JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA SAN JUANCITO
NIT: 901118014- 1

PLAN DE PAGOS

CONTRATO No. CD-CS-027-2025

1. **Información general**

ASOCIADO: JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA SAN JUANCITO

IDENTIFICACION: NIT 901118014- 1

REPRESENTANTE LEGAL: CARMEN JESUS TORRES MUÑOZ

IDENTIFICACION: C.C. NO. 13.379.507 de Convención

OBJETO: AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE TEORAMA, NORTE DE SANTANDER Y LA JUNTA DE ACCION COMUNAL PARA LA CONSTRUCCION DE LOSA DEPORTIVA EN LA CANCHA DE MICROFUTBOL EN LA VEREDA SAN JUANCITO, EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA, NORTE DE SANTANDER.

VALOR TOTAL DEL CONVENIO: $46.970.000,00

APORTE MUNICIPIO: $42.700.000,00

APORTE OAC: $4.270.000,00

PLAZO O DURACIÓN: UN (01) MES

SUPERVISOR DEL CONTRATO POR EL MUNICIPIO: GERSON DAVID HERNANDEZ SANTIAGO - secretario de Planeación e Infraestructura

2. **Estructura del plan de pagos**

El pago de los recursos por parte del Municipio de Teorama a la Junta de Acción Comunal de la Vereda San Juancito se realizará conforme al siguiente esquema:

N°	Concepto de Pago	% del Aporte del municipio	Valor	Condición de desembolso	Documentos requeridos
1	Primer desembolso	30%	$12.810.000,00	A la legalización del convenio y	Cronograma de actividades

				presentación del cronograma de actividades y plan de pagos y posterior aprobación de pólizas, una vez se hayan expedido las mismas.	Plan de pagos Pólizas y sus respectivos soportes de pago Aprobación de pólizas Registro presupuestal.
2	Segundo desembolso (Avance de obra)	60%	$25.620.000,00	Una vez ejecutado y comprobado el 50% de las actividades programadas.	Informe de avance aprobado por la supervisión. Registro fotográfico. Acta parcial de avance.
3	Pago Final	10%	$4.270.000,00	A la entrega y recibo satisfactorio de la obra por parte de la supervisión.	Informe final con evidencias. Certificación de cumplimiento.
	total	100%	$42.700.000		

3. Observaciones generales

- El aporte de la Organización de Acción Comunal (OAC), por valor de $4.270.000, será ejecutado en especie, conforme a lo establecido en el convenio (mano de obra no calificada)
- Cada pago estará sujeto a la verificación y aprobación previa del supervisor del convenio.

- El desembolso de los recursos se efectuará dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aprobación de los informes y actas respectivas.
- Los pagos estarán supeditados al cumplimiento de las normas fiscales, presupuestales y contractuales vigentes.

Carmen Jous Torres Muñoz

CARMEN JESUS TORRES MUÑOZ
C:c 13.379.507 de Convención
R.L. JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA SAN JUANCITO
Contratista

AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE TEORAMA, NORTE DE SANTANDER Y LA JUNTA DE ACCION COMUNAL PARA LA CONSTRUCCION DE LOSA DEPORTIVA EN LA CANCHA DE MICROFUTBOL EN LA VEREDA SAN JUANCITO, EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA, NORTE DE SANTANDER

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

ITEM	ACTIVIDAD	Descripción de la Actividad	Responsable Principal	Duración (días)	AÑO 2025			
					MES 1			
					1	2	3	4
1	Socialización y organización comunitaria	Reunión con la JAC y comunidad para definir roles, socializar el alcance del convenio y coordinar la participación comunitaria	Municipio y JAC	2				
2	Limpieza y desmonte del terreno	Retiro de maleza, escombros, material vegetal y nivelación inicial para dejar la zona apta para la construcción	JAC (mano de obra)	2				
3	Replanteo y nivelación inicial	Marcado del área de la cancha con estacas, cuerdas y nivelación preliminar para definir cotas.	JAC con apoyo técnico municipal	3				
4	Construcción de la losa en concreto	Incluye: conformación de la base, extendido de material granular, compactación, nivelación final, encofrado, refuerzo (si aplica) y fundida de	Municipio (materiales), JAC (mano de obra)	5				
5	Marcación en la losa	Demarcación de líneas reglamentarias (microfútbol) con pintura adecuada para superficies en concreto.	Municipio (materiales), JAC (mano de obra)	2				
6	Revisión y entrega final	Inspección de la obra, verificación del cumplimiento y firma del acta de entrega con la comunidad	Municipio y JAC	1				

Carmen Jous Torres Muñoz

CARMEN JESUS TORRES MUÑOZ
R.L. JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA SAN JUANCITO
Contratista

GERSON DAVID HERNANDEZ SANTIAGO
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

CUENTA DE COBRO No.1

MUNICIPIO DE TEORAMA, NORTE DE SANTANDER
NIT. 800017022-9

DEBE A:

LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA SAN JUANCITO
Nit. 901118014-1
Rep. Legal: CARMEN JESUS TORRES MUÑOZ
C:c 13.379.507 de Convención

LA SUMA DE:
DOCE MILLONES OCHOCIENOS DIEZ MIL PESOS M/CTE
($12.810.000,00)

Por concepto de: Primer desembolso correspondiente al 30% del convenio solidario **CD-CS-027-2025**, que tiene como objeto: AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE TEORAMA, NORTE DE SANTANDER Y LA JUNTA DE ACCION COMUNAL PARA LA CONSTRUCCION DE LOSA DEPORTIVA EN LA CANCHA DE MICROFUTBOL EN LA VEREDA SAN JUANCITO, EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA, NORTE DE SANTANDER.

Consignar a la Cuenta que se relaciona en el certificado Bancario.

Se firma a los veintiún (21) días del mes de noviembre de 2025.

Carmen Jous Torres Muñoz

CARMEN JESUS TORRES MUÑOZ
C:c 13.379.507 de Convención
R.L. JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA SAN JUANCITO
Contratista