servicio de la Casa de Justicia.

## 7. ANÁLISIS LEGAL

El presente proceso de contratación está regulado por un marco normativo amplio y riguroso que establece los principios, procedimientos y condiciones aplicables, garantizando la legalidad, transparencia, competencia y eficiencia en la gestión pública. Este análisis legal revisa las normas nacionales y distritales que regulan la contratación estatal, así como las estipulaciones específicas que se aplican al objeto del contrato de dotación para la Casa de Justicia de la Alcaldía Local de Los Mártires.:

- Constitución política de Colombia
- Decreto Ley 1421 de 1993
- Ley 397 de 1997
- El artículo 32 del Acuerdo Distrital 257 de 2006
- Ley 1185 de 2008
- Decreto 101 de 2010
- Ley 1516 de 2012
- Ley 2262 de 2022
- Plan de Desarrollo Local 2025-2028 “*Los Mártires Camina Segura*”.

El marco legal contempla además poderes excepcionales de la administración pública sobre la interpretación, modificación y terminación unilateral de contratos en procura del interés público y la continuidad del servicio, siempre con respeto a las garantías del contratista y el equilibrio contractual.

Dichas potestades incluyen cláusulas excepcionales, facultades para declarar la caducidad del contrato, suspensión o terminación anticipada cuando existan incumplimientos graves o causas de fuerza mayor. Estas cláusulas aseguran la protección del patrimonio público y la adecuada prestación de los servicios contratados.

Por lo anterior, el contrato de dotación para la Casa de Justicia contempla cláusulas claras de supervisión, control, cumplimiento y mecanismos para la resolución de controversias y terminación, conforme a lo autorizado por el ordenamiento jurídico vigente.

## **8. ANALISIS DE LA DEMANDA**

Con base en lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y siguiendo la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector emitida por Colombia Compra Eficiente, es indispensable que la entidad estatal realice un análisis exhaustivo de la demanda relativa al objeto del proceso contractual.

Este análisis permite identificar la dinámica del mercado, comprender las características de los compradores y usuarios, y evaluar la necesidad real del bien o servicio, contribuyendo así a fundamentar la planificación, presupuesto y criterios de adjudicación de la contratación.

### **8.1. Herramienta de análisis de la oferta**

Para este proceso, se identificaron los códigos UNSPSC aplicables que enmarcan el objeto del contrato y establecen las categorías de productos y servicios relevantes. Estos códigos facilitan la consulta y comparación de la oferta en el mercado nacional, incluyendo su volumen, características y comportamiento.

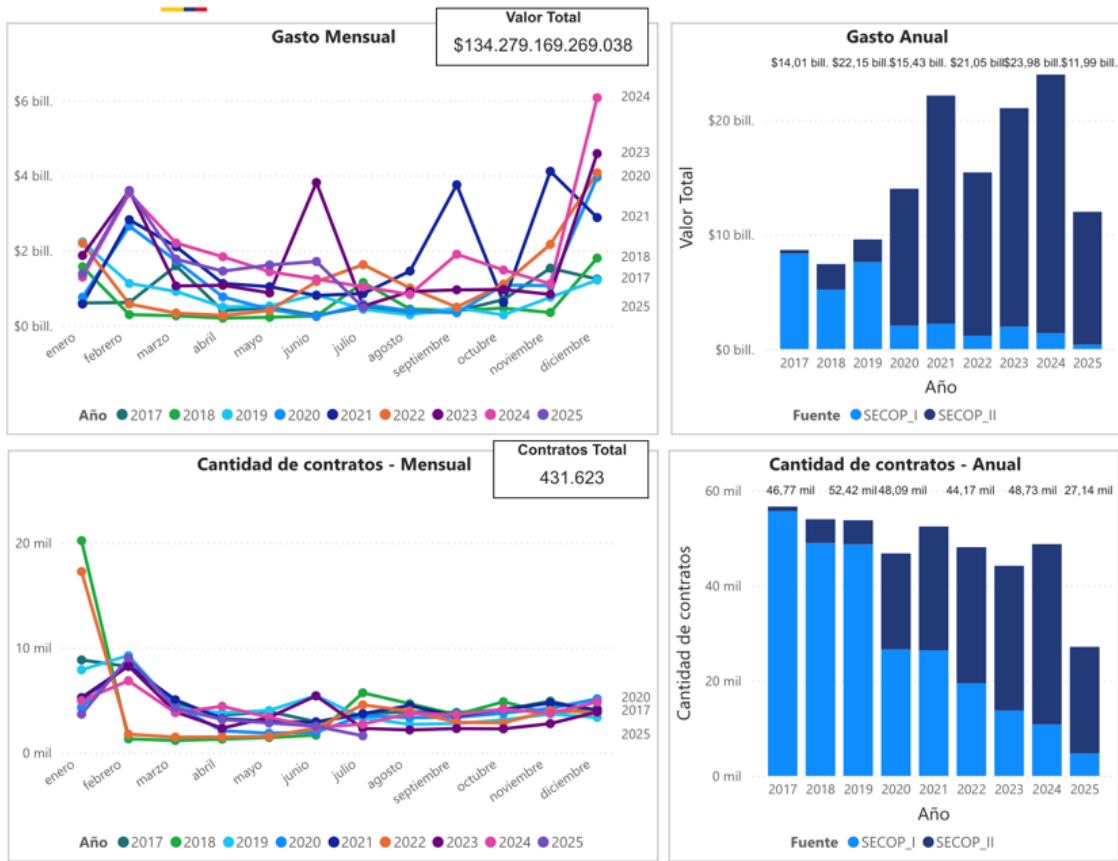
Se resalta que el análisis de la oferta se basa en múltiples fuentes de información como las adquisiciones anteriores de entidades estatales, la revisión de cotizaciones y precios de mercado, y la consulta al Modelo Estratégico de Abastecimiento del SECOP II.

Este conjunto de herramientas garantiza que la entidad tenga una visión clara y actualizada de los proveedores potenciales, sus capacidades, y los rangos de precios realistas para los bienes y servicios requeridos.

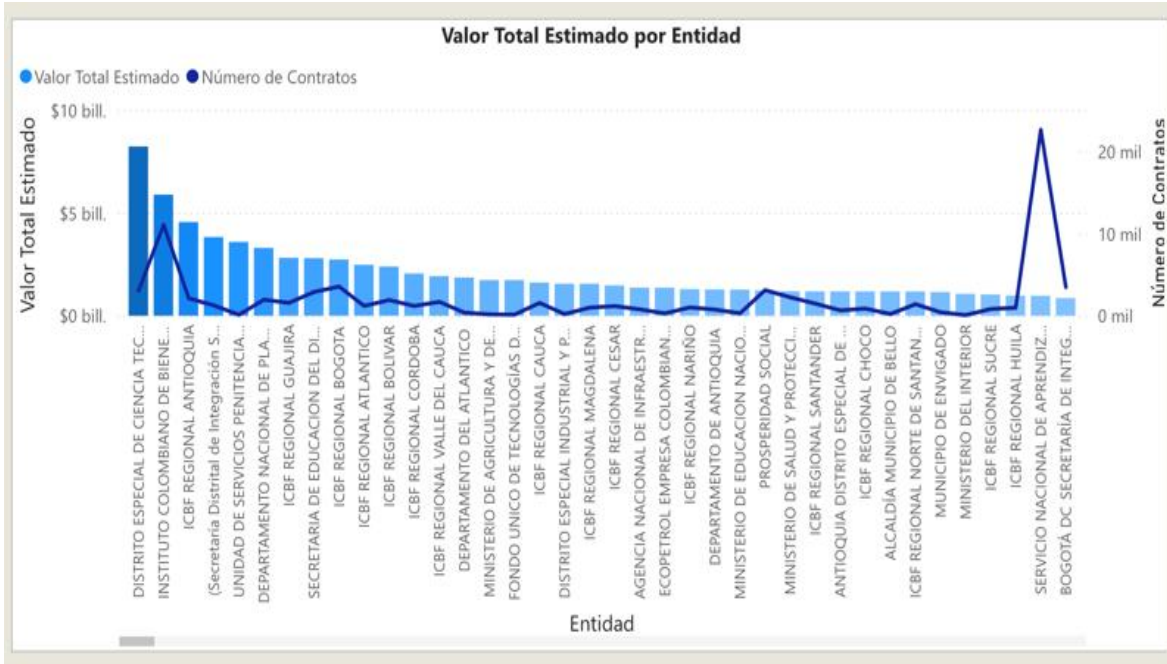
#### **8.1.1. Análisis de la oferta**

El análisis de la oferta muestra que en el mercado nacional existen proveedores capaces de cubrir los requerimientos del proceso, con antecedentes de contratación en proyectos similares en la Alcaldía Local de Los Mártires y entidades afines.

Este estudio contempla la revisión comparativa de precios, evaluación de cotizaciones recibidas, y la aplicación de estadística descriptiva para establecer un rango de valores probable, determinando el promedio, la desviación estándar y el coeficiente de variación de las cotizaciones.

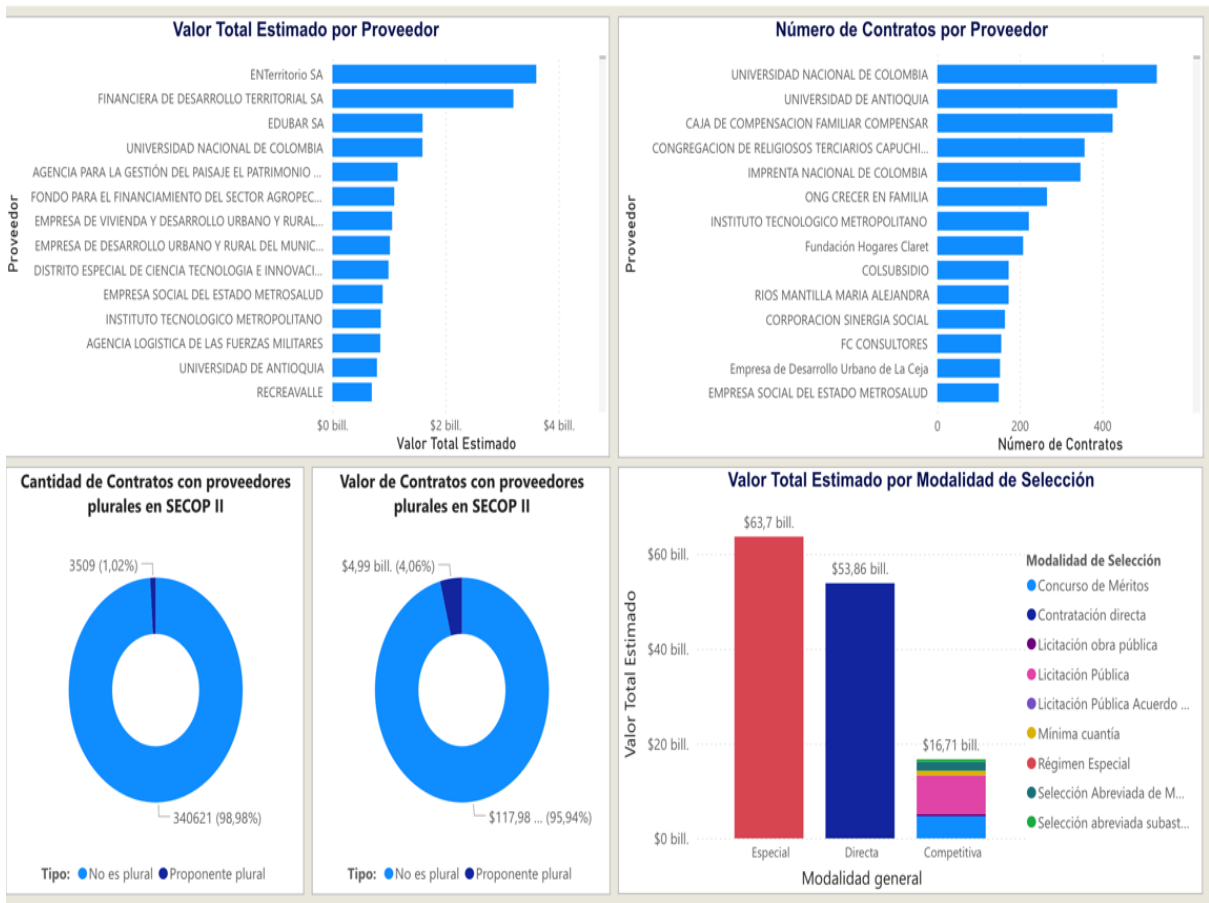


Fuente: Análisis de la Oferta



Fuente: Análisis de la Oferta





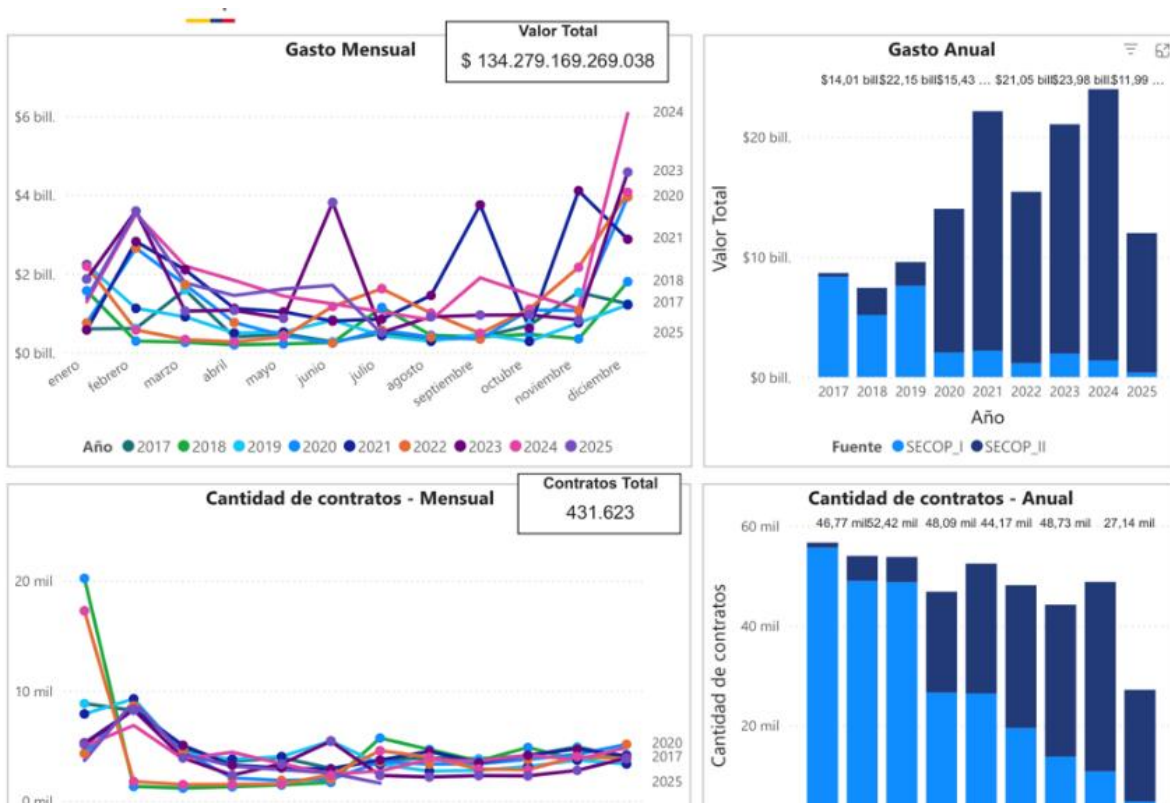
Fuente: Análisis de la Oferta

Estos datos soportan adecuadamente la fijación del presupuesto oficial, la definición de especificaciones técnicas y la selección de proveedores bajo criterios de competencia justa y transparencia.

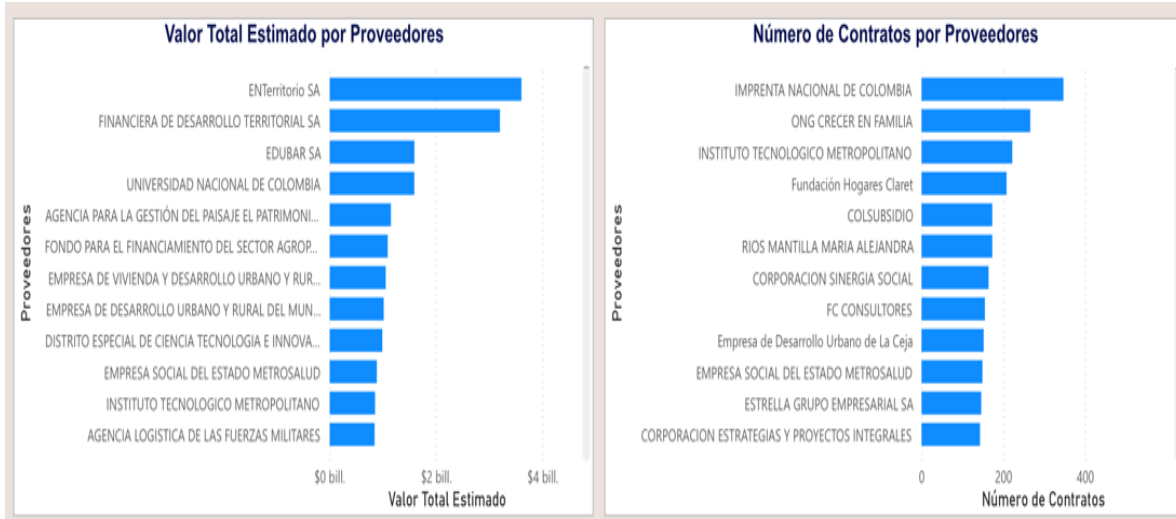
### 8.1.2. Análisis de la demanda

Para la determinación precisa de la demanda, el Fondo de Desarrollo Local de Los Mártires ha revisado procesos contractuales previos con objetos parecidos, evaluando desempeño de proveedores, asignación de montos, resultados de ejecución y calidad del servicio.

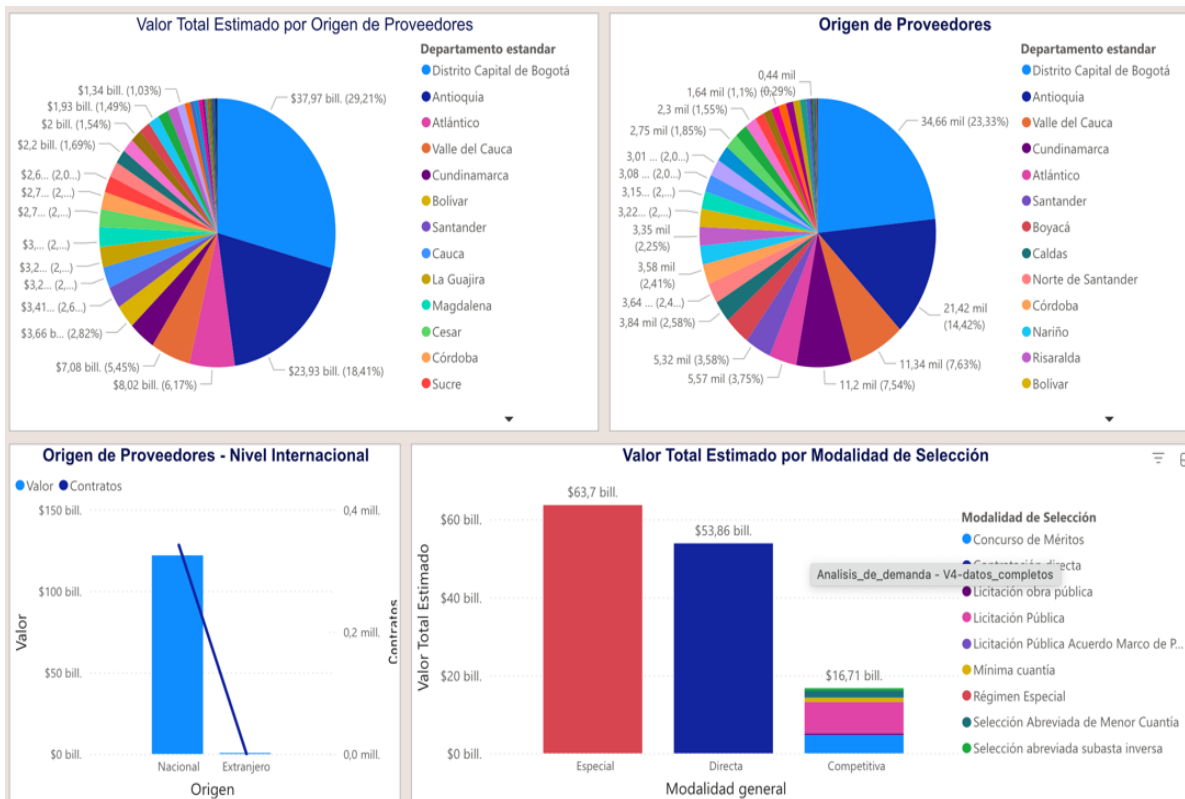
La revisión incluye además la consulta de la plataforma SECOP II y contacto directo con empresas del sector, complementando la información para establecer un perfil fiable y actualizado del mercado.



Fuente: Análisis de la demanda



Fuente: Análisis de la demanda



Fuente: Análisis de la demanda

Este análisis permite mitigar riesgos de sobreestimación o subestimación de la demanda, garantizando el uso eficiente de los recursos públicos y la satisfacción efectiva de las necesidades institucionales.

## 9. FUNDAMENTO TEÓRICO Y METODOLOGIA

Para la adecuada formulación del presente Estudio del Sector se ha aplicado una rigurosa metodología basada en directrices técnicas y normativas establecidas en la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector (versión G-EES-02) emitida por Colombia Compra Eficiente, con miras a garantizar la transparencia, confiabilidad y validez de los datos obtenidos y los análisis realizados para la determinación de precios y condiciones contractuales.

### ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

#### ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD ESTATAL CON EL MISMO OBJETO

El Fondo de Desarrollo Local de Los Mártires, en ejercicios anteriores, ha ejecutado procesos de adquisición de bienes y servicios análogos, relacionados con mobiliario, dotación tecnológica y materiales de apoyo para entidades similares, como la Casa de Justicia y espacios comunitarios.

Estos antecedentes han servido para establecer parámetros de valor y capacidad ofertante, así como para medir la dinámica del mercado sectorial.

A continuación, se presenta una tabla resumen de los procesos similares registrados, con su fecha, modalidad contractual, objeto y valor adjudicado:

Proceso Contractual	Entidad	Modalidad	Objeto	Valor (COP)
<b>FDLM-SABC-001-2023</b>	Fondo Desarrollo Local Los Mártires	Licitación Pública	Dotación mobiliaria y tecnológica para espacios públicos	\$1,100,000,000
<b>FDLM-MCQ-005-2024</b>	Fondo Desarrollo Local Los Mártires	Selección Abreviada	Suministro de materiales de apoyo comunitario	\$297,700,000
<b>ALM-LP-018-2024</b>	Alcaldía Local de Los Mártires	Contratación Directa	Suministro logístico para Casa de Justicia	\$292,500,000

Fuente: Elaboración Propia

Como se observa en la tabla, en años anteriores la entidad ha adelantado procesos de adquisición principalmente orientados a la dotación de sedes educativas y proyectos pedagógicos. Si bien dichas contrataciones tienen un propósito distinto al objeto del presente proceso, sirven como antecedentes en la medida en que evidencian la capacidad operativa y contractual de la Alcaldía Local en la gestión de proyectos de dotación a gran escala. En este caso, el actual proceso se diferencia al estar enfocado específicamente en la Casa de Justicia, lo que implica un énfasis en la provisión de mobiliario, equipos, insumos tecnológicos y elementos de apoyo comunitario que fortalezcan la prestación de servicios de justicia, orientación y convivencia ciudadana.

### ¿CUÁL ES LA DINÁMICA DEL SECTOR?

En este apartado del Estudio de Sector, es importante aclarar las actividades realizadas para establecer los precios de los ítems requeridos a partir de potenciales proveedores, los cuales, mediante consultas, se estimó el valor del presente proceso de contratación. En este sentido, el Fondo de Desarrollo Local de Los Mártires, determinó las siguientes variables, como regla general, para estimar el Valor del Presupuesto Oficial del presente proceso contractual y elaborar el respectivo sondeo de mercado, para el proceso cuyo objeto es **“SUMINISTRAR LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA LA DOTACIÓN DE LA CASA DE JUSTICIA DE LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, CON EL FIN DE FORTALECER SU CAPACIDAD OPERATIVA Y FUNCIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO 2719 “MÁRTIRES CAMINA SEGURA CON MEJORES DOTACIONES DE**

**SEGURIDAD**” de conformidad con las actividades, condiciones, especificaciones y obligaciones establecidas en los estudios previos, el anexo técnico y el pliego de condiciones.

La siguiente tabla presenta un resumen de las adquisiciones históricas realizadas por la Alcaldía Local de Los Mártires para bienes y servicios similares a los requeridos en el presente proceso de contratación para la dotación de la Casa de Justicia. Esta información ha sido extraída y organizada a partir de registros oficiales y documentos institucionales, reflejando las modalidades contractuales, objetos de contratación y los valores adjudicados en procesos anteriores. Estos datos permiten analizar la dinámica del mercado, establecer parámetros económicos fiables y fundamentar el presupuesto oficial vigente, asegurando la transparencia y la adecuada planificación en la ejecución de las futuras contrataciones.

Proceso Contractual	Entidad	Modalidad	Objeto	Valor (COP)
<b>FDLM-SASI-032-2025</b>	Alcaldía Local de Los Mártires	Licitación Pública	Dotación sedes educativas y recursos pedagógicos	730,215,000
<b>FDLM-SASI-031-2024</b>	Alcaldía Local de Los Mártires	Precios unitarios	Bienes para proyectos pedagógicos	536,000,000
<b>FDLM-SASI-029-2023</b>	Alcaldía Local de Los Mártires	Adquisición directa	Elementos dotación sedes educativas y centro crecer	584,186,667

El análisis de cotizaciones y adjudicaciones sectoriales muestra una dispersión controlada de precios, que ratifica la existencia de competencia suficiente y precios competitivos en el mercado de bienes y servicios objeto del proceso.

Se realizó invitación a cotizar mediante la solicitud de información a proveedores **FDLM-SIP-XXX-2025** plataforma SECOP II:

**(ADJUNTAR CAPTURA PANTALLA DE SECOP II)**

Del proceso no se recibieron cotizaciones a través de la plataforma SECOP II. Finalmente, a través del contacto directo con algunas empresas que han participado en procesos de contratación con objetos similares, en Alcaldía Local de Mártires y entidades afines, se solicitaron cotizaciones a las siguientes empresas:

PROVEEDOR	FECHA DE REMISIÓN DE COTIZACIÓN
Empresa 1	XX de septiembre de 2025

Empresa 2	XX de septiembre de 2025
Empresa 3	XX de septiembre de 2025

Se obtuvo como resultado cotizaciones para adelantar el respectivo estudio de precios del mercado, las cuales fueron incluidas como base de cálculo para el definir los precios del mercado. Para el análisis de precios, utilizamos herramientas de estadística descriptiva, siguiendo las directrices establecidas en la "Guía para la Elaboración de Estudios de Sector" (versión G-EES-02), aplicable a estudios sectoriales en procesos de contratación.<sup>3</sup>

### 9.1. Metodología utilizada

El método aplicado para obtener los precios de referencia siguió los siguientes pasos:

- Consolidación de una muestra representativa de cotizaciones de mercado, previa invitación a proveedores especializados mediante SECOP II y contacto directo.
- Revisión y depuración de valores atípicos para evitar sesgos.
- Cálculo estadístico de indicadores descriptivos (media, desviación estándar, coeficiente de variación) con herramientas estadísticas adecuadas.
- Validación cruzada con precios históricos de la Alcaldía y de otros procesos distritales afines.
- Ajuste de los valores para considerar variables de mercado actuales, inflación, y condiciones contractuales especiales.

### ¿CÓMO HA ADQUIRIDO LA ENTIDAD ESTATAL EN EL PASADO ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?

La entidad estatal ha utilizado modalidades diversas como licitación pública, contratación directa y selección abreviada, conforme al régimen legal vigente. La selección de modalidad corresponde a la complejidad técnica, valor económico y estrategias de mercado disponibles en cada caso.

Se observa una preferencia creciente por modalidades que fomentan la competencia y generan ahorros, como la selección abreviada con subasta inversa, utilizada para el presente proceso.

### ¿CÓMO ADQUIEREN LAS ENTIDADES ESTATALES Y LAS EMPRESAS PRIVADAS ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?

Las entidades estatales privilegian procesos transparentes respaldados en normatividad estricta. Las empresas privadas, en contraste, pueden adaptar sus compras con mayor flexibilidad, pero también hacen uso de cotizaciones, mercados especializados, y negociaciones directas.

Ambos sectores coinciden en privilegiar la calidad, tiempo de entrega y garantía postventa, elementos considerados en la definición técnica y administrativa del objeto a contratar.

<sup>3</sup> [https://www.colombiacompra.gov.co/sites/default/files/manuales/cce\\_guia\\_estudio\\_sector\\_web.pdf](https://www.colombiacompra.gov.co/sites/default/files/manuales/cce_guia_estudio_sector_web.pdf)

Esta comparación permite alertar sobre posibles desviaciones en precios o condiciones y ajustar los términos para favor del interés público.

Responsables:

Proyectó: Francisco Esguerra - Contratista planeación

Reviso Aspectos Técnicos: Lina Caro - Contratista planeación

Reviso Aspectos Técnicos: Paula Herrera Riaño – Contratista Planeación

Aprobó aspectos técnicos: Julián Andrés Escobar Solano- Profesional especializado de despacho - planeación