PROYECTO:

Mejoramiento DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL Putumayo

ID: 1636250

Noviembre 2025

Dirección: Carrera 4 Calle 7 Esquina Palacio Municipal Barrio la Libertad La Dorada- San Miguel Putumayo.
Tel: móvil: 3202152347 - Código Postal 862040
Email: contactenos@sanmiguel-putumayo.gov.co notificacionesjudiciales@sanmiguel-putumayo.gov.co

Tabla Contenido

1. INTRODUCCIÓN....3
2. GENERALIDADES DEL PROYECTO....3
3. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD....5
3.1 CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA....5
3.2 Justificación del proyecto....7
3.3 ARBOL DE PROBLEMAS....7
3.4 ANÁLISIS DE PARTICIPANTES....8
3.5 Población afectada por el problema....8
3.6 Población Objetivo de intervención....9
3.7 OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICO....9
3.8 SELECCIÓN DE LA MEJOR ALTERNATIVA....10
4. ESTUDIO DE NECESIDAD....10
4.1 Localización....12
4.2 Análisis de riesgos....13
4.3 Ingresos y Beneficios....14
5. Estudio del mercado....14

Dirección: Carrera 4 Calle 7 Esquina Palacio Municipal Barrio la Libertad La Dorada- San Miguel Putumayo.
Tel: móvil: 3202152347 - Código Postal 862040
Email: contactenos@sanmiguel-putumayo.gov.co notificacionesjudiciales@sanmiguel-putumayo.gov.co

1. INTRODUCCIÓN

El acceso a una vivienda adecuada es un derecho fundamental que garantiza seguridad, salud y bienestar para las familias. En el municipio de **San Miguel, Putumayo**, una parte significativa de la población enfrenta condiciones de habitabilidad deficientes, caracterizadas por viviendas con deterioro estructural, falta de servicios básicos y ausencia de elementos que aseguren confort y seguridad. Esta situación afecta directamente la calidad de vida, la salud de los habitantes y aumenta su vulnerabilidad frente a riesgos naturales y sociales.

El presente proyecto se plantea como una **alternativa integral de solución**, orientada al **mejoramiento de las viviendas**, a través de intervenciones que abarcan reparaciones estructurales, adecuaciones sanitarias y eléctricas, y la provisión de condiciones mínimas de habitabilidad. La iniciativa busca no solo subsanar las deficiencias físicas de las viviendas, sino también promover la **participación comunitaria**, la apropiación social de los espacios y el fortalecimiento de la resiliencia de las familias ante eventos climáticos y riesgos asociados.

Ante esta situación, se hace necesario implementar un proyecto de mejoramiento de vivienda en el municipio de San Miguel, departamento del Putumayo, que permita optimizar las condiciones estructurales, sanitarias y de habitabilidad de los hogares.

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

PROYECTO: **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO”**

Ubicación del Proyecto Municipio de San Miguel Departamento del Putumayo
Alcance: mejorar 6 viviendas rurales del Municipio

El tiempo de la ejecución física y financiera será de 4 SEMANAS calendario

Generalidades del municipio:
Fue constituido como municipio mediante ordenanza 045 el 29 de abril de 1994, e inició su vida como ente territorial el 1 de julio de ese año. Cerca del Puente Internacional en la carretera La Hormiga – Lago Agrio (Ecuador) se encuentra la Cabecera Municipal denominada La Dorada.

Ubicación: San Miguel, se encuentra localizado en la margen izquierda del río San Miguel, en el extremo sur occidental del departamento Putumayo y fronterizo con la hermana república de Ecuador. Ubicado en la llanura amazónica.

Dirección: Carrera 4 Calle 7 Esquina Palacio Municipal Barrio la Libertad La Dorada- San Miguel Putumayo.
Tel: móvil: 3202152347 - Código Postal 862040
Email: contactenos@sanmiguel-putumayo.gov.co notificacionesjudiciales@sanmiguel-putumayo.gov.co

Límites del municipio: al norte y occidente con el municipio de SAN MIGUEL; al oriente con el municipio de Puerto Asís y al sur con la Provincia de Sucumbíos – Ecuador, por lo que hace parte del cordón fronterizo colombo ecuatoriano.

Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 380.

Temperatura media: 28° C

Economía: Se destaca su explotación petrolera, con varios yacimientos, los pozos ACAE que fluyen a la batería Colón por el sistema de bombeo hidráulico y sentido natural. Otras actividades económicas están enfocadas hacia la agricultura (maíz, arroz, yuca, caucho, plátano, chontaduro) además de la ganadería en menor escala, la explotación de productos forestales y madera de diferentes especies. (Alcaldía de San Miguel - Putumayo, 2016).

Población: El municipio de San Miguel cuenta con una población aproximada de 20.741
Representante legal de la entidad
El representante legal del municipio es el alcalde José Jairo López Melo

Responsable del proyecto
El responsable del proyecto es Guillermo Yamid Vallejos Benavides, Secretario de Planeación y Obras Públicas del municipio de San Miguel

Marco legal y normativo

El proyecto de mejoramiento de vivienda se fundamenta en la normativa colombiana que establece los derechos de los ciudadanos a una vivienda digna, los estándares de construcción segura y las políticas de desarrollo urbano y rural. Entre los principales referentes legales y normativos se destacan:

1.1.1 1. Constitución Política de Colombia (1991)

- **Artículo 51:** Garantiza el derecho a una vivienda digna como parte de la política social del Estado.
- **Artículo 82:** Establece la obligación del Estado de proteger la salud y el bienestar de la población.

2.1.1 2. Ley 1537 de 2012

- Regula el **programa de mejoramiento de viviendas y barrios**, orientado a la intervención integral de la vivienda y los servicios básicos.

3.1.1 3. Ley 400 de 1997 y Ley 820 de 2003

- Normas relacionadas con políticas de vivienda, arrendamiento y fomento a la construcción de soluciones habitacionales dignas.

4.1.1 4. Ley 388 de 1997

- Establece las **normas de desarrollo territorial**, planificación urbana y ordenamiento del uso del suelo, importantes para proyectos de mejoramiento de vivienda.

5.1.1 5. Decreto 1469 de 2010

Dirección: Carrera 4 Calle 7 Esquina Palacio Municipal Barrio la Libertad La Dorada- San Miguel Putumayo.
Tel: móvil: 3202152347 - Código Postal 862040
Email: contactenos@sanmiguel-putumayo.gov.co notificacionesjudiciales@sanmiguel-putumayo.gov.co

- Reglamenta los subsidios de vivienda para la población de menores ingresos y los programas de mejoramiento integral de vivienda.

6.1.1 6. Reglamento Técnico de Construcción y Normas ICONTEC

- Define **estándares de construcción, seguridad estructural, instalación eléctrica, agua potable y saneamiento**, aplicables a las intervenciones de mejoramiento de vivienda.
- 7. Plan de Desarrollo Municipal de San Miguel
- **Marco local que establece lineamientos para la intervención de vivienda, infraestructura y servicios públicos en el municipio.**

7.1.1 8. Políticas de Vivienda y Desarrollo Social del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

- Programas de **subsidios y mejoramiento de vivienda rural y urbana**, que respaldan la financiación y ejecución de proyectos.

IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

2.1 CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA

Concordancia y pertinencia del proyecto con el Plan Nacional de Desarrollo

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

Concordancia con el Plan de Desarrollo Departamental

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

PUTUMAYO UN GOBIERNO EN SERIO

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Dimensión social vivienda ciudad territorio

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

Dirección: Carrera 4 Calle 7 Esquina Palacio Municipal Barrio la Libertad La Dorada- San Miguel Putumayo.
Tel: móvil: 3202152347 - Código Postal 862040
Email: contactenos@sanmiguel-putumayo.gov.co notificacionesjudiciales@sanmiguel-putumayo.gov.co

Concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal
Plan de Desarrollo Distrital o Municipal
JUNTOS CONTRUIMOS
Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal
ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN ARMONÍA CON EL MEDIO AMBIENTE
Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal
Mi vivienda mejor.

Antecedentes

El municipio de San Miguel, ubicado en el extremo sur del departamento del Putumayo, presenta una problemática significativa relacionada con las deficientes condiciones de habitabilidad de un número considerable de viviendas tanto en la zona urbana como en la rural. Estas deficiencias se evidencian en la precariedad de las estructuras físicas, la ausencia o insuficiencia de servicios públicos domiciliarios y la falta de condiciones mínimas de seguridad, salubridad y confort. Una parte importante de las viviendas presenta deterioro estructural, reflejado en paredes fisuradas, techos en mal estado, presencia de humedad, pisos deteriorados y materiales de construcción que no cumplen con estándares técnicos adecuados. Esto se explica, en gran medida, por el uso de materiales de baja calidad, la antigüedad de las construcciones y la falta de mantenimiento, ya que muchas familias carecen de los recursos económicos necesarios para realizar mejoras.

Problema central

Deficiencia en las condiciones de habitabilidad de las viviendas del municipio de San Miguel (Putumayo).

Descripción del problema

En el municipio de **San Miguel, Putumayo**, un número significativo de viviendas presenta **deficiencias estructurales y carencias en servicios básicos**, lo que afecta directamente la seguridad, salud y calidad de vida de sus habitantes. Muchas casas presentan **paredes y techos deteriorados, pisos en mal estado, filtraciones de agua y humedad**, y materiales de construcción que no cumplen con los estándares mínimos de habitabilidad.

Magnitud actual del problema (indicador línea base)

En el municipio de **San Miguel, Putumayo**, un número significativo de viviendas presenta **deficiencias estructurales y carencias en servicios básicos**,

Dirección: Carrera 4 Calle 7 Esquina Palacio Municipal Barrio la Libertad La Dorada- San Miguel Putumayo.
Tel: móvil: 3202152347 - Código Postal 862040
Email: contactenos@sanmiguel-putumayo.gov.co notificacionesjudiciales@sanmiguel-putumayo.gov.co

2.2 Justificación del proyecto

El proyecto de **mejoramiento de vivienda en el municipio de San Miguel, Putumayo**, se justifica por la necesidad de garantizar **condiciones dignas de habitabilidad** a la población, especialmente en hogares que presentan deficiencias estructurales, carencias en servicios básicos y riesgos asociados a la salud y seguridad de sus ocupantes. La precariedad de las viviendas no solo afecta la calidad de vida de las familias, sino que también limita su desarrollo social y económico, al generar vulnerabilidad frente a desastres naturales, enfermedades y accidentes domésticos.

La intervención propuesta busca atender estas problemáticas de manera **integral y sostenible**, mediante mejoras estructurales, saneamiento y electricidad, y la incorporación de soluciones adaptadas a las condiciones climáticas y geográficas del municipio. Así, el proyecto contribuye directamente al **bienestar de los habitantes**, promueve la **resiliencia de la comunidad frente a riesgos**, y fortalece la **cohesión social** a través de la participación activa de los beneficiarios en las acciones de mejoramiento.

Adicionalmente, el proyecto se alinea con las políticas nacionales y departamentales de vivienda y desarrollo urbano, respaldadas por la **Constitución Política de Colombia, la Ley 1537 de 2012, el Plan de Desarrollo Municipal y el Plan de Ordenamiento Territorial (POT)**, garantizando su pertinencia y sostenibilidad. La inversión en el mejoramiento de viviendas no solo genera un impacto positivo en la **salud, seguridad y calidad de vida**, sino que también contribuye al **desarrollo económico local**, mediante la generación de empleo y la dinamización del sector de la construcción.

En resumen, este proyecto es **estratégico y necesario**, pues transforma de manera tangible la vida de las familias beneficiarias, asegura el cumplimiento de derechos fundamentales y promueve el desarrollo sostenible del municipio de San Miguel. En este orden de ideas, tomando como línea base las deficientes condiciones de movilidad, el proyecto "**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO"** es viable para su priorización y proceso de viabilidad.

2.3 ARBOL DE PROBLEMAS

Dirección: Carrera 4 Calle 7 Esquina Palacio Municipal Barrio la Libertad La Dorada- San Miguel Putumayo.
Tel: móvil: 3202152347 - Código Postal 862040
Email: contactenos@sanmiguel-putumayo.gov.co notificacionesjudiciales@sanmiguel-putumayo.gov.co

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Limitada inversión pública y privada en mejoramiento de vivienda Escasez de programas de subsidio local. Procesos administrativos lentos para acceder a ayudas.	**1.1** Poca presencia estatal en zonas rurales y dispersas.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Mayor vulnerabilidad a desastres naturales	**1.1** Limitación en la inversión y desarrollo local

2.4 ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

Identificación de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** SAN MIGUEL - PUTUMAYO **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** mejorar viviendas	asignación de recursos para la ejecución del proyecto de inversión

2.5 Población afectada por el problema

Población afectada por el problema

MUNICIPIO	POBLACIÓN AFECTADA	OBSERVACIÓN
SAN MIGUEL PUTUMAYO	20471	Población municipio de san miguel

Fuente de información
Proyecciones Dane 2018-2026

Dirección: Carrera 4 Calle 7 Esquina Palacio Municipal Barrio la Libertad La Dorada- San Miguel Putumayo.
Tel: móvil: 3202152347 - Código Postal 862040
Email: contactenos@sanmiguel-putumayo.gov.co notificacionesjudiciales@sanmiguel-putumayo.gov.co

2.6 Población Objetivo de intervención

MUNICIPIO	POBLACION BENEFICIARIA	OBSERVACION
SAN MIGUEL PUTUMAYO	6	Hogares beneficiaros del proyecto en las veredas NUEVA ALBANIA PUERTO COLON LA UNION RESGUARDO PUERTO COLON BAJO AMARON

Fuente de información

Secretaria de planeación y obras publicas

Ubicación

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CENTRO POBLADO	ESPECIFICA
Centro Sur Amazonia	Putumayo	SAN MIGUEL	Rural	Hogares beneficiaros del proyecto en las veredas NUEVA ALBANIA PUERTO COLON LA UNION RESGUARDO PUERTO COLON BAJO AMARON

2.7 OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICO

Objetivo General

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiencia en las condiciones de habitabilidad de las viviendas del municipio de San Miguel (Putumayo).

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas del municipio de San Miguel,

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda rural	**Medido a través de:** Número **Meta:** 6 **Tipo de fuente:** Documento oficial	informe de supervisión

Dirección: Carrera 4 Calle 7 Esquina Palacio Municipal Barrio la Libertad La Dorada- San Miguel Putumayo.
Tel: móvil: 3202152347 - Código Postal 862040
Email: contactenos@sanmiguel-putumayo.gov.co notificacionesjudiciales@sanmiguel-putumayo.gov.co

Árbol de objetivos

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos especificos
Causa directa 1 Limitada inversión pública y privada en mejoramiento de vivienda Escasez de programas de subsidio local. Procesos administrativos lentos para acceder a ayudas.	gestión de recursos para el mejoramiento de vivienda
Causa indirecta 1.1 Poca presencia estatal en zonas rurales y dispersas.	presencia estatal en zonas rurales y dispersas.

2.8 SELECCIÓN DE LA MEJOR ALTERNATIVA

Nombre de la alternativa Seleccionada

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.

3. ESTUDIO DE NECESIDAD

Bien o servicio

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

mejoramiento de vivienda

Medido a través de

Número

Descripción

El proyecto ofrece el servicio de mejoramiento de vivienda, entendido como el conjunto de obras, adecuaciones y dotaciones necesarias para garantizar condiciones mínimas de habitabilidad, seguridad, salubridad y confort en los hogares del municipio de San Miguel.

Descripción de la Demanda

mide le numero de viviendas que requieren mejoramiento

Descripción de la Oferta

mide el numero de viviendas a mejorar

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	-2.130,00	-2.130,00
2025	6,00	-2.130,00	-2.124,00
2026	0,00	-2.130,00	-2.130,00
2027	0,00	-2.130,00	-2.130,00

Dirección: Carrera 4 Calle 7 Esquina Palacio Municipal Barrio la Libertad La Dorada- San Miguel Putumayo.
Tel: móvil: 3202152347 - Código Postal 862040
Email: contactenos@sanmiguel-putumayo.gov.co notificacionesjudiciales@sanmiguel-putumayo.gov.co

Descripción técnica de la alternativa

La alternativa de solución consiste en realizar intervenciones de mejoramiento en las viviendas, orientadas a corregir deficiencias estructurales, sanitarias y de servicios básicos para garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad. Las actividades a realizar son:

1	**PRELIMINARES**		
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	6,12
1,2	DEMOLICION ESTRUCTURA EXISTENTE	GLO	1,00
1,3	DESMONTE CUBIERTA EXISTENTE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	120,00
2	**CIMENTACION**		
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	4,98
2,2	SOLADO DE LIMPIEZA 2500 PSI PARA CIMENTACIÓN E=5 CM	M2	4,10
2,3	CIMENTACION EN CONCRETO 3000 PSI (210KG/CM²)	M3	1,14
2,4	RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACION COMPACTADO	M3	3,65
2,5	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI (210KG/CM²)	M2	28,55

3	**ESTRUCTURA**		
3,1	COLUMNAS EN CONCRETO 3000 PSI (210KG/CM²)	M3	1,79
3,2	VIGA INTERMEDIA CONCRETO 3000 PSI (210KG/CM²)	M3	0,20
3,3	VIGA DE AMARRE SUPERIOR CONCRETO 3000 PSI (210KG/CM²)	M3	0,89
3,4	PLACA AÉREA MACIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI (210KG/CM²)	M2	2,77
3,5	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI (4200KG/CM²)	KG	513,60
3,6	MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,08M	M2	7,58

4	**MAMPOSTERIA**		
4,1	MURO EN LADRILLO FAROL	M2	91,59
4,2	MURO EN LADRILLO CALADO 20X20CM	M2	0,43

5	**ACABADOS**		
5,1	PAÑETE - MORTERO DOSIFICACION 1:3	M2	159,72
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PISO (INCLUYE ALISTADO)	M2	93,70
5,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE MUROS	M2	26,18
5,4	PINTURA VINILO PARA MUROS	M2	138,69

Dirección: Carrera 4 Calle 7 Esquina Palacio Municipal Barrio la Libertad La Dorada- San Miguel Putumayo.
Tel: móvil: 3202152347 - Código Postal 862040
Email: contactenos@sanmiguel-putumayo.gov.co notificacionesjudiciales@sanmiguel-putumayo.gov.co

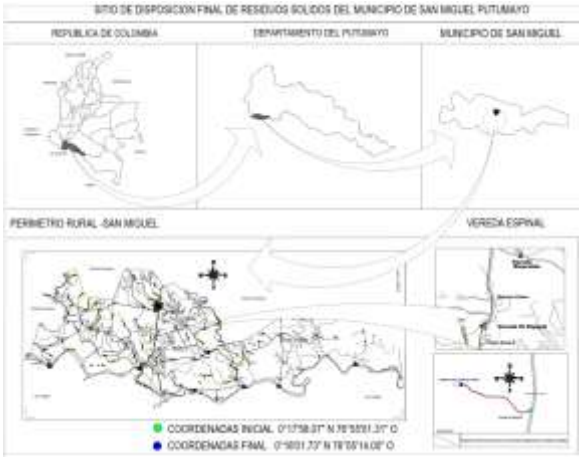
6	**CARPINTERIA METALICA**		
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA	M2	11,11
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METALICA	M2	20,35
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA METALICA 60X30CM	UND	1,00
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
7,1	TUBERÍA SANITARIA PVC DE 4"	ML	18,00
7,2	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	2,00
7,3	TUBERÍA SANITARIA PVC DE 2"	ML	3,00
7,4	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	7,00
7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (LAVAMANOS, SANITARIO, ACCESORIOS)	UND	2,00
7,6	RED DE SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	12,00
7,7	PUNTO HIDRÁULICO	UND	9,00
7,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	3,00

8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
8,1	SALIDA LAMPARA DE MURO	UND	3,00
8,2	PUNTO ELÉCTRICO INTERRUPTOR SENCILLO	UND	3,00
8,3	PUNTO ELÉCTRICO TOMACORRIENTE	UND	3,00
9	**CUBIERTA**		
9,1	CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC ARQUITECTONICO CAL 28 PINTADA	M2	15,67
9,2	CUBIERTA EN TEJA TRAPEZOIDAL (DURATECHO)	M2	143,60
9,3	CABALLETE	ML	12,00
9,4	ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	ML	279,20

3.1 Localización

El proyecto se desarrolla en el municipio de San Miguel Putumayo, sector rural planificado por la Secretaria de Planeación y Obras Públicas

Dirección: Carrera 4 Calle 7 Esquina Palacio Municipal Barrio la Libertad La Dorada- San Miguel Putumayo.
Tel: móvil: 3202152347 - Código Postal 862040
Email: contactenos@sanmiguel-putumayo.gov.co notificacionesjudiciales@sanmiguel-putumayo.gov.co



Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Amazonas **Departamento:** Putumayo **Municipio:** San Miguel **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	NUEVA ALBANIA PUERTO COLON LA UNION RESGUARDO PUERTO COLON BAJO AMARON

3.2 Análisis de riesgos

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen socio-natural: inundaciones, movimientos en masa, incendios forestales	Lluvias intensas e inundaciones que dificultan el transporte de materiales y la ejecución de obras.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Atraso en el cronograma, incremento de costos, dificultades para acceder a zonas rurales.	Programar actividades en temporada seca, disponer de rutas alternas, ajustar cronograma, coordinar con autoridades locales.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Disponibilidad limitada de personal técnico especializado.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Fallas constructivas, riesgos de seguridad, incumplimiento de especificaciones técnicas.	Capacitación previa, supervisión técnica permanente, contratación de personal certificado.
3-Actividad y/o Entregable	De costos	Actividad/Entregable: CIMENTACION Riesgo: Variación en precios de materiales o transporte por situación económica regional.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Desfinanciamiento parcial, necesidad de ajustes en el alcance.	Estimación de costos con contingencias, contratos con precios fijos, monitoreo del mercado.

Dirección: Carrera 4 Calle 7 Esquina Palacio Municipal Barrio la Libertad La Dorada- San Miguel Putumayo.
Tel: móvil: 3202152347 - Código Postal 862040
Email: contactenos@sanmiguel-putumayo.gov.co notificacionesjudiciales@sanmiguel-putumayo.gov.co

3.3 Ingresos y Beneficios

01 - Ingresos y beneficios

Mejoramiento DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: numero de hogares beneficiarios del proyecto

Descripción Valor Unitario: ahorro financiero por hogar por ser beneficiarios del proyecto

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	6,00	$34.000.000,00	$204.000.000,00
2	6,00	$34.000.000,00	$204.000.000,00

4. Estudio del mercado

El municipio de San Miguel Putumayo por intermedio de Secretaria de Planeación y Obras Públicas, realizó la revisión de los valores teniendo precios de insumos con la inflación del país, actualizados se determinó el valor de los bienes y servicios y apropiar un presupuesto oficial, donde se tomaron como referencia para estipular el valor por unidad y el valor total del proyecto.

Anexos al proyecto: presupuesto, memoria de cantidades, Apus, cronograma, especificaciones técnicas, certificaciones

Dirección: Carrera 4 Calle 7 Esquina Palacio Municipal Barrio la Libertad La Dorada- San Miguel Putumayo.
Tel: móvil: 3202152347 - Código Postal 862040
Email: contactenos@sanmiguel-putumayo.gov.co notificacionesjudiciales@sanmiguel-putumayo.gov.co