REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
MUNICIPIO DE MARIPI



INFORME TECNICO
10 DE NOVIEMBRE DE 2025

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO.

167 DE 2025

“CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN SEDE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE MARIPI DEPARTAMENTO DE BOYACA”

DELTRI INGEOBRAS S.A.S
R/L JANDERON DELGADO PEÑA
CONTRATISTA

INFORME TÉCNICO

1. GENERALIDADES

LOCALIZACIÓN

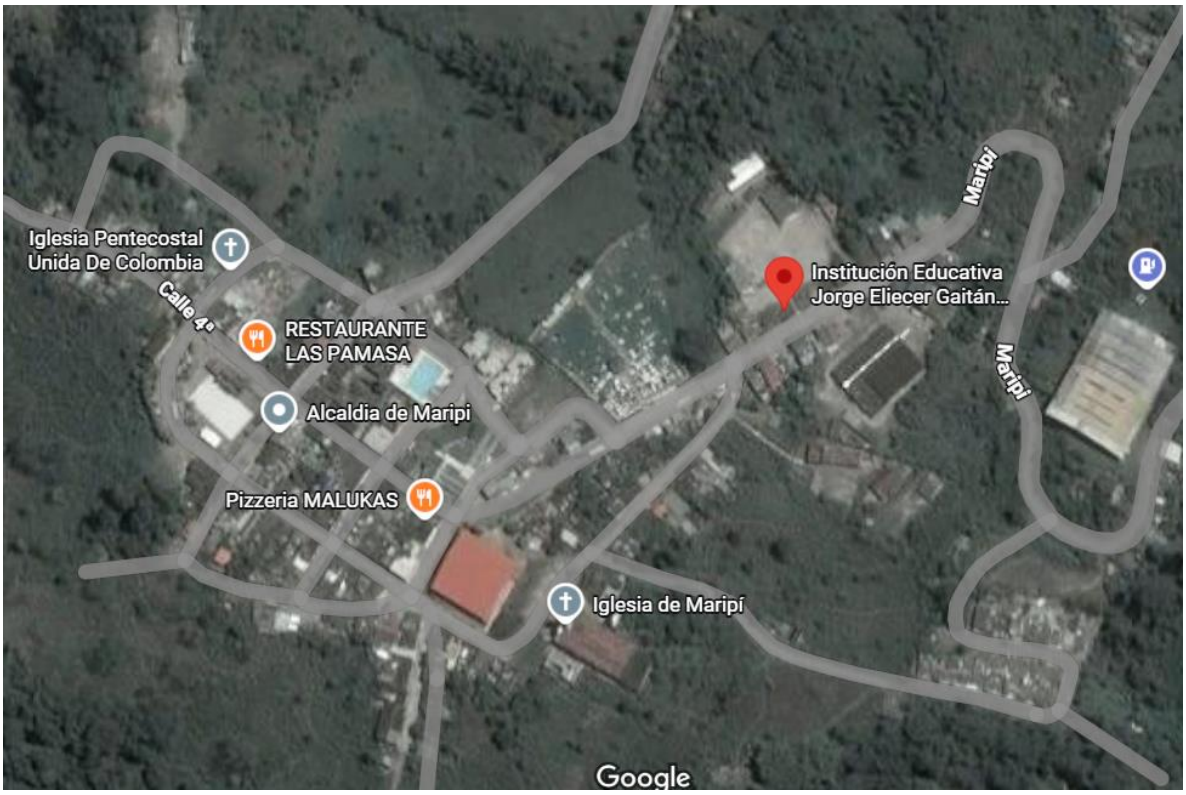
La zona del proyecto está ubicada en la República de Colombia, a 119 kilómetros de la ciudad de Tunja la capital, en el sector occidental del Departamento de Boyacá, Limita por el norte con el municipio de Pauna, al sur con los municipios Buenavista y Coper, al occidente con San Pablo de Borbur y Muzo, al oriente con el municipio de Caldas.





LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA

La zona del proyecto está ubicada en la institución educativa Jorge Eliecer Gaitán - Sede central en el casco urbano del municipio de maripi departamento de Boyacá



CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO	NO. 167 DEL 15 DE OCTUBRE DE 2025
OBJETO	"CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN SEDE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE MARIPI DEPARTAMENTO DE BOYACA"
FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	15 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOS (2) MESES
VALOR CONTRATO	CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON CUATRO SENTAVOS ($ 49.172.783.4) M/CTE
ADICIÓN AL CONTRATO	$ 0.00
TOTAL CONTRATO	CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON CUATRO SENTAVOS ($ 49.172.783.4) M/CTE
FECHA DE INICIO	27 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	26 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MARIPI -BOYACÁ
SUPERVISOR	ING JERSON JAHIR QUIROGA CASTILLO
CONTRATISTA	DELTRI INGEOBRAS S.A.S
NIT	NIT.901-759-170-0
REPRESENTANTE LEGAL	JANDERSON DELGADO PEÑA C.C. 80.777.624 DE BOGOTA

ALCANCE DEL CONTRATO

La institución educativa **JORGE ELIECER GAITÁN - SEDE CENTRAL** debe implementar un plan de acción integral que involucre la revisión y adecuación de la infraestructura física, la aplicación de protocolos de seguridad y el seguimiento a las normativas vigentes en Colombia para garantizar un entorno seguro.

La modalidad del Contrato es de obra civil, según las actividades establecidas en el presupuesto oficial de acuerdo con las especificaciones Generales, que se pagarán por unidad de ítems terminados.

Antecedentes

Analizando las necesidades encontradas en el transcurso del desarrollo de las actividades del contrato de la referencia y según comité de obra realizado entre secretaria de planeación y contratista, en el cual se requiere ajustar las cantidades inicialmente pactadas y basados en las problemáticas más significativas se requiere realizar los siguientes ajustes a las actividades a realizar:

1. En el ítem ***1.1 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)*** estas cantidades disminuyeron debido a que inicialmente se tenía contemplado la intervención de senderos que comunican las aulas con los baños, al igual la construcción de una cuneta en V diseñada para conducir el caudal de escorrentía pluvial.

2. En el ítem ***1.2 PLACA BASE EN CONCRETO E = 10.0 CM. 17.5 MPa (2500 PSI***) estas cantidades disminuyeron debido a que inicialmente se tenía contemplado la intervención de senderos que comunican las aulas con los baños.

3. En el ítem ***1.3 CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA)*** esta actividad no se ejecutará, ya que el caudal que recibirá el filtro es bajo y una estructura de ese tamaño sobredimensionaría su funcionalidad y propósito.

4. En el ítem ***1.4 CONCRETO SIMPLE DE 28 MPa - (4000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS*** esta actividad no se ejecutará, debido a que se deben priorizar actividades que generen mayor seguridad a los estudiantes de la institución.

5. En el ítem ***1.5 CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) SIN REFUERZO (INCLUYE SELLO DE JUNTAS)*** esta actividad no se

ejecutará, debido a que se deben priorizar actividades que generen mayor seguridad a los estudiantes de la institución.

6. En el ítem ***1.6 MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 4MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)*** estas cantidades disminuyeron debido a que inicialmente se tenía contemplado la intervención de senderos que comunican las aulas con los baños, al igual la construcción de una cuneta en V diseñada para conducir el caudal de escorrentía pluvial.

7. En el ítem ***1.7 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)*** estas cantidades aumentaron debido a que inicialmente se contempló para reforzar la placa sobre ancho que soportaría el paso de vehículos pesados sobre el sendero de conexión de aulas a los baños, se realizado el ajuste por el reforzamiento de viga de amare que soportaría el cerramiento perimetral de protección de la cafetería y el salón.

8. En el ítem ***1.8 CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 (INCLUYE TUBO AGUA NEGRA DE 2" Y ANGULO 1" X 1" X 1/8")*** estas cantidades no se afectaron, pero es de anotar que aunque no se modificaron las cantidades si se ajustó el diseño inicialmente estipulado que consistía de: en la zona de cafetería se tenía una proyección de un área de 6 m * 3m de alto y se ajustó a 6 m * 2.50m de alto, al igual que en la zona de protección de salón se tenía un área de 9m * 3m y se ajustó a 12 m * 2.50m de alto.

9. En el ítem ***1.9 SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, ENSAMBLAJE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA***, estas cantidades son insuficientes y no cumplen con el propósito de protección requerido para el trayecto desde la entrada principal hasta las canchas. Para resolver esto, se debió recalcular y ajustar las cantidades del proyecto para que la estructura cumpla adecuadamente con su función de protección, no se debe proceder con la instalación de las cantidades insuficientes si esto compromete la seguridad o la funcionalidad final, ya que podría considerarse un incumplimiento o una mala ejecución de la obra.

10. En el ítem ***1.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).*** estas cantidades son insuficientes y no cumplen con el propósito de protección requerido para el trayecto desde la entrada principal hasta las canchas.

11. En el ítem ***1.11 CERROJO DE SEGURIDAD CROMO DOBLE CILINDRO YALE 0004100 O SIMILAR*** esta actividad no se ejecutará, debido a que se deben

priorizar actividades que generen mayor seguridad a los estudiantes de la institución.

12. En el ítem ***1.12 RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO CON RANA*** estas cantidades disminuyeron debido a que inicialmente se tenía contemplado construcción de una cuneta en V diseñada para conducir el caudal de escorrentía pluvial.

13. En el ítem ***1.13 CONSTRUCCION DE FILTRO A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGÚN NORMA INVIAS. (NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI GEOTEXTIL). (**)*** estas cantidades aumentaron esto debe a la modificación del trazado del filtro, que requirió una extensión de su longitud original para adaptarse a las condiciones físicas del sitio y conectarse adecuadamente a la red de drenaje existente.

14. En el ítem ***1.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES Y/O SUBDRENES/FILTROS*** estas cantidades aumentaron esto se debe a la modificación del trazado del filtro, que requirió una extensión de su longitud original para adaptarse a las condiciones físicas del sitio y conectarse adecuadamente a la red de drenaje existente.

15. En el ítem ***1.15 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC D = 6" PARA DRENAJE SIN FILTRO*** esta actividad no se ejecutará, ya que el caudal que recibirá el filtro es bajo y una tubería de este diámetro sobredimensionaría su funcionalidad y propósito.

Debido a que varias actividades enmarcadas en el contrato de la referencia resultaron afectadas, es de gran importancia incluir ítems no previstos para garantizar la correcta ejecución de estas obras y encontrar su finalidad y funcionamiento, de cuales encontramos:

2.1 En el ítem ***2.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC D = 4" PARA DRENAJE SIN FILTRO***, La decisión de reducir el diámetro de una tubería de 6" a una de 4"se tomó porque, a pesar del diámetro inicial, se observó que no se lograba un caudal mayor. esto se puede explicar porque un diámetro menor aumenta la velocidad y la presión del fluido, mientras que un diámetro más grande disminuye la velocidad y puede haber mayor resistencia al flujo

2.2 En el ítem ***2.2 CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR*** la decisión de incluir este ítem se debió a que se necesitan bases que soporten las protecciones que son de gran importancia para garantizar su durabilidad y estabilidad, ya que canchas deportivas generan impactos

constantes contra los cerramientos. Sin bases o anclajes adecuados, los postes que solo incluyen tubo de 2" y ángulo de 1"x1"x1/8" son propensos a doblarse, aflojarse o fallar prematuramente, lo que representa un riesgo de seguridad y un costo de mantenimiento recurrente.

2.3 En le ítem ***2.3 COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)*** la decisión de incluir este ítem se debió para soportes de tubería de 2 pulgadas por debajo de la viga se debe a la necesidad crítica de garantizar la firmeza estructural y la capacidad de la instalación para resistir impactos y vibraciones

2.4 En el ítem ***2.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"*** la decisión de incluir ese ítem se debe a que es necesario un sistema de drenaje para transportar el agua que sale del filtro hasta una caja de recolección existente. Este sistema de drenaje es esencial para gestionar las aguas y evitar estancamientos o inundaciones al canalizar el líquido de un punto (la descarga del filtro) a otro (la caja ya construida).

2.5 En el ítem ***2.5 CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M. (NO INCLUYE TAPA)*** la decisión de incluir ese ítem se debe que el caudal que recibirá el filtro es bajo y la estructura que se contemplo para esta actividad era de mayor tamaño la cual sobre dimensiona su funcionalidad.

En las actividades enmarcadas en el contrato se puede concluir que es necesario ajustar el plan de trabajo original porque las actividades para mejorar las aulas, aunque no están en el contrato, generaron imprevistos que deben priorizarse, es fundamental dar prioridad a la adecuación de los salones para garantizar que los estudiantes reciban clases en espacios adecuados y cómodos, y así no interrumpir su bienestar

Realizando el balance general se constató que debido la limitación presupuestal y los trabajos del numeral 9 y 10 tienen un mayor impacto y abordan necesidades más apremiantes de la institución.

De acuerdo con estas contemplaciones resulta viable la modificación de las cantidades iniciales del contrato sin alterar su valor inicial, basados en el comité de obra en cual se priorizo los trabajos de mayor necesidad para la institución.

_____

DELTRI INGEOBRAS S.A.S
R/L JANDERON DELGADO PEÑA
CONTRATISTA