1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL		INFORME FINAL	X
Tipo de Contrato:			
OBRA	X	INTERVENTORÍA	
Informe Número:02		Periodo comprendido entre el 01 de Octubre de 2025 hasta el 11 de Octubre	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4163.001.26.1.421-2025			
Nombre Completo del Contratista: CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S			
Documento de identificación del contratista: NIT 900.633.259-1			
Nombre (s) del Supervisor (es): NICOLÁS SUÁREZ VALLEJO - Subsecretario para el Manejo de Desastres			
Organismo: SECRETARÍA DE GESTIÓN DEL RIESGO DE EMERGENCIAS Y DESASTRES			
Obra Física Ejecutada del Periodo: 60%		Obra Física Ejecutada Acumulada: 100%	
Objeto del contrato: Realizar la construcción del cerramiento del predio donde se desarrolla el Proyecto Centro Integrado para la Gestión del Riesgo de Emergencias – CIGRED, incluyendo actividades de limpieza del predio, según ficha EBI - BP26005450.			
3. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio		Fecha Terminación	
28/JUL/2025		11/OCT/2025	
Modificación del contrato:			
Modificación No. 1 del 09 de septiembre de 2025 por ACLARACIÓN No. 1			
Modificación No. 2 del 11 de septiembre de 2025 por ADICIÓN No. 1.			
Modificación No. 3 del 26 de septiembre de 2025 por ADICIÓN No. 2.			
Suspensión: No aplica.			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Reanudación: No aplica.

Cesión: No aplica.

Terminación anticipada: No aplica.

Acta de recibo final de obra: En la ciudad de Santiago de Cali, a los once (11) días del mes de octubre de 2025, se reunieron: el CONTRATISTA DE OBRA-CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S, representado por OSCAR JULIAN GUILLEN representante legal y la SUPERVISIÓN DEL CONTRATO representado por NICOLÁS SUÁREZ VALLEJO, para dejar constancia del cumplimiento de la obra ejecutadas en favor de la SECRETARÍA DE GESTIÓN DEL RIESGO DE EMERGENCIAS Y DESASTRES DE CALI

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: CUARENTA MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ($ 40.069.378) M/CTE.

Adición:
Modificación No 2 SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($7.755.542), para un valor total de CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($47.824.920,00)).
Modificación No 3 SEIS MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL SETENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($6.087.073,00), para un valor total de CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($53.911.993).

Prórroga:
Modificación No 1 aclaratoria No. 1 la fecha de finalización del contrato electrónico No. 4163.001.26.1.421-2025, queda para el día (26/09/2025)
Modificación No 3 PRORROGAR del Contrato No. 4163.001.26.1.421-2025 hasta el día 11 de octubre
de 2025..
Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 53.911.993	$ 32.347.195,80	$21.564.797,20	$ 0

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA JURÍDICA

CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S 900.633.259-1 REPRESENTANTE LEGAL: OSCAR JULIAN GUILLEN CORREA CC 1.018. 428.445

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 21 de Noviembre 2025.
Certificación suscrita por el representante legal de la compañía, señor Oscar Julián Guillen Correa, con c.c. 1.018.428.445 y la revisora fiscal Nancy Rubiela Cárdenas Cárdenas, con c.c. 52.538.768 y T.P No. 93741-T, quienes certifican bajo la gravedad de juramento que CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S, ha efectuar los pagos del sistema de seguridad social (Aportes de sus trabajadores a los sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones, Aportes a Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, y Servicio Nacional de Aprendizaje, correspondiente a sus empleados vinculado por contrato de trabajo durante los 6 meses hasta la fecha de entrega de la certificación

El contratista realizó la entrega de las siguientes planillas de seguridad social:

No. Planilla: 35039111
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 35039111
Operador: Asopagos S.A.
Fecha de Pago: 10/11/2025
Periodo de pago de la seguridad social: SEPTIEMBRE 2025

Asi mismo hizo entrega de la siguiente planilla del personal contratado por prestación de servicios:

CRISTHIAN DAVID OVALLE MARTINEZ
No. Planilla: 9493427983
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1865825285
Operador: Aportes en Linea
Fecha de Pago: 20/10/2025

No. Planilla: 35480216
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 35480216
Operador: Asopagos
Periodo pagado ARL: Octubre
Fecha de Pago: 26/11/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA NATURAL: No aplica.

Observaciones al informe contable y financiero:

Se anexa Factura electrónica No. FE 67 válida del 21/11/2025 hasta 21/12/2025 cuyo objeto es Realizar la construcción del cerramiento del predio donde se desarrolla el proyecto Centro Integrado para Gestión del Riesgo y Emergencias y Desastres, incluyendo, actividades de limpieza del predio, según ficha EBI BP26005450 por valor Treinta y dos millones trescientos cuarenta y siete mil ciento noventa y cinco pesos m/cte con ochenta cent. $ 32,347,195.80

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Concepto Supervisor: El supervisor conceptúa que el contratista ha cumplido con las obligaciones del contrato de conformidad con las condiciones del Proceso de Selección de Mínima Cuantía No. 4163.001.32.1.421-2025 y todas las condiciones técnicas y los ofrecimientos formulados en ella.

Obligaciones Especificas	Gestión Realizada	Evidencias aportadas
1. Cerramiento y Campamento de Seguridad.	1.1 Localización y Replanteo de Cerramiento. El Contratista realizó el replanteo topográfico de puntos de apoyo y elementos, con verificación y ajuste. Consistentes en 351.78 M (lineales) que equivalen a un valor de $661.241. 1.2 Cerramiento en Lámina Galvanizada. No realizó está actividad durante este periodo. 1.3 Campamento Tabla 18 M2 No realizó está actividad durante este periodo.	Actividad 1. Evidencia 1.1. Archivo Excel con “Acta de Cobro No.1”. https://drive.google.com/drive/folders/1N9ll5HpRFGDgj5sER7E61y4q4webFRDR No Aplica No Aplica
2. Actividades de Mantenimiento y Limpieza.	2.1 Limpieza Barrido-Aseo El Contratista realizó barrido, recolección y disposición adecuada de residuos y limpieza, equivalente a 5540.28 m2, por un valor de $1.666.249,54.	Actividad 2. Evidencia 2.1. Archivo Excel con “Acta de Cobro No.1”. https://drive.google.com/drive/folders/1N9ll5HpRFGDgj5sER7E61y4q4webFRDR

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	2.2 Retiro Prado - Maleza El Contratista realizó corte de vegetación, remoción de raíces, residuos y disposición de material, en una cantidad de 262.54 m2m por un valor de $138.176,83 2.3 Cargue y Retiro de Sobrantes a Máquina (≤10KM) No realizó está actividad durante este periodo.	Evidencia 2.2. Archivo Excel con “Acta de Cobro No.1”. https://drive.google.com/drive/folders/1N9ll5HpRFGDgj5sER7E61y4q4webFRDR No Aplica
3. Actividades Adicionales	3.1 Retiro de Materia de Excavación El Contratista realizó el retiro del material de excavación con cargue en volqueta a máquina en banco de 10 a 20 km. Sin acarreo interno en obra. Incluye disposición en botadero oficial (decreto 0291 de 2005), equivalente a 224 m3, por un valor de $11.467.232 3.2 Excavación a Máquina El Contratista realizó excavación a máquina en seco de material común hasta 3.0m de profundidad, en una cantidad de 224 m3, por un valor de $2.281.216	Actividad 2. Evidencia 3.1. Archivo Excel con “Acta de Cobro No.1”. https://drive.google.com/drive/folders/1N9ll5HpRFGDgj5sER7E61y4q4webFRDR Evidencia 3.2. Archivo Excel con “Acta de Cobro No.1”. https://drive.google.com/drive/folders/1N9ll5HpRFGDgj5sER7E61y4q4webFRDR

- Dentro del seguimiento al proceso, se evidenció que, de conformidad con el informe presentado por el contratista, esté reportó un avance del cien por ciento (100%) de las actividades contratadas y se recibe a satisfacción las mismas, se adjunta evidencia fotográfica a continuación:

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

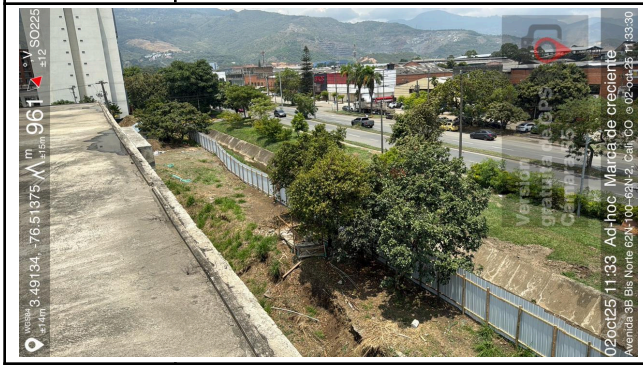
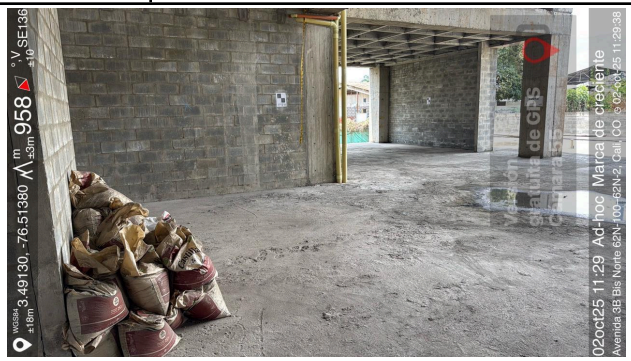
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 1	Descripción: Instalación de elementos de sujeción horizontales y anclaje de tejas calibre 20.	Foto No. 2	Descripción: Ejecución de actividades de rocería y limpieza de predio en zonas verdes

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 3	Descripción: Instalación de campamento provisional en teja y madera para caseta de vigilancia	Foto No. 4	Descripción: Limpieza general sobre todo el edificio y retiro de residuos..
			
Foto No. 5	Descripción: Recorrido de recibo a satisfacción de las actividades realizadas.	Foto No. 6	Descripción: Recorrido de recibo a satisfacción de las actividades realizadas.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 7	Descripción: Recorrido de recibo a satisfacción de las actividades realizadas.	Foto No. 8	Descripción: Recorrido de recibo a satisfacción de las actividades realizadas.
			
Foto No. 9	Descripción: Recorrido de recibo a satisfacción de las actividades realizadas.	Foto No. 10	Descripción: Recorrido de recibo a satisfacción de las actividades realizadas.

RECIBO A SATISFACCIÓN: No aplica.
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: VIGILANCIA JURÍDICA

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

La supervisión y el apoyo a la supervisión en cumplimiento de la vigilancia jurídica contractual, en su Manual de Contratación determinado por la Administración central de la Alcaldía de Santiago de Cali, han verificado lo siguiente:

- Informar oportunamente al Ordenador del Gasto sobre la ocurrencia de hechos que puedan afectar el cumplimiento del objeto contractual, o sobre incumplimientos a las especificaciones y requisitos exigibles al Contratista, para que se adopten medidas correctivas y se inicien los procesos sancionatorios o de incumplimiento.

Durante la ejecución del contrato, se identificaron diversos aspectos susceptibles de generar retrasos en el cumplimiento de las obligaciones contractuales. No obstante, con el propósito de garantizar la adecuada ejecución del contrato, se procedió a informar oportunamente al Supervisor, quien, luego de realizar el correspondiente seguimiento y emitir los requerimientos pertinentes, notificó a la Ordenadora del Gasto sobre los potenciales riesgos de incumplimiento.

La situación fue gestionada mediante la realización de mesas de trabajo y la presentación de informes periódicos, lo que permitió la adopción oportuna de medidas correctivas y la mitigación efectiva de las eventualidades identificadas.

- Verificar con el apoyo del equipo jurídico de cada organismo, el sustento de la suspensión, reinicio, adición, reducción, prórroga o modificación contractual de manera oportuna cuando se presenten hechos que ameriten dichas circunstancias.

Se realizó la prórroga del contrato, teniendo en cuenta que mediante el oficio OF-OBR-CALI-GR-.016 del 23 de septiembre de 2025 el contratista CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S., presentó Solicitud de Prórroga del Contrato de Obra No. 4163.001.32.1.421-2025, por eventos de fuerza mayor o caso fortuito el cual se fundamenta en las siguientes razones:

1. *Eventos de Fuerza Mayor: Alteraciones del Orden Público Las alteraciones del orden público, tales como el atentado con cilindros bomba cargados en un camión el 21 de agosto de 2025 en las inmediaciones de la Base Aérea Marco Fidel Suárez, generaron un riesgo objetivo para la integridad del personal en el sitio de la obra. Este hecho fue calificado como un ataque terrorista por la prensa local. El Alcalde de Cali ordenó un estado de emergencia en la ciudad. Este clima de inseguridad generalizado, no imputable a la gestión de esta contratista, repercutió directamente en el ausentismo laboral y, por ende, en el rendimiento del proyecto.*
2. *Impacto Directo en la Mano de Obra y el Cronograma de la Obra El ausentismo de personal, motivado por la situación de riesgo y la incertidumbre, fue especialmente alto durante 16 días calendario, entre el 21 de agosto y el 06 de septiembre de 2025. A esto se sumó una notable dificultad para conseguir trabajadores durante dicho periodo, lo que se evidenció en la baja participación en los procesos de reclutamiento. La percepción de riesgo en la ciudad disuadió a*

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

potenciales empleados de vincularse a la obra, afectando directamente la disponibilidad de recursos humanos necesarios para la ejecución del proyecto. Esto se tradujo en una disminución significativa del rendimiento de las actividades en el frente de obra, lo cual generó un retraso en el cronograma de ejecución que justifica un tiempo adicional.

3. *Desinformación y Afectación a la Logística de la Obra El clima de tensión en la ciudad fue intensificado por la circulación de audios falsos a través de redes sociales y WhatsApp. Si bien las autoridades, incluyendo la Gobernación del Valle y el Secretario de Seguridad de Cali, desmintieron públicamente estas alertas, la situación de desinformación afectó directamente la sensación de seguridad del personal, lo que se tradujo en un mayor ausentismo laboral y una afectación directa al rendimiento y la logística del proyecto. En virtud de lo anterior, junto a la solicitud de prorroga la empresa contratista presenta como documento un plan de acción para atender el porcentaje de ejecución restante dentro del plazo solicitado, esta proyección no afecta los gastos administrativos y financieros del proyecto, por lo que no se verán incrementados por la prórroga solicitada.*

El sustento o exposición de motivos fue debidamente atendido y revisado por el equipo de supervisión del contrato. Tras el análisis, el equipo otorgó su visto bueno para la prórroga solicitada.

- Entregar al Ordenador del Gasto información de hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner en riesgo el cumplimiento.

Dando cumplimento a las acciones establecidas en el Mapa de Riesgo del proceso de contratación pública y matriz de riesgo del presente Convenio, no se evidenció materialización de alguno de los riesgos que den paso a corrupción en el presente contrato, por lo contrario, se ha realizado seguimiento, control y manejo a las situaciones presentadas, sin salirse de los parámetros establecidos y sin afectar la operatividad del proceso de Gestión del Riesgo de Desastres.

- Informar y denunciar a las autoridades competentes cualquier acto u omisión que afecte la moralidad pública, la conducta transparente y ética de los servidores y contratistas, con los soportes correspondientes.

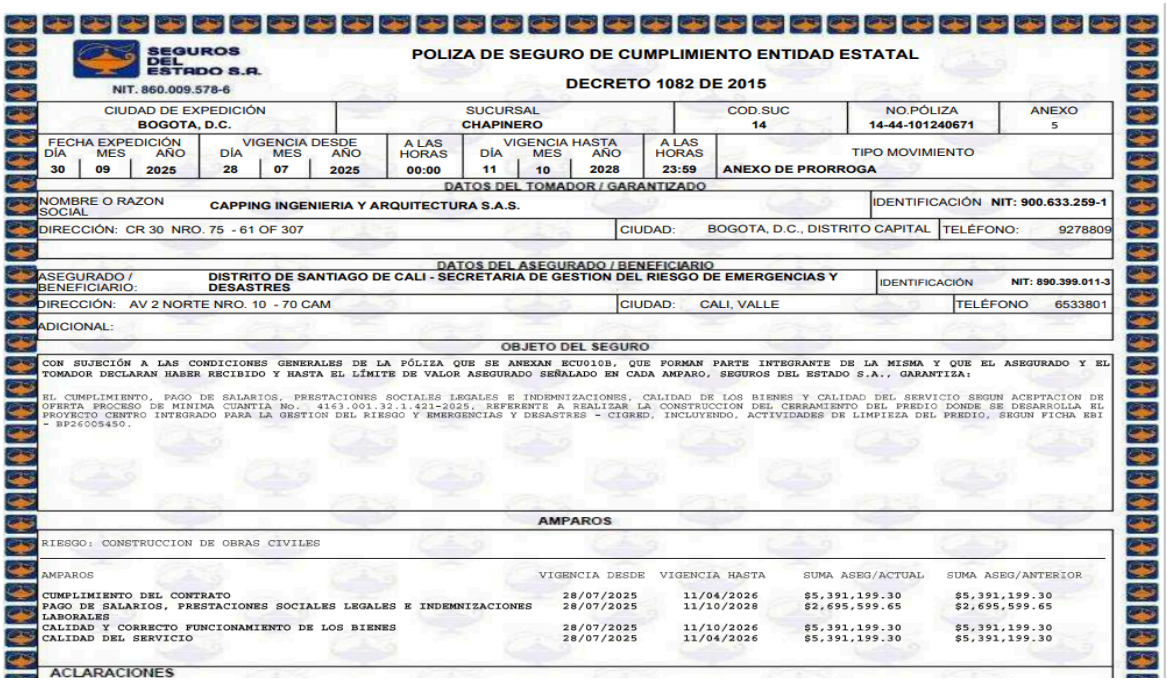
Dado a la publicación realizada en los tiempos establecidos de la ejecución contractual en el SECOP II, el proceso ha mostrado y dejado evidencia de la transparencia aplicada, según Ley 1712 / 2014 – Ley Transparencia y acceso a la información pública, fortaleciendo de esta manera la imagen del servidor público y el buen servicio que este ofrece (políticas de calidad), frente a la importancia y evaluación de necesidades de la comunidad.

- Verificar el cumplimiento de los requisitos de legalización y ejecución del contrato, incluidas las garantías contractuales.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Se realiza el cumplimiento de los requisitos expuestos en los estudios previos y aceptación de la oferta, dejando evidencia de situaciones puntuales tratadas en el presente contrato, cuyo registro de seguimiento y control, muestra la transparencia con que se ha tomado decisiones, a su vez, que se cuenta con la siguiente documentación:

- Póliza – Seguros del estado



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101240671	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
30	09	2025	28	07	2025	00:00	11	10	2028	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.		NIT: 900.633.259-1	
DIRECCIÓN: CR 30 NRO. 75 - 61 OF 307	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	9278809

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE GESTION DEL RIESGO DE EMERGENCIAS Y DESASTRES		NIT: 890.399.011-3	
DIRECCIÓN: AV 2 NORTE NRO. 10 - 70 CAM	CIUDAD: CALI, VALLE	TELÉFONO	6533801

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL CUMPLIMIENTO, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES, CALIDAD DE LOS BIENES Y CALIDAD DEL SERVICIO SEGUN ACEPTACION DE OFERTA PROCESO DE MINIMA CUANTIA No. 4163.001.32.1.421-2025, REFERENTE A REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO DEL PREDIO DONDE SE DESARROLLA EL PROYECTO CENTRO INTEGRADO PARA LA GESTION DEL RIESGO Y EMERGENCIAS Y DESASTRES - CIGRED, INCLUYENDO, ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DEL PREDIO, SEGUN FICHA EBI - BP26005450.

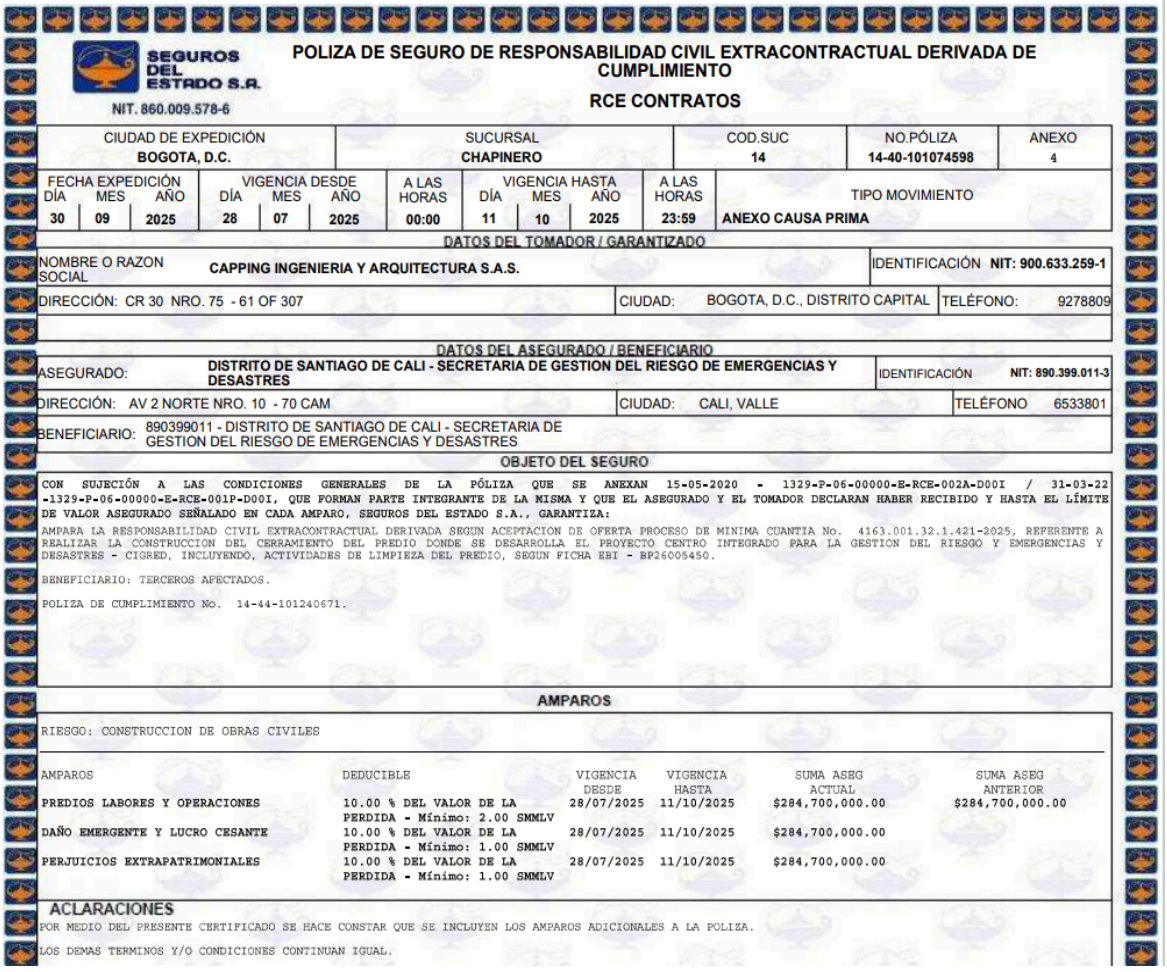
AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/07/2025	11/04/2026	$5,391,199.30	$5,391,199.30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/07/2025	11/10/2028	$2,695,599.65	$2,695,599.65
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	28/07/2025	11/10/2026	$5,391,199.30	$5,391,199.30
CALIDAD DEL SERVICIO	28/07/2025	11/04/2026	$5,391,199.30	$5,391,199.30

ACLARACIONES

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-40-101074598	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
30	09	2025	28	07	2025	00:00	11	10	2025	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.	NIT: 900.633.259-1

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 30 NRO. 75 - 61 OF 307	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	9278809

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE GESTION DEL RIESGO DE EMERGENCIAS Y DESASTRES	NIT: 890.399.011-3

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
AV 2 NORTE NRO. 10 - 70 CAM	CALI, VALLE	6533801

BENEFICIARIO: 890399011 - DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE GESTION DEL RIESGO DE EMERGENCIAS Y DESASTRES

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA SEGUN ACEPTACION DE OFERTA PROCESO DE MINIMA CUANTIA No. 4163.001.32.1.421-2025, REFERENTE A REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO DEL PREDIO DONDE SE DESARROLLA EL PROYECTO CENTRO INTEGRADO PARA LA GESTION DEL RIESGO Y EMERGENCIAS Y DESASTRES - CIGRED, INCLUYENDO, ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DEL PREDIO, SEGUN FICHA EBI - BP26005450.

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 14-44-101240671.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV	28/07/2025	11/10/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	28/07/2025	11/10/2025	$284,700,000.00	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	28/07/2025	11/10/2025	$284,700,000.00	

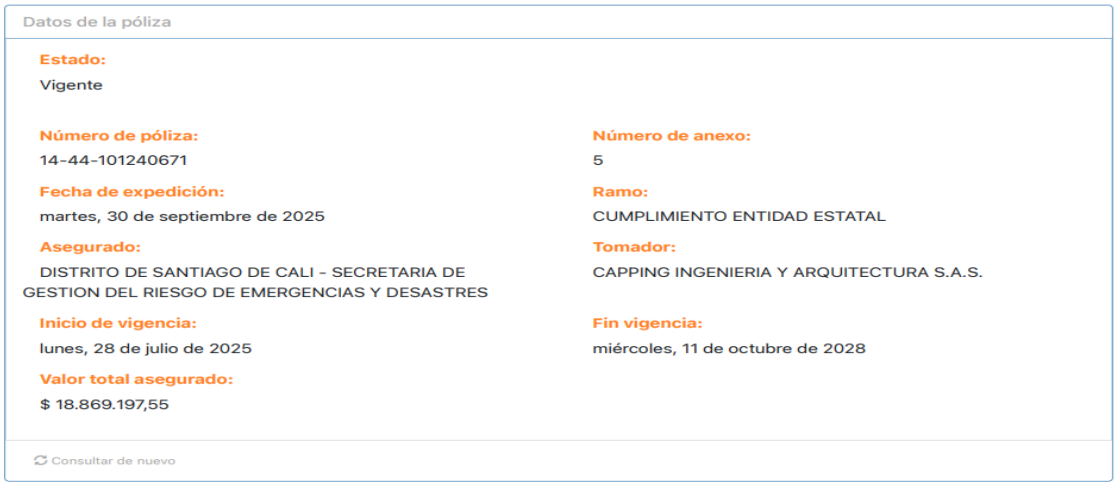
ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO SE HACE CONSTAR QUE SE INCLUYEN LOS AMPAROS ADICIONALES A LA POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES CONTINUAN IGUAL.

- Verificación de la póliza

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



Datos de la póliza

Estado:
Vigente

Número de póliza:
14-44-101240671

Número de anexo:
5

Fecha de expedición:
martes, 30 de septiembre de 2025

Ramo:
CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

Asegurado:
DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE GESTION DEL RIESGO DE EMERGENCIAS Y DESASTRES

Tomador:
CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.

Inicio de vigencia:
lunes, 28 de julio de 2025

Fin vigencia:
miércoles, 11 de octubre de 2028

Valor total asegurado:
$ 18.869.197,55

Consultar de nuevo



Datos de la póliza

Estado:
Vigente

Número de póliza:
14-40-101074598

Número de anexo:
4

Fecha de expedición:
martes, 30 de septiembre de 2025

Ramo:
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPL

Asegurado:
DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE GESTION DEL RIESGO DE EMERGENCIAS Y DESASTRES

Tomador:
CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.

Inicio de vigencia:
lunes, 28 de julio de 2025

Fin vigencia:
sábado, 11 de octubre de 2025

Valor total asegurado:
$ 284.700.000,00

Consultar de nuevo

- Verificar que al inicio y durante la ejecución del contrato se cuente con las garantías exigidas, en los amparos, valores especificados y vigencias.

Se tuvo en cuenta que el documento de la póliza cumpliera con los términos establecidos en los documentos contractuales, esto es, porcentaje, plazo y tiempo adicional correspondiente. De conformidad con las capturas de pantalla que preceden, se evidencia el cumplimiento de las mismas.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Que el Contratista a la fecha cumplió, con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales o la certificación emitida por el Representante Legal y la Revisora Fiscal de la firma donde indica que la precitada persona jurídica se encuentra al día con el Sistema de Seguridad Social, Pensiones, etc., de conformidad con las normas legales vigentes.

Certificación suscrita por el representante legal de la compañía, señor Oscar Julián Guillen Correa, con c.c. 1.018.428.445 y la revisora fiscal Nancy Rubiela Cárdenas Cárdenas, con c.c. 52.538.768 y T.P No. 93741-T, quienes certifican que CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S, ha cumplido con efectuar los pagos del sistema de seguridad social exigidos por la ley para el mes de octubre de 2025 (Aportes de sus trabajadores a los sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones, Aportes a Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, y Servicio Nacional de Aprendizaje, correspondiente.

FECHA DE LA CERTIFICACIÓN: 21 de noviembre de 2025

La supervisión y el apoyo a la supervisión del Contrato 4163.001.26.1.421-2025 certifican que se ha cumplido con la verificación, vigilancia y control frente a las obligaciones del contratista, como son el desarrollo de los compromisos y la información entregada el 31 de octubre de 2025, evidenciándose la ejecución detallada de los compromisos del presente convenio.

Relación comunicaciones:

Fecha	Remitente	Asunto	No Radicado	Estado	Enlace
04/08/2025	Supervisión	Reunión preliminar inicio de actividades de cerramiento	email	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1dSEvkcjYIjOqSu5BKVOpVZlUNhDqIbh-?usp=drive_link
06/08/2025	Supervisión	Solicitud de Documentación para Inicio de Actividades y Requerimiento por Inactividad - Proceso de Mínima Cuantía No. 4163.001.32.1.421-2025.	2025416302 00003551	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1rLlNRK1kOrQvY6fAT92bxo6o6WSMs-zK?usp=drive_link
11/08/2025	Supervisión	Citación a Comité Presencial en Sitio – Contrato No. 4163.001.26.1.421 - 2025.	2025416302 00003641	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1tx9Cw8GeEMIEC76fn29Pz6Sr6zZ6fgZu?usp=drive_link
11/08/2025	Contratista	Entrega de Hojas de vida.	OF-OBR-CALI-GR-.001	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1Ss4lEdwaPNav2CIjyky-ZcurdZP3t0d7?usp=sharing

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

11/08/2025	Contratista	Entrega balance inicial	OF-OBR-CALI-GR-.002	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1Ss4lEdwaPNav2CIjyky-ZcurdZP3t0d7?usp=drive_link
13/08/2025	Supervisión	Solicitud de Corrección de Documentos y Urgencia de Inicio de Obra - Proceso de Mínima Cuantía No. 4163.001.32.1.421-2025	email	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1Cz9-2MqrYh0rMS1bBYeZTIcxa-PxFDI2?usp=drive_link
14/08/2025	Contratista	Atención a correo electrónico del 13 de Agosto de 2025.	OF-OBR-CALI-GR-.003	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/14n4g1MRc_QOESLll_VTXSWH_rGwZdQWT?usp=drive_link
16/08/2025	Supervisión	Información relacionada listado de precios oficiales	email	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/19IxZiphj_CCORM9moVfvqn2S0oHI3npx?usp=drive_link
19/08/2025	Supervisión	Revisión personal mínimo y cronograma de actividades – Proceso Minina Cuantía No. 4163.001.26.1.421-2025.	2025416302 00003801	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1r0xeMqxYD71OIciOTtiMIEAcL-YI0gY1?usp=drive_link
19/08/2025	Contratista	Entrega de balance incluyendo Ítems No previstos.	OF-OBR-CALI-GR-.004	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/16uqpSI23anU0OEPNO-XzSeI6V80uhGFE?usp=drive_link
19/08/2025	Supervisión	Reiteración solicitud de Inicio de Actividades ante inactividad Proceso de Mínima Cuantía No. 4163.001.32.1.421-2025.	2025416302 00003791	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/15zNEKxsqnnTQ26_kEquIVgAmrHXGAWKm?usp=sharing
20/08/2025	Supervisión	Reiteración solicitud de Inicio de Actividades ante inactividad Proceso de Mínima Cuantía No. 4163.001.32.1.421-2025.	2025416302 00003811	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1RSkluJTq7N-5gmSOHXOvUYgEPyO_wrSD?usp=drive_link
22/08/2025	Contratista	ATENCION AL COMUNICADO Radicado No.: 20254163020000383 1 Fecha: 2025-08-20 TRD: 4163.020.26.1.118.000383 Rad. Padre: 20254163020000383 1.	OF-OBR-CALI-GR-.005	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1btnjLnhdnhehMsbzP873plx0ipETPJbx?usp=sharing
22/08/2025	Contratista	SOLICITUD DE SUSPENSION Contrato de Obra N4163.001.26.1.421-2025	OF-OBR-CALI-GR-.006	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/17Rb-5wJsArjzvg0BIdG48z6tOkIL7G7g?usp=drive_link

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

22/08/2025	Contratista	atención a comunicado Radicado No.: 202541630200003811.	OF-OBR-CAL I-GR-.007	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1PpqCLoAmTrxaOPUPEdqDgGKJW2nSTPrw?usp=drive_link
26/08/2025	Supervisión	Respuesta a solicitud de balance e inclusión de ítem no previstos y suspensión de contrato REF ,007	2025416302 00003891	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1PpqCLoAmTrxaOPUPEdqDgGKJW2nSTPrw?usp=drive_link
26/08/2025	Supervisión	Respuesta a solicitud de balance e inclusión de ítem no previstos y suspensión de contrato REF,006	2025416302 00003971	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/17Rb-5wJsArjzvq0BIdG48z6tQkIL7G7g?usp=drive_link
26/08/2025	Supervisión	Respuesta a solicitud de balance e inclusión de ítem no previstos y suspensión de contrato REF,005	2025416302 00003991	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/11Fn5afh3NHfL9ST4KDoX7nfe7bFzil4k?usp=sharing
29/08/2025	Supervisión	Solicitud trámite de actas de reunión	email	Pendiente respuesta	https://drive.google.com/drive/folders/1Gs9Jx8I1Xx_OC3ZG3T3-my4qSDMMEcx3?usp=drive_link
01/09/2025	Supervisión	Tercera reiteración solicitud de Inicio de Actividades ante inactividad Proceso de Mínima Cuantía No. 4163.001.32.1.421-2025.	2025416302 00004231	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/14MEc6fzOyX5W8-5Hg0ESFaiCJMHJJq6w?usp=drive_link
03/09/2025	Supervisión	Cuarta reiteración solicitud de Inicio de Actividades ante inactividad Proceso de Mínima Cuantía No. 4163.001.32.1.421-2025.	2025416330 200004321	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1d3Vna744SC42ik4d6413DAAKn6S6ra-a?usp=drive_link
04/09/2025	Supervisión	Quinta reiteración solicitud de Inicio de Actividades ante inactividad Proceso de Mínima Cuantía No. 4163.001.32.1.421-2025.	2025416330 200004331	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/13-lje_mdThvg8Xmt8jOgRrwHbAzS0A0z?usp=drive_link
04/09/2025	Contratista	ATENCION OFICIO ITEMS NO PREVISTOS. REF,008	email	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1591YAzG-FP9bIS9HNYAgz8-FAbkxnxaJ?usp=drive_link
08/09/2025	Supervisión	Sexta reiteración solicitud de Inicio de Actividades ante inactividad Proceso de Mínima Cuantía No. 4163.001.32.1.421-2025.	2025416330 200004371	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/19M9h6GrYTGAtarwFu9hUlUlpLbqZ3gyk?usp=drive_link
08/09/2025	Contratista	Solicitud dereunión de comité de obra	OF-OBR-CAL I-GR-.010	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/171q2AaAns

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

					7bWHd_9UgMHZJdQrDemAnSO?usp=sharing
09/09/2025	Contratista	Respuesta solicitud de balance e inclusión de ítem no previstos. REF,008	email	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1Yy6uXIIZl-wdR_P_fvEFiWBGtW8oj1DK?usp=drive_link
09/09/2025	Supervisión	Respuesta programación de comité de obra	email	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/171q2AaAns7bWHd_9UgMHZJdQrDemAnSO?usp=sharing
09/09/2025	Contratista	Envió de documentación Maquinaria Amarilla	OF-OBR-CALI-GR-.011	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1mnmZicd0WoyT94QuKrtOgbgrNvwvy3GL?usp=drive_link
09/10/2025	Supervisión	Séptima reiteración solicitud de Inicio de Actividades ante inactividad Proceso de Mínima Cuantía No. 4163.001.32.1.421-2025.	2025416330200004411	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1R5BPMHT_ihmgYvEQ2T_WzIaR3ppVJRj_?usp=drive_link
09/10/2025	Contratista	Corrección comunicación	OF-OBR-CALI-GR-.009	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/14VKuMLCUlyqGYku-Kyr2uiaU1R1ia967?usp=sharing
09/10/2025	Contratista	Atencion a correo electrónico de la supervisión del 9 de septiembre de 2025 recibido a las 18:58 horas.	OF-OBR-CALI-GR-.012	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1wq4BvGJVytRJynkjMbV_-Lm6O142_6mS?usp=drive_link
09/10/2025	Supervisión	Respuesta solicitud de balance e inclusión de ítem no previstos. REF,008	2025416302 00004471	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1R1EwZTbO7RKlfbHQMDaxSlzAE7Tr6nQg?usp=drive_link
09/11/2025	Supervisión	Respuesta y requisitos de maquinaria	email	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1v4tNC6Fsz5HvuA736SoNR6Uzp8MkqKN5?usp=drive_link
09/16/2025	Contratista	Solicitud de Adicion y Prorroga	OF-OBR-CALI-GR-.013	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1KjKlTAQHJqkbbZlqQGD14sbVS-PiMtgr?usp=drive_link
09/17/2025	Supervisión	Respuesta solicitud de balance de obra y prórroga	2025416302 00004591	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1BKAKK_H7e9zNCJUbZ4Wzrx1q_q8jtX8g?usp=sharing
09/17/2025	Supervisión	Respuesta plan de contingencia	2025416302 00004601	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1pvNWjDsnF

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

					erJRFA9d2noqn5ZuftacRqF?usp=drive_link
09/18/2025	Supervisión	Información relacionada proceso de pagos y documentación de seguimiento proyecto	2025416302 00004631	Tramitado	35. 09_18_2025 Solicitud de documentación y requisitos para pago
09/18/2025	Contratista	Radicado planillas	email	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/14emAmRoPvyPgGghi0q0PfySRF9Ij9fQj?usp=drive_link
09/19/2025	Contratista	Plan de continencia y Cronograma de prorroga No. 1	OF-OBR-CAL I-GR-.014	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1es0cUnfOKZIZNRAnk-DAQilD8YIPdGIh?usp=drive_link
09/19/2025	Contratista	Plan de continencia y Cronograma hasta el 26 de septiembre de 2025.	OF-OBR-CAL I-GR-.015	Tramitado	https://drive.google.com/drive/folders/1WMa08QyH1L0dPqKp23E6Pn81S6jIxEJi?usp=drive_link

VIGILANCIA FINANCIERA, PRESUPUESTAL Y CONTABLE

Se verificó dentro la ejecución contractual, que el presente proceso contará con su respectivo Registro Presupuestal de Compromiso (RPC) y la planeación de los desembolsos previstos, validando en el SECOP II, la publicación realizada por el equipo de contratación pública de la Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres evidenciando la publicación del RPC

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL “CDP” - 3600011728	25/06/2025	$63.848.766
REGISTRO PRESUPUESTAL DE COMPROMISO “RPC” - 4500375898	24/07/2025	$40.069.378
REGISTRO PRESUPUESTAL DE COMPROMISO “RPC MODIFICACION 2 - 4500388516	28.10.2025	$7.755.542
REGISTRO PRESUPUESTAL DE COMPROMISO “RPC MODIFICACION 3 - 4500388517	28.10.2025	$6.087.073

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

El OCTUBRE de 2025, el contratista hace entrega de los documentos que deben acompañar el presente informe de supervisión.

DOCUMENTO	OBSERVACION
REFERENCIA BANCARIA	DAVIVIENDA CUENTA DE AHORROS 0550005100170629
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. FE 67	Factura electrónica de venta por valor de $ 32,347,195.80 con fecha del 21 de Noviembre
CERTIFICADO PAGO DE APORTES	Constancia de pago por concepto de los Aportes del día 21 de Noviembre de 2025

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Se exhorta al contratista a presentar la documentación correspondiente dentro de los plazos establecidos, conforme a las disposiciones contractuales, con el fin de evitar retrasos en la ejecución y demoras en los trámites administrativos asociados al proceso.

7. FIRMAS RESPONSABLES

NICOLÁS SUÁREZ VALLEJO
Supervisor

YULIANA ANDREA MARIN
Apoyo a la Supervisión

JUAN J. SANTANDER B.
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 30 de noviembre de 2025.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.