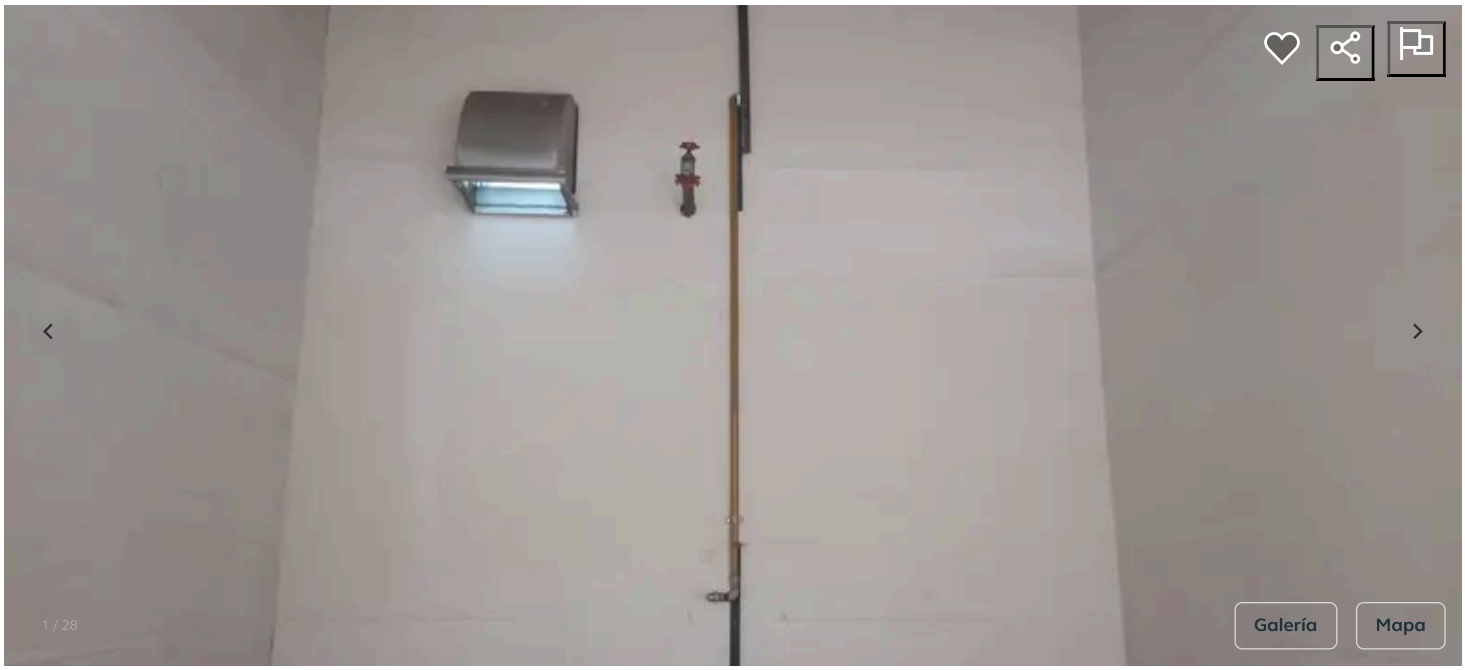
ESTUDIO DE MERCADO DEL SECTOR P.L PUENTE ARANDA 2026

SECTOR	TIPO DE LOCAL	AREA / M2	VR CANON MENSUAL	PROMEDIO POR M2
Puente Aranda - Bogotá Puente aranda	Comercial	229	$ 11.484.500	$ 50.151
puente Aranda - Bogotá Puente Aranda	Comercial	200	$ 6.500.000	$ 32.500
Puente Aranda - Bogotá Puente randa	Comercial	213	$ 7.046.200	$ 33.081
Puente Aranda - Bogotá	Comercial	300	$ 8.500.000	$ 28.333
				$ 36.016
INMUEBLE ACTUAL PUENTE ARANDA	Comercial	305	$ 5.708.112	$ 18.715

De acuerso el sondeo de mercado en la Localidad de PUENTE ARANDA , se observa que el inmueble donde funciona actualmente la localidad es el mas favorable para al entidad, justificando la elección en términos de idoneidad, ubicación, accesibilidad y precio justo de mercado

Ubicación Principal
Puente aranda, Bogotá, Bogotá, d.c.

Ubicaciones asociadas
Salazar gomez, Centro Comercial Outlet Factory, Centro comercial Plaza Central



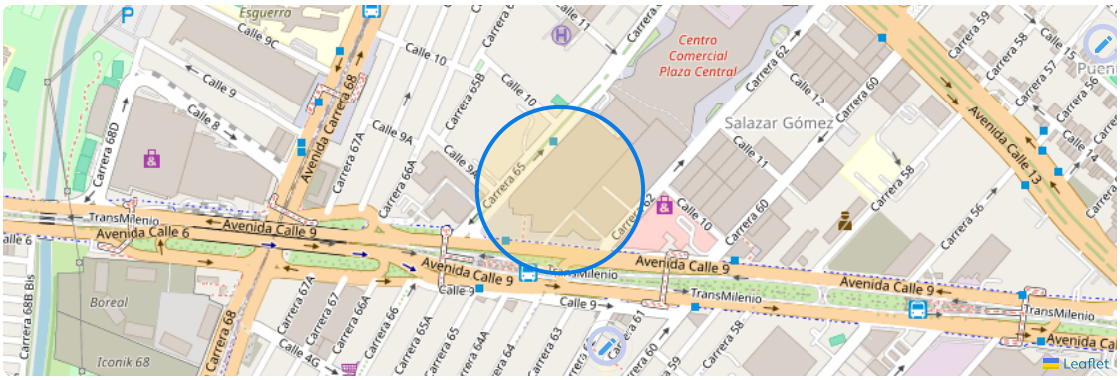
Local en Arriendo en Puente aranda, Bogotá

1 Ambiente | 6 Baños | 229 m²

$ 11.484.500
Precio de Arriendo
Incluye Administración

Ubicación

Puente aranda, Bogotá, d.c.
Salazar gomez, Bogotá, d.c.



Detalles de la Propiedad

- Tipo de Inmueble: Local
- Estado: Usado
- Baños: 6
- Área Construida: 229 m2

- Antigüedad — 9 a 15 años
- Habitaciones — ¡Pregúntale!
- Parqueaderos — ¡Pregúntale!
- Área Privada — 229 m2

Ver más

Comodidades de la propiedad

- Ascensor
- Circuito cerrado de TV
- En centro Comercial
- En zona Comercial
- Industrial
- Parques cercanos
- Sobre vía principal
- Vigilancia
- Vigilancia 24x7
- Vigilancia privada 24*7
- Zona Comercial
- Zona Industrial

Ver más

Descripción

Arriendo de Local Ubicado en el Centro Comercial Cuenta con un área 229M2 cuenta con baños , parqueadero, ascensor, Ubicado en el tercer piso del centro comercial cuenta con un valor de 50.000 M2 con Un Área Total 229 M2 para un valor total : $11.484.500+ Iva +Administración
Agende su cita
2063

Código Fincaraíz: 192608866

Local en Arriendo en Puente aranda, Bogotá es un Local con 1 habitación, 6 baños y 229 m². Esta propiedad se encuentra disponible para arrendar y fue ingresada por SOLEI INMOBILIARIA SAS el 7 de julio de 2025. El precio de Arriendo es de $ 11.484.500

Descarga la app

DISPONIBLE EN Google Play
Disponible en App Store
DISPONIBLE EN AppGallery

Apartamentos en Arriendo
Apartamentos en Arriendo en Chico norte
Apartamentos en Arriendo en Los rosales
Apartamentos en Arriendo en Santa
Más

Casas en Arriendo
Casas en Arriendo en Bogotá
Casas en
Más

Apartaestudios en Arriendo
Apartaestudios en Arriendo en Chico norte
Apartaestudios en Arriendo en Cedritos
Apartaestudios en Arriendo en Las nieves
Más

Lotes en Arriendo
Lotes en Arriendo en Engativá
Lotes en Arriendo en Fontibon
Más

Oficinas en Arriendo
Oficinas en Arriendo en Chico norte
Oficinas en
Más

Inmobiliarias
Millan & Asociados
Propiedad Raíz
Engel & Völkers
BROKER
Grupo Empresarial Mi Prointegral
Grupo Arenas
Más

Siguenos
LinkedIn
YouTube
Instagram
Facebook

Acerca de nosotros
Preguntas Frecuentes
Aviso Legal
Términos y Condiciones
Políticas de tratamiento de datos
Nosotros
Recomendaciones de Seguridad
Políticas de Cookies

Contactar
Llamar
Whatsapp

Ubicación Principal
Puente aranda, Bogotá, Bogotá, d.c.

Ubicaciones asociadas
Comuneros, Puente aranda, Bogotá



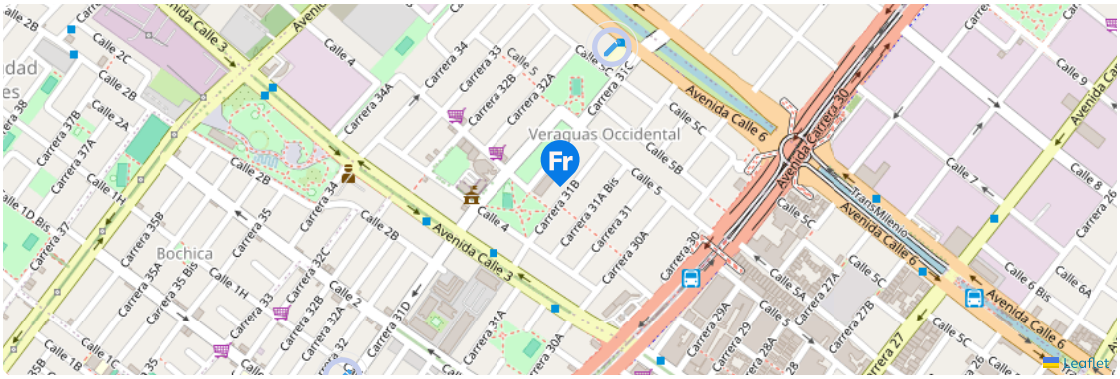
Local en Arriendo en Puente aranda, Bogotá

$ 6.500.000
Precio de Arriendo

0 Ambientes | 2 Baños | 200 m²

Ubicación

Puente aranda, Bogotá, d.c.
Comuneros, Bogotá, d.c.



Detalles de la Propiedad

- Tipo de Inmueble: Local
- Estado: Usado
- Baños: 2
- Antigüedad: 16 a 30 años

- Habitaciones ¡Pregúntale!
- Parqueaderos 1
- Cantidad de Ambientes ¡Pregúntale!
- Área Construida ¡Pregúntale!

Ver más

Comodidades de la propiedad

- Acceso Pavimentado
- Garaje(s)
- Parques cercanos
- Zona Comercial

Descripción

Este excelente local cerca de la Alcaldía de Puente Aranda es perfecto para oficina, bodega o ambos.
Ubicado en edificio con acceso seguro, cuenta con parqueadero y conexión inmediata a las principales vías de la zona.
? Ideal para empresas, emprendedores o inversionistas que buscan ubicación, funcionalidad y versatilidad.
¡Conócelo y visualiza tu operación aquí!

Código Fincaraíz: 192335018

Local en Arriendo en Puente aranda, Bogotá es un Local con 1 habitación, 2 baños y 200 m². Esta propiedad se encuentra disponible para arrendar y fue ingresada por AMA TU CASA INMOBILIARIA SAS el 1 de mayo de 2025. El precio de Arriendo es de $ 6.500.000

Descarga la app

DISPONIBLE EN Google Play
Disponible en App Store
DISPONIBLE EN AppGallery

Apartamentos en Arriendo
Apartamentos en Arriendo en Chico norte
Apartamentos en Arriendo en Los rosales
Apartamentos en Arriendo en Santa
Más

Casas en Arriendo
Casas en Arriendo en Bogotá
Casas en
Más

Apartaestudios en Arriendo
Apartaestudios en Arriendo en Chico norte
Apartaestudios en Arriendo en Cedritos
Apartaestudios en Arriendo en Las nieves
Más

Lotes en Arriendo
Lotes en Arriendo en Engativá
Lotes en Arriendo en Fontibon
Más

Oficinas en Arriendo
Oficinas en Arriendo en Chico norte
Oficinas en
Más

Inmobiliarias
Millan & Asociados
Propiedad Raíz
Engel & Völkers
BROKER
Grupo Empresarial Mi Prointegral
Grupo Arenas
Más

Siguenos
LinkedIn
YouTube
Instagram
Facebook

Acerca de nosotros
Preguntas Frecuentes
Aviso Legal
Términos y Condiciones
Políticas de tratamiento de datos
Nosotros
Recomendaciones de Seguridad
Políticas de Cookies

Contactar
Llamar
Whatsapp

Ubicación Principal
Salazar gomez, Bogotá, Bogotá, d.c.

Ubicaciones asociadas
Salazar gomez, Centro Comercial Outlet Factory, La trinidad,...
Ver más



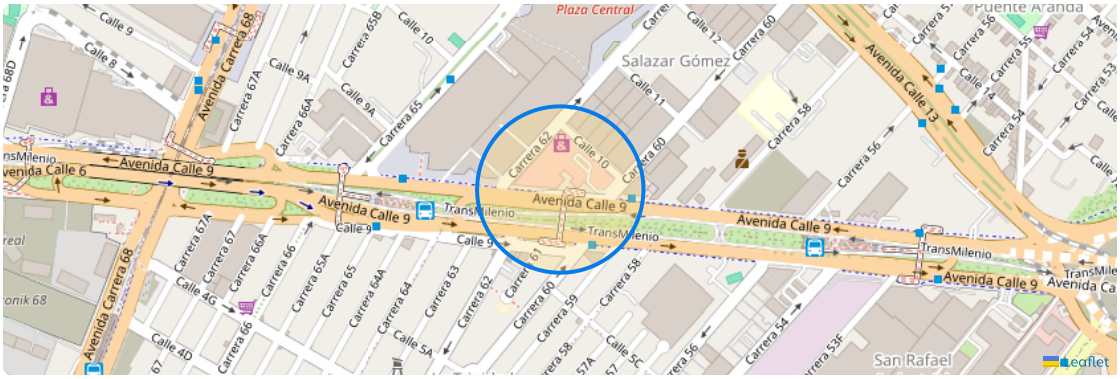
Local en Arriendo en Salazar gomez, Bogotá

$ 7.046.200
Precio de Arriendo
+ $ 3.494.810 administración

0 Ambientes | 1 Baño | 213 m²

Ubicación

Puente aranda, Bogotá, d.c.
Salazar gomez, Bogotá, d.c.



Detalles de la Propiedad

- Tipo de Inmueble: Local
- Estado: Usado
- Baños: 1
- Área Construida: 213 m2

- Antigüedad — 16 a 30 años
- Habitaciones — ¡Pregúntale!
- Parqueaderos — ¡Pregúntale!
- Área Privada — ¡Pregúntale!

Ver más

Comodidades de la propiedad

- Cocineta
- Piso de alta resistencia
- Piso en Baldosa / Mármol
- Zona Industrial

Descripción

Local en arriendo para inversión rentando ubicado en Salazar Gómez - Puente Aranda Local ubicado en la avenida Américas, con un área de 213,55 m². Disponible para venta, Inmueble rentando 0,6%

Código Fincaraíz: 192836217

Local en Arriendo en Salazar gomez, Bogotá es un Local con 1 habitación, 1 baño y 213 m². Esta propiedad se encuentra disponible para arrendar y fue ingresada por Valor Tierra el 4 de septiembre de 2025. El precio de Arriendo es de $ 7.046.200

Descarga la app

DISPONIBLE EN Google Play | Disponible en App Store | DISPONIBLE EN AppGallery

Apartamentos en Arriendo
Apartamentos en Arriendo en Chico norte
Apartamentos en Arriendo en Los rosales
Apartamentos en
Más

Casas en Arriendo
Casas en Arriendo en Bogotá
Casas en
Más

Apartaestudios en Arriendo
Apartaestudios en Arriendo en Chico norte
Apartaestudios en Arriendo en Cedritos
Apartaestudios en
Más

Lotes en Arriendo
Lotes en Arriendo en Engativá
Lotes en Arriendo en
Más

Oficinas en Arriendo
Oficinas en Arriendo en Chico norte
Oficinas en
Más

Inmobiliarias
Millan & Asociados
Propiedad Raíz
Engel & Völkers
BROKER
Grupo Empresarial Mi
Prointegral
Grupo Arenas
Más

Siguenos
LinkedIn
YouTube
Instagram
Facebook

Acerca de nosotros
Preguntas Frecuentes
Aviso Legal
Términos y Condiciones
Políticas de tratamiento de datos
Nosotros
Recomendaciones de Seguridad
Políticas de Cookies

Contactar | Llamar | Whatsapp

Ubicación Principal
Zona industrial, Bogotá, Bogotá, d.c.

Ubicaciones asociadas
Zona industrial, El ejido, Industrial centenario



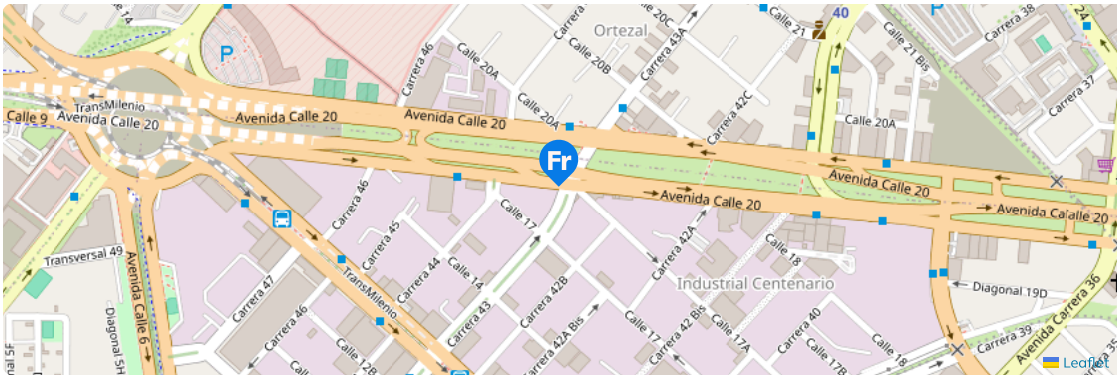
Local en Arriendo en Zona industrial, Bogotá

$ 8.500.000
Precio de Arriendo

0 Ambientes | 2 Baños | 300 m²

Ubicación

Puente aranda, Bogotá, d.c.
Zona industrial, Bogotá, d.c.



Detalles de la Propiedad

- Tipo de Inmueble: Local
- Estado: Nuevo
- Baños: 2
- Antigüedad: 1 a 8 años
- Habitaciones: ¡Pregúntale!
- Parqueaderos: ¡Pregúntale!
- Cantidad de Ambientes: ¡Pregúntale!
- Área Construida: 300 m2

Ver más

Comodidades de la propiedad

- Sobre vía principal
- Trans. Público cercano
- Zona Industrial

Descripción

9187290 - D.C COLOMBIA S.A.S ofrece en arriendo este amplio LOCAL COMERCIAL ubicado en el tercer piso, con un área de 300 m² aproximadamente (piso completo), ideal para centros de formación, oficinas administrativas, academias, coworking, gimnasios o instituciones de salud. El inmueble cuenta con una excelente distribución, espacios abiertos, buena iluminación natural gracias a sus ventanales, baños disponibles y una ubicación estratégica en zona comercial que ofrece gran visibilidad y fácil acceso. ¡Una excelente oportunidad para expandir tu negocio en un espacio cómodo, funcional y versátil! Contáctanos para más información.

Código Fincaraíz: 192650270

Local en Arriendo en Zona industrial, Bogotá es un Local con 1 habitación, 2 baños y 300 m². Esta propiedad se encuentra disponible para arrendar y fue ingresada por D.C COLOMBIA S.A.S. el 17 de julio de 2025. El precio de Arriendo es de $ 8.500.000

Descarga la app

DISPONIBLE EN Google Play
Disponible en App Store
DISPONIBLE EN AppGallery

Apartamentos en Arriendo
Apartamentos en Arriendo en Chico norte
Apartamentos en Arriendo en Los rosales
Apartamentos en Arriendo en Santa
Más

Casas en Arriendo
Casas en Arriendo en Bogotá
Casas en
Más

Apartaestudios en Arriendo
Apartaestudios en Arriendo en Chico norte
Apartaestudios en Arriendo en Cedritos
Apartaestudios en Arriendo en Las nieves
Más

Lotes en Arriendo
Lotes en Arriendo en Engativá
Lotes en Arriendo en Fontibon
Más

Oficinas en Arriendo
Oficinas en Arriendo en Chico norte
Oficinas en
Más

Inmobiliarias
Millan & Asociados
Propiedad Raíz
Engel & Völkers
BROKER
Grupo Empresarial Mi Prointegral
Grupo Arenas
Más

Siguenos
LinkedIn
YouTube
Instagram
Facebook

Acerca de nosotros
Preguntas Frecuentes
Aviso Legal
Términos y Condiciones
Políticas de tratamiento de datos
Nosotros
Recomendaciones de Seguridad
Políticas de Cookies

Contactar
Llamar
Whatsapp