ACTA DE MODIFICACION E ITMES NO PREVISTOS No. 1 SIN AUMENTO DE VALOR DEL CONTRATO DE OBRA N° 167 DEL 15 DE OCTUBRE DE 2025 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE MARIPI Y DELTRI INGEOBRA S.A.S

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MARIPI - BOYACA NIT: 800.024.789-8
CONTRATISTA	DELTRI INGEOBRA S.A.S NIT: 901.759.170-0 R/L: JANDERSON DELGADO PEÑA C.C. 80.777.624 DE BOGOTÀ
OBJETO	"CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN SEDE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE MARIPI DEPARTAMENTO DE BOYACA"
VALOR INICIAL	CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES Y CUATRO PESOS ($ 49.172.783,4) M/CTE
PLAZO DE EJECUCION	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO	VEINTISIETE (27) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION	VEINTISEIS (26) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA PRESENTE ACTA	PRIMERO DE DICIEMBRE (01) DE DICIEMBRE DE 2025

En el municipio de Maripi el día primero (01) de diciembre de 2025, se reunieron los suscritos a saber, el Señor **JANDERSON DELGADO PEÑA** identificado con cedula de ciudadanía N° 80.777.624 de Bogotá, en su calidad de CONTRATISTA, y el señor **JERSON JAHIR QUIROGA CASTILLO** identificado con la cédula de ciudadanía No 1.002.646.823 de Maripi en calidad de **SUPERVISOR DEL CONTRATO** con el fin de suscribir el acta modificatoria de cantidades e ítems no previstos N° 01 sin aumento de valor, al **CONTRATO DE OBRA N° 167 DEL 15 DE OCTUBRE DE 2025 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE MARIPI Y DELTRI INGEOBRA S.A.S** cuyo objeto es **"CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN SEDE CENTRAL DEL MUNICIPIO**

DE MARIPI DEPARTAMENTO DE BOYACA", mediante la cual se modifican las cantidades, previas las siguientes.

CONSIDERACIONES

a) Que entre el municipio de Maripi y **JANDERSON DELGADO PEÑA** identificado con cedula de ciudadanía N° 80.777.624 de Bogotá, se suscribió el contrato **CONTRATO DE OBRA N° 167 DEL 15 DE OCTUBRE DE 2025**, el quince (15) de octubre de 2025, cuyo objeto es: **"CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN SEDE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE MARIPI DEPARTAMENTO DE BOYACA,**

b) Que el día veintisiete (27) de octubre de 2025, el contratista firmo acta de inicio del **CONTRATO DE OBRA N° 167 DEL 15 DE OCTUBRE DE 2025**, con fecha de terminación el día veintiséis (26) de diciembre de 2025.

c) Se efectuó una visita de obra el dia 10 de noviembre de 2025 de manera conjunta con el contratista de obra, con el propósito de realizar la verificación visual de las áreas objeto de intervención de manera urgente y de mayor relevancia para ejecución y funcionalidad del colegio.

En este recorrido, se concluyó que existían actividades necesarias por ejecutar no contempladas inicialmente, cantidades de actividades por ajustar a la realidad y necesidad del proyecto, dentro de estas actividades están; la construcción de filtro en aula de clase, suministro e instalación de estructura metálica para sendero de circulación de discapacitados y estudiantes, construcción de sendero peatonal con escaleras, construcción de mallas de protección en cancha principal, entre otras que se listan en la presente acta.

d) Se hizo necesario realizar un balance que permitiera evidenciar las MAYORES Y MENORES cantidades sin aumento de valor, y la incorporación de ITEMS NO PREVISTOS de acuerdo con las siguientes cantidades y valores, los cuales se anexan en esta acta, donde se describe la especificación de los ítems a modificar, junto con las cantidades y valores unitarios que forman parte integral de esta.

e) La cuantificación y verificación de las actividades se hace junto al contratista y previa revisión y aprobación por parte de esta supervisión.

f) Que, dentro del proceso de ejecución del cualquier contrato, surgen argumentos técnicos, mayores y menores cantidades e ítems no previstos, que deben desarrollarse

para dar cumplimiento de los requisitos y necesidades técnicas del contrato; estas basadas en las condiciones encontradas en el transcurso de ejecución del contrato y en solicitudes de la administración municipal en aras de atender las necesidades de la comunidad.

g) Que el supervisor considera conveniente la suscripción de la presente acta y avala la misma conforme lo descrito, en aras de garantizar los fines del estado y la consecución del interés general.

h) Que, con las condiciones presentadas, se deberá modificar cantidades de algunos ítems del contrato, así como la inclusión de actividades no previstas, de las cuales se mostraran a continuación:

MODIFICATORIO N°1 :			MAYORES Y MENORES								
ITEM	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR CON INCREMENTO 6%	VALOR TOTAL	CANTIDADES (-)MENORES	CANTIDADES (+)MAYORES	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL
1											
1.1	2.01.70	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	23.51	$ 70,577.63	$ 70,577.63	$ 1,659,280.00	8.51	0.00	15.00	$ 1,058,746.00
1.2	2.05.26	PLACA BASE EN CONCRETO E = 10.0 CM. 17.5 MPa (2500 PSI)	M2	38.35	$ 87,627.78	$ 92,885.45	$ 3,562,343.00	23.23	0.00	15.12	$ 1,404,428.00
1.3	2.02.04	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA).	UND	1.00	$ 737,541.36	$ 781,793.84	$ 781,794.00	1.00	0.00	0.00	$ -
1.4	5.03.05	CONCRETO SIMPLE DE 28 MPa - (4000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS	M3	1.80	$ 1,123,169.86	$ 1,190,560.05	$ 2,143,008.00	1.80	0.00	0.00	$ -
1.5	3.03.05	CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) SIN REFUERZO (INCLUYE SELLO DE JUNTAS)	M3	1.57	$ 778,254.11	$ 824,949.36	$ 1,295,830.00	1.57	0.00	0.00	$ -
1.6	3.13.24	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 4MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	68.38	$ 7,423.82	$ 7,869.25	$ 538,106.00	42.65	0.00	25.73	$ 202,476.00
1.7	2.02.35	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	120.40	$ 7,675.05	$ 8,135.55	$ 979,521.00	0.00	7.12	127.52	$ 1,037,446.00

1.8	2.19.06	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 (INCLUYE TUBO AGUA NEGRA DE 2" Y ANGULO 1" X 1" X 1/8")	M2	45.00	$ 358,866.03	$ 380,397.99	$ 17,117,910.00	0.00	0.00	45.00	$ 17,117,910.00
1.9	3.13.22	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, ENSAMBLAJE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA	KG	148.27	$ 24,344.53	$ 24,344.53	$ 3,609,563.00	0.00	266.52	414.79	$ 10,097,868.00
1.1	3.13.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	148.27	$ 4,177.57	$ 4,428.22	$ 656,573.00	0.00	266.52	414.79	$ 1,836,783.00
1.11	COTIZACION	CERROJO DE SEGURIDAD CROMO DOBLE CILINDRO YALE 0004100 O SIMILAR	UND	17.00	$ 141,277.98	$ 149,754.66	$ 2,545,829.00	17.00	0.00	0.00	$ -
1.12	2.02.24	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO CON RANA	M3	6.08	$ 27,765.74	$ 27,765.74	$ 168,816.00	2.19	0.00	3.89	$ 108,009.00
1.13	3.03.02	CONSTRUCCION DE FILTRO A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGÚN NORMA INVIAS.(NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI GEOTEXTIL). (**)	M3	4.80	$ 285,074.72	$ 285,074.72	$ 1,368,359.00	0.00	0.43	5.23	$ 1,490,941.00
1.14	31.13.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES Y/O SUBDRENES/FILTROS	M2	18.00	$ 9,754.14	$ 10,339.39	$ 186,109.00	0.00	25.70	43.70	$ 451,831.00
1.15	2.02.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC D = 6" PARA DRENAJE SIN FILTRO	ML	18.00	$ 63,531.31	$ 67,343.19	$ 1,212,177.00	18.00	0.00	0.00	$ -

NP											
2.1	2.02.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC D = 4" PARA DRENAJE SIN FILTRO	ML		$ 33,484.59	$ 35,493.67	$ -	0.00	19.00	19.00	$ 674,380.00
2.2	2.02.13	CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR	M3		$ 887,295.00	$ 940,532.70	$ -	0.00	1.08	1.08	$ 1,015,775.00
2.3	2.03.01	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3		$ 1,136,574.77	$ 1,204,769.26	$ -	0.00	0.31	0.31	$ 373,478.00
2.4	2.02.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML		$ 52,061.96	$ 55,185.68	$ -	0.00	6.00	6.00	$ 331,114.00

2.5	2.02.03	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M. (NO INCLUYE TAPA).	UND		$ 588,710.31	$ 624,032.93	$ -	0.00	1.00	1.00	$ 624,033.00
COSTO DIRECTO							$ 37,825,218.00				$ 37,825,218.00
ADMINISTRACION		23%					$ 8,699,800.14				$ 8,699,800.14
IMPREVISTOS		2%					$ 756,504.36				$ 756,504.36
UTILIDAD		5%					$ 1,891,260.90				$ 1,891,260.90
COSTOS INDIRECTOS (AIU)							$ 11,347,565.40				$ 11,347,565.40
VALOR TOTAL (INCLUYE A.I.U 30%)							$ 49,172,783.40				$ 49,172,783.40

los valores anteriormente plasmados están debidamente soportados técnicamente con sus correspondientes memorias de cálculo

i) Que la modificación de cantidades no afecta el plazo contractual previsto inicialmente, por tanto, la fecha de terminación continúa siendo el día veintiséis (26) de diciembre 2025

Conforme lo anterior las partes,

ACUERDAN:

PRIMERO: Modificar y balancear las cantidades del **CONTRATO DE OBRA N° 167 DEL 15 DE OCTUBRE DE 2025**, cuyo objeto es: **"CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN SEDE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE MARIPI DEPARTAMENTO DE BOYACA**, conforme lo argumentado y plasmado en la sabana de modificaciones N° 01 que hace parte integral de la presente acta.

SEGUNDO: El presente modificatorio de cantidades e ítems no previstos N° 01 se hace en búsqueda de garantizar el cumplimiento de los fines de la contratación, y la satisfacción de las necesidades planteadas.

No siendo otro el objeto del presente documento se firma en Maripi-Boyacá, el primero (01) de diciembre de 2025, por los que en ella intervinieron.

JERSON JAHIR QUIROGA CASTILLO
Supervisor

JANDERSON DELGADO PEÑA
C.C. 80.777.624 de Bogotá
Contratista