**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA**

**AVISO DE CONVOCATORIA**

El Fondo de Desarrollo Local de La Candelaria en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.1.2, del Decreto 1082 de 2015, convoca a los interesados en participar en el siguiente proceso de:

**CONCURSO DE MERITOS ABIERTO**
**No. FDLC-CMA-002-2025**

1. **OBJETO:**

**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACION PUBLICA CUYO OBJETO ES EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".**

2. **MODALIDAD DE SELECCIÓN:**

La modalidad de selección pertinente para esta contratación corresponde al concurso de méritos abierto contemplado en el literal (b) del numeral 3 del Artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y en el artículo 2.2.1.2.1.3.1 y ss. del Decreto 1082 de 2015.

De conformidad con lo establecido en la norma referida el presente proceso de contratación se justifica en atención al objeto a contratar y al valor del presupuesto oficial.

3. **LUGAR DE CONSULTA DEL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES Y ESTUDIOS PREVIOS**

El proyecto de documento complementario y descriptivo al pliego de condiciones electrónico, estudios previos y documentos anexos del presente proceso de selección podrán ser consultados en el Portal de Contratación Pública del SECOP II.

4. **PRESUPUESTO OFICIAL:**

El presupuesto oficial se estima en la suma de **CIENTO ONCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS ($ 111.740.118,00) m/cte**, incluido IVA y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distritales legales aplicables al proceso, así como los costos directos e indirectos necesarios para la ejecución del contrato, de la vigencia fiscal 2025, amparado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1071 del 19 de noviembre de 2025, con cargo a los proyectos:

**2632 - La Candelaria camina segura con un gobierno confiable** por un valor de CIEN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS ($ 100.363.247,00) M/CTE.

**2640 – La Candelaria mejor Equipada para la cultura** por un valor de DOS MILLONES DE PESOS ($

2.000.000,00) M/CTE.

**2792 - Redescubriendo La Candelaria con participación incidente y democrática** por un valor de NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESO ($ 9.376.871,00) M/CTE.

## 5. PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO:

El plazo de ejecución del contrato es de **SEIS (06) MESES** contados a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución

## 6. ACUERDOS COMERCIALES:

De conformidad con el Manual para el Manejo de los Acuerdo Comerciales en Procesos de Contratación, publicado por Colombia Compra Eficiente, a continuación, se relaciona el análisis para el presente proceso:

| **Acuerdo Comercial** | | **Entidad Estatal incluida** | **Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial** | **Excepción aplicable al Proceso de Contratación** | **No. Excepción** | **Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Alianza Pacífico** | Chile | SI | NO | NO | - | NO |
| | Perú | SI | NO | NO | - | NO |
| | México | NO | SI | NO | - | NO |
| **Costa Rica** | | SI | NO | NO | - | NO |
| **Canadá** | | NO | SI | NO | - | NO |
| **Chile** | | SI | NO | NO | - | NO |
| **Estados Unidos** | | NO | SI | NO | - | NO |
| **Triángulo Norte** | Guatemala | SI | SI | NO | - | SI |
| | Salvador | NO | SI | NO | - | NO |
| | Honduras | NO | SI | NO | - | NO |
| **Estados AELC** | Islandia, Liechtenstein | SI | NO | NO | - | NO |
| | Noruega, Suiza | SI | NO | NO | - | NO |
| **México** | | NO | SI | NO | - | NO |
| **Unión Europea** | Alemania, Austria, Bélgica, Bulgaria, Chipre, Dinamarca | SI | NO | NO | - | NO |
| | Eslovaquia, Eslovenia, España, Estonia, Finlandia, Francia, Grecia, | SI | NO | NO | - | NO |

| Acuerdo Comercial | | Entidad Estatal incluida | Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial | Excepción aplicable al Proceso de Contratación | No. Excepción | Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Hungría | | | | | |
| | Irlanda, Letonia, Lituania, Luxemburgo, Malta, Países Bajos, Polonia, Portugal, Reino Unido, República Checa, Rumania, Suecia | SI | NO | NO | - | NO |
| **Comunidad Andina de Naciones** | Bolivia, Ecuador, Perú, Venezuela | SI | SI | NO | - | SI |
| **Corea** | | NO | SI | NO | - | NO |

## 7. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE SELECCIÓN:

En el presente proceso podrán participar los proveedores legalmente establecidos en Colombia, personas naturales ó jurídicas, individualmente o en Consorcio, Unión Temporal o en cualquier otra modalidad de asociación autorizada por la Ley, que se encuentren debidamente inscritos, calificados y clasificados en el Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio respectiva, de acuerdo con la Codificación de Bienes y Servicios en el Sistema UNSPSC. Las condiciones específicas de habilitación se encuentran contenidas en los estudios previos y pliegos del proceso.

## 8. CONDICIONES DE CAPACIDAD JURIDICA, FINANCIERA Y TECNICA:

Para la selección de los proponentes se efectuará una verificación jurídica, financiera y técnica de las propuestas, de conformidad con los documentos que se aporten con las ofertas y criterios establecidos en el pliego de condiciones.

Conforme lo establece el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, se tendrán en cuenta los criterios que permitan la escogencia de la oferta más favorable para la entidad. La justificación de estos factores de selección y requisitos habilitantes se ajusta a lo señalado en el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con los artículos 2.2.1.1.1.5.3 y 2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015, el cual señala que la selección objetiva se fundamenta en la escogencia del ofrecimiento más favorable a la Entidad. El proponente deberá tener en cuenta el termino de traslado del informe de evaluación para realizar las respectivas subsanaciones conforme lo establece la Ley 1882 de 2018. En el presente proceso no hay lugar a precalificación.

## 9. INDICACIÓN DE SI LA CONTRATACIÓN RESPECTIVA ES SUSCEPTIBLE DE SER LIMITADA A MIPYME:

El Fondo de Desarrollo Local limitará la convocatoria de los Procesos de Contratación con pluralidad de oferentes a las Mipyme colombianas (con un mínimo de 1 año de existencia) en los siguientes eventos, conforme al Artículo 2.2.1.2.4.2.2. del Decreto 1860 de 2021, así:

1. Se hayan recibido solicitudes de por lo menos dos (2) Mipyme colombianas para limitar la convocatoria, estas solicitudes deben ser recibidas por lo menos un (1) día hábil antes de la expedición del acto administrativo de apertura.
2. Tratándose de personas jurídicas, las solicitudes solo las podrán realizar Mipyme, cuyo objeto social les permita ejecutar el contrato relacionado con el proceso contractual.
3. La entidad verificara el presente numeral conforme lo establecido en el Decreto 1860 de 2021 (Art 2.2.1.2.4.2.4. Acreditación de requisitos para participar en convocatorias limitadas), Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes.

**10. CRITERIOS DE EVALUACIÓN:**
Los determinados en el pliego de condiciones, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, la Ley 1150 de 2007 y los pliego tipo de la ANCP-CCE

**11. VEEDURÍAS CIUDADANAS:** De conformidad con lo establecido en el artículo 66 de la Ley 80 de 1993, la Ley 850 de 2003, se convoca a todas las veedurías ciudadanas, para que realicen control social al presente proceso de selección.

**12. FECHA LÍMITE PARA PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS:** La establecida dentro del cronograma electrónico de la Plataforma del SECOP II.

**13. CRONOGRAMA GENERAL DEL PROCESO:** El Fondo de Desarrollo Local ha definido que el proceso de selección se llevará a cabo de acuerdo con el presente cronograma:

| Actividad | Fecha |
|---|---|
| Publicación del Aviso de convocatoria pública | **01 de diciembre de 2025** |
| Publicación Estudios y Documentos Previos | **01 de diciembre de 2025** |
| Publicación del Proyecto de pliego de condiciones | **01 de diciembre de 2025** |
| Plazo para presentar observaciones al proyecto de pliego de condiciones | **09 de diciembre de 2025** |
| Plazo para presentar manifestaciones de interés de limitar la convocatoria a Mipymes | **09 de diciembre de 2025** |
| Respuesta a observaciones al proyecto de pliego de condiciones | **10 de diciembre de 2025** |
| Publicación del aviso de limitación a Mipymes | **10 de diciembre de 2025** |
| Expedición y publicación del acto administrativo de apertura del Proceso de Contratación | **10 de diciembre de 2025** |
| Publicación del Pliego de Condiciones definitivo | **10 de diciembre de 2025** |
| Audiencia de asignación de Riesgos (solo cuando la Entidad decida realizarla) | NO APLICA |
| Presentación de observaciones al Pliego de Condiciones | **12 de diciembre de 2025** |

| | |
|---|---|
| Respuesta a las observaciones al Pliego de Condiciones | **15 de diciembre de 2025** |
| Plazo máximo para expedir Adendas | **15 de diciembre de 2025** |
| Fecha de cierre del Proceso de Contratación | **17 de diciembre de 2025 a las 09:00 am** |
| Informe de presentación de ofertas /Audiencia de apertura de ofertas | **17 de diciembre de 2025 a las 09:10 am** |
| Evaluación de las ofertas | **18 de diciembre de 2025** |
| Publicación del informe inicial de evaluación | **18 de diciembre de 2025** |
| Traslado para observaciones al informe de evaluación de las ofertas (plazo máximo para presentar subsanaciones) | **Desde: 19** de **diciembre** de 2025 **Hasta:** 23 de **diciembre** de 2025 (fecha de finalización del traslado del informe de evaluación) |
| Publicación del informe final de evaluación | **24 de diciembre de 2025** |
| Audiencia de orden de elegibilidad *opcional por la Entidad hacerlo en audiencia | NO APLICA |
| Publicación acto administrativo de adjudicación o de declaratoria de desierta | **29 de diciembre de 2025** |
| Firma del contrato | **30 de diciembre de 2025** |
| Entrega de Garantías | **02 de enero de 2026** |
| Aprobación de Garantías | **02 de enero de 2026** |

## 1. CONSULTA DE LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO:

Los documentos del proceso podrán ser consultados en la plataforma establecida por Colombia Compra Eficiente para esta modalidad, la cual corresponde a la plataforma electrónica SECOP II.

Este aviso se publica en la página del SECOP II, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015.

Angelica Angarita

**ANGÉLICA MARÍA ANGARITA SERRANO**
**Alcaldesa Local de La Candelaria**

Proyectó: Gina Alejandra Martinez S – Abogada contratista FDLC.

Revisó: Vivian Prieto Trujillo - Abogada contratista FDLC.